

Handwritten signature

Handwritten signature: Huiacu



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BACĂU

Bacău, Str. Spiru Haret, Nr.2, Cod Postal:600114, CUI:4278728
Tel: 0234/534.000, Fax: 0234/517.424 E-mail: informatii@sjubc.ro, spitalulbacau@gmail.com

www.sjubc.ro

Nr. 22553 Din 21.08.2023

CATRE,

APM BACAU

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA, cu sediul in Bacau, strada Spiru Haret nr. 2, Judetul Bacau, in urma adresei nr.10481/18.07.2023 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau, va transmite alaturat documentatia solicitata in vederea eliberarii unei notificari necesare obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul:

CONSTRUIRE CENTRU PALIATIVE SI RECUPERARE PEDIATRICA conf. Certificat de urbanism nr. 565/28.06.2021.

Va multumim anticipat!

SEF SERVICIU TEHNIC

ING. CIBOTARIU DAN CRISTIAN

Intocmit,

Ing. Ciprian OLARU

0740874816

ciprian.olaru@spitaljudbc.ro

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI: **CONSTRUIRE CENTRU PALIATIVE ȘI RECUPERARE PEDIATRICĂ**

II. TITULAR:

- numele: **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BACĂU**
- adresa poștală: **Strada Spiru Haret, nr. 2, mun. Bacău, jud. Bacău**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
ciprian.olaru@spitaljudbc.ro (telefon contact proiectant arh. Bogdan Scânteie: 0740 147 947)
- numele persoanelor de contact: **Șef Serviciu Tehnic – dl. Ciprian Olaru**
director/manager/administrator:
responsabil pentru protecția mediului.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Clădirea propusă va avea funcțiunea **Centru paliative și recuperare pediatrică** cu un regim de înălțime **D+P+3E** parțial (demisol, parter, 2 etaje și etaj 3 parțial/retras).

Definit prin soluția de adaptare la condițiile de amplasament, dimensionare și abordarea plastic-volumetrică, conceptul de arhitectură adoptat urmărește integrarea în cadrul construit învecinat, fiind totodată inspirat de specificul unei arhitecturi contemporane, care are în vedere caracterul evolutiv al imaginii mediului urban.

Din punct de vedere compozițional, clădirea propusă este alcătuită din două volume rectangulare intersectate, împreună având formă de T în plan. Această formă stabilește o separare vizuală între zona saloanelor (a pacienților), care se află în volumul D+P+2E și se dezvoltă pe direcția N-S, paralel cu strada Calea Mărășești și celelalte spații care au rol de deservire a acestei zone – spații de socializare pentru pacienți și aparținători, spații de consiliere, spații pentru asistență medicală, serviciul de primire-internare, sală de mese și oficiu alimentar, acestea regăsindu-se în volumul mai înalt D+P+3E, volum care se alipește de fațada laterală din Nord a Corpului A din cadrul Secției de pediatrie. Scopul alipirii clădirii propuse de corpul existent al Secției de pediatrie este acela de a crea o legătură între cele două unități spitalicești, legătură care va fi utilizată cu precădere de personalul medical.

Intersecția celor două volume este marcată prin intermediul atriumului dezvoltat pe 3 etaje (parter, etaj 1 și etaj 2) și funcționează ca element de tranziție între zona saloanelor și celelalte zone.

Această dispunere în sit și organizarea interioară a fost determinată de accesibilitatea și orientarea terenului, având ca scop principal obținerea unei clădiri care să fie coerentă atât din punct de vedere estetic cât și din punct de vedere funcțional.

DATE TEHNICE

| Funcțiunea | Centru paliative și recuperare pediatrică |
|-----------------------------------|--|
| Suprafața teren proprietate (Stp) | 57.992,00 mp |
| Suprafața teren studiat (Std) | 3.854,65 mp |
| Dimensiunile maxime ale clădirii | 47.20 m X 68.15 m |
| Regimul de înălțime | D+P+3E parțial |
| H. maxim atic | 17.85 m (de la cota ± 0.00) |
| H. minim atic | 0.90 m (de la cota ± 0.00) |
| Suprafață construită Demisol (Sc) | 1.430,80 mp |
| Suprafață construită Parter | 1.234,60 mp |
| Suprafață construită Etaj 1 | 1.182,35 mp |
| Suprafață construită Etaj 2 | 1.182,35 mp |
| Suprafață construită Etaj 3 | 751,85 mp |

| | |
|--|---------------|
| Suprafață construită Etaj Tehnic | 73,75 mp |
| Suprafață construită desfășurată (Sd) | 5.855,60 mp |
| Suprafață terase | 336,60 mp |
| Suprafață terase verzi | 164,20 mp |
| Suprafață circulații pietonale | 386,75 mp |
| Suprafață circulații carosabile (inclusiv parcare) | 665,05 mp |
| Număr locuri de parcare | 10 |
| Suprafață spații verzi | 1.372,05 mp |
| Aport la POT total Incintă: Sc/Stp*100 | 2,46 % |
| Aport la CUT total Incintă: Sd/Stp | 0.10 |

Clădirea propusă este organizată pe cinci niveluri și cuprinde următoarele categorii de spații:

Demisol (nivel spații terapie)

- Zona vestiare personal: 4 vestiare personal grupate pe sexe;
- Zona vestiare pacienți: câte două vestiare pacienți grupate pe sexe pentru fiecare tip de terapie (hidroterapie și kinetoterapie);
- Zona kinetoterapie: salon masaj uscat, sală gimnastică în grup, sală gimnastică individuală, cameră instructori kineto;
- Zona hidroterapie: cameră instructori hidro, cameră hidroterapie băi parțiale, cameră hidroterapie băi generale, bazin hidroterapie;
- Zona servicii: deșeuri medicale, lenjerie curată, lenjerie murdară, cameră depunere decedat, birou predare acte, depozitari, spații tehnice;

Parter (compartiment îngrijiri paliative)

- Zona acces: foyer, Grup sanitar pentru public grupate pe sexe, birou registratură, birou consiliere;
- Zona filtru: salon izolator, cabinet examinare, spații igienizare pe grupe de vârstă, depozitare efecte pacienți, spații îmbrăcare pe grupe de vârstă ;
- Zona asistentă medicală: cabinet medic, sală tratament, întreținere, depozitari;
- Zona alimentație: oficiu, sală de mese;
- Zona servicii personal: cameră personal, cameră ploști, întreținere, dep. biocide, deșeuri medicale, Grup sanitar;
- Zona post supraveghere: post supraveghere, depozitare medicamente, lenjerie curată, lenjerie murdară;
- Zona saloane - paliative: 5 saloane cu un pat și Grup sanitar propriu, 1 cameră pentru familie, cameră de joacă, cameră senzorială;

Etaj 1 (compartiment recuperare nutrițională)

- Zona asistentă medicală: cabinet medic, sală tratament, întreținere, depozitari;
- Zona biberonerie: preparare, umplere biberoane, distribuție biberoane, primire biberoane, sterilizare;
- Zona de vizită: spațiu socializare, cameră consiliere, post supraveghere, grupuri sanitare grupare pe sexe;
- Zona servicii personal: cameră personal, cameră ploști, întreținere, dep. biocide, Grup sanitar;
- Zona post supraveghere: post supraveghere, depozitare medicamente, lenjerie curată, lenjerie murdară, deșeuri medicale;
- Zona saloane - sugari: 2 saloane cu 4 paturi și Grup sanitar propriu, 1 salon mamă și copil, cameră de joacă, cameră senzorială;
- Zona saloane – copii 1-3 ani: 1 salon cu 4 paturi și Grup sanitar propriu, 1 salon 3 paturi și Grup sanitar propriu, 1 salon mama și copil, camera de joacă, sală tratamente, cameră senzorială.

Etaj 2 (compartiment recuperare neuromotorie)

- Zona asistentă medicală: cabinet medic, sală tratament, întreținere, depozitari;
- Zona alimentație: oficiu, sală de mese;
- Zona de vizită: spațiu socializare, cameră consiliere, post supraveghere, grupuri sanitare grupare pe sexe;
- Zona servicii personal: cameră personal, cameră ploști, întreținere, dep. biocide, Grup sanitar;
- Zona post supraveghere: post supraveghere, depozitare medicamente, lenjerie curată, lenjerie murdară, deșeuri medicale;
- Zona saloane – copii 3-6 ani: 3 saloane cu 3 paturi și Grup sanitar propriu, 1 salon mamă și copil, cameră de joacă, cameră senzorială;
- Zona saloane – copii 6-14 ani: 4 saloane cu 2 paturi și Grup sanitar propriu.

Etaj 3 (spații educație, instruire și socializare)

- **Zona educație pacienți:** sală lectură/cursuri, cameră terapie prin artă/muzică;
- **Zona socializare și terasă verde** pentru pacienți și aparținătorii acestora;
- **Zona instruire personal:** cameră instruire personal, sală ședințe.

Soluția arhitecturală propusă urmărește încadrarea obiectivului în reglementările și normele curențe pentru acest tip de cladire. De asemenea, proiectul corelează soluțiile funcțional-arhitecturale, instalațiile și echipamentele ce îi vor asigura funcționalitatea cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranță în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

b) justificarea necesității proiectului;

Sănătatea constituie o parte integrantă a procesului de dezvoltare durabilă, constituind elementul cheie pentru asigurarea unui grad ridicat de bunăstare a indivizilor și a societății. Sectorul sănătății reprezintă un motor esențial în procesul de expansiune al sectorului serviciilor, fiind un furnizor important de locuri de muncă și formare profesională, dar și o sursă și un utilizator semnificativ al tehnologiilor inovatoare, care contribuie la sprijinirea coeziunii economice și sociale.

Caracterizate în general de o capacitate slabă de dezvoltare și implementare în mod eficient proiecte sustenabile, de o calitate slabă a infrastructurii, de degradarea celei existente, comunitățile cu potențial au nevoie de investiții ce țin de infrastructura specifică cât și inițiative ce vizează creșterea calității și a eficienței serviciilor oferite.

Serviciile de bază răspund inadecvat la nevoile segmentelor de populație vulnerabilă, iar deficitul condițiilor de dezvoltare are un impact negativ asupra dezvoltării economice, atât în mediile rurale cât și urbane din România. Infrastructura medicală în ansamblul său, este insuficientă, slab dotată și nesustenabilă.

Pe lângă necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor sunt dependente inclusiv de îmbunătățirea infrastructurii sanitare și de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru populație.

Astfel, la nivelul oricărei comunități este necesară realizarea de investiții care să permită creșterea speranței de viață a populației, contribuind în mod direct la creșterea socio-economică.

Proiectul vine în întâmpinarea nevoii de creștere a capacității de răspuns a Autorității Locale la problemele sanitare ale comunității în primul rând prin aducerea clădirilor ce adăpostesc funcțiuni de tip medical la parametri ceruți de cadrul legal și normativele în vigoare, prin lucrări de construire, reabilitare, modernizare și dotare.

c) valoarea investiției;

Valoarea proiectului este de 85.049.842,30 lei, fără TVA.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implantare propusă este de 24 de luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planurile de situație și de încadrare în zonă se vor anexa la finalul acestui document

A-00 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

A-01 - PLAN DE SITUAȚIE – Vegetație existentă

A-02 - PLAN DE SITUAȚIE

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 565 / 28.06.2021 emis de Primăria Municipiului Bacău, precum și reglementările Documentației de urbanism faza P.U.G., aprobată prin HCL Bacău nr. 84 / 13.04.2012, modificată prin – HCL nr. 114 / 20.04.2016 – HCL nr. 385 / 29.12.2016., planul de încadrare în zonă, planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Prin proiect s-a urmărit corelarea instalațiilor și a funcționalului cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică, utilizare sustenabilă a resurselor naturale.



Fig.1 – vedere aeriană

Conform Certificatului de Urbanism nr. 564/ 28.06.2021, imobilul situat pe strada Spiru Haret, nr. 2, mun. Bacău, județul Bacău este identificat prin nr. cad. 86094.

Regimul juridic al terenului.

În conformitate cu prevederile din C.U. imobilul este situat în intravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrieri privitoare la proprietatea din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 39656 din 7.06.2021, imobilul aparține domeniului public al Județului Bacău, în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bacău. Parțial imobilul se află în zona de protecție a patrimoniului cultural.

Regimul economic al terenului. Folosința actuală este teren curți construcții. În incintă sunt edificate un număr de 29 de construcții cu diferite funcțiuni medicale sau conexe. Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zona pentru instituții publice, servicii, inclusă în UTR 8.

Zona fiscală: A

Regimul tehnic al terenului – Conform C.U. se vor respecta prevederile din R.G.U. și Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic 2012 aprobat prin HCL 84/2021.

Imobilul se află în:

Zona II – zonă cu regim de înălțime pentru construcții impus.

Parțial imobilul se află în zona de protecție a patrimoniului cultural.

Se vor respecta prevederile art.24 din R.G.U. și CAP. II pct. 6.5. din R.L.U., precum și cu respectarea și conservarea specificului țesutului urban având o anumită tipologie de amplasare a construcțiilor.

Clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelelor, care nu prezintă calcane, cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Clădirile se vor retrage față de limitele posterioare ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5,00 m.

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcel va fi egală cu ½ din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5,00 m.

Fac excepție situațiile în care ambele clădiri prezintă spre interspațiul dintre ele exclusiv spații anexe sau spații de circulație internă, când distanța minimă se poate reduce la ¼ din înălțimea clădirii mai înalte, măsurate la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Se admite un P.O.T. maxim de 75%.

Se admite un C.U.T. maxim de 2,00.

Accesele în incintă nu vor influența fluxul auto și pietonal existent în zonă.

Aspectul exterior al lucrărilor solicitate nu va deprecia aspectul general al zonei.

Descrierea terenului

Topografie – terenul nu prezintă declivități; nu există riscuri privind alunecări de teren sau inundații. Prin proiect s-au luat măsuri pentru îndepărtarea apelor din precipitații astfel încât acestea să nu afecteze în mod direct sau indirect, structura de rezistență a clădirii propuse sau a clădirilor învecinate.

Vecinătățile terenului:

N – Curte Spital de Urgență Bacău , 6,50 m până la axul drumului;
E – Domeniul public – mun. Bacău – 7,00 m până la limita juridică a proprietății;
S – Alipit de Corpul A al Secției de pediatrie,
V – Curte Spital de Urgență Bacău - 8,70 m până la Secția Pediatrie – Corp A, 22,55 m până la axul drumului.

Căi de acces public: Aleile de acces și de evacuare sunt dimensionate în conformitate cu normele și normativele privind proiectarea spațiilor de acest tip și cu respectarea cerințelor de calitate și siguranță în exploatare. Accesul auto și pietonal, precum și cel pentru situații de urgență se vor realiza de pe Calea Mărășești, prin intermediul drumului de acces existent în partea de nord a construcției propuse, indicațiile exacte fiind marcate în planul de situație propus anexat prezentului studiu.

Pentru realizarea investiției este necesară desființarea parcerii existente de lângă corpul A de pediatrie care, din informațiile puse la dispoziție de beneficiar, era utilizată sporadic, aflându-se într-o stare avansată de degradare.

Pentru funcționalizarea investiției propuse se va amenaja o **parcare de autoturisme** în partea de nord a construcției propuse. Aceasta având o capacitate de **10 locuri**, dimensionată conform cadrului normativ, care să deservească obiectivul.

În cadrul noii clădiri s-a prevăzut un număr de angajați noi de aproximativ 12 persoane, astfel 3 locuri de parcare sunt destinate personalului conform prevederilor Hotărârii nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (câte un loc de parcare la 4 angajați). Restul de locuri de parcare (7 locuri) sunt destinate pacienților și vizitatorilor.

Pentru necesarul suplimentar de locuri de parcare se va folosi disponibilul din incintă.

Aleile carosabile vor fi realizate din pavaj destinat zonelor de acces auto cu trafic ușor, iar locurile de parcare vor fi realizate din pavele înierbate.

DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE

Clădirea propusă va avea funcțiunea **Centru paliativ și recuperare pediatrică** cu un regim de înălțime D+P+3E parțial (demisol, parter, 2 etaje și etaj 3 parțial/retras).

Conceptul arhitectural

Definit prin soluția de adaptare la condițiile de amplasament, dimensionare și abordarea plastic-volumetrică, conceptul de arhitectură adoptat urmărește integrarea în cadrul construit învecinat, fiind totodată inspirat de specificul unei arhitecturi contemporane, care are în vedere caracterul evolutiv al imaginii mediului urban.

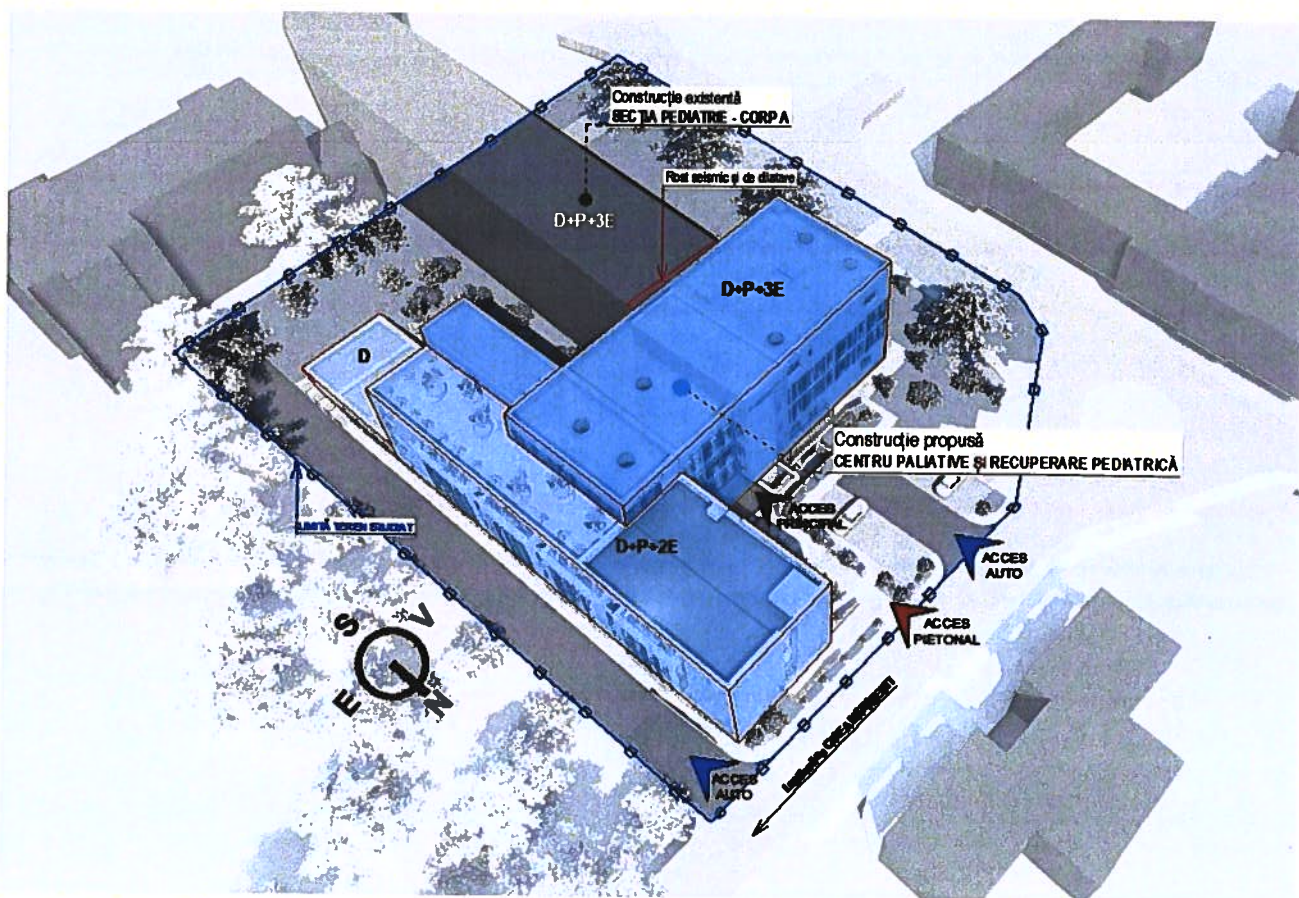


Fig. 2 – vedere aeriană



Fig. 3 – vedere exterioară – fațada principală

Din punct de vedere compozițional, clădirea propusă este alcătuită din două volume rectangulare intersectate, împreună având formă de T în plan. Această formă stabilește o separare vizuală între zona saloanelor (a pacienților), care se află în volumul D+P+2E și se dezvoltă pe direcția N-S, paralel cu strada Calea Mărășești și celelalte spații care au rol de deservire a acestei zone – spații de socializare pentru pacienți și aparținători, spații de consiliere, spații pentru asistență medicală, serviciul de primire-internare, sală de mese și oficiu alimentar, acestea regăsindu-se în volumul mai înalt D+P+3E, volum care se alipește de fațada laterală din Nord a Corpului A din cadrul Secției de pediatrie. Scopul alipirii clădirii propuse de corpul existent al Secției de pediatrie este acela de a crea o legătură între cele două unități spitalicești, legătură care va fi utilizată cu precădere de personalul medical.

Intersecția celor două volume este marcată prin intermediul atriumului dezvoltat pe 3 etaje (parter, etaj 1 și etaj 2) și funcționează ca element de tranziție între zona saloanelor și celelalte zone. De asemenea, are rolul de a conecta vizual unele spații, locurile de joacă și spațiile de întâlnire ale copiilor cu familia de la etajul 1 și etajul 2, acestea fiind poziționate și gândite astfel încât să comunice prin transparentă cu acest atrium.

Conceptul care a stat la baza proiectului a fost acela de a introduce lumina naturală din abundență în interiorul clădirii, de a crea un contact continuu cu mediul natural și cu elementele sale și de a obține o legătură vizuală constantă între interior și exterior. Astfel pereții cortină au fost integrați atât în designul exterior cât și în cel interior al clădirii pentru a obține efectul de conexiune între spațiul interior și cel exterior.

Majoritatea saloanelor, orientate către Est, au fost vitrate astfel încât să ofere o priveliște cât mai deschisă către zona verde, care separă clădirea de Calea Mărășești.

De asemenea, luând în considerare că interacțiunea cu natura în cadrul acestui program are un rol important, având în vedere că aceasta reprezintă o sursă de confort emoțional, cognitiv și fizic, inclusiv sursă de reducere a stresului și de vindecare mai rapidă, integrarea mediului natural în cadrul proiectului a avut un rol central. Modalitatea de inserare a mediului natural în cadrul acestui proiect se definește prin spațiile verzi cum ar fi curtea verde de la nivelul solului, a terasei verzi de la nivelul parterului, a terasei verzi amenajate de la etajul 3, dar și prin folosirea de materiale și culori naturale atât la exteriorul, cât și la interiorul clădirii.

S-a urmărit în plus asigurarea unui spațiu cu cât mai multă lumină naturală, tratat cu materiale calde și colorat pentru a obține un spațiu primitor și plăcut și cu acces către spații verzi special amenajate pentru pacienți (curtea de la nivelul solului și terasa verde circulabilă de la etajul 3). Toate acestea contribuie la obținerea unui mediu confortabil într-o perioadă dificilă a pacienților și a familiilor acestora și un mediu de lucru eficient pentru personalul spitalului.

Această dispunere în sit și organizarea interioară a fost determinată de accesibilitatea și orientarea terenului, având ca scop principal obținerea unei clădiri care să fie coerentă atât din punct de vedere estetic cât și din punct de vedere funcțional.

Sistemul constructiv al clădirii este de tipul cadre spațiale din beton armat monolit, alcătuit din grinzi, stâlpi și planșee din beton armat. Infrastructura clădirii va fi de tip fundație radier, cu excepția celei de la volumul bazinului de hidroterapie care va fi de tip fundații izolate.

Închiderile perimetrice se vor realiza din diafragme de beton la nivelul demisolului, iar la restul nivelurilor se vor realiza din zidărie din BCA de 30 cm și local din pereți cortină din aluminiu, culoare gri deschis, iar **compartimentarea interioară** se va realiza din zidărie din BCA de 15cm/25cm, structură metalică ușoară, placată cu gips carton și pereți cortină.

Acoperișul clădirii este de tip terasă circulabilă și necirculabilă, termoizolată și hidroizolată corespunzător.

Iluminare

Prin orientarea față de punctele cardinale, dictată în principiu de asigurarea iluminării naturale de calitate a spațiilor interioare, dar și de perimetrul edificabil centrul de îngrijiri paliative și recuperare pediatrică beneficiază de o bună iluminare naturală.

Pentru a evita fenomenul de orbire directă/ indirectă suprafețele vitrate vor fi realizate din sisteme de plăci de policarbonat, speciale pentru acest tip de funcțiuni, cu o bună rezistență la foc, rezistență termică și mecanică. De asemenea, local se vor folosi parasolare realizate din aluminiu.

Atât iluminatul natural, cât și cel artificial se vor realiza corespunzător tipului de program.

Ventilație

Pe lângă ventilația naturală în majoritatea spațiilor, prin intermediul unei centrale de ventilație și tratare a aerului se va asigura schimbul de aer la nivelul tuturor încăperilor pentru a satisface condițiile igienice și de confort al utilizatorilor. Agregatele necesare se vor amplasa pe terasa clădirii propuse.



Fig. 4 – vedere exterioară – fațada est

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Clădirea propusă este organizată pe cinci niveluri și cuprinde următoarele categorii de spații:

Demisol (nivel spații terapie) – cota - 3,40

- **Zona vestiare personal:** 4 vestiare personal grupate pe sexe;
- **Zona vestiare pacienți:** două vestiare pacienți grupate pe sexe pentru fiecare tip de terapie (hidroterapie și kinetoterapie);
- **Zona kinetoterapie:** salon masaj uscat, săli gimnastică în grup/individuală, cameră instructori kineto;
- **Zona hidroterapie:** cameră instructori hidro, cameră hidroterapie băi parțiale, cameră hidroterapie băi generale, bazin hidroterapie;
- **Zona servicii:** deșeuri medicale, lenjerie curată, lenjerie murdară, cameră depunere decedat, birou predare acte, depozitări, spații tehnice;

Parter (compartiment îngrijiri paliative) – cota ±0,00 = 166,80 CTN

- **Zona acces:** foyer, grup sanitar pentru public grupate pe sexe, birou registratură, birou consiliere;
- **Zona filtru:** salon izolator, cabinet examinare, spații igienizare pe grupe de vârstă, depozitare efecte pacienți, spații îmbrăcare pe grupe de vârstă ;
- **Zona asistență medicală:** cabinet medic, sală tratament, întreținere, depozitări;
- **Zona alimentație:** oficiu, sală de mese;
- **Zona servicii personal:** cameră personal, cameră ploști, întreținere, dep. biocide, deșeuri medicale, grup sanitar;
- **Zona post supraveghere:** post supraveghere, depozitare medicamente, lenjerie curată, lenjerie murdară;
- **Zona saloane - paliative:** 5 saloane cu un pat și grup sanitar propriu, 1 cameră pentru familie, cameră de joacă, cameră senzorială;

Etaj 1 (compartiment recuperare nutrițională) – cota +3,50

- **Zona asistență medicală:** cabinet medic, sală tratament, întreținere, depozitari;
- **Zona biberonerie:** prepare, umplere biberoane, distribuție biberoane, primire biberoane, sterilizare;
- **Zona de vizită:** spațiu socializare, cameră consiliere, post supraveghere, grupuri sanitare grupare pe sexe;
- **Zona servicii personal:** cameră personal, cameră ploști, întreținere, dep. biocide, grup sanitar;
- **Zona post supraveghere:** post supraveghere, dep. medicamente, lenjerie curată, lenjerie murdară, deșeuri medicale;
- **Zona saloane - sugari:** 2 saloane cu 4 paturi și grup sanitar propriu, 1 salon mamă și copil, cameră de joacă, cameră senzorială;
- **Zona saloane – copii 1-3 ani:** 1 salon cu 4 paturi și grup sanitar propriu, 1 salon 3 paturi și grup sanitar propriu, 1 salon mama și copil, camera de joacă, sală tratamente, cameră senzorială.

Etaj 2 (compartiment recuperare neuromotorie) – cota +7,00

- **Zona asistență medicală:** cabinet medic, sală tratament, întreținere, depozitari;
- **Zona alimentație:** oficiu, sală de mese;
- **Zona de vizită:** spațiu socializare, cameră consiliere, post supraveghere, grupuri sanitare grupare pe sexe;
- **Zona servicii personal:** cameră personal, cameră ploști, întreținere, dep. biocide, grup sanitar;
- **Zona post-supraveghere:** post supraveghere, dep. medicamente, lenjerie curată, lenjerie murdară, deșeuri medicale;
- **Zona saloane – copii 3-6 ani:** 3 saloane cu 3 paturi și grup sanitar propriu, 1 salon mamă și copil, cameră de joacă, cameră senzorială;
- **Zona saloane – copii 6-14 ani:** 4 saloane cu 2 paturi și grup sanitar propriu.

Etaj 3 (spații educație, instruire și socializare) – cota +10,50

- **Zona educație pacienți:** sală lectură/cursuri, cameră terapie prin artă/muzică;
- **Zona socializare și terasă verde** pentru pacienți și aparținătorii acestora;
- **Zona instruire personal:** cameră instruire personal, sală ședințe.



Fig. 5 – vedere interioară atrium



Fig. 6 – vedere interioară salon

| Desfășurător – Suprafețe Utile | | | |
|--------------------------------|------|---|-------------------------------|
| Niv | Nr. | Denumire | Suprafață (mp) |
| Demisol | | | Total Arie Utilă |
| | | | 1.165,05 m² |
| | D.01 | Scară personal | 22.8 |
| | D.03 | Hol personal | 24.95 |
| | D.04 | Vestiar personal bărbați | 17.35 |
| | D.05 | Hol distribuție vestiare personal | 19.75 |
| | D.06 | Vestiare personal femei | 16.6 |
| | D.07 | Vestiare personal kinetoterapie și hidroterapie bărbați | 20.65 |
| | D.08 | Vestiare personal kinetoterapie și hidroterapie femei | 21.45 |
| | D.09 | Depozitare produse farmaceutice | 8.3 |
| | D.10 | Hol personal terapie | 48.4 |
| | D.14 | Hol legătura corp existent | 24.65 |
| | D.15 | Cabinet maseori | 10.35 |
| | D.16 | Grup sanitar | 2.05 |
| | D.17 | Salon masaj uscat | 24.6 |
| | D.18 | Hol distribuție terapie | 28.30 |
| | D.19 | Vestiare pacienți f. kinetoterapie | 12.9 |
| | D.20 | Vestiare pacienți b. kinetoterapie | 13.45 |
| | D.21 | Cameră instructori kinetoterapie | 11.15 |
| | D.22 | Grup sanitar | 2.5 |
| | D.23 | Sală gimnastică în grup | 62.3 |
| | D.24 | Sală gimnastică individuală | 55.85 |
| | D.25 | Scară pacienți | 32.4 |
| | D.27 | Hol | 23.05 |
| | D.28 | Vestiare pacienți b. | 18.1 |
| | D.29 | Vestiare pacienți f. | 19.0 |
| | D.30 | Hol distribuție hidroterapie pacienți | 33.35 |
| | D.31 | Bazin hidroterapie | 203.9 |
| | D.32 | Depozit lenjerie umedă | 5.1 |
| | D.33 | Depozit lenjerie curată | 4.25 |
| | D.34 | Boxă de curățenie | 3.6 |
| | D.35 | Hidroterapie băi generale | 22.1 |
| | D.36 | Hidroterapie băi partiale | 15.75 |

| | | |
|---------------|--|-----------------------------|
| D.37 | Hol distribuție | 17.25 |
| D.38 | Hol acces hidroterapie | 27.15 |
| D.39 | Cameră instructori hidroterapie | 13.8 |
| D.40 | Grup sanitar | 2.8 |
| D.41 | Tablou electric general | 30.2 |
| D.42 | Hol servicii | 53.35 |
| D.43 | Birou predare acte | 4.3 |
| D.44 | Hol așteptare aparținători | 13.45 |
| D.45 | Grup sanitar | 3.05 |
| D.46 | Cameră depunere decedat | 11.35 |
| D.47 | Scară servicii | 38.6 |
| D.49 | Spațiu tehnic | 17.75 |
| D.50 | Lenjerie murdară | 7.55 |
| D.51 | Lenjerie curată | 8.7 |
| D.52 | Deșeuri medicale | 8.7 |
| D.53 | Depozitare | 15.15 |
| D.54 | Hol distribuție kinetoterapie | 49.9 |
| D.55 | Întreținere | 4.15 |
| D.56 | Întreținere | 4.95 |
| D.57 | Depozitare biocide | 3.95 |
| Parter | | Total Arie Utilă |
| | | 998,35 m² |
| P.01 | Windfang | 16.6 |
| P.02 | Foyer/ Așteptare | 82.70 |
| P.03 | Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități | 4.05 |
| P.04 | Hol grupuri sanitare | 10.5 |
| P.05 | Grup sanitar bărbați | 7.05 |
| P.06 | Grup sanitar femei | 8.75 |
| P.07 | Grup sanitar | 2.35 |
| P.08 | Birou registratură | 11.5 |
| P.09 | Birou consiliere | 13.25 |
| P.11 | Scară public | 16.4 |
| P.12 | Hol | 4.95 |
| P.13 | Hol Așteptare | 9.15 |
| P.14 | Salon izolator | 8.85 |
| P.15 | Grup sanitar | 4.35 |
| P.16 | Examinare | 19.85 |
| P.17 | Hol | 2.8 |
| P.18 | Igienizare grupa copii 2-14 ani | 9.0 |
| P.19 | Igienizare grupa copii 0-2 ani | 11.25 |
| P.20 | Hol filtru | 12.1 |
| P.21 | Depozitare efecte pacienți | 2.35 |
| P.22 | Îmbrăcare grupa copii 0-2 ani | 7.35 |
| P.23 | Îmbrăcare grupa copii 2-14ani | 7.15 |
| P.24 | Hol | 24.0 |
| P.25 | Scară personal | 22.8 |
| P.26 | Sală tratamente | 16.5 |
| P.27 | Cabinet medic | 12.3 |
| P.29 | Hol | 4.95 |
| P.30 | Întreținere | 6.95 |
| P.31 | Depozitare biocide | 2.95 |
| P.32 | Depozitare | 2.65 |
| P.33 | Grup sanitar personal | 3.15 |
| P.34 | Grup sanitar pacienți | 6.75 |
| P.35 | Sală mese | 17.45 |
| P.36 | Oficiu | 7.0 |
| P.37 | Hol | 84.65 |
| P.40 | Hol acces compartimente | 21.85 |

| | | | |
|----------------|---|-------------------------|-----------------------------|
| P.41 | Hol regrupare | 25.5 | |
| P.43 | Scară pacienți | 39.7 | |
| P.44 | Întreținere | 4.3 | |
| P.45 | Depozitare biocide | 2.75 | |
| P.46 | Cameră ploști | 7.2 | |
| P.47 | Cameră personal | 11.25 | |
| P.48 | Hol servicii personal | 15.65 | |
| P.49 | Deșeuri medicale | 2.65 | |
| P.50 | Depozitare | 2.25 | |
| P.51 | Grup sanitar | 3.5 | |
| P.52 | Cameră senzorială | 26.8 | |
| P.53 | Cameră de joacă | 25.1 | |
| P.54 | Grup sanitar | 5.65 | |
| P.55 | Cameră familie | 23.45 | |
| P.56 | Salon 1 pat - paliative | 19.6 | |
| P.57 | Grup sanitar | 5.55 | |
| P.58 | Salon 1 pat - paliative | 20.9 | |
| P.59 | Grup sanitar | 5.55 | |
| P.60 | Salon 1 pat - paliative | 23.5 | |
| P.61 | Grup sanitar | 5.65 | |
| P.62 | Salon 1 pat - paliative | 20.7 | |
| P.63 | Grup sanitar | 5.65 | |
| P.64 | Scară servicii | 38.65 | |
| P.65 | Cameră tablou electric | 4.15 | |
| P.67 | Grup sanitar personal | 3.25 | |
| P.68 | Grup sanitar | 5.65 | |
| P.69 | Salon 1 pat - paliative | 25.05 | |
| P.70 | Lenjerie murdară | 1.35 | |
| P.71 | Lenjerie curată | 3.45 | |
| P.72 | Depozitare | 3.6 | |
| P.73 | Post supraveghere | 7.4 | |
| P.74 | Hol compartiment paliative | 94.5 | |
| P.75 | Cameră detecție incendiu | 2.2 | |
| Etaaj 1 | | Total Arie Utilă | 946,20 m² |
| E1.01 | Scară public | 17.75 | |
| E1.03 | Zona de vizită | 57.85 | |
| E1.04 | Post supraveghere | 9.1 | |
| E1.05 | Cameră consiliere | 15.95 | |
| E1.06 | Grup sanitar persoane cu dizabilități / femei | 4.1 | |
| E1.07 | Grup sanitar bărbați | 4.2 | |
| E1.08 | Scară personal | 22.8 | |
| E1.09 | Hol | 24.0 | |
| E1.10 | Sală tratamente | 18.95 | |
| E1.11 | Cabinet medic | 13.2 | |
| E1.13 | Hol | 4.9 | |
| E1.14 | Întreținere | 6.95 | |
| E1.15 | Depozitare biocide | 2.85 | |
| E1.16 | Grup sanitar personal | 2.55 | |
| E1.17 | Grup sanitar biberonerie | 3.05 | |
| E1.18 | Primire/spălare biberoane | 5.75 | |
| E1.19 | Sterilizare | 5.95 | |
| E1.20 | Hol biberonerie | 11.55 | |
| E1.21 | Preparare/fierbere | 8.1 | |
| E1.22 | Umplere biberoane | 4.25 | |
| E1.23 | Distribuție biberoane | 6.1 | |
| E1.24 | Hol | 79.7 | |
| E1.25 | Camera îngrijitoare | 5.0 | |

| | | | |
|----------------|---|-------------------------|-----------------------------|
| E1.26 | Grup sanitar | 2.55 | |
| E1.30 | Scară pacienți | 39.7 | |
| E1.31 | Cameră personal | 11.25 | |
| E1.32 | Cameră ploști | 7.2 | |
| E1.33 | Întreținere | 4.30 | |
| E1.34 | Depozitare biocide | 2.75 | |
| E1.35 | Hol servicii personal | 15.65 | |
| E1.36 | Grup sanitar | 3.5 | |
| E1.37 | Depozitare | 5.15 | |
| E1.38 | Cameră senzorială | 33.0 | |
| E1.39 | Sală tratamente | 30.75 | |
| E1.40 | Grup sanitar | 5.65 | |
| E1.41 | Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități | 5.65 | |
| E1.42 | Salon mama și copil (1-3 ani) | 22.6 | |
| E1.43 | Salon 3 paturi (copii 1-3 ani) | 24.65 | |
| E1.44 | Grup sanitar | 5.55 | |
| E1.45 | Grup sanitar | 5.55 | |
| E1.46 | Salon 4 paturi (copii 1-3 ani) | 26.1 | |
| E1.47 | Salon 4 paturi (sugari) | 29.45 | |
| E1.48 | Grup sanitar | 5.65 | |
| E1.49 | Grup sanitar | 5.65 | |
| E1.50 | Salon 4 paturi (sugari) | 25.9 | |
| E1.51 | Scară servicii | 41.5 | |
| E1.53 | Hol compartiment sugari | 43.05 | |
| E1.54 | Grup sanitar personal | 3.25 | |
| E1.55 | Grup sanitar | 5.65 | |
| E1.56 | Salon mama și copil (sugar) | 25.05 | |
| E1.57 | Post supraveghere | 7.45 | |
| E1.58 | Lenjerie murdară | 1.35 | |
| E1.59 | Lenjerie curată | 3.5 | |
| E1.60 | Depozitare medicamente | 3.6 | |
| E1.61 | Deșeuri medicale | 6.35 | |
| E1.62 | Hol compartiment copii 1-3 ani | 26.7 | |
| E1.63 | Post supraveghere | 8.3 | |
| E1.64 | Cameră de joacă | 35.2 | |
| E1.65 | Cameră personal | 9.4 | |
| E1.66 | Hol | 20.7 | |
| E1.67 | Hol nivel | 26.85 | |
| E1.68 | Hol legătură | 21.65 | |
| E1.69 | Cameră tablou electric | 4.15 | |
| Etaaj 2 | | Total Arie Utilă | 923,90 m² |
| E2.01 | Scară public | 17.75 | |
| E2.02 | Zona de vizită | 58.85 | |
| E2.04 | Post supraveghere | 9.1 | |
| E2.05 | Cameră consiliere | 15.95 | |
| E2.06 | Grup sanitar persoane cu dizabilități / femei | 4.1 | |
| E2.07 | Grup sanitar bărbați | 4.2 | |
| E2.08 | Scară personal | 22.8 | |
| E2.09 | Hol | 24 | |
| E2.11 | Sală tratamente | 18.95 | |
| E2.12 | Cabinet medic | 13.2 | |
| E2.13 | Hol | 4.9 | |
| E2.14 | Grup sanitar personal | 3.05 | |
| E2.15 | Întreținere | 7.2 | |
| E2.16 | Depozitare | 2.55 | |
| E2.17 | Depozitare biocide | 2.85 | |
| E2.18 | Depozitare | 3.25 | |

| | | | |
|---------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| E2.19 | Oficiu | 9.8 | |
| E2.20 | Sală mese | 22.8 | |
| E2.21 | Grup sanitar pacienți | 6.95 | |
| E2.23 | Hol | 79.65 | |
| E2.24 | Cameră îngrijitoare | 5 | |
| E2.25 | Grup sanitar | 2.55 | |
| E2.28 | Hol legătură | 21.3 | |
| E2.29 | Hol nivel | 26.85 | |
| E2.31 | Scară pacienți | 39.7 | |
| E2.32 | Depozitare biocide | 2.75 | |
| E2.33 | Întreținere | 4.3 | |
| E2.34 | Cameră ploști | 7.2 | |
| E2.35 | Cameră personal | 11.25 | |
| E2.36 | Hol servicii personal | 15.65 | |
| E2.37 | Grup sanitar | 4.55 | |
| E2.38 | Salon 3 paturi (copii 3-6 ani) | 29 | |
| E2.39 | Grup sanitar | 6.7 | |
| E2.40 | Salon 3 paturi (copii 3-6 ani) | 32 | |
| E2.41 | Grup sanitar | 5.65 | |
| E2.42 | Grup sanitar | 5.65 | |
| E2.43 | Salon mama si copil (3-6 ani) | 22.55 | |
| E2.44 | Salon 3 paturi (copii 3-6 ani) | 24.6 | |
| E2.45 | Grup sanitar | 5.55 | |
| E2.46 | Grup sanitar | 5.55 | |
| E2.47 | Salon 2 paturi (copii 6-14 ani) | 26.1 | |
| E2.48 | Salon 2 paturi (copii 6-14 ani) | 29.45 | |
| E2.49 | Grup sanitar | 5.65 | |
| E2.50 | Grup sanitar | 5.65 | |
| E2.51 | Salon 2 paturi (copii 6-14 ani) | 25.9 | |
| E2.52 | Scară servicii | 17.55 | |
| E2.54 | Grup sanitar personal | 3.25 | |
| E2.55 | Grup sanitar | 5.65 | |
| E2.56 | Salon 2 paturi (copii 6-14 ani) | 25.05 | |
| E2.57 | Lenjerie murdară | 1.35 | |
| E2.58 | Lenjerie curată | 3.5 | |
| E2.59 | Depozitare medicamente | 3.6 | |
| E2.60 | Post supraveghere | 7.45 | |
| E2.61 | Hol compartiment copii 6-14ani | 55.65 | |
| E2.62 | Deșeuri medicale | 6.35 | |
| E2.63 | Cameră de joaca | 47.7 | |
| E2.64 | Post supraveghere | 5.6 | |
| E2.65 | Hol compartiment copii 3-6 ani | 35.2 | |
| E2.66 | Cameră tablou electric | 4.15 | |
| Etaj 3 | | Total Arie Utilă | 568,55 m² |
| E3.01 | Scară public | 17.35 | |
| E3.02 | Hol terasă | 8.35 | |
| E3.03 | Post supraveghere | 6.3 | |
| E3.04 | Grup sanitar bărbați | 8.65 | |
| E3.05 | Grup sanitar femei | 8.3 | |
| E3.06 | Grup sanitar persoane cu dizabilități | 4.65 | |
| E3.07 | Hol capelă | 9 | |
| E3.08 | Capelă | 22.6 | |
| E3.09 | Scară personal | 7.6 | |
| E3.10 | Depozitare | 4.45 | |
| E3.11 | Sală ședințe | 24.75 | |
| E3.12 | Întreținere | 6.65 | |
| E3.13 | Cameră instruire personal | 17.75 | |

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| E3.14 | Oficiu | 19.25 |
| E3.15 | Depozitare | 3.1 |
| E3.16 | Grup sanitar personal bărbați | 2.7 |
| E3.17 | Grup sanitar personal femei | 3.35 |
| E3.20 | Hol | 92.35 |
| E3.24 | Zonă de socializare | 106.05 |
| E3.25 | Hol terapie | 19.4 |
| E3.26 | Cameră consiliere/instruire | 16.6 |
| E3.27 | Cameră terapeut | 13.85 |
| E3.28 | Cameră terapie prin artă/muzică | 37.1 |
| E3.29 | Depozitare | 2.75 |
| E3.30 | Depozitare | 2.9 |
| E3.31 | Sala de lectură/cursuri | 43 |
| E3.32 | Hol acces terasă verde | 37.00 |
| E3.34 | Scară pacienți | 16.00 |
| E3.35 | Cameră tablou electric | 6.75 |
| Etaj Tehnic | | Total Arie Utilă |
| | | 37,65m² |
| E4.01 | Scară acces terasă | 9.75 |
| E4.02 | Spațiu tehnic | 27.85 |
| SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ | | 4.639,65 m² |

Note:

- lățimea minimă a holurilor și a coridoarelor și înălțimea minimă a spațiilor interioare conform normativelor în vigoare;
- conform H.G. 560/2005 art.4 – clădirea nu necesită adăpost de protecție civilă;
- clădirea va beneficia de tehnologie asistivă și de acces.

FINISAJE EXTERIOARE

Finisajele exterioare vor fi de bună calitate, alese pentru a asigura o lungă durabilitate în timp, într-o paletă cromatică specifică funcțiunilor de acest tip.

Soculul se va finisa cu

- Tencuială decorativă siliconică rezistentă la mediul umed - culoare gri (granulație mică) RAL 9007 și local se va finisa cu sistem de fațadă ventilată cu plăci din fibrociment;

Fațadele se vor finisa cu:

- Sistem de fațadă ventilată – placaj din fibrociment;
- Tencuială decorativă siliconică, culoare alb (granulație mică) RAL 9010;
- Tencuială decorativă siliconică, culoare gri (granulație mică) RAL 9007;
- Sistem de fațadă – placare cu panouri metalice divers colorate.

Tâmplărie exterioară

- uși, ferestre - profile din aluminiu cu rupere de punte termica, geam bipan, baghetă caldă, incl. montaj cu minimizarea punților termice - RAL 7016 – gri antracit;
- Glafuri exterioare din aluminiu (la ferestre), (lățime 30 cm) - RAL 7016 – gri antracit.

Trotuarele perimetrare și aleile se vor realiza din beton tumat amprentat cu profil antiderapant - incl. rosturi de dilatare; straturi suport (nisip, pietris, gr. 25 cm), fiind însoțite de bordurile prefabricate din beton de dimensiunea 10x20x5 cm și rigole PP cu gratar din oțel zincat necarosabile;

Terasele și treptele de acces se vor finisa cu dale mozaicate și/sau gresie rectificată pentru exterior.

Circulațiile carosabile se vor realiza din beton rutier.

Parcăritele se vor realiza din dale înierbate.

Accesorii:

- Șorț de tablă la atice (55cm) RAL 7016 – gri antracit și respectiv RAL 9007 – gri deschis;
- Elemente din metal prevopsite în câmp electrostatic RAL 9010 - alb;
- Placaj din lemn la jardiniere;
- Parasolare metalice divers colorate;
- Ancadramente din aluminiu pentru ferestre RAL 9007 – gri deschis;
- Confecție metalică copertină acces principal RAL 9007 – gri deschis.



Fig. 7 – vedere exterioră

FINISAJE INTERIOARE

Pereți:

- finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe bază de ciment, gletuiți și se vor finisa cu tapet PVC divers colorat, antibacterian, antifungic și ignifug pentru toate spațiile ;
- local, în zona saloanelor vor fi placați cu HPL, până la cota 1,25 m;

Pardoseli:

- Șapă autonivelantă din anhidrit (pe bază de ipsos) pentru trafic intens, gr. 8 cm;
- Gresie mată rectificată, antiderapantă, montată fără rosturi, pentru trafic intens (60 x 60 cm; gr. 10 mm), inclusiv amorsă - pe bază de rășini/ mortar adeziv/ chit rosturi;
- Pardoseală din covor PVC divers colorat, omogen, antistatic, rezistent la agenți chimici, curățare și trafic intens.

Tavane:

- Sistem plafon GK simplu placat nedemontabil;
- Sistem plafon GK simplu placat demontabil;
- Local, în zona saloanelor din cadrul compartimentului de paliative se vor placa cu HPL

Tâmplăria interioară

- Uși și ferestre din aluminiu, RAL 9007 la toate spațiile interioare;
- Glafuri interioare din aluminiu (la ferestre) lățime 35 cm - RAL 9010;
- Uși cu RF 30min, RAL 7032 la camerele pentru tabloul electric de pe fiecare nivel și la camera detecție incendiu;

Accesorii:

Balustradă metalică fixată în pardoseală cu mâna curentă metalică (h = 90 cm și h = 60 cm), pentru rampa de acces al persoanelor cu dizabilități – RAL 9002 – alb gri;

Măsuri privind termoizolarea construcției

- termosistem de 15 cm din vată minerală bazaltică la pereții exteriori,
- termosistem de 5 cm din plăci termoizolante din spumă rigidă de poliuretan (PIR) la placa de pe sol,
- termosistem de 32 cm din plăci termoizolante din spumă rigidă de poliuretan (PIR) la planșeur terasei,
- termosistem de 3 cm din polistiren extrudat pe conturul pervazului,
- termosistem de 15 cm din polistiren extrudat la demisolul / soclul clădirii,
- tâmplăria exterioară va avea minim 5 camere de izolare termică și protecție contra punctilor termice; geamurile vor de tip termopan *float* cu rupere de punte termică, cu grad înalt de etanșeitate (0,77 m²K/W) și un coeficient de transfer termic maxim $U_t = 1,3 \text{ W/ m}^2\text{K}$.

Prin tipul și modul de dispunere al elementelor ce alcătuiesc anvelopanta construcția dezvoltă performanțe energetice superioare cerințelor minime ce decurg din *Legea 372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor* și din legislația subsecventă aferentă, aplicabilă, în vigoare, în special prin măsuri de folosire eficientă a resurselor - folosirea de materiale ecologice și cu un randament termic recunoscut.

Elementele anvelopei vor respecta următorii parametri de eficiență conf. **Ord. 2641/ 2017**:

| | U'_{max} [W/m ² K] |
|--|---------------------------------|
| Pereți exteriori (excl. suprafețe vitrate, incl. pereți adiacenți rosturilor deschise) | < 0,56 |
| Tâmplărie exterioară | < 1,30 |
| Planșee peste ultimul nivel, sub terase sau poduri | < 0,20 |
| Planșee peste subsoluri neîncălzite și pivnițe | nu este cazul |
| Pereți adiacenți rosturilor închise | nu este cazul |
| Planșee care delimitează clădirea la partea inferioară, de exterior | nu este cazul |
| Plăci pe sol (peste cota temului sistematizat) | < 0,22 |
| Plăci la partea inferioară a demisolurilor sau a subsolurilor încălzite (sub CTS) | nu este cazul |
| Pereți exteriori, sub CTS, la demisoluri sau subsoluri încălzite | nu este cazul |

Măsuri privind hidroizolarea construcției

- elevațiile exterioare ale fundațiilor se vor hidroizola cu membrană din bitum polimeric cu inserție de țesătură sintetică cu suprapunere de minim 10 cm dispusă până la cota ± 0.00 a clădirii;
 - la acoperișurile de tip terasă hidroizolația se va realiza cu poliuree.
 - preluarea și îndepărtarea apelor meteorice de la nivelul teraselor se va face cu ajutorul unor conducte pluviale;
 - trotuarele perimetrare vor avea dimensiuni de minim 0,80 m, pante transversale de 2% și longitudinale de min 0.5%;
 - rostul dintre trotuar și soclu va fi etanșat cu bitum.
- În spațiile interioare posibil inundabile, pardoselile vor fi hidroizolate cu prelungire perimetrală pe perete +10 cm

Dotări cu mobilier, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

Pentru dotarea cu mobilier, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale s-au avut în vedere, pe de o parte cerințele obligatorii pentru funcționarea acestui tip de obiectiv, prevăzute în normativele specifice, iar pe de altă parte asigurarea unui mediu propice prestării serviciilor medicale în acord cu standardele europene actuale.

Listele cuprinzând dotarea cu mobilier, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale propuse a fi achiziționate prin prezentul proiect sunt detaliate (inclusiv cu valori) în cadrul părților financiare din prezentul studiu de fezabilitate.

Suplimentar față de cerințele minimale la întocmirea proiectului au fost luate în considerare adaptări care decurg din *Ordinul nr. 189 din 2013* pentru aprobarea reglementărilor tehnice ale **NP 051/2012** revizuit prin **NP 051/2000 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap**. Aceste adaptări, descrise în cadrul Studiului de fezabilitate și cu corespondent în partea sa financiară, au menirea de a crește gradul de accesibilitate al obiectivului pentru persoane vârstnice sau cu dizabilități, în calitate de utilizatori, public sau angajați.

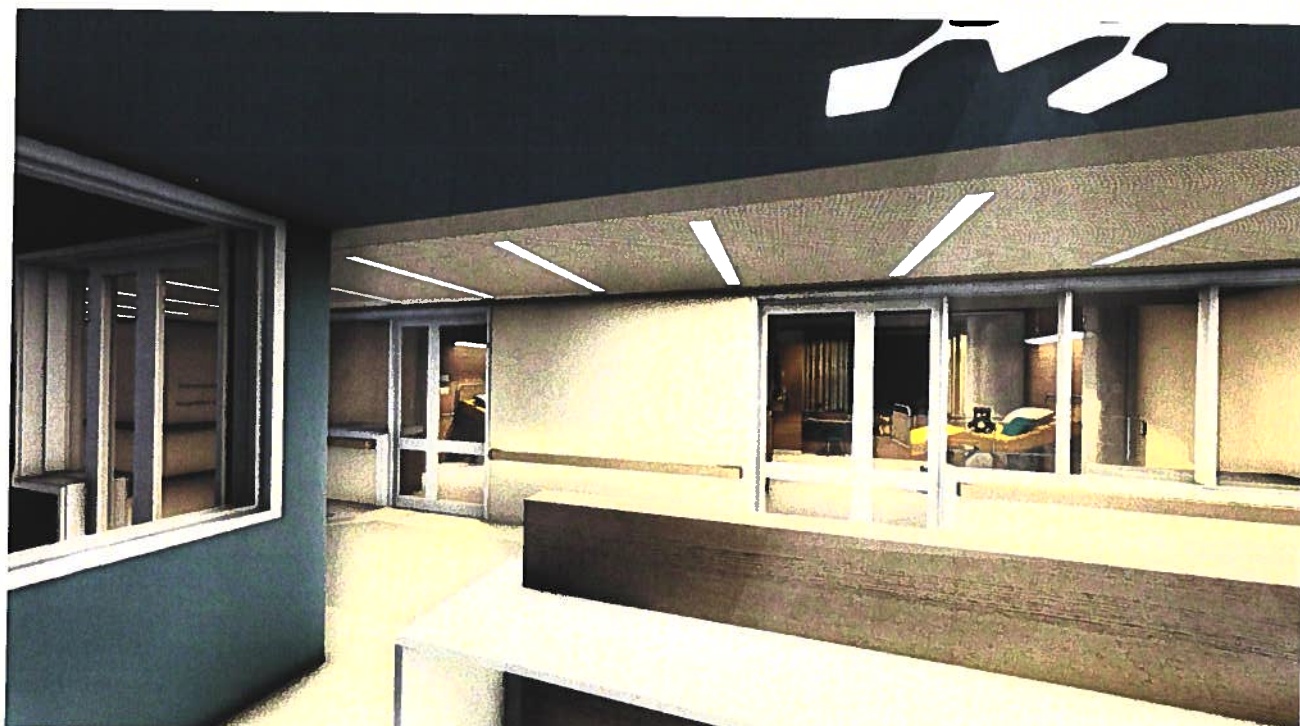


Fig. 8 – vedere interioară

Clădirea proiectată beneficiază în cuprinsul său de tehnologie asistivă și de acces – tehnologie care asigură accesul cu șanse egale al persoanelor cu handicap la mediul fizic, informațional și comunicațional (conform Legii 448/2006, Art.

5, pct. 28) – echipamente, utilaje, programe informatice, servicii folosite pentru a crește, menține sau îmbunătăți capacitățile funcționale ale persoanelor cu handicap. Acestea se regasesc de asemenea în cadrul părților financiare din studiul de fezabilitate unde sunt detaliate atât cantitativ cât și valoric.

| Adaptări suplimentare ale clădirii pentru creșterea gradului de accesibilitate pentru persoane vârstnice sau cu dizabilități | |
|---|---|
| Adaptări în interior | |
| 1 | Marcare vizuala pentru persoane cu dizabilitati |
| 2 | Benzi de ghidaj tactilo - vizuale |
| 3 | Suprafata de avertizare tactilo - vizuala |
| 4 | Lift de persoane |
| Adaptări în exterior | |
| 1 | Marcare vizuala pentru persoane cu dizab. la ușile de acces vitrate |
| 2 | Benzi de ghidaj tactilo - vizuale (pe trepte) |
| 3 | Suprafață de avertizare tactilo - vizuală |

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu există instalații și fluxuri tehnologice existente sau propuse pe amplasament.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Materiile prime vor fi achiziționate pe bază de contracte, de la firme specializate și autorizate. În etapa de execuție a proiectului se vor utiliza următoarele materii prime și auxiliare

| Materii prime/auxiliare | Modul de depozitare | Gradul de pericolozitate |
|---|---|---------------------------------|
| Pământ, Balast, Piatră spartă, Nisip, Pietriș | Agregatele minerale se vor stoca în incinta Organizării de Șantier, aprovizionarea fiind făcută în baza unor contracte de la furnizorii din zonă. | Nepericulos |
| Apă | Rezervor mobil | Nepericulos |
| Beton, Prefabricate din beton, Beton armat | Se vor stoca pe amplasament, în funcție de avansarea lucrărilor. | Nepericulos |
| Stâlpi și plasă | Se va exacta împrejmuirea amplasamentului. | Nepericulos |
| Elemente prefabricate din lemn sau metal (armături din oțel, prefabricate din metal și/sau lemn pentru cofraje) | Se vor depozita în spații deschise în cadrul Organizării de Șantier și vor fi achiziționate de la distribuitorii locali. | Nepericulos |
| Motorină | Se va achiziționa de la distribuitori autorizați în funcție de necesități. | Periculos |

Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, astfel încât acestea să fie puse în operă și să se evite stocarea materiilor prime pe termen lung. Manevrarea materialelor pe amplasament se efectuează numai cu utilaje corespunzătoare acestor activități, conform graficului de execuție a lucrărilor. Depozitarea materialelor se va realiza pe sortimente și tipodimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, lovire, incendiu. Platformele de lucru sau de circulație, suprafețele de depozitare, zonele de stocare carburanți, zona de întreținere echipamente vor fi clar delimitate în incinta șantierului. Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va asigura cu sisteme auto, ori de câte ori va fi necesar.

Utilajele vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va executa în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie. Toate materialele, armăturile, confecțiile și accesoriile utilizate vor fi depozitate corespunzător pe toată durata execuției, pentru a se evita deteriorarea, degradarea sau risipa.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

01. Alimentarea cu apă

În faza de exploatare: Se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în incinta spitalului, respectiv la rețeaua centralizată a orașului.

În faza de organizare a execuției: apa va fi asigurată de către executant, prin racord, conform prevederilor legale.

Spitalul deține 3 rezervoare de înmagazinare a apei în caz de întrerupere accidentală a livrării apei de la rețeaua de alimentare. Dintre acestea unul este suprateran, cu capacitate de 500mc, iar doua sunt subterane și au capacități de 500mc și 150mc respectiv.

02. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor

În faza de exploatare: Conform P118/2-2013 clădirea necesită a fi dotată cu instalații de stingere incendiu: respectiv hidranți exteriori/ interiori. Pentru rețeaua de hidranți interiori s-a prevăzut gospodărie proprie de apă pentru stingerea incendiului, iar pentru stingerea incendiului din exterior se vor utiliza hidranții exteriori existenți în zona amplasamentului care sunt alimentați cu apă prin rețeaua de apă potabilă a localității.

Hidranții exteriori sunt amplasați astfel încât fiecare punct al clădirii este atins de numărul de jeturi în funcțiune simultană, iar debitul însumat al acestora este conform P118/ 2-2013. Hidranții de incendiu interiori se vor amplasa în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu – în funcție de raza lor de acțiune și de necesități (conform P118/2-2013).

03. Alimentarea cu energie electrică

În faza de exploatare: Se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în vecinătatea amplasamentului;

În faza de organizare a execuției: se va asigura prin branșament electric temporar, conform prevederilor legale.

04. Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul.

05. Asigurarea agentului termic

În faza de exploatare: Încălzirea în perioada rece va fi asigurată cu ajutorul unei centrale termice a complexului;

În faza de organizare a execuției: executantul va asigura încălzirea cu mijloace proprii în sistem mobil.

06. Evacuarea apelor uzate

În faza de exploatare: Se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existentă în incinta spitalului, care la rândul său va deversa în colectorul de pe strada Calea Mărășești.

Rețeaua de canalizare de incintă a spitalului este dotată cu două stații de epurare a apelor uzate amplasate înainte de punctele de racord la colectoarele orașului.

În faza de organizare a execuției: va fi prevăzută cu latrine uscate mobile sau barăci cu funcțiunea – grup sanitar mobil vidanjabil.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Clădirea va beneficia de spații verzi ce se vor planta cu gazon și local cu plante perene, arbori și arbuști ornamentali. Din suprafața totală de spații verzi propuse s-a prevăzut amenajarea unui parc organizat pentru pacienți la nivelul solului. Suprafața parcului îndeplinește prevederile Hotărârii nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism conform căreia trebuie să aibă o suprafață cuprinsă între 10-15 mp/bolnav. Astfel în situația propusă parcul are o suprafață de 600 mp pentru 40 de pacienți ceea ce rezultă o suprafață de 15.00 mp/pacient.

De asemenea, clădirea dispune de o terasă verde la nivelul parterului (peste volumul bazinului de hidroterapie) și o terasă amenajată local cu spații verzi la etajul 3 în relație directă cu spațiile dedicate tuturor categoriilor de pacienți și familiilor acestora.

În ceea ce privește vegetația existentă de pe amplasament, pentru realizarea investiției, a fost necesară tăierea unui număr total de 36 de copaci (brazi, copaci nefructiferi, copaci fructiferi), iar ca măsură compensatorie s-a propus replantarea unui număr de 43 de copaci (forsintha, juniperus horizontalis, acer platanoides „drummondii”).

Replantarea celor 43 de copaci se va face în incinta spitalului, mai exact în interiorul limitei de teren studiat marcată pe planul de situație, în zona de nord, sud și vest a amplasamentului.

Poziția copacilor existenți tăiați cât și a celor propuși fiind marcată în planșa A-01 PLAN DE SITUAȚIE – Vegetație existentă, respectiv A-02 PLAN DE SITUAȚIE anexate prezentului memoriu.

Lucrările propuse prin proiect vor respecta prevederile din Legea nr. 137/95 - privind protecția mediului cu completările ulterioare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal, precum și cel pentru situații de urgență se vor realiza de pe Calea Mărășești, prin intermediul drumului de acces existent în partea de nord a construcției propuse, indicațiile exacte fiind marcate în planul de situație propus anexat prezentului studiu.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În faza de construcție resursele naturale utilizate sunt reprezentate de piatră, pământ, nisip, pietriș, apa. În faza de desfășurare a activității singura resursă naturală folosită va fi apa.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metodele folosite în construcția clădirii propuse nu prezintă tehnologii speciale.

Sistemul constructiv al clădirii este de tipul cadre spațiale din beton armat monolit, alcătuit din grinzi, stâlpi și planșee din beton armat. Infrastructura clădirii va fi de tip fundație radier, cu excepția celei de la volumul bazinului de hidroterapie care va fi de tip fundații izolate.

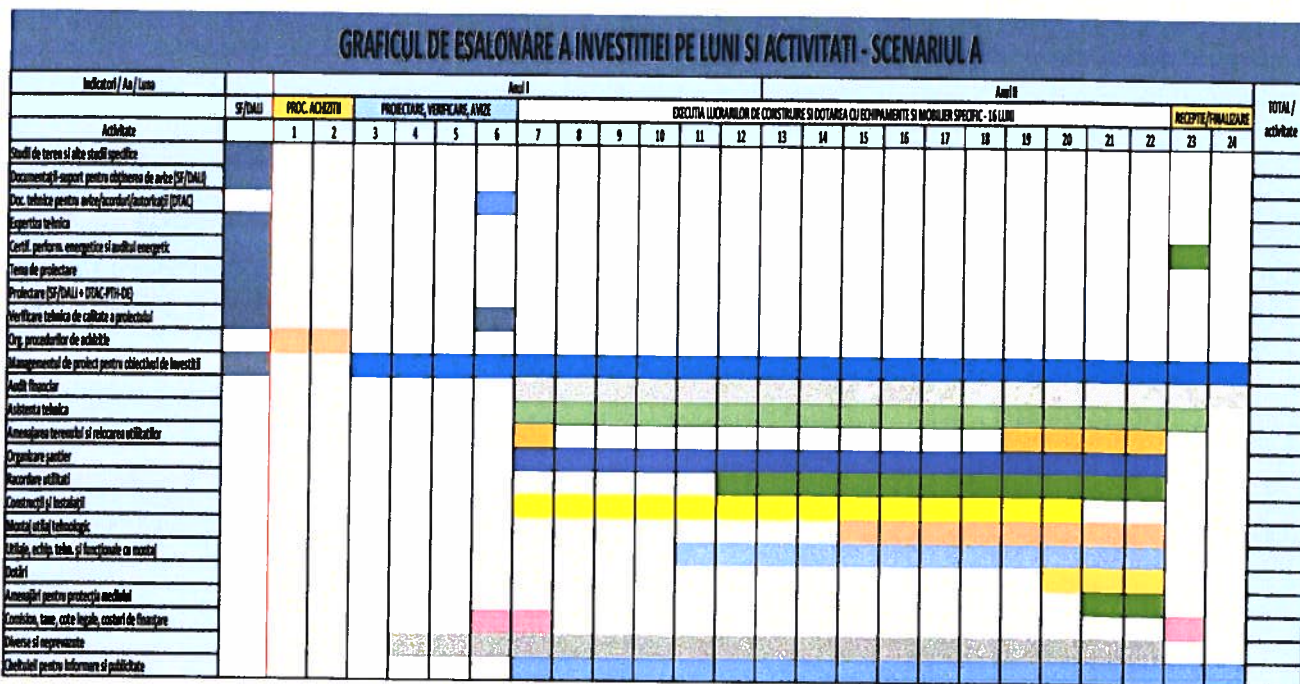
Pe zona de circulație s-a adoptat soluția de structură rutieră suplă, cu îmbrăcăminte bituminoasă, cu aderență, întreținere ușoară și care are costuri mai reduse de reparații.

În execuție se vor admite numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele de tehnica securității muncii, conform cu prevederile din Normativul Republican de Protecția Muncii împreună cu modificările dispuse de ordinele 39 și 10/97 precum și a tuturor dispozitivelor în vigoare specifice activității de construcții la data executării lucrării.

Atenție deosebită se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, în vecinătatea liniilor electrice precum și eventualelor cabluri sau conducte descoperite în momentul efectuării excavațiilor. În acest ultim caz pentru identificarea lucrărilor descoperite în timpul săpării se va opri activitatea și se va chema proiectantul la punctul de lucru.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;



- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

În momentul de față în incinta SJU sunt în diverse stadii de execuție și alte obiective ce au ca obiect modernizarea infrastructurii disponibile. Acestea vizează reabilitarea și extinderea secției de anatomie patologică/morgă și reabilitarea corpului B (Pediatrie). Lucrările ce se desfășoară în prezent la aceste corpuri nu se suprapun cu cele propuse prin investiția de față.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

| PREZENTAREA COMPARATIVĂ A SCENARIILOR | | |
|--|--|--|
| SCENARIUL A | SCENARIUL B | DIFERENȚE |
| Infrastructura: -radiere din beton armat pentru tronsoanele de cladire cu regim de înălțime D+P+3Ep -fundatii izolate pentru corpul de cladire cu regim de înălțime D | Infrastructura: -radiere din beton armat pentru tronsoanele de cladire cu regim de înălțime D+P+3Ep -fundatii izolate pentru corpul de cladire cu regim de înălțime D | Luandu-se în considerare caracteristicile și tipul terenului de fundare, soluția de fundare optimă în cadrul ambelor scenarii este cea cu radiere din beton armat pentru tronsoanele de cladire cu regim de înălțime D+P+3Ep respectiv fundatii izolate pentru corpul de cladire cu regim de înălțime Demisol. |
| Suprastructura Din punct de vedere structural obiectivul proiectat este împărțit în 3 tronsoane de cladire separate cu rost seismic și de dilatare după cum urmează: | Suprastructura Din punct de vedere structural obiectivul proiectat este împărțit în 2 tronsoane de cladire separate cu rost seismic și de dilatare, după cum urmează: | În cadrul celor două scenarii s-au analizat soluții constructive diferite, luând în considerare condițiile de amplasament și funcțiunea obiectivului proiectat. |

| | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Tronsonul 1: Regim de înălțime D+P+3Ep - Tronsonul 2: Regim de înălțime D+P+3Ep - Tronsonul 3: Regim de înălțime D <p>Sistemul constructiv pentru toate cele trei tronsoane va fi de tipul cadre din beton armat monolit, alcătuit din grinzi, stalpi și placă din beton armat</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Tronsonul 1: Regim de înălțime D+P+3Ep - Tronsonul 2: Regim de înălțime D <p>Sistemul structural al ambelor tronsoane este unul dual alcătuit din pereți din beton armat pentru preluarea forțelor laterale și cadre din beton armat pentru preluarea preponderentă a acțiunilor gravitaționale.</p> | |
| Avantaje Scenariu A | Avantaje Scenariu B | |
| <p>Structura:</p> <p>Structurile în cadre de beton armat sunt flexibile din punct de vedere al satisfacerii cerințelor de funcțional – cu amendamentul că se poate ivi necesitatea realizării de grinzi aparente ce nu satisfac întotdeauna cerințele de estetică arhitecturală</p> | <p>Structura:</p> <p>Comportament favorabil sub acțiuni seismice datorat rigidității sporite a structurii, conferita de pereții structurali din beton armat având ca rezultat deplasări orizontale reduse;</p> | |
| <p>Structura de rezistență este alcătuită din stâlpi și grinzi de beton armat. Pereții de închidere perimetrală și pereții interiori sunt autoportanți și au doar funcțiuni de închidere și compartimentare, neavând rol portant (structural) acest sistem structural nu constrânge/limitează soluțiile arhitecturale din punct de vedere al suprafețelor vitrate .</p> | <p>Rezistența la foc ridicată- posibilitatea creerii unei cai de evacuare pe întreaga înălțime a clădirii;</p> | |
| Dezavantaje Scenariu A | Dezavantaje Scenariu B | |
| <p>Structura:</p> <p>Structurile în cadre de beton armat monolit sunt mai pretențioase atât din punct de vedere al proiectării cât și a execuției lucrărilor de construcții.</p> | <p>Structura:</p> <p>Limitarea opțiunilor privind compartimentarea și recompartimentarea spațiilor interioare întrucât pereții au rol structural;</p> | |
| <p>Structurile în cadre din beton armat sunt caracterizate de o flexibilitate mai ridicată comparativ cu structurile cu pereți din beton armat, astfel deplasările orizontale sub acțiunile laterale sunt superioare și pot afecta exploatarea acestora în cazul depășirii intensității estimate în procesul de proiectare;</p> | <p>Disponerea pereților structurali perimetral clădirii restrânge posibilitatea amplasării golurilor în fațade;</p> <p>Execuția pereților din beton armat implică manopera suplimentară și tehnologii speciale care implică timp și costuri ridicate.</p> | |

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Avize și acorduri privind:

- Alimentare cu apă
- Telefonizare
- Gaze Naturale
- Alimentare cu energie electrică
- Salubritate
- Securitate la incendiu
- Direcția de Sănătate Publică
- Direcția Județeană pentru Cultură
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu este cazul, investiția se realizează pe un teren liber de construcții.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Imobilul situat pe strada Spiru Haret, nr. 2, mun. Bacău, județul Bacău, identificat prin nr. cad. 86094 (teren în suprafață de 57.992,00 mp).

Regimul juridic al terenului. În conformitate cu prevederile din C.U. imobilul este situat în intravilanul mun. Bacău.

Conform înscrieri privitoare la proprietatea din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 39656 din 7.06.2021, imobilul aparține domeniului public al Județului Bacău, în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bacău. Parțial imobilul se află în zona de protecție a patrimoniului cultural.

Regimul economic al terenului. Folosința actuală este teren curți construcții. În incintă sunt edificate un număr de 29 de construcții cu diferite funcțiuni medicale sau conexe. Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zona pentru instituții publice, servicii, inclusă în UTR 8.

Zona fiscală: A

Regimul tehnic al terenului – Conform C.U. se vor respecta prevederile din R.G.U. și Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic 2012 aprobat prin HCL 84/2021.

Imobilul se află în:

Zona II – zonă cu regim de înălțime pentru construcții impus.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Distanța de la construcția propusă până la monumentul istoric din zonă – **Colegiul Național Pedagogic Ștefan Cel Mare COD LMI BC-II-m-B-00771** este de **180.50 metri**, distanța se regăsește și în planul de încadrare și cel de situație atașate documentației.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

Se vor atașa prezentei documentații.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

INVENTAR COORDONATE ZONA STUDIATA

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 563893.843 | 646559.586 | 10.800 |
| 2 | 563903.365 | 646564.682 | 20.852 |
| 3 | 563912.001 | 646583.662 | 6.786 |
| 4 | 563912.494 | 646590.430 | 42.550 |
| 5 | 563908.199 | 646632.763 | 24.797 |
| 6 | 563883.436 | 646631.457 | 4.710 |
| 7 | 563878.729 | 646631.297 | 42.902 |
| 8 | 563835.887 | 646629.021 | 7.224 |
| 9 | 563828.670 | 646628.699 | 4.142 |
| 10 | 563824.531 | 646628.545 | 11.795 |
| 11 | 563812.808 | 646627.248 | 32.615 |
| 12 | 563815.611 | 646594.754 | 6.045 |
| 13 | 563821.627 | 646595.345 | 42.619 |
| 14 | 563824.925 | 646552.854 | 69.246 |
| S=6630mp | | | |

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Lucrările care se vor executa cu ocazia realizării obiectivului se vor constitui în folosințe consumatoare de apă. Apa va fi utilizată atât în scopuri igienico-sanitare cât și ca adaos în materialele de construcție. Având în vedere faptul că apa înglobată în materialele de construcție pentru realizarea de fundații nu este restituită în mediul înconjurător decât treptat, prin evaporare, singura problemă pentru perioada realizării construcțiilor și amenajărilor este reprezentată de evacuările fecaloid - menajere.

Lucrările prevăzute în cadrul proiectului de execuție nu sunt în măsură să atragă generarea unor cantități de ape uzate. În perioada de execuție trebuie să se realizeze o organizare de șantier pentru o echipă de lucru formată din circa 34 muncitori, pentru o perioadă de 16 de luni pentru care se propune utilizarea unor toalete ecologice.

Realizarea lucrărilor de construire nu va polua semnificativ factorul de mediu apă. Eventualele poluări sunt favorizate de precipitațiile sezoniere ce duc la antrenarea de suspensii în apele de suprafață, ape care pot conține substanțe de origine minerală sau organică provenite de la zonele de lucru.

Faza de funcționare a obiectivului

Pe perioada de exploatare, obiectivul va deversa apele uzate în sistemul de canalizare centralizat al localității și nu sunt preconizate afectări ale mediului înconjurător ca urmare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Lucrările care vor conduce la emisii de poluanți în atmosferă sunt:

- manevrarea solului, în vederea construirii obiectivului, sub forma lucrărilor de terasamente (săpături, umpluturi, compactări);
- funcționarea utilajelor necesare lucrărilor;
- constituirea pe șantier a unor materii prime intermediare (betoane, adezivi, etc).

Faza de funcționare a obiectivului

Obiectivul este dotat cu instalații moderne de climatizare (incalzire și racire controlată a aerului) care nu constituie surse semnificative de poluare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Se recomandă ca utilajele și mijloacele de transport să aibă inspecția tehnică la zi

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Realizarea proiectului atrage după sine efectuarea unor lucrări, prin implicare de utilaje și personal, cu executarea unor lucrări de excavare/umplere, transport/descărcare prefabricate, materiale de construcție, etc.

Procesele tehnologice de execuție a acestor lucrări implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate ce reprezintă tot atâtea surse de zgomot și vibrații. Având în vedere durata limitată de timp a lucrărilor de construcție și montaj a echipamentelor, precum și amplitudinea redusă a acestor lucrări, se consideră că impactul zgomotului va fi nesemnificativ.

Faza de funcționare a obiectivului

Pe perioada de exploatare, nu se identifică surse de zgomote și vibrații, altele decât cele generate de funcționarea echipamentelor și utilajelor cu care e dotat obiectivul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Clădirea va beneficia de spații verzi ce se vor planta cu gazon și local cu plante perene, arbori și arbuști ornamentali. Din suprafața totală de spații verzi propuse s-a prevăzut amenajarea unui parc organizat pentru pacienți la nivelul solului. Suprafața parcului îndeplinește prevederile Hotărârii nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism conform căreia trebuie să aibă o suprafață cuprinsă între 10-15 mp/bolnav. Astfel în situația propusă parcul are o suprafață de 600 mp pentru 40 de pacienți ceea ce rezultă o suprafață de 15.00 mp/pacient.

De asemenea, clădirea dispune de o terasă verde la nivelul parterului (peste volumul bazinului de hidroterapie) și o terasă amenajată local cu spații verzi la etajul 3 în relație directă cu spațiile dedicate tuturor categoriilor de pacienți și familiilor acestora.

Lucrările propuse prin proiect vor respecta prevederile din Legea nr. 137/95 - privind protecția mediului cu completările ulterioare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Pentru a asigura protecția față de vecinătăți, luând în considerare funcțiunea propusă, se va realiza o zonă verde de protecție pe tot perimetrul amplasamentului.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

ÎN FAZA DE EXECUȚIE :

Deșeurile rezultate în faza de construire cuprind materiale inerte precum :

- deșeuri menajere și asimilabile
- deșeuri inerte
- uleiuri uzate
- deșeuri metalice

Aceste deșeuri vor fi colectate și evacuate de unul din operatorii de salubritate.

ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE:

Deșeurile care se vor colecta de pe amplasament cuprind:

- Deșeuri menajere
- Deșeuri rezultate în urma activităților medicale

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Deșeurile rezultate în urma activităților din spital sunt de două tipuri: deșeuri periculoase (medicale) și deșeuri nepericuloase (menajere). Codurile de culoare ale ambalajelor în care se colectează deșeurile sunt: galben pentru deșeurile periculoase (infectate, înțepătoare-tăietoare, anatomo-patologice) și negru pentru deșeurile nepericuloase (asimilabile celor menajere); pentru deșeurile infecțioase și tăietoare-înțepătoare se folosește pictograma « Pericol biologic ».

Deșeurile, atât medicale cât și menajere, se colectează la locul producerii lor și sunt transportate, de câte ori recipientul special pentru fiecare tip de deșeu se umple, la zona de depozitare temporară de deșeuri situată la fiecare nivel al clădirii. Aceasta este separată pentru cele două tipuri de deșeuri, este dotată cu acces la apă și cu canalizare. Aici se păstrează până ce vor fi transportate la sfârșitul fiecărei zile către zona de depozitare temporară situată în incinta spitalului, de unde acestea sunt preluate de către mijloacele auto ale societății specializate.

Circuitul deșeurilor periculoase (medicale): deșeurile tăietoare/înțepătoare se colectează în cutii speciale din material rezistent la acțiuni mecanice, prevăzute cu un capac etanș care permite doar introducerea deșeurilor fără a permite scoaterea lor; deșeurile anatomo-patologice se colectează în cutii speciale. Aceste deșeuri se colectează separat la locul de producere și se depozitează intermediar în spațiul exterior anume destinat din incinta spitalului, urmând apoi să fie transportate în vederea eliminării finale de către mijloacele de transport ale societății specializate.

Circuitul deșeurilor nepericuloase (menajere): Se colectează în coșuri de gunoi prevăzute cu saci negri, se înlocuiesc de câte ori este nevoie. Se depozitează intermediar în pubele neinscripționate în spațiul situat la fiecare etaj și la sfârșitul fiecărei zile sunt transportate la zona de deșeuri situată în incinta spitalului de unde deșeurile sunt ridicate de către mijloacele de transport ale firmei de salubritate.

Se vor respecta următoarele măsuri:

- deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii, în recipiente adecvate. Recipientii vor fi etichetați cu codul corespunzător deșeurilor stocat,
- în cadrul organizării de șantier se vor amenaja spații corespunzătoare, impermeabilizate, pentru stocarea temporară pe categorii a deșeurilor,
- deșeurile menajere se vor depozita în containere tip europubelă care vor fi predate către firma de salubritate din zonă,
- se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase,
- evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase,
- toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați în acest sens,
- transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României,
- se va respecta Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- se va respecta O.M.S 1226/2012 Norma tehnică privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale;
- se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare a materialelor de construcție;
- întreținerea instalațiilor, utilajelor și autovehiculelor folosite în activitatea de construcție și întreținere a drumurilor se efectuează numai în locuri amenajate, de către personal specializat, la fel și alimentarea cu carburanți și lubrifianți a acestora;
- deșeurile re folosibile (materialele rezultate din demolări, decapări, deșeurile de mixtură asfaltică) se vor recicla prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;
- se vor elabora și aplica planuri, strategii de management și proceduri medicale care să prevină producerea de deșeurile medicale periculoase sau să reducă pe cât posibil cantitățile produse;
- se va elabora și aplica planul propriu de gestionare a deșeurilor rezultate din activitățile medicale;
- recipientul în care se face colectarea și care vine în contact direct cu deșeurile periculoase rezultate din activități medicale este de unică folosință și se elimină odată cu conținutul;
- se va evita acumularea unor cantități mari de deșeurile farmaceutice (de exemplu: medicamente expirate), acestea se pot returna, pe baza unui contract, farmaciei sau depozitului de produse farmaceutice în vederea eliminării finale;
- se va asigura instruirea și formarea profesională continuă pentru angajați cu privire la gestionarea deșeurilor medicale, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Manipularea, depozitarea, transportul substanțelor și preparatelor chimice periculoase se realizează prin respectarea condițiilor impuse în fișele cu date de securitate ale fiecărui produs utilizat și prin respectarea normelor de protecție și sănătate în muncă.

Substanțele și preparatele chimice vor fi însoțite de fișele tehnice de securitate, conform Regulamentului nr. 1272/2008 și Regulamentului 1907/2006 (REACH). Se va ține evidența cantităților utilizate în procesele de producție.

Se va urmări permanent modul de asigurare a spațiilor în care sunt depozitate, iar personalul angajat care manipulează astfel de substanțe va fi instruit periodic în vederea respectării condițiilor din fișa tehnică de securitate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului vor consta în agregate minerale, piatră brută, piatră spartă, nisip care vor fi achiziționate din surse autorizate. Impactul proiectului asupra resurselor naturale este unul redus.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se propun următoarele măsuri de reducere a impactului:

- reducerea la minimum necesar al timpilor de funcționare al utilajelor;
- reducerea vitezei de deplasare a utilajelor pe drumurile de acces și pe amplasamentul proiectului;
- revizii periodice ale utilajelor și echipamentelor pentru încadrarea în limitele admise pentru nivelul de zgomot și

vibrații;

- protecția și semnalizarea adecvată a organizării de șantier și interzicerea accesului în incintă pentru persoanele neautorizate;

- respectarea indicatorilor urbanistici și a regimului de înălțime al clădirilor aprobat;

- natura transfrontalieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Conform prevederilor legislației aflate în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analize adecvate, descrise în standardele de prelevare și analize specifice;

- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării, în forma adecvată, la termenele solicitate;
- să transmită la APM orice alte informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

- Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea generală a șantierului va cuprinde următoarele lucrări:

- Împrejmuirea zonei pentru organizarea de șantier cu gard din panouri de plasă de sârmă;
- Amenajarea accesului și a unui loc pentru depozitarea materialelor (armături, cofraje, agregate, etc) va fi realizat cu un strat de balast.

Se va avea în vedere realizarea bransamentului electric, înainte de începerea lucrărilor, precum și asigurarea apei pentru lucrări tehnologice, din rețeaua care alimentează zona.

Realizarea investiției presupune următoarele stadii fizice de lucrări:

- săpături și transporturi aferente lucrărilor de terasamente și sistematizare verticală;
- săpături și transporturi aferente fundațiilor;
- cofraje, armări și turnarea betoanelor aferente fundațiilor
- termoizolare și hidroizolare a elementelor infrastructurii;
- montarea elementelor aferente suprastructurii (stâlpi, grinzi, planșee);
- montarea sistemelor de pereți la exterior (închideri);
- montarea sistemelor de pereți la interior (compartimentări și pereți autoportanți pe structură metalică ușoară);
- zidăria pereților la interior (compartimentări și pereți despărțitori ușori);
- realizarea învelitorii – terasă circulabilă/necirculabilă;
- montarea elementelor de tâmplărie;
- tencuieli la pereți, hidro și termoizolații, tâmplărie, placaje, pardoseli;
- lucrări de instalații interioare (apă, canalizare, încălzire, electrice, CT);

- branșamente și instalații exterioare (electrice, apă, canalizare);
- transporturi de pământ, betoane, cărămida BCA, lemn, etc;
- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta alte suprafețe ale domeniului public.

Incinta în care se propune realizarea obiectivului, se va împrejmuî provizoriu și va avea accesul asigurat de pe Calea Mărășești prin intermediul drumului de acces existent în partea de Nord. În incinta existentă se vor amplasa două barăci cu mai multe compartimentări - în care vor fi adăpostite materialele de construcții pe poziția platformei betonate propusă prin proiect; se va amplasa și o latrină uscată. Baracamentele se vor amplasa cu respectarea normativelor în vigoare, în incintă, din materiale incombustibile.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Emisiile de poluanți sunt nesemnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La finalizarea investiției spațiile din jurul obiectivului se vor readuce la starea inițială, se vor îmberba.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra sparta, cărămidă, material feros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;
- readucerea teren la starea inițială.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;

-scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Terenul afectat pentru Organizarea de șantier se va readuce în starea inițială.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A-00 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

A-01 - PLAN DE SITUAȚIE – Vegetație existentă

A-02 - PLAN DE SITUAȚIE

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

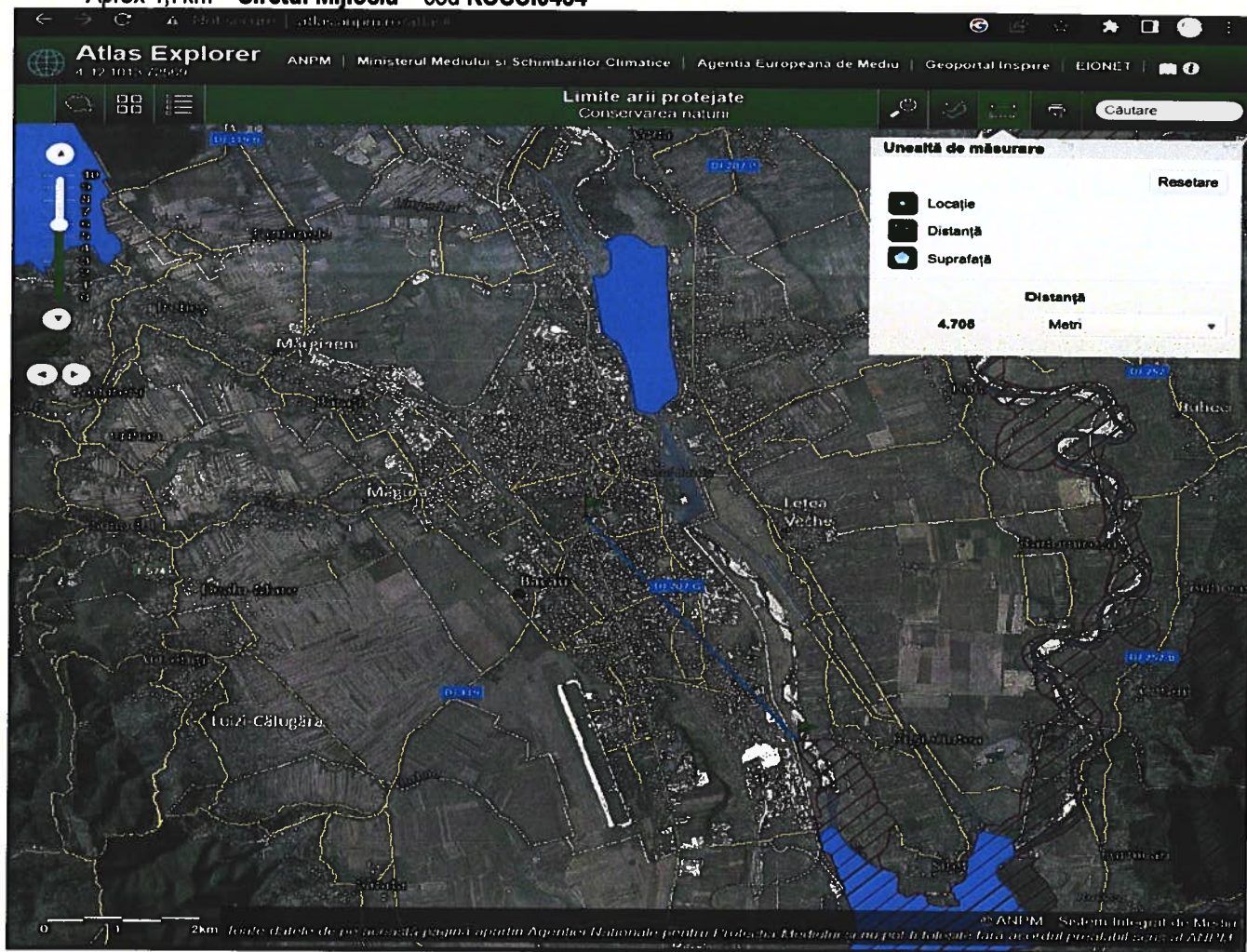
Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Aprox 4,7km – Siretul Mijlociu – cod ROSCI0434



b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și
ștampila titularului


.....





AMPLASAMENT STUDIAT

CALEA MĂRĂȘEȘTI

| | | | | |
|---|---|----------------|-----------------|---|
| MANAGER PROIECT Arh. Bogdan Ștefănele | VERIFICATOR | CERINȚĂ | SEMĂTURĂ | REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA |
|  PROIECTANT GENERAL THIRD NEST S.R.L. Adresa: str. Profesor Emil Honoriu, nr.22a, IAȘI, CIF 37147516, J22/465/2017 tel 0740 147 947 | TITLU PROIECT: "CONSTRUIRE CENTRU PALIATIVE SI RECUPERARE PEDIATRICA " AMPLASAMENT: STRADA SPIRU HARET, NR. 2 ORASUL BACĂU, JUDETUL BACĂU | | | NUMAR PROIECT: 54/2021 FAZA PROIECT: S.F. DATA PROIECT: 06/2021 NUMAR PLANSA: A-00 SCARA: 1:2000 |
| ȘEF PROIECT COORDONATOR Arh. Alexandru Boariu | BENEFICIAR: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTĂ BACĂU; JUDETUL BACĂU | | | TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA |
| PROIECTAT Arh. Betina Abiculesei | | | | |
| PROIECTAT Arh. Stag. Madalina Munteanu | | | | |

PREZENTUL PROIECT REPREZINTA PROPRIETATEA FIRMEI THIRD NEST S.R.L. ORECARE REPRODUCERE PARȚIALĂ SAU TOTALĂ POATE FI REALIZATĂ DOAR CU ACORDUL PREALABIL ÎNSCRIS AL FIRMEI THIRD NEST S.R.L.