



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat în data de 28.09.2023

DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE
Nr.-- din --.2023

Ca urmare a notificării adresate de **EURO ALEXMAN S.R.L., OUTREACH DESIGN SRL, FERCU GHEORGHE ȘI FERCU MARIA, ZAHARIA VIOREL ȘI ZAHARIA MARIA MAGDALENA, DENELOR S.R.L.**, în calitate de titulari ai Planului Urbanistic Zonal: „**Construire hale depozitare, servicii și producție**” propus a se realiza în comuna Sarata, sat Sărata, str. Serelor, județul Bacău, înregistrată la APM Bacău cu nr. 9720/03.07.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.09.2023**;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe:
 - în baza avizului de oportunitate nr. 14/19.06.2023 emis de Consiliul Județean Bacău;
 - în baza Hotărârii nr. 36/29.august.2023 privind aprobarea avizului de principiu, emis de Consiliul Local Sărata pentru PUZ;
 - în baza notificării de asistență de specialitate de sănătate publică faza PUZ nr.14940 din 01.08.2023 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Bacău;
 - în baza punctului de vedere favorabil, nr. 536469/25.07.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Bacău;
 - adresei SGA Bacău, în care se comunică că nu este necesar emiterea avizului de gospodărirea apelor;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului.

Decide:

Planul Urbanistic Zonal: „Construire hale depozitare, servicii și producție” propus a se realiza în comuna Sarata, sat Sărata, str. Serelor, județul Bacău, titular EURO ALEXMAN S.R.L., OUTREACH DESIGN SRL, FERCU GHEORGHE ȘI FERCU MARIA, ZAHARIA VIOREL ȘI ZAHARIA MARIA MAGDALENA, DENELOR S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza prezentei decizii sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :

Terenul reglementat prin PUZ, cu S= 12216 mp, cuprinde 6 terenuri proprietate aparținând la 5 beneficiari, după cum urmează:

- nr. cadastral 60149, cu S= 3216 mp, proprietate OUTREACH DESIGN SRL;
- nr. cadastral 62686, cu S= 2750 mp, proprietate FERCU GHEORGHE și FERCU MARIA;
- nr. cadastral 62687, cu S= 1250 mp, proprietate ZAHARIA VIOREL și ZAHARIA MARIA MAGDALENA;
- nr. cadastral 62699, cu S=1500 mp, proprietate ZAHARIA VIOREL și ZAHARIA MARIA MAGDALENA;
- nr. cadastral 62700, cu S= 2500 mp, proprietate EURO ALEXMAN S.R.L.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- nr. cadastral 62701, cu S= 1000 mp, proprietate DENELOR S.R.L..

Zona studiată are interdicție temporară de construire deoarece funcțiunea dominantă a zonei conform PUG-ului este zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Planul Urbanistic Zonal va avea în vedere schimbarea destinației terenului instituită prin P.U.G. din zonă unități agricole în intravilanul comunei, în zonă mixtă pentru depozitare, servicii și producție.

Prin PUZ beneficiarii intenționează edificarea unor hale de depozitare, servicii și producție în care se vor desfășura activități de producție mic mobilier, tâmplărie, confecții metalice, spații birouri, service auto, spații depozitare produse alimentare și nealimentare, etc.

Se asigură un minim de 15 m față de locuințele din partea de sud.

Accesul auto se va realiza din strada Serelor. Pe terenurile beneficiarilor s-a prevăzut câte o cale de acces cu dimensiuni cuprinse între 5 și 7 m.

Amenajare locuri de parcare- se propune realizarea a 25 de locuri de parcare necesare pentru funcționarea obiectivelor propuse.

Spatii verzi si plantate – se vor amenaja spații verzi în suprafață minimă de 2443,2 mp (20% din suprafața parcelelor); se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Sărata.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin PUZ se vor rezolva următoarele obiective:

- stabilirea indicatorilor urbanistici: regimul de înălțime și înălțimea maximă în conformitate cu vecinătățile, cu destinația și activitățile admise, P.O.T maxim propus 45%., C.U.T maxim propus =1,35; regim de înălțime P+1(max 9,0 m pentru clădiri).
- determinarea condițiilor de acces- circulații incintă,
- determinarea retragerilor față de limitele de proprietate,
- determinarea condițiilor de racordare la rețelele tehnico-edilitare,
- stabilirea regimului de aliniere și a zonelor de protecție,
- stabilirea modului de integrare în ambientul zonei, a funcțiunilor propuse.

Caracteristicile dimensionale ale construcțiilor propuse se vor stabili la faza de proiect.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- *Alimentarea cu apă* – se va realiza prin prin racord la rețeaua de alimentare cu apă locală publică existentă în zonă;
- *Evacuare ape uzate menajere*– se va realiza prin extinderea rețelei locale de canalizare din zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- *Alimentarea cu energiei electrice* – se va realiza de la rețeaua centralizată existentă în zonă;
- *Alimentarea cu gaze naturale* – se va realiza de la rețeaua centralizată existentă în zonă;
- *Încălzirea spațiului* – prin montarea de centrale termice electrice, pe gaze naturale sau pe bază de combustibil solid.
- *Gospodăria de deșeuri* – titularii vor beneficia de serviciul comunal prin încheierea unui contract de prestări servicii cu operatorul de salubritate.

d) probleme de mediu relevante pentru plan:

- pentru protejarea sănătății și confortului locuitorilor se recomandă, la faza de proiect analizarea capacității de transport a drumurilor/ străzilor pentru accesul utilajelor de salubritate și a celor de intervenție în caz de incendiu.

Se vor respecta prevederile :

- *Regulamentului de urbanism* privind suprafețele de spații verzi, parcuri.
- avizelor/acordurilor specificate în certificatul de urbanism cu respectarea recomandărilor și condițiilor impuse de acestea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul este supus prevederilor HG nr. 1076/2004, care transpune directiva SEA.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;
- natura cumulativă a efectelor* – nu este cazul;
- natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu* (de exemplu datorită accidentelor) –deține notificare de asistență de specialitate emisă de Direcția de Sănătate Publică Bacău nr.14940 din 01.08.2023;
- mărimea și spațialitatea efectelor* (zona geografică și mărimea populației potențial afectată) – nu este cazul;
- valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul;
 - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
 - folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT admiși; se vor respecta indicatorii urbanistici: POTmax propus=45%; CUT



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail:office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

max propus=1,35; regim de înălțime P+1(max 9 m pentru clădiri) stabiliți prin avizul de oportunitate emis de Consiliul Județean Bacău nr. 14/19.06.2023;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau international: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Avizul de oportunitate nr. 14/19.06.2023, emis de Consiliul Județean Bacău;
- ✓ Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică faza PUZ nr.14940 din 01.08.2023 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Bacău.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu astfel:

- anunțurile privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului, conform HG 1076/2004 în "Deșteptarea" din data de 14.07.2023 și 17.07.2023;
- anunțul privind Decizia etapei de încadrare publicat în ziarul "Deșteptarea" în data de 02.10.2023 și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 28.09.2023.

Nu au fost semnalate observații din partea publicului pe perioada de derulare a procedurii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Petrică Ilieș

**Șef Serviciu,
Toma Viorel**

**Întocmit,
Violeta Rusu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679