



MEMORIU DE PREZENTARE

cf. Anexa nr. 5E la procedura, conform Legii nr. 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI IMPREJMUIRE TEREN

II. TITULAR:

- PATEA ZENOELA;
- Str. Ardealului nr. 6/A/9, Bacau;
- Persoana de contact: Geliman Vasile Alexandru/tel. 0728880770

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului:

In urma temei - program, proprietarul doreste construirea unui ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE cu regim de înaltime parter si mansarda, cu acces auto si pietonal din strada Arinilor. Se propune realizarea a 13 locuinte unifamiliale cu regim de înaltime P+M.

Din totalul de 13 locuinte, se propun 7 locuinte tip P1 (cu terasa amplasata in dreapta intrarii principale in locuinte) si 6 locuinte tip P2 (cu terasa amplasata in stanga intrarii principale in locuinte). Toate cele 13 locuinte vor avea aceiasi suprafata, înaltime, configuratie, estetica; difera doar faptul ca tipul P2 este in oglinda fata de tipul P1.

Construciile propuse vor fi amplasate astfel incat se va crea o strada interioara cu sens unic care va prelua conturul exterior al terenului si un singur acces/iesire la strada Arinilor. Volumele sunt simple, prismatice.

INDICATORI URBANISTICI:

A teren = 5.400mp.

Suprafata construita 1 locuinta = 78,00mp.

Suprafata desfasurata construita 1 locuinta = 78,00mp. x 2 = 156,00mp.

Se propun 13 locuinte unifamiliale identice

Suprafata construita TOTALA locuinte = 78,00mp. x 13 = 1.014,00mp.

Suprafata desfasurata construita TOTALA locuinte = 156,00mp. x 13 = 2.028,00mp.

P.O.T. propus = 18,78%; C.U.T. propus = 0,375.

Înaltimea este de: $H_{max} = 7,55m$.

Cota $\pm 0,00$ va fi la +0,60m. fata de C.T.A.

b) justificarea necesitatii proiectului:

Statisticile actuale prezinta o cerere in continua crestere pentru o locuință decentă, la un preț accesibil și într-un mediu sigur reprezintă o necesitate fundamentală și este considerată de mulți a fi un drept al omului.

c) valoarea investitiei:

3.800.000 RON

d) perioada de implementare propusa:

Proiectul propus se doreste a fi implementat intr-o perioada de 48 de luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

FIGURA 1 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA:

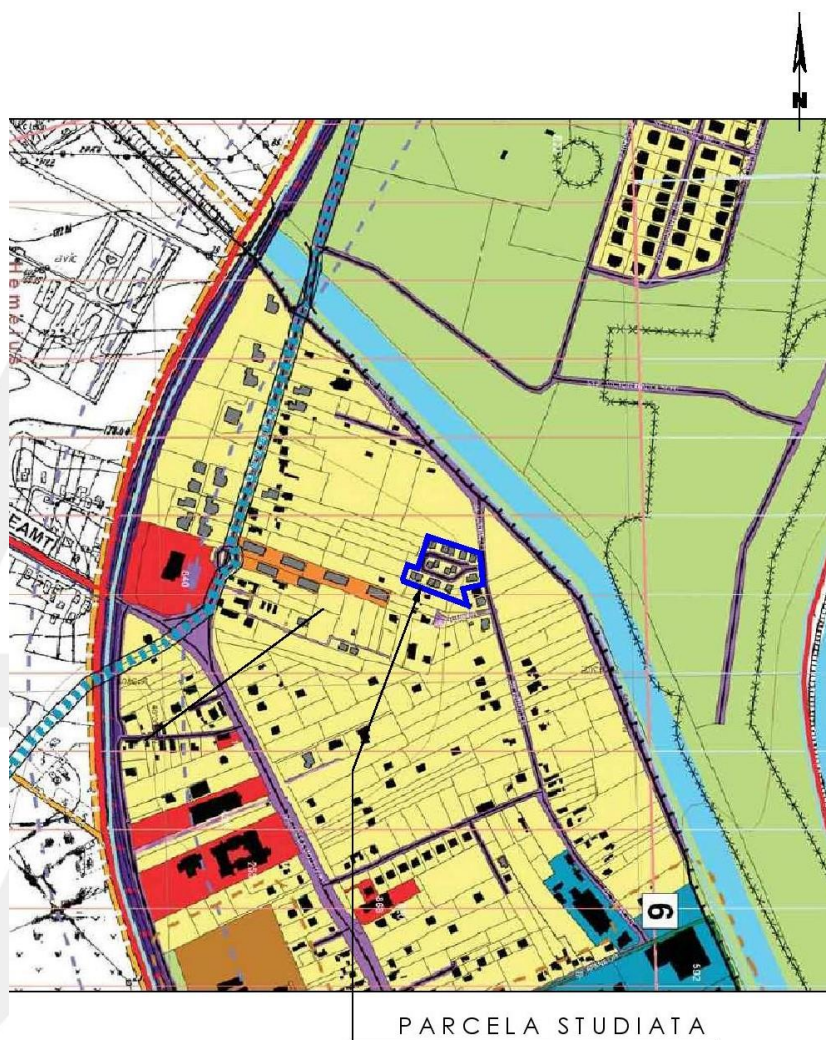


FIGURA 2 - PLAN DE SITUATIE:

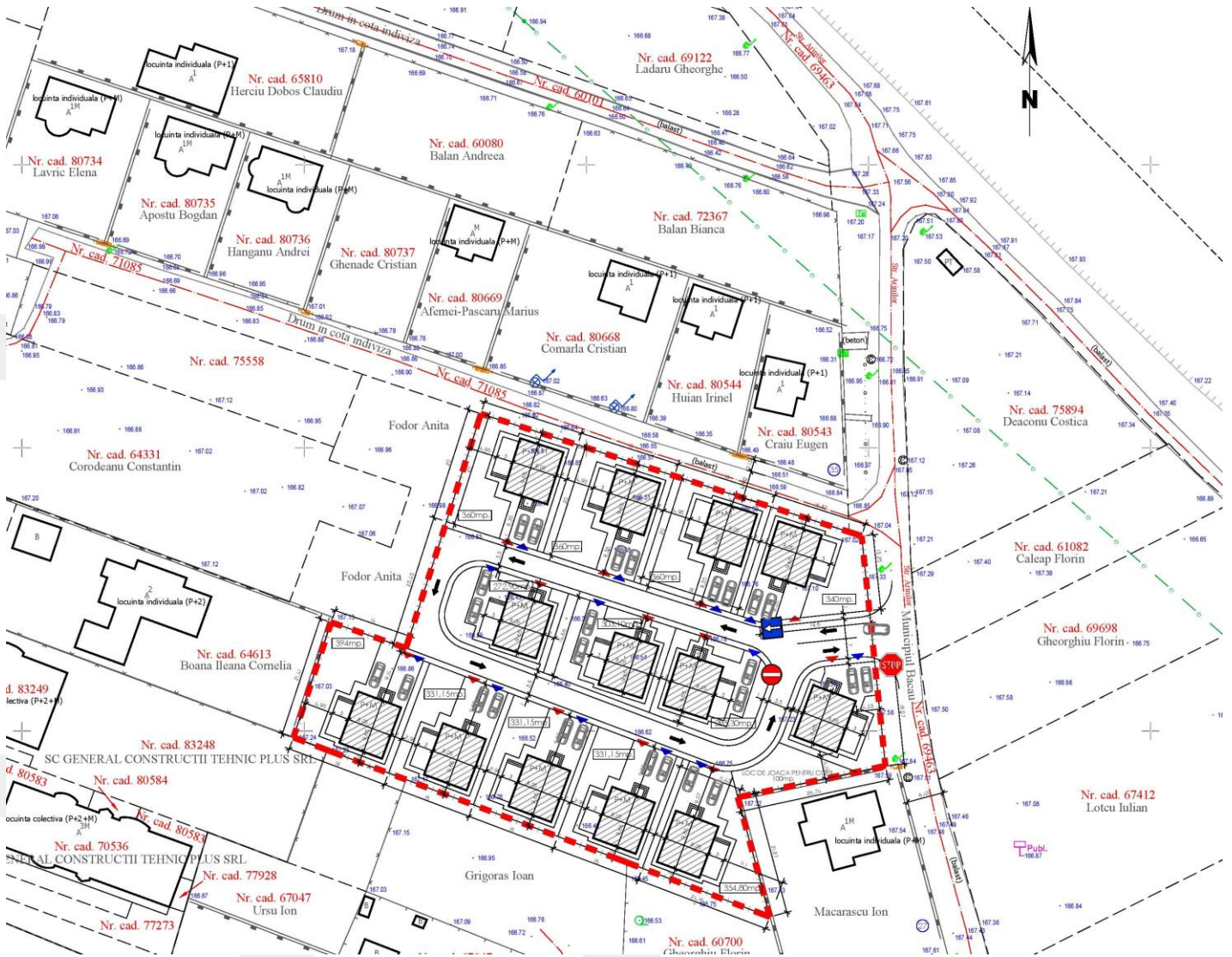


FIGURA 3 - PLAN DE SITUATIE (VECINATATI):





f) descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

In prezent, pe teren, nu exista nici o constructie.

Constructiile propuse vor pastra distante minime fata de laturile lotizarilor propuse si vor oferi perspective placute dinspre toate punctele cardinale.

La **parter** se propune:

- un spatiu major (compus din camera de zi si loc de luat masa) in care se va accede prin intermediul unui hol; bucatarie, baie si hol cu scara de acces spre mansarda;
- adosat acestui spatiu major se propune si o terasa exterioara partial acoperita din care se va accede din bucatarie si din camera de zi;

La **mansarda** se propune:

- un dormitor matrimonial si doua dormitoare pentru copii, deservite de o baie si un spatiu de depozitare.

Terenul destinat amplasării locuintelor propuse prin prezentul proiect, în suprafață de 5.400mp., este situat în intravilanul Municipiului Bacau și la momentul eliberării de către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 840/13.11.2019 se afla în proprietatea PATEA ZENOELA.

Amplasamentul pe care se vor realiza locuintele propuse are formă poligonală în plan și este situat către limita de nord a Municipiului, în apropiere cu limita teritorial-administrativă.

Terenul este sistematizat si este amplasat cu latura estica la strada Arinilor, strada din care se propune realizarea atât a accesului auto cât și al celui pietonal la investiția propusă.

Pe teren, în momentul de față, nu există alte constructii.

Categoria de folosință: teren arabil.

Destinația stabilită prin documentații de urbanism: aparține intravilanului Municipiului Bacau, având funcțiunea aprobată prin P.U.G. de zona cu regim de inaltime pentru constructii impus (zona I). Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusa din locuinte individuale existente/propuse, cu un regim mic de inaltime (P÷P+1+2 niveluri) cu caracter urban.

IMPREJMUIRE

Parcela de 5400mp. va fi imprejmuita pe tot conturul acesteia (cu exceptia zonei de acces din strada Arinilor) prin intermediul unui gard opac din zidarie de 2,00m. inaltime.

Parcelele interioare propuse vor fi imprejmuite pe laterale, similar cu tipul de imprejmuire mai sus descris.

Doar pe latura accesului si pe latura de nord, parcelele interioare propuse vor fi imprejmuite prin intermediul unui gard de 2,00m. inaltime (pe un soclu de beton de 60cm. peste care se vor monta stalpi din beton intre care se vor pozitiona panouri din profile metalice laminate).



Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, modul de asigurare a acestora

Sistemul structural ales pentru realizarea constructiilor este realizat din cadre de beton armat. Imobilele se vor realiza pe un amplasament liber de orice sarcini si pe un teren bun de fundare conform studiului geotehnic.

INFRASTRUCTURA

Sistemul de fundare va fi unul de tip grinzi de beton armat ce vor respecta atat adancimea de inghet cat si capacitatea acestuia de a transmite la terenul bun de fundare eforturile provenite din suprastructura.

SUPRASTRUCTURA

Suprastructura va fi realizata din cadre de beton armat. La nivelul planseului de peste parter se vor realiza cadre de beton armat.

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Inchiderile perimetrice de la parter si etaj se va realiza din zidarie ceramica cu grosimea de 30 cm peste care se va aplica termosistem compus din vata minerala de 10 cm si tencuiala decorativa de exterior sau panouri decorative. Peretii de compartimentare vor fi realizati din BCA grosime 15 cm.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale precum: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, aluminiu, placi ceramice, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati, de inalta calitate.

Energia necesara in timpul construirii va fi asigurata prin bransament la retea existenta.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei de amplasament, cu arhitectura curata, in culori deschise.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din statiile de distributie carburanti autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

Dotarea constructiilor

Zona este echipata edilitar – retele de alimentare cu apa, electricitate, telefonie si distributie gaze naturale.

Locuintele vor beneficia de instalatii de apa si evacuare a apei uzate, incalzire cu centrală termică murală, instalatii electrice de iluminat. Noile constructii vor materializa normele actuale ale temei program cu suprafete si dotari conform normativelor in vigoare.

Alimentarea cu apa rece se va face din retea publica, existenta in zona, fiind obligatorie asigurarea igienei generale a sursei si protectia sanitara in raport cu posibilele surse de poluare din vecinatate.

Apa calda menajera

Producerea apei calde menajera se va realiza cu centrale termice care vor folosi combustibil - gaze naturale

Deversarea apelor uzate se face in retea de canalizare a orasului existenta in zona amplasamentului si in care apele uzate vor fi colectate prin intermediul unei



rețele de canalizare realizate în incintă. Apele uzate menajere vor respecta normele de poluare **NPTA 002** – calitate ape uzate pentru deversarea în rețelele publice.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea instalației imobilului la rețeaua electrică existentă în zona amplasamentului. Instalația electrică se va monta în tubulatură de protecție. Clădirile vor fi dotate cu instalații electrice de iluminat și prize conform Normativ I 7/2011 și Legea 10/1995. Iluminatul se va face atât natural (direct și prin supralumini), cât și artificial (lămpi fluorescente, corpuri de iluminat decorative).

Alimentarea cu gaze naturale. Clădirile se vor bransa la rețeaua de distribuție gaze naturale.

Sistematizarea verticală

Se propun lucrări de sistematizare verticală după încheierea executării lucrărilor de construire a imobilelor în vederea înscrierii convenabile a construcțiilor la configurația topografică a terenului.

La elaborarea soluției de sistematizare verticală a terenului se vor avea în vedere următoarele criterii:

- asigurarea unui acces facil la construcție;
- stabilirea unor cote verticale convenabile pentru viitoarele construcții, corelate cu cele ale terenului și ale construcțiilor învecinate;
- reducerea la maximum a volumului de lucrări de sistematizare a terenului;
- asigurarea pantelor necesare evacuării rapide a apelor de suprafață și subterane.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Materialele rezultate din săpături, construcții etc. se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut și se vor obține toate avizele și acordurile organelor locale abilitate. Curatenia pe șantier se va asigura prin grijă executantului și va fi controlată de către beneficiar prin intermediul dirigintei de șantier. Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca produsele petroliere și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul. După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate.

Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (înierbari etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Situația existentă referitor la căile de acces în incintă nu se modifică. Accesul la clădiri se va realiza prin intermediul drumului interior - din strada Arinilor.

Căile de comunicație

Accesul pe parcelă se va face direct din strada Arinilor (strada cu două benzi de circulație cu o lățime de 6,45m. cu îmbracaminte pământ/balast). Acest acces are 7m. lățime carosabil și câte un trotuar de 1m. de o parte și de cealaltă a străzii.



Se va crea o circulatie interioara cu sens unic de 3,5m latime cu trotuar de 1m. de o parte de celalata.

Iesirea de pe parcela se face direct in strada Arinilor, cu posibilitate de iesire catre dreapta sau catre stanga. La iesire se va amplasa indicatorul rutier STOP.

Accesul/iesire carosabil si pietonal pe parcelele corespunzatoare fiecarei locuinte se va asigura din caile de comunicatie propuse in interiorul parcelei.

Parcaje

Se va asigura pentru fiecare locuinta cate doua locuri de parcare in interiorul proprietatii.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se vor folosi de asemenea combustibil si energie electrica, precum si materiale auxiliare deservite.

Pentru constructie sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi, zidarie ceramica diferite grosimi, cofraje, tevi, valve, instalatie electrica, polimeri pentru hidroizolat si termosisteme din polistiren ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia Uniunii Europene.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizati.

Plastica arhitecturala si cromatica va fi realizata in vederea integrarii ansamblului in mediul natural specific zonei. Arhitectura constructiilor va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata), privind performanta energetica a cladirilor. Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta in:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale;
- Finisaje interioare si exterioare;
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie);
- Racorduri la retelele de utilitati;
- Lucrari de amenajari exterioare si realizare infrastructura.

*Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

Resursa umana va reprezenta de asemenea un element important, numarul de muncitori contractati pentru efectuarea lucrarilor de constructii fiind estimat la 25-30 de persoane

Metode folosite în construcție

Se vor folosi metode moderne pentru constructia: structurii din beton armat monolit, inchideri din zidarie ceramica si vata minerala si tencuieli.



Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Etapele principale de execuție:

- Predare amplasament.
- Sapaturi, umpluturi și realizare infrastructura.
- Realizare structura de rezistență din beton.
- Realizare învelitoare.
- Realizare închideri exterioare și pereți de compartimentare.
- Execuție instalații (electrice, curenți slabi, sanitare, pluviale, HVAC etc.)
- Finisaje interioare și exterioare.
- Realizare lucrări exterioare (drumuri de incintă, platforme, parcaje, trotuare, spații verzi etc.)
- Refaceri terenuri afectate de organizarea de șantier
- Montare echipamente și instalații tehnologice.
- Recepția la finalizarea lucrărilor.

Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Șantier. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă.

Accesul în șantier se realizează din strada Arinilor. La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de indentificare a investiției. Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier.

Căile de acces pietonale și platformele vor fi realizate din piatra spartă. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului de conducere, executată și delimitată corespunzător în imediata vecinătate a accesului din strada Arinilor. Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit amplasat pe terenul pe care se va amplasa locul de joacă pentru copii.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un număr corespunzător grupuri sanitare ecologic și chiuvete pentru spălare. Apa în șantier este asigurată din rețeaua din incintă, printr-un racord provizoriu. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;

Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;

Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existentă. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică.



Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile normelor și a legislației din domeniul SSM.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus vine să completeze infrastructura de cazare și conturul urban al zonei de locuit individual din cartierul Gheraiesti.

Propunerea se încadrează în reglementările urbanistice elaborate pentru acest areal, având un procent de ocupare al terenului în limitele impuse și un regim de înălțime încadrat în tipologia stabilită.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Proiectul cu funcțiunea de locuințe individuale, la standarde ridicate, va aduce un impact pozitiv mediului local social, atrăgând prin realizarea de locuințe a unor familii noi cu potențial în dezvoltarea economică, socială și culturală a localității.

Alte autorizații cerute prin proiect

În vederea realizării proiectului propus au fost emise următoarele documente:
Certificatul de urbanism nr. 840 din data de 13.11.2019

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Terenul proprietate privată pe care se dorește construirea imobilului este liber de construcții, nefiind necesare lucrări de demolare.



V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bacău, în Cartierul Gheraiesti, teren arabil, funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă de pentru locuințe individuale, inclusă în U.T.R. 6, în zona "D" de impozitare.

Amplasamentul pe care se vor realiza locuințele propuse are formă poligonală în plan și este situat către limita de nord a Municipiului, în apropiere cu limita teritorial-administrativă.

Terenul este sistematizat și este amplasat cu latura estică la strada Arinilor, strada din care se propune realizarea atât a accesului auto cât și al celui pietonal la investiția propusă.

Terenul de amplasament se învecinează:

- la NORD : drum în cota indiviză, nr. cad. 71085 ;
- la VEST : proprietatea FODOR ANITA, BOANA ILEANA CORNELIA;
- la SUD: proprietatea S.C. GENERAL CONSTRUCTII TEHNIC PLUS S.R.L. GRIGORAS IOAN, GHEORGHIU FLORIN, MACARASCU ION;
- la EST : strada Arinilor.

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și 9 Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul nu se află în zona protejate sau în imediata vecinătate a unor zone protejate, clădiri monument sau situri arheologice.

Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale:





Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita teren proprietate PATEA ZENOELA:

Nr.	X[m]	Y[m]
1	569498.868	645848.115
2	569519.199	645854.811
3	569514.659	645868.054
4	569556.027	645881.341
5	569535.160	645946.586
6	569534.452	645948.800
7	569493.856	645953.020
8	569488.303	645926.860
9	569467.180	645932.521
10	569477.100	645906.448
11	569496.654	645854.068

Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:
Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.



Apele meteorice de pe acoperisuri vor fi preluate prin sistemul exterior de jgheaburi si burlane si, avand in vedere ca nu sunt cantitati semnificative, se vor deversa in spatiul verde perimetral constructiilor.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Construcțiile propusă nu prezintă poluanți pentru aer.

Mijloacele auto folosite în faza de construire și în faza de utilizare vor respecta actualele norme europene de poluare.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Distanțele dintre noile construcții și cea mai apropiată locuință existentă –este de 7,35metri, motiv pentru care accesul mijloacelor auto de aprovizionare va fi limitat pe paliere orare diurne și pe viteze minime de deplasare.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Apele meteorice de pe acoperisuri vor fi preluate prin sistemul exterior de jgheaburi si burlane si, avand in vedere ca nu sunt cantitati semnificative, se vor deversa in spatiul verde perimetral constructiilor.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Distanțele dintre noile construcții și cea mai apropiată locuință existentă –este de 7,35metri, motiv pentru care accesul mijloacelor auto de aprovizionare va fi limitat pe paliere orare diurne și pe viteze minime de deplasare.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.



Vor exista doar ambalaje ale materialelor de construcție care se pun în operă la construirea obiectivului, acestea se vor transporta la groapa de gunoi a localității.

Colectarea deșeurilor menajere se va face selectiv, în recipiente speciale, de către fiecare locuință în parte în interiorul fiecărei proprietăți.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumulează cu alte proiecte.

- probabilitatea impactului:

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor colecta apele pluviale și cele menajere, spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare, colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existentă.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.



VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

Prezentul proiect nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general. Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricărui substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.



- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier. - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Emisiile de poluanți sunt ne semnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalică sudată $h = 2,0$ m în jurul zonei construite
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
- 1 buc. wc ecologic.
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
- la varf de activitate vor fi în șantier 10 muncitori.
- perioada de desfășurare a activității va fi de 36 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic
- în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren-doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;

scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul deoarece pe teren nu vor exista instalații speciale.



- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat pentru Organizarea de santier se va readuce în starea inițială.

XII.ANEXE - PIESE DESENATE:

- A 0 – Plan de încadrare în zonă
- A 1 – Plan de situație
- A 2 – Plan parter LOCUINTA TIP P1
- A 3 – Plan mansarda LOCUINTA TIP P1
- A 4 – Plan învelitoare LOCUINTA TIP P1
- A 5 – Secțiune A-A LOCUINTA TIP P1
- A 6 – Fațadă principală LOCUINTA TIP P1
- A 7 – Fațadă secundară LOCUINTA TIP P1
- A 8 – Fațadă laterală stanga LOCUINTA TIP P1
- A 9 – Fațadă laterală dreapta LOCUINTA TIP P1
- A 2' – Plan parter LOCUINTA TIP P2
- A 3' – Plan mansarda LOCUINTA TIP P2
- A 4' – Plan învelitoare LOCUINTA TIP P2
- A 5' – Secțiune A-A LOCUINTA TIP P2
- A 6' – Fațadă principală LOCUINTA TIP P2
- A 7' – Fațadă secundară LOCUINTA TIP P2
- A 8' – Fațadă laterală stanga LOCUINTA TIP P2
- A 9' – Fațadă laterală dreapta LOCUINTA TIP P2
- A10 – Detaliu imprejmuire

Intocmit,

arh. Alexandru Vasile Geliman