

SC ARHIPROIECT SRL

Bacău, str.Martir Horia 15 A 4, Tel: 0755 611 699

www.arhiproiect.ro

arhiproiect_2003@yahoo.co.uk

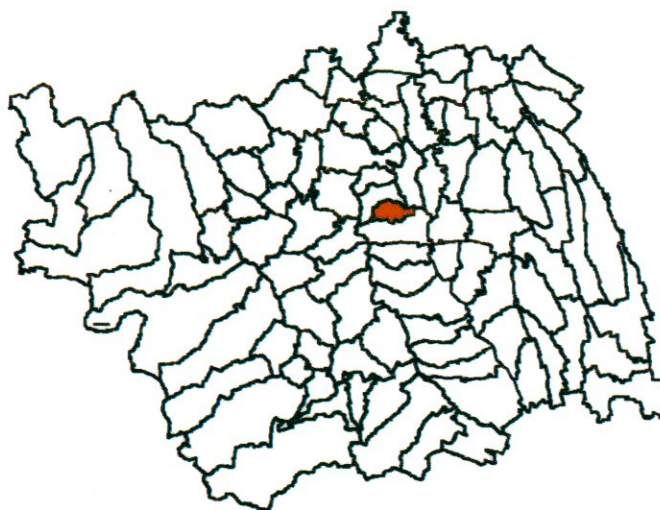


ARHIPROIECT

PROIECT NR. 144 /2019

MEMORIU GENERAL

**AFERENT
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI SĂRATA,
JUD. BACĂU**



**BENEFICIAR:
COMUNA SĂRATA, JUD. BACĂU**

DATA ELABORĂRII: 2022

CUPRINS

I. INTRODUCERE	3
1.1. Date de recunoaștere	3
1.2. Obiectul P.U.G.	3
1.3. Surse de documentare	3
II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	8
2.1. Evoluție	8
2.2. Elemente ale cadrului natural	13
2.2.1. <i>Relief</i>	13
2.2.2. <i>Climă</i>	14
2.2.3. <i>Rețea hidrografică</i>	14
2.2.4. <i>Solul</i>	15
2.2.5. <i>Flora și fauna</i>	15
2.2.6. <i>Caracteristici geotehnice</i>	16
2.2.7. <i>Factori de risc natural</i>	16
2.3. Relații în teritoriu	17
2.4. Nivel de dezvoltare economică	19
2.4.1. <i>Potențial economic</i>	19
2.4.2. <i>Analiza principalelor activități economice</i>	21
2.4.3. <i>Potențial natural</i>	22
2.4.4. <i>Tendențe de evoluție</i>	24
2.5. Populație	26
2.5.1. <i>Populația și fenomene demografice</i>	26
2.5.2. <i>Resurse de muncă</i>	32
2.6. Circulație și transporturi	32
2.7. Intravilan existent – Zone funcționale – Bilanț teritorial	33
2.7.1. <i>Intravilanul existent</i>	34
2.7.2. <i>Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent</i>	39
2.8. Zone cu riscuri naturale	40
2.9. Echipare edilitară	40
2.9.1. <i>Alimentare cu apă</i>	40
2.9.2. <i>Canalizare</i>	46
2.9.3. <i>Alimentare cu energie electrică</i>	48
2.9.4. <i>Telefonie</i>	49
2.9.5. <i>Alimentare cu caldură</i>	49
2.9.6. <i>Alimentare cu gaze naturale</i>	49
2.9.7. <i>Gospodărie comunală</i>	51
2.10. Probleme de mediu	51
2.11. Disfuncționalități	52
2.12. Necesități și opțiuni ale populației	54

2.13. Monumente istorice	55
III. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	56
3.1. Studii de fundamentare	56
3.2. Evoluție posibilă, priorități	57
3.3. Optimizare relații în teritoriu	57
3.4. Dezvoltare activități	58
3.5. Evoluția populației	59
3.6. Organizarea circulației	67
3.7. Intravilan propus – Zonificare funcțională – Bilanț teritorial	68
<i>3.7.1. Intravilan propus</i>	<i>68</i>
<i>3.7.2. Zone funcționale</i>	<i>70</i>
<i>3.7.3. Bilanț teritorial</i>	<i>70</i>
3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale	75
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare	76
<i>3.9.1. Alimentare cu apă</i>	<i>76</i>
<i>3.9.2. Canalizare</i>	<i>78</i>
<i>3.9.3. Alimentare cu energie electrică</i>	<i>79</i>
<i>3.9.4. Telefonie</i>	<i>80</i>
<i>3.9.5. Alimentare cu caldură</i>	<i>80</i>
<i>3.9.6. Alimentare cu gaze naturale</i>	<i>80</i>
<i>3.9.7. Gospodărie comunală</i>	<i>81</i>
3.10. Protecția mediului	84
3.11. Obiective de utilitate publică	86
3.12. Protejarea patrimoniului	86
IV. CONCLUZII- MĂSURI	95

MEMORIU GENERAL

I. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere

Denumirea lucrării:	Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei SĂRATA
Beneficiarul lucrării:	Consiliul Local al comunei SĂRATA
Proiectant:	S.C. ARHIPROIECT S.R.L. Bacău
Data elaborării:	2022

1.2. Obiectul P.U.G.

Urmare a solicitării Consiliului Local al comunei Sărata, obiectul prezentei lucrări îl constituie elaborarea **Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei SĂRATA, județul Bacău** care va constitui un instrument accesibil de lucru la îndemâna administrației publice locale oferind un cadru de referință pentru implementarea în activitatea publică a obiectivului dezvoltării unei societăți prospere și incluzive.

P.U.G. este conceput ca un proces deschis, astfel încât evoluția comunei în timp să fie ușor de urmărit. Pe baza monitorizării acestuia, ținându-se cont de noile situații care vor apărea, P.U.G. se va îmbunătăți luându-se în calcul atât experiența acumulată cât și propriile obiective.

Studiul de față identifică direcțiile coerente de dezvoltare urbanistică de largă perspectivă pentru care au fost conturate unele strategii, priorități, reglementări și servituții de urbanism aplicabile în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localității.

1.3. Surse de documentare

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele surse și normative:

- Metodologie privind conținutul cadru al documentațiilor de urbanism în concordanță cu Legea privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul nr. 350/2001, elaborată de Institutul Național URBANPROIECT București;
- “Conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului” aprobat cu Ordinul nr. 91/25.10.1991, emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- Materiale puse la dispoziție de către Direcția Județeană de Statistică, Camera de Comerț și Industrie, Direcția pentru Probleme de Muncă, Direcția Județeană pentru Ocrotirea Copilului;
- Planul Urbanistic General al comunei Sărata, elaborat în anul 2005 de S.C. "GENERAL TECTONIC" S.R.L. – BACAU
- Date statistice ale recensământului populației la nivelul anului 2005 în baza cărora au fost elaborate analize și estimări ale populației;

- Analiza situației hidrogeotehnice pe teritoriul comunei Sărata din perspectiva influenței terenului de fundare asupra costului investițiilor și asupra stabilirii direcțiilor de dezvoltare a zonelor funcționale în teritoriu.

Legislația în vigoare care a stat la baza elaborării documentației:

DOMENIU	ACT NORMATIV	MONITORUL OFICIAL
GENERAL	Constituția României	
	Codul Civil	
	LEGE nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități	408 din 24 iulie 2001
	LEGEAnr. 215 din 23 aprilie 2001 - (*actualizată*) a administrației publice locale	204 din 23 aprilie 2001
	LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții	12 din 24 ianuarie 1995
	LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (republicată**) a fondului funciar	299 din 4 noiembrie 1997
	LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 *** Republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor	3 din 13 ianuarie 1997
URBANISM	HOTĂRÂRE nr. 525 din 27 iunie 1996 (*republicată*) pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism	856 din 27 noiembrie 2002
	HOTĂRÂRE nr. 855 din 30 august 2001 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism	576 din 14 septembrie 2001
	LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul	373 din 10 iulie 2001
	LEGE nr. 453 din 18 iulie 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor	431 din 1 august 2001
	HOTĂRÂRE nr. 960 din 18 noiembrie 1999 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism	567 din 19 noiembrie 1999
	ORDONANȚA 27/2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 350/2001	
PROTECȚIA MEDIULUI	ORDONANȚA nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului	1196 din 30 decembrie 2005
	LEGE a apelor Nr. 107 din 25 septembrie 1996	244 din 8 octombrie 1996
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții	

	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 195/2005 privind protecția mediului (legea 137/1995)	
	ORDIN nr. 589 din 9 ianuarie 1992 privind unele măsuri ce se impun în vederea împiedicării degradării, distrugerii, precum și protejării bunurilor imobile cu valoare de patrimoniu EMITENT: Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului Nr. 589/D/9.I.1992 Ministerul Culturii Nr. 130/23.XII.1991 ORDONANȚA nr.43 din 2000 și republicată în 2006 privind protejarea patrimoniului arheologic	8 din 28 ianuarie 1992
ZONE PROTEJATE	LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001. Republicată în 2006 privind protejarea monumentelor istorice	407 din 24 iulie 2001
	LEGE nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a III-a - zone protejate	152 din 12 aprilie 2000
ZONE DE RISC	HOTĂRÂRE nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale	263 din 16 aprilie 2003
	LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural	726 din 14 noiembrie 2001
SANĂTATE	ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației EMITENT: MINISTERUL SANĂTĂȚII	119 din 4 februarie 2014
APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR	HOTĂRÂRE nr. 1739 /6.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu modificată și completată cu HG NR. 19/2014 – M.Of. nr. 44/20.02.2014	1739 din 6 decembrie 2006
CIRCULAȚIE	ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 *** Republicată privind regimul drumurilor	237 din 29 iunie 1998
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 12/1998(**republicată**) privind transportul pe căile ferate românești reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române	
	ORDIN nr. 62/N din 31 iulie 1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor	354 din 16 septembrie

	<p>naturale EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI Nr. 62/N din 31 iulie 1998 DEPARTAMENTUL PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ Nr. 19.o/288 din 31 iulie 1998 MINISTERUL APELOR, PĂDURILOR ȘI PROTECȚIEI MEDIULUI Nr. 1.955 din 31 iulie 1998</p>	1998
	<p>ORDINUL MT 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.</p>	

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Procesul de formare a comunei ca unitate teritorială a avut loc în condițiile de dezvoltare economică și socială unde cadrul natural geografic, resursele naturale și umane, evoluția istorică și nivelul atins de starea socială îi conferă trăsături proprii.

2.1. Evoluție

SATUL SĂRATA

Deși nu îl regăsim menționat în nici unul dintre documentele administrative ale statului până târziu, în a doua parte a secolului al XIX-lea, atestarea satului Sărata este legată de o mențiune într-un raport al unui misionar catolic anonim din 1776.

O importantă mărturie cartografică este harta militară austriacă din 1790, care arată existența de-a lungul pârâului Sărata a unui cătun cu 14 case ce aparțineau de Dealul Nou.

Alte informații despre satul Sărata avem din anul 1816, atunci când inginerul Franz Kuhnel a realizat un plan al moșiilor târgului Bacău, pe care a cartat câteva case, de o parte și de alta a pârâului Saratei.

Mărturiile topografice atestă existența vetrei satului Sărata, chiar dacă așezarea despre care facem vorbire nu apărea în documentele de statistică fiscală ale vremurilor; prin urmare, la fel ca în multe alte cazuri, localitatea Sărata exista ca așezare, însă nu ca unitate teritorială de sine stătătoare, supusă impozitelor, după cum era legea țării în acea perioadă. O ipoteză poate fi aceea că în documentele de statistică fiscală întocmite de către stat, locuitorii Săratei figurau în dreptul satului Dealul Nou, așezarea însăși fiind un cătun al acestuia, după cum sugerează harta austriacă. Dacă avem în vedere doar istoria așezării care s-a format de-a lungul pârâului Săratei, aceasta începe spre finalul secolului al XVIII-lea. Pe de altă parte, nu poate fi ignorat faptul că istoria satului Sărata este legată de trecutul satelor pe care le-a înglobat. Fostele sate Dealul Nou și Chișeta aveau o vechime mai mare. Prin urmare, ar fi incorect să scriem acest istoric ignorând trecutul satelor încorporate.

Potrivit izvoarelor, satul Chișeta se bucură de cea mai veche atestare. Dovezi istorice indică existența acestui sat încă din anul 1659, atunci când episcopul polonez rezident în Bacău, Marian Kurski, va redacta un raport în care avea să relateze despre starea parohiilor catolice din Moldova pe care le vizitase cu un an mai devreme. În cadrul relatării sale, episcopul Marian Kurski enumera satele care aparțineau de parohia Bacău, printre care se afla Chișeta, menționat sub numele de „Pisiata”. O altă dovadă care atestă preeminența cronologică a satului Chișeta este prezența pe harta întocmită de Dimitrie Cantemir în 1716 și publicată în 1737. Dintre satele care au fost înglobate în Sărata, singurul care a fost reprezentat pe harta cărturarului moldovean este Chișeta, sub numele de „Pisziata”.

De la sfârșitul secolului al XVIII-lea și până la 1835, satul Chișeta nu mai apare în documente, după 1776, atunci când este menționat în raportul unui misionar catolic anonim și 1790, când este prezent pe harta austriacă.

Pe de altă parte, deși este cartat pe harta întocmită de armata rusă în 1835, satul este ignorat de documentele de statistică fiscală ale perioadei, întrucât nu apare în nici una dintre catagrafiile întocmite de autoritățile statului moldav în prima jumătate a secolului al XIX-lea, ceea ce

înseamnă că, deși exista ca așezare, satul nu exista ca subiect impozabil. Bănuim că locuitorii din Chișeta contribuiau la plata birului împreună cu cei din Dealul Nou, singurul sat de pe actualul teritoriu al comunei Sărata pe care îl regăsim în documentele de statistică fiscală din prima parte a secolului al XIX-lea.

După înființarea comunelor rurale din 1864, satul Chișeta a făcut parte din comuna Letea, Ruși, pentru ca apoi să revină la comuna Dealul Nou și apoi la Sărata, contopindu-se cu satul Sărata în prima parte a secolului XX.

Dacă satul Chișeta a fost prima așezare atestată de pe actualul teritoriu al comunei Sărata, satul Dealul Nou este nucleul actualei comune Sărata. În jurul satului Dealul Nou s-au dezvoltat celelalte așezări de pe teritoriul actual al comunei.

Satul Dealul Nou este menționat pentru prima dată în anul 1741 într-un document pierdut despre care știm că a fost prezentat în cadrul unui proces din anul 1837. În 1837, Domnul Țării Moldovei, Mihail Sturdza, a emis un document prin care a întărit hotărârea Judecătoriei Bacău în legătură cu litigiul dintre Pavel Pruncu și locuitorii din Dealul Nou. În primele decenii ale secolului al XIX-lea, familia Pruncu, prin Ioan Pruncu, și, mai apoi, prin fiii Iordachi și Pavel, au înaintat reclamații către instituțiile statului, pretinzând că locuitorii din Dealul Nou împreună cu târgoveții Bacăului exploatează în mod abuziv o parte din terenurile moșiei Dealul Nou aflate în proprietatea familiei.

Începând cu a doua parte a secolului al XVIII-lea, numărul mărturiilor documentare despre satul Dealul Nou crește. Localitatea apare menționată ca sat răzeșesc în diverse documente, fie că este vorba despre rapoarte ale misionarilor catolici, documente cartografice, documente de statistici fiscale sau alte documente emise de cancelaria domnească. De pildă, în statisticile întocmite de armata rusă în anii 1772-1774, satul Dealul Nou apare ca sat răzeșesc având 29 de case, dintre care 4 case erau scutite de plata birurilor, printre care se regăseau casa preotului și cea a dascălului.

Prezența permanentă a unui preot în sat la 1773 indică existența unui lăcaș de cult în sat încă de la aceea vreme, deși mărturiile orale care s-au transmis din generație în generale vorbesc despre construcția unei biserici în sat abia la începutul secolului al XIX-lea. Cert este că o biserică exista în Dealul Nou în anul 1790, aceasta fiind prezentă pe harta militară austriacă.

În anul 1777, dintr-un document emis de voievodul Grigore Alexandru Ghica aflăm că un anume Andrei Busuioc, din satul Dealul Nou, girase cu 2 pogoane de vie din satul său un împrumut de 100 de lei de la ieșeanul Andrei Cațiche. Andrei Busuioc nu a achitat datoria la data scadentă, iar Cațiche i-a cerut lui vodă să îi recunoască drepturile asupra celor două pogoane de vie cu care a garantase datornicul.

În contextul războaielor ruso-turce, din nevoia armatei ruse de a cunoaște în detaliu realitățile locurilor și capacitatea populației de a întreține corpuri considerabile de oaste, sunt elaborate hărți și registre statistice. O astfel de hartă este cea întocmită de generalul-locotenent Bawr (Bauer) în anii războiului dintre anii 1768 și 1774, ea fiind publicată în 1783.

Dealul Nou este singura localitate de pe actualul teritoriu al comunei Sărata care este reprezentată pe harta lui Bawr, însă acest sat este poziționat eronat (la fel ca alte sate din jurul Bacăului), în sud-estul târgului, între acesta și cursul Bistriței.

Potrivit documentelor de statistică fiscală, în anul 1803, Dealul Nou era singurul sat de pe actualul teritoriu al comunei Sărata înregistrat în evidențele fiscale ale Moldovei, având între 100 și 150 de locuitori și aparținând ocolului Bistriței de jos din ținutul Bacăului.

Un document cartografic deosebit de important pentru istoria satelor din componența actualei comune Sărata este planul târgului Bacău realizat de Franz Kuhnel în anul 1816. Pe planul moșiilor sunt reprezentate satul Dealul Nou (Делул Ной), pâraul Cheșetei (Параыл Кешетей) și pâraul Seratei (Параыл Сератеи). Deși majoritatea caselor din Dealul Nou sunt cartate pe partea dreaptă a pâraului Chișetei, potrivit planului la acea vreme existau câteva gospodării și pe partea sa stângă. Ipoteza noastră este că, la acea vreme, satul Chișeta deja se contopise cu Dealul Nou, fie pentru a mări capacitatea întregii localități de a suporta birurile, fie pentru a prelua din privilegiile de care se bucurau cei din Dealul Nou, care erau considerați răzeși.

Deopotrivă, pe planul întocmit de Franz Kuhnel regăsim cartate câteva case în vestul satului Dealul Nou, pe de o parte și pe de altă parte a pâraului Săratei. Bănuim că acele case au constituit vatra viitorului sat Sărata-Băi, ele fiind prezente și pe harta austriacă de la finalul veacului al XVIII-lea.

Totuși, în primele decade ale secolului al XIX-lea, satul Sărata nu apare în documente ca o localitate de sine stătătoare, documentele reținând satul Dealul Nou ca fiind singura așezare oficială, supusă birurilor. Ipoteza noastră este că în această perioadă, atât vechiul sat Chișeta, cât și noua așezare de pe malul pâraului Sărata, funcționau sub forma de cătune sau părți ale satului Dealul Nou. În acest sens, satul Dealul Nou a reprezentat nucleul în jurul căruia au gravitat celelalte localități intrate pe parcursul secolului XX în componența satului Sărata.

În a doua parte a secolului al XVIII-lea și în prima parte a secolului al XIX-lea trebuie remarcate neînțelegerile și conflictele dintre locuitorii satului Dealul Nou și familiile boierești care stăpâneau terenuri în zonă. Fie că este vorba despre familia Andronachi, fie că este vorba despre familia Pruncu, locuitorii din Dealul Nou au intrat în diverse dispute legate de hotarul terenurilor agricole, viilor, livezilor sau pădurilor din zonă. Documentele din arhivele de la Bacău indică numeroase conflicte de acest fel la sfârșitul secolului al XVIII-lea și pe cuprinsul secolului al XIX-lea, până la reforma agrară, atunci când locuitorii din Dealul Nou au fost împrăștiți.

Un document de la 1820 arată că, din punct de vedere fiscal, populația satului era împărțită în mai multe categorii. Astfel, în 1820, existau 72 de birnici, dintre care 15 frunțași, 20 de mijlocași, 37 codași (incluzând 16 văduve, burlaci și iertați). Se știe că frunțașii plăteau cel mai mult impozit, grupul de țărani frunțași care puteau alcătui un subiect impozabil fiind format din cel mult 6 indivizi; mijlocașilor li se permitea să alcătuiască grupuri mai mari care să constituie un subiect impozabil, iar codașii se puteau aduna în grupuri și mai numeroase decât ale mijlocașilor pentru a alcătui subiectul impozabil. Catagrafia din 1820 mai notează că în Dealul Nou se găsesc „114 vite albe, 140 de oi și 4 cai. 9 slugi vechi: 6 ale căpitanului Neculai Busuioc, 1 a polcovnicesei Marii Velesar, 1 a medelnicerului Vasile Alexandri (n.r. tatăl poetului), 1 a stolnicului Ioniță Lupașcu, fiu de mazil, 7 birnici ai satului Ungurii Călugării, 1 jidov birnic, 2 preoți, 2 dascăli, 2 mazili și 2 capitani.”. Este interesantă prezența celor doi preoți și a celor doi dascăli, care ar putea indica existența a două biserici, una în Dealul Nou și alta în Sărata.

În anul 1846 potrivit unui document statistic intitulat Populația locuitorilor din Moldova în anul 1846, Sărata încă nu apare ca localitate distinctă, singurul sat de pe actualul teritoriu al comunei Sărata menționat în statistici fiind în continuare Dealul Nou, cu 112 liuzi, adică aproximativ 500 de locuitori. Conform statisticilor din acea vreme, Dealul Nou făcea parte din ocolul Bistriței de sus.

În 1864 a fost înființată comuna rurală Dealul Nou, având în componență satele Dealul Nou, Turluiu și Comanu. Perioada de după 1864 a fost un timp al încercărilor și căutărilor în ceea ce privește soluțiile de organizare administrativă a localităților rurale.

În următoarea sută de ani, localitățile rurale vor trece prin numeroase reforme și încercări de organizare administrativă. Toate aceste măsuri pe care le va întreprinde statul vor avea efect și asupra structurii actualei comune Sărata. În ceea ce privește comuna Dealul Nou de la 1864, trebuie observat că formula administrativă era departe de a fi optimă, cele trei sate, Dealul Nou, Turluiul și Comanul aflându-se la o depărtare nefirească unele de altele. Mai trebuie spus că, în 1864, satul Sărata încă nu figura în documente ca unitate teritorială.

Satul Sărata apare pentru prima dată în documente ca sat aparținând comunei Călugăra în 1876 (Indicele comunelor României, 1876). Câțiva ani mai târziu, în 1887, satul Sărata va fi din nou înglobat în Dealul Nou, iar din 1892 va figura din nou, ca sat distinct, în comuna Dealul Nou.

Spre finalul secolului al XIX-lea, satul Sărata capătă vizibilitate la nivelul întregului regat datorită însușirilor termale ale apelor ascunse în subsoluri. În această perioadă, o serie de antreprenori și specialiști încep să fie atrași de potențialul apelor minerale din Sărata. Doctorul Istrati în 1875 și doctorul Bernoth, în 1887, fac analize cu privire la însușirile apelor. Deja, la acea vreme, localnicii exploatau potențialul apelor minerale de a atrage turiști, o notă contemporană din 1901 reținând că „...în sat, aproape toate casele au câte o baie sau două instalate în odăi, pe care le închiriază la vizitatori. Țăranii transportau apa cu butoaietele”. Potrivit unor relatări, după anul 1880 au fost amenajate primele instalații de băi calde, de către un antreprenor pe nume D. Grasu, care a cumpărat terenurile pe care se aflau majoritatea izvoarelor și a procedat la aranjarea primelor baze de tratament.

În anul 1891, pe lângă satul de reședință cu același nume, în componența comunei Dealul Nou intrau cătunele Pietricica, Tazu, Bârzulești, Coman, Găidariu, Sărata și Talpa. Din anul 1892, satele Talpa și Sărata se desprind de Dealul Nou, iar în anul 1904 toate cele trei sate vor intra în alcătuirea comunei Letea. În anul 1908, pârâul Săratei va constitui granița administrativă dintre satele Sărata și Talpa, întrucât cele două localități vecine vor intra în componența a doua comune distincte; bunăoară, Sărata va fi parte a comunei Letea Nouă, iar Talpa a comuna Luizi Călugăra. În 1925 a fost înființată comuna Sărata, cu satele Sărata, Dealul Nou, Talpa și Bălțata, pentru a fi desființată în 1929 și reînființată în 1931, de data aceasta cu satele Sărata, Bălțata de Sus, Bălțata de Jos, Chișeta, Dealul Nou și Talpa. Această organizare se va păstra până în 1968, când comuna a fost desființată, iar satele Sărata, Dealul Nou, Talpa și Chișeta au fost contopite sub numele Sărata, care, împreună cu Bălțata de Sus și Bălțata de Jos (contopite și ele sub numele de Bălțata), vor intra în comuna Nicolae Bălcescu.

În anul 2004, satele Sărata și Bălțata au ieșit din alcătuirea comunei Nicolae Bălcescu și au constituit împreună comuna Sărata, în forma acesteia din prezent.

SATUL BĂLȚATA

Deși istoricii care au scris despre satul Bălțata au considerat că atestarea poate fi făcută în anul 1661, noi apreciem că această interpretare este rezultatul unei confuzii.

Pentru a susține ipoteza anului 1661 ca prima atestare a satului a fost adus în discuție hrisovul din 28 februarie 1661 prin care Gheorghe Ștefan (sic!) „întărește lui Iordache, mare vistier, satul Valea Seacă, din ținutul Bacău, pe Trotuș, cu vecini, locuri de heleșteu, fânaș, țarină, câmp cu Bălțata, viile de la Albeni, pomeți și locuri de prisăci.”

Trebuie spus că textul hrisovului nu face referire la satul Valea Seacă din fostul ocol al Bacăului, ci la vechiul sat Valea Seacă, reședință de comună rurală în a doua parte a secolului al XIX-lea, al cărui teritoriu se regăsește astăzi în comuna Ștefan cel Mare, lângă Onești. Acesta este singurul sat cu numele Valea Seacă care s-a aflat pe lângă cursul râului Trotuș, căci textul hrisovului indică proximitatea acestui curs de apă. În același timp, istoria fostului sat de pe Trotuș începe timpuriu, fiind menționat în numeroase documente medievale. Așadar, noi socotim că mențiunea de la 1661 nu se referă la satul Bălțata din comuna Sărata, iar originile acestuia trebuie căutate altundeva.

Așezarea Bălțata care aparține astăzi comunei Sărata este menționată pentru prima dată într-un registru de cheltuieli, în anul 1801, ca moșie.

Satul Bălțata va apărea în documentele oficiale abia după reforma administrativă din 1864, atunci când va face parte din comuna Ruși și din comuna Valea Seacă. Trebuie spus că, în a doua parte a secolului al XIX-lea, în documente apar două sate cu numele de Bălțata, uneori ele fiind denumite Bălțata de Sus și Bălțata de Jos. Până la constituirea comunei Sărata, în 1925, cele două așezări au făcut parte, fie împreună, sub un singur nume, fie separat, din comunele Ruși, Rușii lui Giușcă, Valea Seacă, Valea Mare sau Letea Nouă.

Din 1865 până în 1871, potrivit indicelui comunelor din 1865, cele două sate Bălțata apar ca elemente componente ale comunelor Ruși și Valea Seacă. În acest sens, ambele comune au în alcătuire câte un sat denumit Bălțata. Având în vedere apropierea geografică dintre cele două comune, credem că satul a fost împărțit și alocate părți fiecăreia dintre cele două comune.

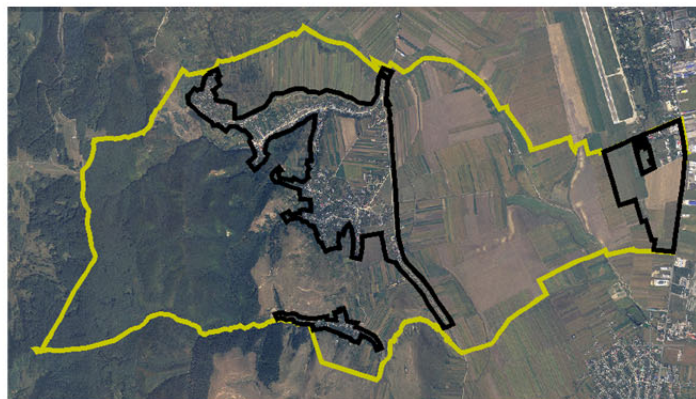
Din 1876, Bălțata de Jos și Bălțata de Sus vor face parte din comuna Ruși, respectiv Valea Mare, până în 1887 când ele se vor unifica și vor intra în componența comunei Ruși. Din 1892 s-a revenit la vechea formulă, satele s-au despărțit și au intrat fiecare în comunele din care făceau parte încă de la început, din 1865, Ruși și Valea Seacă.

În anul 1906, cele două localități au intrat în comuna Valea Seacă, iar din 1908 până în 1925 au făcut parte din comuna Letea Nouă. În 1925, a fost înființată comuna Sărata pentru puțin timp, iar cele două sate Bălțata au fost unificate și alipite noii comune până în 1929, când au revenit din nou la Valea Seacă.

În 1931 a fost reînființată comuna Sărata, iar Bălțata de Sus și Bălțata de Jos au fost incluse din nou în comună. În 1950, localitățile s-au unificat, iar în 1968, o dată cu desființarea comunei Sărata, satul Bălțata a trecut în componența comunei Nicolae Bălcescu. În 2004, împreună cu satul Sărata, s-a rupt de comuna Nicolae Bălcescu și a intrat în corpul noii comune Sărata, în cadrul căreia se află și astăzi.

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.2.1. Relief



Localitatea Sărata este situată în cuprinsul reliefului de glacis și piemont care însoțește versantul estic al culmii subcarpatice a Pietricicăi. Zona colinar – deluroasă are un teren frământat, versanții dealurilor având înălțimi cuprinse între 260 și 675 metri (un exemplu este Vârful Moșului care are o înălțime de 424 metri, loc în care ajung majoritatea turiștilor). Așadar, relieful este de tip colinar, cu pante abrupte care în unele cazuri afectează vatra cătunelor Talpa și Dealu Nou.

Satul Sărata, cu zona Talpa, care ocupă relieful de șea formată între culmile dealurilor Talpa la est și Crucii la vest, s-a format pe văile și versanții unor mici pâraie care se varsă în pârâul Bahna, acesta la rândul său fiind afluent al Siretului.

Din partea de vest a comunei pleacă versanți cu pante foarte abrupte, orientate oblic sau perpendicular pe direcția de curgere a pâraielor, ce poartă numele satelor pe care le străbat – Sărata, Chișeta, Bălțata, Dealu Nou.

În sezonul rece, datorită procesului de îngheț-dezghet, în anumite zone lipsite de vegetație pot apărea fenomene de alunecare a solului.

Caracteristica principală a structurii geologice o constituie prezența contactului tectonic dintre zona structurală a Platformei Moldovenești și avantfosa Carpaților Orientali. Acest contact tectonic este materializat prin prezența faliei pericarpatică, accident structural care imprimă caracteristici deosebite litologice și de relief. Cel mai important factor care individualizează zona este prezența depozitelor de sare și a izvoarelor sărate, contaminate de aceste depozite.



2.2.2. Clima

Clima zonei este temperat continentală, cu caracteristici specifice culoarelor depresionare și dealurilor joase din vestul Podișului Moldovei, cu influențe scandinavo - baltice. Temperatura medie anuală la suprafața solului este de 9 - 10 grade Celsius iar umezeala relativă are valori de 72%, fiind influențată de sursa principală de evaporare pe care o reprezintă lacul de acumulare de la Galbeni.

Temperatura medie anuală a aerului este de 6 – 10 grade Celsius.

Luna cea mai caldă este iulie, cu o valoare medie multianuală de 21 grade Celsius iar cea mai rece lună este ianuarie, cu o valoare medie de -4 grade Celsius. Numărul mediu al zilelor de îngheț este de 126 pe an. Perioada cu temperatură medie de peste + 10 grade Celsius se întinde pe durata de cca. 6 luni. Primele înghețuri apar după jumătatea lunii octombrie iar ultimele spre finalul lunii aprilie.

Comuna Sărata este dispusă într-o zonă cu vânturi care au o viteză medie anuală de 3,5 – 7 metri pe secundă, iarna putând depăși 100 km pe oră. Vânturile dominante sunt cele cu caracter de foehn și munte-vale, a căror direcție este în funcție de forma reliefului. La nivelul solului, vânturile cu frecvența cea mai mare sunt cele din nord și nord - vest (43%), urmate de cele din sud (28%), acestea intensificându-se în lunile februarie – martie, având viteze medii de 3,4 – 3,8 metri pe secundă.

Zona cea mai expusă vânturilor este cea a cătunelor Dealu Nou și Chișeta, care se găsesc pe o zonă terasată, fără acoperiri naturale.

Precipitațiile atmosferice au o valoare medie multianuală de 542 mm din care 75% cad în sezonul cald (mai – august) sub formă de ploi torențiale. Există ani în care, pe anumite sectoare, grindina sau ploile torențiale au distrus culturile agricole sau perioade de secetă prelungită. Cantitățile de precipitații sunt, în general, suficiente pentru agricultură. Perioadele de secetă au o durată medie de 15 – 20 zile și apar în lunile de toamnă. Numărul zilelor cu zăpadă depășește uneori 30 zile iar stratul de zăpadă persistă în jur de 70 zile.

Un fenomen meteorologic des întâlnit în culoarul Siretului și deci în zona Sărata este ceața, persistentă în special deasupra treptei de luncă. Ea este împrăștiată de brizele deal vale formate prin coborârea aerului de pe versanții Culmea Pietricica spre Valea Siretului.

Numărul anual al zilelor înnoirate este de 120 – 130 iar al celor senine este de 110 -120, restul zilelor fiind parțial acoperite cu nori.

2.2.3. Rețea hidrografică

Tot acest sistem de dealuri, piemonturi și terase suportă o rețea hidrografică bogată, alimentată, în principal din Culmea Pietricica, deși nu toate cursurile de apă au regim permanent.

Rețeaua hidrografică este formată, în afară de râul Siret, de următoarele pâraie:

- Bahna, care izvorăște de pe teritoriul comunei Luizi Călugăra și care are ca afluenți direcți sau indirecti cea mai mare parte a apelor comunei Sărata, vărsându-se în Siret, la nord de localitatea Galbeni;
- Sărata, care izvorăște de sub vârful Sărata;
- Sărata Băi, care izvorăște de sub Dealul Crucii;

- Bălțata, care izvorăște de sub Dealul Runcului;
- Gropilor, care izvorăște de sub Dealul Capela Albeni.

Aceste pâraie au un debit scăzut în sezonul rece iar în sezonul cald își cresc volumul în perioada ploilor de vară. Pot seca în timpul verii.

Văile pâraielor sunt adânci. Nivelul hidrostatic este variabil în intravilan, de la -2 m la izvoare sau în șesul pâraielor și până la cca -10 m sau chiar mai mult în versanți. În general, apa nu este prezentă continuu în subteranul localității și este frecvent sărată și deci posibil agresiva față de betoane și metale.

O caracteristică ce sporește potențialul turistic al zonei este prezența izvoarelor de suprafață, multe dintre acestea având un potențial profilactic, fiind ape minerale sulfuroase, clorurate, hipotone de mare concentrație, cu o mineralizare cuprinsă între 56,9 și 237 grame la litru. În perioada de vară concentrațiile de săruri minerale scade. Izvoarele de apă dulce nu îngheață în timpul iernii.

2.2.4. Solul

Solurile sunt în marea lor majoritate cernoziomuri argilo-iluviale dar pot fi identificate și aluviuni sau soluri aluviale în partea estică precum și soluri cenușii în partea de vest a teritoriului. La suprafața solurilor sunt marno-argile cu orizonturi de gresii calcaroase oolitice, argile, nisipuri, pietrișuri. Depozitele cuaternare sunt reprezentate prin aluviuni și formațiuni loessoide. Pe versanții pârâului Sărata descoperim intercalații de marne cenușii cu gresii cenușii-gălbui sau maron precum și calcare. Peste aceste depozite sunt prafuri argiloase nisipoase loessoide cu grosimi variabile.

2.2.5. Flora și fauna

Vegetația comunei Sărata este generoasă, predominante fiind pădurile de fag, nelipsind nici stejarul, frasinul, paltinul, ulmul și pinul sau chiar bradul pe vârfurile Dealul Moșului și în vestul satului Bălțata. Aici, în perioada anilor '70, a fost finalizată o campanie de împădurire a zonei, în special cu rășinoase – brad și pin.

Flora și fauna sunt variate și bogate. Întâlnim în zona de lizieră teiul, alunul, păducelul, cătina. În fânețe găsim sunătoarea, armurariul, zmeurul, podbalul și traista ciobanului. Nelipsite sunt și plantele rare, endemice, care prezintă o importanță economică deosebită, cum ar fi *Hepatica Transilvanica* (crucea voinicului), în punctul numit Poiana Ulucilor. Crucea voinicului este o plantă declarată monument al naturii, fiind protejată de lege. Această specie prezintă o valoare ecologică și estetică deosebită, fiind, prin frumusețea ei, o adevărată încântare pentru amatorii de drumeții montane, atunci când aceștia o întâlnesc în calea lor. În pădurile și crângurile din jurul satelor comunei Sărata pot fi întâlnite plante medicinale, adevărate izvoare de sănătate în vindecarea bolilor de inimă, diabetului, obezității, depresiei.





2.2.6. Caracteristici geotehnice

Comportamentul erozional diferit al cursurilor de apă este printre altele, dictat și de constituția litologică diferită a celor trei trepte de relief, care au corespondent și în apartenența geologică diferită.

Treapta dealurilor înalte corespunde largului anticlimoriu al Culmii Pietricica care reprezintă înălțarea marginală a aripii interne, cutate, a Carpaților Orientali. Este o zonă de vârstă miocenă, constituită din conglomerate burdigaliene de Pietricica și din orizontul roșu al reliefului (microconglomerate, calcare) având aceiași vârstă. Despărțită de zona geologică subcarpatică prin falia pericarpatică, un accident tectonic major care uneori se manifestă și în relief prin abrupturi și cornișe corespunzând dealurilor cu înălțimi mai reduse, urmează zona externă, necutată a Carpaților Orientali.

Zona se extinde între falia pericarpatică și culuarul Siretului, fiind acoperită în partea estică de traseele râului. Se caracterizează prin prezența depozitelor sedimentare sarmatiene și pliocene, reprezentate prin marne, argile, nisipuri, gresii și calcare.

Ultima fâșie separabilă geologic și morfologic este reprezentată de complexul de terase ale râului Siret, terase cu înălțimi relative de la 5-7 m la 200 m și care sunt constituite din depunerile cuaternare sedimentare de râul Siret (uneori și de Bistrița) în diversele sale faze de evoluție din Pleistocen și Holocen. Terasele conțin în mod obligatoriu orizonturi de prundișuri specifice râului Siret, bine rulate, cimentate sau necimentate și depuneri prăfos-loessoide, uneori cu grosimi apreciabile.

2.2.7. Factori de risc natural

În urma studierii caracteristicilor geomorfologice și geologice ale zonei în care este amplasată comuna Sărata, precum și din constatarea stărilor de fapt referitoare la amplasamentele localităților componente ale comunei, se evidențiază concluzia că teritoriul comunei, cu interes special pentru zonele de intravilan și cele strict limitrofe intravilanelor,

prezintă numeroase probleme legate de stabilitatea terenurilor corelată cu influența apei subterane.

Versanții defrișați s-au comportat relativ diferit în funcție de expoziția lor sudică sau nordică. Versanții însoriți, cu expoziție sudică, deși în echilibru provizoriu, nu s-au degradat în aceeași măsură ca versanții cu expoziție nordică, unde au apărut frecvent alunecări masive, reactivate periodic. Pe cornișele alunecărilor s-au suprapus procese de șiroaie și ravenare și s-au format bazine de recepție torențiale.

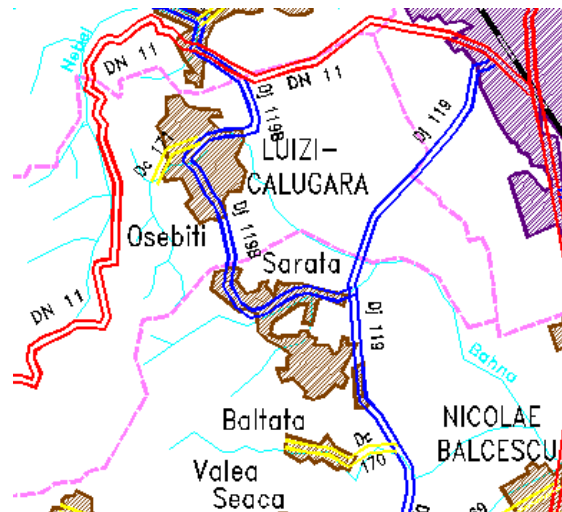
Așa este cazul văilor pâraielor Sărata, Bălțata, Valea Seacă și Buchila care au versantul drept puternic degradat de eroziune, inclusiv în zonele din vecinătatea intravilanului.

2.3. Relațiile în teritoriu

În momentul redactării P.U.G. se dispune de STUDIUL PRIVIND ZONA PERIURBANĂ A MUNICIPIULUI BACĂU pentru amenajarea teritoriului municipiului Bacău din punct de vedere al relațiilor funcționale în teritoriu și al raportului cu unitățile administrative din vecinătate.

Teritoriul administrativ al comunei Sărata are următoarele vecinătăți:

- N → teritoriul administrativ al municipiului Bacău;
- N-V → teritoriul administrativ al comunei Luizi-Călugara;
- S-E → teritoriul administrativ al comunei Nicolae Bălcescu;



Comuna Sărata este inclusă/influențată de sistemul urban al municipiului Bacău, fiind situată în centrul județului, străbătută de axa N-S a drumului național DN 2, respectiv E 85 (Bacău - Adjud), drumul județean DJ 119 B spre Luizi Călugăra și DJ 119 Bacău-N. Bălcescu, precum și varianta ocolitoare a municipiului Bacău DN 2 - DN 11.

Legăturile zonelor rezidențiale din localitățile componente ale comunei cu drumurile principale se realizează prin intermediul unei rețele de drumuri și străzi de interes local.

Apropierea cu mediul urban constituie un avantaj din punct de vedere al relațiilor care se pot dezvolta între oraș și comună.

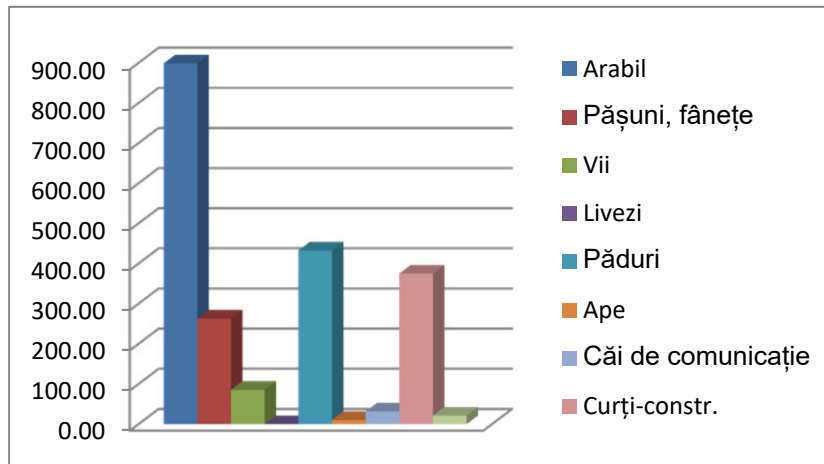
Comuna asigură forță de muncă pentru unitățile economice ale municipiului constituind o zonă de cazare a forței de muncă. Totodată municipiul Bacău își exercită o puternică influență în procesul de dezvoltare al comunei, însă și comuna dispune de condiții de revitalizare a activității economice, culturale și de altă natură, pe plan local care să asigure relansarea economică a comunei

Comuna Sărata nu beneficiază de CF, dar este deservită de gara Bacău, comuna fiind la distanță de aproximativ 10 km față de aceasta.

2.4. Nivel de dezvoltare economică

2.4.1. Potențial economic

COMUNA SĂRATA - BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ														
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ													TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL								
	Arabil	Pășuni, fânețe	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Păduri	Ape	Căi de comunicație	Curți - constr.			Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
Construcții									Destinație specială (MAPN)	Monumente istorice				
EXTRAVILAN	898,79	262,93	85,40	0,03	1247,15	432,47	7,54	12,08	0,00	0,00	0,00	21,30	473,39	1720,54
INTRAVILAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,88	19,79	344,94	30,25	0,00	0,00	397,86	397,86
TOTAL	898,79	262,93	85,40	0,03	1247,15	432,47	10,42	31,87	344,94	30,25	0,00	21,30	871,25	2118,40
% DIN TOTAL	72,07	21,08	6,85	0,00	58,87	49,64	1,20	3,66	39,59	3,47	0,00	2,44	41,13	100,00



TOTAL AGRICOL	TOTAL NEAGRICOL
1247,15	871,25
58,87	41,13

- În funcție de categoria de folosință terenul agricol, conform bilanțului prezentat, se împarte în:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	COMUNA SĂRATA - BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT					
	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ					
	AGRICOL					
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL
EXTRAVILAN	898,79	262,93	85,40	0,03	1247,15	898,79
INTRAVILAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	898,79	262,93	85,40	0,03	1247,15	898,79
% DIN TOTAL	72,07	21,08	6,85	0,00	58,87	72,07

- *Ponderea cea mai mare o reprezintă terenul arabil.*

- În funcție de categoria de folosință terenul neagricol, conform bilanțului prezentat, se împarte în:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	COMUNA SĂRATA - BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT					
	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ					
	NEAGRICOL					
	Păduri	Ape	Căi de comunicație	Curți-constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL
EXTRAVILAN	432,47	7,54	12,08	0,00	21,30	473,39
INTRAVILAN	0,00	2,88	19,79	375,19	0,00	397,86
TOTAL	432,47	10,42	31,87	375,19	21,30	871,25
% DIN TOTAL	49,64	1,20	3,66	43,06	2,44	41,13

- *Ponderea cea mai mare o reprezintă zona de pădure.*

Terenul arabil este folosit pentru agricultură, grădinărit și culturi cerealiere în gospodăriile individuale. *Agricultura, aplicată la standarde europene trebuie stimulată, ea fiind și în continuare o ramură de bază a economiei.* În ansamblu, resursele naturale reprezintă suportul activităților economice: pășuni, fânețe și păduri.

Activitățile de exploatare și prelucrare a lemnului pentru construcții, mobilă, combustibil se desfășoară în sistem privat, urmărindu-se comercializarea unor produse pe plan intern și extern. Creșterea animalelor (bovine, ovine, caprine, cabaline) este o activitate care trebuie stimulată în comună. *În ansamblu, resursele naturale reprezintă suportul activităților economice: terenul arabil are ponderea cea mai mare din terenul agricol, în timp ce pădurile au ponderea cea mai mare din terenul neagricol.*

2.4.2. Analiza principalelor activități economice

La nivelul comunei Sărata există următoarele societăți comerciale, întreprinderi individuale și PFA-uri:

- AUTOMOBIL CENTER IMPEX SRL
- MICROEXPERT SRL
- DOI STEJARI SRL
- DONT WORRY SRL
- BAZA DE TRATAMENT BALNEAR SARATA BAI SRL
- OFFICE TECH SRL
- MAISCOM SRL
- C.D.E. AUDIT CONSULTING SRL
- RTR EXPERT SRL
- PERFECT VOYAGE SRL
- MBUILD ENTERPRISE SRL
- FABLUC SRL
- TYA FRUCT SRL
- PROFI GYM SRL
- IZOMETAL CONSTRUCT SRL
- EVARU SRL
- TANDN LIFE SRL
- PAMPCRETE SRL
- GABRIEL CONSTRUCT SRL
- CREATIV ICE SRL
- DOCUTO COM SRL
- ALEX & TAVI COM SRL
- MELIGAL SERV SRL
- GAMPROD SRL
- ANAVAS COMIXT SRL
- ATARAS COM SRL
- ORITEAM SRL
- EDYRICTRANS SRL
- NELCO SAN SRL
- ALB CONSTRUCT SRL

- VOCEA AUTENTICA SRL
- CORONI SRL
- SARAN VAL CON SRL
- VASININA SRL
- CORGEN COM SRL
- NEW TEHNYX GROUP SRL
- FGD TRANSPORT EUROPEAN SRL
- ELISEI FLOWERS 2016 SRL
- LA MAXIM SNC
- TAMIRA INVEST SRL
- FREE CHANGE SRL
- ZOOVA TECHNOLOGIES SRL
- ARTPROIECT 3D SRL
- BTT TRANS SERV SRL
- TRANS LAND SPEDITION SRL
- POPASUL COLINA SRL
- LAVANDA VERUM SRL
- CRISBIA ANDRES SRL
- LUNSOL CERAMICS SRL
- KATA GLOBAL TRAVEL SRL

Ponderea activităților economice este reprezentată în cea mai mare parte de activitățile de comerț, urmată de de agenții economici ce activează în domeniile agricol și construcții.

Datorită faptului că comuna Sărata se învecinează cu drumul european E85, mulți investitori din municipiul Bacău au preferat să-și localizeze afacerile pe teritoriul comunei, derulând activități comerciale de anvergură .

În ultimii ani, comuna Sărata s-a relansat din punct de vedere economic datorită creșterii apetitului românilor de a investi în terenuri și de a dezvolta afaceri locale. S-au construit clădiri moderne de locuit, vile, case de vacanță, două piscine cu apă sărată, o brutărie foarte apreciată, sere de flori, o moară de grâu, o herghelie de cai pur-sânge arab unde se poate practica echitația, restaurante, baruri și magazine.

2.4.3. Potential natural

1. Resursele de muncă ale comunei reprezintă jumătate din numărul total al locuitorilor. Acest procent reflectă o caracteristică a mediului rural și anume faptul că vârsta la care se activează în agricultură este mult mai mare decât în celelalte sectoare.

2. Cu excepția pășunilor, fânețelor și a terenurilor forestiere, comuna Sărata mai dispune de alte resurse naturale și materii prime. În aceste condiții, activitățile preponderente realizate în teritoriul comunei sunt cele legate de exploatarea și prelucrarea materiei prime lemnoase, dezvoltarea unei zone turistice. Se propune dezvoltarea activităților preponderent agricole, prin folosirea de tehnologii de ultimă generație.

3. Activitățile specifice sectorului terțiar sunt foarte dezvoltate în comună, fiind reprezentate prin magazine și unități economice/social-culturale. Un avantaj al acestei comune în acest sens îl reprezintă faptul că este limitrof mun. Bacău.

Comuna Sărata deține pe teritoriul său izvoare minerale, cunoscute încă din vechime pentru proprietățile lor terapeutice. Încă din secolul al XIX-lea apele minerale din zonă a atras atenția specialiștilor care au făcut analiza lor chimică. Astfel, s-a constatat că la 10 litri de apă sărată și iodurată, corespund 0,298 grame de iod pur, în timp ce la Slănic Moldova rezultatul era de numai 0,038 grame. Pe vremuri, boierii și negustorii făceau adevărate călătorii, considerate de bon ton, pentru tratament la Sărata.

În 1976, Oficiul Județean de Turism Bacău a dorit să ridice aici un impozant hotel cu 10 etaje. Anul de răscruce a fost 1991 când s-a organizat o licitație, câștigătoare fiind declarată Episcopia Romano-Catolică. Noul proprietar a amenajat acest loc ca un centru de spiritualitate și tratament balnear, băile fiind revigorate într-un timp record. În prezent, în această oază de recreere și sănătate se pot face băi sărate reci sau calde la cadă sau în piscină cu apă minerală clorurat-sodică, ce au indicații terapeutice pentru bolile cronice ale aparatului locomotor, boli ale sistemului nervos, ulcere varicoase, fracturi neconsolidate, boli de nutriție sau gastro-intestinale.

Există posibilitatea efectuării de consultații medicale de specialitate, masaj terapeutic, gimnastică medicală, masaje, kineto-terapie și hidro-masaj precum și relaxare : popice, tenis de masă .

Importanță în tratarea anumitor afecțiuni o au câteva izvoare, cunoscute și folosite de foarte multă vreme.

- izvorul nr.1 denumit de locuitori „Puturosul”, se află la poalele dealului Talpa, are apă sulfuroasă, bicarbonată calcică, magneziană sodică, atermală, hipotonă.
- izvorul nr.2 se află în punctul numit Râpa lui Vodă și are în compoziție clorură sodică foarte concentrată, fiind atermală.
- izvorul nr.3 se găsește în partea stângă a pârâului Sărata, în amonte, și are de asemenea în compoziție clorură sodică.
- izvorul nr.4 se găsește la poalele podișului, are apă sărată, sulfuroasă, iodurată, cloruro-sodică, calcică, bromurată și atermală.
- izvorul nr.5 are apă sulfuroasă, sulfotată, bicarbonată, calcică, magnezică, sodică, atermală.

a. Teren agricol

Terenul arabil este folosit pentru culturi cerealiere (grâu, ovăz, porumb boabe), legumicultură, grădinarit, plante de nutreț. Aceste activități se realizează în gospodării individuale sau pe suprafețe mari de teren, în arendă.

Pășunile și fânețele sunt elementul principal în asigurarea hranei pentru creșterea animalelor (ovine, bovine, cabaline).

b. Lemnul

Masa lemnoasă, o resursă foarte importantă a zonei de pădure, rezultată prin exploatare este folosită fie intern pentru construcții, comerț sau combustibili, fie pentru export.

c. Turism și agrement

Specific comunei Sărata este microzona de tratament balnear din localitatea Sărata, administrarea acesteia aparținând Bisericii Catolice din Iași.

În ultimii ani, comuna Sărata s-a relansat din punct de vedere turistic datorită investițiilor realizate în acest domeniu. S-au construit spații de cazare, case de vacanță, două piscine cu apă sărată, o herghelie de cai pur-sânge arab unde se poate practica echitația. Amatorii de senzații tari pot zbura cu parapanta sau delta-planul, de pe culmile dealurilor din sudul satului Bălțata, în special de pe dealul Măgura. De asemenea, locuitorii din împrejurimi preferă liniștea umbroasă a codrilor, în zilele toride de vară, plecând la pick-nick sau la vânătoare în pădurile Săratei.

d. Concluzii

În sinteză, pe teritoriul comunei Sărata, ponderea cea mai mare o au activitățile de comerț, urmate de activități agricole și construcții.

2.4.4. Tendințe de evoluție

Comuna Sărata se confruntă cu o problemă în ceea ce privește ponderea populației active în totalul populației comunei care, asociată cu procentul celor plecați indică o presiune socială deosebită asupra economiei comunei.

Pe localități, detașat pe primul loc se află satul Sărata care concentrează 100% din totalul agenților economici.

Economia rurală este diversificată și relativ independentă de activitățile agricole, ceea ce are un impact pozitiv asupra nivelului de trai al locuitorilor comunei dar și asupra competitivității economice în general.

Mediul de afaceri al comunei Sărata este tributar unor disfuncționalități la nivel macroeconomic. Printre acestea se numără:

- Lipsa unui sistem unitar de aplicare a legislației privind înființarea și modificarea actelor firmelor, solicitarea arbitrară a certificatelor de atestare profesională, costurile mari pe care le implică inițierea unei afaceri, termenele și costurile mari pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare
- Multitudinea declarațiilor fiscale necesare, plata impozitului minim, plata TVA la facturare și nu la încasare, sistemul de plată a obligațiilor către buget, sumele datorate de către autoritățile publice multor agenți economici
- Inexistența unui sistem instituțional bine pus la punct pentru atragerea fondurilor europene, inexistența simetriei juridice privind drepturile și obligațiile contractuale în relațiile dintre agenții economici și instituțiile Statului, ambiguitatea legislației de achiziții publice.

În ceea ce privește starea infrastructurii de afaceri și a facilităților puse la dispoziția mediului de afaceri, se poate observa că primăria Sărata a pus la dispoziția întreprinzătorilor terenuri care pot fi folosite în vederea inițierii de noi afaceri.

Turismul în comuna Sărata există și trebuie dezvoltat. Comuna se bucură de o resursă naturală foarte importantă: izvoarele de apă sărată, o sursă de recreere și sănătate ce are indicații terapeutice pentru tratarea diverselor boli.

Măsurile luate de către primăria Sărata în vederea dezvoltării turismului pe teritoriul comunei s-au concretizat în depunerea în anul 2013, la Autoritatea Națională pentru turism, a documentației pentru obținerea statutului de stațiune balneară.

Printre principalele neajunsuri remarcate în sectorul agriculturii și dezvoltării rurale se număra lipsa unor strategii pe termen lung pentru dezvoltarea sectorului (lipsa de planificare în stabilirea priorităților și procesul greoi de accesare a fondurilor).

Dintre problemele cu care se confrunta fermierii, insuficiența sprijinului financiar sau proasta gestiune a fondurilor alocate agriculturii și dezvoltării rurale sunt obstacole majore. Procesul anevoios de accesare a fondurilor europene, termenii dificili, criteriile de evaluare inadecvate, direcționarea netransparentă a banilor pun dificultăți agenților în căutare de finanțare, inclusiv marilor exploatații.

Pentru a determina seria de probleme ce condiționează creșterea competitivității sectorului agro-alimentar trebuie să ne raportăm în primul rând la funcționarea ansamblului instituțional și la relația dintre autoritățile publice și actorii privați din agricultură. Mediul instituțional și cadrul legal influențează în mod decisiv eficiența proceselor din acest sector.

Creșterea performanței sectorului agro-alimentar este limitată de anumite probleme structurale. Un obstacol important în calea dezvoltării sectorului agricol îl reprezintă fărâmițarea excesivă a terenurilor, care reduce considerabil eficiența și productivitatea. Lipsa asocierii în scopuri productive sau a celei intercomunitare reprezintă un alt punct slab pentru dezvoltarea rurală și o reală barieră pentru creșterea performanțelor sectorului agricol.

Încurajarea asocierii este justificată de faptul că preponderența exploatațiilor mici și fărâmițarea excesivă a terenului scad productivitatea agriculturii și expun producătorii la condițiile climatice și evoluțiile pieței. De asemenea, faptul că producătorii și procesatorii mici au acces redus la credite și fonduri reprezintă un aspect valabil la nivel național, cât și local.

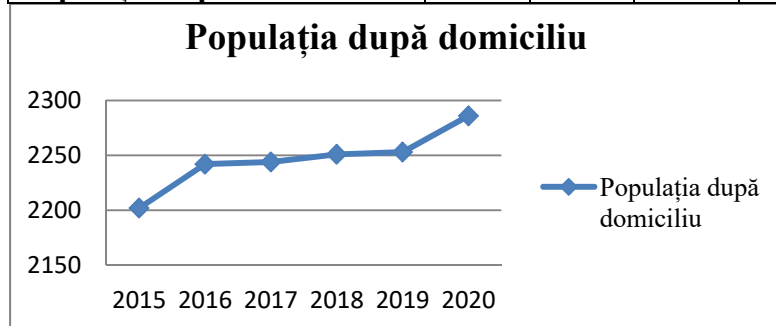
Sectorul de consultanță și instruire pentru creșterea competitivității sectorului-agroindustrial și pentru dezvoltarea spațiului rural se află, încă, într-un stadiu incipient de dezvoltare.

Un obstacol de natură tehnică îl reprezintă starea nesatisfăcătoare a amenajărilor agricole (irigații și alte lucrări tehnologice).

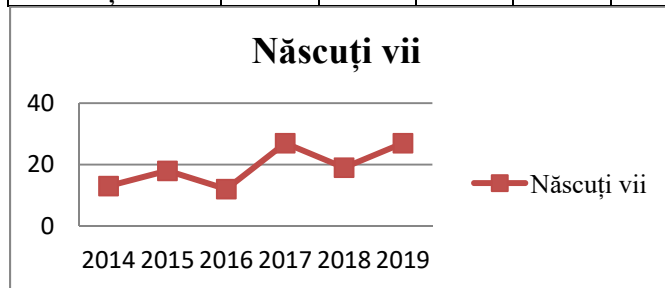
2.5. Populația

2.5.1. Populația și fenomene demografice

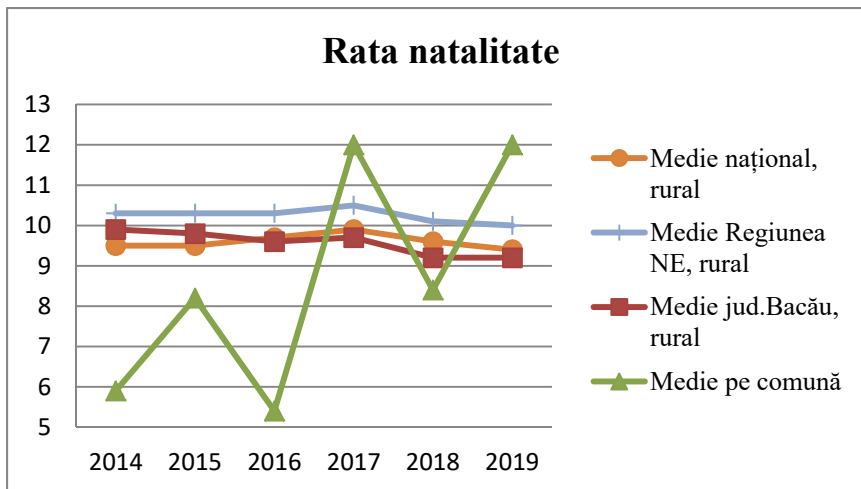
Populația după domiciliu						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Populația după domiciliu	2202	2242	2244	2251	2253	2286



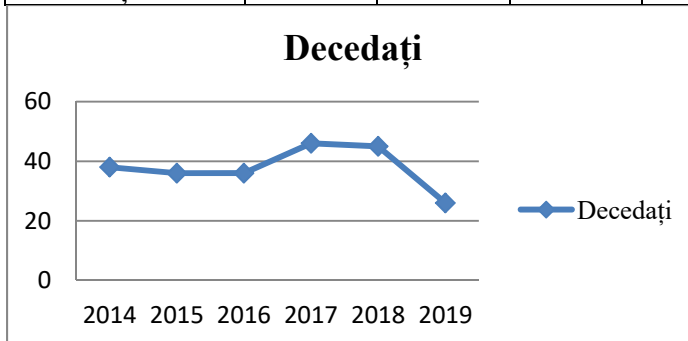
Născuți vii						
An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Născuți vii	13	18	12	27	19	27



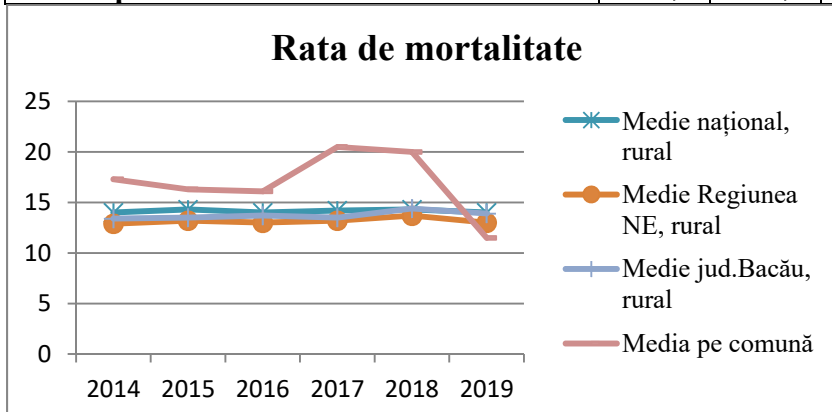
Rata de natalitate						
An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Medie național, rural	9,5	9,5	9,7	9,9	9,6	9,4
Medie Regiunea NE, rural	10,3	10,3	10,3	10,5	10,1	10
Medie jud.Bacău, rural	9,9	9,8	9,6	9,7	9,2	9,2
Medie pe comună	5,9	8,2	5,4	12	8,4	12



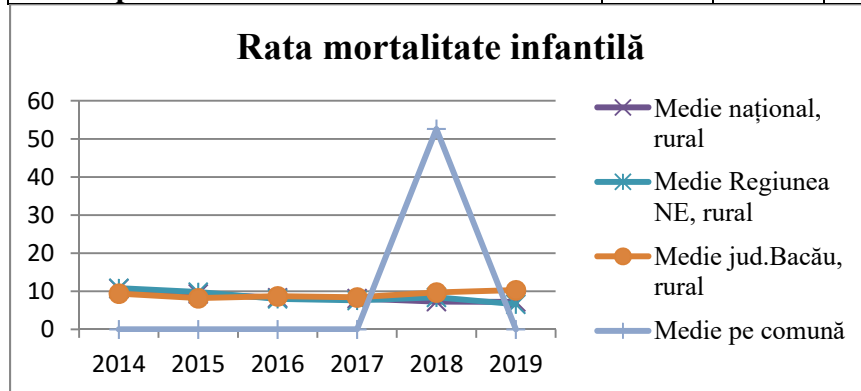
Decedați						
An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Decedați	38	36	36	46	45	26



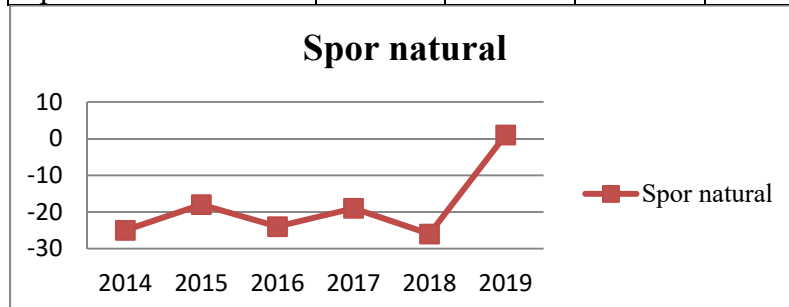
Rata de mortalitate						
An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Medie național, rural	14	14,3	14	14,2	14,3	14
Medie Regiunea NE, rural	12,9	13,2	13	13,2	13,7	13
Medie jud.Bacău, rural	13,4	13,5	13,7	13,5	14,4	13,9
Media pe comună	17,3	16,3	16,1	20,5	20	11,5



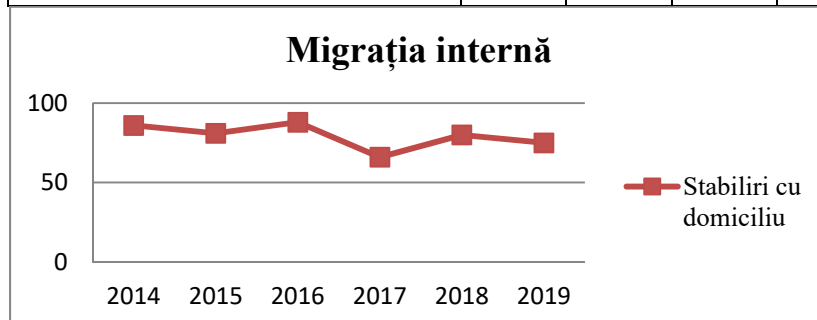
Rata de mortalitate infantilă						
An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Medie național, rural	10,7	9,3	8,3	8,1	7,3	7,2
Medie Regiunea NE, rural	10,8	9,8	8	7,6	8,4	6,6
Medie jud.Bacău, rural	9,4	8,2	8,7	8,4	9,7	10,3
Medie pe comună	0	0	0	0	52,6	0



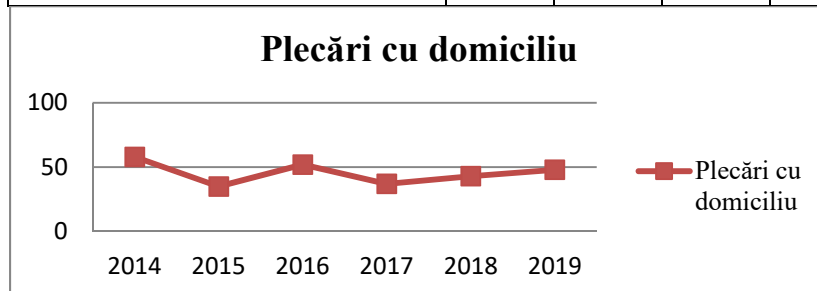
Spor natural						
An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Spor natural	-25	-18	-24	-19	-26	1



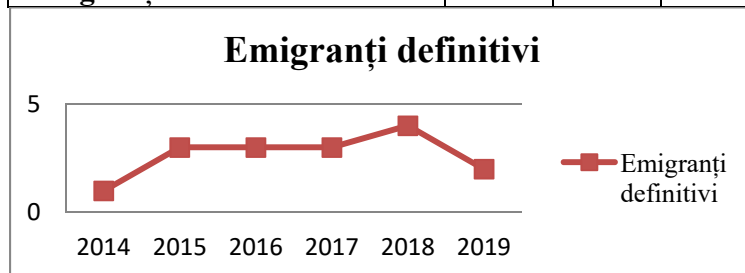
Migrația internă						
An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Stabiliri cu domiciliu	86	81	88	66	80	75



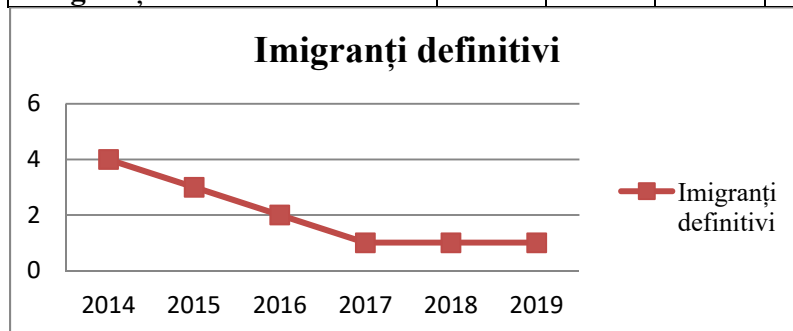
Plecări cu domiciliu						
An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Plecări cu domiciliu	58	35	52	37	43	48



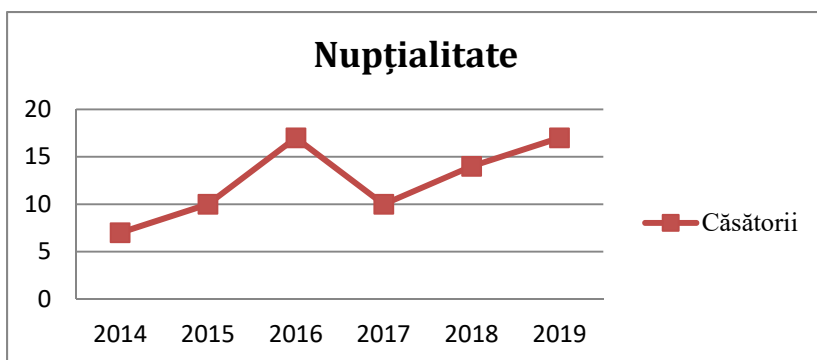
Emigranți definitiv						
An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Emigranți definitiv	1	3	3	3	4	2



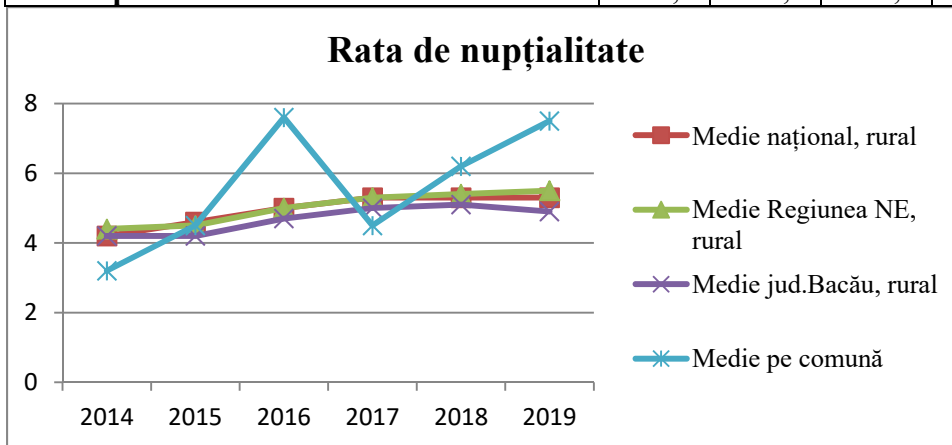
Imigranți definitiv						
An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Imigranți definitiv	4	3	2	1	1	1



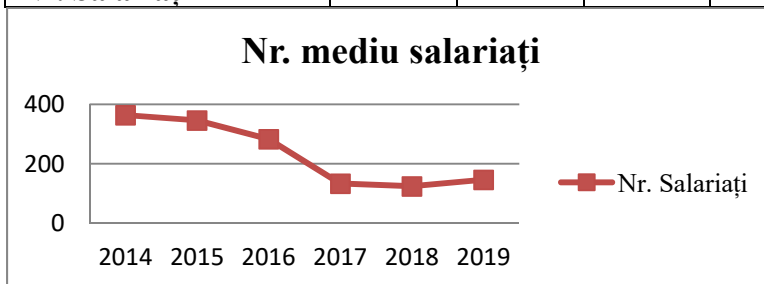
Nupțialitate						
An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Căsătorii	7	10	17	10	14	17



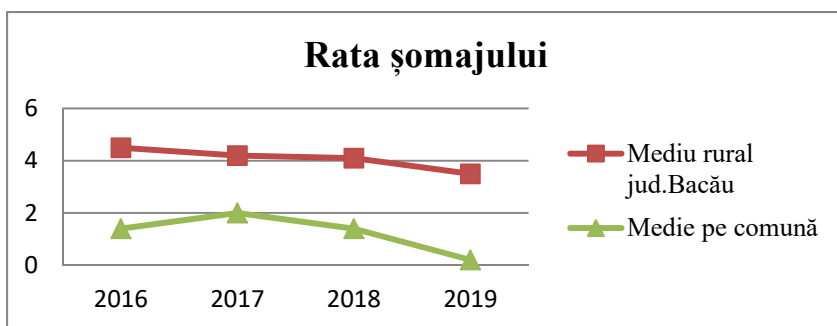
Rata de nupțialitate						
An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Medie național, rural	4,2	4,6	5	5,3	5,3	5,3
Medie Regiunea NE, rural	4,4	4,5	5	5,3	5,4	5,5
Medie jud.Bacău, rural	4,2	4,2	4,7	5	5,1	4,9
Medie pe comună	3,2	4,5	7,6	4,5	6,2	7,5



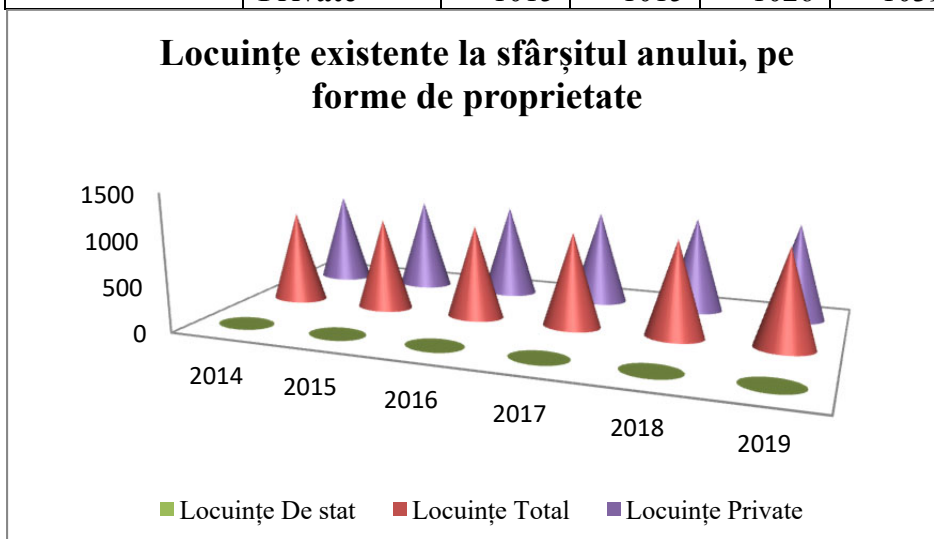
Număr mediu al salariaților						
An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Nr. Salariați	364	346	283	133	124	146



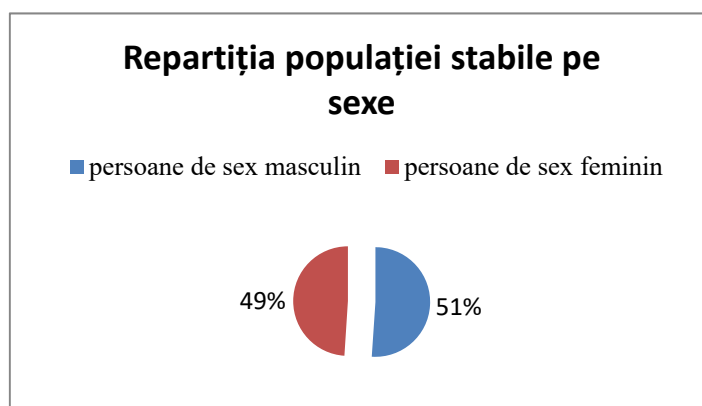
Rata șomajului				
An	2016	2017	2018	2019
Mediu rural jud.Bacău	4,5	4,2	4,1	3,5
Medie pe comună	1,4	2	1,4	0,2



Locuințe existente la sfârșitul anului, pe forme de proprietate							
An		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Locuințe	Total	1015	1015	1026	1039	1050	1067
	De stat	0	0	0	0	0	0
	Private	1015	1015	1026	1039	1050	1067



Repartiția populației stabile pe sexe	
persoane de sex masculin	1167
persoane de sex feminin	1119



Din punct de vedere demografic, comuna Sărata înregistrează o fluctuație a sporului natural, acesta alternând de la an la an, de la pozitiv la negativ. În anul 2019, comuna Sărata a înregistrat un spor natural pozitiv, respectiv 1, după ce 8 ani la rând sporul natural a fost negativ, cu valori între -26 și -6.

2.5.2. Resurse de muncă

Resursele de forță de muncă ale comunei se referă la persoanele feminine între 16 - 62 ani și persoanele masculine între 16 - 65 ani, cu modificările și completările legislației în vigoare. Nu sunt cuprinse în acest segment următoarele categorii:

- militari în termen
- persoanele cuprinse într-o formă de învățământ
- persoanele cu handicap.

De asemenea persoanele în vârstă de 16 ani pot să lucreze numai 4 ore pe zi, cu acordul părinților sau al tutorelui.

În mediul rural, muncile agricole se fac până la vârste înaintate. Din acest motiv tot în categoria „resurse” se încadrează și locuitorii care depășind limitele mai sus menționate, trăiesc din rezultatele muncii efectuate în gospodăriile proprii sau zilieri.

2.6. Circulație și transporturi

Căile de comunicație rutieră din comuna Sărata se constituie a fi o rețea de foarte mare importanță și necesitate pentru întreaga comună.

Principalele drumuri care străbat comuna sunt:

- Drumul național **DN 2 (E 85)** strabate teritoriul administrativ al comunei în partea de nord-est, făcând legătura între municipiile Bacău și Adjud. Acest drum este modernizat, are patru benzi de circulație, suprastructura este din beton asfaltic, șanțurile de scurgere a apei sunt în stare de funcționare, în profil longitudinal și nu are declivități. Starea drumului este bună și permite circulația autovehiculelor în condiții de siguranță.
- Drumul județean **DJ 119** străbate comuna de la nord la vest și face legătura între comuna studiată cu comuna Valea Seacă și municipiul Bacău. Acest drum are două benzi de circulație, suprastructura este din beton asfaltic, șanțurile de scurgere a apei sunt în stare de funcționare, în profil longitudinal și nu are declivități. Starea drumului este bună și permite circulația autovehiculelor în condiții de siguranță.
- Drumul județean **DJ 119 B** străbate comuna de la est la vest și face legătura între comuna studiată cu comuna Luizi Călugara. Acest drum are două benzi de circulație, suprastructura este din beton asfaltic, șanțurile de scurgere a apei sunt în stare de funcționare, în profil longitudinal și nu are declivități. Starea drumului este bună și permite circulația autovehiculelor în condiții de siguranță.
- Drumul comunal **DC 170** se desfășoară pe teritoriul comunei și face legătura între comuna studiată cu comuna Nicolae Bălcescu. Acest drum are o bandă de circulație, calea de rulare este din balast, șanțurile de scurgere a apei sunt în stare de funcționare, în profil longitudinal și nu are declivități. Starea drumului nu permite circulația cu viteze mai mari de 60 km/h.
- Comuna Sarata este traversata de la vest la nord de **varianta ocolitoare DN2-DN11** a mun. Bacau.

Drumurile locale, în afară de drumurile menționate, sunt în general balastate, primăria efectuând anual lucrări de reprofilare și balastare, acestea sunt greu practicabile pe timp nefavorabil, putând servi doar circulația căruțelor și atelajelor agricole.

Circulația pietonală se desfășoară în majoritate pe drumuri satești (ulițe), în comună nefiind amenajate trotuare, iar parcare și gararea autovehiculelor se face în incinta societăților comerciale și a gospodăriilor existente.

Dirijarea circulației în localitate se face prin intermediul indicatoarelor rutiere.

Din cele menționate mai sus, rezultă că această comună are relații de transport pe care le întreține cu localitățile din teritoriu.

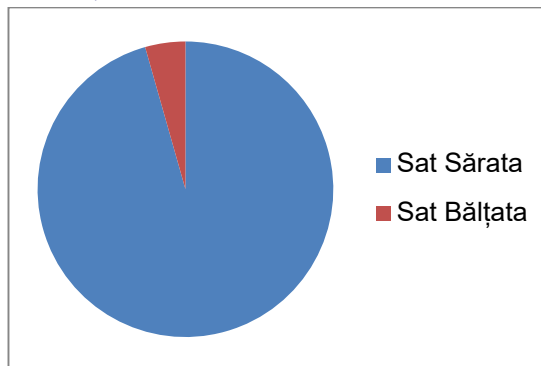
2.7. Intravilan existent – Zone funcționale – Bilanț teritorial

Intravilanul existent este pentru prima dată determinat în mod grafic, urmare a condițiilor de avizare a prezentei documentații de către O.C.P.I. Bacău, baza topografică fiind furnizată de către această instituție.

Astfel, suprafața totală a intravilanului existent este de **397,86 ha**.

S-au obținut 2 UTR care aparțin comunei Sărata:

- **UTR 1 – Sat Sărata = 380,39 ha**
- **UTR 2 – Sat Bălțața = 17,47 ha**

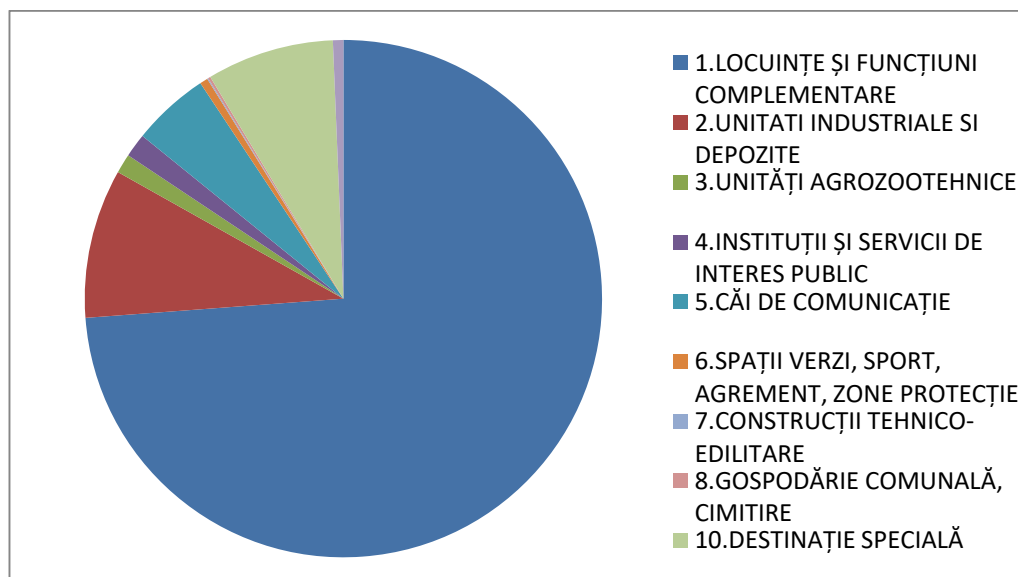


Pentru comuna Sărata nu există o zonificare funcțională perfectă, dar este de remarcat existența posibilității concentrării unităților agrozootehnice pe un teritoriu bine delimitat.

2.7.1. Intravilanul existent

▪ SAT SĂRATA

EXISTENT - SAT SĂRATA									
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TRUP 1.3.	TRUP 1.4.	TRUP 1.5.	TRUP 1.6.	TRUP 1.7.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	258,94	21,12	0,14	0,14	0,32	0,09	0,05	280,80	73,82
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	35,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,46	9,32
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0,00	4,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,61	1,21
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,60	2,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,61	1,47
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	17,56	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,41	4,84
5.1.TRANSPORT RUTIER	17,56	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,41	4,84
5.2. TRANSPORT AERIAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.TRANSPORT FEROVIIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,93	0,51
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,06
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	0,16
9. MONUMENTE ISTORICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	30,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,25	7,95
11.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.APE	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,50	0,66
13.PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	285,35	94,30	0,14	0,14	0,32	0,09	0,05	380,39	100,00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 280,80 ha, reprezentând 73,82 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline.

Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE ocupă 35,46 ha, reprezentând 9,32 % din intravilanul total.

ZONA DE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ocupă 4,61 ha, reprezentând 1,21 % din intravilanul total.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 5,61 ha, reprezentând 1,47 % din intravilanul total.

Această zonă însumează o diversitate de activități și sunt într-o relație complexă cu zona de locuit și cu cea de producție.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT

Școala cu clasele V- VIII – sat Sărata

Starea actuală

- a fost reabilitată, fiind într-o stare foarte bună
- are centrală termică
- are 5 săli de clasă + 1 laborator IT
- se învață în 2 schimburi
- are grupuri sanitare
- este racordată la rețelele de apă – canal
- are un teren de sport

Școala cu clasele 1-4 – Sărata - adăpostește și grădinița

Starea actuală

- clădirea a fost construită în anul 2000 printr-o finanțare obținută de Ministerul Educației de la Banca Mondială are 4 săli de clasă.
- încălzirea în interior se realizează prin intermediul sobelor din teracotă amplasate în fiecare clasă.
- clădirea, deși executată în acest secol, nu este dotată cu grupuri sanitare și încălzire centrală. Grupurile sanitare sunt amplasate într-o anexă neîncălzită situată în spatele școlii sub formă de latrine uscate.

Școala cu clasele 1-4 Talpa - adăpostește și grădinița

Starea actuală

- are 4 săli de clasă
- clădirea a fost construită în anul 2000 printr-o finanțare obținută de Ministerul Educației de la Banca Mondială
- grupul sanitar (fosa aseptică) se găsește în afara școlii.
- are încălzire centrală.

Școala cu clasele 1-4 Dealu Nou

Starea actuală

- este într-o stare foarte bună
- are 3 săli de clasă
- are centrală termică și grupuri sanitare în interior
- în aceeași incintă există o construcție din anul 2003 cu 2 săli de clasă în care funcționează o grădiniță.

ZONA DE CĂI DE COMUNICĂȚIE – TRANSPORT RUTIER ocupă 18,41 ha, reprezentând 4,84 % din intravilanul total.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 1,93 ha, reprezentând 0,51 % din intravilanul total.

ZONA DE CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE ocupă 0,22 ha, reprezentând 0,06 % din intravilanul total.

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 0,60 ha, reprezentând 0,16 % din intravilanul total.

ZONA DE MONUMENTE ISTORICE nu este reprezentată.

ZONA DE DESTINAȚIE SPECIALĂ ocupă 30,25 ha, reprezentând 7,95 % din intravilanul total.

ZONA DE TERENURI LIBERE nu este reprezentată.

ZONA DE APE ocupă 2,50 ha, reprezentând 0,66 % din intravilanul total.

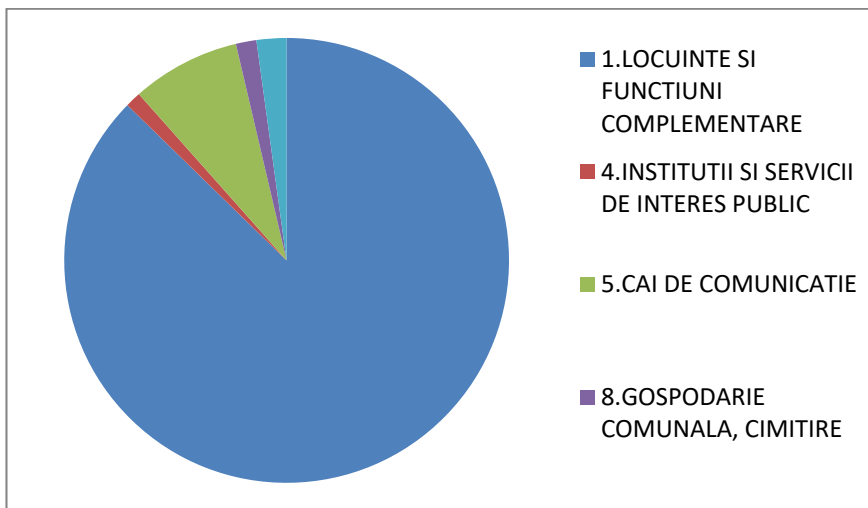
ZONA DE PĂDURE nu este reprezentată.

ZONA DE PĂȘUNI, FÂNETE nu este reprezentată.

ZONA DE TERENURI NEPRODUCTIVE nu este reprezentată.

▪ **SAT BĂLȚATA**

EXISTENT - SAT BĂLȚATA			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 2.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	15,25	15,25	87,29
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,20	0,20	1,14
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	1,38	1,38	7,90
5.1.TRANSPORT RUTIER	1,38	1,38	7,90
5.2. TRASNSPORT AERIAN	0,00	0,00	0,00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0,00	0,00	0,00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0,00	0,00	0,00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0,00	0,00	0,00
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,26	0,26	1,49
9. MONUMENTE ISTORICE	0,00	0,00	0,00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00
11.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00
12.APE	0,38	0,38	2,18
13.PĂDURI	0,00	0,00	0,00
14. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0,00	0,00	0,00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	17,47	17,47	100,00



ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 15,25 ha, reprezentând 87,29 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline.

Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE nu este reprezentată.

ZONA DE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE nu este reprezentată.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 0,20 ha, reprezentând 1,14 % din intravilanul total.

Această zonă însumează o diversitate de activități și sunt într-o relație complexă cu zona de locuit și cu cea de producție.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

ZONA DE CĂI DE COMUNICATIE – TRANSPORT RUTIER ocupă 1,38 ha, reprezentând 7,90 % din intravilanul total.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE nu este reprezentată.

ZONA DE CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE nu este reprezentată.

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 0,26 ha, reprezentând 1,49 % din intravilanul total.

ZONA DE MONUMENTE ISTORICE nu este reprezentată.

ZONA DE DESTINAȚIE SPECIALĂ nu este reprezentată.

ZONA DE TERENURI LIBERE nu este reprezentată.

ZONA DE APE ocupă 0,38 ha, reprezentând 2,18 % din intravilanul total.

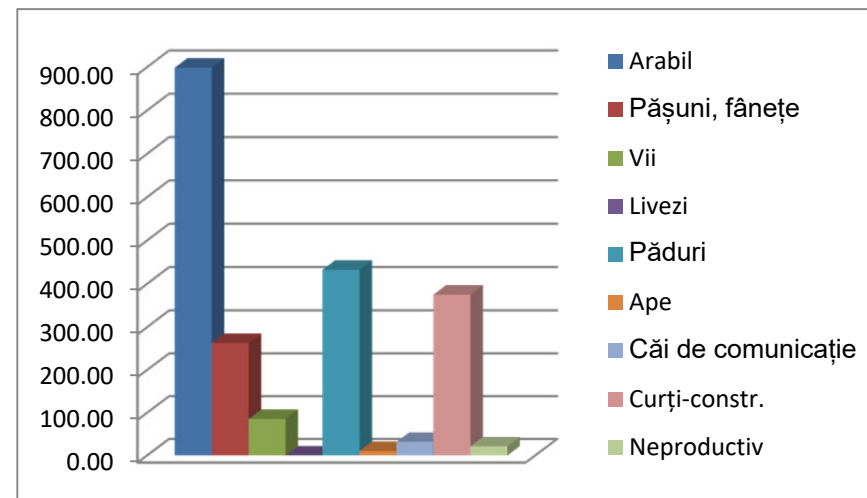
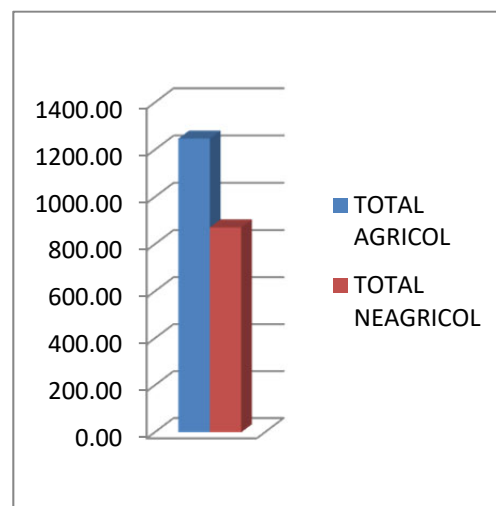
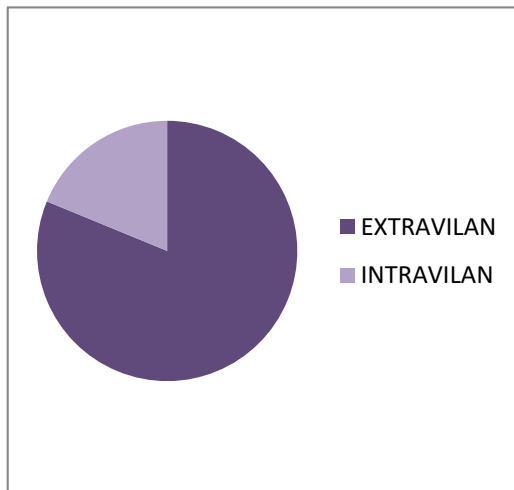
ZONA DE PĂDURE nu este reprezentată.

ZONA DE PĂȘUNI, FÂNETE nu este reprezentată.

ZONA DE TERENURI NEPRODUCTIVE nu este reprezentată.

2.7.2. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

COMUNA SĂRATA - BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ														
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ													TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL								
	Arabil	Pășuni, fânețe	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Păduri	Ape	Căi de comunicație	Curți - const. r.			Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
Construcții									Destinație specială (MAPN)	Monumente istorice				
EXTRAVILAN	898,79	262,93	85,40	0,03	1247,15	432,47	7,54	12,08	0,00	0,00	0,00	21,30	473,39	1720,54
INTRAVILAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,88	19,79	344,94	30,25	0,00	0,00	397,86	397,86
TOTAL	898,79	262,93	85,40	0,03	1247,15	432,47	10,42	31,87	344,94	30,25	0,00	21,30	871,25	2118,40
% DIN TOTAL	72,07	21,08	6,85	0,00	58,87	49,64	1,20	3,66	39,59	3,47	0,00	2,44	41,13	100,00



● Terenul agricol al comunei este alcătuit în majoritate din arabil, pășuni și fânețe, respectiv vii și cel mai puțin livezi. Defalcarea terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și tendințele de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic. Astfel, se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic. Aceste aspecte vor fi luate în calcul pentru propunerile de organizare urbanistică.

● Terenul neagricol al comunei este alcătuit în majoritate din păduri, restul fiind ocupat de curți – construcții, căi de comunicație, ape și teren neproductiv. Suprafața relativ mare de păduri aflate pe teritoriul comunei favorizează dezvoltarea activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și industriilor conexe de recoltare și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc.) Aceste aspecte vor fi luate în calcul pentru propunerile de organizare urbanistică.

● De menționat este faptul că această comună are un real potențial natural, din păcate nevalorificată la maxim valoarea sa. Motivele acestei situații existente au fost tratate la capitolul „Nivel de dezvoltare economică”, cele mai importante fiind condițiile neavantajoase de acordare a creditelor bancare interne – dobânzi mari, garanții în afara bunului sau imobilului achiziționat, insuficiența cunoaștere a granturilor și creditelor externe, etc.

2.8. Zone cu riscuri naturale

Ca urmare a ordinului comun nr. 62/N/31.07.1998 emis de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului nr. 19/282/31.07.1998, al Departamentului pentru Administrație Publică Locală nr. 1955/31.07.1998, al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului privind delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, Consiliul Județean Bacău în colaborare cu Oficiul de Studii Geologice și Agrochimice Bacău, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Bacău și Inspectoratul Județean de Protecție Civilă Bacău a întocmit “Studiul zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul Județului Bacău”.

Acest studiu nu identifică pe teritoriul administrativ al comunei Sărata, zone de risc de inundații și/sau alunecări de teren.

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Alimentare cu apă

La data întocmirii P.U.G.-ului, Com. Sărata dispune de rețea de alimentare cu apă potabilă.

Conform proiectului „Sistemul de alimentare cu apă a comunei Sărata, județul Bacău”, nr. 112/2008, întocmit de proiectantul S.C. TAHAL ROMANIA S.R.L. București și proiectantul de specialitate S.C. ECO GEO PREST S.R.L. Bacău, sistemul de alimentare cu apă al comunei se compune din:

a.) SURSA DE APĂ

Sursa de apă este reprezentată de un front de captare format din 2 foraje cu adâncimea de 150 m fiecare. Forajele sunt dispuse la o distanță de 510 m unul de altul, pe partea stângă a drumului județean Bacău – Sărata, pe teritoriul administrativ al comunei Luizi Călugăra.

Saparea forajelor s-a făcut mecanic, în sistemul cu circulație inversă iar definitivarea s-a făcut cu coloana de exploatare telescopică, din PVC, cu diametrele:

F1: - coloană ghidaj Ø508 mm între 0 ÷ 2 m;

- coloana de exploatare Ø225 mm, între adâncimile 2 - 118 m, cu reducere pentru Ø165 mm la adâncimea de 78 m;

- dop ciment între adâncimile 118 + 123 m;

- umplutura între adâncimile 123 + 150 m.

F2: - coloană ghidaj Ø508 mm între 0 + 2 m.

- coloană de exploatare Ø 225 mm, între adâncimile 2 ÷ 150 m, cu reducere pentru Ø 195 mm la adâncimea de 75 m;

Nivelul piezometric s-a stabilizat la adâncimea de de 23,30 m în forajul F1 și de 21,00 m în forajul F2.

Colectoarele care au fost captate sunt formate din pietrișuri medii, nisipuri medii, grosiere și au grosimi totale de 22,5 m în forajul F1 și de 31,5 m în forajul F2.

Debitul maxim admisibil al celor două puțuri a fost calculat la valori de cca. 9.8 l/s (845 m³/zi), dar debitul de exploatare recomandat, pentru denivelări acceptabile, de 12 ÷ 15 m, pentru amândouă forajele, este $Q_0 = 2,0$ l/s.

Forajele au fost echipate cu pompe submersibile, dimensionate în funcție de parametrii hidrogeologici ai forajelor și parametrii sistemului de alimentare cu apă:

- F1: $Q = 1,181$ l/s = 6,52 m³/h

H = 138,0 mCA

P = 5,5 kW

- F2: $Q = 1,181$ l/s = 6,52 m³/h

H = 141,0 mCA

P = 5,5 kW

Pompele au fost montate la adâncimea de 46,0 m.

Zona de protecție sanitară cu regim sever, care coincide cu zona de protecție sanitară cu regim de restricție, conform HG nr. 930/ 2005, este o suprafață cu raza de 10 m în jurul forajelor, egală cu 314 mp.

Din calculele executate în anul 2003 de constructorul forajelor, zonele de protecție sanitară instituite și materializate în teren au suprafețele de:

- **F1 ⇔ 330 mp (18 x 18 m)**

- **F2 ⇔ 225 mp (15 x 15 m)**

-

b.) STAȚIA DE TRATARE ȘI CLORINARE A APEI

Datorită depășirii concentrației admise pentru indicatorul amoniu, datorită turbidității crescute, la gospodăria de apă din zona de protecție sanitară a forajului F1 a fost montată o stație de tratare a apei, în plus față de obișnuita stație de clorinare, aceasta fiind amplasată tot pe teritoriul administrativ al comunei Luizi Călugăra. Stația este containerizată, formată dintr-o construcție metalică supraterană, izolată termic și anticoroziv, cu dimensiunile de 12,20 x 2,44 x 2,57 m, pe fundații din beton. Stația este dimensionată pentru un debit de tranzit de 3,62 l/s.

Pentru reducerea excesului de amoniu se folosește o metodă care constă în introducerea clorului în apa brută, determinând formarea de cloramine. În procesul de preclorare, clorul acționează asupra amoniului, determinând formarea de cloramine (NH_2Cl , NHCl , NCl_2). Continuarea introducerii de clor până la „punctul de rupere” conduce la oxidarea cloraminelor.

Pe filtrele granulare de cărbune activ se rețin suspensiile și se elimină eventuala toxicitate creată în procesul de reducere a amoniului.

Acest proces tehnologic de eliminare a amoniului se realizează în două containere care conțin:

→ container I \Leftrightarrow rezervoarele de contact (două recipiente sub presiune pentru realizarea contactului apei brute cu clorul și pentru oxidare) și filtrele sub presiune cu cărbune activ granular;

→ container II \Leftrightarrow instalația de clorare și compresorul pentru acționarea vanelor pneumatice.

La intrarea în containerul I al instalației de reducere a amoniului, pe conducta de apă brută, este montat un hidrocyclon pentru reținerea nisipului și reducerea turbidității.

Procesul de eliminare a amoniului începe cu injectarea soluției de clor în conducta de apă brută, înainte ca aceasta să ajungă în bazinele de contact, contactul dintre apă și clor se realizează în aceste bazine. Apa este apoi introdusă în filtrele sub presiune, cu cărbune activ granular.

Dupa filtrare, apa este clorinată din nou, pentru a fi dezinfectată. Timpul de contact dintre apă și clor, înainte de a ajunge la consumatori, se realizează în rezervorul de înmagazinare, cu capacitatea de 200 m^3 .

Instalația de clorinare cuprinde butelii de clor, aparate de dozare, pompe de injectare a apei de clor, instalația de contorizare.

Instalația de clorinare este prevăzută cu dispozitive și instalații de protecție a personalului de exploatare, cum sunt detectoarele pentru scăpările de clor, ventilatoarele mecanice sau măștile de gaze.

Este obligatoriu ca aerul care se elimină din recipientele de aerare să se evacueze în afara containerului, deoarece el va conține urme de clor gazos care, prin acumulare în container, ar putea deveni periculoase.

De asemenea, s-a prevăzut în imediata vecinătate, un camin de beton umplut cu lapte de var, pentru neutralizarea scăpărilor de clor din buteliile defecte.

Consumul de clor necesar în cadrul procesului de reducere a amoniului și dezinfectare este de 647 kg clor pe an. Acest consum presupune necesitatea unui număr de 13 butelii anual.

Zona de protecție sanitară a gospodăriei de apă este de 1100 m^2 .

c.) REZERVOR PENTRU ÎNMAGAZINAREA APEI

Rezervorul este amplasat în intravilanul satului Sărata, la o cota de cca. 260 m și are rolul de compensare a variațiilor orare ale consumului de apă și de stocare a rezervei intangibile pentru incendiu și a rezervei pentru aspirație pentru stația de pompare cu grup de pompe Booster, care asigură presiunea în rețeaua de distribuție.

Volumul rezervorului este realizat din volumul de compensare, $V_1 = 143,56 \text{ m}^3$ la care se adaugă volumul rezervei intangibile pentru incendiu, $V_2 = 11,0 \text{ m}^3$ și Volumului pentru avarie, $V_3 = 57,42 \text{ m}^3$, rezultă un volum total $V = V_1 + V_2 + V_3 = 200 \text{ m}^3$. Refacerea rezervei de incendiu se

face în 24 h.

Constructiv, rezervorul este realizat din elemente prefabricate metalice (panouri), cu dimensiunea unitară de 1,22 x 1,22 m, preuzinate și asamblate sub forma unui recipient paralelipipedic suprateran, așezat pe un sistem de grinzi transversale din beton, cu înălțimea de 0,60 m, care se sprijină pe un radier general din beton armat cu grosimea de 0,30 m.

Rezervorul este izolat termic la exterior cu ajutorul unor plăci din poliuretan protejate cu un plastic dur. Vana de incendiu este cu acționare manuală.

Rezervorul este montat într-o incintă împrejmuită, cu rol de zonă de protecție sanitară, cu suprafața de 2 500 m².

d.) STAȚIE DE POMPARE CU GRUP DE POMPE BOOSTER

Pentru realizarea presiunii necesare în rețeaua de distribuție (minim 12 atm) pentru zona înaltă a comunei Sărata, cu gospodării situate la cote absolute de până la 285 m, s-a executat o stație de pompare cu grup de pompe Booster, situată în incinta rezervorului de înmagazinare cu volumul de 200 m³, la cota absolută de 258,0 m.

Stația este echipată cu pompe (1+1), având caracteristicile:

- $Q_{total} = 10,58 \text{ m}^3/\text{h}$;
- $H = 44 \text{ m CA}$;
- $P = 2,2 \text{ kW}$

Pompele aspiră din rezervorul de 200 m³.

Stația de pompare este prevăzută cu convertizor de frecvență, prin care se obține variația turației la fiecare pompă (alternativ), astfel încât se realizează în rețeaua de distribuție o presiune constantă și un debit variabil, care se cumulează perfect pe curba de consum. În acest fel energia consumată este minimă.

Pentru asigurarea calității lucrărilor executate, stația de pompare s-a prevăzut preuzinată, întreaga instalație cuprinzând electropompe, conducte, piese speciale, armături și instalații electrice de forță și automatizare.

Toate acestea se găsesc asamblate într-un container, ca instalație monobloc. Containerul este metalic, izolat termic și anticoroziv, prevăzut cu instalații mecanice de ventilație și încălzire.

Sistemul de automatizare permite funcționarea sistemului fără personal permanent, în baza unui program prestabilit.

e.) CONDUCTA DE ADUCȚIUNE

Conducta de aducțiune transportă apă de la frontul de captare la înmagazinare de 200 m³.

Dimensionarea conductei de aducțiune s-a făcut în ipostaza în care, în etapa următoare, apa se distribuie prin ciușmele amplasate în curți, considerându-se debitul specific pentru nevoi gospodărești de 80 l/om/zi.

Debitul la care se dimensionează conducta de aducțiune este de 3,62 l/s. Lungimea totală a conductei de aducțiune, cu coeficient de șerpuire, este de 2370 m.

Conducta este compusă dintr-un tronson cu lungimea de 615 m din PEID Ø 110 mm, PN6 și un tronson cu lungimea de 1755 m, din PEID Ø 110 mm, PN10.

f.) REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE

Rețeaua de distribuție, prin care apa de la rezervorul de înmagazinare ajunge la consumatori, este amplasată pe marginea străzilor și drumurilor locale, pe lângă rigole, în spațiul verde sau pe trotuare, fiind evitată spargerea drumurilor asfaltate sau modernizate.

La stabilirea configurației rețelei de distribuție au fost considerate următoarele criterii:

- desfășurarea tramei stradale existente, cu amplasarea consumatorilor individuali și determinarea zonelor aglomerate;
- amplasarea instituțiilor principale din localitate (primărie, școală, grădiniță, biserică, industrie locală cu profil alimentar etc.);
- prevederile P.U.G. și ale Certificatului de urbanism, precum și analiza făcută pe teren cu reprezentanții administrației locale;
- posibilitățile de dezvoltare ulterioară a localității și a extinderii lungimii și capacității de transport a rețelei de distribuție prin închiderea unor inele.

Rețeaua de distribuție este formată din conducta PEID PN6, cu diametre variind între De 110 mm și De 63 mm și poate transporta un debit de cca. 7,65 l/s, corespunzător $q_{sp} = 80$ l/om/zi.

Rețeaua de distribuție va funcționa gravitațional, din presiunea asigurată de cota de amplasare a rezervorului și prin pompare, prin stația de pompare Booster, care asigură presiunea consumatorilor situați deasupra cotei de amplasare a rezervorului de 200 m3.

A rezultat o rețea de conducte în sistem ramificat cu următoarele caracteristici:

- De 110 mm L = 32 m, PN6;
- De 90 mm L = 2823 m, PN6;
- De 75 mm L = 1097 m, PN6;
- De 63 mm L = 5254 m, PN6.

Lungimea totală a rețelei de distribuție, cu coeficient de șerpuire (7 %), este de 9206 m. Au fost montate 38 de ciușmele stradale automate, amplasarea acestora făcându-se de-a lungul străzilor și la intersecții, în locuri ușor accesibile. Pe această rețea s-a prevăzut un hidrant de incendiu, amplasat în incinta rezervorului.

Scurgerea bazinului de la ciușmele se face în rigolă stradală, care se va dala sau pietrua prin grija Consiliului Local Sărata, pe o porțiune de 10 m în amonte și 10 m în aval de fiecare ciușmea.

Conform proiectului **REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL BACĂU PERIOADA 2014-2020** - „Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Orbeni, Valea Seacă, Răcăciuni, Sărata, Luizi Călugăra din 2019, întocmit de proiectantul S.C. COMPANIA REGIONALĂ DE APĂ BACĂU S.A. și a „Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului” din aprilie 2020, sistemul de alimentare cu apă al comunei Sărata se compune din:

- Conservarea forajelor existente;
- Realizare stație de pompare nouă în amplasamentul GA existentă în vecinătatea forajului F1, denumită în continuare GA2 Sărata);
- Realizare rezervor V=200 mc în amplasamentul GA2 Sărata

- Realizare stație de re-clorinare $Q=6$ l/s – 2 buc în GA1 și GA 2 Sărata
- Reabilitare SP Sărata (în amplasamentul GA existent, denumită în continuare GA1 Sărata);

Realizarea unei noi stații de pompare în amplasamentul GA2 Sărata, care realizează pomparea apei potabile ($Q=6,0$ L/s, $H=110$ mCA) de la cota +205,0 m la rezervorul existent de 200 m³ amplasat la cota +255,0, la GA1 Sărata. În amplasamentul GA2 Sărata se va construi un nou rezervor cu capacitatea de 250 m³. Se va instala o instalație de clorinare cu hipoclorit – NaOCl, la intrarea în rezervorul de 250 m³.

În cadrul stației de pompare existente la GA1 Sărata s-a prevăzut înlocuirea grupului de pompe existente cu un grup de pompe având caracteristici necesare alimentării sistemului de apă din GA Sărata; Totodată, în aceeași locație, GA1 Sărata, s-a prevăzut o instalație nouă de clorare cu hipoclorit – NaOCl, atât la intrarea în rezervor cât și la ieșirea pe conductele de distribuție;

Stație de pompare

În amplasamentul stației de pompare existentă va fi amplasată o stație de pompare și un echipament de re-clorinare. De aici se va realiza pomparea către rezervorul din gospodăria de apă existentă (GA Sarata) prin intermediul conducte de refulare existente.

În interiorul clădirii, pe perete se va monta o pompă dozatoare cu membrană capabilă să susțină dozarea unui debit de soluție de hipoclorit (cu concentrație între 6-12 %) între 0,2-3 L/h la o presiune de 8 bar în conducta de refulare a grupului de pompare. Pe capacul etanș al rezervorului de hipoclorit se va monta un traductor ultrasonic de nivel rezistent la vaporii de clor (din plastic sau oțel inoxidabil) și o supapă de admisie a aerului. Controlul debitului de hipoclorit dozat se va face proporțional cu debitul pompat prin intermediul unui RTU local. Valoarea punctului de setare a dozei de hipoclorit dozată se va face de către PLC-ul sistemului astfel încât să asigure obținerea concentrației de clor total setate de operator la valoarea măsurată în analizorul on-line de clor de la intrarea în rezervorul din cea de-a doua gospodărie de apă.

În cazul în care nivelul apei din rezervorul din cea de-a doua gospodărie de apă atinge nivelul maxim se transmite semnalul de oprire a pompării apei clorinate către rezervorul existent de 200 m³. Pornirea pompei se va face la atingerea unui nivel minim al apei pre-setat în rezervorul existent de 200 m³.

Rezervoare de înmagazinare

În cadrul stației de pompare existente se va amplasa un nou rezervor cu capacitatea de 200 m³ similar celui existent.

În rezervor se vor instala flotoare cu contacte pentru nivelul minim, nivelul minim de incendiu și nivelul maxim și un traductor de nivel ultrasonic.

Se va amplasa un RTU care va realiza comunicația GSM cu gospodăria de apă 1N și cu dispeceratul central SCADA.

Se prevede instalarea unui grup generator de urgență cu alimentare pe benzină amplasat în exterior, cu pornire AR, și afișarea duratei de funcționare și a energiei electrice produse.

Statii de pompare

Reabilitare SP Sărata (în amplasamentul SP existent)

În interiorul clădirii se va amplasa un rezervor de polietilenă de tip suprateran cu volumul de 3 mc, (L=1,9 m, H=1,7 m, B=1,6 m), un grup de pompare compus din 2 (1+1) pompe Q=6 L/s, H=110 mca, și un rezervor de hipoclorit din polietilenă amplasat pe un europalet de plastic cu posibilitate de manipulare cu forkliftul.

Racordul aducțiunii se va face în rezervor la partea inferioară iar racordul aspirației pompelor se va face tot la partea inferioară a rezervorului în zona opusă aducțiunii. Pe conducta de aducțiune, în interiorul clădirii, înainte de racordul la rezervorul tampon, se va instala o vană de izolare manuală și o electrovană.

În rezervor se vor amplasa două flotoare de nivel minim și maxim ce comandă deschiderea electrovanei de aducțiune. De asemenea se va monta un traductor de măsurare continuă a nivelului. Grupul de pompare va conține vane de izolare manuale pe fiecare aspirație și refulare a pompelor, clapete anti-retur pe conductele de refulare individuale, traductor de presiune pe colectorul comun de refulare, debitmetru electromagnetic de măsurare a debitului pompat.

Se prevede instalarea unui grup generator de urgență cu alimentare pe benzină amplasat în exterior, cu pornire AR, și afișarea duratei de funcționare, a energiei electrice produse și a consumului de combustibil.

Reabilitare SP Sărata (în amplasamentul GA existent)

Pentru gospodăria de apă 2 (rezervor + clorinare)

- Construcția unei clădiri similare cu cea de la gospodăria de apă 1
- În interiorul noii clădiri se va amplasa un rezervor de hipoclorit (concentrație 6-12%) și o pompă dozatoare cu membrană (Q=0,1-1 L/h, H=1 bar) și aceleași dotări auxiliare (senzor nivel, supapă de admisie aer). Se va amplasa un grup hidrofor de pompare alcătuit din 1+1 pompe Q=3 L/s, H=45 m și un rezervor de compensare a debitelor și presiunilor cu membrană elastică de 0,5 m³.

Se vor amplasa două analizoare on-line de clor, unul pe intrare apei în rezervor și altul pe ieșirea apei din rezervor. Dozarea soluției de hipoclorit pe ieșirea din rezervor se va face proporțional cu debitul ieșit în rețeaua de distribuție și diferența dintre concentrația de clor existentă la ieșirea din rezervor și concentrația necesară, setată de operator. Apa de ieșire din analizoare se va colecta într-un recipient de plastic și se va pompa cu o mică pompă submersibilă în rezervor.

2.9.2. Canalizare

În ceea ce privește infrastructura de apă uzată, comuna Sărata beneficiază de un sistem centralizat de canalizare și stație de epurare.

Conform propiectului „*Canalizare și stație de epurare Sărata, județul Bacău*” nr. 36/2006, întocmit de S.C. ROUTTE - CONSTRUCT S.R.L., rețeaua de canalizare este formată dintr-un sistem de canalizare cu două colectoare principale în care sunt preluate canalizările propuse pe străzile laterale.

Colectoarele principale sunt pozitionate pe traseele de străzi care să asigure:

- curgere gravitațională;
- pantă de curgere convenabilă (cât mai mare pentru reducerea diametrului);
- viteză de autocurățire;
- posibilitatea racordării ulterioare și a altor rețele stradale;
- pozarea pe terenuri aparținând domeniului public;
- posibilități de acces la execuția lucrărilor;
- din calculele hidraulice ale capacității de transport a fiecărui colector în parte, în funcție de panta terenului și gradul de umplere s-a plecat de la diametrul minim Dn 200 mm acesta crescând ulterior la Dn 300 mm, funcție de panta piezometrică, debitul colectat pe parcurs și gradul de umplere de $a = 0.7$ impus de STAS 3051 - 91 pentru colectoarele închise cu $Dn < 450$ mm.

Sistemul de canalizare este compus din:

Colectoarele principale care pornesc din zonele cele mai înalte a localității Sărata și traversează localitatea cu diametrul Dn 200 mm, urmând un traseu paralel cu drumurile comunale, colectând două ramuri de canalizare menajeră din localitatea Sărata, spre drumul județean DJ 119 la limita localității unde se întâlnesc și de unde colectorul își schimbă diametrul în Dn 300 mm ajungând în stația de epurare plasată pe malul pârâului Sărata.

Stația de epurare este amplasată în vecinătatea pârâului Sărata care este emisarul pentru deversarea apelor epurate.

Stația de epurare pentru sistemul de canalizare este prevăzută cu două module de epurare 2 x 105 mc /zi.

Colectoarele principale conform breviarului de calcul au o capacitate de transport minimă la gradul de umplere $a = 0,7$ și panta piezometrică $i = 5\%$ de $Q_{er} \sim 20$ l/s fiecare la Dn 200 și $Q_{ef} \sim 40$ l/s pentru Dn 300.

Colectoarele principale și rețelele stradale sunt realizate din tuburi închise din PVC gofrat, cu diametre Dn 200 - Dn 300 mm lungimi $L = 6 - 12$ m /tub rezistență SN 8 îmbinarea tuburilor (de tip uscată) se va realiza cu inele din elastomeri - îmbinare etanșă.

Pe traseul colectorului s-au prevăzut cămine de vizitare:

- la racordarea abonaților (în aliniament de maxim 50 în 50 m);
- la schimbarea dimensiunilor;
- la schimbarea pantelor și direcției;
- în punctele de descărcare a altor colectoare.

Căminele de vizitare sunt realizate din poletilenă de înaltă densitate și sunt montate pe un pat de nisip, umplutura în jurul caminului realizându-se de asemenea cu nisip sau pământ mărunțit.

Epurarea apelor uzate menajere se face într-o **stație compactă monobloc** formată din două module tip Resetilov - 2 x 675 LE\$.

Stația de epurare realizează epurarea mecanică și biologică a apelor uzate menajere nitrificarea, denitrificarea, sedimentarea și evacuarea apelor epurate și a namolului în exces.

Capacitatea de epurare a stației conform breviarului de calcul:

$Q_{uz \max zi} = 157.69 \text{ mc/zi} \sim 1.82 \text{ l/s}$

$Q_{uz \text{ orar ma.}^*} = 16,82 \text{ HIC/h} \sim 4,67 \text{ l/S}$

Perimetrul zonei de protecție a stației de epurare va fi de 50 m, conform ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

2.9.3. Alimentare cu energie electrică

Comuna Sărata este alimentată cu energie electrică prin intermediul unei rețelei de distribuție de energie electrică care acoperă în totalitate suprafața comunei. Alimentarea cu energie electrică a comunei Sărata este asigurată, în totalitate (linii aeriene de 20kV). Consumatorii din comună sunt alimentați cu energie electrică prin linii electrice de distribuție de 0,4 kV, amplasate pe stâlpi de beton și care preiau energia electrică din posturi de transformare de 20 kV.

Rețeaua de iluminat public a comunei Sărata acoperă teritoriul comunei în procent de 70%, starea stâlpilor fiind una bună. 60% din stâlpi funcționează cu becuri economice, în timp ce diferența reprezintă lămpi de tip led.

În prezent, comuna Sărata are în implementare proiectul „**Modernizarea sistemului de iluminat public prin creșterea eficienței energetice a corpurilor de iluminat și prin gestionarea inteligentă a energiei electrice în infrastructura de iluminat public din comuna Sărata, județul Bacău**” nr. 2/2021 întocmit de **S.C. DIRECT GROUP SOLUTIONS S.R.L. Bacău**. Proiectul se află la faza de **proiect tehnic de execuție** și este finanțat prin **Administrația Fondului pentru Mediu**.

Prin implementarea proiectului se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri echipate cu lămpi în tehnologie LED, de 30 W, respectiv 45 W cu IP 67, IK 10, și flux luminos de 160 lm/W, introducerea unui sistem de reglaj al fluxului luminos pe timpul de funcționare al corpurilor. Astfel corpurile de iluminat vor funcționa la 100% din capacitatea acestora pentru 1660 ore pe an 2490 ore pe an la o capacitate de 50% .

Alegerea corpului de iluminat s-a realizat în concordanță cu studiul luminotehnic întocmit pentru zonele de drum studiate.

Corpul de iluminat asigură parametrii luminotehnici, chiar sunt superiori parametrilor realizați de corpurile vechi, de puteri mai mari.

Capacitățile proiectului:

→ Înlocuire corpuri 30 W

→ Înlocuire corpuri 45 W

Corpuri propuse pentru modernizare în comuna Sărata

ZONĂ	CORPURI 30 W	CORPURI 45 W
Sat Sărata – Zonă Talpa	100	0
Sat Sărata – DN 85	0	21
Sat Dealu Nou	106	0
Sat Balțata	44	0
TOTAL	250	21
TOTAL GENERAL	271	

Realizarea investiției depinde de zona de amplasare a corpurilor de iluminat, mai precis de clasele de drum pe care este amplasată rețeaua de iluminat.

2.9.4. Telefonie

Satele comunei Sărata sunt traversate de rețeaua de telefonie, atât instituțiile publice, cât și persoanele juridice și fizice având posibilitatea racordării la rețeaua existentă.

Conform Primăriei Sărata, telefonie fixă este asigurată prin intermediul operatorilor Telekom România, Digi, Vodafone, în timp ce rețelele mobile cu acoperire în comuna Sărata sunt Telekom, Vodafone, Orange și Digi.

2.9.5. Alimentare cu caldura

În prezent, pentru încălzirea locuințelor, locuitorii comunei Sarata folosesc sobe, centrale termice ce funcționează pe baza de combustibil solid (lemnul) lichid sau electric. Pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

La data întocmirii P.U.G., Comuna Sărata nu dispune de rețea de alimentare cu gaze naturale.

La data prezentei documentații există un sistem de distribuție a gazelor naturale, furnizor și distribuitor licențiat fiind SC DELGAZ GRID S.A – pe un sector amplasat la limita dintre mun. Bacău și sat N.Balacescu (din care s-a desprins com. Sărata), având în funcțiune o rețea de gaze naturale din PEHD 80 din care sunt alimentate societăți comerciale și câteva locuințe proprietate private. Rețelele din acest sector sunt:

- rețea PEHD De 63x5,8mm, L=95m- str.2 Stejari + Republicii

- rețea PEHD De 90x8,2mm, L=580m – str. Calea Rebulbicii

În prezent există un proiect „**Înființare sistem de distribuție gaze în sat Sărata, com. Sărata, jud. Bacău**”, nr. 051/2008, întocmit de S.C. „KOT PROEX” S.R.L. Bacău, ce se află la faza S.F..

Proiectul prevede extinderea de rețele gaze naturale presiune MEDIE din rețeaua existentă în mun. Bacău din OL, cu conductă de gaze din PEHD 100, SDR 11 cu diametrul De 250 mm pentru a se asigura și racordarea comunei LUIZI CĂLUGĂRA (rețea comună L=3505

în mun. Bacău și L=1755 m în L.Călugăra), conform soluției descrise în avizul de principiu emis de SC DELGAZ GRID.

Rețelele ce alcătuiesc sistemul de distribuție a gazelor naturale presiune medie se vor monta numai pe domeniul public al Mun. Bacău, sat Luizi Călugăra și sat Sărata pe cât posibil lateral de carosabilul străzilor din municipiul Bacău și drumurilor existente în cele două sate.

Terenul pe care se vor amplasa rețelele de gaze naturale este domeniul public al mun. Bacău, sat L.Călugăra și sat SĂRATA, jud. BACĂU.

Terenul se află în intravilanul și extravilanul celor 3 localități din jud. BACĂU.

Rețeaua de distribuție proiectată, se află în intravilanul/extravilanul sat Luizi Călugăra și sat Sărata, jud. BACĂU și se realizează pe domeniul public, stabilit potrivit legii 213 din 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia și conform H.G.1.356/2001 cu modificările și completările ulterioare privind atestarea domeniului public al județului BACĂU, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județ.

Conductele de gaze sunt din polietilenă de înaltă densitate (PEHD) și OȚEL pentru supratraversarea pârâului Sărata și Bahna (zona podețului de pe DJ 119B).

Conform planurilor de situație anexate traseele rețelelor de gaze proiectate sunt amplasate în domeniul public al comunei SĂRATA având diametre și lungimi detaliate astfel:

REȚELE GAZE PRESIUNE REDUSĂ EXISTENTE L=95+580=675 m

- rețea PEHD De 63x5,8 mm, L=95m – str.2 Stejari + Republicii

- rețea PEHD De 90x8,2 mm, L=580m – str. Calea Republicii

REȚELE GAZE PRESIUNE MEDIE PROIECTATE:

Mun. BACĂU

Țeavă PEHD De 250x22,7 mm L=3505 m

Sat LUIZI CĂLUGĂRA

Țeavă PEHD De 250x22,7 mm L=1755 m

Sat SĂRATA

Țeavă PEHD De 160x14,6 mm L=2128 m

Țeavă OL Dn 150 mm L=12,0 m (supratraversare pârâu)

Țeavă PEHD De 110x10 mm L=375 m

Țeavă PEHD De 90x8,2 mm L=150 m

TOTAL lungime rețele proiectate L= 7925 m.

2.9.7. Gospodărie comunală

În prezent Primăria Comunei Sărata are încheiat un contract de ridicare deșeuri cu S.C. SOMA S.R.L. Bacău, nr. 2593/17.06.2008, care a fost pelungit prin mai multe acte adiționale

În comună există 3 puncte de colectare selectivă a deșeurilor.

2.10. Probleme de mediu

A. MEDIUL NATURAL

Pe teritoriul comunei Sărata s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico-chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Cursurile de apă sunt neregularizate, malurile sunt neconsolidate și cu terenuri neproductive, pe care cresc vegetații în mod necontrolat. Aceste cursuri de apă nu dispun de protecție de-a lungul albiilor, fiind deseori depozitate gunoaie. Afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții sunt cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului.

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Sărata.

Sursele poluării apelor sunt și dejecțiile animaliere care ajung foarte ușor în apropierea pâraielor și a fântânilor cu apă ce ar trebui să fie potabile.

Lipsa împrejmirilor terenurilor proprietate personală situate de-a lungul cursurilor de apă duce ca animalele să hoinărească nestingherite de la grajd la luciul apei lăsând dejecții pe maluri care poluează mediul acvifer.

Solul comunei Sărata este poluat de îngrășăminte chimice și substanțe fitofarmaceutice folosite fără discernământ.

Nu doar acțiunea omului are ca efect degradarea terenurilor ci și acțiunea factorilor de mediu, cum ar fi apa în exces. Această problemă a fost tratată la capitolul 2.8.-“ Zone cu riscuri naturale”.

B. MEDIUL CONSTRUIT

Disfuncționalități de mediu

1. Lipsa unui sistem de monitorizare integrală a calității aerului, apei și solului.
2. O reconsiderare a zonei centrale și rezervarea de amplasamente pentru:
 - sedii de firme, agenți economici, filiale bănci;
 - grădinițe, extinderi clase la școli;
 - spații comerciale, alimentație publică.
3. Nedelimitarea zonelor de protecție sanitară pentru luciurile de apă.
4. Lucrări necorespunzătoare sau în stadiu avansat de uzură la nivelul rețelelor tehnico-edilitare.
5. Aglomerarea malurilor, a albiilor râurilor și a zonelor unde s-au aruncat și depozitat necontrolat deșeurile menajere și animale, datorită lipsei depozitelor controlate de deșeuri menajere și a puțurilor seci.
6. Nepracticarea colectării selectivă a deșeurilor.
7. Lipsa platformelor de gunoi ecologice.
8. Inexistența zonelor cu plantație de protecție între zona industrială și cea de locuit.

Caracteristica comunei Sărata este puternica poluare atmosferică generată de activitățile industriale a municipiului Bacău. Datorită condițiilor economice specifice, respectiv existența unor instalații industriale cu potențial mare de poluare, municipiul Bacău și întreaga zonă adiacentă, implicit teritoriul comunei Sărata, se confruntă cu probleme deosebite din punct de vedere ecologic.

2.11 . Disfuncționalități

Din analiza situației existente cu privire la stadiul actual de dezvoltare economico-socială a comunei Sărata, rezultă că în profil teritorial se manifestă o serie de disfuncționalități în dezvoltare, cu evoluții critice conflictuale, care necesită măsuri de atenuare și eliminare prin politici specifice în vederea unei dezvoltări armonioase și echilibrate.

În acest sens, au fost reținute următoarele probleme generale ale comunei:

a. dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică:

- declinul activităților economice de bază și complementare;
- utilizarea redusă a capacităților de producție existente pe teritoriul comunei;
- ritm lent de restructurare, re tehnologizare și modernizare a acestora;
- slaba dezvoltare tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură;
- inexistența unui sprijin acordat IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor în zona rurală;
- slaba infrastructură de sprijin a afacerilor;
- slaba implementare a sistemului de asigurare a calității produselor și producției;
- ponderea redusă a IMM-urilor în sectorul productiv și de servicii (cu excepția comerțului și a alimentației publice);
- lipsa unui sistem de implementare a cunoștințelor de marketing, management, asigurare a calității către întreprinzători și managerii din regiune;
- insuficienta promovare a potențialului investițional al regiunii;
- calitatea slabă a serviciilor către populație;
- caracterul preponderent agricol al comunei;
- dimensiunile reduse ale exploatațiilor agricole;
- lipsa unor sisteme de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor specifice;
- necesitatea modernizării fondului construit (sediul Primăriei comunei, Complexul comercial, etc);
- utilizarea tehnicilor agricole înapoiate care determină practicarea unei agriculturi primitive și neperformante;
- inexistența unui dispensar veterinar dotat cu toate echipamentele necesare și cu spațiile specifice aferente.

b. disfuncții privind evoluția populației, probleme sociale rezultate din dezechilibrul dintre ocuparea forței de muncă și locurile de muncă:

- utilizarea necorespunzătoare a forței de muncă disponibilizată ca urmare a procesului de restructurare a economiei;

→ ritmul lent de creare a unor activități generatoare de noi locuri de muncă;

→ scăderea drastică a veniturilor populației.

c. aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone functionale:

→ posibilitățile reduse ale acestora la dotări publice și sociale (cămine, grădinițe, școli, etc.);

→ degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural și tendința spre îmbătrânire a populației);

→ lipsa zonei cu plantație de protecție între zona industrială și cea de locuit.

d. condiții nefavorabile ale cadrului natural:

→ existența proceselor de despădurire și a proceselor de eroziune și a alunecărilor de teren;

→ poziționarea parcelelor pe direcția deal-vale, motiv de distrugere a fertilității solului prin eroziune;

→ existența unui fond construit afectat de calamități naturale (alunecări de teren și inundații) care necesită strămutarea pe un teren stabil;

→ ape poluate cu nitriți;

→ solul este poluat cu substanțe fitofarmaceutice;

→ inexistența lucrărilor de regularizare a pâraurilor.

e. protejarea zonelor cu potențial cultural valoros:

→ inexistența de obiective și manifestări care să pună în evidență tradițiile și obiceiurile specifice regiunii.

f. nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent:

→ sistarea unor investiții (casa de cultură) sau lipsa resurselor financiare pentru finalizarea sau realizarea unor obiective noi de infrastructură majoră (din dotări social – culturale și construcții de locuințe);

→ degradarea fondului de locuire existent;

→ lipsa mijloacelor financiare pentru repararea și reabilitarea acestora;

→ insuficienta informare și educare a populației în domeniul protejării și conservării mediului.

g. aspecte critice legate de organizarea circulației și transport:

→ procentul scăzut de drumuri modernizate;

→ neîntreținerea tramei stradale;

→ existența unui număr mare de căi de comunicație care prezintă un profil transversal necorespunzător dotărilor mobile PSI;

→ rețeaua majoră de căi de comunicații este neadecvată la cerințele traficului conform standardelor datorită următoarelor inconveniente:

- dimensionarea necorespunzătoare a profilelor transversale și insuficiența capacității portante a căilor de comunicație care stăbăd comuna;

- capacitate redusă;

- 20 % străzi din pământ, 60 % străzi balastate;

- intersecții neamenajate corespunzător;

- prezentă într-o proporție neadecvată a terenurilor libere neconstruite în interiorul intravilanului;
- ulițe cu profil transversal necorespunzător accesului dotărilor mobile PSI;
- lipsa hidranților în zona de producție;
- este necesară remodelarea centrului și a zonei de locuit împreună cu rezervarea de terenuri pentru dotări noi sau extinderea celor vechi rezultate în urma calculului în funcție de populația propusă.

h. aspecte critice legate de gradul de echipare edilitară:

- infrastructura insuficientă ca dimensiuni și depășită moral și fizic în domeniul rețelelor de alimentare cu apă potabilă (captare, tratare, distribuție), canalizare și epurare a apelor uzate;
- inexistența rețelelor de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei;
- inexistența infrastructurii de gestionare a deșeurilor;
- insuficienta folosire a instalațiilor de irigații;
- gradul avansat de uzură a puținelor elemente de echipare tehnico-edilitară și absența resurselor financiare la nivelul consiliului local care blochează luarea unor măsuri de stopare a degradării, reparării sau extinderii acestora.

i. alte disfuncționalități:

- inexistența hidranților de intervenție în zona de producție concentrate pe teritoriul fostului CAP;
 - scoaterea din producție a unor procente importante din suprafața agricolă prin haturi și drumuri;
 - amplasarea parcelelor din deal în vale grăbește distrugerea fertilității solului prin eroziune;
 - noii proprietari folosesc o agrotehnică înapoiată instaurând o agricultură primitivă și neperformantă prin folosirea mașinilor agricole într-un procent alarmant de mic;
 - scăderea productivității solului prin neexploatarea la întreaga capacitate a sistemului de irigații existent (și deteriorat), la peste 100 ha înainte de 1989;
 - pe teritoriul comunei Sărata nu există dispensar veterinar dotat cu toate ustensilele necesare și cu spațiile specifice aferente;
- dotările: Consiliul Local, biblioteca, grădinița și căminul cultural nu beneficiază de clădiri corespunzătoare din punct de vedere a suprafeței utile, al aspectului estetic a siguranței în exploatare.

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

În relansarea dezvoltării localităților comunei Sărata vor contribui următorii factori:

- Situatia comunei într-un spațiu agricol cu o valoare economică importantă conduce la ridicarea nivelului vieții individuale a locuitorilor comunei. Acest lucru determină necesitatea ridicării calității vieții colective, deci o echipare și o dotare superioară.

- Prelucrarea unor produse agricol-vegetale și animale poate fi o activitate creatoare de locuri de muncă. Crearea unei structuri de industrie mică va putea valorifica produsele locale, asigurând și servicii cu caracter industrial pentru populație.
- Stoparea sporului negativ migratoriu și ușoara creștere a numărului populației înregistrate în ultima perioadă este un element pozitiv, demonstrând interesul pentru stabilirea domiciliului în comună.
- Propuneri de dezvoltare ale comunei s-au făcut în urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale care exprimă, la rândul lor, dorințele populației comunei, indiferent că este vorba de mărirea intravilanului pentru realizarea de noi locuințe, sau de echiparea tehnico-edilitară a localităților.
- Regularizarea și indiguirea cursurilor de apă în vederea eliminării fenomenului de eroziune care duce la afectarea teritoriului comunei.
- Revizuirea intravilanului (implicit a zonei de locuit) prin scoaterea din intravilan a terenurilor agricole care, încă, nu se intenționează a fi transformate în zonă de locuit.
- Modernizarea căilor de comunicație pe întreg traseul lor pe teritoriul administrativ al comunei.

Realizarea sistemului de canalizare în toate localități componente ale comunei.

Propuneri de dezvoltare ale comunei s-au făcut în urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale care exprimă, la rândul lor, dorințele populației comunei, indiferent că este vorba de mărirea intravilanului pentru realizarea de noi locuințe, sau de echiparea tehnico-edilitară a localităților.

2.13. Monumente istorice

În Comuna Sărata nu există monumente clasate în **Lista monumentelor istorice**.

III. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

P.U.G. conține strategia, prioritățile și servituțiile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor situate pe teritoriul unei unități administrative, referitoare la:

- delimitarea intravilanului;
- stabilirea zonelor funcționale în cadrul localităților și organizarea relațiilor dintre acestea;
- volumul și potențialul uman, resurse umane;
- potențial economic al localității, posibilități de dezvoltare;
- delimitarea zonelor de interdicție definitivă sau temporară de construire până la aprobarea

P.U.D. sau P.U.Z.;

- dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare, corelată cu necesități;
- delimitarea zonelor de pus în valoare din punct de vedere arhitectural, istoric, arheologic;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului, cu identificarea și eliminarea surselor de poluare.

Actualul studiu își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare și să creioneze câteva propuneri pentru amenajarea teritoriului aflat în intravilan.

3.1. Studii de fundamentare

Prin studierea teritoriului analizat, a diversității problemelor existente în cadrul unei colectivități umane, P.U.G. trebuie să dea prin reglementările sale răspunsuri clare, bine justificate.

Pentru a răspunde problemelor localității în situația: analiza - disfuncționalități – priorități - propuneri, reglementările se bazează pe concluziile de fundamentare.

Dupa caracterul lor, aceste studii de fundamentare sunt cu caracter analitic, consultativ și prospectiv.

Nu s-a făcut un studiu pentru cartarea fondului de locuit existent, inventarierea și cartarea obiectivelor de utilitate publică. Datele privind fondul de locuit sunt conform cu ultimul recensământ.

În general P.U.G.-ul trebuie să fie flexibil și să se caracterizeze prin expresivitate și dinamism legat de cerințele ce decurg din situația de fapt a fiecărei etape, în baza lor putând fi elaborate soluții în vederea îmbunătățirii activității economico-sociale specifice fiecărei localități luată în studiu.

Fiecare schiță elaborată anterior a tratat probleme de organizare a intravilanului în ceea ce privește zonificarea funcțională, extinderea zonei rezidențiale, organizarea cât mai rațională și economică a lucrărilor edilitare și transport, toate având ca scop asigurarea dezvoltării armonioase în teritoriul a comunei.

Pentru redactarea studiului de față, în lipsa unor studii de fundamentare recente s-au folosit datele culese de proiectant din teren și conlucrarea cu organisme județene abilitate ca: Direcția Generală a Muncii și Protecției Sociale, Agenția de Mediu, Direcția de Sănătate Publică și studiul "P.U.G. anterior" întocmit de SC GENERAL TECTONIC SRL Bacău în anul 2005, ca urmare a

Ordinului 91/1991 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, la Legea nr.50/191 și Legea 18/1991.

3.2. Evoluția posibilă, priorități

În ultima perioadă, comuna Sărata a cunoscut mari transformări. Au avut loc schimbări în cadrul structurii activităților economice, în cadrul zonei de locuit (ca spațiu de locuire dar și ca suprafață de teren afectată de zonă), în nivelul de dotare, în evoluția populației.

Evoluția posibilă a comunei este legată de valorificarea resurselor caracteristice așezărilor rurale și de existența unor unități economice cu profil industrial sau agro-zootehnic, care pot fi revitalizate.

✚ Prioritatea în momentul de față este menținerea și dezvoltarea sectorului activităților agricole și zootehnice și industriale concentrate la nivelul agenților economici în domeniu.

Pe baza analizei existente și consultând factorii interesați se pot stabili ca priorități ale administrației publice locale în parteneriat cu agenții economici care activează în zonă, următoarele:

- eliminarea zonelor de risc natural din intravilan, în primul rând și apoi din extravilan;
- regularizarea pâraurilor din teritoriu;
- amenajarea de spații verzi și de protecție;
- amenajarea corespunzătoare a punctelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere de la populație;
- amplasarea și amenajarea corespunzătoare a platformelor pentru depozitarea deșeurilor și a puțurilor seci;
- realizarea investițiilor de alimentare cu apă, canalizare și gaz metan;
- redimensionarea intravilanului prin redimensionarea zonelor funcționale din interiorul sau și prin cedarea către extravilan a suprafețelor agricole.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

În momentul redactării P.U.G. nu se dispune de studii complete și detaliate privind amenajarea teritoriului comunei din punct de vedere al relațiilor funcționale în teritoriu și al raportului cu unitățile administrative din vecinătate, cu excepția datelor generale furnizate de Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Bacău, ce se referă la încadrarea comunei în rețeaua de localități și teritoriul administrativ al județului.

Comuna Sărata este influențată de sistemul urban al municipiului Bacău, fiind situată în centrul județului Bacău după o direcție Est - Vest și se învecinează cu teritoriul administrativ al municipiului Bacău la Nord, comuna Nicolae Bălcescu la Sud.

Comuna are o suprafață de **2118,40 ha** și are în componență două localități, după cum urmează: Sărata - reședință de comună și Bălțata.

Legăturile comunei cu celelalte unități administrative se realizează pe căi de circulație rutiere, iar comunicațiile sunt asigurate prin sisteme de telefonie (fixă și în sistem G.S.M.).

Teritoriul este străbătut de axa N/S a drumului național DN 2, respectiv E 85 (Bacău - Adjud), precum și de drumul județean DJ. 119 spre Bacău, DJ 119 B care face legătura între comuna Sărata și comuna Luizi Călugăra, DC 170 ce face legătura între DJ 119 și satul Bălțata.

În afara acestor căi de circulație, teritoriul comunei mai beneficiază de o rețea relativ densă de drumuri și străzi de interes local cu una sau două benzi în general balastate sau cu calea de rulare din pământ.

În scopul asigurării relațiilor funcționale în interiorul teritoriului precum și între localitățile acestuia cu localitățile învecinate, se impune modernizarea, mărirea gradului de viabilitate și executarea de lucrări de întreținere și reparații.

Acolo unde se preconizează a fi realizate deja grupuri compacte de locuințe, se impune realizarea unei rețele corespunzătoare de străzi cu trasee și profile transversale corespunzătoare normelor tehnice în vigoare, prevăzute cu trotuare, șanțuri și rigole.

Este necesară extinderea rețelei telefonice, precum și extinderea rețelei de TV prin cablu, asociată acesteia.

3.4. Dezvoltarea activităților

Teritoriul comunei Sarata este situat în partea centrală a județului Bacău și cuprinde 2 localități, cu o populație de 2.181 locuitori.

Pentru etapa imediat următoare se impune continuitatea relansării sectorului economic. Este necesar să se studieze orientarea activităților economice către prelucrarea materiilor prime rezultate din activitățile agricole (cereale, legume și zootehnice).

- **Agricultura** continuă să fie un real potențial economic care va putea asigura locuri de muncă, contribuind totodată și la dezvoltarea comunei. Terenul arabil este cultivat cu cereale: grâu, ovăz, porumb, legume, plante de nutreț. Pășunile și fânețele facilitează creșterea animalelor, iar masa lemnoasă rezultată din exploatarea pădurilor este comercializată sau folosită în construcții în principal și drept combustibil.
- O atenție deosebită trebuie acordată **dezvoltării zootehniei**, o activitate cu veche tradiție în zonă. Zootehnia comunei se identifică la nivelul fiecărei gospodării desfășurându-și activitatea doar în sector particular. Creșterea animalelor, ca îndeletnicire în sine reprezintă în comună o activitate tradițională și specifică zonei ce constituie un suport economic real al populației. Se impune studierea posibilității de relansare a sectorului zootehnic, pentru valorificarea suprafețelor de pășuniși fânețe.
- **Dezvoltarea zonei „industriale/depozitare și prestări servicii”**, concretizată prin exploatarea lemnului și prelucrarea lui, dezvoltarea atelierelor pentru construcții, mobilă, dezvoltarea industriei textile, reparații auto și nu în ultimul rând industria alimentară.

Activitățile economice realizate pe teritoriul comunei sunt multiple, comuna fiind o zonă propice pentru dezvoltarea unor activități în domeniul industriei prelucrătoare (mobilier, confecții

metalice), comerț en-gross, prestări servicii, transporturi, industrie alimentară, agrement și turism, industria tipografică.

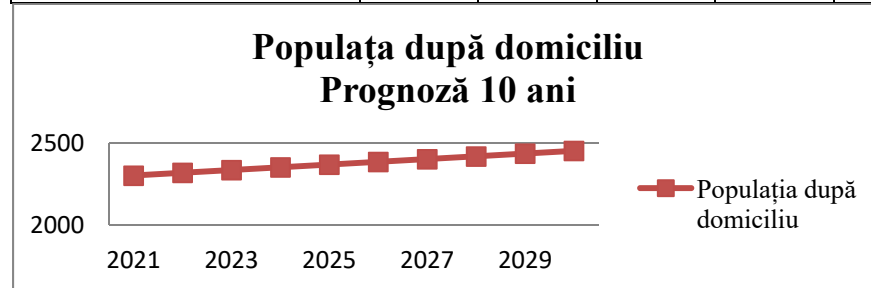
Se impune studierea posibilităților de a fi amplasate noi obiective cu caracter agroindustrial și zootehnic.

3.5. Evoluția populației

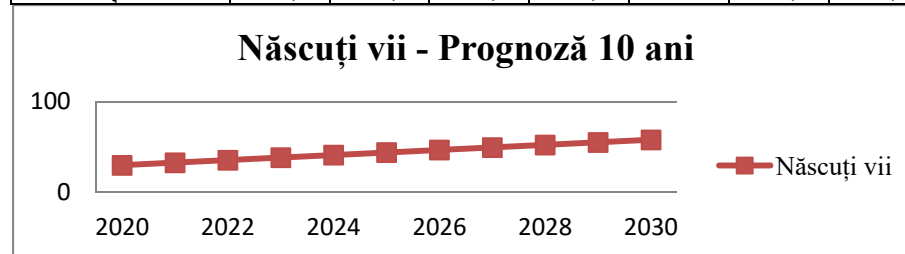
Estimări pentru evoluția populației

- Planul Urbanistic General al comunei Sărata se întocmește pentru o perioadă de 10 ani. În acest context, orizontul studiat devine anul 2030.
- Ținând cont de metodologia de elaborare a documentațiilor urbanistice, pentru prognoza numărului de locuitori, rezultă următoarele ipoteze:

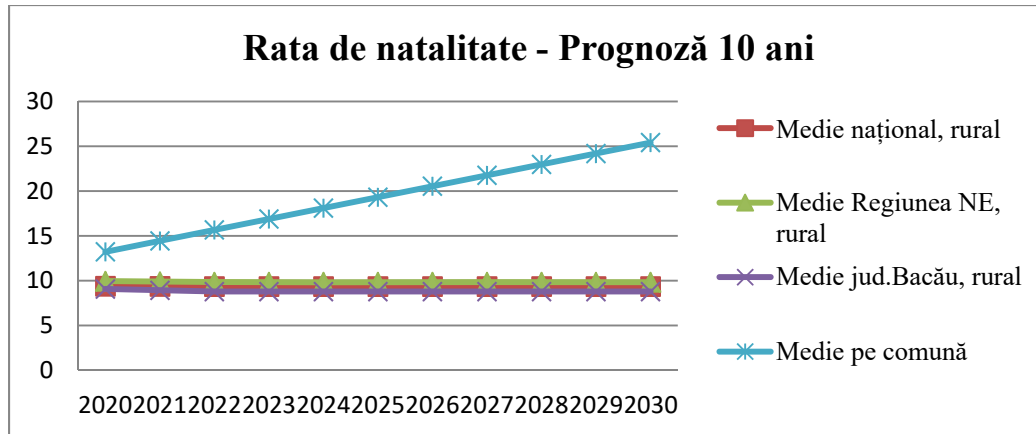
Populația după domiciliu - Prognoză 10 ani										
An	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Populația după domiciliu	2302,8	2319,6	2336,4	2353,2	2370	2386,8	2403,6	2420,4	2437,2	2454



Născuți vii - Prognoză 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Născuți vii	29,8	32,6	35,4	38,2	41	43,8	46,6	49,4	52,2	55	57,8

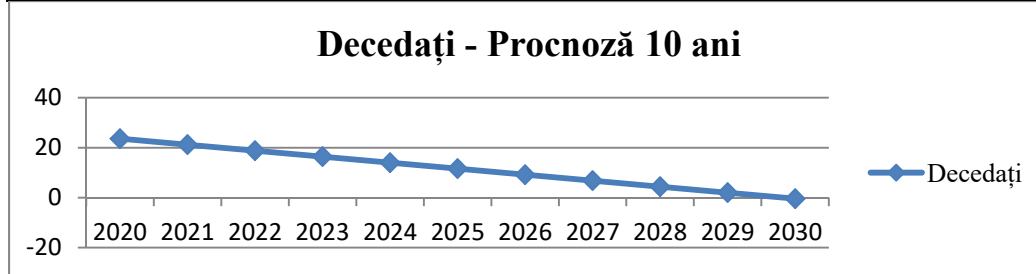


Rata de natalitate - Prognoză 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Medie național, rural	9,38	9,36	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34
Medie Regiunea NE, rural	9,94	9,88	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82
Medie jud.Bacău, rural	9,06	8,92	8,78	8,78	8,78	8,78	8,78	8,78	8,78	8,78	8,78
Medie pe comună	13,22	14,44	15,66	16,88	18,1	19,32	20,54	21,76	22,98	24,2	25,42



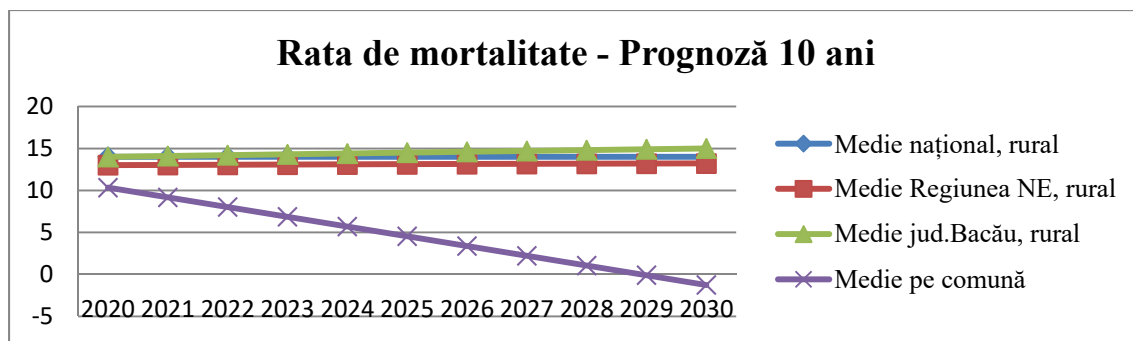
Decedați - Prognoză 10 ani

An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Decedați	23,6	21,2	18,8	16,4	14	11,6	9,2	6,8	4,4	2	-0,4



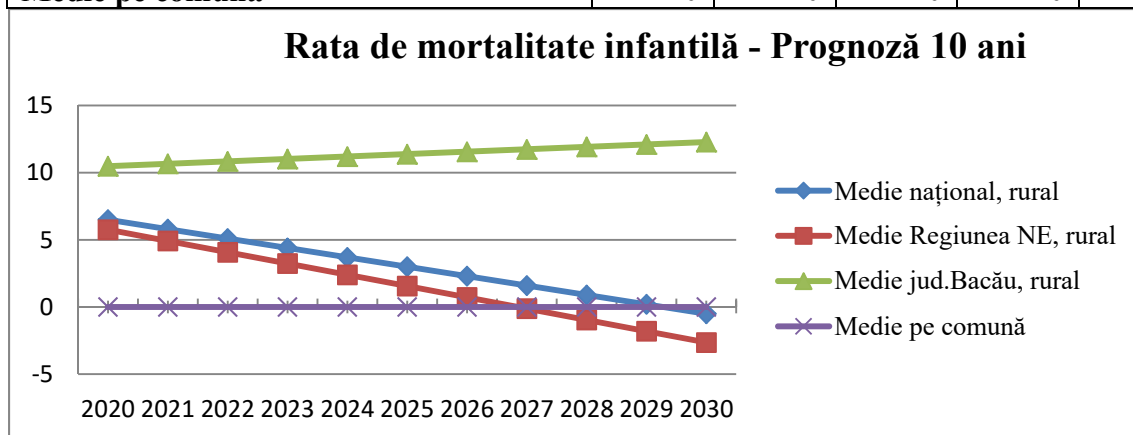
Rata de mortalitate - Prognoză 10 ani

An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Medie național, rural	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Medie Regiunea NE, rural	13,02	13,04	13,06	13,08	13,1	13,12	13,14	13,16	13,18	13,2	13,22
Medie jud.Bacău, rural	14	14,1	14,2	14,3	14,4	14,5	14,6	14,7	14,8	14,9	15
Medie pe comună	10,34	9,18	8,02	6,86	5,7	4,54	3,38	2,22	1,06	-0,1	-1,26



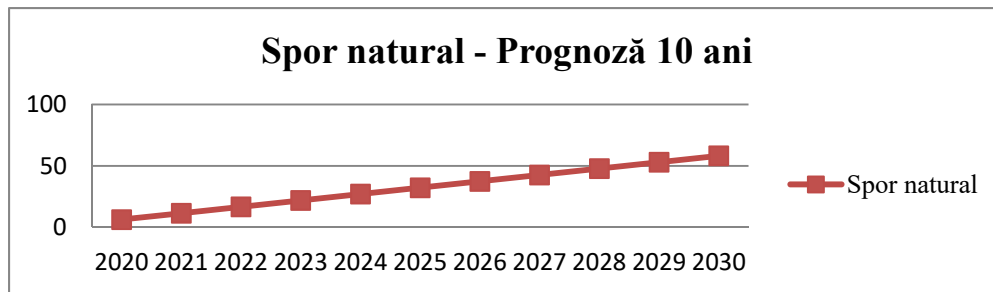
Rata de mortalitate infantilă - Prognoză 10 ani

An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Medie național, rural	6,5	5,8	5,1	4,4	3,7	3	2,3	1,6	0,9	0,2	-0,5
Medie Regiunea NE, rural	5,76	4,92	4,08	3,24	2,4	1,56	0,72	-0,12	-0,96	-1,8	-2,64
Medie jud.Bacău, rural	10,48	10,66	10,84	11,02	11,2	11,38	11,56	11,74	11,92	12,1	12,28
Medie pe comună	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



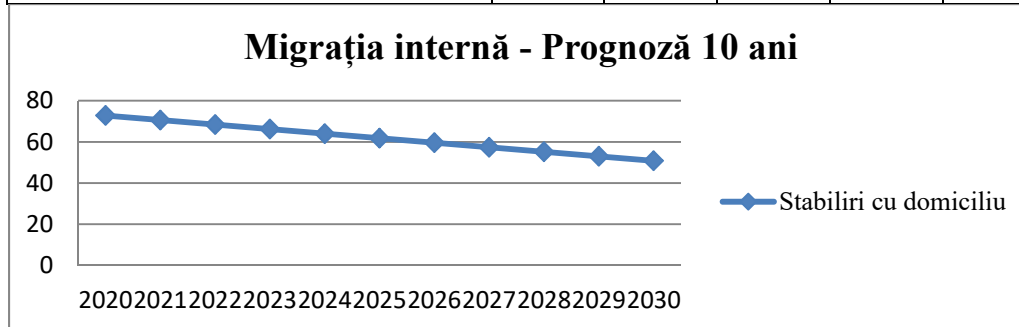
Spor natural - Prognoză 10 ani

An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Spor natural	6,2	11,4	16,6	21,8	27	32,2	37,4	42,6	47,8	53	58,2



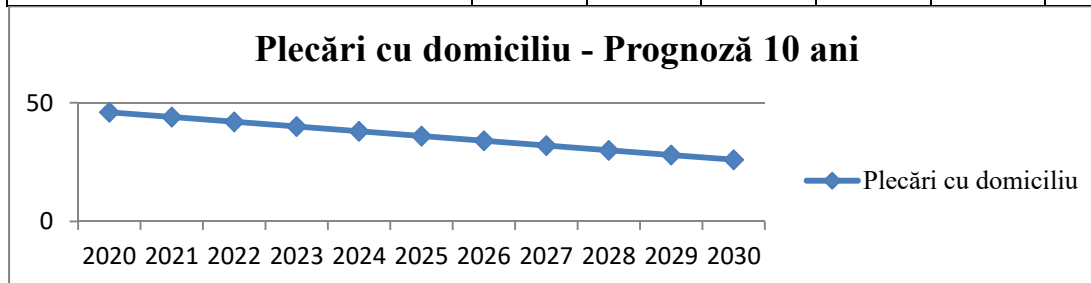
Migrația internă - Prognoză 10 ani

An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Stabiliri cu domiciliu	72,8	70,6	68,4	66,2	64	61,8	59,6	57,4	55,2	53	50,8

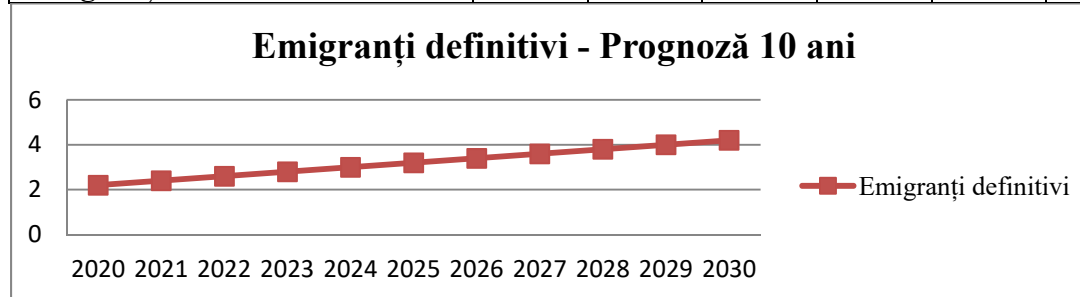


Plecări cu domiciliu - Prognoză 10 ani

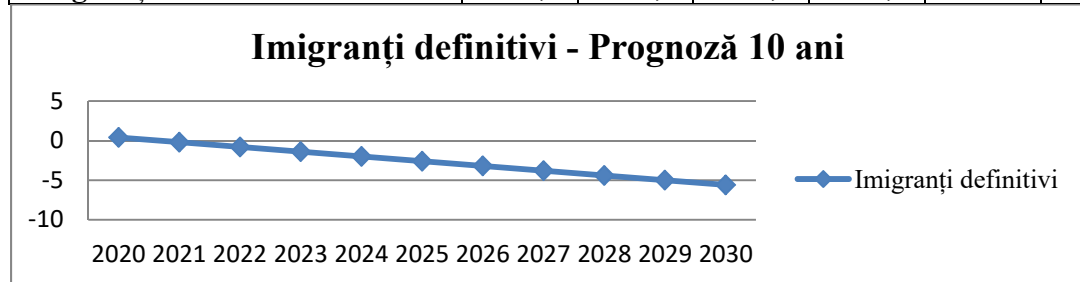
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Plecări cu domiciliu	46	44	42	40	38	36	34	32	30	28	26



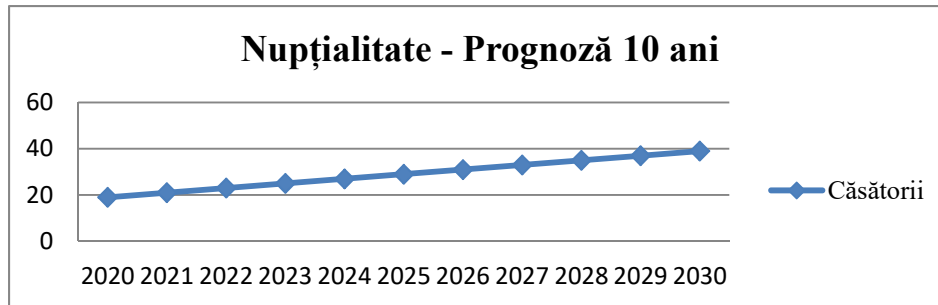
Emigranți definitivi - Prognoză 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Emigranți definitivi	2,2	2,4	2,6	2,8	3	3,2	3,4	3,6	3,8	4	4,2



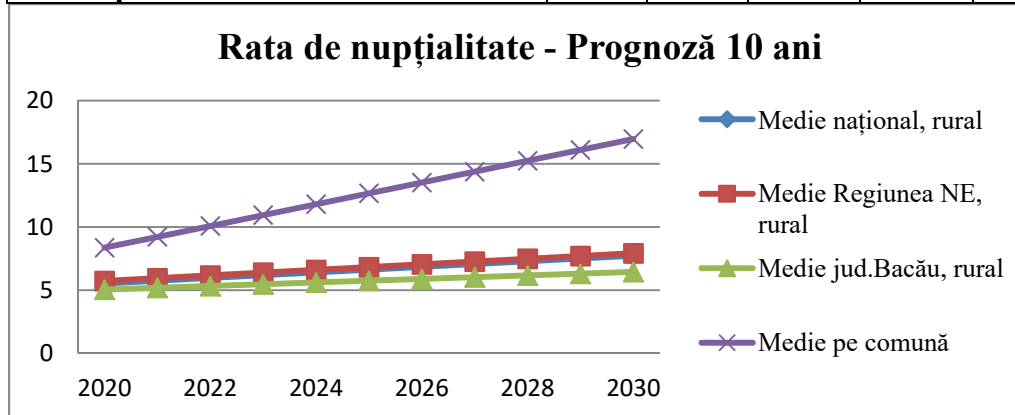
Imigranți definitivi - Prognoză 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Imigranți definitivi	0,4	-0,2	-0,8	-1,4	-2	-2,6	-3,2	-3,8	-4,4	-5	-5,6



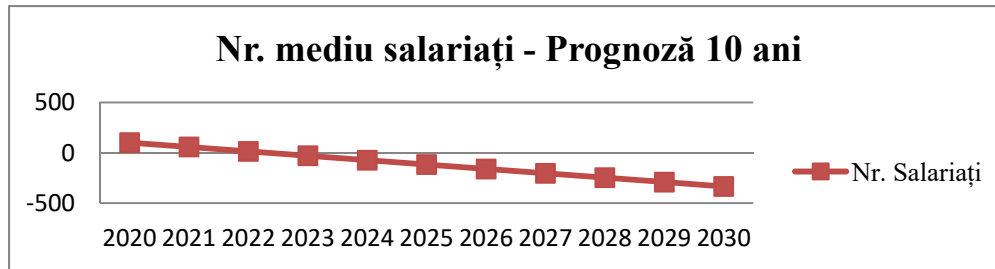
Nupțialitate - Prognoză 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Căsătorii	19	21	23	25	27	29	31	33	35	37	39



Rata de nuțialitate - Prognoză 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Medie național, rural	5,52	5,74	5,96	6,18	6,4	6,62	6,84	7,06	7,28	7,5	7,72
Medie Regiunea NE, rural	5,72	5,94	6,16	6,38	6,6	6,82	7,04	7,26	7,48	7,7	7,92
Medie jud.Bacău, rural	5,04	5,18	5,32	5,46	5,6	5,74	5,88	6,02	6,16	6,3	6,44
Medie pe comună	8,36	9,22	10,08	10,94	11,8	12,66	13,52	14,38	15,24	16,1	16,96

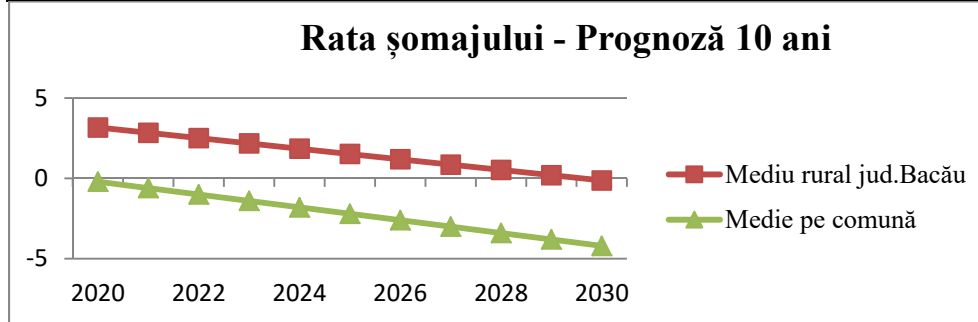


Număr mediu al salariaților - Prognoză 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Nr. Salariați	102,4	58,8	15,2	-28,4	-72	-115,6	-159,2	-202,8	-246,4	-290	-333,6



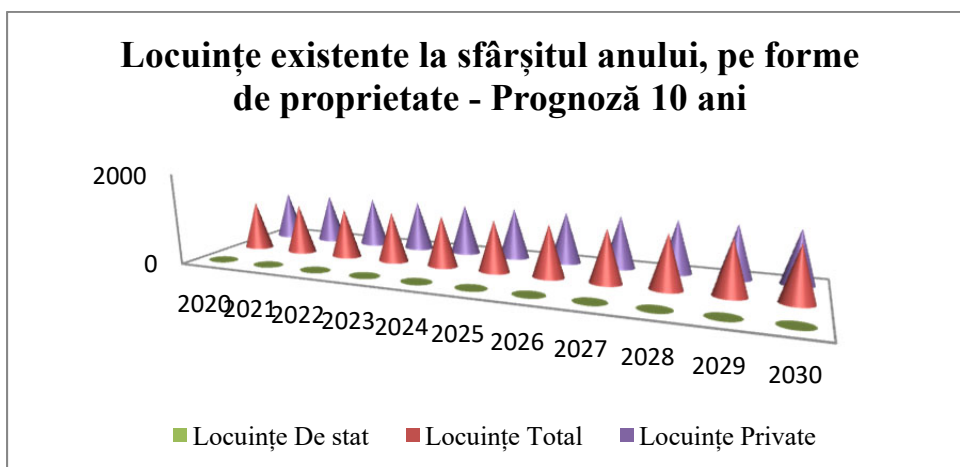
Rata șomajului - Prognoză 10 ani

An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Mediu rural jud.Bacău	3,17	2,84	2,51	2,18	1,85	1,52	1,19	0,86	0,53	0,2	-0,13
Medie pe comună	-0,2	-0,6	-1	-1,4	-1,8	-2,2	-2,6	-3	-3,4	-3,8	-4,2



Locuințe existente la sfârșitul anului, pe forme de proprietate - Prognoză 10 ani

An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Locuințe	Total	1077,4	1087,8	1098,2	1108,6	1119	1129,4	1139,8	1150,2	1160,6	1171	1181,4
	De stat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Private	1077,4	1087,8	1098,2	1108,6	1119	1129,4	1139,8	1150,2	1160,6	1171	1181,4



3.6. Organizarea circulației

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Comuna Sarata comuna suburbana municipiului Bacau, este amplasata in partea centrala a judetului Bacau si se invecineaza cu un numar de comune limitrofe teritoriului ei administrativ.

Comuna are in componenta un numar de doua localitati - respectiv localitatile: Sarata - resedinta de comuna si Baltata.

Teritoriul comunei Sarata este deservit exclusiv de cai de circulatie rutiera.

Legaturile intre localitatile comunei cat si intre acestea si localitatile comunelor invecinate, se realizeaza prin intermediul unei retele de drumuri de categorii diferite, respectiv drumul national D.N. 2 (E 85), drumuri judetene D.J. 119, D.J. 119 B, drumul comunal D.C. 170 si drumuri de interes local.

Asigurarea starii de viabilitate normala pentru intreaga retea de cai de comunicatie de pe intreg teritoriul administrativ al comunei Sarata, impune ample actiuni de modernizare si permanente lucrari de intertinere si reparatii ale sistemului rutier.

Pentru asigurarea fluiditatii, vitezei si conditiilor de siguranta a traficului se impun, in acest context, corectarea traseelor si in special a profilelor longitudinale, in mod special in zonele de panta cu declivitati mai mari decat cele normate.

De asemenea vor trebui efectuate lucrari de largire (la doua benzi) a drumurilor, in special in zonele de traseu in care nu exista decat o singura cale de circulatie pentru ambele sensuri.

Profilele transversale vor trebui realizate in conformitate cu sectiunile impuse prin normele tehnice in vigoare, cu mentinerea /asigurarea stricta a zonelor de protectie prevazute de legea drumurilor.

In acelasi context, se va asigura scurgerea apelor de pe platforma carosabila a caili rutiere, realizarea corecta a rigolelor si santurilor, precum si decolmatarea periodica a celor existente.

Vor fi reparate podurile si podetele de pe traseul drumurilor si vor fi realizate, respectiv decolmatele cele existente.

Pe toate sectoarele de drum realizate cu imbracaminte asfaltica sunt necesare lucrari de separatie si intretinere a acestuia, considerand cel puțin in plombarea gropilor cu mixtura asfaltica,

colmatarea fisurilor si crapaturilor mastic bituminos si executia de covoare asfaltice noi pe portiunile grav deteriorate - cu scarificarea prealabila a asfaltului deteriorat.

Drumurile balastate necesita lucrari de reparatii si intretinere constand din operatii de scarificare, reprofilare si rebalastare.

Drumurile de pamant vor fi largite, scarificate, reprofilare si balastate cu respectarea conditiilor tehnologice si de siguranta a circulatiei impuse prin normele tehnice specifice.

Reteaua de strazi si drumuri de interes local necesita lucrari de intretinere si amenajare.

Drumurile locale, in marea lor majoritate cu imbracamintea caii de rulare din pamant, vor fi amenajate si balastate corespunzator normei tehnice in scopul asigurarii conditiilor de viabilitate si siguranta a circulatiei inclusiv in perioadele cu precipitatii abundente (ploi si topirea zapezilor).

De asemenea in scopul asigurarii conditiilor de siguranta pe intreg teritoriul comunei Sarata, este necesara repararea podurilor si podetele existente atat pe traseul longitudinal al drumurilor cat si pe marginea acestora.

In localitatile comunei in care se preconizeaza a fi realizate grupuri mari de locuinte si unde actualmente nu exista artere de circulatie se impune in prealabil realizarea unei retele de strazi cu latimea, in profil transversal de cel putin 11,00 m intre garduri sau intre fronturile constructiilor.

Aceste strazi vor fi prevazute cu santuri si rigole laterale pentru scurgerea apelor, cu trotuare de minim 1,20 m latime si cu cel putin doua iesiri /interconectari la reseaua de drumuri si strazi existente.

Intersectiile retelei de strazi vor fi realizate conform prevederilor STAS 10144/3-81 si STAS 10144/4-83, pe cat posibil in aliniamente care se intersecteaza in unghiuri cat mai apropiate de 90° sau cu oblicitate de minim 30° si cu declivitati pana la 2,5%.

3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

3.7.1. Intravilan propus

Menționăm că modificarea intravilanului se propune prin cedare de teren către extravilan și prin introducerea de terenuri agricole în intravilan – terenuri necesare zonei de locuit.

În cadrul intravilanului s-au reglementat următoarele schimbări de destinație și mișcări de terenuri:

- **au fost cedate extravilanului**
 - terenuri aferente cursurilor de apă;
 - terenuri agricole pe care se practică în prezent agricultura, aflate în imediata apropiere a gospodăriilor persoanelor fizice care le dețin în proprietate.
- **s-au primit din extravilan**
 - terenuri agricole în vederea acoperirii necesarului de teren aparținător zonei de locuit (stabilit din creșterea populației sau din necesitatea unei zone de locuit – rezervă;
 - terenuri agricole necesare dezvoltării rețelei de căi de comunicație;
 - teren agricol pe care există construcții;

→ teren agricol necesar amplasării unui rezervor de apă, în perspectiva înființării rețelei de distribuție a apei potabile în sistem centralizat.

- **și-au schimbat destinația în cadrul intravilanului**

→ terenuri din cadrul zonei de locuit care vor trece la zona căilor de comunicație pentru realizarea prospectului drumurilor conform Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor sau pentru rezolvarea intersecțiilor conform normativelor;

→ terenuri agricole care vor deveni terenuri aparținătoare zonei de parc, zonei de vegetație de protecție, zonei de echipare tehnico-edilitară, zonei de servicii și instituții publice sau zonei de locuit.

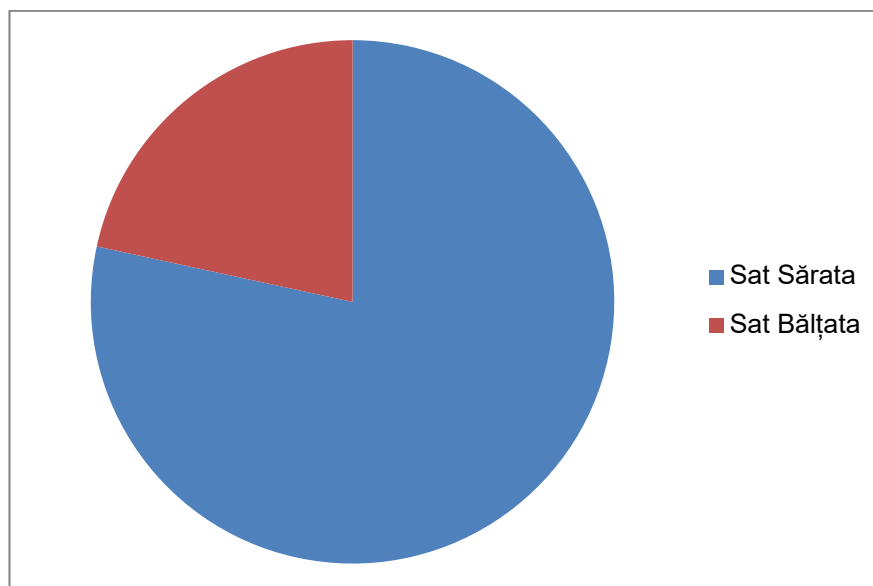
În zonele cu interdicții temporare de construire se va stabili dacă este necesară schimbarea funcțiunii terenului, se va asigura circulația carosabilă și pietonală la nivelul cerințelor, se va analiza compatibilitatea funcțiunilor propuse cu zonele funcționale existente, se va organiza urbanistic zona prin stabilitatea amplasamentelor noilor construcții, se va completa infrastructura tehnico-edilitară.

Ca urmare, în aceste zone vor fi necesare elaborarea documentațiilor de tip P.U.Z. sau P.U.D., care să stabilească obiectivele, acțiunile și prioritățile, compatibilitatea cu vecinătățile, reglementările urbanistice necesare pentru utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor.

S-au obținut 3 UTR care aparțin comunei Sărata

- **Trup 1.1. – U.T.R 1.1 - Sat SĂRATA = 375,33 ha**
- **Trup 1.2. – U.T.R 1.2 – Sat SĂRATA = 103, 43 ha**
- **Trup 2.1. – U.T.R 2.1 - Sat BĂLȚATA = 23,70 ha**

TOTAL INTRAVILAN COMUNA = 502,46 ha



3.7.2. Zone funcționale

Zonele funcționale sunt mixte, neomogene. În afară de zona de locuit, care este preponderentă, celălalte zone funcționale nu sunt reprezentative, sunt dispersate în teritoriu în incinte mici. Nu sunt zone compacte, exceptând incintele cu profil agrozootehnic care sunt mai mari.

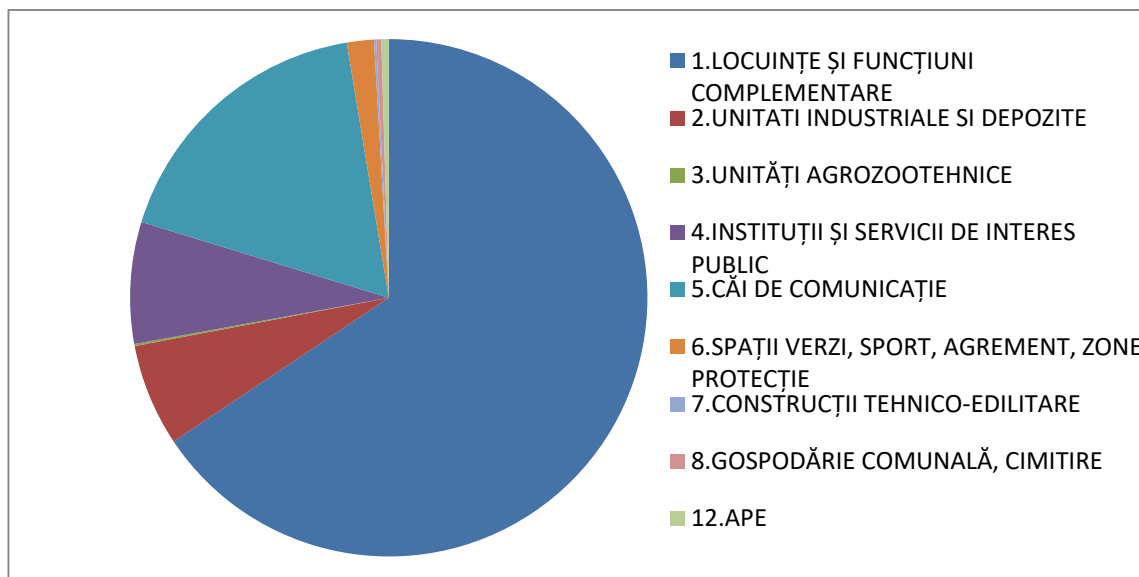
Față de situația existentă în ceea ce privește zonificarea, studiul de față nu intervine major. Pentru fiecare zonă funcțională reglementarea s-a făcut scoțând în evidență următoarele:

- relația față de zona de locuit și independența cu celălalte zone funcționale;
- disponibilități de teren;
- propuneri privind unele măsuri de organizare a diverselor zone funcționale.

3.7.3. Bilanț teritorial

▪ SAT SĂRATA

PROBUS - SAT SĂRATA				
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	307,08	7,14	314,22	65,63
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,50	30,01	30,51	6,37
3.UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE	0,00	0,64	0,64	0,13
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,21	30,16	36,37	7,60
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	49,08	35,48	84,56	17,66
5.1.TRANSPORT RUTIER	49,08	5,24	54,32	11,35
5.2. TRASNSPORT AERIAN	0,00	30,24	30,24	6,32
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0,00	0,00	0,00	0,00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	8,10	0,00	8,10	1,69
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,66	0,00	0,66	0,14
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,50	0,00	1,50	0,31
9. MONUMENTE ISTORICE	0,00	0,00	0,00	0,00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00
11.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00	0,00
12.APE	2,20	0,00	2,20	0,46
13.PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00
14. PĂȘUNI, FÂNETE	0,00	0,00	0,00	0,00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	375,33	103,43	478,76	100,00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 314,22 ha, reprezentând 65,63 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică asezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline.

Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE ocupă 30,51 ha, reprezentând 0,37 % din intravilanul total.

ZONA DE UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE ocupă 0,64 ha, reprezentând 1,21 % din intravilanul total.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 5,61 ha, reprezentând 0,13 % din intravilanul total.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT RUTIER ȘI AERIAN ocupă 84,56 ha, reprezentând 12,66 % din intravilanul total.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 8,10 ha, reprezentând 1,69 % din intravilanul total.

ZONA DE CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE ocupă 0,66 ha, reprezentând 0,14 % din intravilanul total.

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 1,50 ha, reprezentând 0,31 % din intravilanul total.

ZONA DE MONUMENTE ISTORICE nu este reprezentată.

ZONA DE DESTINAȚIE SPECIALĂ nu este reprezentată.

ZONA DE TERENURI LIBERE nu este reprezentată.

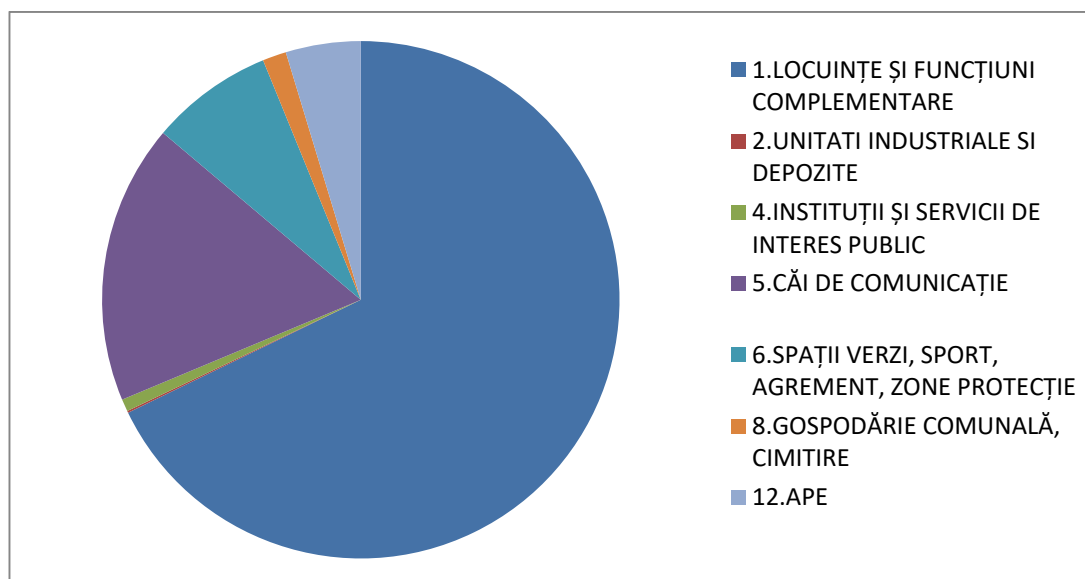
ZONA DE APE ocupă 2,20 ha, reprezentând 0,46 % din intravilanul total.

ZONA DE PĂDURE nu este reprezentată.

ZONA DE PĂȘUNI, FÂNETE nu este reprezentată.

▪ **SAT BĂLȚATA**

PROPUS - SAT BĂLȚATA			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 2.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	16,07	16,07	67,81
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,03	0,03	0,13
3.UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,18	0,18	0,76
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	4,14	4,14	17,47
5.1.TRANSPORT RUTIER	4,14	4,14	17,47
5.2. TRASNSPORT AERIAN	0,00	0,00	0,00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0,00	0,00	0,00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0,00	0,00	0,00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1,82	1,82	7,68
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,00	0,00	0,00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,35	0,35	1,48
9. MONUMENTE ISTORICE	0,00	0,00	0,00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00
11.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00
12.APE	1,11	1,11	4,68
13.PĂDURI	0,00	0,00	0,00
14. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0,00	0,00	0,00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	23,70	23,70	100,00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 16,07 ha, reprezentând 67,81 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică asezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline.

Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE ocupă 0,03 ha, reprezentând 0,13 % din intravilanul total.

ZONA DE UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE nu este reprezentată.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 0,18 ha, reprezentând 0,76 % din intravilanul total.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT RUTIER ocupă 4,14 ha, reprezentând 17,47 % din intravilanul total.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 1,82 ha, reprezentând 7,68 % din intravilanul total.

ZONA DE CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE nu este reprezentată.

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 0,35 ha, 1,48 % din intravilanul total.

ZONA DE MONUMENTE ISTORICE nu este reprezentată.

ZONA DE DESTINAȚIE SPECIALĂ nu este reprezentată.

ZONA DE TERENURI LIBERE nu este reprezentată.

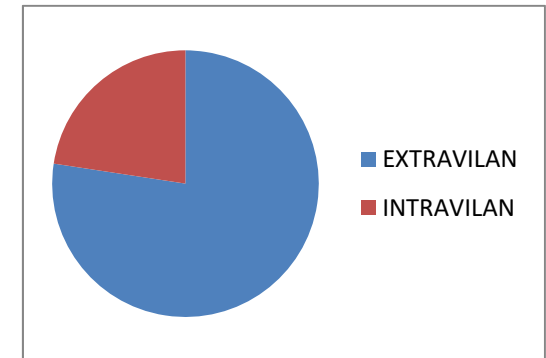
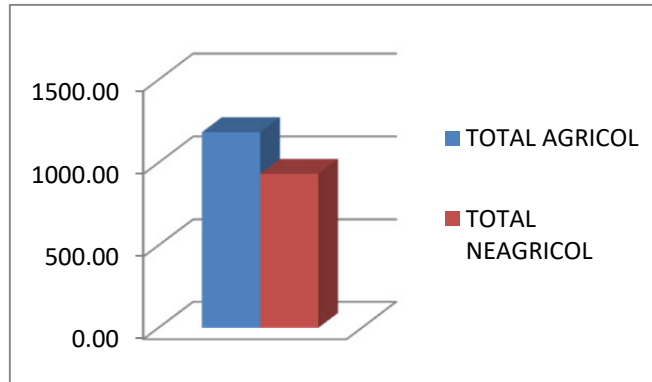
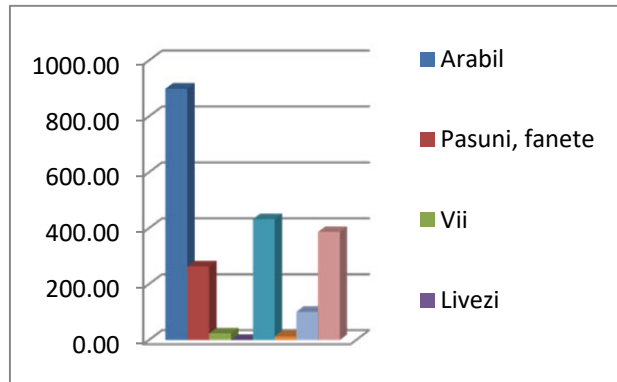
ZONA DE APE ocupă 1,11 ha, 4,68 % din intravilanul total.

ZONA DE PĂDURE nu este reprezentată.

ZONA DE PĂSUNI, FÂNETE nu este reprezentată.

ZONA DE TERENURI NEPRODUCTIVE nu este reprezentată.

COMUNA SĂRATA - BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ														
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA													TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL								
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Cai de comunicare	Locuinte Destinate speciala (MAPN)	Monumente Curti-istorice constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL		
EXTRAVILAN	898,79	262,93	23,28	0,03	1185,03	432,47	10,06	12,08	0,00	0,00	0,00	0,00	454,61	1639,64
INTRAVILAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,31	88,70	386,75	0,00	0,00	0,00	478,76	478,76
TOTAL	898,79	262,93	23,28	0,03	1185,03	432,47	13,37	100,78	386,75	0,00	0,00	0,00	933,37	2118,40
% DIN TOTAL	75,85	22,19	1,96	0,00	55,94	46,33	1,43	10,80	41,44	0,00	0,00	0,00	44,06	100,00



3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Cresterea cantitatii de deseuri provenite din diversele activitati industriale si umane au un impact defavorabil asupra solului si implicit - prin emisiile de poluanti-asupra atmosferei, apelor de suprafata si apelor subterane.

In general, se constata ca platformele de depozitare a deeurilor - acolo unde exista, sunt sumar amenajate si amplasate de regula pe malurile apelor, favorizand imprastierea materialelor usoare si scurgerea partii lichide in sol.

Se impune cu necesitate realizarea unei platforme de gunoi ecologice.

In acelasi context, atat pe teritoriul administrativ al comunei, cat si in imediata vecinatate a acesteia, se afla amplasate halde de deseuri industriale apartinand unitatilor industriale si deseurile menajere, depozite care necesita in continuare masuri de protectie ecologica si a caror suprafete vor fi supuse interdictiei de constructie.

Conditii naturale specifice teritoriului considerat, folosirea necorespunzatoare a pamantului, au generat fenomene de degradare a solului prin eroziuni de suprafata si de adancime, prin alunecari de teren si prin reactii de acidificare. Versantii vailor care dreneaza aceste teritorii, prezinta puternice degradari, in special prin eroziune torentiala, insotite de alunecari de teren comportamentul erozional diferit al cursurilor de apa este dictat si de constitutia litologica diferita a celor trei trepte de relief, care au corespondent si in apartenenta geologica diferita.

In urma studierii caracteristicilor geomorfologice si geologice ale zonei in care este amplasata comuna Sarata, precum si din constatarea starilor de fapt referitoare la amplasamentele localitatilor componente ale comunei, se evidentiaza concluzia ca teritoriul comunei, cu interes special pentru zonele de intravilan si cele strict limitrofe intravilanelor, prezinta numeroase probleme legate de stabilitatea terenurilor corelate cu influenta apei subterane.

Versantii defrisati s-au comportat relativ diferit functie de expozitia lor sudica sau nordica. Versantii insoriti, cu expozitie sudica, desi in echilibru provizoriu, nu s-au degradat in aceeasi masura ca versantii cu expozitie nordica, unde au aparut frecvent alunecari masive, reactivate periodic. Pe cornisele alunecarilor s-au suprapus procese de siroaie si ravenare si s-au format bazine de receptie torentiale.

Asa este cazul vailor paraielor Sarata si Baltata care au versantul drept puternic degradat de eroziune, inclusiv in zonele din vecinatatea intravilanului.

Pentru corectarea acestor fenomene si inlaturarea consecintelor lor, in cadrul lucrarilor de „sistemizare hidrologica a bazinului”, este absolut necesara luarea masurilor de regularizare a regimului hidrologic, apararea obiectivelor periclitate de viituri, refacerea si ridicarea productivitatii terenurilor afectate de eroziune si cultivarea/plantarea acestora in scopul stabilizarii.

Aceleasi masuri se vor aplica si in zonele supuse riscului de alunecare a terenului, fenomen produs atat prin actiunea apelor de suprafata cat si a celor de adancime asupra structurilor geomorfologice a teritoriului.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Alimentare cu apă

Comuna Sărata beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

Conform proiectului **REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL BACĂU PERIOADA 2014-2020 - „ Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Orbeni, Valea Seacă, Răcăciuni, Sărata, Luizi Călugăra din 2019**, întocmit de proiectantul **S.C. COMPANIA REGIONALĂ DE APĂ BACĂU S.A.** și a „**Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului**” din aprilie 2020, sistemul de alimentare cu apă al comunei Sărata se compune din:

- Conservarea forajelor existente;
- Realizare stație de pompare nouă în amplasamentul GA existentă în vecinătatea forajului F1, denumită în continuare GA2 Sărata);
- Realizare rezervor V=200 mc în amplasamentul GA2 Sărata
- Realizare stație de re-clorinare Q=6 l/s – 2 buc în GA1 și GA 2 Sărata
- Reabilitare SP Sărata (în amplasamentul GA existent, denumită în continuare GA1 Sărata);

Realizarea unei noi stații de pompare în amplasamentul GA2 Sărata, care realizează pomparea apei potabile (Q=6,0 L/s, H=110 mCA) de la cota +205,0 m la rezervorul existent de 200 m³ amplasat la cota +255,0, la GA1 Sărata. În amplasamentul GA2 Sărata se va construi un nou rezervor cu capacitatea de 250 m³. Se va instala o instalație de clorinare cu hipoclorit – NaOCl, la intrarea în rezervorul de 250 m³.

În cadrul stație de pompare existente la GA1 Sărata s-a prevăzut înlocuirea grupului de pompe existente cu un grup de pompe având caracteristici necesare alimentării sistemului de apă din GA Sărata; Totodată, în aceeași locație, GA1 Sărata, s-a prevăzut o instalație nouă de clorare cu hipoclorit – NaOCl, atât la intrarea în rezervor cât și la ieșirea pe conductele de distribuție;

Statie de pompare

În amplasamentul stației de pompare existentă va fi amplasată o stație de pompare și un echipament de re-clorinare. De aici se va realiza pomparea către rezervorul din gospodăria de apă existentă (GA Sarata) prin intermediul conducte de refulare existente.

În interiorul clădirii, pe perete se va monta o pompă dozatoare cu membrană capabilă să susțină dozarea unui debit de soluție de hipoclorit (cu concentrație între 6-12 %) între 0,2-3 L/h la o presiune de 8 bar în conducta de refulare a grupului de pompare. Pe capacul etanș al rezervorului de hipoclorit se va monta un traductor ultrasonic de nivel rezistent la vaporii de clor (din plastic sau oțel inoxidabil) și o supapă de admisie a aerului. Controlul debitului de hipoclorit dozat se va face proporțional cu debitul pompat prin intermediul unui RTU local. Valoarea punctului de setare a dozei de hipoclorit dozată se va face de către PLC-ul sistemului astfel încât să asigure obținerea concentrației de clor total setate de operator la valoarea măsurată în analizorul on-line de clor de la intrarea în rezervorul din cea de-a doua gospodărie de apă.

În cazul în care nivelul apei din rezervorul din cea de-a doua gospodărie de apă atinge nivelul maxim se transmite semnalul de oprire a pompării apei clorinate către rezervorul existent de 200

m³. Pornirea pompei se va face la atingerea unui nivel minim al apei pre-setat în rezervorul existent de 200 m³.

Rezervoare de înmagazinare

În cadrul stației de pompare existente se va amplasa un nou rezervor cu capacitatea de 200 m³ similar celui existent.

În rezervor se vor instala flotoare cu contacte pentru nivelul minim, nivelul minim de incendiu și nivelul maxim și un traductor de nivel ultrasonic.

Se va amplasa un RTU care va realiza comunicația GSM cu gospodăria de apă 1N și cu dispeceratul central SCADA.

Se prevede instalarea unui grup generator de urgență cu alimentare pe benzină amplasat în exterior, cu pornire AR, și afișarea duratei de funcționare și a energiei electrice produse.

Statii de pompare

Reabilitare SP Sărata (în amplasamentul SP existent)

În interiorul clădirii se va amplasa un rezervor de polietilenă de tip suprateran cu volumul de 3 mc, (L=1,9 m, H=1,7 m, B=1,6 m), un grup de pompare compus din 2 (1+1) pompe Q=6 L/s, H=110 mca, și un rezervor de hipoclorit din polietilenă amplasat pe un europalet de plastic cu posibilitate de manipulare cu forkliftul.

Racordul aducțiunii se va face în rezervor la partea inferioară iar racordul aspirației pompelor se va face tot la partea inferioară a rezervorului în zona opusă aducțiunii. Pe conducta de aducțiune, în interiorul clădirii, înainte de racordul la rezervorul tampon, se va instala o vană de izolare manuală și o electrovană.

În rezervor se vor amplasa două flotoare de nivel minim și maxim ce comandă deschiderea electrovanei de aducțiune. De asemenea se va monta un traductor de măsurare continuă a nivelului. Grupul de pompare va conține vane de izolare manuale pe fiecare aspirație și refulare a pompelor, clapete anti-retur pe conductele de refulare individuale, traductor de presiune pe colectorul comun de refulare, debitmetru electromagnetic de măsurare a debitului pompat.

Se prevede instalarea unui grup generator de urgență cu alimentare pe benzină amplasat în exterior, cu pornire AR, și afișarea duratei de funcționare, a energiei electrice produse și a consumului de combustibil.

Reabilitare SP Sărata (în amplasamentul GA existent)

Pentru gospodăria de apă 2 (rezervor + clorinare)

- Construcția unei clădiri similare cu cea de la gospodăria de apă 1
- În interiorul noii clădiri se va amplasa un rezervor de hipoclorit (concentrație 6-12%) și o pompă dozatoare cu membrană (Q=0,1-1 L/h, H=1 bar) și aceleași dotări auxiliare (senzor nivel, supapă de admisie aer). Se va amplasa un grup hidrofor de pompare alcătuit din 1+1 pompe Q=3 L/s, H=45 m și un rezervor de compensare a debitelor și presiunilor cu membrană elastică de 0,5 m³.

Se vor amplasa două analizoare on-line de clor, unul pe intrare apei în rezervor și altul pe ieșirea apei din rezervor. Dozarea soluției de hipoclorit pe ieșirea din rezervor se va face proporțional cu debitul ieșit în rețeaua de distribuție și diferența dintre concentrația de clor existentă la ieșirea din

rezervor și concentrația necesară, setată de operator. Apa de ieșire din analizoare se va colecta într-un recipient de plastic și se va pompa cu o mică pompă submersibilă în rezervor.

3.9.2. Canalizare

Comuna Sărata beneficiază de un sistem centralizat de canalizare și stație de epurare.

Conform proiectului „Extindere rețea de canalizare în comuna Sărata, județul Bacău”, pe str. Stațiunii și str. Plopilor, localitatea Sărata, comuna Sărata, județul Bacău”, nr. 11/2018, întocmit de S.C. LDM HIDRO PROJECT S.R.L. IAȘI., se propune realizarea unei extinderi a rețelei de canalizare care să asigure evacuarea apelor uzate provenite din gospodării în condiții igienico – sanitare corespunzătoare.

Racordarea tubului la căminul de vizitare din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale din PVC care asigură o etanșeitate corespunzătoare.

Rețelele se vor amplasa pe domeniul public, în axul drumurilor, str. Stațiunii și str. Plopilor, în intravilanul localității Sărata, comuna Sărata, județul Bacău.

Realizarea rețelei de canalizare ape uzate menajere se va face parțial mecanizat și parțial manual, în tranșee deschise, cu sprijiniri ale malurilor din dulapi metalici, pe strat filtrant de nisip de 10 cm grosime, pe părțile laterale se va asigura un strat de nisip cu lățimea de minim 20 cm și deasupra conductei se va asigura un strat de nisip cu grosimea de 15 cm.

Lățimea șanțurilor în care se vor monta conductele este 0,95 m, conform STAS 3051-91, șanțurile săpăturilor fiind executate cu sprijiniri.

Drumurile comunale pietruite afectate de lucrările de canalizare se vor reface după execuție punându-se un strat de balast cu lățimea de 2,15m.

Realizarea fundului șanțului de pozare trebuie executată la cotele din profilul longitudinal al conductelor.

Panta de realizare a rețelei de canalizare și adâncimea de pozare se va realiza cu respectarea profilelor longitudinale.

Adâncimea de pozare a căminelor de vizitare este în funcție de adâncimea de pozare a conductelor de canalizare.

Se va da atenție continuității fundului tranșeei care va fi compactat cu maiul broască.

După terminarea finisării fundului tranșeei se va realiza un pat de pozare din nisip în grosime de minim 10 cm sub conductă.

După montajul conductei, aceasta se acoperă în continuare cu nisip cu un strat minim de 15 cm peste generatoarea superioară.

În continuare se umple șanțul cu material rezultat din săpătură în straturi uniforme de 20 cm cu compactarea fiecărui strat.

Umplutura peste conductă se va realiza cu material local compactat în straturi de 10-20 cm, cu grad de compactare min. 95-98%.

Traseul conductei va fi semnalizat cu bandă de marcaj din PVC cu inserție metalică, aplicarea acesteia făcându-se la 60 cm peste conductă.

Se va da atenție lucrărilor de terasamente în sensul de a nu se lăsa deschise șanțurile existând pericolul ca eventualele ploi să spele patul de pozare a conductei.

Pentru a evita aceste fenomene, executantul va realiza săpăturile pe tronsoane scurte, limitate de cămine, cu posibilități de acoperire imediată, în caz contrar (la o eventuală viitură) să fie necesară refacerea lucrărilor.

Lucrările de execuție se vor realiza din aval spre amonte, mufele tuburilor fiind orientate în direcția amonte. La montarea tuburilor se vor avea în vedere precizările făcute în caietele de sarcini anexate ținând cont și de următoarele precizări:

- după curățire, se aplică un strat de lubrefiant atât pe garnitură cât și pe capătul țevii;
- se împinge țeava până la maxim în mufă și se marchează, apoi se trage înapoi câte 3 mm pentru fiecare metru de țeavă de la ultima îmbinare.

În timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri pentru securitatea și stabilitatea construcțiilor din zonă, a instalațiilor subterane întâlnite, de protecție a pietonilor și vehiculelor care circulă în zonă.

Se vor efectua teste și probe prevăzute atât de normative, cât și de cele impuse de operatorul ce asigură întreținerea rețelelor.

3.9.3. Alimentare cu energie electrică

Comuna Sărata este alimentată cu energie electrică prin intermediul unei rețele de distribuție de energie electrică care acoperă în totalitate suprafața comunei. Alimentarea cu energie electrică a comunei Sărata este asigurată, în totalitate (linii aeriene de 20kV). Consumatorii din comună sunt alimentați cu energie electrică prin linii electrice de distribuție de 0,4 kV, amplasate pe stâlpi de beton și care preiau energia electrică din posturi de transformare de 20 kV.

Rețeaua de iluminat public a comunei Sărata acoperă teritoriul comunei în procent de 70%, starea stâlpilor fiind una bună. 60% din stâlpi funcționează cu becuri economice, în timp ce diferența reprezintă lămpi de tip led.

În prezent, comuna Sărata are în implementare proiectul „**Modernizarea sistemului de iluminat public prin creșterea eficienței energetice a corpurilor de iluminat și prin gestionarea inteligentă a energiei electrice în infrastructura de iluminat public din comuna Sărata, județul Bacău**” nr. 2/2021 întocmit de **S.C. DIRECT GROUP SOLUTIONS S.R.L. Bacău**. Proiectul se află la faza de **proiect tehnic de execuție** și este finanțat prin **Administrația Fondului pentru Mediu**.

Prin implementarea proiectului se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri echipate cu lămpi în tehnologie LED, de 30 W, respectiv 45 W cu IP 67, IK 10, și flux luminos de 160 lm/W, introducerea unui sistem de reglaj al fluxului luminos pe timpul de funcționare al corpurilor. Astfel corpurile de iluminat vor funcționa la 100% din capacitatea acestora pentru 1660 ore pe an 2490 ore pe an la o capacitate de 50% .

Alegerea corpului de iluminat s-a realizat în concordanță cu studiul luminotehnic întocmit pentru zonele de drum studiate.

Corpul de iluminat asigură parametrii luminotehnici, chiar sunt superiori parametrilor realizați de corpurile vechi, de puteri mai mari.

Capacitatile proiectului:

→ Înlocuire corpuri 30 W

→ Înlocuire corpuri 45 W

Corpuri propuse pentru modernizare în comuna Sărata

ZONĂ	CORPURI 30 W	CORPURI 45 W
Sat Sărata – Zonă Talpa	100	0
Sat Sărata – DN 85	0	21
Sat Dealu Nou	106	0
Sat Balțata	44	0
TOTAL	250	21
TOTAL GENERAL	271	

Realizarea investiției depinde de zona de amplasare a corpurilor de iluminat, mai precis de clasele de drum pe care este amplasată rețeaua de iluminat.

3.9.4. Telefonie

Satele comunei Sărata sunt traversate de rețeaua de telefonie, atât instituțiile publice, cât și persoanele juridice și fizice având posibilitatea racordării la rețeaua existentă.

Conform Primăriei Sărata, telefonie fixă este asigurată prin intermediul operatorilor Telekom România, Digi, Vodafone, în timp ce rețelele mobile cu acoperire în comuna Sărata sunt Telekom, Vodafone, Orange și Digi.

3.9.5. Alimentare cu căldură

În prezent, pentru încălzirea locuințelor, locuitorii comunei Sărata folosesc sobe, centrale termice ce funcționează pe baza de combustibil solid (lemnul) lichid sau electric. Pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

Pentru încălzirea locuințelor, se propune racordarea la rețeaua de gaze naturale a acestora, după cealazarea rețelei în zona.

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

La data întocmirii P.U.G., Comuna Sărata nu dispune de rețea de alimentare cu gaze naturale.

La data prezentei documentații există un sistem de distribuție a gazelor naturale, furnizor și distribuitor licențiat fiind SC DELGAZ GRID S.A – pe un sector amplasat la limita dintre mun. Bacău și sat N.Balacescu (din care s-a desprins com. Sărata), având în funcțiune o rețea de gaze naturale din PEHD 80 din care sunt alimentate societăți comerciale și câteva locuințe proprietate private. Rețelele din acest sector sunt:

- rețea PEHD De 63x5,8mm, L=95m- str.2 Stejari + Republicii

- rețea PEHD De 90x8,2mm, L=580m – str. Calea Rebuliciei

În prezent există un proiect „**Înfăințare sistem de distribuție gaze în sat Sărata, com. Sărata,**

jud. Bacău”, nr. 051/2008, întocmit de S.C. „KOT PROEX” S.R.L. Bacău, ce se află la faza S.F..

Proiectul prevede extinderea de rețele gaze naturale presiune MEDIE din rețeaua existentă în mun. Bacău din OL, cu conductă de gaze din PEHD 100, SDR 11 cu diametrul De 250 mm pentru a se asigura și racordarea comunei LUIZI CĂLUGĂRA (rețea comună L=3505 în mun. Bacău și L=1755 m în L.Călugăra), conform soluției descrise în avizul de principiu emis de SC DELGAZ GRID.

Rețelele ce alcătuiesc sistemul de distribuție a gazelor naturale presiune medie se vor monta numai pe domeniul public al Mun. Bacău, sat Luizi Călugăra și sat Sărata pe cât posibil lateral de carosabilul străzilor din municipiul Bacău și drumurilor existente în cele două sate.

Terenul pe care se vor amplasa rețelele de gaze naturale este domeniul public al mun. Bacău, sat L.Călugăra și sat SĂRATA, jud. BACĂU.

Terenul se află în intravilanul și extravilanul celor 3 localități din jud. BACĂU.

Rețeaua de distribuție proiectată, se află în intravilanul/extravilanul sat Luizi Călugăra și sat Sărata, jud. BACĂU și se realizează pe domeniul public, stabilit potrivit legii 213 din 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia și conform H.G.1.356/2001 cu modificările și completările ulterioare privind atestarea domeniului public al județului BACĂU, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județ.

Conductele de gaze sunt din polietilenă de înaltă densitate (PEHD) și OȚEL pentru supratraversarea pârâului Sărata și Bahna (zona podețului de pe DJ 119B).

Conform planurilor de situație anexate traseele rețelelor de gaze proiectate sunt amplasate în domeniul public al comunei SĂRATA având diametre și lungimi detaliate astfel:

REȚELE GAZE PRESIUNE REDUSĂ EXISTENTE L=95+580=675 m

- rețea PEHD De 63x5,8 mm, L=95m – str.2 Stejari + Republicii

- rețea PEHD De 90x8,2 mm, L=580m – str. Calea Republicii

REȚELE GAZE PRESIUNE MEDIE PROIECTATE:

Mun. BACĂU

Țeavă PEHD De 250x22,7 mm L=3505 m

Sat LUIZI CĂLUGĂRA

Țeavă PEHD De 250x22,7 mm L=1755 m

Sat SĂRATA

Țeavă PEHD De 160x14,6 mm L=2128 m

Țeavă OL Dn 150 mm L=12,0 m (supratraversare pârâu)

Țeavă PEHD De 110x10 mm L=375 m

Țeavă PEHD De 90x8,2 mm L=150 m

TOTAL lungime rețele proiectate L= 7925 m.

3.9.7. Gospodărie comunală

Metodele de gestionare a deșeurilor care provin de pe teritoriul comunei Sarata se vor subordona Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor Solide în județul Bacău.

Strategia privind managementul deșeurilor urmărește *reducerea impactului deșeurilor* asupra

mediului prin *reciclarea/valorificarea* unei cantități cât mai mari de deșeuri astfel încât, să fie eliminate prin depozitare doar deșeurile inerte, nevalorificabile.

Obiectivele prioritare ale activităților de gestionare a deșeurilor sunt:

- ≈ prevenirea sau reducerea producerii de deșeuri și a gradului de pericolozitate a acestora;
- ≈ dezvoltarea de tehnologii curate, cu consum redus de resurse naturale;
- ≈ dezvoltarea tehnologiilor și comercializarea acelor produse cu impactul cel mai mic asupra mediului (volum, pericolozitate, risc de poluare);
- ≈ dezvoltarea de tehnologii adecvate pentru eliminarea finală a substanțelor periculoase din deșeurile destinate valorificării;
- ≈ reutilizarea, valorificarea deșeurilor prin reciclare, recuperare, sau orice proces prin care se obțin materii prime secundare ori utilizarea deșeurilor ca sursă de energie.

Comuna Sarata face parte din „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate din Bacău”–ADIS. Serviciul de gestionare a deșeurilor produse pe teritoriul comunei a fost delegat către S.C. ROMPREST S.R.L. în baza unui contract încheiat cu această asociație constituită.

Gestionarea deșeurilor generate pe teritoriul comunei Sarata se va conforma Planului județean de gestionare a deșeurilor, Bacău (PJGD Bacău), elaborat în baza principiilor și obiectivelor PNGD (Plan Național de Gestionare a Deșeurilor) precum și în acord cu legislația națională și europeană în sectorul gestionării deșeurilor. Acesta este întocmit cu scopul stabilirii cadrului pentru asigurarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor, care să asigure îndeplinirea obiectivelor și țințelor propuse. Obiectivul principal al PJGD Bacău este creșterea standardului de viață al populației și îmbunătățirea calității mediului din județul Bacău, prin optimizarea sistemului de gestionare al deșeurilor conform cu noile cerințe legislative din sector, cu prevederile pachetului economiei circulare și cu angajamente asumate prin sectorul de mediu.

Obiectivele specifice ale PJGD Bacău sunt următoarele:

Obiective privind gestionarea deșeurilor municipale

- ~ Toată populația județului, atât din mediul urban cât și din mediul rural, este conectată la serviciu de salubritate
- ~ Creșterea gradului de pregătire pentru reutilizare și reciclare prin aplicarea ierarhiei de gestionare a deșeurilor
- ~ Reducerea cantității depozitate de deșeuri biodegradabile municipale
- ~ Depozitarea numai a deșeurilor supuse în prealabil unor operații de tratare
- ~ Creșterea gradului de valorificare energetică a deșeurilor municipale
- ~ Depozitarea deșeurilor numai în depozite conforme
- ~ Interzicerea la depozitare a deșeurilor municipale colectate separat
- ~ Depozitarea a maxim 10% din întreaga cantitate de deșeuri municipale generate
- ~ Asigurarea capacității de depozitare a întregii cantități de deșeuri care nu pot fi valorificate
- ~ Colectarea separată și tratarea corespunzătoare a deșeurilor periculoase menajere

- ~ Colectarea separată, pregătirea pentru reutilizare sau, după caz, tratarea corespunzătoare deșeurilor voluminoase
 - ~ Încurajarea utilizării în agricultură a materialelor rezultate de la tratarea biodeșeurilor
 - ~ Colectarea separată a uleiurilor uzate alimentare de la populație și agenți economici
 - ~ Valorificarea uleiurilor uzate alimentare colectate
 - ~ Creșterea capacității instituționale a autorităților locale și a ADI
 - ~ Intensificarea controlului privind modul de desfășurare a activităților de gestionare a deșeurilor municipale atât din punct de vedere al respectării prevederilor legale, cât și din punct de vedere al respectării prevederilor din autorizația de mediu
 - ~ Determinarea prin analize a principalilor indicatori privind deșeurile municipale (indici de generare și compoziție pentru fiecare tip de deșeuri municipale)
 - ~ Analiza posibilității existenței unui mecanism unic de plată a serviciului de salubritate
- Obiective privind gestionarea deșeurilor de ambalaje
- ~ Creșterea gradului de reutilizare, valorificare/ reciclare a deșeurilor de ambalaje
 - ~ Funcționarea eficientă a schemei de responsabilitate extinsă a producătorului
- Obiective privind deșeurile de echipamente electrice și electronice
- ~ Creșterea ratei de colectare separată a DEEE
 - ~ Creșterea gradului de valorificare a DEEE
 - ~ Funcționarea eficientă a schemei de responsabilitate extinsă a producătorului
- Obiective privind deșeurile din construcții și desființări
- ~ Colectarea selectivă/separarea DCD
 - ~ Creșterea gradului de colectare a DCD în vederea acoperirii optime a întregului teritoriu județean
 - ~ Creșterea gradului de reutilizare/ valorificare/ reciclare a DCD
 - ~ Asigurarea capacităților de eliminare pentru DCD care nu pot fi valorificate
- Obiective privind nămolurile rezultate de la epurarea apelor uzate orășenești
- ~ Promovarea valorificării nămolurilor în detrimentul eliminării

Prin documentatia PUG, pentru comuna Sarata se propune amplasarea unei platforme de depozitare a gunoiului de grajd. Pentru aceasta s-a instituit o zona de protectie de 500 m de la ultima locuinta.

3.10. Protecția mediului

Pentru stoparea procesului de poluare indiferent de natura sa, se propune instituirea unei zone de protecție sanitară de-a lungul pâraielor care străbat zona de locuit, zona în care s-a impus și interdicția definitivă de construire (locuințe și anexe) pe cei 15 m de o parte și de alta a malurilor pâraielor. (ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, EMITENT: MINISTERUL SĂNĂTĂȚII).

Nr. crt.	Ferme	Zona de protecție (m)
1.	Ferme de cabaline, între 6-20 capete	50 m
2.	Ferme de cabaline, peste 20 capete	100 m
3.	Ferme și crescătorii de taurine, între 6-50 capete	50 m
4.	Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete	100 m
5.	Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete	200 m
6.	Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete	500 m
7.	Ferme de păsări, între 51-100 de capete	50 m
8.	Ferme de păsări, între 101-5.000 de capete	500 m
9.	Ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale	1.000 m
10.	Ferme de ovine, caprine	100 m
11.	Ferme de porci, între 7-20 de capete	100 m
12.	Ferme de porci, între 21-50 de capete	200 m
13.	Ferme de porci, între 51-1.000 de capete	500 m
14.	Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete	1.000 m
15.	Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete	1.500 m
16.	Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete	100 m
17.	Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete	200 m
18.	Spitale, clinici veterinare	30 m
19.	Grajduri de izolare și carantină pentru animale	100 m
20.	Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare	100 m
21.	Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor	500 m
22.	Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală	300 m
23.	Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale din exploatațiile zootehnice, platforme comunale	500 m
24.	Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine	1.000 m
25.	Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine	1.000 m
26.	Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor)	200 m
27.	Stații de epurare a apelor uzate	300 m
28.	Stații de epurare de tip modular (containerizate)	100 m

29.	Stații de epurare a apelor uzate industriale	300 m
30.	Paturi de uscare a nămolurilor	300 m
31.	Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor	500 m
32.	Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase	1.000 m
33.	Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase	500 m
34.	Crematorii umane	1.000 m
35.	Autobazele serviciilor de salubritate	200 m
36.	Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane	500 m
37.	Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport	50 m
38.	Depozitele de combustibil, fier vechi și ateliere de tăiat lemne	50 m
39.	Parcuri eoliene	1.000 m
40.	Parcuri fotovoltaice	500 m
41.	Cimitire și incineratoare animale de companie	200 m
42.	Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie)	50 m
43.	Rampe de transfer deșeuri	200 m

Datorita existentei instalatiilor industriale, cu un ridicat potential de poluare, municipiul Bacau si intreaga zona adiacenta implicit teritoriul comunei Sarata se confrunta cu probleme deosebite din punct de vedere ecologic, poluare atmosferica a apelor, a solului.

În privința protecției mediului, analizând situația existentă se formulează următoarele propuneri de intervenție urbanistică:

- asigurarea de spații plantate de protecție în zonele amenințate de alunecări de teren și inundații, în special în lungul albiilor paraurilor ce curg pe teritoriul comunei;
- propunerea pentru introducerea alimentării cu apă în toate localitățile comunei contribuie la mărirea gradului de confort a locuitorilor;
- asigurarea de zone plantate de protecție în cazul platformelor de gunoi neprotejate;
- regularizarea cursurilor de apă unde este nevoie, sau scoaterea zonelor periculoase în afara intravilanului.

Comuna Sarata nu se află în apropierea unui sit natura 2000.

3.11. Obiective de utilitate publică

P.U.G. trateaza probleme specifice unei dezvoltari armonioase a activitatilor economico-sociale specifice comunei Sarata.

Analiza multicriteriala a situatiei existente stabileste obiectivele si masurile de dezvoltare a localitatii. Acestea sunt orientate in scopul amenajarii teritoriului, in stabilirea dreptului de proprietate si a unor noi relatii socio-economice in perioada de tranzitie spre economia de piata.

- zonificarea functionala a intravilanului. Dezvoltarea zonei de locuit in concordanta cu evolutia populatiei, numarul de gospodarii preconizat (luand in considerare eventualele stramutari), P.O.T. impus, posibilitati economice de atragere de locuitori;
- excluderea din intravilan, pe cat posibil, a zonelor agricole;
- remodelarea zonei centrale;
- zonele de interdictie temporara (pana la intocmirea si aprobarea P.U.Z.) sau definitive de construire (pana la momentul eliminarii cauzelor ce le-au determinat);
- modul de utilizare a terenului prin indicii de control impuse (P.O.T. si C.U.T.);
- marimea zonelor protejate sanitar;
- marimea zonelor cu valoare istorica, arhitecturala si arheologica;
- necesarul de fond de locuit si de institutii si servicii publice (conform normativelor);
- raportul intre zonele functionale si intravilanul total propus;
- organizarea cailor de comunicatie conform normativelor.

3.12. Protejarea patrimoniului

Conform legislatiei de protejare a monumentelor – legea 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primăriilor în acest domeniu; art. 9 si 59 referitoare la zonele de protecție) și ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor, sunt relatate astfel:

➤ **Reglementări generale de construire**

- monumentul, care se include în planurile urbanistice ale localității în care se află imobilul;
- lucrările la clădirile aflate în zona de protecție a unui monument istoric sunt și ele supuse obținerii avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- pe plansa 3. - “Reglementări Urbanistice” s-au identificat monumentele istorice cu zonele de protecție aferente. Denumirea obiectivelor a fost specificată în legendă;
- **orice construcție nouă sau modernizare a unei clădiri existente aflate în zona de protecție a monumentelor vor trebui să respecte următoarele caracteristici**, avizarea lor se va putea realiza numai în condițiile legii.

➤ **Aspectul exterior al clădirilor**

- *arhitectura noilor clădiri* – se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de teșut rural și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale monumentului istoric printr-o expresie arhitecturală adecvată; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate;

- *volumetria* – simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se înserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- *arhitectura fațadelor* – armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparentă a balustradelor balcoanelor, etc.;
- *materiale de construcție* – armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
- *culoare* – armonizarea culorii cu arhitectura clădirii care reprezintă monumentul istoric, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;
- se interzice desfigurarea arhitecturii fațadelor și deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor și a registrului parterului sau prin instalarea firmelor și a panourilor de afisaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora;
- elementele de mobilier rural vor respecta valoarea zonei protejate și arhitectura monumentului istoric;
- *acoperișuri* – se interzic următoarele materiale: azbociment, materiale plastice, carton asfaltat și tablă.
- *pantele* – vor determina alegerea materialului adecvat, fiind recomandabilă țigla solzi de formă, culoarea și dimensiunile celor existente;
- *coamele* – se vor realiza cu țigle speciale prinse cu mortar de var;
- *coșurile de fum și de ventilație* – se vor restaura și se vor realiza după modele existente. Coșurile originare din cărămidă aparentă se vor rostui cu mortar, iar cele tencuite vor relua aspectul fațadelor de același tip. Coronamentele și capacele se vor face la fel cu vechile modele;
- se interzic coșuri de fum din beton aparent, coronamente metalice sau din beton și diverse sisteme de ventilație aparente. Elementele de îmbunătățire a tirajului se vor amplasa discret, invizibile din domeniul public.

➤ **Condiții de echipare edilitară**

- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială (dacă este cazul) va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare (dacă este cazul);
- toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat.

➤ **Împrejmuiri** – se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel:

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea, conform regulamentelor anterioare, înălțimea de minim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi

dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejurimi existente sau pentru a permite racordarea la o împrejurime existentă;

- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate;
- porțile se vor armoniza cu împrejurimea;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2.50 metri; această înălțime permite mascarea față de vecinătăți a garajelor, serelor etc.;
- construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii declarată monument istoric.

➤ **Firme, materiale și culori**

- firmele, materialele și culorile vor fi supuse autorizării de Serviciul de Urbanism al Primăriei. Cererile de autorizație se vor însoți cu documente grafice necesare înțelegerii proiectului și cu eșantioane de materiale și culori;
- firmele vor putea fi paralele sau perpendiculare pe fațadă. Aspectul general va fi în acord cu arhitectura imobilului, respective monumentul istoric, sau a imobilelor vecine;
- se autorizează inscripții privind natura activității excluzând orice publicitate de marcă;
- se recomandă materiale de calitate, grafisme tradiționale care figurează simbolic activitatea, efecte de transparență și decupaj;
- se recomandă dimensiuni mici, discrete, respectarea compoziției fațadei precum și elementele de decor, bosaje, etc. a căror logică nu trebuie încălcată prin modul de amplasare a firmei;
- se interzic: dispozitive sclipitoare, stridente sau cu iluminat agresiv; inscripții luminoase moderniste; inscripții pe balcoane, cornișe sau acoperișuri; însemnele paralele cu fațada se vor limita la lungimea vitrinei, respectând trama parcelară dacă mai multe parteruri de clădiri alipite sunt unificate prin aceeași funcțiune; literele vor fi aplicate sau pictate direct pe suprafața fațadei fără suport unitar; însemnele perpendiculare pe fațadă se vor inspira din consolele tradiționale cu însemne de meserii și activități realizate din fier forjat.

➤ **Reguli impuse monumentelor conform Legii Nr. 422 din 18 iulie 2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, defalcate pe articole:**

❖ **ART. 9**

(1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural. Pentru fiecare monument s-a delimitat zona de protecție și s-au calculat coordonatele stereo xoy.

(2) Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

(3) Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție delimitate conform alin. (2).

(4) În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

(5) În zonele de protecție a monumentelor istorice care sunt lăcașuri de cult este interzisă desfășurarea în aer liber, în perioada în care în cadrul acestora se desfășoară serviciu religios, a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală pe care o produc, pot impieta asupra desfășurării serviciului religios.

(6) Prin excepție, se pot organiza manifestări de genul celor prevăzute la alin. (5), cu acordul autorității religioase care administrează lăcașul, în condiții care să nu impieteze asupra desfășurării serviciului religios.

❖ **ART. 10**

(1) Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

(2) Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

(3) Exproprierea pentru cauza de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

(4) Aplicarea de servituți care au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție este interzisă.

❖ **ART. 11**

(1) Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(2) Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii.

❖ **ART. 18**

(1) Monumentele istorice, zonele de protecție și zonele construite protejate, definite potrivit legii, se evidențiază în planurile de amenajare a teritoriului și în planurile urbanistice ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) În condițiile legii și în baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor, în scopul protejării valorilor de patrimoniu cultural ce au determinat instituirea zonei construite protejate, autoritățile publice locale pot institui servituți, pot interzice desființarea sau modificarea construcțiilor.

(3) Calitatea de monument istoric, precum și cea de zonă construită protejată, de oraș istoric sau de sat istoric se marchează printr-un însemn distinctiv amplasat de reprezentanții primăriilor pe monumentul istoric, la intrarea în zona construită protejată sau în orașul istoric ori satul istoric, după caz, în conformitate cu normele metodologice aprobate prin ordin al Ministrului Culturii și Cultelor. Costul însemnelor distinctive se suportă de către autoritățile publice locale.

➤ **Atribuțiile autorităților administrației publice locale în vederea protejării monumentelor istorice**

❖ ART. 45

(1) În vederea protejării monumentelor istorice și a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

a) cooperează cu organismele de specialitate și cu instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării monumentelor istorice și asigură punerea în aplicare și respectarea deciziilor acestora;

b) asigură protejarea monumentelor istorice clasate, aflate în domeniul public sau privat al municipiului, respectiv orașului sau comunei, precum și a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resurse financiare în acest scop;

c) cooperează cu ceilalți proprietari sau administratori de monumente istorice;

d) se pot asocia între ele, precum și cu persoane fizice sau juridice pentru realizarea unor lucrări de protejare a monumentelor istorice și pot înființa în acest scop instituții și servicii publice de interes local;

e) participa la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează;

f) cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice, elaborează, actualizează și aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism privind monumentele istorice sau zonele protejate care conțin monumente istorice;

g) iau măsurile tehnice și administrative necesare în vederea prevenirii degradării monumentelor istorice;

h) includ în structura aparatului propriu compartimente specializate sau, după caz, posturi ori sarcini de serviciu precise în domeniul protejării monumentelor istorice;

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația să realizeze studiile de fundamentare, delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice, folosind numai personal de specialitate atestat.

❖ ART. 46

(1) Pentru protejarea monumentelor istorice din unitățile administrativ-teritoriale de competență, consiliile locale au următoarele atribuții:

a) colaborează cu direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, furnizând acesteia toate informațiile actualizate din domeniul protejării monumentelor istorice;

b) în vederea întocmirii sau modificării planurilor urbanistice generale sau a planurilor urbanistice zonale ale localităților, asigură elaborarea documentației pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice;

c) prevăd, în termen de 12 luni de la clasarea monumentelor istorice, fondurile bugetare necesare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor aferente;

d) elaborează regulamentele de urbanism pentru zonele de protecție a monumentelor istorice și pentru zonele construite protejate și le aprobă numai pe baza și în condițiile avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor;

e) elaborează sau, după caz, aprobă programe ori măsuri administrative, bugetare sau fiscale speciale de prevenire a degradării monumentelor istorice și a zonelor protejate din municipiul, orașul sau comuna respectivă, cu respectarea avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor;

f) la solicitarea direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național judetene, împreună cu organele de poliție, interzic circulația vehiculelor grele și transportul de materiale explozive în zona de protecție a monumentelor istorice;

g) colaborează cu compartimentele specializate ale altor autorități ale administrației publice locale în cazul în care monumentele istorice și zonele de protecție a acestora se află pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale.

(2) La data emiterii autorizațiilor de construcție sau de desființare, pentru lucrări ce urmează a se executa la monumente istorice, în zonele de protecție a acestora sau în zonele construite protejate, autoritățile emitente ale autorizațiilor transmit copii ale acestor documente serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

❖ **ART. 47**

Primarul are următoarele atribuții specifice:

a) verifică existența tuturor avizelor de specialitate în domeniul monumentelor istorice și conformitatea autorizației cu prevederile acestora, precum și îndeplinirea dispozițiilor cuprinse în Obligația privind folosința monumentului istoric, conform prevederilor legale, asigură menționarea în autorizație a tuturor condițiilor conținute în avize la autorizarea lucrărilor asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor situate în zona lor de protecție, respectiv la eliberarea pentru acestea a autorizației de funcționare;

b) ia măsuri pentru autorizarea cu prioritate a documentațiilor tehnice care se referă la intervenții asupra monumentelor istorice;

c) dispune oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare în situația descoperirii de vestigii arheologice, hotărâște și, după caz, organizează paza acestora și anunță în cel mai scurt timp direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național judetean;

d) asigură prin aportul propriu de specialitate și în colaborare cu direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național judetean, respectiv a municipiului București, aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar;

e) asigură paza și protecția monumentelor istorice aflate în domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale monumentelor istorice abandonate sau aflate în litigiu, semnalând de urgență direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național judetean, respectiv a municipiului București, orice caz de nerespectare a legii;

f) asigură efectuarea, împreună cu serviciile publice de pompieri, de acțiuni de prevenire și stingere a incendiilor la monumente istorice.

❖ **ART. 59**

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zona de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Art. 1. - Se aprobă Normele metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, prevăzute în [anexa nr.1](#) care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. - Se instituie însemnul distinctiv care atestă regimul juridic de monument istoric al unui bun imobil, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat, prevăzut în [anexa nr.2](#) care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 3. - Sigla monumentelor istorice este prevăzută în [anexa nr.3](#) care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 4. - Se instituie însemnul distinctiv care atestă regimul juridic de monument istoric înscris în Lista patrimoniului mondial, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat, prevăzut în [anexa nr.4](#) care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 5. - Modalitatea de inscripționare a monumentelor istorice este prevăzută în [anexa nr.5](#) care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 6. - Direcția monumente istorice și muzee, Direcția patrimoniul public, investiții, servicii deconcentrate, administrativ și direcțiile județene pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin

ANEXA Nr.1 - NORME METODOLOGICE de semnalizare a monumentelor istorice

Marcarea monumentelor istorice

1. - Însemnul distinctiv care atestă regimul juridic de monument istoric al unui bun imobil, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat, este înscrisul în limba română și în două limbi de circulație internațională al textului "monument istoric", prevăzut în [anexa nr.2](#) la ordin.

2. - Sigla monumentelor istorice este simbolul grafic aprobat de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, protejat în condițiile Legii nr. 84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice, și prevăzut în [anexa nr.3](#) la ordin.

3. - Însemnul distinctiv care atestă regimul juridic de monument istoric înscris în Lista patrimoniului mondial, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat, este simbolul grafic aprobat de Convenția Internațională UNESCO în anul 1978, protejat conform legislației internaționale și asociat cu înscrisul în limba română și în două limbi de circulație internațională, prevăzut în [anexa nr.4](#) la ordin.

Inscripționarea monumentelor istorice

4. - Inscripționarea monumentelor istorice va cuprinde succint principalele date din evoluția monumentului istoric, conform [anexa nr.5](#) la ordin.

5. - Inscripționarea monumentelor istorice având la bază texte avizate de organisme sau instituții științifice de specialitate se avizează de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, prin comisiile regionale ale monumentelor istorice în a căror rază teritorială se află monumentele istorice respective.

Amplasare și execuție

6. - Însemnele distinctive, sigla și inscripționarea se asociază independent sau pe același suport ori panou de marcare a monumentului istoric, după caz, conform exemplurilor din anexele nr. [6](#), [7](#) și 8 la ordin.

7. - În cazul monumentelor istorice situate în localitățile rurale sau urbane, marcarea se realizează la loc vizibil, lângă numerele postale, pe suporturi modulate în funcție de proporțiile numerelor postale.

8. - În cazul monumentelor istorice situate în localități sau în extravilan, în funcție de amplasament, de existența unei incinte ori a unei suprafețe de teren aferente, de contextul urbanistic sau de amplasarea într-un peisaj natural, inscripționarea și marcarea monumentelor istorice se pot face pe împrejmuire, la limita proprietății, în incinta sau în zona de protecție, în zona căii de acces spre monumentul istoric, urmărindu-se realizarea marcajului la o scară favorabilă și amplasarea sa într-o zonă care să nu obtureze culoarul de percepere a construcțiilor-monument istoric.

9. - Însemnele distinctive, siglele și inscripționarea se execută din tablă emailată în culori alb 100% și maron pantone 291 C 100% sau, după caz, din alte materiale durabile, rezistente la intemperii: piatră, marmură, metal, prelucrat, plexiglas și altele asemenea.

10. - Însemnele distinctive, siglele și inscripționarea se amplasează cu avizul și cu asistența de specialitate a Serviciului de monumente istorice din cadrul direcției județene pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, în a cărei rază teritorială se află monumentele istorice respective.

Atribuții și control

11. - Primarii asigură prin aparatul propriu de specialitate și în colaborare cu Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Județean, aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar.

12. - Serviciul de monumente istorice din cadrul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național, respectiv a municipiului București, colaborează cu autoritățile administrației publice locale și asigură asistența de specialitate pentru marcarea și inscripționarea monumentelor istorice.

13. - Ministerul Culturii și Cultelor controlează amplasarea însemnului distinctiv care atestă regimul de monument istoric, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat.

14. - Proprietarii monumentelor istorice au obligația să permită montarea și să întrețină însemnul și sigla de monument istoric.

1. Conținutul plăcii explicative de inscripționare pentru monumente istorice de alte tipuri:

- tipul monumentului (casă, biserică, cetate etc.);
- denumirea actuală/denumirea anterioară (dacă este cazul);
- codul în Lista monumentelor istorice;
- datare;
- scurtă descriere (circa 20 de cuvinte).



Având în vedere intensa activitate edilitară, recomandăm ca orice intervenție la nivelul solului și în subsol (săpături pentru fundații, lucrări de îmbunătățiri funciare, ori introducere de tevi) să se facă cu avizul DJC Bacău și numai după efectuarea de cercetări arheologice preventive.

Mentionăm că dacă în limita sitului ori în zona sa de protecție se va realiza un proiect de investiții, Primăria UAT Sărata trebuie să solicite investitorului/beneficiarului avizul DJC Bacău, prin intermediul certificatului de urbanism.

IV. CONCLUZII- MĂSURI

Propunerile P.U.G. sunt axate pe realizarea unei îmbunătățiri a vieții socio - economice a comunei Sărata în ideea ridicării nivelului de viață al locuitorilor și creșterii economice a comunei studiate.

Se interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor cu funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă.

Ca măsuri, în continuare, se propune:

- Realizarea P.U.Z. – urilor pentru zonele unde există instituită zona de protecție temporară de construire;
- Reactualizarea ridicărilor topo la scara 1 : 5000 și 1 : 25000;
- Pentru amplasarea unor noi unități se va studia posibilitatea asigurării echipării tehnico-edilitare și se va impune un P.O.T. și un C.U.T. în urma unui studiu de fezabilitate pentru fiecare amplasament în parte;
- Propunerile de îmbunătățire a infrastructurii comunei au rolul de a facilita relansarea în planul economic, evoluție care creează condiții favorabile atragerii forței de muncă care, la randul ei, va duce la o evoluție în plan social și urbanistic;
- **Pentru etapa imediat următoare se impune relansarea sectorului economic. Este necesar să se studieze orientarea activităților economice către prelucrarea materiilor prime: lemnul, către activitățile agricole (cereale, legume) și cele zootehnice.** Acestea vor continua să fie un real potențial economic care va putea asigura locuri de muncă, contribuind totodată și la dezvoltarea comunei;
- Se impune studierea posibilităților de a fi amplasate noi obiective cu caracter agroindustrial;
- Elaborarea unui studiu pentru organizarea zonei centrale;
- Lipsa spațiilor verzi amenajate a impus reglementări în acest sens prin P.U.G;
- Elaborarea studiului de circulație.

Drumul județean și comunal care traversează comuna facilitează legăturile de intercondiționalitate cu celelalte localități ale județului.

Produsele rezultate în excedent din exploatarea resurselor zonei (în special produse cerealiere, legumicole și viticole) vor necesita transportul și comercializarea lor în comunele și orașele din apropiere. De aici rezultă **necesitatea modernizării traseelor drumurilor județene de pe teritoriul administrativ, corelat cu modernizarea lor și pe teritoriul celorlalte comune cu care face legătura.**

Pentru îmbunătățirea siguranței circulației în intravilanul localității se propun următoarele lucrări:

- executarea de trotuare pentru circulația pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele părți;
- executarea pistelor pentru bicicliști;
- executarea de spații de parcare în zona centrală a localității;
- montare de hidranți pe rețeaua stradală;

- rectificarea traseelor, ulițelor și dimensionarea lor conform normativelor și executarea de șanțuri pentru scurgerea apelor, deoarece în perioadele ploioase se distruge suprafața carosabilă a acestora;
- pentru asigurarea unor relații de transport rapide și eficiente, precum și pentru sporirea continuă a gradului de confort și a vitezelor de deplasare pe rețeaua de drumuri existentă se impun lucrări de întreținere și reparații specifice;
- drumurile care au calea de rulare alcătuită din unul sau mai multe straturi de balast necesită în permanență lucrări de balastare, scarificarea și reprofilarea cu autogrederul pentru a îmbunătăți starea de viabilitate;
- pentru asigurarea scurgerii apelor este necesară revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente, precum și decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor, rigolelor și camerelor de cădere la podețe.

Elaborarea unui studiu care să delimiteze cu maximă precizie eventualele zone posibil a fi afectate în viitor de factori de risc natural.

Găsirea unor soluții de susținere financiară a obiectivelor propuse.

Zona localității Sărata a fost declarată zonă poluată în mediul acvifer datorită infiltrațiilor de nitrite. Această descompunere se produce de-a lungul pâraielor unde marea majoritate a locuitorilor depozitează gunoaie și deșeuri animaliere.

Pentru stoparea procesului, se propune instituirea unei zone de protecție sanitară de-a lungul pâraielor care strabăt zona de locuit și 15 m de spațiu verde de o parte și de alta a malurilor pâraielor.

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea disciplinei în construcții atât de către factorii de decizie, cât și de comunitate în ansamblu sunt factori de accelerare a transformărilor dorite, de traducere în realitate a reglementărilor propuse prin prezentul studiu și prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic General.

Întocmit,

Arh. Marian CĂTUNEANU

