

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI MOINEȘTI
[autoritatea administrației publice emitente*]
Nr. 27619 din 07-09/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 127 din 07 SEPTEMBRIE 2022

În scopul DIVERSIFICAREA MOBILITĂȚII URBANE ÎN MUNICIPIUL MOINEȘTI PE AXA NORDSUD

Ca urmare a Cererii adresate de 1) U.A.T. MOINEȘTI, cu domiciliul/sediul 2) județul BACAU municipiul/orasul/comuna MOINEȘTI, satul/sectorul __-__, cod postal 605400, strada VASILE ALECSANDRI, nr. 14, bl. __-__, sc. __-__, et. __-__, ap. __-__, telefon/fax 0234363680 e-mail __-__, înregistrată la nr. 27619 din 01.09.2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul BACAU, municipiul/orasul/comuna MOINEȘTI, satul __-__, sectorul __-__, cod poștal 605400, strada ATELIERELOR, LIVEZILOR, A.I. CUZA, LUNCA, M. EMINESCU, PARAUUL URMENIS, RAUL TAZLAUL SARAT, LINIA CF 508, nr. __-__, bl. __-__, sc. __-__, et. __-__, ap. __-__, sau identificat prin extrase de Carte Funciara pentru informare, extrase din planul cadastral pe ortofotoplan, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 08/2008, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local MOINEȘTI nr. 199/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile sunt situate în intravilanul și extravilanul municipiului Moinești astfel: C.F. 65639; 65630; 60875; 65754; 65739; 65738; 65744 - intravilan, aparțin domeniului public al mun. Moinești conform H.G. 1347 din 27.12.2001, aflate în administrarea C.L. Moinești; C.F. 65601 - intravilan, aparține domeniului public al județului Bacău conform Hotărâre 63 din 26.04.2013; C.F. 67858; 67865; 67843; 67841; 67856 - intravilan, aparțin domeniului public al mun. Moinești conf. H.C.L. 118 din 16.06.2022, aflate în administrarea C.L. Moinești; C.F. 65806 - intravilan, aparține domeniului public al Statului Roman conf. Act Normativ - Hot. 1705 din 29.11.2006, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor, concesionat conf contract MM/224 din 24.01.2002 de către C.N.C.F. CFR S.A.; C.F. 67855; 67851; 67857; 67859; 67860 - intravilan, aparține domeniului public al Statului Roman aflate în administrarea Apelor Române - Administrația Bazinală de Apă Siret conform Act Normativ 1705 din 29.11.2006; C.F. 64364; 64397; 64366; 64386 - intravilan, aparțin domeniului public al municipiului Moinești conf. H.C.L. 101 din 21.08.2014, aflate în administrarea C.L. Moinești; C.F. 65698 - extravilan, aparține domeniului public al Statului Roman conform Ordonanța de Urgență 96 din 22.12.2012, dat spre administrare Ministrului Transporturilor, concesionat de către C.N.C.F. CFR S.A. conform contract MM/224 din 24.01.2002; C.F. 60854 - intravilan, proprietar Marian Emil și Fenechiu Marilena Liliana. La emiterea A.C. se va face dovada unui drept real asupra tuturor imobilelor.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren având categoriile de folosință "drum, cai ferate, ape curgătoare, neproductiv, arabil și curți-construcții", situat în subzonele Li1, Li2, Li3, Tf, Va, M și A1 conform P.U.G./2020

*1) Numele și prenumele solicitantului

Regimul Tehnic

Prezentu proiect va cuprinde urmatoarele lucrari:

- realizarea benzilor de acces dedicate mijloacelor de transport public pe strada M. Eminescu - tronson D.N. 2G (largirea drumului in zona intrarii dinspre Bacau);
- repararea podului peste Tazlaur Sarat- str. Atelierele (conform recomandarilor din expertiza tehnica); lucrari de reparatii (daca este cazul), pasarela peste calea ferata (conform recomandarilor din raportul de expertiza); lucrari de reparatii poduri si podete din corpul drumului (conform recomandarilor din raportul de expertiza);
- imbunatatirea accesibilitatii zonei centrale pentru locuitorii cartierului Micleasca prin amenajarea de alei pietonale, piste de biciclete si construirea unei pasarele pietonale - velo in zona garii;
- amenajarea de-a lungul DN2G de trotuare, piste de biciclete si plantarea vegetatiei de aliniament pe ruta Gazarie, intrarea dinspre Bacau - strada Atelierele- iesirea spre Comanesti; se va analiza amplasamentul pe toata lungimea si functie de configuratie si de conditionarile impuse de normativele tehnice va rezulta pe toata lungimea de drum se pot realiza trotuare si piste de biciclete astfel incat acestea sa asigure continuitate si sa indeplineasca cerintele din ghidul specific;
- iluminatul public: extinderea iluminatului public in zonele unde in prezent de-a lungul sectorului de drum DN 2G acesta nu exista si modernizarea retelei de iluminat public existenta;
- amplasarea de puncte (statii) de alimentare pentru masinile electrice;
- sistemul de preluare, transport si evacuare a apelor pluviale va fi realizat pe intreaga zona de interventie, iar solutia tehnica va fi adoptata configuratiei terenului si restrictiilor impuse de retelele de utilitati existente in amplasament;
- la infrastructura de drum si structura sistemului rutier inafara de zona propusa pentru largire, nu se prevad lucrari de interventie la infrastructura drumului si la structura rutiera decat acolo unde sunt recomandari in rapoartele de expertiza tehnica sau sunt necesare interventii datorita lucrarilor propuse.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

DIVERSIFICAREA MOBILITATII URBAINE IN MUNICIPIUL MOINESTI PE AXA NORDSUD

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului, Bacau str Oituz, nr.23

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

CONPET S.A.; OMV

alimentare cu energie electrică

salubritate

PETROM S.A.; C.N. "CFR" S.A;

alimentare cu energie termică

transport urban

C.N.A.I.R.

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Ministerul Transporturilor

IPJ Bacău - Serv. Poliție Rutieră

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiza Tehnică pentru sectorul de drum, poduri și podete ce fac parte din corpul drumului

Expertiza Tehnică pod peste Tazlaul Saraț, Expertiza Tehnică pasarela peste C.F.

Studiu geotehnic; Studiu hidrologic; Studiu de trafic; Raport de Audit de Siguranță Rutieră

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR***),
VALENTIN VIERU

L.S.



SECRETAR GENERAL,
MARILENA DÎRLAU

ARHITECT ȘEF****),

P. FLORIN FLOREA

Achitat taxa de: 0 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 07.08.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR***),
VALENTIN VIERU

L.S.

SECRETAR GENERAL,
MARILENA DÎRLAU

ARHITECT ȘEF****),
P. FLORIN FLOREA

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orasului;
- Primăria Comunei;

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;