



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

**DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE**

*Proiect afișat site APM Bacău în data nr. 18.01.2023*

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VABUSEB S.R.L.**, în calitate de titular al Planului Urbanistic Zonal: „**Construire centru comercial cu parcuri și organizare de șantier-accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, amplasare post trafo, bransamente la utilități**”, propus a se realiza în municipiul Moinești, strada Atelierelor, nr.6, județul Bacău, înregistrată la APM Bacău cu nr.16970/07.12.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Bacău**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **18.01.2023**;



- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe:
  - în baza avizului de oportunitate nr.01/22.11.2022 emis de UAT Municipiul Moinești;
  - în baza punctului de vedere emis de DSP Bacău nr.1423/17.01.2023;
  - în baza punctului de vedere emis de Direcția pentru Cultură Bacău nr. 155/17.01.2023;
  - în baza punctului de vedere emis de Direcția pentru Agricultură Bacău nr. 230/16.01.2023;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului.

**decide**

**Planul Urbanistic Zonal: „Construire centru comercial cu parcări și organizare de șantier-accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, amplasare post trafo, bransamente la utilități”, propus a se realiza în municipiul Moinești, strada Atelierelor, nr.6, județul Bacău, titular S.C. VABUSEB S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza prezentei decizii sunt:

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :**

Terenul reglementat prin PUZ are nr.cadastral 60061 și suprafața de 4953 mp, proprietate privată;

Clădirile existente pe amplasament care urmează a se demola însumează o suprafață construită de 413,22mp și au următoarele funcțiuni: birouri și cabină poartă.

Planul Urbanistic Zonal va avea în vedere reconversia funcțională a zonei Subzonă A1- subzonă unități productive, de servicii și depozitare în IS- zonă instituții publice și servicii, IS.co- subzone instituții comerciale în vederea amplasării unui centru comercial pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare și de uz casnic, ce va avea o suprafață construită de 1402 mp.

*Accesul auto se va realiza din strada Atelierelor.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail:[office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

*Amenajare locuri de parcare*- pe amplasament se propune realizarea a 52 de locuri de parcare necesare pentru funcționarea obiectivului propus;

*Spatii verzi si plantate* – se vor amenaja spatii verzi si plantate, scuaruri,alei pietonale în suprafata de 1020 mp (20,60 % din suprafata parcelei); se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Moinești;

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Conform certificatului de urbanism nr. 106/06.07.2022 folosința actuală a terenului este de curți construcții, situat în zona C de impozitare, subzona A1, conform PUG 2020.

Indicatorii urbanistici obligatorii sunt: POTmax admis=60%; CUT max admis=1,20; regim de înălțime P+1( max 12 m pentru clădiri);

Caracteristicile dimensionale ale construcțiilor propuse se vor stabili la faza de proiect.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- *Alimentarea cu apă* – se va realiza prin racord la rețelele existente în zonă;
- *Evacuare ape uzate menajere*– se va realiza prin racord la rețelele existente în zonă ;
- *Alimentarea cu energiei electrică* – se va realiza de la rețeaua centralizată existentă în zonă;
- *Încălzirea spațiului* –utilajele principale sunt unități tip split având condensatorul la exterior, pe acoperișul clădirii cu funcționare pe curent electric.

Gospodăria de deșeuri – se propune amenajarea, în incinta amplasamentului, a unei platforme ce va fi dotată cu eurocontainere pentru asigurarea stocării selective a deșeurilor generate.

**d) probleme de mediu relevante pentru plan:**

Zona studiată este încadrată în zonă cu riscuri mediu- mare de alunecare coform PUG Moinești.

Conform studiului geotehnic, amplasamentul studiat este situat în plan cvasiorizontal, prezintă stabilitate generală și locală, nefiind afectat de fenomene fizico-geologice actuale(alunecări de teren).

Se vor respecta prevederile :

- *Regulamentului de urbanism* privind suprafețele de spații verzi, parcuri.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail:[office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- avizelor/acordurilor specificate în certificatul de urbanism cu respectarea recomandărilor și condițiilor impuse de acestea

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** planul este supus prevederilor HG nr. 1076/2004, care transpune directiva SEA.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor** - prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului; *impactul potențial, local și temporar al organizării de șantier se va analiza și reglementa la fază de proiect.*

**b) natura cumulativă a efectelor** – nu este cazul

**c) natura transfrontieră a efectelor** – nu este cazul

**d) riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu** (de exemplu datorită accidentelor) - nu este cazul; deține punct de vedere emis de DSP Bacău nr. 1423/17.01.2023 prin care precizează că se va solicita notificare sanitară;

**e) mărimea și spațialitatea efectelor** (zona geografică și mărimea populației potențial afectată) – nu este cazul;

**f) valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT admiși; se vor respecta indicatorii urbanistici: POT<sub>max</sub> admis=60%; CUT max admis=1,20; regim de înălțime P+1( max 12 m pentru clădiri) stabiliți prin avizul de oportunitate emis de Arhitectul Șef al Municipiului Moinești nr.01/22.11.2022.

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora.

### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.;
- ✓ avizul de oportunitate nr.01/22.11.2022 emis de UAT Municipiul Moinești;
- ✓ punctul de vedere emis de DSP Bacău nr.1423/17.01.2023;
- ✓ punctul de vedere emis de Direcția pentru Cultură Bacău nr. 155/17.01.2023;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ punctul de vedere emis de Direcția pentru Agricultură Bacău nr. 230/16.01.2023;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu astfel:**

- anunțurile privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului, conform HG 1076/2004 în "Desteptarea " din data de 20.12.2022 și 27.12.2022;
- anunțul privind Decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Desteptarea în data de 20.01.2023 și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 18.01.2023.

Nu au fost semnalate observații din partea publicului pe perioada de derulare a procedurii.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Petrică Ilieș**

**Șef Serviciu AAA,  
Corina Neli Pricope**

**Întocmit  
Anca Secuiu**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679