



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Draft afișat în data de 09.12.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

nr. ...

Ca urmare a notificării adresate de **SC TRANSPORT PUBLIC SA**, cu sediul în Bacău, strada Chimiei, nr. 12, privind **Planul Urbanistic de Detaliu "Construire galerii comerciale, amenajare acces auto și pietonal, amplasare echipamente edilitare, dotări PSI, bransament-racord utilități, organizarea execuției lucrărilor, amplasare mijloace publicitare"** din Bacău, strada Narciselor, nr. 14bis, înregistrată la APM Bacău cu nr. 15285/02.11.2022, în baza:

- HG 1000/2012 cu mod ulterioare privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.12.2022;
- în conformitate cu prevederile art.5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza:
 - punctului de vedere nr. 11246/15.04.2022, emis de DSP Bacău;

decide:

Planul Urbanistic Zonal "Construire galerii comerciale, amenajare acces auto și pietonal, amplasare echipamente edilitare, dotări PSI, bransament-racord utilități, organizarea execuției lucrărilor, amplasare mijloace publicitare" din Bacău, strada Narciselor, nr. 14 bis; titular **SC TRANSPORT PUBLIC SA**, nu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic de Detaliu se întocmește pentru un teren cu suprafața totală 33379 mp. Conform C.U.nr. 85/09.02.2022 terenul are folosința actuală *curți construcții* și funcțiunea aprobată prin PUG de *zonă instituții publice și servicii*.

Prin plan se reglementează zona edificabilă pentru: construirea unui ansamblu comercial tip parc comercial format dintr-o galerie comercială și un centru comercial tip supermarket, asigurarea circulației auto și pietonale în zonă și rezolvarea acceselor în incintă, parcuri, spații verzi, asigurare utilități.

Clădirile propuse vor avea regim de înălțime tip P și o suprafață totală construită de 12750 mp din care: galeriile comerciale 10200 mp și centru comercial 2550 mp); zona de spații verzi va avea suprafața de 5616,36 mp, reprezentând 16,82% din suprafața totală, spații parcare 323 locuri. Accesul în incintă, auto și pietonal, se va asigura direct din strada Narciselor.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Prin realizarea proiectului se va respecta specificul zonei, funcțiunile aprobate prin PUG.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua municipală de apă potabilă, iar apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea municipală de ape menajere.

Apele pluviale potențial contaminate din zona de parcare vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi și evacuate în rețeaua de canalizare municipală de ape pluviale.

Pentru asigurarea agentului termic/climatizare se vor utiliza surse electrice.

Deșeurile menajere și cele reciclabile se vor colecta selectiv, în pubele amplasate în spațiu special amenajat, cu asigurarea accesului mașinii de salubritate.

Se propun spații verzi în procent de 16,82% din aria construită desfășurată, amenajată la sol și parcuri, maxim 323 locuri.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

conform studiului geotehnic, datorită naturii terenului de fundare, încadrabil în categoria pământurilor sensibile la umezire, se recomandă ca fundarea să se realizeze prin intermediul unei perne de pământ compactat.

Zona nu prezintă fenomene fizico-geologice distructive care să-i pericliteze stabilitatea. Amplasamentul studiat are stabilitate locală asigurată în ipoteza respectării recomandărilor studiului geotehnic.



Pe amplasament s-a remarcat existența mai multor arbori, inclusiv 11 nuci, specie protejată. Executarea lucrărilor de defrișare a speciilor pomicele, se va analiza și reglementa la fază de proiect

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* Planul Urbanistic de Detaliu a fost supus etapei de încadrare conform HG 1076/2004;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – prin măsurile propuse nu apare efectul remanent asupra mediului; impactul potențial, local și temporar al organizării de șantier se va analiza și reglementa la fază de proiect;

organizarea de șantier în perioada de realizare a proiectului se va face în incinta amplasamentului studiat; spațiu administrativ și spațiu pentru depozitare unelte vor fi asigurate pe amplasament;

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* proiectul propus prin PUD nu creează riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

Terenul are funcțiunea aprobată prin PUG/2012 de zonă instituții publice și servicii. La faza de proiect se vor analiza și se vor aviza de către instituțiile competente soluțiile tehnice și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, conform prevederilor legale în vigoare, măsurile necesare organizării de șantier.

Pentru PUD a fost emis punctul de vedere favorabil al DSP Bacău titularului prin adresa nr. 29478/07.11.2022, prin care se specifică faptul că se respectă legislația specifică, conform OMS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare; la faza de proiect, titularul va solicita Notificarea Sanitară de la DSP Bacău.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – prin măsurile impuse privind circulația, racordarea la rețelele de utilități, gestionarea deșeurilor, planul nu va determina efecte asupra zonei învecinate;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT stabiliți prin certificatul de urbanism nr. 85/09.02.2022;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* amplasamentul nu este situat în interiorul sau în vecinătatea ariei naturale protejate;

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțurile privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului, conform HG 1076/2004 în ziarul Deșteptarea din data de 15.11.2022 și 18.11.2022;
- anunțul privind Decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Deșteptarea din data de 26.04.2022 și pe pagina de internet a APM Bacău în data de ??????.

Nu au fost semnalate observații din partea publicului pe perioada de derulare a procedurii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Petrica Ilieș**

**Șef Serviciu AAA,
Bejan Iuliana**

**Responsabil biodiversitate,
Anca Macor**

**Întocmit,
Luminița Farcaș**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679