

**SC ARHIPROIECT SRL**

Bacau, str. Martir Horia 15 A 4, Tel 0234 510 376

[www.arhiproiect.ro](http://www.arhiproiect.ro)

[arhiproiect\\_2003@yahoo.co.uk](mailto:arhiproiect_2003@yahoo.co.uk)

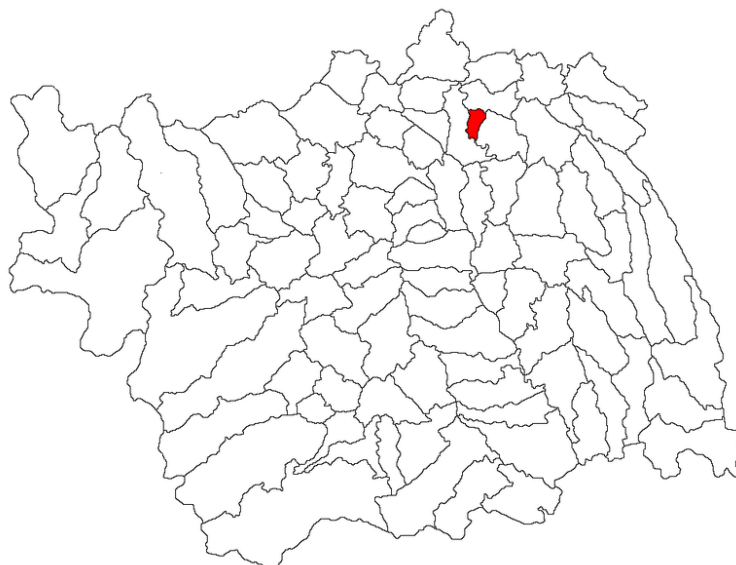


ARHIPROIECT

PROIECT NR. 59/2020

# MEMORIU GENERAL

AFERENT  
PLANULUI URBANISTIC GENERAL  
AL COMUNEI PRĂJEȘTI,  
JUD. BACAU



**BENEFICIAR:**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRĂJEȘTI,**  
**JUD.BACĂU**

**DATA ELABORARII: 2022**

## CUPRINSUL MEMORIULUI GENERAL

<b>1.</b>	<b>INTRODUCERE.....</b>	<b>2</b>
1.1.	DATE DE RECUNOASTERE A PUG - ului .....	2
1.2.	OBIECTUL LUCRARIИ .....	2
1.3.	SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLATIE IN VIGOARE .....	2
<b>2.</b>	<b>STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII COMUNEI.....</b>	<b>8</b>
2.1.	EVOLUTIE .....	8
2.2.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	8
2.3.	RELATIILE IN TERITORIU .....	12
2.4.	ACTIVITATI ECONOMICE .....	13
2.5.	POPULATIA .....	14
2.6.	CIRCULATIE SI TRANSPORTURI.....	17
2.7.	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL.....	18
2.8.	ZONE CU RISCURI NATURALE.....	24
2.9.	ECHIPARE EDILITARA .....	28
2.10.	PROBLEME DE MEDIU .....	33
2.11.	DISFUNCTIONALITATI .....	37
2.12.	NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI.....	40
2.13.	SITURI SI ZONE ARHEOLOGICE .....	40
<b>3.</b>	<b>PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA.....</b>	<b>41</b>
3.1.	STUDII DE FUNDAMENTARE .....	41
3.2.	EVOLUTIE POSIBILA. PRIORITATI.....	42
3.3.	OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU .....	43
3.4.	DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	44
3.5.	EVOLUTIA POPULATIEI .....	44
3.6.	ORGANIZAREA CIRCULATIEI.....	52
3.7.	INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL.....	57
3.8.	MASURI IN ZONE CU RISCURI NATURALE.....	65
3.9.	DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE .....	67
3.10.	PROTECTIA MEDIULUI .....	72
<b>4.</b>	<b>CONCLUZII - MASURI.....</b>	<b>76</b>

# MEMORIU GENERAL

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PUG - ului

Denumirea lucrării: Plan urbanistic general al comunei PRAJESTI, judetul Bacau  
Beneficiar: Comuna PRAJESTI  
Proiectant: SC ARHIPROIECT SRL Bacau  
Data elaborării: 2022

### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Urmare a solicitării Consiliului local al comunei PRAJESTI, obiectul prezentei lucrări îl constituie elaborarea **Planului urbanistic general (PUG) și Regulamentul local de urbanism (RLU) al comunei PRAJESTI, judetul Bacau** care va constitui un instrument accesibil de lucru la îndemana administrației publice locale oferind un cadru de referință pentru implementarea în activitatea publică a obiectivului dezvoltării unei societăți prospere și incluzive.

PUG este conceput ca un proces deschis, astfel încât evoluția comunei în timp să fie ușor de urmărit. Pe baza monitorizării acestuia, ținându-se cont de noile situații care vor apărea, PUG se va îmbunătăți luându-se în calcul atât experiența acumulată cât și propriile obiective.

Studiul de față identifică direcțiile coerente de dezvoltare urbanistică de largă perspectivă pentru care au fost conturate unele strategii, priorități, reglementări și servituti de urbanism aplicabile în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localității.

### 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLAȚIE ÎN VIGOARE

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele surse și normative:

- Metodologie privind conținutul – cadru al documentațiilor de urbanism – în concordanță cu Legea privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul nr.350/2001 – elaborată de Institutul Național URBANPROIECT București; “Conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului” aprobat cu Ordinul nr. 91/25.10.1991, emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

- Materiale puse la dispozitie de catre Directia Judeteana de Statistica, Camera de Comert si Industrie, Directia pentru Probleme de Munca, Directia Judeteana pentru Ocrotirea Copilului.
- Planul Urbanistic General Preliminar al comunei Prajesti – elaborat in anul 2008 de catre B.I.A. ARH. L. CORTEZ.
- Date statistice ale recensamantului populatiei la nivelul anului 2011 in baza carora au fost elaborate analize si estimari ale populatiei.
- Analiza situatiei hidrogeotehnice pe teritoriul comunei PRAJESTI din perspectiva influentei terenului de fundare asupra costului investitiilor si asupra stabilirii directiilor de dezvoltare a zonelor functionale in teritoriu.

Legislatia in vigoare care a stat la baza elaborarii documentatiei:

DOMENIU	ACT NORMATIV	MONITORUL OFICIAL
<b>GENERAL</b>	Constitutia Romaniei	
	Codul Civil	
	LEGE nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati	408 din 24 iulie 2001
	LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 - (*actualizata*) A administratiei publice locale	204 din 23 aprilie 2001
	LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii	12 din 24 ianuarie 1995
	LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (republicata**) A fondului funciar	299 din 4 noiembrie 1997
	LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 *** Republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor	3 din 13 ianuarie 1997
	<b>URBANISM</b>	
HOTARARE nr. 525 din 27 iunie 1996 (*republicata*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism	856 din 27 noiembrie 2002	
HOTARARE nr. 855 din 30 august 2001 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism	576 din 14 septembrie 2001	

	LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul	373 din 10 iulie 2001
	LEGE nr. 453 din 18 iulie 2001 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor	431 din 1 august 2001
	HOTARARE nr. 960 din 18 noiembrie 1999 privind modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism	567 din 19 noiembrie 1999
	ORDONANTA 27/2008 privind modificarea si completarea Legii nr. 350/2001	
<b>PROTECTIA MEDIULUI</b>	ORDONANTA DE URGENTA 195 din 30 decembrie 2005	
	LEGE Nr. 107 din 25 septembrie 1996 a apelor	244 din 8 octombrie 1996
	ORDONANTA DE URGENTA 214/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii	
	ORDONANTA DE URGENTA 195/2005 privind protectia mediului (legea 137/1995)	

	<p>ORDIN nr. 589 din 9 ianuarie 1992 privind unele masuri ce se impun in vederea impiedicarii degradarii, distrugerii, precum si protejarii bunurilor imobile cu valoare de patrimoniu</p> <p>EMITENT: Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului Nr. 589/D/9.I.1992 Ministerul Culturii Nr. 130/23.XII.1991</p> <p>ORDONANTA NRr.43 din 2000 si republicata in 2006 privind protejarea patrimoniului arheologic</p>	8 din 28 ianuarie 1992
<b>ZONE PROTEJATE</b>	<p>LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice</p>	407 din 24 iulie 2001
	<p>LEGE nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate</p>	152 din 12 aprilie 2000
<b>ZONE DE RISC</b>	<p>HOTARARE nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale</p>	263 din 16 aprilie 2003
	<p>LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a Zone de risc natural</p>	127 din 21 februarie 2014

<b>SANATATE</b>	Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei	140 din 3 iulie 1997
<b>APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR</b>	HOTARARE nr. 1739 /6.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu modificata si completata cu HG NR. 19/2014 – M.Of. nr. 44/20.02.2014	1739 din 6 decembrie 2006
<b>CIRCULATIE</b>	ORDONANTA nr. 43 din 28 august 1997 *** Republicat privind regimul drumurilor	237 din 29 iunie 1998
	ORDONANTA DE URGENTA 12/1998(**republicata**) privind transportul pe caile ferate romanesti reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane	
	ORDIN nr. 62/N din 31 iulie 1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale EMITENT: MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIULUI Nr. 62/N din 31 iulie 1998 DEPARTAMENTUL PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA Nr. 19.o/288 din 31 iulie 1998 MINISTERUL APELOR, PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI Nr. 1.955 din 31 iulie 1998	354 din 16 septembrie 1998
	ORDINUL MT 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentatiile tehnico economice ale investitiilor sau la documentatiile tehnice de sistematizare pentru terti	



## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII COMUNEI**

### **2.1. EVOLUTIE**

In perioada dintre 1968 si 2005, actuala comuna Prajesti a fost unificata cu comuna Traian (timp de 37 de ani), formand o singura comuna (cu denumirea Traian). In 1968, in Romania a avut loc o noua organizare administrativ-teritoriala a tarii in judete, comuna Traian facand parte din judetul Bacau.

In anul 2005, in urma unui referendum si a unor alegeri locale cu doua tururi de scrutin, a fost infiintata comuna Prajesti, conform Legii Nr. 67 din 23.03.2005 si Hotararii Guvernului Romaniei Nr. 251 din 25.03.2005.

Privind harta comunei Prajesti, se observa ca hotarele acesteia sunt putin sinuoase, iar configuratia lor se aseamana cu un oval prelungit in directia nord-sud si sud-est.

Comuna Prajesti se invecineaza la nord cu comuna Negri, la sud si est cu comuna Traian si la vest cu comuna Saucesti, fiind despartita de ultima de raul Siret.

### **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

#### **A) CARACTERISTICILE RELIEFULUI**

Teritoriul comunei Prajesti se gaseste asezat intr-un relief variat, la marginea de nord vest a colinelor Tutovei, pe Valea Siretului si pe deluviul estic al acestui rau.

Directia dealurilor si a colinelor este orientate in buna parte, pe culmoarul Siretului, pe albia majora a acestui rau, ocupand si zona ce apartine terasei superioare a vaii.

Relieful care apartine terasei superioare este afectat de numeroase alunecari de teren. In aceasta categorie intra zonele de la est de paraul Tiganca (Recea), intre satele Prajesti si Bogdanesti, precum si altele de o mai mica intindere. Aceste alunecari se produc din cauza inmuierii materialului loessoid, prin dizolvarea cimentului calcaros de catre numeroase izvoare, ce se gasesc pe acesti versanti, sau de infiltrarile de apa din perioadele foarte ploioase. Aceste degradari ale terenului nu afecteaza decat zone nelocuite, care cuprind pasuni si, in cazuri izolate, mici suprafete cu pomi fructiferi sau vii.

De-a lungul Siretului, pe o fasie cu o latime de aproximativ 400-600 m, relieful acestei mici zone apartine tipului de campie aluviala, de lunca inundabila (din cauza ploilor abundente, a topirii zapezilor sau a revarsarii raului Siret), cu baIti si cursuri parasite. In aceasta parte a comunei se afla cea mai mica altitudine, de 150 m.

Celelalte zone se prezinta sub forma unor coline, cu inclinari mici, iar pe micile vai ale paraielor, de-a lungul acestora, se intalnesc mici intinderi cu aspect de lunca, care, pe unele locuri, devin mlastinoase, asa cum intalnim in partea de sud a comunei Prajesti, in Lunca Siretului.

Din cauza viiturilor raului Siret, produse ca urmare a unor perioade cu ploi abundente, o mare parte din suprafata de teren agricol de pe valea acestui rau este inundata, fiind scoasa din circuitul agricol, in unii ani.

## **B) CLIMA**

Din punct de vedere climatic, comuna Prajesti se incadreaza in clima colinelor Tutovei si a vaii mijlocii a Siretului, unde se inregistreaza temperaturi medii anuale de 8° - 9 °C.

Temperaturile variaza de la an la an, inasa cu mari amplitudini. Dupa ultimele observatii, s-a stabilit o temperatura medie anuala de 9,1 °C. Brumele tarzii cad pana in decada a II-a a lunii aprilie, iar in anii din urma, in cate o noapte - doua chiar si in luna mai, ceea ce afecteaza in primul rand zonele de pe

Valea Siretului si de pe luncile unor paraie. Cele timpurii cad pe la sfarsitul lunii septembrie sau in prima decada a lunii octombrie si chiar mai tarziu.

Precipitatiile variaza de la an la an. Dupa masuratorile efectuate in anii din urma s-a ajuns la o medie anuala de 546,8 mm. Cele mai mari cantitati de apa cad in luna iunie, iar cele mai mici in luna februarie. Pe Valea siretului cantitatile medii sunt de 500-600 mm. Primele ninsori se produc incepand cu a II-a decada a lunii noiembrie si, rareori, chiar mai devreme. Cele mai tarzii zapezi cad in prima decada a lunii martie sa, cu unele abateri, in primele zile ale lunii aprilie, inasa asemenea zapezi nu persista si nu afecteaza prea mult vegetatia.

Ingheturile la sol se produc in mod curent, Incepand din noiembrie pana in martie (inclusiv), cu unele abateri in diferiti ani.

Grindina cade cam la 2 - 3 ani o data si chiar mai rar. Mai ferite de acest fenomen sunt padurile si zonele din apropierea acestora. In albia majora a Siretului si pe primele terase, clima este mai aspra fata de zonele din est cat si de cele din vest. Acest microclimat se datoreaza maselor de aer continental ce patrund in aceasta zona din nord-est si din est. Din cauza acestor mase de aer se inregistreaza in luna ianuarie o temperatura de -4,1 °C, cu abateri de temperatura de la foarte mari la normala in ultimii ani.

Insa vara, prin patrunderea de aer continental cald din est si din sud, temperatura medie a lunii iulie trece peste 20 - 28 °C. Au fost ani cand temperatura medie din iulie a fost si mai mare, ajungand la 22,7 °C (In anul 1946) si extreme absolute de 38,8 °C.

Vanturile predomina din nord si nord-vest, apoi cele de sud si sud-est. Iarna, crivatul are cea mai mare frecventa dintre toate vanturile. Acest vant este uscat, foarte rece si spulbera zapada de pe camp. Vanturile din sud aduc seceta vara. Cea mai mare seceta a fost cea din 1946, afectand si aceasta comuna. Vanturile din nord si vest aduc cele mai multe ploi. In anul 1976 a cazut o mare cantitate de precipitatii, peste normal, obtinandu-se cele mai mari recolte. O situatie asemanatoare a avut loc In 2005.

Umiditatea atmosferica este mai accentuata in Valea Siretului si pe luncile paraielor datorita evaporarii apei din aceste ape curgatoare. Aceasta umiditate este mai intensa in timpul noptii, vara, si in perioadele reci ale anului, fapt ce da nastere la ceturi si la temperaturi mult mai scazute decat in zonele mai inalte.

Dupa studiile efectuate de catre specialistii pe teritoriul comunei Prajesti, se pot identifica trei microclimate care depind in cea mai mare parte de formele de relief:

- microclimatul de vale si lunca;
- microclimatul de versant (in raport de expozitia acestuia);
- microclimat de platou, cu tendinta de reducere a umiditatii, de asteptare.

In concluzie, clima comunei Prajesti se incadreaza in climatul temperat-continental, cu veri nu prea calduroase si cu ierni friguroase.

### **C) RETEAUA HIDROGRAFICA**

#### Ape subterane

Pe teritoriul comunei Prajesti semnalam bogate panze de ape subterane, cu niveluri hidrostatice variate, in raport cu relieful si cu natura substratului petrografic. Panza freatica se gaseste la diferite adancimi, variind de la o zona la alta.

In sesul aluvionar al siretului se gaseste o bogata panza de ape libere, la adancimi cuprinse intre 0,5 si 5 m, iar pe terasa de lunca la adancimi de 5 – 7 m.

Pe terasele de mai sus, adancimea este de 19 - 28 m si chiar mai mare, asa cum probeaza fantana din fata casei locuitorului Neculai I. Dinu, din partea de nord a comunei Prajesti care are adancimea de 36 m. Toata apa din panza freatica este potabila, fapt ce se oglindeste in numeroasele fantani de pe teritoriul comunei, atat in puncte din interiorul localitatii, cat si in exteriorul acesteia.

#### Ape curgatoare

Cea mai mare apa curgatoare care uda teritoriul comunei Prajesti este raul Siret, ce curge in partea de vest a acesteia, avand cursul de la nord la sud.

Raul Siret are un debit inconstant care, in timpul viiturilor, provoaca inundatii in lunca adiacenta, precum si surpari de maluri in dauna teritoriului apartinand comunei. Din cauza viiturilor, albia minora a raului a suferit dese modificari, stramutandu-se cand spre est, cand spre vest, cursul apei luand o infatisare sinuoasa si formand, astfel, cateva meandre. In prezent, Siretul are tendinta de a-si impinge albia spre est.

Teritoriul comunei Prajesti mai este strabatut si de cateva paraie, ale caror ape sunt colectate de raul Siret si de unele balti existente in zona.

Paraul Bogdanesti izvoraste din satul cu acelasi nume, pe care-l strabate, iese din sat, se indreapta spre sud-vest, traverseaza soseaua Traian-Prajesti si se varsa in Siret, in punctul „Borta Mihali”. Si pe acest parau se formeaza viituri, insa nu de proportia celor produse de alte paraie.

Paraul Tiganca (Recea) izvoraste din partea de nord-est a satului Prajesti, strabate comuna in curmezis, traverseaza soseaua judeteana Bacau-Negri, se indreapta spre vest si se varsa in Balta Benedic. Si acest parau se umfla, cand ploua torential, iese din matca, afectand gospodariile si terenurile intravilane ale satenilor.

In partea de nord a comunei Prajestii curge micul parau Chiriloaia, cunoscut si sub numele de Paraul Popii.

Paraul Popii izvoraste din extremitatea nordica a satului, traverseaza soseaua Bacau-Negri, se indreapta spre vest si se varsa in Balta Tinosu. Fiind un parau mic, rareori produce inundatii, afectand 2-3 gospodarii si o mica suprafata de teren arabil, fara a produce pagube prea mari.

Paraul Sipote izvoraste de pe islazul Tiganca, din punctul numit „La stani”, intre satele Prajesti si Ursoaia (comuna Negri). Curge spre vest, traverseaza soseaua Bacau-Negri, varsandu-se in Balta Noua.

Pe cuprinsul comunei, in Lunca siretului, sunt cateva balti care se alimenteaza din apele unor paraie, despre care s-a amintit anterior, cat si din apele Siretului. Aceste balti sunt Benedic, Balta Noua si Tinosu.

In timpul inundatiilor, apele revarsate ale siretului patrund si in aceste balti, ridicandu-le astfel nivelurile, ceea ce afecteaza prin baltiri terenurile agricole cultivate adiacente. In anul 1971, a fost inundata o suprafata de 315 ha, in 1972 o suprafata de 390 ha, in 1973 o suprafata de 260 ha, in 1974 o suprafata de 201 ha. Pagubele de pe urma inundatiilor au fost semnalate si in anul 2005.

#### **D) CARACTERISTICI GEOTEHNICE**

Din punct de vedere geologic, in aflorimentele deschise pe versantii vailor se gasesc depozite de terasa de natura aluvionara, reprezentate prin straturi argiloase, nisipoase si loessoide galbene, plastic vartoase cu grosimi apreciabile de peste 10 m, dispuse concordant peste depozite de miocen superioare (sarmatiene-grezoase).

- stratul natural de fundare este praful argilos - nisipos loessoid;
- adancimea minima de fundare se va lua de -1,2 m de la cota terenului natural;
- sistemul de fundare se va alege functie de structura de rezistenta, si anume:
- fundatii continui din beton simplu sub ziduri;
- fundatii izolate sub stalpi.

Seismic, comuna se afla in zona de gradul 8 de seismicitate, conform SR11100/1993. Verificarea zonei seismice de calcul se va face pe baza normativului P 100/1992, prin valoarea corespunzatoare a coeficientilor  $K_s$  si  $T_c$ .

## E) RESURSE ALE SOLULUI SI SUBSOLULUI

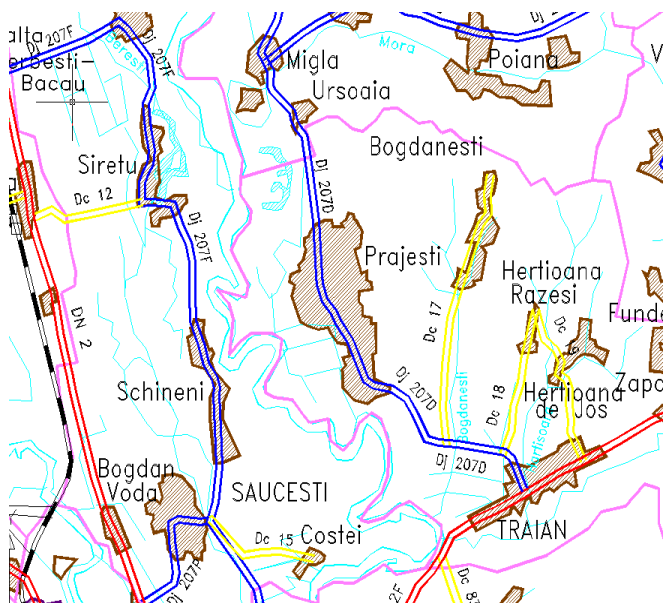
Nu se cunosc date in ceea ce privesc prospectiunile geologice pe teritoriul comunei. Nu sunt semnalate resurse ale subsolului.

Avand in vedere ca o mare parte a teritoriului este amplasata pe malul raului Siret in lunca acestuia sunt cantitati insemnate de nisip si pietris.

Clima si relieful permit dezvoltarea unei vegetatii alcatuite din paduri, fanete si pasuni ce ocupa ponderea in teritoriu, precum si cultura vitei de vie si a pomilor fructiferi pe versanti.

Conditiiile pedoclimatice ofera posibilitati de dezvoltare ale culturilor agricole. Dintre culturile agricole predominante amintim cultura porumbului si a cartofului. Acestea se dezvolta mai mult in zona de lunca si terasa a raului Siret si pe vaile din zona colinara.

### 2.3. RELATIILE IN TERITORIU



Comuna se află în nordul județului, pe malul stâng al Siretului. Este străbătută de șoseaua județeană DJ207D, care o leagă spre sud de Traian și spre nord de Negri, Dămieniști și mai departe în județul Neamț de Icușești și Ion Creangă.

Aceasta se invecineaza cu teritoriul administrativ al urmatoarelor comune:

- In nord cu teritoriul administrativ al comunei Negri;
- In sud cu teritoriul administrativ al comunei Traian;
- In est cu teritoriul administrativ al comunei Traian;
- In vest cu teritoriul administrativ al comunei Saucesti.

Comuna Prajesti este formata numai din satul de resedinta cu acelasi nume.

Drumul judetean 207 D face legatura localitatii Prajesti cu resedinta de comuna Traian si cu localitati din comunele Negri si Damienesti pe directia Nord. Drumul totalizeaza un numar de 9,0 Km pe teritoriul administrativ al comunei Traian este modernizat avand doua benzi de circulatie, cu suprastructura alcatuita dintr-o imbracaminte asfaltica.

#### **2.4. ACTIVITATI ECONOMICE**

In conformitate cu datele furnizate de Camera de Comert, Industrie si Agricultura Bacau, in comuna Prajesti exista un numar de 19 agenti economici care activeaza in domenii diferite, astfel:

<b>Agenti economici</b>		<b>Domeniu</b>
1	Agricola international S.A	Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
2	Antica V. Aurel Intreprindere Individuala	Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie, pentru constructii
3	Burca Mihaela Intreprindere Individuala	Comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
4	Burca P. Bernard Intreprindere Individuala	Comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
5	COOP Consum Traian	Comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
6	Danca P. Cecilia Intreprindere Individuala	Comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
7	Gherguts Ranch SRL	Cresterea altor bovine
8	Istrate C. Ion Intreprindere Familiala	cresterea altor animale
9	Pompe funebre Crinul S.R.L.	Activitati de pompe funebre si similare
10	S.C. Com super lux SRL	Fabricarea uleiurilor si grasimilor
11	Antosirg SRL	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
12	Asinim SRL	Extractia pietrisului si nisipului, extractia argilei si caolinului
13	Mobila Francesca SRL	Fabricarea de mobila n.c.a.
14	Your Friend SRL	Comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
15	Burca com SNC	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
16	Centru Prajesti SRL	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
17	Cusipit SRL	Extractia pietrisului si nisipului, extractia argilei si caolinului
18	Pietratrans SRL	Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor
19	Tyres Enterprises SRL	Fabricarea echipamentelor industriale de ventilatie

Profilul economic dominant este agricultura, dar si cresterea animalelor, legumicultura si pomicultura, prelucrarea cherestelei, in localitatea resedinta si localitatea Prajesti.

Comuna are un profil economic agrozootehnic, activitatea desfasurandu-se numai in sector particular, gospodarii individuale, atat in sectorul productiei vegetale cat si al cresterii animalelor.

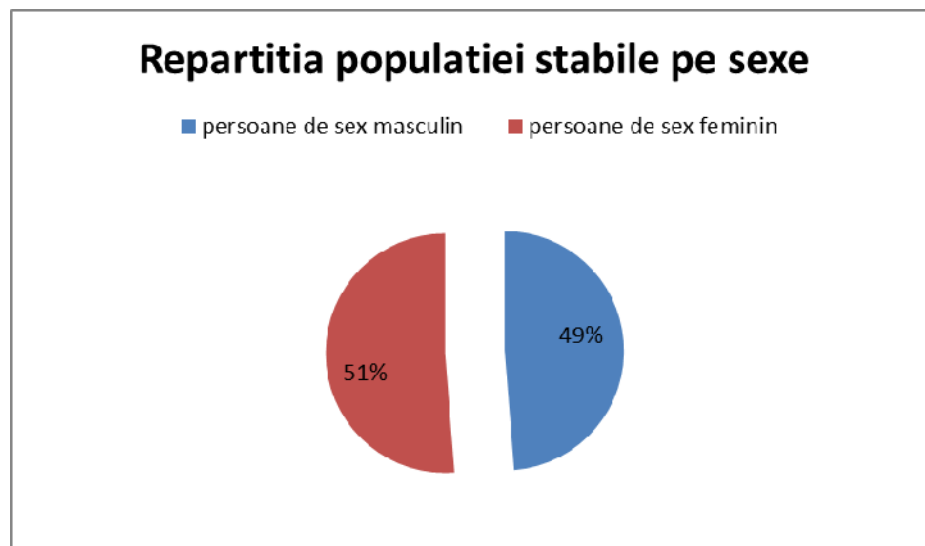
Prezenta parcelelor faramitate face impracticabila mecanizarea lucrarilor de fertilizare, a practicarii culturilor intercalate, toate acestea conducad la o productie mica, o activitate agricola nereprezentativa. Suprafata fanetelor si pasunilor pe teritoriul comunei ofera conditii favorabile si pentru dezvoltarea sectorului zootehnic.

## 2.5. POPULATIA

Conform anuar stat 2020, Comuna Prajesti, dimensionata in anul 2019, la **2223 persoane**, prezinta urmatoarele cracteristici demografice:

### Situatia existenta

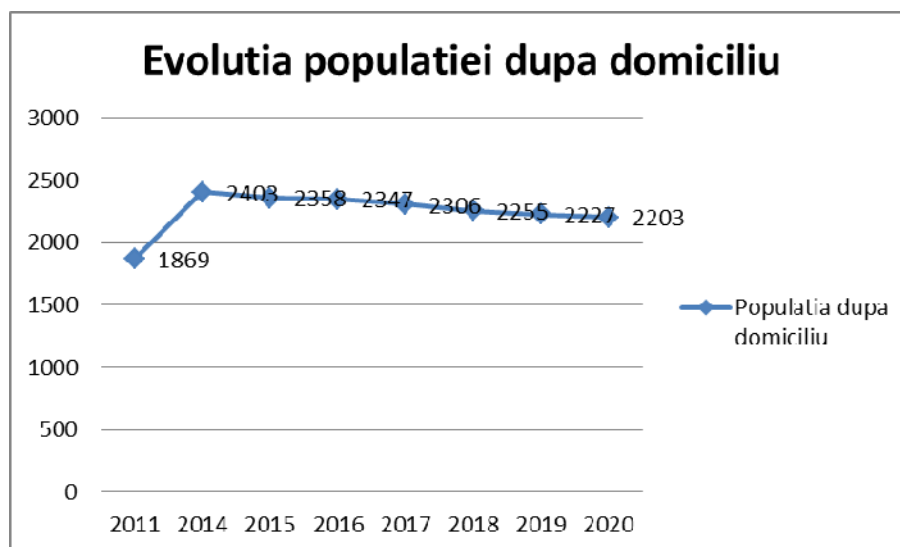
- **Populatie stabila** (conform datelor anuar stat 2021) este de **2203 persoane**, din care:
  - 1069 persoane de sex masculin
  - 1134 persoane de sex feminin



- Suprafata administrativa a comunei este de 1869.97 ha, din care **373.33 ha** ( 19.96 % ) reprezinta suprafata de teren cuprinsa in intravilan. **Densitatea generala medie a populatiei in teritoriul administrativ este de cca. 0.84 loc/ha, iar densitatea rezidentiala medie este de cca. 0.16 loc/ha.**

- **Evolutia populatiei in comuna**

	2011	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Prajesti</b>	1869	2403	2358	2347	2306	2255	2227	2203



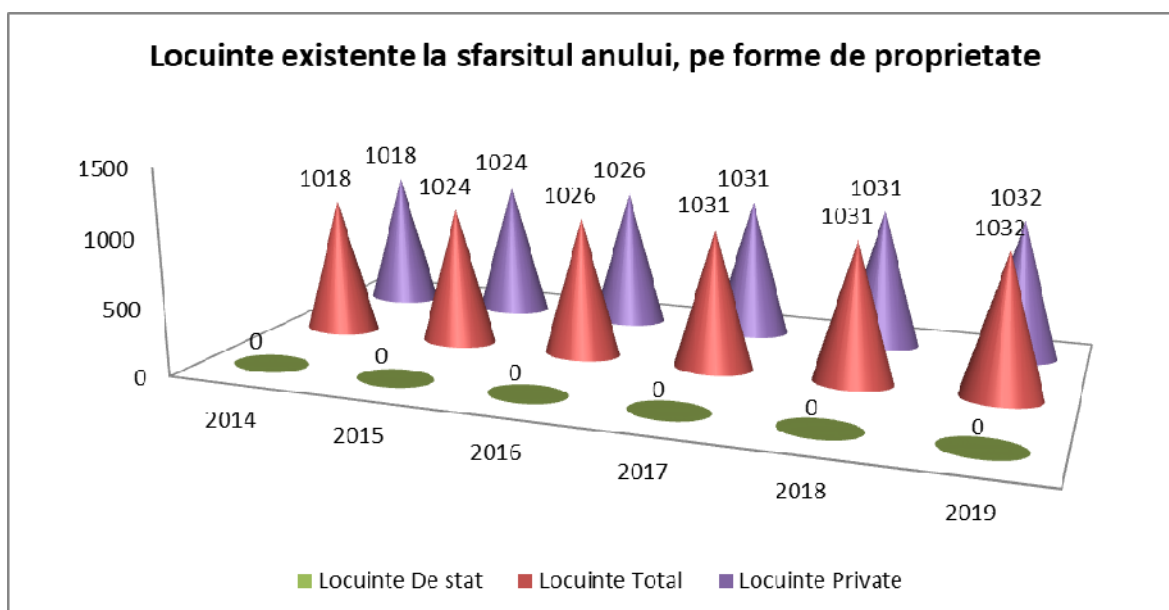
- **Componentele evolutiei numarului de locuitori in comuna Prajesti**

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Nascuti vii</b>						
- valoare absoluta	10	8	15	6	12	2
- ‰	4.1	3.4	6.4	2.6	5.3	0.9
<b>Decedati</b>						
- valoare absoluta	35	46	33	32	44	30
- ‰	14.5	19.5	14.0	13.8	19.5	13.4
<b>Spor natural:</b>						
- valoare absoluta	-8	-25	-38	-18	-27	-32
- ‰	-3.4	-10.6	-16.2	-7.8	-11.9	-14.3
<b>Migratie interna</b>						
- valoare absoluta	25	29	65	28	25	26
- ‰	10.40	12.29	27.69	12.12	11.08	11.67
<b>Nuptialitate</b>						
- valoare absoluta	6	11	8	11	5	14
- ‰	2.5	4.7	3.4	4.7	2.2	6.3
<b>Divortialitate</b>						
- valoare absoluta	1	4	2	0	1	2
- ‰	0.41	1.69	0.85	0.00	0.44	0.89



- Evolutia numarului de gospodarii

Locuinte existente la sfarsitul anului, pe forme de proprietate							
An		2013	2014	2015	2016	2017	2018
Locuinte	Total	1018	1024	1026	1031	1031	1032
	De stat	0	0	0	0	0	0
	Private	1018	1024	1026	1031	1031	1032



### Concluzii privind situatia existenta

1. In prezent, comuna Prajesti reprezinta din punct de vedere demografic, cca 0.38% din populatia totala a judetului si cca 0.66% din populatia rurala a judetului.
2. Din analiza datelor ultimului recensamant ale populatiei si locuintelor si a anuarului statistic, rezulta:
  - ✚ Populatia comunei Prajesti in intervalul 2011 – 2020 populatia totala a comunei a crescut cu cca. 334 persoane.
3. Concomitent cu evolutia numarului de locuitori, in perioada analizata, **numarul gospodariilor din comuna a crescut de la 1018 gospodarii in anul 2014 la 1032 gospodarii in anul 2019. Aceasta crestere se datoreaza in proportie de 90 % procesului de formare de noi familii (nuptialitatea ridicata) si migratiei pozitive.**

**4. Resursele umane ale comunei Prajesti** apreciate prin corelarea populatiei in varsta apta de munca, a populatiei peste aceste limite, dar efectiv ocupata si a populatiei cu incapacitate permanenta de munca, se mentin in perioada analizata la cca 65 % din numarul total al locuitorilor comunei.

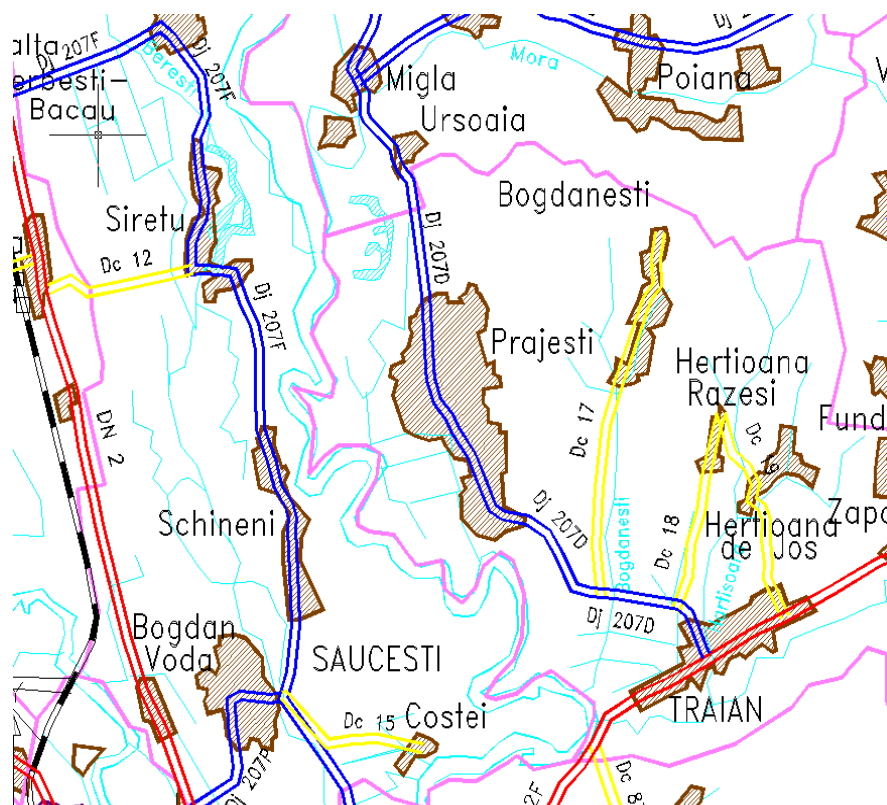
**5. Structura resurselor de munca, dupa statutul social reflecta o incercare de adaptare la specificul economiei de piata. O mica parte dintre localnici si-au schimbat statutul, devenind patroni sau intreprinzatori pe cont propriu.**

**6. In concluzie, comuna Prajesti se caracterizeaza prin tendinte demografice evolutive, resurse de forta de munca si activitati specifice mediului rural.**

## **2.6. CIRCULATIE SI TRANSPORTURI**

Comuna Prajesti este situata in zona de centru-nord a judetului Bacau, avand ca vecini:

- In nord - comuna Negri;
- In sud - comuna Traian;
- In est – comuna Traian;
- In vest – comuna Saucesti.



**Drumul judetean 207 D** face legatura localitatii Prajesti cu resedinta de comuna Traian si cu localitati din comunele Negri si Damienesti pe directia Nord. Drumul totalizeaza un numar de 9,0 Km pe teritoriul administrativ al comunei Traian este modernizat avand doua benzi de circulatie, cu suprastructura alcatuita dintr-o imbracaminte asfaltica.

Drumurile locale, in afara de drumurile mentionate, sunt in general din pamant, fiind impracticabile pe timp nefavorabil, putand servi pentru circulatia carutelor si atelajelor agricole si au o platforma cuprinsa intre 4,00 si 6,00 m.

In Prajesti ulitele sunt cu lungimi cuprinse intre 10,00 m si 100,00 m si platforme de cca 2,00 m pana la 5,00 m.

Circulatia pionala se desfasoara in majoritate pe ulite, in comuna nefiind amenajate trotuare.

Din cele susmentionate rezulta ca localitatea are o retea de drumuri caracteristica unei asezari de deal, trama stradala neorganizata in mare parte, intr-o stare mediocra si rea.

Transportul de marfa se efectueaza cu ajutorul mijloacelor de transport ale societatiilor comerciale existente.

Comuna nu beneficiaza de spatii de garare si parcare amenajate, parcare si gararea se face in incinta societatiilor comerciale si a gospodariilor existente.

In intravilanul localitatilor componente ale comunei drumurile ocupa o suprafata de 48.98 ha.

Dirijarea circulatiei in localitate se face prin intermediul indicatoarelor rutiere.

## **2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL**

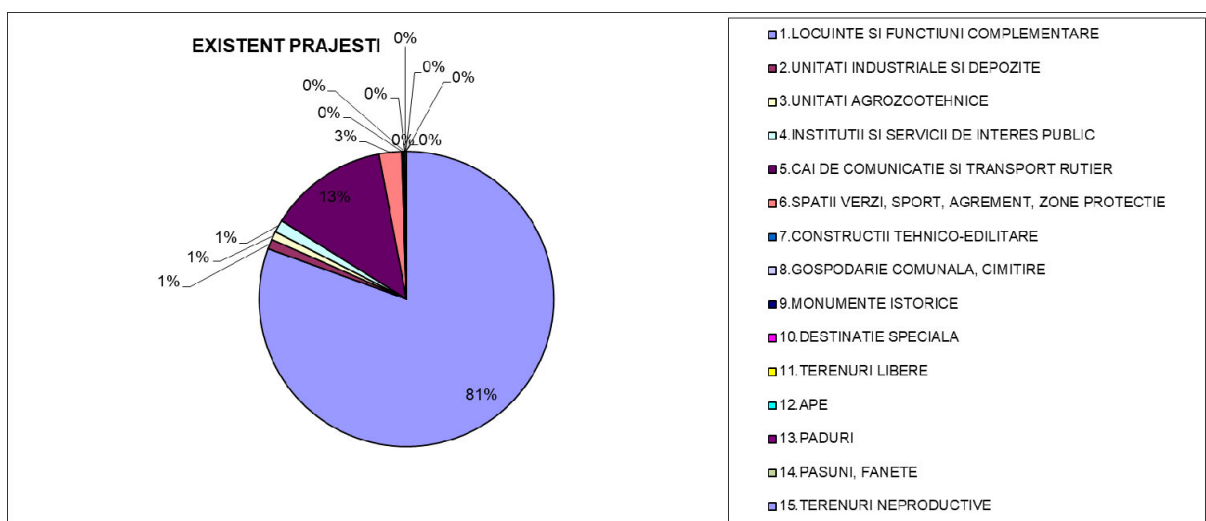
Intravilanul existent este pentru prima data determinat in mod grafic, urmare a conditiilor de avizare a prezentei documentatii de catre OJCGC Bacau, baza topografica fiind furnizata de catre aceasta institutie.

Astfel, **suprafata totala a intravilanului existent este de 373.33 ha.**

Pentru comuna Prajesti nu exista o zonificare functionala perfecta, dar este de remarcat existenta posibilitatii concentrarii unitatilor agrozootehnice pe un teritoriu bine delimitat.

## EXISTENT - SAT PRAJESTI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - PRAJESTI							TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TRUP 1.3.	TRUP 1.4.	TRUP 1.5.	TRUP 1.6.			
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	300.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>300.70</b>	<b>80.55</b>	
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>4.00</b>	<b>1.07</b>	
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	3.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>3.43</b>	<b>0.92</b>	
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>5.04</b>	<b>1.35</b>	
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	48.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>48.98</b>	<b>13.12</b>	
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	9.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>9.25</b>	<b>2.48</b>	
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.09	0.09	0.11	0.16	0.17	<b>0.62</b>	<b>0.17</b>	
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.60</b>	<b>0.16</b>	
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
12.APE	0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.71</b>	<b>0.19</b>	
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>372.71</b>	<b>0.09</b>	<b>0.09</b>	<b>0.11</b>	<b>0.16</b>	<b>0.17</b>	<b>373.33</b>	<b>100.00</b>	



**ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE** ocupa 300.70 ha, reprezentand 80.55% din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter, parter+1 etaj.

Multe locuinte sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

**ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE** ocupa 4.00 ha, reprezentand 1.07 % din intravilanul total.

**ZONA UNITATILOR AGRO-ZOOTEHNICE** ocupa 3.43 ha, reprezentand 0.92% din intravilanul total.

**ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC** este partial comasata in zona centrala a localitatii, partial dispersata in teritoriu. Aceasta ocupa 5.04 ha, reprezentand 1.35 % din intravilan.

Aceasta zona insumeaza o mare diversitate de activitati si sunt intr-o relatie complexa cu zona de locuit si cu cea de productie.

Institutiile si serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricarei asezari de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evolutia asezarilor umane.

In raport cu functia pe care o indeplinesc aceste institutii si servicii sunt reprezentate de urmatoarele dotari:

- administratie publica: primarie, politie
- invatamant: scoli generale si gradinita
- sanatate: dispensar uman, dispensar veterinar si farmacie
- cultura: casa de cultura, camin cultural, biserică, casa tineretului
- comerciale si alimentatie publica: complex comercial, spatii comerciale proprietate particulara.
- prestari servicii: moara, service - auto.

In zona centrala a localitatii Prajesti sunt amplasate obiectivele reprezentative ale comunei: Primaria comunei Prajesti in care functioneaza aparatul primarului, consiliul local, posta si centrala telefonica, scoala, politia, gradina botanica, complexul muzeal si caminul cultural.

#### ❖ DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT

- ȘCOALA GENERALA cu clasele I-VIII „GHEORGHE AVRAMESCU”
- GRADINITA

**❖ DOTĂRI PENTRU SANATATE**

- DISPENSAR UMAN

**❖ DOTĂRI PENTRU CULT**

- BISERICA CATOLICA „SFANTA TREIME”
- BISERICA ORTODOXA „SFINTII VOIEVOZI”

**ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER** reprezinta 13.12 % din suprafata intravilanului, ocupand 48.98 ha.

**ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR**

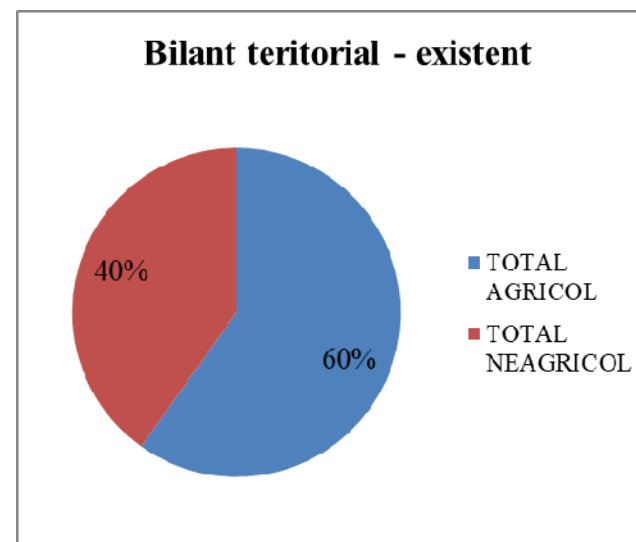
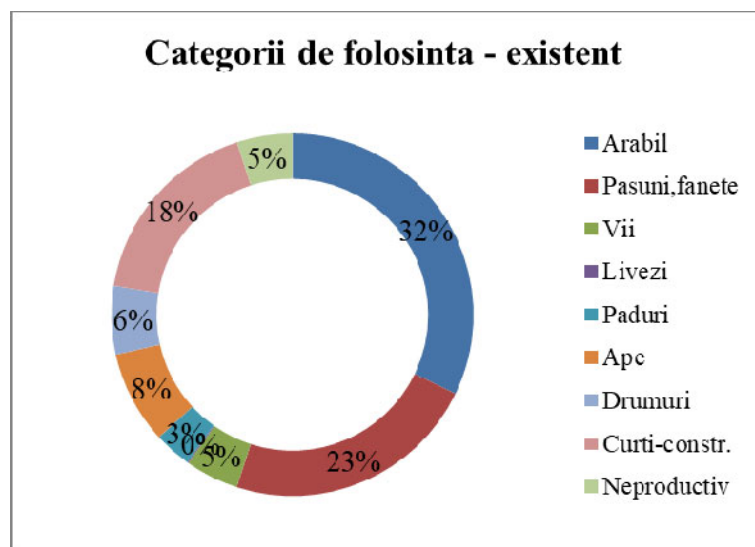
reprezinta 2.48 % din suprafata intravilanului, ocupand 9.25 ha.

**ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE** ocupa un procent de 0.17 % ceea ce reprezinta 0.62 ha din totalul intravilanului.

**ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE** reprezinta 0.16 % din suprafata intravilanului, ocupand 0.60 ha.

**ZONA DE APE** ocupa un procent de 0.19 % din total intravilan, reprezentand 0.71 ha.

COMUNA PRAJESTI - BILANT TERITORIAL - EXISTENT												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	601.50	426.52	89.25	2.11	1119.38	62.21	154.32	64.95	3.28	92.50	377.26	1496.64
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.71	48.98	323.64	0.00	373.33	373.33
<b>TOTAL</b>	<b>601.50</b>	<b>426.52</b>	<b>89.25</b>	<b>2.11</b>	<b>1119.38</b>	<b>62.21</b>	<b>155.03</b>	<b>113.93</b>	<b>326.92</b>	<b>92.50</b>	<b>750.59</b>	<b>1869.97</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>32.17</b>	<b>22.81</b>	<b>4.77</b>	<b>0.11</b>	<b>59.86</b>	<b>3.33</b>	<b>8.29</b>	<b>6.09</b>	<b>17.48</b>	<b>4.95</b>	<b>40.14</b>	<b>100.00</b>



❖ Terenul agricol al comunei este alcatuit in majoritate din arabil, pasuni si fanete, respectiv putine vii si livezi. Defalcarea terenului agricol evidentiaza potentialul natural al comunei si tendintele de dezvoltare ale activitatilor din domeniul agro-zootehnic. Astfel, se preconizeaza o dezvoltare a agriculturii, dar numai in conditii de efectuare a lucrarilor pe suprafete intinse, cu mijloace mecanizate si dezvoltarea activitatilor din domeniul zootehnic. Aceste aspecte vor fi luate in calcul pentru propunerile de organizare urbanistica.

❖ Terenul neagricol al comunei este alcatuit in majoritate din paduri, restul fiind ocupat de curti – constructii, cai de comunicatie, ape si teren neproductiv. Suprafata relativ mare de paduri aflate pe teritoriul comunei favorizeaza dezvoltarea activitatilor economice din domeniul prelucrarii lemnului si industriilor conexe de recoltare si prelucrare a bogatiilor padurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de padure, etc.) Aceste aspecte vor fi luate in calcul pentru propunerile de organizare urbanistica.

De mentionat este faptul ca aceasta comuna are un real potential natural, din pacate nevalorificat la valoarea sa. Motivele acestei situatii existente au fost tratate la capitolul „Situatia economica, cele mai importante fiind conditiile neavantajoase de acordare a creditelor bancare interne – dobanzi mari, garantii in afara bunului sau imobilului achizitionat, insuficienta cunoastere a granturilor si creditelor externe, etc.



## **2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Terenurile, în afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale, uneori și cu pierderi de vieți omenești. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă. În literatura de specialitate din acest domeniu, nu prea dezvoltată și destul de fragmentată, sunt considerate riscuri naturale următoarele:

- inundațiile provocate de rețeaua apelor interioare, din cauza ploilor, topirii zăpezilor, ruperii sau distrugerii accidentale a unor lucrări hidrotehnice (caracter antropic), blocarea scurgerii apelor datorită ghețurilor, împotmolire;
- cutremurele de origine tectonică;
- alunecările de teren, prăbușirile, avalanșele de pământ sau roci (mai rar având în vedere caracterul destul de uniform al comunei cu o variație foarte mică a cotelor pe axa verticală).

Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 aprobă Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural. În înțelesul acestei legi, zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Fac obiectul legii zonele de risc natural cauzat de cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren. Zonele de risc cauzate de alte fenomene naturale se supun reglementărilor specifice.

### ***Riscul seismic***

Din punct de vedere seismic, teritoriul județului Bacău este influențat de cutremure de “tip moldavic”, cu centrul în zona Vrancea cât și de particularitățile constituției substratului geologic. Conform studiului *Schema cu riscuri teritoriale din zona de competență a ISU ”Mr. Constantin Ene” al județului Bacău*, întocmit în anul 2021, teritoriul județului Bacău se poate împărți în trei zone seismice:

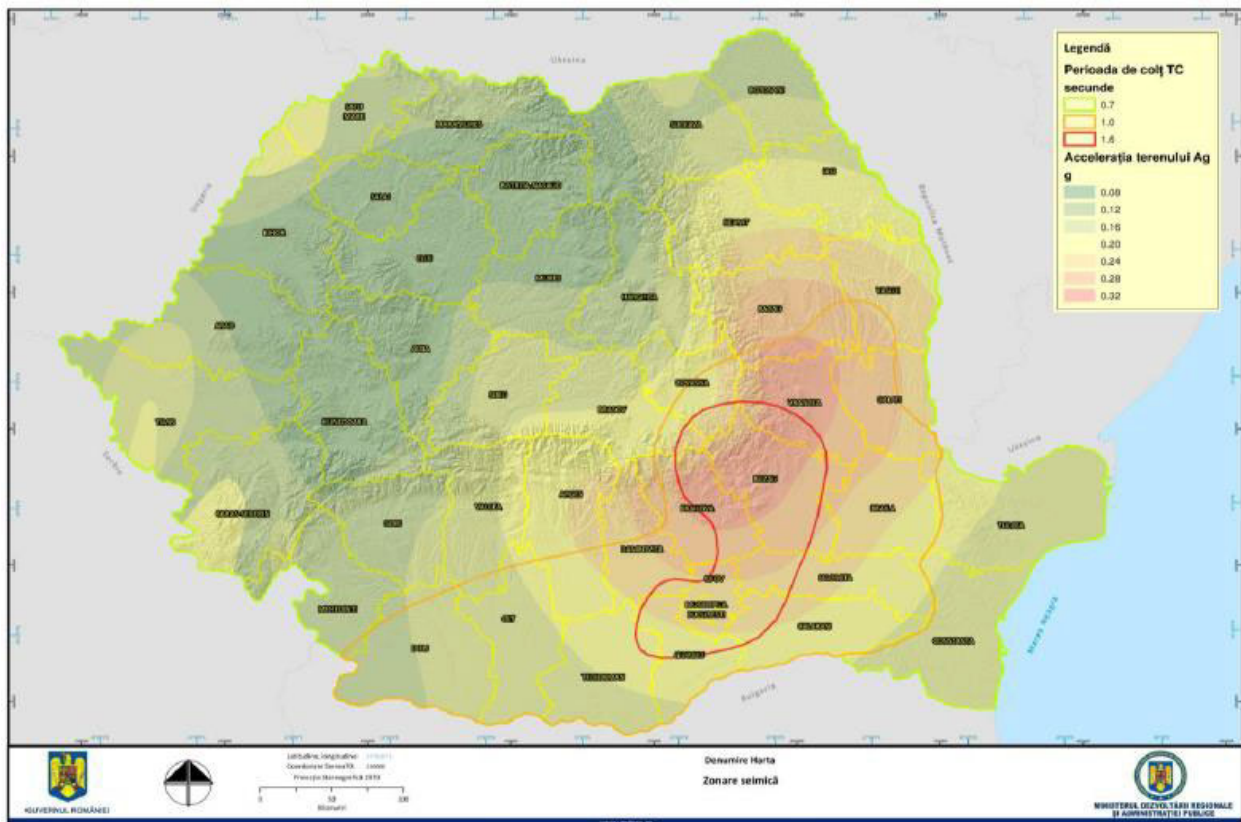
- zona seismică VI;
- zona seismică VII;
- zona seismică VIII.

*Zona seismică VI* cuprinde partea de Nord-Vest a teritoriului județului, în general cu teren muntos și cu o densitate a populației relativ scăzută.

*Zona seismică VII* cuprinde cea mai mare parte a teritoriului județului, respectiv 2 municipii și 5 orașe (Bacău, Moinești, Târgu Ocna, Dărmănești, Slănic-Moldova, Comănești, Buhuși) și aproximativ 50% din comunele județului.

*Zona seismică VIII* cuprinde partea de Sud-Est a județului, respectiv municipiul Onești și comunele din zona Răcăciuni, Colonești, Podu Turcului (aproximativ 40 % din comunele județului). Comuna Prăjești este încadrată în zona seismică VII.

Din aceste cauze în proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor este necesară aplicarea unor măsuri adecvate.



\*Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), TC a spectrului de răspuns și în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani. Cod P100-1/2006 (Elaborator UTCEB)

Sursa: MDRAP, 2013

Comuna Prăjești se află în zonă cu risc seismic, pentru care calculul structurilor de rezistență a construcțiilor se va face pentru gradul 8 (opt) de seismicitate –conf. SR 11100/1/93 și „Zona C (normală)” cu parametri seismici  $a_g = 0,28 \text{ g}$  și  $T_c = 0,70 \text{ sec}$ , conf. Normativ P100-1/2013.

Referitor la modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor, care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, studiul bibliografic efectuat nu a identificat reglementări care să impună restricții de autorizare (impuse prin documentațiile de urbanism și autorizațiile de construire) și amplasare a unor construcții sau dotări din punct de vedere al hazardului seismic.

Cutremurele care ar putea afecta teritoriul județului Bacău ar avea ca efect pagube materiale considerabile afectând 54-55 % dintre construcțiile existente în mediul rural. Cutremurele care pot afecta teritoriul județului produc dezastre complementare prin:

- avarierea unor instalații tehnologice la operatorii economici importanți din județ; producerea unor explozii și/sau incendii;
- alunecări de teren care pot provoca blocarea sau modificarea unor cursuri de apă;
- avarii la conducte magistrale de transport produse petroliere, gaz metan, apă, energie electrică, termică, etc.;
- avarierea căilor de comunicație rutiere și feroviare în partea de infrastructură, a lucrărilor de artă și a sistemului de semnalizare și dirijare a traficului;
- apariția de epidemii și epizootii;
- degradarea factorilor de mediu.

Comuna Prăjești poate fi afectată de cutremurele produse în zona seismogenă Vrancea (Imax prognozat 7,5 pe scara Richter) intensitatea maximă așteptată VIII pe scara MSK. Efectele prognozate sunt asupra clădirilor, infrastructurii, rețelelor de utilități (energie electrică, apă, telecomunicații).

### ***Zonele cu risc la alunecări***

Stabilitatea terenurilor depinde de interacțiunea factorilor permanenți, favorizanți și temporari agravanți, declanșatori, care influențează, sau nu, apariția și dezvoltarea alunecărilor de teren. Factorii permanenți sunt reprezentați prin condițiile geologice, geomorfologice, structurale, iar cei temporari prin condițiile hidrologice și climatice, hidrogeologice, seismice, silvice și antropice.

Prin Anexa nr. 7 la Legea nr. 575/14.11.2001 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, s-au stabilit pentru județul Bacău un număr de 13 unități administrativ-teritoriale cu risc la alunecări de teren. Comuna Prăjești nu este menționată.

### ***Zonele cu risc de inundații***

Pe teritoriul județului Bacău inundațiile au constituit un fenomen caracteristic, producerea acestora datorându-se atât revărsării unor cursuri de apă, cât și scurgerilor de torenți și de pe versanți. Pentru combaterea lor au fost realizate lucrări hidrotehnice complexe: regularizări de cursuri de apă, îndiguiri, acumulări cu rol de apărare, poldere, noduri hidrotehnice, apărări de maluri.

Conform informațiilor furnizate de Inspectoratul Județean de Protecție Civilă Bacău inundațiile în județ se produc în principal pe cursurile de apă neamenajate, zonele inundabile constituindu-le albiile majore. Acestea sunt inundate la precipitații ce depășesc pragurile critice și conduc la concentrarea unor debite peste capacitatea de transport a albiilor, sau accidente la amenajările piscicole.

Pe cursurile de apă cu lucrări hidrotehnice executate sunt posibile inundații în cazul descărcării unor debite peste asigurările acestor lucrări, sau în cazul unor accidente la baraje și diguri.

Prin Anexa nr. 5 la Legea nr. 575/14.11.2001 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, s-au stabilit pentru județul Bacău un număr de 68 unități administrativ-teritoriale cu risc de inundații. Comuna Prăjești nu este menționată în lista respectivă, acest aspect nefiind relevant deoarece la acel moment nu era înființată comuna Prăjești, teritoriul comunei aparținând de comuna Traian. În *Schema cu riscuri teritoriale din zona de competență a ISU "Mr. Constantin Ene" al județului Bacău*, document întocmit în anul 2021, este menționat faptul că în teritoriul administrativ al comunei Prăjești s-au realizat lucrări hidrotehnice (îndiguiri) cu rol de apărare în caz de inundații.

Conform hotărârii nr. 33 din 22/03/2016: „Din cauza viiturilor râului Siret produse ca urmare a unor perioade cu ploi abundente, o mare parte din suprafața de teren agricol de pe valea acestui râu a fost inundată, însă în anul 2011 a fost contruit un dig, iar pericolul de inundații este la această dată redus față de anii anteriori.” Astfel, pe raza comunei Prăjești nu s-au identificat zone cu risc natural.

Principalele cauze ale producerii inundațiilor sunt următoarele:

- căderea unor cantități importante de precipitații, în intervale scurte de timp, pe suprafețe mici, care produc viituri rapide, în special pe râuri și pe versanți și torenți;
- depășirea capacității de transport a secțiunii podurilor și podețelor, atât datorită subdimensionării cât și datorită obturării secțiunilor de scurgere cu materiale lemnoase, deșeuri menajere sau reziduuri tehnologice, depozitate în albia râurilor sau antrenate de pe versanți;
- inexistența rigolelor și a șanțurilor de scurgere a apelor pluviale sau neîntreținerea celor existente, în majoritatea localităților rurale;
- neîntreținerea corespunzătoare a cursurilor de apă, în special în zona podurilor și podețelor și a localităților;
- defrișarea pădurilor și efectuarea necorespunzătoare a unor lucrări agrotehnice care facilitează procesele de eroziune și conduc la mărirea coeficientului de scurgere pe versanți și antrenarea unor cantități mari de aluviuni;
- amplasarea unor obiective neautorizate (case, anexe gospodărești, etc) în zonele inundabile;
- rețele de canalizare colmatate, subdimensionate, neîntreținute, neadecvate regimurilor torențiale de scurgere;
- lipsa sau insuficiența fondurilor pentru realizarea întregului ansamblu de amenajări hidrotehnice prevăzute în schemele cadru și pentru refacerea tuturor lucrărilor afectate de viiturile produse în anii anteriori precum și pentru lucrări noi cu rol de apărare împotriva inundațiilor, atât în albiile cursurilor de apă cât și pe versanți;
- lipsa, la nivelul comitetelor locale pentru situații de urgență, a stocurilor de materiale și mijloace de intervenție operativă.

## **2.9. ECHIPARE EDILITARA**

### **1. Alimentarea cu apa**

Sistemul de alimentare cu apa al comunei Prajesti primeste apa din cele trei puturi de adâncime. Statia de pompare asigura un debit de 28,8 mch.

Sistemul de alimentare cu apa existent este compus din:

- captare apa;
- conducta aductiune;
- rezervor inmagazinare;
- statie tratare;
- retele de distributie.

Caracteristicile tehnice ale sistemului existent sunt urmatoarele:

- Front captare – compus din 3 puturi avand H=110 m fiecare deservite de conducte de legatura din PEHD De 90-110 mm L=600 m;
- Statie de tratare contanerizata- amplasata in incinta putului P1;
- Conducta aductiune – PEHD De 160 mm L=1409 m;
- Rezervor inmagazinare – suprateran, construit din panouri metalice, V=400 mc;
- Retea distributie – conducte din PEHD De 63 – 160 mm, L= 9641 ml;

### **2. Sistem de canalizare**

Sistemul de canalizare ales pentru reseaua din localitatea Prajesti este unul separativ, cu colectarea doar a apelor uzate menajere si epurarea acestora in statia de epurare.

Colectoarele sunt amplasate de-a lungul drumului judetean DJ 207 D, pe intreaga zona de tranzit a localitatii Prajesti si pe drumurile comunale si satesti din localitate.

Amplasamentul in functie de pozitia fata de axa transversala a drumului judetean variaza in functie de cotele din teren, conductele sunt amplasate in general pe ambele parti in spatiul verde, iar pe anumite portiuni intre sant si zona de acostament. Exista anumite zone de intrerupere si subtraversari prin foraj orizontal in zona drumului judetean, conform planurilor de situatie.

Amplasamentul pe drumurile comunale si satesti, este pe o parte a zonei carosabile, zona carosabila fiind din pietris. Exceptie este un tronson de drum comunal care este asfaltat, amplasarea conductelor si a caminelor pe acest tronson este in spatiul verde dintre limita proprietatilor si drum.

Reteaua de canalizare a fost proiectata astfel incat pe majoritatea tronsoanelor scurgerea apelor uzate sa se faca gravitational, insa sunt si doua tronsoane in care s-au impus statii de pompare si retea sub presiune.

Conductele gravitationale vor fi din PEHD corugat cu diametrele de 200 mm, 250 mmsi 315 mm, iar conductele de refulare vor fi din PEHD cu diametrele de 90 mm si 110 mm.

Conducta pentru evacuarea apelor epurate in emisar (raul Siret) va fi din PEHD cu Dn 315 mm.

Imbinarea tuburilor de PEHD corugat este de tip uscat, realizata cu inele de elastomeri, etansa.

Imbinarea tuburilor din PEHD este de tip sudat, etansa.

Lungimile conductelor in functie de material si diametru sunt urmatoarele:

Material	Diametru	Lungime
<b>Conducte colectoare gravitationale</b>		
PEHD corugat	Dn 200 mm	13584.73 ml
PEHD corugat	Dn 250 mm	2137.48 ml
PEHD corugat	Dn 315 mm	1469.79 ml
<b>Conducte de refulare</b>		
PEHD	Dn 90 mm	270ml
PEHD	Dn 110 mm	850 ml
<b>Conducte evacuare ape epurate</b>		
PEHD corugat	Dn 315 mm	808 ml

Intrucat in localitate exista si alte tipuri de retele (ex.: retea de alimentare cu apa), amplasarea retelelor de canalizare in plan orizontal si vertical a fost realizata respectandu-se STAS 8591-1997 - "Rețele edilitare subterane. Conditii de amplasare". Adancimea minima de fundare este sub adancimea minima de inghet conform STAS 6054-1977 - "Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet".

### 3. Alimentarea cu energie electrica

Comuna Prajesti este racordata la sistemul energetic zonal si asigura alimentarea cu energie electrica a tuturor gospodariilor existente, prin instalatii electrice aeriene de 0.4kV.

Alimentarea cu energie electrica a comunei se face din axul LEA 20 kV, LEA 6 KV, posturi de transformare 20/6/0.4kV, linii electrice aeriene de joasa tensiune 0.4 kV si bransamente electrice 0.4 kV.

Configuratia retelei este de tip aerian, pozat prin console, pe cladiri.

Reteaua electrica de iluminat public este realizata pe stalpi comuni cu reseaua electrica de distributie publica si este alimentata prin intermediul posturilor de transformare existente.

### 4. Telefonie

In comuna Prajesti exista o centrala telefonica automata care, in prezent, satisface necesitatile locale. Reteaua telefonica este aeriana si amplasata pe stalpii de joasa tensiune, de pe marginea carosabilului.

#### **5. Alimentare cu energie termica**

In prezent, pentru incalzirea locala cu sobe a locuintelor si dotarilor social-culturale se foloseste drept combustibil: lemnul de foc, iar pentru prepararea hranei se utilizeaza butelii cu gaze lichefiate si plite cu lemne.

#### **6. Alimentare cu gaze naturale**

In prezent comuna Prajesti nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale.

#### **7. Gospodarie comunala**

La momentul actual este incheiat un contract de salubritate prin HCL 82/18.10.2018 cu Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara pentru Salubritate Bacau. Insa, o parte din menajere sunt depozitate in spatele curtilor, pe malul apelor constituind astfel un alt factor de risc in poluarea apelor din zona, realitate care impune atat educatie civica pentru toate varstele, cat si facilitarea colectarii de deseuri menajere de la toate gospodariile, indiferent de amplasamentul acestora.

Conform contractului 1211/06.05.2021 ADIS si 4003/06.05.2021 SC. SOMA SRL „Contract de delegare a gestiunii serviciului colectare si transport a deeurilor municipale in municipiul Bacau”, Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara pentru Salubritate Bacau si SC SOMA SRL au convenit incheierea prezentului Contract de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, respectiv a activitatii de colectare si transport a deeurilor municipale si a altor fluxuri de deseuri conform termenilor si conditiilor stipulate.

Activități componente ale serviciului de salubritate:

- a) Precolectare, colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- b) colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
- c) operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
- d) sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
- e) organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
- f) administrarea depozitelor de deșeuri existente și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și ale deșeurilor similare;

Modul de organizare și funcționare a Serviciului de salubritate trebuie să se realizeze pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației;
- b) responsabilitatea față de cetățeni;
- c) conservarea și protecția mediului înconjurător.

În comuna Prăjești, în prezent, colectarea se face din poartă în poartă, de la fiecare gospodărie particulară, în pubele de 120 l. Deșeurile în amestec sunt colectate cu vehicule specializate și transportate la depozitul de deșeurii conform de la Bacău. În anul 2021 au fost colectate în comuna Prăjești 254,88 tone deșeurii reziduale.

Pentru conformare, în perioada următoare, contractatul serviciului de salubritate la nivelul comunei Prăjești va trebui să includă aplicarea instrumentului „plătește pentru cât arunci”.

Referitor la colectarea selectivă de hartie/carton, metal, sticla, aceasta se face în containere speciale furnizate fiecărei locuințe ale comunei.

În comuna Prăjești sunt amenajate spații destinate colectării selective a deșeurilor după cum urmează:

<b>NR CRT</b>	<b>LOCATIA</b>	<b>TIPURI DE DESEURI</b>	<b>BUCATI CONTAINERE</b>
<b>1.</b>	<b>INTRARE SAT DINSPRE BACAU</b>	<b>PETURI</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>PRIMARIE</b>	<b>PETURI</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>ISTRATE</b>	<b>PETURI</b>	<b>1</b>
<b>4.</b>	<b>MEDEAN</b>	<b>PETURI</b>	<b>1</b>
<b>5.</b>	<b>MOGHIORU</b>	<b>PETURI</b>	<b>1</b>
<b>6.</b>	<b>STATIE AUTOBUZ CENTRU</b>	<b>PETURI</b>	<b>2</b>
<b>7.</b>	<b>IULIAN CADAR (MAGAZIN)</b>	<b>PETURI</b>	<b>1</b>
<b>8.</b>	<b>MAZARE IESIREA SPRE URSOAIA</b>	<b>PETURI</b>	<b>1</b>
<b>9.</b>	<b>DINULESTI</b>	<b>PETURI</b>	<b>1</b>
<b>10.</b>	<b>BOLOG (SALCAMI)</b>	<b>PETURI</b>	<b>1</b>
<b>11.</b>	<b>COLATAU</b>	<b>PETURI</b>	<b>1</b>
<b>12.</b>	<b>MANDEA</b>	<b>PETURI</b>	<b>1</b>
<b>13.</b>	<b>ANTICA (MEDEAN)</b>	<b>PETURI</b>	<b>1</b>
<b>14.</b>	<b>CIURUCU (MAGAZIN)</b>	<b>PETURI</b>	<b>1</b>
<b>15.</b>	<b>MONUMENT CATOLIC</b>	<b>PETURI</b>	<b>1</b>
<b>16.</b>	<b>TROP</b>	<b>PETURI</b>	<b>1</b>





*Spațiu amenajat pentru colectarea selectivă a deșeurilor*

Acestea sunt dotate cu containere specializate de 1100 l și cu recipiente speciale pentru colectarea PET-urilor, fiind amplasate în diferite puncte de colectare din fiecare localitate a comunei.

Punctele de colectare sunt amplasate astfel încât să asigure accesul facil al cetățenilor. În anul 2021, cantitatea totală de deșeuri reciclabile colectate la nivelul comunei a fost de 24,54 tone.

Pentru realizarea ratei de capturare pentru anul 2022, în zona caselor individuale din mediul rural va trebui implementat sistemul de colectare „din poartă în poartă” pentru deșeurile din hârtie, carton, plastic și metal (un flux). Pentru zona deservită de operatorul regional de colectare delegat de către ADIS, în care se află și comuna Prăjești, termenul de conformare este anul 2022.

## **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

### **SITUATIA EXISTENTA**

#### **A. MEDIUL NATURAL**

Comuna Prajesti este situata in partea de vest a judetului Bacau, fiind strabatuta de principalele cursuri de apa, paraul Tazlaur Sarat si paraul Cernu.

Pe teritoriul comunei Prajesti s-au depistat zone in care alterarea caracteristicilor fizico-chimice si structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente:

Cursurile de apa sunt neregularizate, malurile sunt neconsolidate si cu terenuri neproductive, pe care cresc vegetatii in mod necontrolat. Aceste cursuri de apa nu dispun de protectie de-a lungul albiilor, fiind deseori depozitate gunoaie.

Afectarea echilibrului ecologic si a calitatii vietii sunt cauzate, in principal, de poluarea apei, atmosferei si solului.

Aceste disfunctionalitati pot fi indepartate in primul rand prin amenajarea corespunzatoare a teritoriului intravilan si extravilan al comunei Prajesti. In comuna Prajesti nu sunt platforme amenajate pentru gunoi. Lipsa acestora determina un anumit grad de poluare a solului si aerului, cu consecinte de ordin igienico-sanitar.

Sursele poluarii apelor sunt si dejectiile animaliere care ajung foarte usor in apropierea paraielor si a fantanilor cu apa ce ar trebui sa fie potabile.

Lipsa imprejmuirilor terenurilor proprietate personala situate de-a lungul cursurilor de apa duce ca animalele sa hoinareasca nestingherite de la grajd la luciul apei lasand dejectii pe maluri care polueaza mediul acvifer.

- In comuna Prajesti nu s-a amenajat nici un depozit controlat de reziduuri solide.

Solul comunei Prajesti este poluat de ingrasaminte chimice si substante fitofarmaceutice folosite fara discernamant.

Nu doar actiunea omului are ca efect degradarea terenurilor ci si actiunea factorilor de mediu, cum ar fi apa in exces. Aceasta problema a fost tratata la capitolul 2.8.-“ Zone cu riscuri naturale”.

**Aceste disfunctionalitati pot fi indepartate in primul rand prin amenajarea corespunzatoare a teritoriului intravilan si extravilan al comunei Prajesti.**

#### **B. MEDIUL CONSTRUIT**

Pe teritoriul comunei existau la nivelul anului 2002, 887 locuinte. Aproximativ 3,5 % din ele sunt locuinte foarte noi, realizate dupa 1989 si care au un confort normal, spre foarte bun. Peste 80 % din totalul locuintelor sunt intr-o stare buna din punct de vedere constructiv, beneficiind de un confort satisfactor pentru o zona de locuit in mediul rural (functiunile principale sunt asigurate: dormit, pregatirea hranei, depozitare).

Din punct de vedere constructiv, restul constructiilor , reprezentand **16.5% din totalul locuintelor existente**, au o stare nesatisfacatoare cerintelor unei locuiri decente si care **nu prezinta siguranta in exploatare**. Cauzele acestei situatii sunt efectele cutremurelor prin care au trecut, incepand cu anul 1977, efecte care nu au putut fi remediate din cauze pecuniare.

### **DISFUNCTIONALITATI (MEDIU)**

1. lipsa unui sistem de monitorizare integrala a calitatii aerului, apei si solului;
2. o reconsiderare a zonei centrale si rezervarea de amplasamente pentru :
  - sedii de firme, agenti economici, filiale banci
  - gradinite, extinderi clase la scoli
  - spatii comerciale, alimentatie publica
3. nedelimitarea zonelor de protectie sanitara pentru luciurile de apa;
4. lucrari necorespunzatoare sau in stadiu avansat de uzura la nivelul retelelor tehnico-edilitare;
5. aglomerarea malurilor, a albiilor raurilor si a zonelor unde s-au aruncat si depozitat necontrolat deseurile menajere si animale, datorita lipsei depozitelor controlate de deseuri menajere si a puturilor seci;
6. lipsa platformelor de gunoi ecologice;
7. inexistenta zonelor cu plantatie de protectie intre zona industriala si cea de locuit.

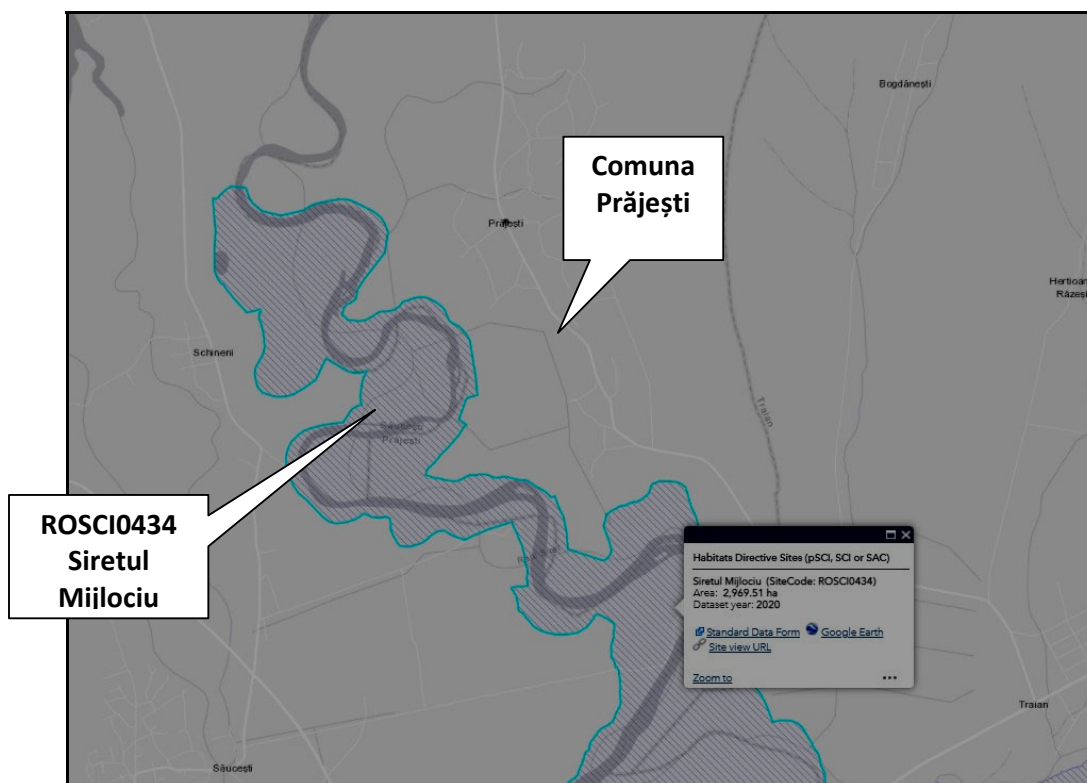
### **Date privind ariile naturale protejate**

Pe teritoriul administrativ al comunei Prajesti este suprapus situl Natura 2000 ROSCI0434 Siretul Mijlociu, declarat prin Ordinul nr. 46 din 12 ianuarie 2016 privind instituirea regimului de arie naturala protejata și declararea siturilor de importanta comunitara ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania.

<b>Denumire arie naturală protejată</b>	<b>Suprafață totală sit (ha)</b>	<b>Suprafață din UAT ocupată (ha)</b>
ROSCI0434 Siretul Mijlociu	2969,51	197,70

### **Situl nu se suprapune cu intravilanul existent al comunei Prăjești.**

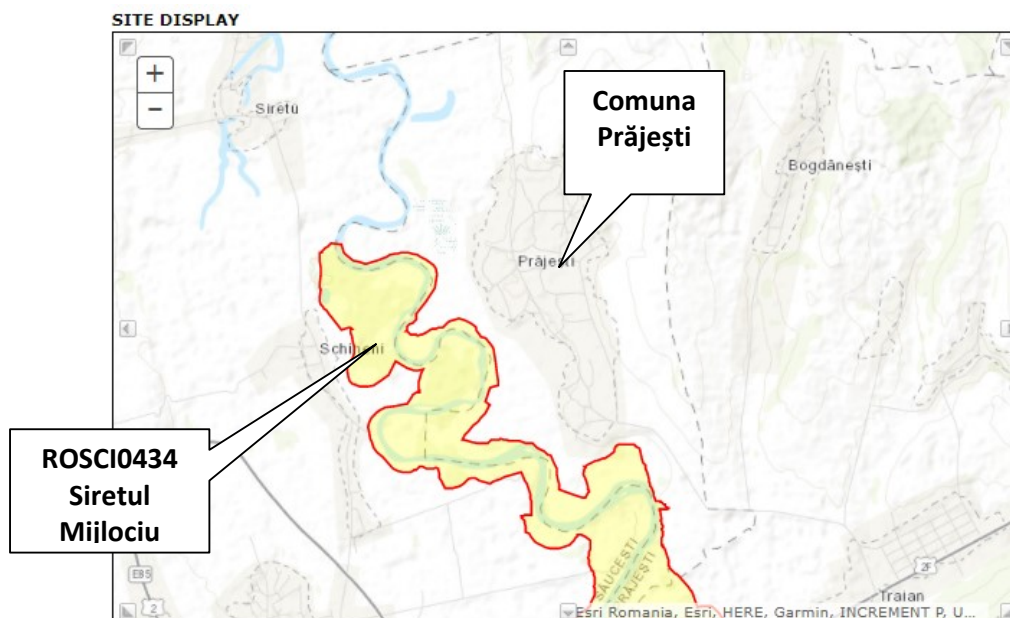
**Restul habitatelor naturale de pe teritoriul comunei Prăjești au valoare conservativă redusă sau moderată.**



### Date despre ROSCI0434 Siretul Mijlociu

Regimul de arie naturală protejată a fost instituit prin Ordinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 46/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Din punct de vedere geografic, situl este situat în bazinul mijlociu al râului Siret, ocupând versantul stâng al acestuia. Suprafața totală a sitului este de 2969,51 ha.





Conform datelor din Formularul standard al sitului, tipurile de habitate identificate în sit conform Anexei I din Directiva 92/43/CEE a Consiliului din 21 mai 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică, sunt următoarele:

Cod	Denumire habitat	Suprafață ocupată la nivelul sitului (ha)	Evaluarea sitului			
			A/B/C/D		A/B/C	
			Reprezentativitate	Suprafața relativă	Stare de conservare	Evaluare globală
92A0	Păduri de tip <i>Salix alba</i> , <i>Salix fragilis</i>	6,00	B	C	C	C

Speciile identificate ca obiective de conservare pentru acest sit, enumerate în Anexa II din Directiva 92/43/CEE a Consiliului din 21 mai 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică, sunt următoarele:

#### Specii de pești

Cod	Denumire specie	Populația Tip	Evaluarea sitului			
			A/B/C/D		A/B/C	
			Populație	Conservare	Izolare	Global
1130	<i>Aspius aspius</i>	p	C	B	C	B
6964	<i>Barbus meridionalis</i>	p	C	B	C	B
6963	<i>Cobitis taenia</i> Complex	p	C	B	C	B
6143	<i>Romanogobio kesslerii</i>	p	C	B	C	B
5197	<i>Sebanejewia balcanica</i>	p	C	B	C	B

p = permanent

#### Specii de Reptile

Cod	Denumire specie	Populația Tip	Evaluarea sitului			
			A/B/C/D		A/B/C	
			Populație	Conservare	Izolare	Global
1220	<i>Emys orbicularis</i>	p	D			

#### Specii de mamifere

Cod	Denumire specie	Populația Tip	Evaluarea sitului			
			A/B/C/D		A/B/C	
			Populație	Conservare	Izolare	Global
1355	<i>Lutra lutra</i>	p	C	B	C	B

Clasele de habitate care se regăsesc pe teritoriul sitului sunt:

Clasa de habitat	Denumire habitat	Pondere la nivelul sitului (%)
N06	Râuri, lacuri	43,04
N07	Mlaștini, turbării	21,91
N12	Culturi (teren arabil)	10,50
N14	Pășuni	18,68
N15	Alte terenuri arabile	0,40
N16	Păduri de foioase	5,40

Amenințări, presiuni și activitățile cu impact asupra sitului, conform Formularului standard:

Impact negativ			
Grad	Amenințări și presiuni (cod)	Denumire amenințări și presiuni	Interne/Externe
			I/O/B
L	F02.03.02	Pescuit cu undița	I

Grad: H = high, M = medium, L = low

I= inside, O = outside, B = both

În prezent nu există plan de management pentru sit.

### Legătura dintre PUG și managementul conservării ANPIC

Suprafețele de teren din UAT Prăjești care se suprapun cu situl Natura 2000 reprezintă 6,65 % din suprafața totală a ROSCI0434 Siretul Mijlociu, fiind incluse în categoria extravilan.

Implementarea PUG al comunei Prăjești nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul conservării sitului Natura 2000.

### 2.11. DISFUNCTIONALITATI

Din analiza situatiei existente cu privire la stadiul actual de dezvoltare economico-sociala a comunei Prajesti, rezulta ca in profil teritorial se manifesta o serie de disfunctionalitati in dezvoltare, cu evolutii critice conflictuale, care necesita masuri de atenuare si eliminare prin politici specifice in vederea unei dezvoltari armonioase si echilibrate.

In acest sens, au fost retinute urmatoarele probleme generale ale comunei:

- **a. dezechilibre in activitatea si dezvoltarea economica :**
  - a.1. declinul activitatilor economice de baza si complementare ;
  - a.2. utilizarea redusa a capacitatilor de productie existente pe teritoriul comunei ;
  - a.3. ritm lent de restructurare, retehnologizare si modernizare a acestora;
  - a.4. slaba dezvoltare tehnica a tuturor sectoarelor din agricultura ;
  - a.5. inexistentia unui sprijin acordat IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor in zona rurala;
  - a.6. slaba infrastructura de sprijin a afacerilor;
  - a.7.slaba implementarea sistemului de asigurare a calitatii produselor si productiei ;
  - a.8. ponderea redusa a IMM-urilor in sectorul productiv si de servicii (cu exceptia comertului si a alimentatiei publice ;
  - a.9. lipsa unui sistem de implementare a cunostintelor de marketing, management, asigurare a calitatii catre intreprinzatori si managerii din regiune ;
  - a.10. insuficienta promovare a potentialului investitional al regiunii ;
  - a.11. calitatea slaba a serviciilor catre populatie ;
  - a.12. caracterul preponderent agricol al comunei ;

- a.13. dimensiunile reduse ale exploatațiilor agricole;
  - a.14. lipsa unor sisteme de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor specifice ;
  - a.15. necesitatea modernizării fondului construit (sediul Primăriei comunei, Complexul comercial, etc.) ;
  - a.16. utilizarea tehnicilor agricole înapoiate care determină practicarea unei agriculturi primitive și neperformante;
  - a.17. inexistența unui dispensar veterinar dotat cu toate echipamentele necesare și cu spațiile specifice aferente.
- ***b. disfuncții privind evoluția populației, probleme sociale rezultate din dezechilibrul dintre ocuparea forței de muncă și locurile de muncă:***
- b.1. utilizarea necorespunzătoare a forței de muncă disponibilizată ca urmare a procesului de restructurare a economiei;
  - b.2. ritmul lent de creștere a unor activități generatoare de noi locuri de muncă;
  - b.3. scăderea drastică a veniturilor populației.
- ***c. aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone funcționale :***
- c.1. posibilitățile reduse ale acestora la dotări publice și sociale (camine, grădinițe, școli, etc.);
  - c.2. degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural și tendința spre îmbătrânire a populației);
  - c.3. lipsa zonei cu plantăție de protecție între zona industrială și cea de locuit.
- ***d. condiții nefavorabile ale cadrului natural :***
- d.1. existența proceselor de despadurire și a proceselor de eroziune și a alunecărilor de teren ;
  - d.2. poziționarea parcelelor pe direcția deal-vale, motiv de distrugere a fertilității solului prin eroziune ;
  - d.3. existența unui fond construit afectat de calamități naturale (alunecări de teren și inundații) care necesită stramutarea pe un teren stabil;
  - d.4. ape poluate cu nitriți ;
  - d.5. solul este poluat cu substanțe fitofarmaceutice ;
  - d.6. inexistența lucrărilor de regularizare a paraurilor .
- ***e. protejarea zonelor cu potențial cultural valoros :***
- e.1. inexistența de obiective și manifestări care să pună în evidență tradițiile și obiceiurile specifice regiunii .

- ***f. nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent :***
  - f.1. sistarea unor investitii (casa de cultura) sau lipsa resurselor financiare pentru finalizarea sau realizarea unor obiective noi de infrastructura majora (din dotari social – culturale si constructii de locuinte);
  - f.2. degradarea fondului de locuire existent ;
  - f.3. lipsa mijloacelor financiare pentru repararea si reabilitarea acestora;
  - f.4. insuficienta informare si educare a populatiei in domeniul protejarii si conservarii mediului.
  
- ***g. aspecte critice legate de organizarea circulatiei si transport :***
  - g.1. procentul scazut de drumuri modernizate ;
  - g.2. neintretinerea tramei stradale ;
  - g.4. existenta unui numar mare de cai de comunicatie care prezinta un profil transversal necorespunzator dotarilor mobile PSI;
  - g.5. **reteaua majora de cai de comunicatii este neadecvata** la cerintele traficului conform standardelor datorita urmatoarelor inconveniente:
    - 1. dimensionarea necorespunzatoare a profilelor transversale si insuficienta capacitatii portante a cailor de comunicatie care stabat comuna;
    - 2. capacitate redusa;
    - 3. 60 % strazi din pamant, 20 % strazi balastate;
    - 4. intersectii neamenajate corespunzator;
    - 5. prezenta intr-o proportie neadecvata a terenurilor libere neconstruite in interiorul intravilanului;
    - 6. ulite cu profil transversal necorespunzator accesului dotarilor mobile PSI;
    - 7. lipsa hidrantilor in zona de productie;
    - 8. este necesara remodelarea centrului si a zonei de locuit impreuna cu rezervarea de terenuri pentru dotari noi sau extinderea celor vechi rezultate in urma calculului in functie de populatia propusa;
  
- ***h. aspecte critice legate de gradul de echipare edilitara :***
  - h.1. infrastructura insuficienta ca dimensiuni si depasita moral si fizic in domeniul retelelor de alimentare cu apa potabila (captare, tratare, distributie), canalizare si epurare a apelor uzate ;
  - h.2. inexistentia retelelor de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei;
  - h.3. inexistentia infrastructurii de gestionare a deseurilor;
  - h.4. insuficienta folosire a instalatiilor de irigatii ;



h.5. gradul avansat de uzura a putinelor elemente de echipare tehnico-edilitara si absenta resurselor financiare la nivelul consiliului local care blocheaza luarea unor masuri de stopare a degradarii, repararii sau extinderii acestora.

- ***i. alte disfunctionalitati :***

- i.1. scoaterea din productie a unor procente importante din suprafata agricola prin haturi si drumuri;
- i.2. amplasarea parcelelor din deal in vale grabeste distrugerea fertilitatii solului prin eroziune;
- i.3. noii proprietari folosesc o agrotehnica inapoiata instaurand o agricultura primitiva si neperformanta prin folosirea masinilor agricole intr-un procent alarmant de mic;
- i.4. scaderea productivitatii solului prin neexploatarea la intreaga capacitate a sistemului de irigatii existent (si deteriorat), la peste 100 ha inainte de 1989;
- i.5. dotarile: Consiliul Local, biblioteca, gradinita si caminul cultural nu beneficiaza de cladiri corespunzatoare din punct de vedere a suprafetei utile, al aspectului estetic a sigurantei in exploatare.

## **2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI**

Ca raspunsuri la intrebarile membrilor echipei din teren a proiectantului, s-au identificat mai multe dorinte si cerinte ale populatiei care corespund si punctelor de vedere al proiectantului si administratiei locale:

1. rezervarea de terenuri pentru amplasamente de dotari de utilitate publica (dispensar veterinar, baie publica) sau constructii tehnico-edilitare (captari de apa, rezervoare de apa, statie de reglare gaze, statii de epurare);
2. revizuirea intravilanului (implicit a zonei de locuit) prin scoaterea din intravilan a terenurilor agricole care, inca, nu se intentioneaza a fi transformate in zona de locuit;
3. regularizarea paraurilor pentru eliminarea factorului natural de risc: inundatia;
4. modernizarea cailor de comunicatie pe intreg traseul lor pe teritoriul administrativ al comunei;
5. regularizarea paraurilor;
6. finalizarea extinderii si modernizarii sistemului de alimentare cu apa.

## **2.13. SITURI SI ZONE ARHEOLOGICE**

<b>Cod LMI</b>	<b>Denumire</b>	<b>Localitate</b>	<b>Datare</b>
BC-I-s-B-00739	Necropola de pe "Dealul Ponoare"	sat PRAJESTI; comuna PRAJESTI	Eneolitic, Cultura Cucuteni

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

PUG contine strategia, prioritatile si servitutiile de urbanism aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor situate pe teritoriul unei unitati administrative, referitor la:

- delimitarea intravilanului;
- stabilirea zonelor functionale in cadrul localitatilor si organizarea relatiilor dintre acestea;
- volumul si potentialul uman, resurse umane;
- potential economic al localitatii, posibilitati de dezvoltare;
- delimitarea zonelor de interdictie definitive sau temporara de construire pana la aprobarea PUD sau PUZ;
- dezvoltarea retelelor tehnico – edilitare, corelata cu necesitati;
- delimitarea zonelor de pus in valoare din punct de vedere architectural, istoric, arheologic;
- reabilitarea, protectia si conservarea mediului, cu identificarea si eliminarea surselor de poluare.

Actualul studiu isi propune sa stabileasca directiile de dezvoltare si sa creioneze cateva propuneri pentru amenajarea teritoriului intravilan in special.

#### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

1. Planul urbanistic general – comuna Prajesti – 2008, realizat de B.I.A. ARH. L. CORTEZ ;

2. Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul judetului Bacau – intocmit de Oficiul de Studii Geologice si Agrochimice Bacau, Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie Bacau, Inspectoratul Judetean de Protectie Civila Bacau si Directia Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Bacau.

3. Proiect – Modernizare si extindere sistem de alimentare cu apa in localitatea Prajesti, comuna Prajesti, judetul Bacau.

4. Proiect – Lucrari de construire retea canalizare si statie de epurare in localitatea Prajesti, comuna Prajesti, judetul Bacau, proiectat de S.C. CONEXTRUST S.A. Bacau, realizat de S.C. CONI S.R.L., Ploiesti.

### **3.2. EVOLUTIE POSIBILA. PRIORITATI**

In ultima perioada, comuna a cunoscut mari transformari. Au avut loc schimbari in cadrul structurii activitatilor economice, in cadrul zonei de locuit (ca spatiu de locuire dar si ca suprafata de teren afectata de zona), in nivelul de dotare, in evolutia populatiei.

Evolutia posibila a comunei este legata de valorificarea resurselor caracteristice asezarilor rurale si de existenta unor unitati economice cu profil industrial sau agro-zootehnic, care pot fi revitalizate.

**Prioritatea principala in momentul de fata este mentinerea si dezvoltarea sectorului activitatilor agricole si zootehnice si industriale concentrate la nivelul agentilor economici in domeniu.**

Pe baza analizei existente si consultand factorii interesati se pot stabili ca prioritati ale administratiei publice locale in parteneriat cu agentii economici care activeaza in zona urmatoarele:

- Un loc important in cadrul actiunilor cu caracter programatic il va ocupa incurajarea liberei initiative in domeniul investitional in unitati productive mici si mijlocii, societati comerciale si de atragere a capitalului strain.
- Concomitent cu adoptarea masurilor de dezvoltare rezultate prin PUG se va face reconsiderarea proprietatilor, egalandu-se pe baze legale delimitarile de spatii publice si private.
- De asemenea se vor rezerva terenurile necesare construirii de strazi locale si amenajari de intersectii ce vor completa trama stradala majora, pe baza documentatiilor ce se vor intocmi ulterior ca PUZ sau PUD, acestea vor tine cont de propunerile PUG .
- Zonele destinate construirii de locuinte individuale in sistem de lotizare vor urmari reglementarile PUG inclusiv cele legate de organizarea circulatiei si cele legate de echiparea tehnico-edilitara (alimentarea cu apa , canalizarea, electrica , telecomunicatii , gaz metan).
- O directie importanta de dezvoltare o constituie asigurarea amenajarilor si agrementarilor pentru petrecerea timpului liber, cu accent pe protejarea, imbunatatirea si completarea suprafetelor impadurite.
- Aparitia de noi si diversificate activitati economice;
- Crearea de locuri de munca;
- Asigurarea dotarilor publice corespunzatoare;
- Cresterea gradului de dotare tehnico-edilitare;
- Amenajarea unui targ saptamanal si piata agroalimentara;
- Amenajarea unei zone de agrement si sport;

- Amenajarea corespunzatoare si ecologica de platforme pentru depozitarea imediata a deseurilor si puturi seci in toate localitatile comunei, pentru deservirea imediata a locuitorilor;
- Amenajarea sistemului de canalizare cu statii de epurare corespunzatoare in intreaga comuna
- Respectarea limitelor zonelor de protectie si protejate ce vor fi delimitate prin prezenta documentatie;
- Modernizarea DJ, DC privind respectarea profilelor transversale conform Legii nr. 82/1998 si Ordonantei nr. 43/1997, precum si a intersectiilor aferente.

### **3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU**

Existenta drumului judetean DJ 207 D care traverseaza comuna faciliteaza legaturile de interconditionalitate cu celelalte localitati ale judetului.

Fora de munca este distribuita in doua mari categorii principale : persoane care au locuri de munca pe plan local – com. Prajesti, judetul Bacau si persoane care migreaza spre alte tari – in special Italia si Ungaria, in cautarea unui loc de munca.

**In ceea ce priveste folosinta terenurilor, prin PUG se propune schimbarea folosintei unor terenuri agricole in terenuri apartinatoare zonei de locuit.**

Comuna Prajesti face parte din unitatile administrative cu functii preponderant agrare. Aceasta calitate ar trebui exploatata si incurajata, sprijinite familiile care exercita activitati in acest domeniu. Se prevede ca in sectorul primar reprezentat in comuna prin agricultura sa lucreze circa 80 % din populatia ocupata, in sectorul secundar cca 17,5 % din populatia ocupata, iar in sectorul tertiar 2,5 % din populatia ocupata.

Comuna Prajesti constituie o sursa continua de aprovizionare si totodata un consumator al unor produse pe care le ofera Municipiul Bacau. Produsele rezultate in excedent din exploatarea resurselor zonei (in special produse cerealiere, legumicole si viticole) vor necesita transportul si comercializarea lor in comunele si orasele din apropiere. De aici rezulta **necesitatea modernizarii traseului drumului judetean de pe teritoriul administrativ corelat cu modernizarea lui si pe teritoriul celorlalte comune cu care face legatura.**

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR**

Pentru etapa imediat urmatoare se impune continuarea relansarea sectorului economic. Este necesar sa se studieze orientarea activitatilor economice catre prelucrarea materiilor prime rezultate din activitatile agricole (cereale, legume, ) si zootehnice.

- **Agricultura** continua sa fie un real potential economic care va putea asigura locuri de munca, contribuind totodata si la dezvoltarea comunei. Terenul arabil este cultivat cu cereale: grau, ovaz, porumb, legume, plante de nutret. Pasunile si fanetele faciliteaza cresterea animalelor, iar masa lemnoasa rezultata din exploatarea padurilor este comercializata sau folosita in constructii in principal si drept combustibil.
  - O atentie deosebita trebuie acordata **dezvoltarii zootehniei**, o activitate cu veche traditie in zona. Zootehnia comunei se identifica la nivelul fiecarei gospodarii desfasurandu-si activitatea doar in sector particular. Cresterea animalelor, ca indeleinicire in sine reprezinta in comuna o activitate traditionala si specifica zonei ce constituie un suport economic real al populatiei. Se impune studierea posibilitatii de relansare a sectorului zootehnic, entru valorificarea suprafetelor de pasuni si fanete
  - **Dezvoltarea zonei „mica industrie nepoluanta si prestari servicii”**, concretizata prin exploatarea lemnului si prelucrarea lui, dezvoltarea atelierelor pentru constructii, mobila, dezvoltarea industriei textile, reparatii auto si nu in ultimul rand industria alimentara.
- **Se impune studierea posibilitatilor de a fi amplasate noi obiective cu caracter agroindustrial si zootehnic.**

### **3.5. EVOLUTIA POPULATIEI**

In Planul Urbanistic General prognoza populatiei si a necesarului de locuinte se intocmeste pentru o perioada de 10 ani. Astfel, perioada studiata este 2020-2029.

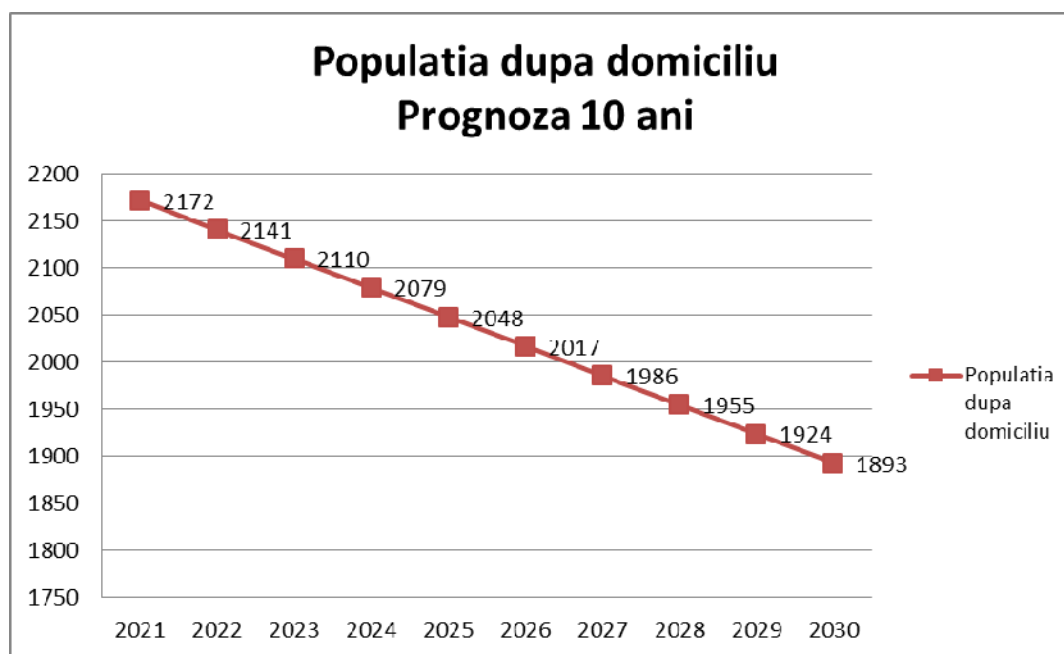
Structura pe sexe și grupe de vârstă arată o oarecare egalitate între femei și bărbați, cu o ușoară preponderență a persoanelor de sex masculin până la vârsta de 60 de ani când balanța se schimbă în favoarea persoanelor de sex feminin, acestea fiind mai longevive - situație similară, de altfel, în întreaga regiune.

România trece printr-un proces de îmbătrânire demografică început încă din anii 90, fenomen ce se manifestă prin reducerea populației tinere și creșterea numărului vârstnicilor, principala cauză fiind scăderea natalității sub rata optimă de înlocuire a generațiilor. Pe de altă parte, la nivelul anului 2016 piramida vârstelor din comuna și din județul Bacău arată o situație ceva mai echilibrată.

Distribuția pe grupe cincinale de vârstă relevă o majoritate a populației mature tinere, între 20 și 50 de ani. Numărul populației cu vârste cuprinse între 55 și 64 de ani, ce va ieși din câmpul muncii în următorii ani este aproximativ egal cu numărul persoanelor de 10-19 ani care îi vor înlocui.

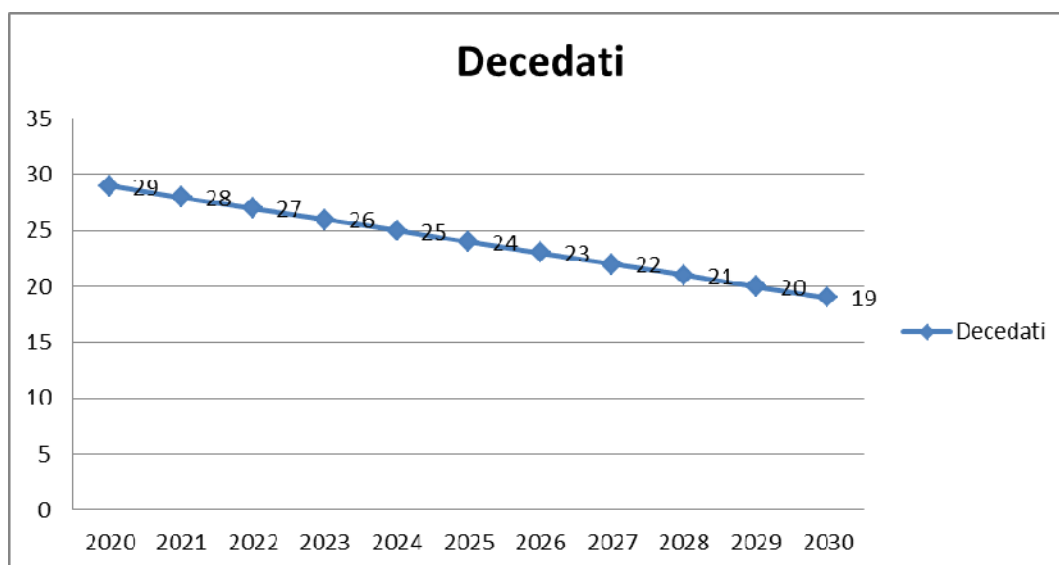
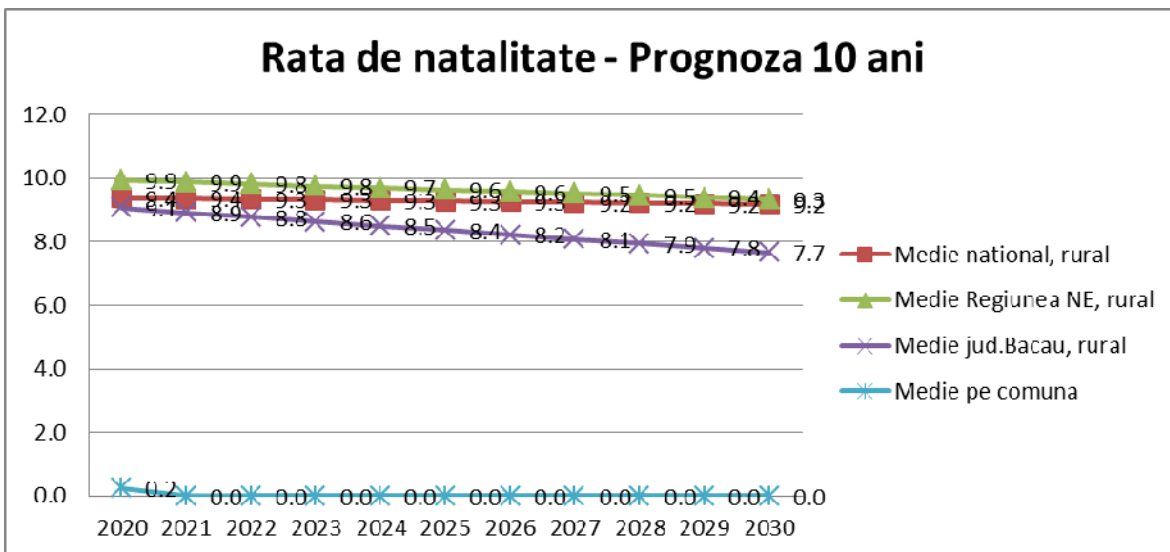
Prin urmare, un deficit de forță de muncă va începe să se manifeste abia peste 15-20 de ani datorită îngustării bazei piramidei, care nu va reuși să susțină numărul mare de viitori pensionari - reprezentat acum de categoriile 35 - 49. Acest fenomen poate fi atenuat printr-o serie de politici sociale și economice menite să încurajeze întemeierea de familii și natalitatea în rândul tinerilor.

Conform Anuar statistic 2020 rezulta următoarele:

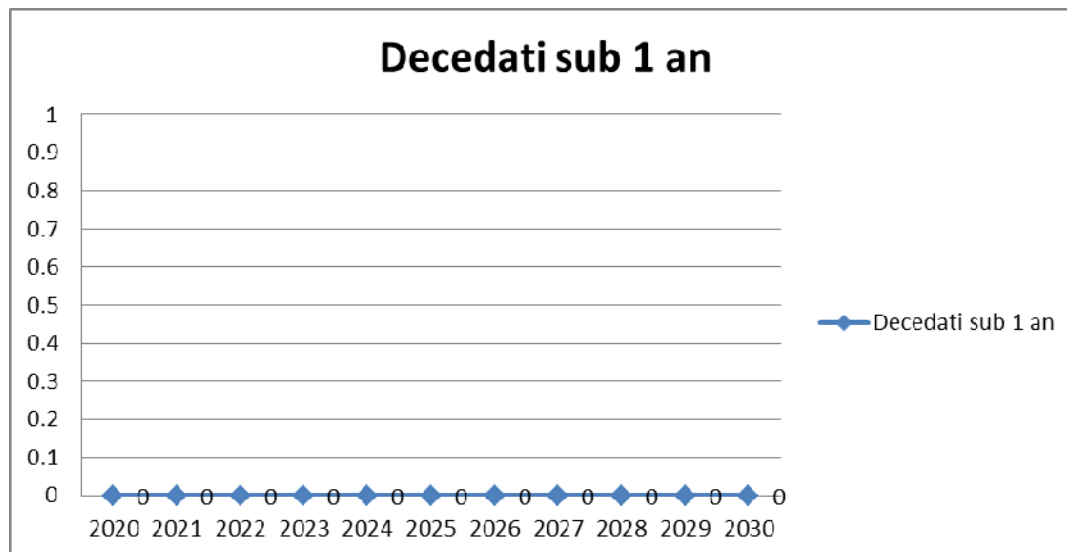


<b>Populatia dupa domiciliu - Proгноza 10 ani</b>										
<b>An</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>
<b>Populatia dupa domiciliu</b>	2172	2141	2110	2079	2048	2017	1986	1955	1924	1893

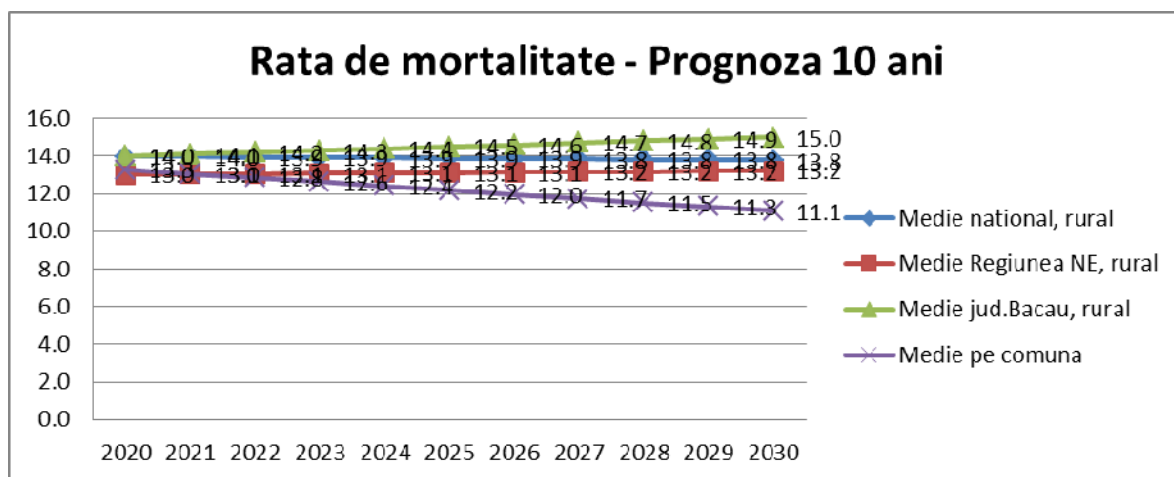
Populatia dupa domiciliu între 2015-2020 a prezentat o scadere de aproximativ 26 locuitori anual, astfel populatia estimata pentru anul 2030 va fi de 1893 locuitori fata de 2203 de locuitori prezenti in 2020.



Decedati - Prognoza 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Decedati</b>	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19

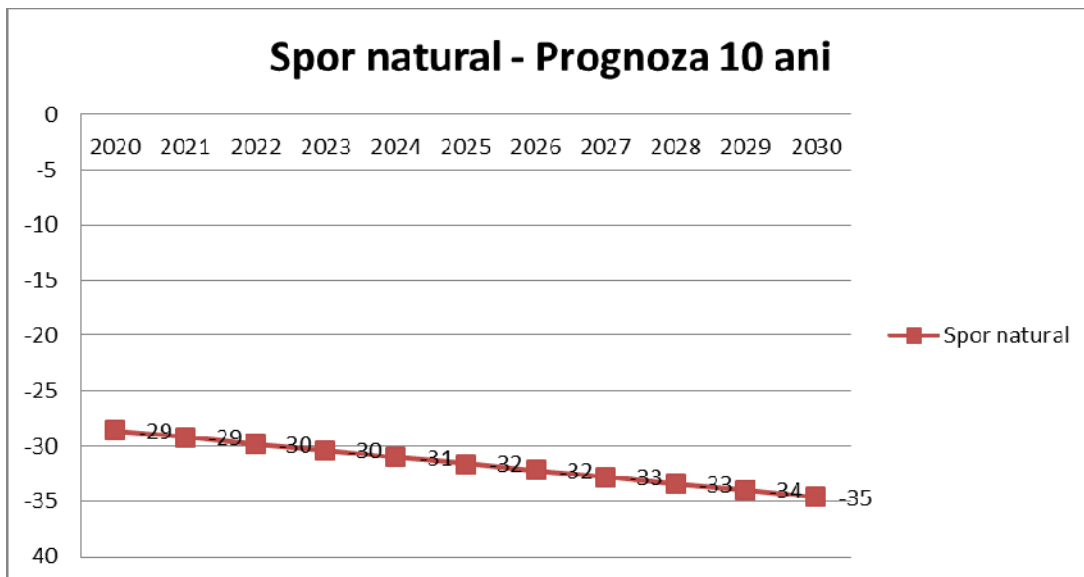


Decedati sub 1 an - Proгноza 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Decedati sub 1 an</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

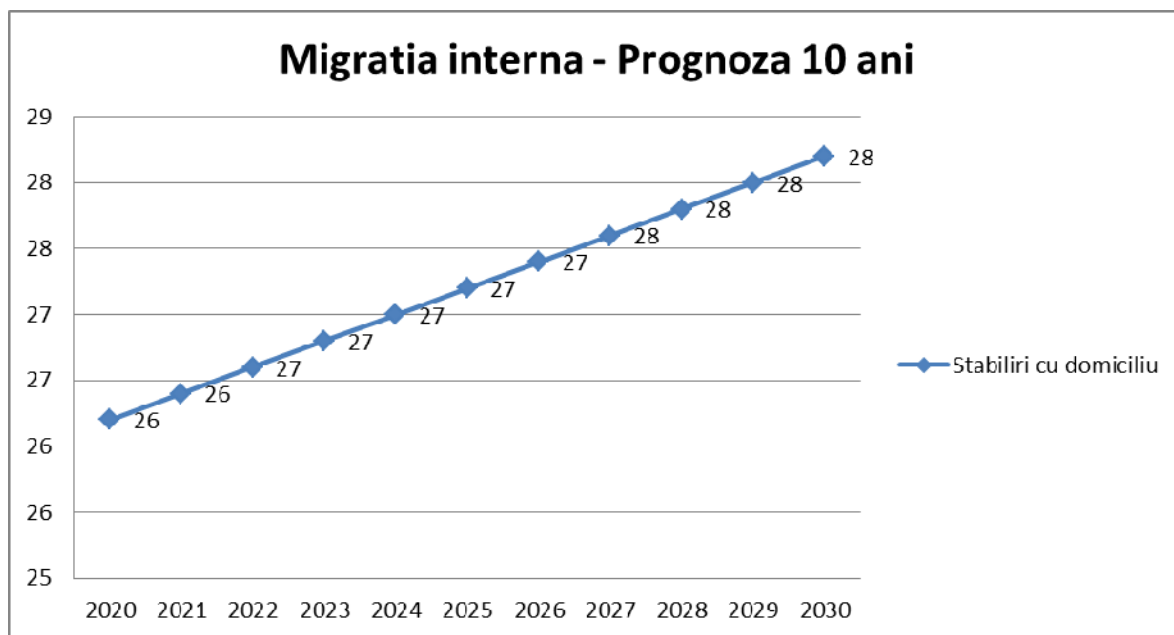


Rata de mortalitate - Proгноza 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Medie national, rural</b>	14.0	14.0	13.9	13.9	13.9	13.9	13.9	13.8	13.8	13.8	13.8
<b>Medie Regiunea NE, rural</b>	13.0	13.0	13.1	13.1	13.1	13.1	13.1	13.2	13.2	13.2	13.2
<b>Medie jud.Bacau, rural</b>	14.0	14.1	14.2	14.3	14.4	14.5	14.6	14.7	14.8	14.9	15.0
<b>Medie pe comuna</b>	13.3	13.1	12.8	12.6	12.4	12.2	12.0	11.7	11.5	11.3	11.1

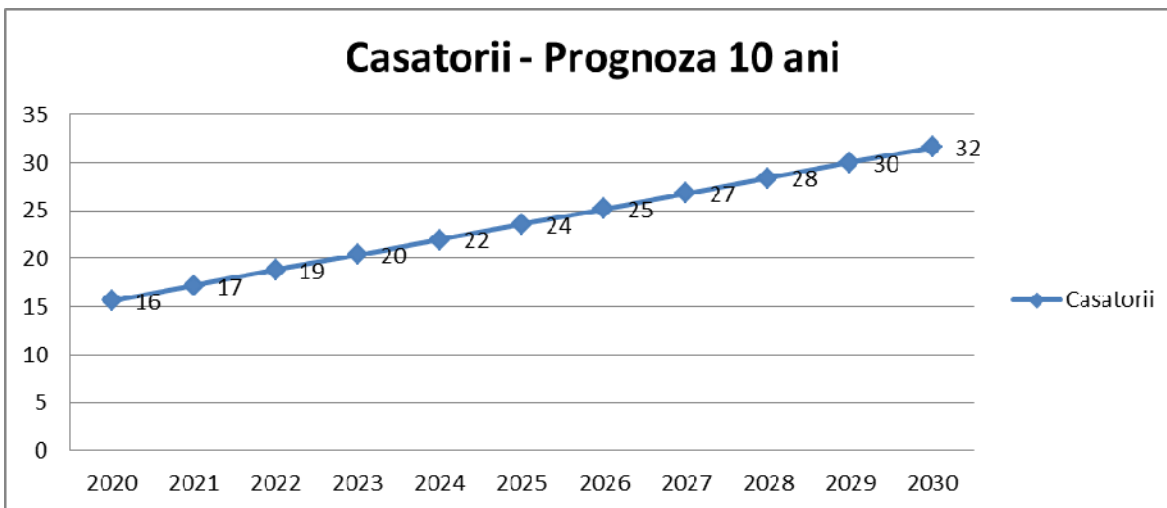




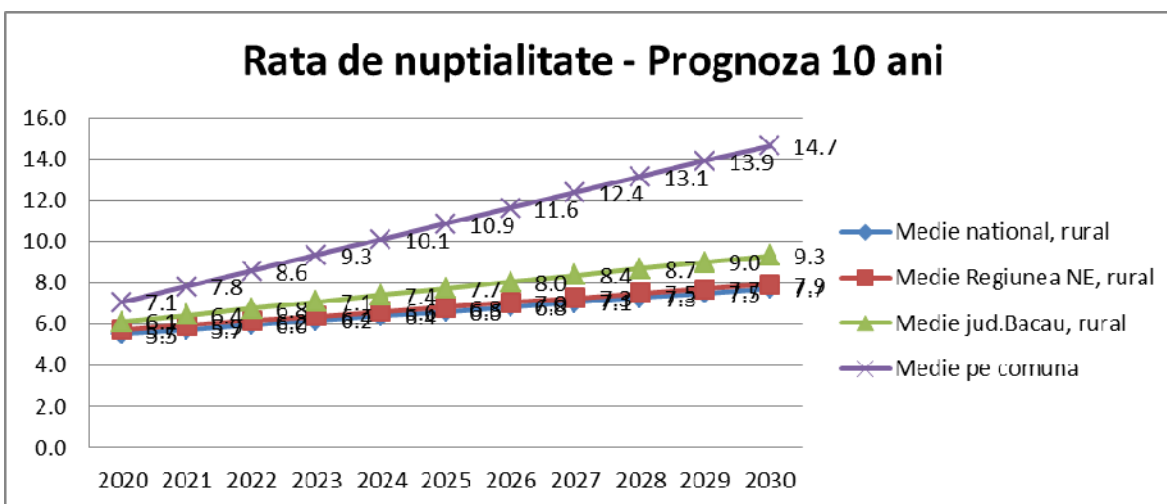
Spor natural - Proгноza 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Spor natural	-29	-29	-30	-30	-31	-32	-32	-33	-33	-34	-35



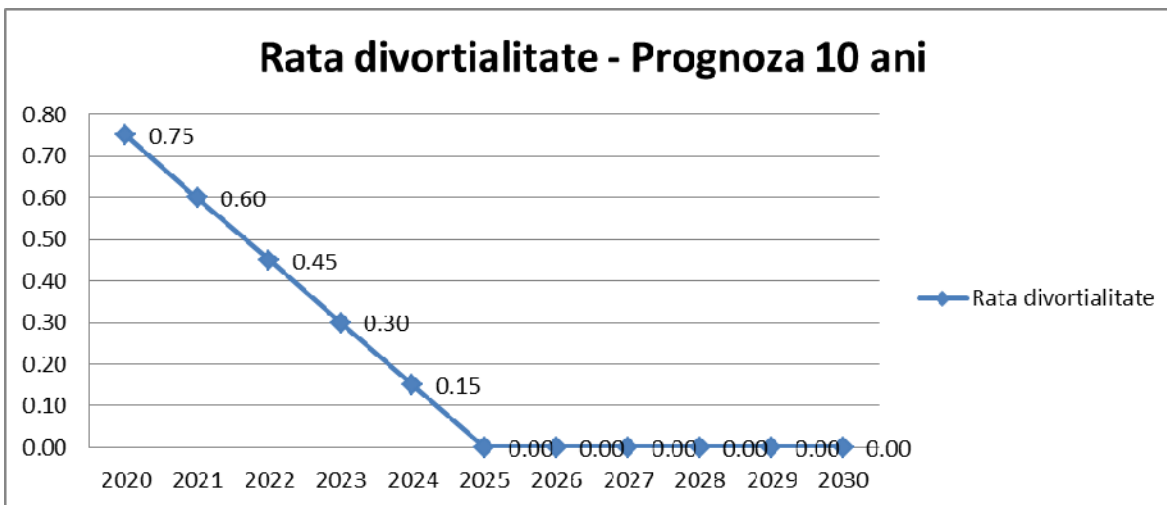
Migratia interna - Proгноza 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Stabiliri cu domiciliu	26	26	27	27	27	27	27	28	28	28	28



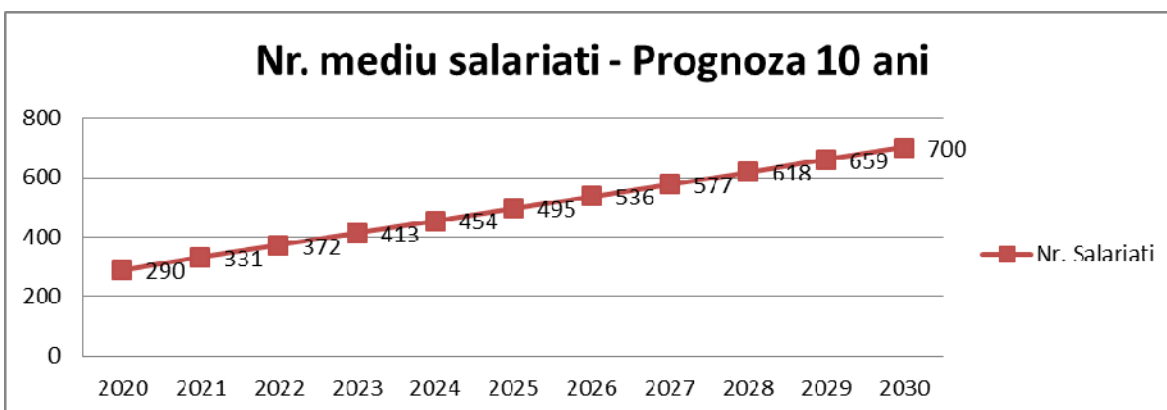
Nuptialitate - Prognoza 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Casatorii</b>	16	17	19	20	22	24	25	27	28	30	32



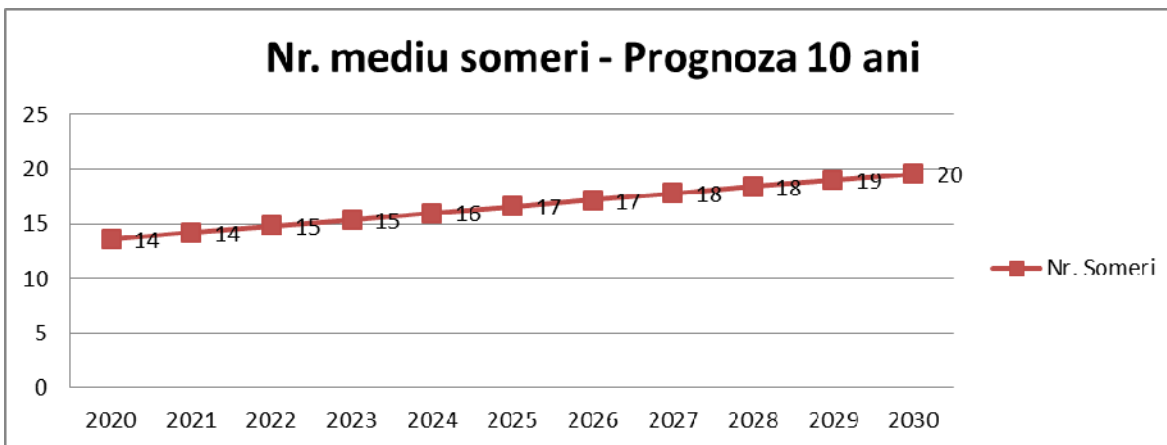
Rata de nuptialitate - Prognoza 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Medie national, rural</b>	5.5	5.7	6.0	6.2	6.4	6.6	6.8	7.1	7.3	7.5	7.7
<b>Medie Regiunea NE, rural</b>	5.7	5.9	6.2	6.4	6.6	6.8	7.0	7.3	7.5	7.7	7.9
<b>Medie jud.Bacau, rural</b>	6.1	6.4	6.8	7.1	7.4	7.7	8.0	8.4	8.7	9.0	9.3
<b>Medie pe comuna</b>	7.1	7.8	8.6	9.3	10.1	10.9	11.6	12.4	13.1	13.9	14.7



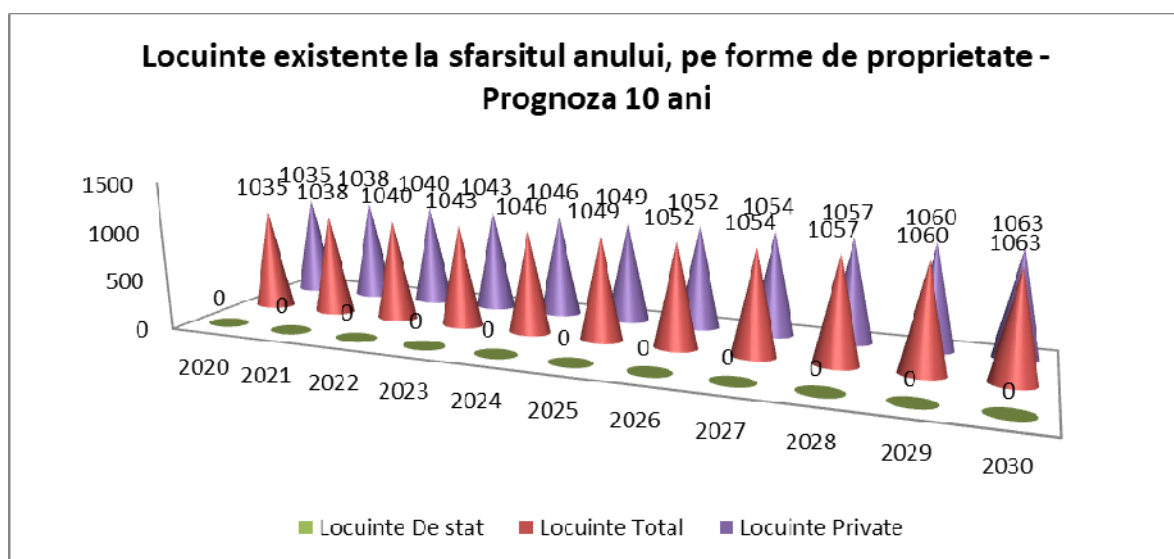
Rata divortialitate - Proгноza 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Rata divortialitate	0.75	0.60	0.45	0.30	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Numar mediu al salariatilor - Proгноza 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Nr. Salariatii	290	331	372	413	454	495	536	577	618	659	700

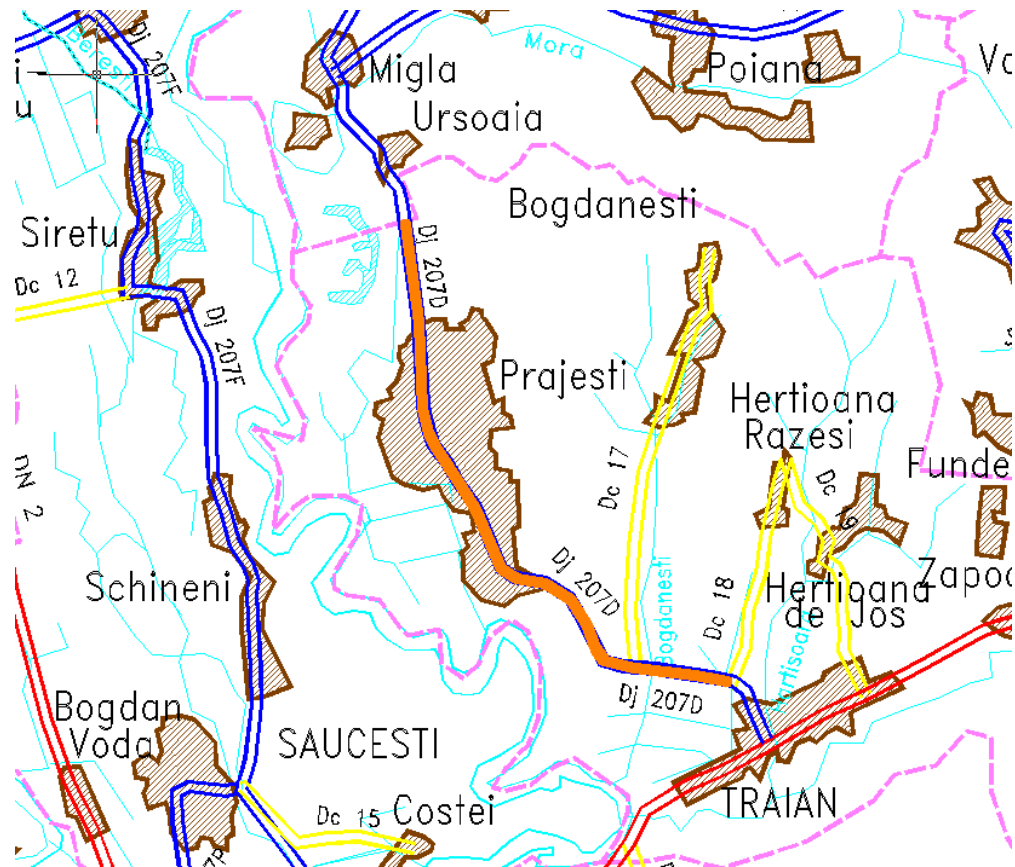


Numar mediu al somerilor - Proгноza 10 ani											
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Nr. Someri	14	14	15	15	16	17	17	18	18	19	20



Locuinte existente la sfarsitul anului, pe forme de proprietate - Proгноza 10 ani												
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Locuinte	Total	1035	1038	1040	1043	1046	1049	1052	1054	1057	1060	1063
	De stat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Private	1035	1038	1040	1043	1046	1049	1052	1054	1057	1060	1063

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI



In contextul dezvoltarii economico – sociale si a transformarilor politice din Europa de Est, evolutia traficului rutier atrage dupa sine luarea unor masuri pentru imbunatatirea conditiilor de circulatie pe drumurile internationale si nationale cu trafic intens.

Existenta drumului judetean DJ 207D care traverseaza comuna faciliteaza legaturile de interconditionalitate cu celelalte localitati ale judetului. Pentru realizarea circulatiei la parametrii internationali, pentru marirea capacitatii de circulatie si imbunatatirea conditiilor de transport **sunt necesare lucrari de ranforsare** in vederea sporirii capacitatii portante pe traseul drumului judetean DJ 207D.

Reabilitarea drumului judetean DJ 207D impune luarea unor masuri privind executarea lucrarilor necesare pentru reabilitarea acestui traseu important de drum. In plan lucrarile de reabilitare urmaresc in general elementele geometrice existente. Prin modernizarea drumului nu se modifica profilul in lung. In profil transversal drumul judetean DJ 207D va respecta in intravilan, conform Ordonantei 43/1997 privind regimul drumurilor, distanta intre garduri de minim 24 m. In extravilan zona de protectie a DJ 207D va fi de 40m, conform aceleiasi ordonante.

Prin lucrarile preconizate a se executa in plan, in profil longitudinal si transversal, se vor imbunatati elementele geometrice ale traseului, astfel incat pe intreg sectorul de reabilitare se va putea lua in consolidare o viteza de circulatie de 90 km/h, asa cum prevede legislatia rutiera.

Modernizarea DJ 207D va avea rezultate optime in conditiile largirii, repararii si modernizarii si a celorlalte cai de accesare fac legatura intre sate.

Pe tot traseul, drumurile propuse pentru modernizare vor avea podetele laterale cu lungimi de 6,00 m.

In zonele unde se vor taia copaci pentru largirea platformei la 13,00 m se vor planta alti copaci la marginea noii platforme.

Zona de siguranta stanga-dreapta se va extinde conform Ordonantei nr.43/1997, de la marginea amprizei proiectate.

Realizarea noii platforme de 13,00 m latime va avea loc in cadrul amprizei existente.

In ceea ce priveste imbunatatirea starii de viabilitate pentru drumurile judetene, comunale si locale, se propune modernizarea tuturor traseelor, cu prioritate a celor ce asigura legatura intre localitati, si a celor de racord la drumurile nationale.

Sunt necesare lucrari de consolidare in zonele cu alunecari de teren si lucrari de protectie pentru eliminarea factorilor de risc si instabilitate.

In acest sens, obiectivele strategiei pe termen mediu si lung isi propune aducerea in stare tehnica buna si foarte buna a retelei principale de drumuri locale ;

Pentru imbunatatirea sigurantei circulatiei in intravilanul localitatii se propun urmatoarele lucrari:

- executarea de trotuare pentru circulatia pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele parti;
- executarea pistelor pentru biciclisti;
- executarea de spatii de parcare in zona centrala a localitatii;
- montare de hidranti pe reseaua stradala;
- rectificarea traseelor, ulitelor si dimensionarea lor conform normativelor si executarea de santuri pentru scurgerea apelor, deoarece in perioadele ploioase se distruge suprafata carosabila a acestora;

- pentru asigurarea unor relatii de transport rapide si eficiente, precum si pentru sporirea continua a gradului de confort si a vitezelor de deplasare pe reseaua de drumuri existenta se impun lucrari de intretinere si reparatii specifice;
- drumurile care au calea de rulare alcatuita din unul sau mai multe straturi de balast necesita in permanenta lucrari de balastare, scarificarea si reprofilarea cu autogrederul pentru a imbunatati starea de viabilitate;
- pentru asigurarea scurgerii apelor este necesara revizuirea periodica a tuturor prajestilor si podetelor existente, precum si decolmatarea si desfundarea tuturor santurilor, rigolelor si camerelor de cadere la podete.

Lucrarile de modernizare si proiectare a constructiei drumurilor se vor intocmi conform planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Pentru trasee cu restrictie se prevede crearea unei retele de strazi ce se va studia la faza PUZ.

### **Prescriptii generale**

Pentru drumurile propuse a se executa cu imbracaminte asfaltica la partea carosabila se vor avea in vedere urmatoarele prescriptii:

- latimea partii carosabile de 7,00 m;
- acostamente de 0,5 m latime, pe ambele parti ale drumului;
- rigole de 1,00 m latime, pe ambele parti ale drumului;
- trotuare de 1,50 m latime pe ambele parti ale drumului, pe teritoriul localitatii.

Sistemul rutier propus pentru drumurile cu suprastructura dintr-o imbracaminte asfaltica este:

- mortar asfaltic in grosime de 2,50 cm;
- binder de margaritar in grosime de 3,50 cm;
- fundatie de balast cilindrat in grosime de 40,00 cm;
- incadrarea cu borduri de 13 x 13 cm pe fundatie de beton de 15 x 25 cm, pe teritoriul localitatii;
- trotuare de cate 1,50 m latime pe ambele parti ale drumului.

La drumurile locale se va folosi o imbracaminte de balast cilindrat de 30 cm grosime si trotuare cu latime de cate 1,00 m latime pe ambele parti ale drumului.

In zonele unde se preconizeaza a se realize grupuri mai mari de locuinte si unde nu exista artere de circulatie, se impune executarea unei retele de strazi avand latimi in profil transversal de cel putin 11,00 m pentru strazile principale si de cel putin 9,00 m pentru strazile secundare, intre gardurile sau

construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor. Strazile vor fi prevăzute cu santuri și rigole de scurgere a apelor, cu trotuare și cu cel puțin două ieșiri la drumurile județene.

Documentațiile privind proiectarea construcției și modernizarea drumurilor, se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului de urbanism, cu avizele prevăzute în Normele metodologice.

La proiectarea, executia și intervențiile asupra strazilor din localitățile rurale se va ține seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de factorii economici, sociali și de apărare, de conservarea și protecția mediului inconjurator. Proiectarea, executia și intervențiile se vor face conform studiilor de impact, de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, de anchetele de trafic origine–destinație precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele persoanelor cu handicap și ale celor de vârstă a treia; pentru amenajarea pistelor pentru bicicliști.

Documentațiile tehnice privind proiectarea construcției, modernizării și reabilitării strazilor din localitățile rurale se avizează de către administratorul acestora.

Îmbunătățirea elementelor geometrice ale strazii se poate efectua potrivit dispozițiilor legale, prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolari de clădiri asigurându-se lățimea minimă pentru trotuar.

Dimensionarea structurii rutiere se face funcție de intensitatea și de compoziția traficului de perspective, de caracteristicile fizico-mecanice și de deformabilitate ale materialelor conform reglementărilor în vigoare.

Alegerea tipului de structură rutieră se va face pe baza unor calcule tehnico–economice și de rentabilitate, ținând seama și de lucrările de întreținere necesare fiecărui tip de îmbrăcăminte rutieră în exploatare.

Pe sectoarele de drum unde sunt semnalate degradări datorate fenomenului de îngheț–dezgheț se vor lua măsuri pentru sporirea rezistenței structurii rutiere la acest fenomen.

Adoptarea elementelor geometrice ale strazii din localitățile rurale se face cu respectarea prevederilor normelor tehnice în vigoare.

Dacă este cazul se pot amenaja piste pentru bicicliști în conformitate cu prevederile normelor tehnice.

Proiectarea și realizarea intersecțiilor se fac în corelare cu planul urbanistic general al localității pe baza studiului de dezvoltare și organizare a circulației.

Intersecțiile drumurilor colectoare cu drumul național vor fi amenajate conform “Normativ pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor publice din afara localităților” indicativ C 173 – 86, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 9/1986.



Pentru cresterea fluentei si sigurantei circulatiei se va avea in vedere ca in extravilan distanta intre intersectii sa fie de cel putin zece ori viteza de circulatie in km/ora exprimata in metri si atunci cand este posibil mai mare de 1500 m (C 173 – 86).

In localitati drumurile colectoare vor debusa in drumul principal prin intersectii corect amenajate din punct de vedere al sigurantei circulatiei.

La proiectarea intersectiilor in mediul rural se va tine seama de fluxurile de circulatie, de relatiile dintre curentii de trafic, de modul de dirijare a traficului, de conditiile de vizibilitate si de siguranta a circulatiei, cu respectarea normelor tehnice in vigoare.

Amenajarea intersectiilor la acelasi nivel intre doua sau mai multe strazi intre localitatile rurale se face cu asigurarea prioritatii pentru circulatia care se desfasoara pe strada de categorie superioara.

Amplasarea intersectiilor in reseaua principala de circulatie se stabileste pe baza studiului de circulatie si a schitei de sistematizare a localitatii conform STAS 10144/3-81.

Intersectiile se vor amplasa, pe cat posibil in aliniamente care se intersecteaza in unghiuri cat mai apropiate de  $90^{\circ}$ . Cand unghiul de intersectie al arterelor este cuprins intre  $60^{\circ}$  si  $80^{\circ}$  sunt necesare lucrari suplimentare pentru asigurarea vizibilitatii, a racordului si spatiilor de stocaj.

Elementele geometrice ale arterelor concurente in zona intersectiei se stabilesc conform cu viteza de proiectare a arterei principale. Elementele geometrice ale intersectiilor situate in curbe se vor stabili conform STAS 10144/2-81. In intersectii se vor asigura cel putin campurile de vizibilitate conform STAS 10144/3-81.

Proiectarea, constructia sau amenajarea cailor de acces la drumurile publice se face potrivit legislatiei in vigoare de catre cei interesati cu acordul prealabil al administratorului drumului public si al Politiei Rutiere.

Lucrarile edilitare subterane se asambleaza de regula in afara partii carosabile a drumului, in galerii vizibile. Amplasarea, constructia, repararea si intretinerea acestor lucrari se fac numai cu aprobarea administratorului drumului, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Traversarea aeriana a strazilor de catre retelele edilitare se face, de regula, in locurile unde strada este in aliniament, intersectia realizandu-se la unghi apropiat de  $90^{\circ}$ , dar nu mai mic de  $60^{\circ}$ .

La subtraversarea cailor ferate si a drumurilor nationale, judetene si comunale de catre conductele de gaze si lichide, amplasarea acestora trebuie sa se faca coform legislatiei in vigoare.

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta intre gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 26,00 m la drumurile nationale; de 24,00 m la drumurile judetene si de 20,00 m la drumurile comunale.

Dobandirea terenului necesar pentru executarea unor lucrari noi, modernizari, corectii de trasee, reabilitari, largiri de drumuri publice, se face prin modurile admise de lege, inclusive prin exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Realizarea in zona drumului public a oricarei constructii sau instalatii, in orice scop se face cu respectarea legislatiei in vigoare privind amplasarea si autorizarea executarii constructiilor si numai cu acordul prealabil a administratorului drumului.

Pe sectoarele de drumuri publice care traverseaza localitatile rurale locuitorii sunt obligati sa intretina santurile, rigolele, podetele de la intrarile in curti, plantatiile, trotuarele din dreptul locuintelor si a terenurilor pe care le detin. Supravegherea indeplinirii acestor obligatii revine autoritatilor administratiei locale.

Pentru descongestionarea traficului in localitati se va avea in vedere rezervarea de terenuri pentru realizarea unor drumuri ocolitoare situate in afara intravilanului localitatilor destinate traficului de tranzit.

Pentru drumurile nationale deschise traficului international se vor urmari respectarea elementelor profilului transversal, cu rezervarea de spatii suficiente pentru asigurarea conditiilor specifice acestor drumuri stipulate in Acordul European asupra Marilor Drumuri cu Circulatie Internationala (E).

### **3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL**

Mentionam ca modificarea intravilanului se propune prin cedare de teren catre extravilan si prin introducerea de terenuri agricole in intravilan – terenuri necesare zonei de locuit.

In cadrul intravilanului s-au reglementat urmatoarele schimbari de destinatie si miscari de terenuri:

- **au fost cedate extravilanului**
  - terenuri aferente cursurilor de apa
  - terenuri agricole pe care se practica in prezent agricultura, aflate in imediata apropiere a gospodariilor persoanelor fizice care le detin in proprietate.
- **s-au primit din extravilan:**
  - terenuri agricole in vederea acoperirii necesarului de teren apartinator zonei de locuit (stabilit din cresterea populatiei sau din necesitatea unei zone de locuit – rezerva;
  - terenuri agricole necesare dezvoltarii retelei de cai de comunicatie;
  - teren agricol pe care exista constructii;
- **si-au schimbat destinatia in cadrul intravilanului**
  1. terenuri din cadrul zonei de locuit care vor trece la zona cailor de comunicatie pentru realizarea prospectului drumurilor conform Ordonantei 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor sau pentru rezolvarea intersectiilor conform normativelor
  2. terenuri agricole care vor deveni terenuri apartinatoare zonei de vegetatie de protectie, zonei de echipare tehnico-edilitara, zonei de servicii si institutii publice sau zonei de locuit.

**S-a obtinut astfel 1 UTR si 8 trupuri:****• UTR 1 - Sat PRAJESTI cu 8 trupuri:**

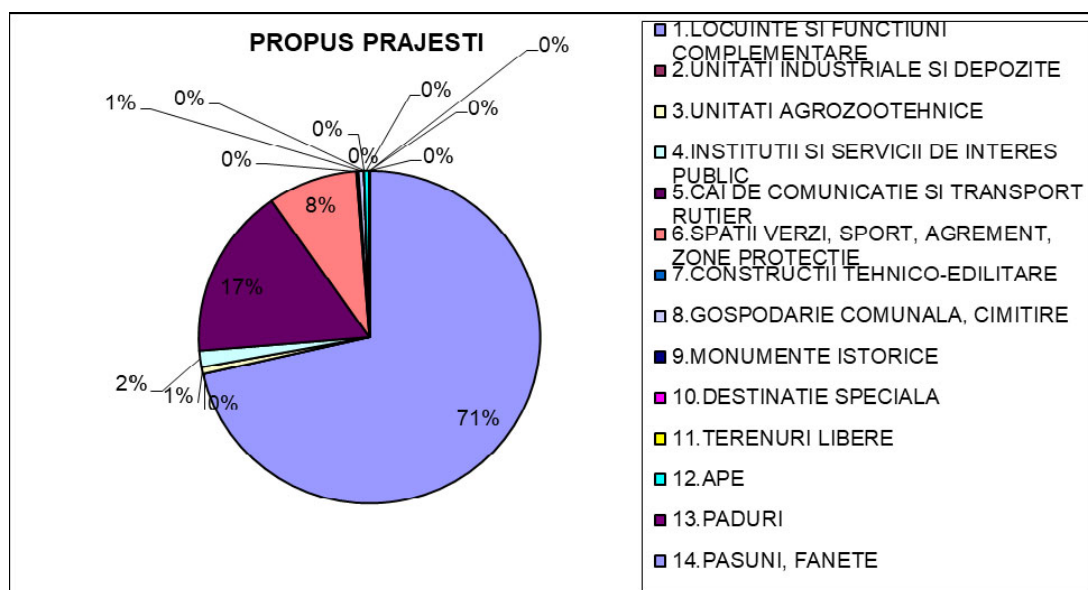
- Trup 1.1. – Sat Prajesti, S = 312.22 ha;
- Trup 1.2. – Sat Prajesti, S = 0.09 ha;
- Trup 1.3. – Sat Prajesti, S = 0.09 ha;
- Trup 1.4. – Sat Prajesti, S = 0.12 ha;
- Trup 1.5. – Sat Prajesti, S = 0.16 ha;
- Trup 1.6. – Sat Prajesti, S = 0.17 ha;
- Trup 1.7. – Sat Prajesti, S = 1.38 ha;
- Trup 1.8. – Sat Prajesti, S = 1.35 ha;

**Total = 315.58 ha**

**Se obtine suprafata totala a intravilanului propus de 315.58 ha.**

## PROPUS - SAT PRAJESTI

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - PRAJESTI									
	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TRUP 1.3.	TRUP 1.4.	TRUP 1.5.	TRUP 1.6.	TRUP 1.7.	TRUP 1.8.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	225.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	225.44	71.44
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.35	2.11	0.67
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.04	1.60
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	52.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.28	16.57
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	26.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.82	8.50
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.09	0.09	0.12	0.16	0.17	0.00	0.00	0.63	0.20
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.38	0.00	1.65	0.52
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.61	0.51
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>312.22</b>	<b>0.09</b>	<b>0.09</b>	<b>0.12</b>	<b>0.16</b>	<b>0.17</b>	<b>1.38</b>	<b>1.35</b>	<b>315.58</b>	<b>100.00</b>



Asa cum se observa si din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infiintarea spatiilor verzi, sport si agrement.

### **ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

In localitatea Prajesti, referitor la zona de locuit, de remarcat este faptul ca se propune o suprafata de 225.44 ha, cu procentul cel mai mare de 71.44 %. Terenurile incluse in aceasta zona sunt proprietate particulara ale persoanelor fizice si juridice, zona nu este traversata de retele majore tehnico-edilitare, astfel incat consideram propunerea administratiei locale ca fiind pertinenta.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul constructiilor fata de drumurile existente in zona, regimul de inaltime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter, parter + 1 etaj, sistem constructiv caramida, dar si aspectul ingrijit al locuintelor si al gospodariilor in general. De remarcat este faptul ca, in general terenurile agricole pentru uzul casnic se afla in spatele locuintelor, respectiv anexelor. Se remarca densitatea foarte mare de locuire si construire caracteristica intregului sat si numeroasele cereri pentru autorizari de constructii locuinte.

**ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE** va ocupa un total de 2.11 ha, reprezentand 0.67 % din total intravilan propus. Acasta zona este reprezentata pe plansa 3 Reglementari urbanistice, constituindu-se din ferma de vite Angus, SC GHERGUT'S RANCH SRL (nr. 15) cu o suprafata de 0.76 ha, avand o capacitate de 125 de capete, la care s-a impus o zona de protectie sanitara de 100 metri (conform ordin 119/2014), respectiv abatorul SC. AGRICOLA INTERNATIONAL SRL (nr.14), cu o suprafata de 1.35 ha, la care s-a impus o zona de protectie sanitara de 500 metri (conform ordin 119/2014).

Pentru amplasarea unor noi unitati se va studia posibilitatea asigurarii echiparii tehnico-edilitare , respectandu-se coeficientii urbanistici P.O.T. si C.U.T. impusi printr-un Plan Urbanistic Zonal.

### **ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC**

De remarcat este faptul ca in actualul format al centrului de comuna, aglomerat, cu un fond construit relativ bun, bine dotat, se regasesc toate institutiile si serviciile publice impuse prin legislatie unei localitati de rang IV (Legea 351/2001). Aceasta zona ajunge la suprafata de 5.04 ha,

1.57%. De mentionat este faptul ca, in conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV – Reteaua de localitati, ierarhizarea localitatilor pe ranguri se realizeaza functie de nivelul acestora de dotari.

Astfel, pentru o localitate de rang IV, atribuit satelor resedinta de comuna, satul Prajesti va avea toate dotarile solicitate:

- sediu de primarie;
- gradinita, scoala primara si gimnaziala;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- posta, servicii telefonice;
- sediu de politie si de jandarmerie;
- camin cultural cu biblioteca;
- magazin general, spatii pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- cimitir;
- statie transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri.

Terenurile aferente acestora, ca si suprafata construita a cladirilor si sistemul constructiv au fost tratate pe larg in capitolul 2.7. „Intravilan existent”.

Aceasta zona insumeaza o mare diversitate de activitati si sunt intr-o relatie complexa cu zona de locuit si cu cea de productie/depozitare. Institutiile si serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricarei asezari de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evolutia asezarilor umane.

❖ **DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT**

- ȘCOALA GENERALA cu clasele I-VIII „GHEORGHE AVRAMESCU”
- GRADINITA

❖ **DOTĂRI PENTRU SANATATE**

- DISPENSAR UMAN

❖ **DOTĂRI PENTRU CULT**

- BISERICA CATOLICA „SFANTA TREIME”
- BISERICA ORTODOXA „SFINTII VOIEVOZI”

### **CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT**

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 16.57 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 52.28 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie

determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

### **SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE**

Conform legii 24/2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
  1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
  2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
  3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor si 5% din suprafata intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicata in Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populatia stabila a satului Prajesti pentru anul 2019 este de 2223 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 5.78 ha.

Zona de spatii verzi va reprezenta 8.50 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafata de 26.82 ha.

### **CONSTRUCTII TEHNICO – EDILITARE**

Zona va reprezenta 0.63% din total intravilan acoperind o suprafata de 0.20 ha.

### **GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE**

Aceasta zona ramane constanta la 1.65 ha, 0.51 %.

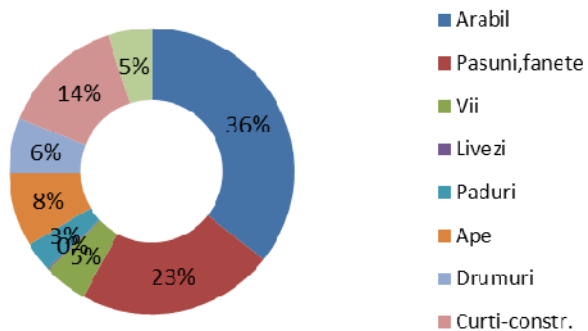
### **APE**

Zonele raman aproximativ constante, se vor realiza lucrari de regularizare ale acestora in scopul prevenirilor alunecarilor de teren si in scopul infrumusetarii aspectului localitatii. Astfel, zona va reprezenta 0.51 % din total intravilan acoperind o suprafata de 1.61 ha.

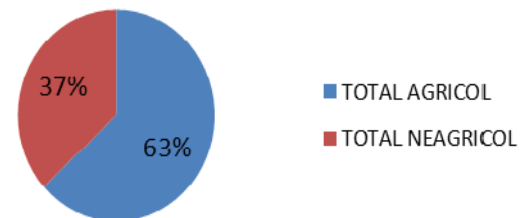
## COMUNA PRAJESTI – BILANT TERITORIAL PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	665.72	418.39	92.34	3.26	1179.71	62.21	154.40	64.95	0.62	92.50	374.68	1554.39
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.61	52.28	261.69	0.00	315.58	315.58
<b>TOTAL</b>	<b>665.72</b>	<b>418.39</b>	<b>92.34</b>	<b>3.26</b>	<b>1179.71</b>	<b>62.21</b>	<b>156.01</b>	<b>117.23</b>	<b>262.31</b>	<b>92.50</b>	<b>690.26</b>	<b>1869.97</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>35.60</b>	<b>22.37</b>	<b>4.94</b>	<b>0.17</b>	<b>63.09</b>	<b>3.33</b>	<b>8.34</b>	<b>6.27</b>	<b>14.03</b>	<b>4.95</b>	<b>36.91</b>	<b>100.00</b>

Categorii de folosinta - propus



Bilant teritorial - propus





- **Terenul agricol al comunei** se regăsește în totalitate în extravilanul comunei. Acesta este alcătuit în majoritate din teren arabil, pasuni și fanete, și puține vii și livezi. Defalcarea terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și tendințele de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic. Astfel, **se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic.**

Aceste terenuri sunt comasate și se vor putea utiliza rațional, mai ales prin folosirea irigațiilor și tehnicilor moderne și ecologice.

- **Terenul neagricol situat în extravilan** este alcătuit în majoritate din păduri, restul fiind ocupat de drumuri, teren neproductiv și ape. Suprafața mare de păduri aflate pe teritoriul **comunei favorizează dezvoltarea activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și industriilor conexe de recoltare și prelucrare a bogățiilor pădurii** (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc).
- **Terenul neagricol situat în intravilan** are cea mai mare parte a terenului cu destinația zonei de curți-construcții, urmata fiind de zona căilor de comunicație și ape.

#### **In concluzie,**

- *se preconizează o dezvoltare a agriculturii*, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic,
- *se preconizează o dezvoltare a activităților economice* din domeniul prelucrării lemnului și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc). *În paralel se preconizează și dezvoltarea industriei alimentare, textile, unități specializate pentru vânzarea și repararea utilajelor agricole, și indirect spații de depozitare.*
- *se preconizează o dezvoltare a activităților turistice, favorizate de cadrul natural desebit.*

### **3.8. MASURI IN ZONE CU RISCURI NATURALE**

În aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Construcțiile nu se vor amplasa la mai puțin de 1,5 h (h = adâncimea văii) față de marginea teraselor sau ravenelor. Nu se vor executa construcții în zone de albie sau lunci.

*Măsuri de evitare a unor urmări cu caracter de dezastru în cazul declanșării unui cutremur puternic*

Pentru aplicarea măsurilor optime autoritățile locale trebuie să cunoască consecințele asupra clădirilor din localitate, pentru a preveni repetarea unor efecte negative în viitor. De asemenea, recomandăm aplicarea normelor tehnice avizate pentru execuția de construcții noi reziliante față de eventualele evenimente seismice.

În acest sens propunem următoarele:

- executarea tuturor lucrărilor de întreținere și reparații curente pentru a menține caracteristicile de rezistență pe întreaga durată de viață a clădirilor aflate în administrația primăriei;
- executarea lucrărilor de consolidare, refacere și reparații la clădiri și la instalațiile aferente acestora pentru alimentare apă, gaze, încălzire, electricitate precum și canalizare, se vor face numai pe baza raportului de expertiză și a proiectelor autorizate;
- interzicerea depozitării de materiale combustibile, explozive, substanțe toxice etc. în alte imobile decât cele amenajate special în acest scop;
- cunoașterea măsurilor necesare prevenirii și stingerii incendiilor și aplicarea lor de către locuitorii comunei;
- cunoașterea planului rețelelor de distribuție a utilităților cunoașterea locurilor de amplasare a robinetilor și vanelor de închidere a diferitelor utilități pe diferite ramificații.

*Măsuri în zonele cu risc de inundații*

Pentru prevenirea efectelor distructive produse de inundații sunt necesare în continuare măsuri specifice:

- reducerea scurgerii rapide pe teritoriul comunei prin realizarea de lucrări de împădurire, însemnări pentru dezvoltarea vegetației ierboase, reînființarea plantațiilor pomicole și viticole, etc;
- instituirea interdicției temporare de construire pe versanții afectați de scurgerea torenților până la realizarea canalizării apelor pluviale, în conformitate cu volumul de apă de pe versanți;

- decolmatarea podețelor și asigurarea secțiunii de scurgere a apelor;
- monitorizarea permanentă de către C.L.S.U. Prăjești a fenomenului și informarea de urgență a Centrului Operațional Județean în cazul creării unor situații de urgență datorate evoluției necontrolate a apei;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de curgere a apei;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- întreținerea corespunzătoare a șanțurilor și a rigolelor de scurgere, din secțiunile podurilor și podețelor din localități;
- comunicarea cu populația și educarea ei în ceea ce privește comportamentul în cazuri de inundații;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel local pentru intervenția operativă;
- în zonele cu risc de inundabilitate din cauza creșterii nivelului apei pâraielor, construirea devine potențial posibilă numai în urma unor studii de specialitate (realizarea de hărți de risc, proiect de îndiguire aprobat în condițiile legii).

Zonele de riscuri naturale menționate sunt reduse și nu impun studii sau proiecte deosebite pentru a fi eliminate. Se impune o atenție sporită la autorizarea construcțiilor în zone potențial periculoase, precum și aplicarea unei discipline civice în întreținerea albiilor pâraurilor, în special în intravilan și în zona podurilor și a podețelor.

Se vor institui zone cu interdicții de construire în zonele inundabile.

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

#### **1. Alimentarea cu apa**

In prezent, comuna Prajesti dispune de un sistem centralizat de gospodarie a apelor.

Sursa de apa potabila este parte componenta a retelei de alimentare cu apa, descrisa in capitolul 2.9. »Echipare edilitara », punctul 1.

In urma analizarii calitatii apei, vor fi luate masuri de potabilizare si optimizare a calitatii acesteia prin lucrari hidroameliorative corespunzatoare.

#### **2. Canalizarea**

Proiectul „Canalizare si statie de epurare in localitatea Prajesti, comuna Prajesti, judetul Bacau” a fost finalizat si este descris in capitolul 2.9. Echipare edilitara.

#### **3. Alimentarea cu energie electrica**

Pentru viitor se prevede o crestere a consumului casnic, edilitar, social gospodaresc si al agentilor economici privati.

In eventualitatea aparitiei unor consumatori importanti se vor prevedea posturi de transformare locale racordate la reseaua existenta de 20Kv.

Se vor mai executa lucrari de reparatii capitale si curente in vederea imbunatatirii nivelului de tensiune si curent.

Tinandu-se cont de Normativul PE132/95 consumul de energie electrica pe o gospodarie este estimat la o putere instalata de 6Kw iar puterea absorbita de 1,5Kw.

#### **4. Telefonie**

Centrala telefonica existenta poate prelua inca abonati. In situatia cand aceasta este la capacitate maxima ocupata, sunt posibilitati de extindere.

Odata cu aceste lucrari se vor moderniza in continuare retelele telefonice din fibra optica. In acest fel vor creste calitatile convorbirilor telefonice.

#### **5. Alimentarea cu gaze**

In prezent in comuna Prajesti din judetul Bacau NU EXISTA UN SISTEM CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE si nici sistem centralizat de termoficare.

Locuitorii comunei Prajesti, institutiile publice si agentii economici consuma pentru incalzirea locuintelor si spatiilor in care isi desfasoara activitatea combustibil solid (lemne, carbune), iar prepararea hranei facandu-se cu butan, pacura si/sau lemne de foc.

Aprovizionarea cu acesti combustibili necesari incalzirii (pacura, motorina sau lemne) si

preparării hrăni se realizează cu greutate.

Situația actuală a alimentării cu combustibili pentru încălzire și prepararea hranei a locuitorilor, din comuna Prajesti, implică:

- Exploatarea în limite nepermise a fondului forestier din zonă cu consecințe nefaste asupra factorilor de mediu, lucru care, în ultima vreme se resimte tot mai mult.
- Aprovizionarea cu gaze naturale lichefiate, ce implică atât procurarea acestora, cât și transportul lor, care necesită mijloace specializate.
- Folosirea aparatelor alimentate cu energie electrică.

Recurgerea la folosirea energiei electrice este costisitoare, ducând la un grad de suportabilitate foarte redus, având în vedere veniturile modeste ale populației, precum și la crearea unor probleme de ordin tehnic, ce constau în faptul că instalațiile electrice ale imobilelor nu au fost dimensionate în acest sens.

Varianta folosirii lemnului și a gazelor lichefiate implică amenajarea de depozite generatoare de cheltuieli suplimentare, conducând în final la disconfort termic și la cheltuieli ridicate din partea populației.

Amplasarea geografică și condițiile climatice din zonă, provoacă deseori disfuncționalități în aprovizionarea cu combustibil. În această situație este evidentă necesitatea realizării investiției având ca obiectiv înființarea unei rețele de distribuție gaze naturale în comuna Prajesti, județul Bacău.

Prin înființarea distribuției cu gaze naturale se realizează un grad sporit de confort, se reduc substanțial cheltuielile pentru încălzire, preparare hrană și de asemenea se reduce gradul de poluare a mediului în zonă.

Obiectivul urmărit este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelată cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare.

Deficiențe, concluzii:

Investiția va contribui la protecția mediului, îmbunătățirea mediului de afaceri și totodată va transmite un semnal cu privire la imaginea comunei, ca o locație sigură pentru investiții, dar și un mediu sănătos de viață mai atractiv pentru populație, cu garanții pentru existența condițiilor necesare unui confort civic superior.

Construcția și modernizarea unei infrastructuri edilitare durabile sunt esențiale atât pentru dezvoltarea economică și socială a zonei, incluzând firește centrul administrativ al comunei, cât și influența pentru o dezvoltare echilibrată.

## **6. Gospodărie comunală**

Ca parte a strategiei naționale, strategia județeană se va concentra pe obiectivele și tinte stabilite pentru gestionarea deșeurilor în județul Bacău. La definirea respectivelor obiective și tinte s-a ținut cont de următoarele documente strategice:

- Legislatia nationala in domeniul gestionarii deseurilor;
- Tratatul de Aderare si planurile de implementare in domeniul gestionarii deseurilor;
- Programul Operational Sectorial de Mediu;
- Planul si Strategia Nationale de Gestionare a Deseurilor;
- Planul Regional de Gestionare a Deseurilor pentru Regiunea NE;
- Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor - judetul Bacau;

Alte strategii si planuri relevante care cuprind obiective cu privire la gestionarea deseurilor: Planul National de Dezvoltare, Planul National de Actiune pentru Protectia Mediului, Planul National de Actiune referitoare la Schimbarile Climatice.

Obiectivele definite si deficiensele identificate in sistemul actual de gestionare a deseurilor a condus la analiza optiunilor tehnice pentru fiecare componenta a sistemului in vederea asigurarii atingerii tintelor legislative. Ca urmare, au fost selectate cele mai bune metode pentru:

- Colectarea deseurilor;
- Transportul si transferul deseurilor la depozitul din zona;
- Sortare/reciclare deseuri;
- Tratarea deseurilor biodegradabile;
- Eliminarea deseurilor comunale;
- Inchiderea depozitelor neconforme din mediul urban si a gropilor din mediul rural.

Descrierea completa a optiunilor tehnice recomandate pentru fiecare componenta, si alternativa tehnica aleasa pentru implementarea sistemului integrat de gestionare a deseurilor au facut obiectul analizei detaliate anterioare.

Pentru reducerea efectelor asupra factorilor de mediu generate de managementul deșeurilor și pentru conformarea la prevederile europene privind deșeurile, pentru comuna Prăjești se propun următoarele măsuri:

- asigurarea funcționării eficiente a serviciului de colectare și transport a deșeurilor menajere;
- amenajarea de platforme pentru depozitarea și fermentarea dejecțiilor de la sectoarele zootehnice; acestea se vor amplasa la minim 50 m de locuințe și vor fi prevăzute cu plantații de aliniament pe perimetrul acestora;
- colectarea, preluarea, transportul și depozitarea reziduurilor solide, precum și preselecția și organizarea reciclării deșeurilor;
- asigurarea în permanență a unui spațiu special amenajat de colectare a cadavrelor de animale rezultate din activitățile de creștere a animalelor și, prin intermediul unor firme autorizate, preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșeuri;

- reconstrucția ecologică și economică a zonelor care au fost afectate de depozitarea deșeurilor;
- implementarea unor instrumente economice locale a căror aplicare să stimuleze activitatea de reciclare și reutilizare a deșeurilor;
- stabilirea de către primărie și aplicarea la nivelul localităților a unui sistem de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări;
- organizarea de campanii de conștientizare a populației despre necesitatea:
  - reducerii cantităților de deșeuri generate,
  - colectării selective/reutilizării deșeurilor,
  - aplicării metodelor de colectare selectivă a deșeurilor verzi (din gospodării, grădini, parcuri, livezi) în vederea compostării și utilizării compostului, pentru atingerea țintelor de reducere a cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, conform H.G. nr. 349/2005.

Conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, Primăria comunei Prăjești are următoarele obligații:

a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;

b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;

c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;

d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;

e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;

f) să includă în caietele de sarcini și în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, în aplicarea principiilor prevăzute la art. 3 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tarife distincte pentru activitățile desfășurate de operatorii de salubritate pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a);

g) să stabilească și să includă în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii

serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate, care să cuprindă indicatorii prevăzuți în anexa nr. 5, astfel încât să atingă obiectivele de reciclare prevăzute la lit. b)-e) și penalități pentru nerealizarea lor; h) să implementeze, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instrumentul economic "plătește pentru cât arunci", bazat pe unul sau mai multe dintre următoarele elemente:

- (i) volum;
- (ii) frecvență de colectare;
- (iii) greutate;
- (iv) saci de colectare personalizați;

i) să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșeuri;

j) să includă în tarifele/taxele prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a) contribuția pentru economia circulară prevăzută la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, numai pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

k) să includă în tarifele/taxele prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), contribuția pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare;

l) să stabilească prin contracte de delegare în sarcina operatorilor de salubritate suportarea contribuției pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

m) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul lor administrativ.



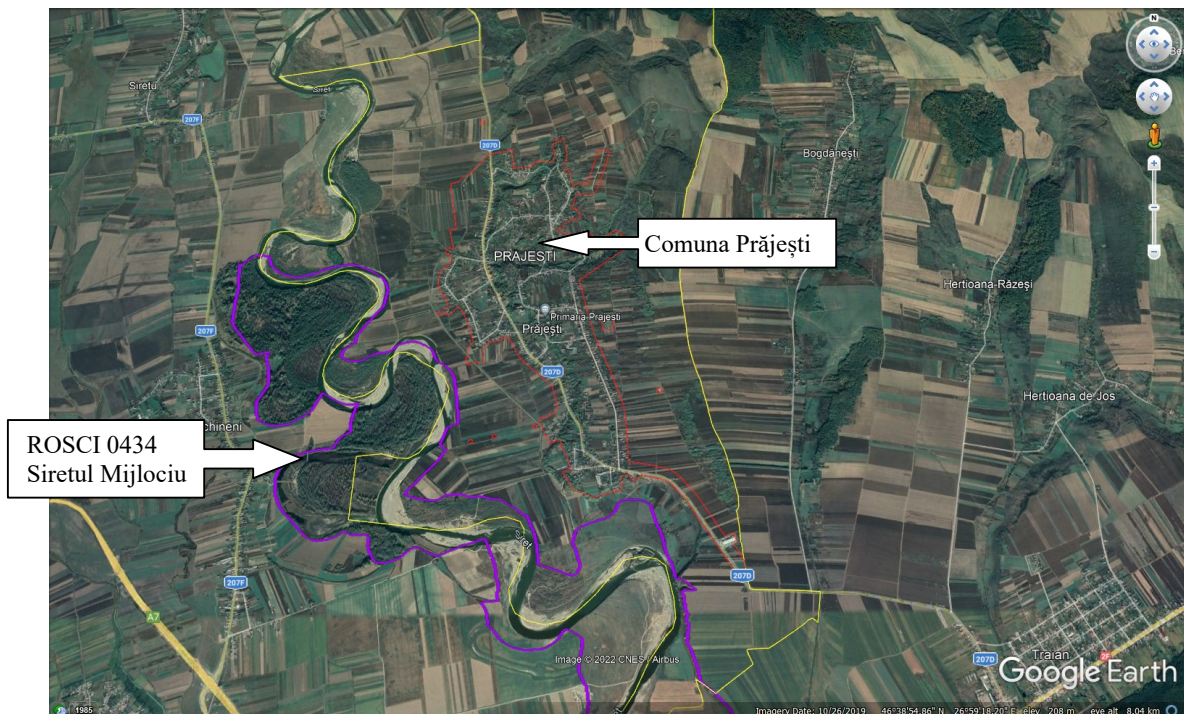
### **3.10. PROTECTIA MEDIULUI**

Pe teritoriul administrativ al comunei Prăjești este suprapus situl Natura 2000 ROSCI0434 Siretul Mijlociu, declarat prin Ordinul nr. 46 din 12 ianuarie 2016 privind instituirea regimului de arie naturala protejata și declararea siturilor de importanta comunitara ca parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 in Romania. In situatia actuala, intravilanul comunei nu se suprapune cu situl Natura 2000.

Obiectivele de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI 0351 naturale identificate în cadrul UAT nu vor fi afectate prin implementarea planului urbanistic general. Statutul de conservare al speciilor de flora si fauna nu vor fi afectate de obiectivele prevăzute în prezentul plan. Nu se va reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar/avifaunistic, implementarea planului nu produce fragmentarea habitatelor de interes comunitar, deoarece lucrările propuse se vor desfasura in afara habitatelor de interes comunitar fara a afecta zonele de cuibarire, hranire specifice speciilor de interes comunitar semnalate in cadrul siturilor Natura 2000.

Mentionam ca prin PUG nu sunt propuse proiecte situate in interiorul sau in vecinatatea sitului Natura 2000 ROSCI0434 si care pot avea un impact semnificativ asupra integritatii ariilor naturale protejate de interes comunitar;

**Se precizează că situl nu se suprapune cu intravilanul propus al comunei Prăjești.**



In concluzie mentionam ca evaluarea si alegerea solutiilor alternative finale ale planului s-a facut evaluand obiectivele planului in relatie cu factorii de mediu si sub aspectul ca acestea nu au influenta si

nu creeaza presiuni asupra speciilor salbatice si habitatelor naturale protejate si integritatii ariilor naturale protejate identificate în zona PUG ce reprezintă UAT comuna Prăjești.

Zona comunei a fost declarata zona poluata in mediul acvifer datorita infiltratiilor de nitriti.

Nitritii sunt compusi ai dejectiilor animaliere care, prin dizolvare datorita ploilor, ajung in panza freatica. Aceasta descompunere se produce de-a lungul paraielor unde marea majoritate a gospodariilor existente au amplasate grajdurile.

Pentru stoparea procesului, proiectantul propune instituirea unei zone de protectie sanitara de-a lungul paraielor care strabat zona de locuit, zona in care s-a impus si interdictia definitive de construire (locuinte si anexe) pe cei 15 m de o parte si de alta a malurilor paraielor.

**(ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, EMITENT: MINISTERUL SANATATII)**

Ferme de cabaline, între 6 - 20 capete: .....	50 m
Ferme de cabaline, peste 20 capete: .....	100 m
Ferme și crescătorii de taurine, între 6 - 50 capete: .....	50 m
Ferme și crescătorii de taurine, între 51 - 200 capete: .....	100 m
Ferme și crescătorii de taurine, între 201 - 500 capete: .....	200 m
Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: .....	500 m
Ferme de păsări, între 51 - 1000 de capete: .....	50 m
Ferme de păsări, între 1001 - 5.000 de capete: .....	200 m
Ferme de păsări, între 5001 - 10.000 de capete: .....	500 m
Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete și complexuri avicole industriale: .....	1.000 m
Ferme de ovine, caprine, între 300 – 1500 de capete: .....	100 m
Ferme de porci, între 7 - 40 de capete: .....	100 m
Ferme de porci, între 41 - 100 de capete: .....	200 m
Ferme de porci, între 101 - 1.000 de capete: .....	500 m
Complexuri de porci, între 1.000 - 10.000 de capete: .....	1.000 m
Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: .....	1.500 m
Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: .....	100 m
Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: .....	200 m
Ferme și crescătorii de struți: .....	500 m
Ferme și crescătorii de melci: .....	50 m
Spitale veterinare: .....	30 m
Grajduri de izolare și carantină pentru animale: .....	100 m
Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: .....	100 m

Abatoare .....	500 m
Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: .....	200 m
Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: .....	50 m
Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale: .....	500 m
Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: .....	1.000 m
Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: .....	1.000 m
Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate între 5 – 100 tone .....	100 m
Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate peste 100 tone . . . . .	200 m
Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: .....	150 m
Stații de epurare de tip modular (containerizate): .....	50 m
Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: .....	300 m
Paturi de uscare a nămolurilor: .....	300 m
Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: .....	500 m
Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: .....	1.000 m
Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: .....	500 m
Crematorii umane: .....	1.000 m
Autobazele serviciilor de salubritate: .....	200 m
Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane .....	500 m
Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: .....	50 m
Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10000 litri .....	50 m
Depozite de fier vechi și ateliere de tăiat lemne: .....	100 m
Parcuri eoliene: .....	800 m
Cimitire și incineratoare animale de companie: .....	200 m
Rampe de transfer deșeuri .....	200 m

Pentru aceste zone sunt permise culturile de plante perene, paioase, pomi fructiferi, dar este interzisă folosirea substantelor fitofarmaceutice.

În vederea protejării fondului construit față de riscurile naturale se propune:

- regularizarea parielor;
- consolidarea malurilor;
- platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd;
- plantații de protecție cu scop de stabilizare a terenurilor cu risc de alunecări.

Problemele cu care se confruntă mediul rural în domeniul gestionării gunoiului de grajd provenit de la creșterea animalelor în gospodăriile populației au un impact major asupra societății, reprezintă o amenințare directă la adresa sănătății și au un efect advers asupra calității vieții. Cel mai adesea, în localitățile rurale, gunoiul de grajd este depozitat în condiții improprie atât la nivelul gospodăriilor individuale cât și la nivelul localităților, fără a exista nici o măsură împotriva scurgerilor și infiltrațiilor fracțiilor lichide (urină plus ape din precipitații).

Acest fapt afectează mediul înconjurător, în special solul și apele subterane sau de suprafață. Mai mult, de cele mai multe ori, gunoiul de grajd este amestecat cu resturi menajere nedegradabile ceea ce face improprie utilizarea pe terenurile agricole.

Ca urmare, este necesară aplicarea unui sistem durabil privind gestionarea gunoiului de grajd, ceea ce implică schimbări majore în practicile actuale, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale și europene.

În acest sens, platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd propusă, urmărește colectarea, compostarea și aplicarea pe terenurile agricole a deșeurilor biodegradabile reprezentate în particular de gunoiul de grajd din gospodăriile rurale, ceea ce contribuie la reducerea depozitării necontrolate a acestuia și la reducerea cantităților de deșeurii biodegradabile care ajung la depozitele de deșeurii menajere definitiv.

#### 4. CONCLUZII - MASURI

Propunerile P.U.G. sunt axate pe realizarea unei imbunatatiri a vietii socio - economice a comunei PRAJESTI in ideea ridicarii nivelului de viata al locuitorilor si cresterii economice a comunei studiate. Din analiza multicriteriala a situatiei existente privind dezvoltarea de perspective, rezulta optim si rational cedarea terenurilor agricole extravilanului si, in compensare, dezvoltarea comunei in zona DJ 207D avand ca motivatie:

- accesul locuitorilor si a altor persoane la cai de comunicatie moderne;
- concentrarea obiectivelor noi, de un nivel arhitectural optim in zona.

Se interzice realizarea constructiilor sau amenajarilor cu functiuni incompatibile cu zonificarea propusa.

##### **Ca masuri, in continuare, se propune:**

- Realizarea P.U.Z. – urilor pentru zonele introduse in intravilan
- Reactualizarea ridicarilor topo la scara 1 : 5000 si 1 : 25000;
- Pentru amplasarea unor noi unitati se va studia posibilitatea asigurarii echiparii tehnico-edilitare si se va impune un P.O.T. si un C.U.T. in urma unui studiu de fezabilitate pentru fiecare amplasament in parte.
- Propunerile de imbunatatire a infrastructurii comunei au rolul de a facilita relansarea in planul economic, evolutie care creeaza conditii favorabile atragerii fortei de munca care, la randul ei, va duce la o evolutie in plan social si urbanistic.
- **Pentru etapa imediat urmatoare se impune relansarea sectorului economic. Este necesar sa se studieze orientarea activitatilor economice catre prelucrarea materiilor prime: lemnul, catre activitatile agricole (cereale, legume) si cele zootehnice.** Acestea vor continua sa fie un real potential economic care va putea asigura locuri de munca, contribuind totodata si la dezvoltarea comunei.
- Se impune studierea posibilitatilor de a fi amplasate noi obiective cu caracter agroindustrial.
- Elaborarea unui studiu pentru organizarea zonei centrale.
- Elaborarea studiului de circulatie.

Drumurile judetene si comunale care traverseaza comuna faciliteaza legaturile de interconditionalitate cu celelalte localitati ale judetului.

Produsele rezultate in excedent din exploatarea resurselor zonei (in special produse cerealiere, legumicole si viticole) vor necesita transportul si comercializarea lor in comunele si orasele din apropiere. De aici rezulta necesitatea modernizarii traseelor drumurilor nationale si judetene de pe teritoriul administrativ, corelat cu modernizarea lor si pe teritoriul celorlalte comune cu care face legatura.

Pentru imbunatatirea sigurantei circulatiei in intravilanul localitatii se propun urmatoarele lucrari:

- executarea de trotuare pentru circulatia pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele



parti;

- executarea pistelor pentru biciclisti;
  - executarea de spatii de parcare in zona centrala a localitatii;
  - montare de hidranti pe reseaua stradala;
  - rectificarea traseelor, ulitelor si dimensionarea lor conform normativelor si executarea de santuri pentru scurgerea apelor, deoarece in perioadele ploioase se distruge suprafata carosabila a acestora;
  - pentru asigurarea unor relatii de transport rapide si eficiente, precum si pentru sporirea continua a gradului de confort si a vitezelor de deplasare pe reseaua de drumuri existenta se impun lucrari de intretinere si reparatii specifice;
  - drumurile care au calea de rulare alcatuita din unul sau mai multe straturi de balast necesita in permanenta lucrari de balastare, scarificarea si reprofilarea cu autogrederul pentru a imbunatati starea de viabilitate;
  - pentru asigurarea scurgerii apelor este necesara revizuirea periodica a tuturor prajestilor si podetelor existente, precum si decolmatarea si desfundarea tuturor santurilor, rigolelor si camerelor de cadere la podete.
- Elaborarea unui studiu care sa delimiteze cu maxima precizie eventualele zone posibil a fi afectate in viitor de factori de risc natural.
  - Gasirea unor solutii de sustinere financiara a obiectivelor propuse.
  - Zona localitatii Prajesti a fost declarata zona poluata in mediul acvifer datorita infiltratiilor de nitrite. Aceasta descompunere se produce de-a lungul paraielor unde marea majoritate a gospodariilor existente au amplasate grajdurile.

Din punct de vedere administrativ si executiv, respectarea disciplinei in constructii atat de catre factorii de decizie, cat si de comunitate in ansamblu sunt factori de accelerare a transformarilor dorite, de traducere in realitate a reglementarilor propuse prin prezentul studiu si prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic General.

Sef proiect,  
Arh. Marian CĂTUNEANU

