



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

*Draft afisat in data de 09.02.2022*

Ca urmare a notificării adresate de **SC DEDEMAN SRL**, cu sediul în Bacău, strada Al. Tolstoi, nr. 8 - 10, privind **Planul Urbanistic Zonal "Construire ansamblu funcțiuni mixte DEDEMAN CAMPUS" din Bacău, bulevardul Unirii, nr. 54, 78A, 80; strada Tecuciului, nr. 12**, înregistrată la APM Bacau cu nr.7840/08.06.2021, în baza:

- *HG 1000/2012 cu mod ulterioare privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Bacău**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.09.2021 și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art.5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza:
  - concluziilor Studiului de evaluare a nivelului de zgomot și a Studiului de dispersie a poluanților în aerul atmosferic;
  - avizului nr. 51821/17.05.2021, emis de Poliția Municipiului Bacău – Biroul Rutier;
  - avizului de gospodărire a apelor nr. 77/10.06.2021, emis de AN Apele Române – ABA Siret;
  - avizului nr. 177/16.03.2021, emis de SC CRAB Bacău SA;
  - punctului de vedere emis de S.P.E.E.H. Hidroelectrică SA, nr. 68343/15.06.2021;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- punctului de vedere favorabil emis de DSP Bacău și înregistrat la APM Bacău cu nr. 12746/28.09.2021;

decide:

**Planul Urbanistic Zonal "Construire ansamblu funcțiuni mixte DEDEMAN CAMPUS" din Bacău, bulevardul Unirii, nr. 54, 78A, 80; strada Tecuciului, nr. 12; titular SC DEDEMAN SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unui proiect care se supune prevederilor Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Zona studiată, în suprafață totală de 161455,5 mp (16,14ha) mp, este situată în intravilanul municipiului Bacău, este încadrat între străzile bulevardul Unirii, strada Tecuciului, strada Trecătoarea Tecuciului și canalul de alimentare UHE 2 Bacău; dispune de acces principal la bulevardul Unirii, la strada Tecuciului și de acces secundar din strada Trecătoarea Tecuciului.

Amplasamentul propus a fi reglementat prin prezentul PUZ, în suprafață de 6,86 ha, aflat în UTR 23 conform PUG Bacău, este constituit din mai multe loturi cu următoarele numere cadastrale: NC87037 – 65962 mp; NC87027 – 388 mp; NC87044 – 88mp; NC82374 – 1792mp; NC83414 – 422mp; accesibilitatea este asigurată din bulevardul Unirii și strada Tecuciului.

Amplasamentul în mare măsură este liber de construcții, excepție făcând loturile de la strada Tecuciului, în zona de est, unde există 2 construcții: o locuință și o anexă propuse pentru demolare; suprafața totală de construcții propuse pentru dezafectare este de 203 mp.

Folosința actuală a terenului este: teren curți construcții, arabil, vie, garaj, locuință; funcțiunea aprobată prin PUG este de zonă pentru institutii publice, servicii, zonă spații plantate, agrement și sport, zonă locuințe individuale; funcțiuni complementare: căi de comunicație rutieră și zonă locuințe colective incluse în UTR 23, conform precizărilor din certificatul de urbanism nr. 770/23.11.2020 cu valabilitate de 24 luni.

Obiective principale ale Planului Urbanistic Zonal sunt:

- schimbarea și completarea unor funcțiuni aprobate prin PUG, în vederea organizării/reglementării urbanistice în zona studiată pentru investiții imediat următoare: construirea unui ansamblu urban format din corpuri de clădiri cu funcțiuni de instituții publice și servicii cu caracter urban, unități de locuințe



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

colective (ansamblu rezidențial), dar și funcțiuni de loisir, agrement și sport, împreună cu amenajările exterioare aferente și dotările necesare: accese, drumuri și platforme, parcări și parcaje subterane, mobilier urban, obiecte publicitare, anexe și rețele tehnico-edilitare, împrejmuire teren și spații verzi.

- sistematizarea incintelor propuse, având în vedere funcțiunile ce urmează a se realiza, deservirea funcțiunilor cu drumuri de acces, parcări, etc.;
- stabilirea unor criterii urbanistice clare, pentru a putea formula dezvoltări viitoare prin procent de ocuparea a terenului, respectiv coeficient de utilizare a terenului, regim de înălțime, conform Regulamentului de aplicare aferent PUZ;
- proiectarea unei infrastructuri tehnico-edilitare corespunzătoare funcțiunilor preconizate;

Construcțiile propuse vor respecta condițiile de construire cu privire la amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară stabilite prin PUZ.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Zona studiată se află în partea central-estică a municipiului Bacău și este definit de locuințe individuale dar și colective cu regim de înălțime maxim P+2, cât și de unități de servicii urbane și periurbane.

De asemenea zona studiată se află în vecinătatea unor artere importante de circulație, artere prin care se asigură accesul facil pe amplasament cât și relația acestuia cu zone de interes ale municipiului: insula de agrement, autogara Bacău, centrul municipiului dar și legătura cu centura ocolitoare a municipiului Bacău. Zona beneficiază de existența rețelelor edilitare de apă, canal, electricitate, gaze naturale.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Pe suprafața de teren reglementată de 6,86ha, se vor realiza următoarele lucrări:

- 1. Lucrări de desființare** – desființarea integrală a 2 construcții existente: locuință și garaj;
  - 2. Lucrări de construire** în suprafață de 15813 mp și suprafață desfășurată de 166083 mp.
- *Construcții nou propuse*, cu următoarele funcțiuni:
    - ✓ locuințe colective – corpuri de clădiri cu regim de înălțime P +11;
    - ✓ funcțiuni administrative – birouri cu regim de înălțime P+8;
    - ✓ funcțiuni turistice – hotel cu regim de înălțime P+10;
    - ✓ funcțiuni învățământ – grădiniță cu regim de înălțime P+1;
    - ✓ funcțiuni comerciale – comerț, dotări mixte, cu regim de înălțime P, P+1;
    - ✓ funcțiuni de sport/întreținere cu regim de înălțime P+1;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

➤ *Construcții anexe* aferente complexului: posturi de transformare, generatoare, separatoare de hidrocarburi, puț forat pentru instalația de irigații spații verzi.

➤ *Parcaje subterane*

- ✓ parcaj subteran (nivel – 1) general amplasament, în suprafață de 55745 mp;
- ✓ parcaj subteran (nivel – 2) parțial amplasament în suprafață de 8770 mp;

Număr maxim locuri de parcare este de 1933 locuri (necesar 1927 locuri);

➤ *Amenajare accese*

*Accese noi la nivelul amplasamentului*

- ✓ amenajare acces auto și pietonal din bulevardul Unirii;
- ✓ amenajare acces auto și pietonal din strada Tecuciului;
- ✓ amenajare acces auto și pietonal din strada Trecătoarea Tecuciului;

*Accese noi în interiorul amplasamentului* – rampe auto și pietonale, acces parcaje subterane;

Prin PUZ-ul studiat se propun accese carosabile și pietonale directe din bulevardul Unirii, strada Trecătoarea Tecuciului și strada Tecuciului.

➤ *Drumuri și platforme în incintă*

- ✓ Drumuri, parcări și platforme aprovizionare în incintă la nivelul terenului sau la nivelul parcajului general subteran; trotuare pietonale, platforme de colectare deșeuri.

Platforme carosabile la nivelul terenului în suprafață de 14206 mp; platforme pietonale în suprafață de 16815 mp;

➤ *Spații verzi* la nivelul terenului, în suprafață de 21.341 mp;

➤ *Parc piațetă publică*, mobilier urban (bazin/fântână decorativă, bazin/fântână arteziană/patinoar, în suprafață de 11050 mp;

Prin prezentul PUZ datorită cumulării mai multor funcțiuni mixte (servicii diverse și locuințe colective) la nivelul unui singur imobil, se propune reglementarea unică de înființare spații verzi și plantate în proporție de minim 20% din suprafața totală a imobilului, aferentă funcțiunii mixte create.

Spațiile de parcare, la sol, se vor amplasa la distanță de cel puțin 5 m de ferestrele camerelor de locuit; amplasarea spațiilor de joacă și a containerelor de colectare deșeuri se vor realiza cu respectarea normelor sanitare în vigoare.

➤ dezvoltarea rețelei de utilități în zonă;

- ✓ *Alimentarea cu apă* se va realiza prin branșare la rețeaua centralizată a municipiului Bacău; pentru irigarea spațiilor verzi se va realiza un puț forat.
- ✓ *Evacuarea apelor uzate*: rețeaua de canalizare din incinta obiectivului propus se va realiza în sistem separativ, respectiv o rețea pentru preluarea apelor menajere și o rețea pentru preluarea apei pluviale. Sistemul de canalizare menajeră din incintă se va racorda la rețeaua de canalizare a municipiului Bacău. În zonă există rețele de canalizare mixtă (menajeră și pluvială) atât pe bulevardul Unirii cât și la strada Tecuciului.

Pentru preluarea apelor pluviale de pe terase și din spațiile carosabile din incintă, se va proiecta un sistem format din: racorduri de preluare ape pluviale de pe terasele clădirilor, rețele incintă (guri de scurgere, cămine și



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



conduce de transport), canale colectoare generale, separator de hidrocarburi;

Racordul de canalizare pluvială se va realiza cu preepurare locală (separator de hidrocarburi) și stocare în bazin de retenție ape pluviale cu preaplin cu evacuare în canalizarea unitară de pe străzile adiacente amplasamentului.

- ✓ *Alimentarea cu energie electrică* se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zona amplasamentului;
  - ✓ *Alimentarea cu energie termică* se va realiza folosind centrală termică proprie pe gaz metan sau centrală termică comună.
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*
- conform studiului geotehnic, reiese că amplasamentul studiat are un aspect stabil, nu există în apropiere și nu s-au înregistrat în zonă fenomene morfo-dinamice active.
  - în condiții normale nu există pericol de inundare al amplasamentului, canalul UHE 2 Bacău paralel cu terenul fiind amenajat cu beton. Terenul este în debleu față de coronamentul canalului și față de bulevardul Unirii;
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* Planul Urbanistic Zonal a fost supus etapei de încadrare conform HG 1076/2004;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – prin măsurile propuse nu apare efectul remanent asupra mediului; *impactul potențial, local și temporar al organizării de șantier se va analiza și reglementa la fază de proiect;*
- organizarea de șantier în perioada de realizare a proiectului se va face în incinta amplasamentului studiat; spațiu administrativ și spațiu pentru depozitare unelte vor fi asigurate în clădirea existentă pe amplasament; de asemenea programul de lucru în timpul organizării de șantier va fi propus astfel încât să nu se producă disconfort locuitorilor din zona amplasamentului;
- b) *natura cumulativă a efectelor* – nu este cazul;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* proiectul propus prin PUZ nu creează riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu. La fază de proiect se vor analiza și se vor aviza de instituțiile competente soluțiile tehnice și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, diminuarea zgomotului și vibrațiilor generate în etapa de șantier pentru realizarea noului obiectiv, conform prevederilor legale în vigoare.

De asemenea conform punctului de vedere exprimat de DSP Bacău și înregistrat la APM Bacău cu nr. 12746/28.09.2021, se va avea în vedere respectarea prevederilor Ordinului 119/2014 și anume: la zonificarea funcțională se va avea în vedere separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* -

Populația potențial afectată va fi cea din vecinătatea amplasamentului ca urmare a intensificării traficului din zona studiată și a nivelului de emisii;

Pentru o evaluare completă a nivelului de zgomot și a calității aerului din zona studiată în cadrul prezentului PUZ, s-au elaborat următoarele documente:

1. *Studiul de evaluare a nivelului de zgomot* generat de traficul rutier în scopul prognozării nivelului de zgomot preexistent (fără implementarea proiectului), precum și nivelului de zgomot generat de traficul rutier total (preexistent și suplimentar ca urmare a implementării proiectului propus).

*Concluziile studiului de evaluare a nivelului de zgomot*, obținut în urma modelării matematice, remarcă faptul că traficul rutier suplimentar generat de implementarea proiectului nu este de natură a crește în mod semnificativ valorile de zgomot, nefiind situații în care clădiri de locuit sau asimilabile acestora să se afle într-un interval de zgomot superior celui anterior implementării proiectului, ilustrat prin Harta de zgomot a municipiului Bacău.

În consecință, efectul implementării proiectului asupra valorilor nivelului de zgomot generat de traficul rutier desfășurat pe bulevardul Unirii, strada Tecuciului și strada Trecătoarea Tecuciului, va fi minor, cu creșteri cuprinse între 0,1 – 0,4 dB(A) la fațadele clădirilor de locuit de pe bulevardul Unirii și strada Tecuciului și între 1,7 – 1,8 dB(A) la nivelul fațadelor cele mai expuse ale clădirilor rezidențiale de pe strada Trecătoarea Tecuciului dar fără a se depăși, în acest caz, valorile limită, în vigoare a nivelului de zgomot pe timp de noapte și zi.

*Recomandări privind reducerea nivelului de zgomot generat de traficul rutier:*

a) *Măsuri ce pot fi luate de către beneficiarul investiției:*

- ✓ implementarea unor restricții de viteză la 30 km/h pentru drumurile din incinta DEDEMAN CAMPUS;
- ✓ după finalizarea proiectului – adoptarea unui plan de monitorizare a zgomotului în zonele sensibile din proximitatea ansamblului DEDEMAN CAMPUS și dacă este cazul adoptarea măsurilor corespunzătoare pentru reducerea nivelului de zgomot;

b) *Măsuri ce pot fi luate de către Primăria Municipiului Bacău:*

- ✓ Reabilitarea imbracamintii asfaltice a străzilor din administrarea sa.

2. *Studiul de dispersie a poluanților în atmosferă* – în scopul cuantificării influenței planului în zona cuprinsă de amplasamentul studiat, inclusiv activitățile comerciale și rezidențiale, zonele locuite adiacente și străzile limitrofe, prin calcularea aportului suplimentar de poluanți aduși prin implementarea proiectului.

Studiul cuprinde modelarea dispersiei la scară locală a poluanților TSP, PM10, SO2, NO2, CO, NOx. Inventarul de emisii inclus în modelarea matematică s-a realizat la nivelul unei zone de interes cu o rază de minim 250m în jurul surselor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Au fost identificate și inventariate surse de emisii ale proiectului analizat cât și sursele din vecinătate care se pot cumula cu acestea, atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului;

*Concluziile studiului de dispersie* obținut în urma modelării matematice a dispersiei poluanților în atmosferă, evidențiază că în aria de construire a imobilului studiat, concentrațiile maxime nu depășesc valorile limită stabilite prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, pentru toți poluanții relevanți analizați (PM10, PM2,5, NO2, NOx, SO2, CO) și STAS 12574/1987 pentru TSP.

Prin darea în folosință a Variantei ocolitoare a municipiului Bacău se estimează că presiunea generată de traficul de tranzit va dispărea și se așteaptă ca valorile de trafic să se diminueze simțitor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – terenul se află în zona de protecția a patrimoniului cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT stabiliți prin certificatul de urbanism nr. 189/19.03.2018;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* amplasamentul nu este situat în interiorul sau în vecinătatea ariei naturale protejate;

#### **Obligațiile titularului:**

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare;

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

➤ anunțurile privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului, conform HG 1076/2004 în ziarul Deșteptarea din data de 17.05.2021 și 20.05.2020;

➤ anunțul privind Decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Deșteptarea din data de 01.10.2021 și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 29.09.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Cu deosebită considerație,**

**Director Executiv  
Petrica Ilieș**

**Șef Serviciu AAA,  
Bejan Iuliana**

**Responsabil biodiversitate,  
Carla Paragină**

**Întocmit,  
Luminița Farcas**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*