



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

---

*Proiect publicat în data de 16.03.2023*

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. din**

Ca urmare a notificării adresate de **RC EUROPE DEVELOPMENT SRL, PALADE TIBERIU, PALADE ANDREEA VASILICA, BÂRSAN ADRIANA, TIMARU MĂDĂLINA**, cu sediul în Ilfov, strada Al. Constatinescu, nr. 35 privind **Planul Urbanistic de Zonal pentru „Construire centru comercial, parcări, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, împrejmuire, piloni publicitari, panouri publicitare incinta și fațade, amplasare post trafo, bransamente utilități, amenajare provizorie organizare de șantier,”** înregistrate la APM Bacau cu nr. 4472/25.03.2022, în baza:

- *H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat și completat prin Ord. 262/2020;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Bacău**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.04.2022 și 15.03.2023, în care s-a analizat versiunea propusă:

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 și ale anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în baza punctelor de vedere exprimate de către :
    - UAT orașul Tg. Ocna, prin avizul de oportunitate nr. 01 din 18.04.2022;
    - avizului de gospodărire a apelor nr. 29/22.02.2023, emis de AN Apele Române – ABA Siret;
    - Direcția de Sănătate Publică a județului Bacău prin adresa nr.28245/02.11.2022;
    - Direcția Județeană pentru Cultură Bacău, prin adresa nr. 3855/14.03.2023.
    - Studiu geotehnic elaborat de Prospect Technical Studiens SRL;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „Construire centru comercial, parcuri, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, împrejmuire, piloni publicitari, panouri publicitare incinta și fațade, amplasare post trafo, bransamente utilități, amenajare provizorie organizare de șantier,”** propus a se realiza în orașul Tg. Ocna, str. Ferdinand, nr. 55, județul Bacău, **titular RC EUROPE DEVELOPMENT SRL, PALADE TIBERIU, PALADE ANDREEA VASILICA, BÂRSAN ADRIANA, TIMARU MĂDĂLINA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

***a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:***

Planul Urbanistic Zonal se referă la suprafața totală de 36230 mp teren intravilan, proprietate privată, cu folosința actuală: arabil, curți-construcții, fânează, neproductiv și funcțiunea aprobată prin PUG: subzonă industrială – prestări servicii, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, conform certificatului de urbanism nr. 07/03.02.2022, emis de Primăria orașului Târgu Ocna.

*Planul Urbanistic Zonal are drept scop :*

- zonificarea funcțională a terenului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- reglementarea accesului și a spațiilor de parcare în incintă,
- dezvoltarea infrastructurii edilitare,
- conditii de construire (regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT),
- organizarea spațiilor verzi, măsuri de protecția mediului,

Pentru terenul care a generat PUZ-ul se propune infiintarea unui centru comercial (supermarket) și amplasare corp galerii comerciale, pentru desfacerea marfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

Zonificarea funcțională propusă a terenurilor din zona studiată se va realiza astfel:

- *Spații comerciale*

- cu suprafata de 2300 mp unde se va realiza o construcție cu destinația de centru comercial tip supermarket, pentru vanzarea produselor alimentare, nealimentare;
- cu suprafata de 6460 mp unde se va realiza o construcție cu destinația de galerii comerciale și restaurant Drive-Thru;

- *zonă circulației auto și parcaje* în suprafață de 16350 mp, 380 locuri de parcare;
- *zonă circulației pietonale* cu suprafața de 1350 mp;
- *zona spații verzi amenajate* 9770 mp;

Accesul auto și pietonal în incinta proprietatii studiate, va fi asigurat din str. Ferdinand și din str. Crizantemelor.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din el:** în zonă nu sunt în derulare alte planuri.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în propuneri de organizare funcțională a zonei studiate, urmărindu-se relaționarea coerentă cu zonele învecinate.

**c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

În zonă există rețea de alimentare cu apă, rețele de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică și de telecomunicații la care se va racorda viitoarea investiție.

Deșeurile reciclabile generate și menajere se vor colecta selectiv, în pubele/containere adecvate, amplasate pe suprafață betonată. Platforma destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor va fi amenajată conform cerințelor *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

Se vor respecta prevederile :

- *Regulamentului general de urbanism* pentru construcții cu funcțiuni comerciale privind amenajarea de spații verzi, parcuri, și amenajări accesibile pentru intervenții în caz de incendiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pentru construcții cu suprafața construită desfășurată mai mare de 400 mp recomandăm amenajarea de spații verzi pe 20% din suprafața parcelei;
- avizelor/acordurilor specificate în certificatul de urbanism cu respectarea recomandărilor și condițiilor impuse de acestea;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* prin PUZ se creează cadrul pentru un viitor proiect, prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul,

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* se vor respecta prevederile Ord. MS nr.119/2014 cu modificările și completările ulterioare; la faza de proiect se vor analiza și se vor aviza de instituțiile competente soluțiile tehnice și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, conform prevederilor legale în vigoare;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* implementarea planului nu determină efecte potențiale asupra mediului sau asupra populației din zonele învecinate,

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* conform adresei Direcției Județene pentru Cultură Bacău nr. 3855/14.03.2023 amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric Ansamblu Penitenciarului Spital Târgu Ocna, se va solicita avizul direcției Județene pentru Cultură Bacău, conform Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare. În timpul lucrărilor asupra terenului se va asigura supravegherea arheologică, prin intermediul unei instituții de specialitate, de către arheologi înscrși în Registrul arheologilor din România și atestați de Ministerul Culturii, conform OG. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată cu modificările și completările ulterioare.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv:* se vor respecta indicatorii urbanistici P.O.T și C.U.T stabiliți în comisia de urbanism;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare.

**Obligațiile titularului:**

Respectarea legislației de mediu în vigoare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri în presă în zilele de 04.04.2022 și 07.04.2022 privind inițierea procesului de realizare a planului;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare în presă în data de 16.03.2023 și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 16.03.2023.

Nu au fost semnalate observații din partea publicului pe perioada de derulare a procedurii.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
PETRICĂ ILIEȘ**

**Șef Serviciu AAA,  
Corina Neli Pricope**

**Întocmit,  
Elena Bontaș**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679