



GELIMAN ARHITECTURA



Pr. nr. 05/2022

MEMORIU DE PREZENTARE

cf. Anexa nr. 5E la procedura, conform Legii nr. 292/2018

I. **DENUMIREA PROIECTULUI:** DESFIINTARE CONSTRUCTIA C1; CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA; ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR

II. **TITULAR:**

- S.C. SALOFARM S.R.L.;
- Str. 9 Mai, nr.25, mun. Bacau, jud. BACAŢU;
- Persoana de contact: arhitect Geliman Vasile Alexandru/tel. 0728880770

III. **DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**

a) un rezumat al proiectului:

Beneficiarul prezentului proiect, S.C. SALOFARM S.R.L., deține în mun. Bacău, jud. BACAŢU, Strada Erou Ciprian Pinte, nr. 23, o parcelă de teren în suprafață de 794mp. (Nr. Cad. 63209) împreună cu parcela vecină acesteia în suprafața de 425mp. (Nr. Cad. 65325), conform extraselor de C.F. anexate prezentei documentații.

Terenul nu este sistematizat și este amplasat cu latura sudică cu deschidere la str. Erou Ciprian Pinte (imbracaminte asfalt).

În prezent, pe amplasamentul proprietate **S.C. SALOFARM S.R.L.** există o construcție în suprafață de 116,00 mp. propusă pentru desfiintare.

Accesul pietonal și auto în incinta studiată se face direct din strada Erou Ciprian Pinte. Există la teren poarta pietonală și poarta carosabilă din strada.

În urma temei-program, proprietarul dorește construirea unei CLINICI MEDICALE.

Destinația stabilită prin documentația de urbanism: aparține intravilanului municipiului Bacău, cu funcțiunea aprobată prin P.U.G. de zona pentru institutii publice și servicii inclusă în UTR 8.

Terenul de amplasament, se învecinează cu:

- la NORD-EST : proprietate U.A.T. Bacău;
- la NORD-VEST : proprietate privată S.C. SALOFARM S.R.L.;
- la SUD-VEST: str. Erou Ciprian Pinte;
- la SUD-EST : proprietate privată.



GELIMAN ARHITECTURA

DESFIINTARE CONSTRUCTIA C1

În prezent există un acces rutier direct din strada Erou Ciprian Pinteș la terenul proprietate, acces poziționat pe latura de sud-vest, împreună cu accesul pietonal

Construcția C1 beneficiază de 2 accesuri - de pe latura nord-vestică și sud-vestică. Aceasta a avut destinația de cabinet medical și este formată din 9 spații interioare cu următoarele funcțiuni: vestibul, vestiar, G.S., cabinet medical, G.S., C.T., R.M.N., cabinet operator și hol secretariat.

Clădirea beneficiază de o infrastructură de fundații din beton armat, peste care este turnată o placă de beton armat de 10 cm grosime pe care reazamă pereții din zidărie ceramică, dispusi după două direcții perpendiculare.

La partea superioară a zidurilor este executată o centură din beton armat. Pereții sunt finisați cu tencuieală în var lavabil culoare alb. Peste parter este realizată o sarpantă din lemn, într-o singură apă care este acoperită cu înveliș din tablă cutată de culoare gri.

Alcatuire funcțională:

- P01 – Vestibul , Au=7,13 mp.
- P02 – Vestiar, Au=2,63 mp.
- P03 – G.S., Au=2,57 mp.
- P04 – Cabinet medical, Au= 13,08 mp.
- P05 – G.S., Au=3,68 mp.
- P06 – C.T., Au=5,70 mp.
- P07 – R.M.N., Au=24,62 mp.
- P08 – Hol Secretariat, Au=19,17 mp.
- P09 – Cabinet operator, Au= 10,54 mp.

INDICATORI URBANISTICI DESFIINTARE:

A teren = 794,00 mp.

Ac parter existent = Adc existent = 116,00mp.;

P.O.T. existent = 14,60%; C.U.T. existent = 0,146.

Propus: Ac parter = Adc = 0.;

P.O.T. propus = 0%; C.U.T. propus = 0

Înălțimea construcției este de: Hatic = +4,59 m.

Volumul construcției este de 349,00mc.

Cota ±0,00 este la +0,20m. față de C.T.N.

Suprafața de spațiu verde propusă este de 102mp.

Suprafața de alei pietonale/carosabile propusă este de 464,65mp.

Perioada de execuție a lucrărilor de desființare va fi de 2 zile lucrătoare și terenul de amplasament va rămâne liber de construcții.



CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA

Construcția propusă va avea regim de înălțime S+P+2 și se va alătura construcției vecine la nord-vest cu care se propune a se integra din punct de vedere estetic. S =

Majoritatea spațiilor care compun clinica sunt cabinetele medicale pentru multiple specializări. Legătura dintre nivele se realizează prin intermediul unei scări în trei rampe care va fi deschisă doar spre holul accesului din parter. Pentru persoanele cu dizabilități se propune a se amplasa un lift care face legătura între demisol și nivelele supraterane ale construcției. Ultima stație a liftului va fi la cota +9,90 unde se propune și o ieșire pe acoperișul terasă care va fi amenajat parțial în sistem terasă circulabilă cu lemn plastifiat WPC.

Lenjeria murdară și deșeurile biologice vor fi evacuate prin intermediul unui sistem interior de tubulatură verticală, care leagă etajul 2 de demisolul construcției, de unde se vor evacua pe latura dinspre parcare de la cota -3,30.

Se propun următoarele spații interioare:

PARTER

- HOL - 80,30mp.
- RECOLTARE ANALIZE - 10,80mp.
- FARMACIE - 80,30mp.
- DEGAJAMENT - 6,10mp.
- VESTIAR - 3,50mp.
- GRUP SANITAR - 2,30mp.
- DEPOZIT - 17,20mp.
- BIROU - 5,20mp.
- G.S. DIZABILITATI - 4,80mp.
- G.S. FEMEI PACIENTI - 5,00mp.
- G.S. BARBATI PACIENTI - 5,00mp.
- CABINET NEUROPSIHOLOGIE COPII - 12,40mp.
- CABINET BOLI INTERNE COPII - 16,05mp.
- SALA TRATAMENTE COPII - 16,05mp.
- CABINET CHIRURGIE și ORTOPEDIE COPII - 12,05mp.
- SALA TRATAMENTE - 14,20mp.

DEMISOL

- HOL - 35,25mp.
- ARHIVA - 29,15mp.
- ARHIVA - 14,10mp.
- BIROU ADMINISTRATOR - 21,00mp.
- BIROU FINANCIAR - 20,00mp.
- BIROU TEHNIC - 10,30mp.
- CASA SCARILOR - 18,65mp.
- SERVER - 6,00mp.



ETAJ 1

- HOL – 65,50mp.
- CASA SCARILOR - 18,65mp.
- CABINET ORL - 12,15mp.
- SALA TRATAMENTE - 12,15mp.
- CABINET ORTOPEDIE - 12,15mp.
- CABINET CHIRURGIE - 14,15mp.
- SALA TRATAMENTE - 16,80mp.
- CABINET UROLOGIE - 16,80mp.
- SALA TRATAMENTE - 9,50mp.
- CABINET GINECOLOGIE - 18,00mp.
- DEPOZITARE – 5,00mp.
- G.S. FEMEI PACIENTI – 5,00mp.
- G.S. BARBATI PACIENTI – 5,00mp.
- CABINET CARDIOLOGIE - 12,00mp.
- SALON PREGATIRE ENDOSCOPIE - 13,90mp.
- G.S. PACIENTI – 4,10mp.
- SALON ENDOSCOPIE DIGESTIVA - 15,80mp.
- CABINET GASTROENTEROLOGIE- 14,50mp.
- CABINET ECOGRAFIE- 15,00mp.

ETAJ 2

- HOL – 65,50mp.
- CASA SCARILOR - 18,65mp.
- CABINET BOLI INTERNE - 12,15mp.
- CABINET DIABET + BOLI NUTRITIE - 12,15mp.
- CABINET REUMATOLOGIE - 12,15mp.
- CABINET ALERGOLOGIE - 16,80mp.
- CABINET DERMATOLOGIE - 16,80mp.
- SALA TRATAMENTE - 14,15mp.
- SALA TRATAMENTE – 9,50mp.
- CABINET OFTALMOLOGIE - 17,20mp.
- DEPOZITARE – 5,00mp.
- G.S. FEMEI PACIENTI – 5,00mp.
- G.S. BARBATI PACIENTI – 5,00mp.
- G.S. BIROURI – 5,00mp.
- OFICIU – 6,20mp.
- CABINET PSIHIATRIE - 12,00mp.
- BIROU ADMINISTRATOR - 17,20mp.
- SECRETARIAT MEDICAL - 16,40mp.
- CABINET NEUROLOGIE - 13,20mp.

CAILE DE COMUNICAȚIE

În prezent există un acces rutier/pietonal direct din strada Erou Ciprian Pinteș la terenul proprietate, acces poziționat pe latura de sud-vest, împreună cu accesul pietonal.

Acest acces se va repositiona către colțul sud-vestic și va continua paralel cu latura sud-est prin intermediul unei rampe din beton armat.



Rampa va face legatura cu curtea/parkingul din spatele constructiei, curte situata la cota -3,50m. fata de cota intrarii in constructie.

Strada Erou Ciprian Pintea este o strada de categoria a III -a cu doua benzi de circulatie (o banda pe fiecare sens), latime a imbracamintii de asfalt de 10m. Este reglementata parcare paralela, pe partea dreapta pe sensul de mers catre Spitalul Judetean.

CIRCULATIA RUTIERA

Terenul are deschidere la strada Erou Ciprian Pintea, strada cu doua fire de circulatie carosabila de cate 3,75m fiecare, parcare laterala de 2,50m si trotuare de minimum 1,50m. lăţime pe ambele sensuri de mers.

Dirijarea traficului auto la intrarea/iesirea de pe proprietate se va face prin intermediul unui semafor (2 culori).

Pentru situatiile cand este intrerupta furnizarea cu energie electrica a imobilului se vor folosi doua indicatoare rutiere: B5-PRIORITATE PENTRU CIRCULATIA DIN SENS INVERS si B6-PRIORITATE FATA DE CIRCULATIA DIN SENS INVERS.

ACCESUL IN INCINTA:

Accesul se va face din strada Erou Ciprian Pintea dinspre Est prin relatia dreapta. Aici se va instala indicatorul de prioritate - B5-PRIORITATE PENTRU CIRCULATIA DIN SENS INVERS.

Acest acces din strada Erou Ciprian Pintea se va continua direct la terenul proprietate studiat.

Acest acces va fi folosit pentru toate categoriile de autovehicule care intră în incintă.

IESIREA DIN INCINTA:

Iesirea se va face prin acelasi teren proprietate. La iesire se va instala indicatorul STOP. De aici se va putea iesi pe relatie dreapta cu respectarea prioritatii de trecere pentru autovehiculele aflate in trafic. Totodata se va putea iesi pe relatie stanga prin intermediul marcajului discontinuu cu respectarea prioritatii de trecere pentru autovehiculele aflate in trafic.

Această ieşire va fi folosită pentru toate categoriile de autovehicule care ies din incintă.

Aici se va instala indicatorul de prioritate – B6-PRIORITATE FATA DE CIRCULATIA DIN SENS INVERS.

Parcaje

In conformitate cu Anexa-Necesarul de parcaje din cuprinsul Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Bacau aprobat prin H.C.L. cu nr. 84/2012 în exteriorul constructiei se vor amenaja in total 6 locuri de parcare. Din total se va propune 1 loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati.

Se va planta minimum cate un arbore la 4 locuri de parcare propuse.



SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Sistemul constructiv, inchideri exterioare si compartimentari interioare

Se propune o infrastructură realizată dintr-o cutie rigidă din beton armat la nivelul demisolului peste care se propune o structură de tip cadre din beton armat, planșee din beton armat monolit.

Inchiderile exterioare se vor face cu zidarie ceramica de 30cm. grosime cu termoizolare vata minerala de 10cm. grosime.

Compartimentarile interioare se vor face cu pereti usori din gipscarton de 15cm. grosime pentru toate spatiile supraterane. Pentru a inchide, din punct de vedere structural, cutia rigida din demisol se propun diafragme din beton armat de 20cm.

Apele meteorice vor fi colectate prin sistemul interior de canalizare pluviala si vor fi dirijate catre reseaua existenta in zona.

Finisaje interioare

Pardoselile propuse la CLINICA MEDICALA vor fi de tip TARKETT in toate spatiile cu exceptia celor din demisol unde se va folosi gresie.

Pentru finisarea peretilor interiori s-au utilizat tencuieli cu var lavabil pentru spatii medicale culoare alb. Tavanele se vor finisa cu tencuieli var lavabil pentru spatii medicale culoare alb.

Tamplaria interioara va fi cu finisaj vopsit alb, structura tubulara cu rama din lemn masiv.

Finisajele exterioare:

- glafuri exterioare din PVC;
- tamplarie exterioara din PVC culoare antracit, cu geam clar termoizolant.

Realizarea constructiei care face obiectul acestui studiu se va face numai cu materiale de buna calitate, acordându-se o atentie deosebita punerii lor in opera. Se vor utiliza doar materiale certificate CE.

INDICATORI URBANISTICI:

A teren = 794,00 mp.

Ac parter = 338,55mp.; Ac demisol = 254,20mp.;

Ac etaj 1 = 353,70mp.; Ac etaj 2 = 353,70mp.;

Ac cota +9,90 = 43,00mp.;

Adc = 1.343,15mp.; Autila totala = 1.185,65mp.;

P.O.T. propus = 42,63%; C.U.T. propus = 1,691

Inaltimea constructiei este de: Hmax= + 14,20 m.

Volumul constructiei este de 4.341,33mc.

Cota ±0,00 va fi la +0,45m. fata de C.T.A.



b) justificarea necesitatii proiectului:

S.C. SALOFARM S.R.L. intentioneaza extinderea activitatii intr-un spatiu nou, adiacent spatiului existent.

c) Valoarea estimata investitie:

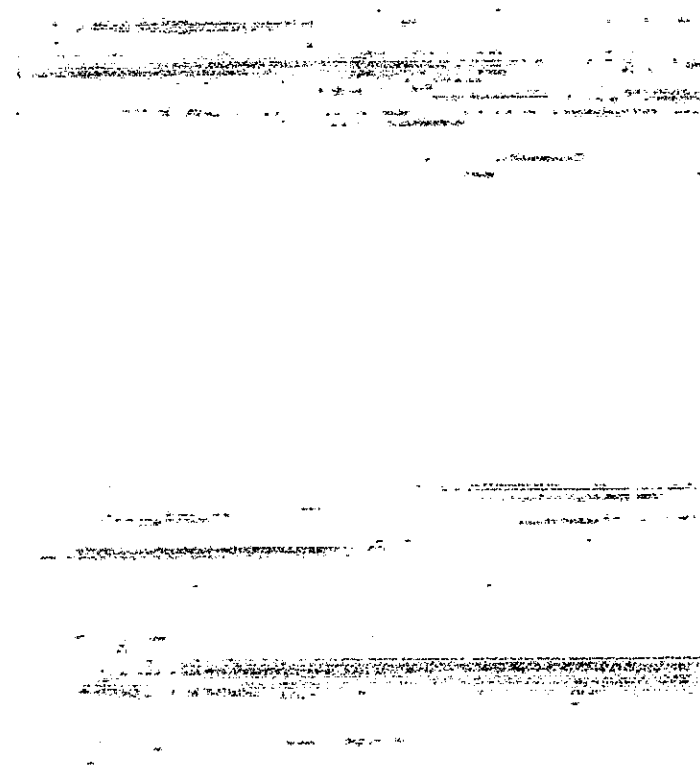
8.500.000 RON

d) perioada de implementare propusa:

Proiectul propus se doreste a fi implementat intr-o perioada de 60 de luni.

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

FIGURA 1 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA:






PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000



 Zona studiata

Nomenclatura: L-35-54-B-d-I-IV

FIGURA 2 - PLAN DE SITUATIE:



INDICATORI URBANISTICI DESFIINTARE
A teren = 794.00mp

EXISTENT:
Aria construita existent =
= Aria desfasurata existent = 116mp.
Aria utila existent = 102mp.
P.O.T. = 14.60%; C.U.T. = 0.146;
Hafac = +4.59m; Volum constructie = 349me.
Cota ±0.00 este la -0.20m fata de C.T.A.

DUPA DESFIINTARE:
P.O.T. = 0.00%; C.U.T. = 0.00;

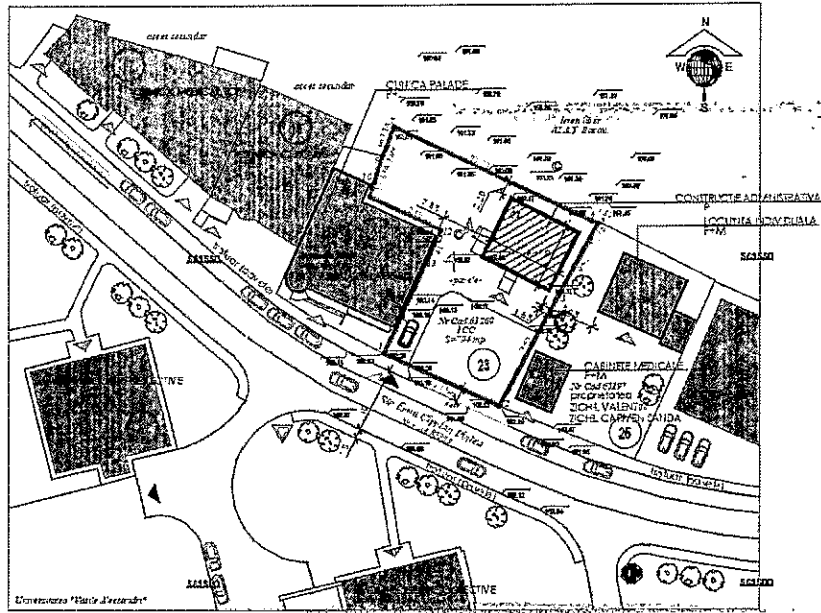
LEGENDA:

- Limita proprietate lot
- Constructii existente
- ▨ Constructii ce se va desfiintati
- ▶ Acces pretorial
- ▶ Acces utiler

Inventar de Coordonate

Nr. Pkt.	Coordonata pe de constructii	Lungime latit. (DUL=1)	
X[m]	Y[m]		
1	545353.914	549539.332	15.068
13	552643.416	549940.242	4.224
12	555254.814	549940.262	12.138
15	549254.520	549537.026	2.266
10	543262.133	549537.749	4.218
9	550505.239	549539.131	1.894
8	550505.239	549539.131	1.134
7	547173.623	549443.716	33.736
6	553506.187	549574.112	1.136
5	543545.628	549774.113	2.546
4	543545.628	549774.113	9.811
3	543545.628	549596.275	18.500
2	543267.877	549596.597	15.429

8 x 784 mp



Sistem de proiectare (N, 1) - STEREO"
Sistem de referinta (Z) "Maree Noagra" - 1973

PLAN DE SITUATIE – DESFIINTARE

INDICATORI URBANISTICI CONSTRUIRE
A teren = 794.00mp

EXISTENT:
P.O.T. = 0.00%; C.U.T. = 0.00;

PROPUSE:
Aria construita = 335.55mp.
Aria desfasurata constructie = 1.343.15mp.
Aria utila totala = 1.185.45mp.
P.O.T. = 42.43%; C.U.T. = 1.691
Inaltimea constructiei este de: Hmax = +14.20m
Volum constructie = 4.341.33mp.
Cota ±0.00 va fi la -0.45m. fata de C.T.A.
Suprafata de spalare verde propusa = 102mp.
Nr. de locuri de parcare propuse = 6

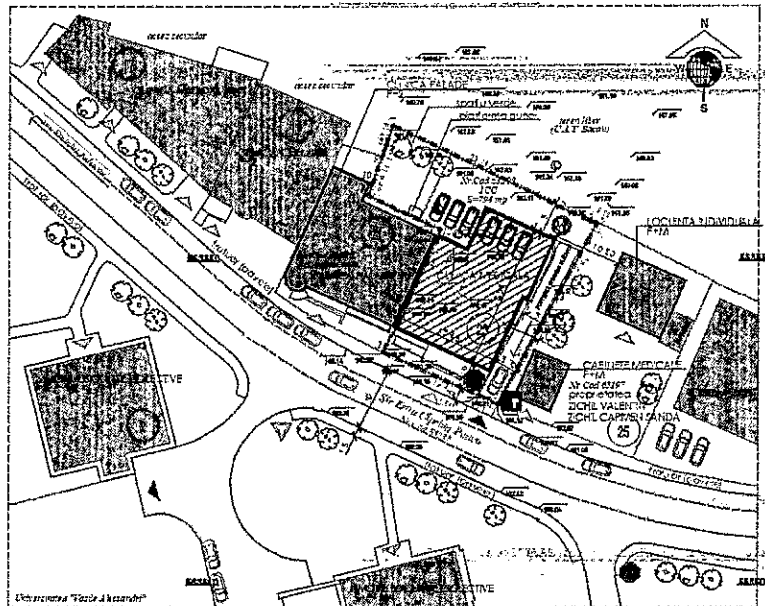
LEGENDA:

- Limita proprietate lot
- Constructii existente
- ▨ Constructii propuse
- ▶ Acces pretorial
- ▶ Acces utiler

Inventar de Coordonate

Nr. Pkt.	Coordonata pe de constructii	Lungime latit. (DUL=1)	
X[m]	Y[m]		
1	553353.914	549539.332	15.068
13	552643.416	549540.242	4.224
12	555254.814	549540.262	12.138
15	549254.520	549537.026	2.266
10	543262.133	549537.749	4.135
9	550505.239	549539.131	1.894
8	550505.239	549539.131	1.134
7	547173.623	549443.716	33.736
6	553506.187	549574.112	1.136
5	543545.628	549774.113	2.546
4	543545.628	549774.113	9.811
3	543545.628	549596.275	18.500
2	543267.877	549596.597	15.429

8 x 784 mp



Sistem de proiectare (N, 1) - STEREO"
Sistem de referinta (Z) "Maree Noagra" - 1973

PLAN DE SITUATIE – DESFIINTARE



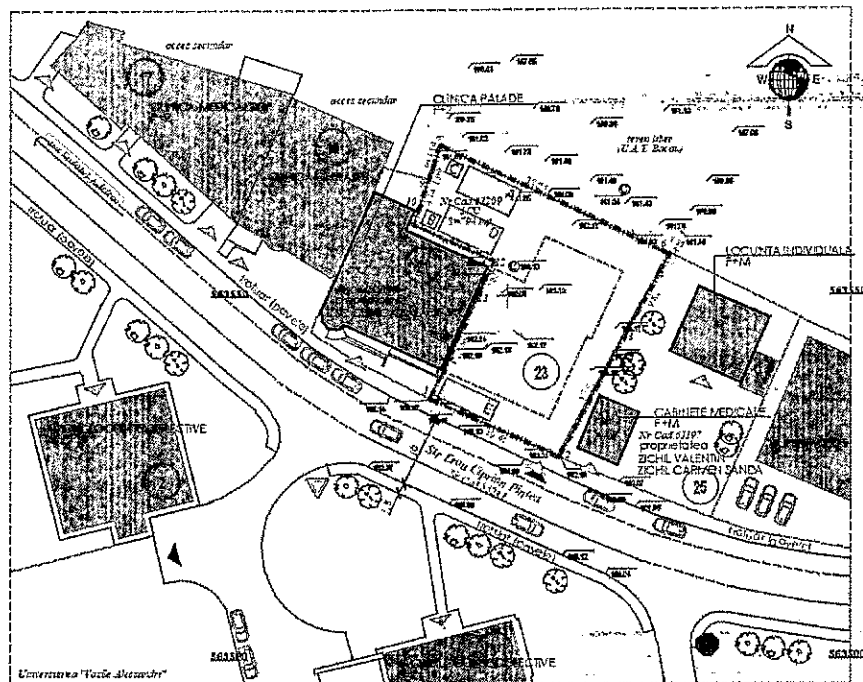
LEGENDA:

- Unitate proprietatilor
- ▨ Constructii existente
- ▭ Constructie propusa
- ▶ Acces pietonal
- ▶ Acces rutier
- ⊗ Magazie
- ⊙ Punct PSI
- ⊕ Toaleta ecologica
- ⊖ Platforma materiale
- ⊗ Platforma nisip

Inmăjur de Coordonate

Nr. Pct.	Coordonata poligonului contur		Lungimea taluzi (D(La-1))
	X (m)	Y (m)	
1	2493435.914	5493910.332	12.930
13	2493250.321	5493940.242	4.824
12	2493254.814	5493943.069	12.193
11	2493258.930	5493937.020	2.263
10	2493262.130	5493931.949	4.339
9	2493265.139	5493938.131	1.696
8	2493267.825	5493929.725	3.838
7	2493270.502	5493920.716	33.739
6	2493268.107	5493911.112	1.103
5	2493255.828	5493912.123	2.348
4	2493258.820	5493919.864	9.811
3	2493245.020	5493928.272	19.509
2	2493227.832	5493928.997	19.422

S.W384 rev.



- Ing. Găvrilona Radu
 Autorizatie RO-BC-F-106
 Categoria B

Sistem de proiectare (X, Y) - STEREO - 0
 Sistem de referinta (Z) - Maria Neajma - 13 - F
 S.F. 2012/25-26

PLAN DE SITUATIE – ORGANIZAREA EXECUTIEI

f) descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

Funcionalul constructiei propuse este determinat de tema – program si de exigentele configuratiei terenului, a vecinatatilor si orientarii. Constructia propusa va beneficia de instalatii de alimentare cu apa si de evacuare a apei uzate, instalatii de incalzire, instalatii electrice de iluminat. Noile constructii vor materializa normele actuale ale temei program cu suprafete si dotari conform normativelor in vigoare.

Repartitia functiunilor pe nivel a fost realizata de comun acord cu beneficiarul, finandu-se cont de orientarea cardinala a terenului si de accesarea acestuia din calea de acces.

Compozitia volumetrica a fost marcata de:

- configuratia terenului si vecinatatile;
- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural;
- rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale;
- nevoia de rezolvare cat mai corecta a preluarii si evacuarii apelor pluviale de la nivelul acoperisului.



Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, modul de asigurare a acestora

Se propune o infrastructură realizată dintr-o cutie rigidă din beton armat la nivelul demisolului peste care se propune o structură de tip cadre din beton armat, planșee din beton armat monolit.

Inchiderile exterioare se vor face cu zidarie ceramica de 30cm. grosime cu termoizolare vata minerala de 10cm. grosime.

Compartimentarile interioare se vor face cu pereti usori din gipscarton de 15cm. grosime pentru toate spatiile supraterane. Pentru a inchide, din punct de vedere structural, cutia rigida din demisol se propun diafragme din beton armat de 20cm.

Apele meteorice vor fi colectate prin sistemul interior de canalizare pluviala si va fi dirijat catre rețeaua existenta in zona.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale precum: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, aluminiu, placi ceramice, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati, de inalta calitate.

Energia necesara in timpul construirii este asigurata de la rețeaua existenta.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se dorește integrarea ansamblului in mediul specific zonei de amplasament, cu arhitectura curată, in culori deschise.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta din statiile de distributie autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

Dotarea constructiilor

Zona este echipata edilitar – rețele de alimentare cu apa, rețele de canalizare, electricitate, telecomunicatii si distributie gaze naturale.

Constructia existenta beneficiaza de racorduri la toate tipurile de rețele bunei desfasurari a activitatii.

Conztructia propusa va beneficia de instalatii de apa si evacuare a apei uzate, incalzire cu centrală termică murală, instalatii electrice de iluminat. Noua constructie va materializa normele actuale ale temei program cu suprafete si dotari conform normativelor in vigoare.

Alimentarea cu apa rece se va face din rețeaua publica, existenta in zona, fiind obligatorie asigurarea igienei generale a sursei si protectia sanitara in raport cu posibilele surse de poluare din vecinatate.

Apa calda menajera

Producerea apei calde menajera se va realiza cu centrala termica care va folosi combustibil din gaze naturale.



Deversarea apelor uzate se face în rețeaua de canalizare a orașului existentă în zona amplasamentului și în care apele uzate vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare realizate în incintă. Apele uzate menajere vor respecta normele de poluare NPTA 002 – calitate ape uzate pentru deversarea în rețelele publice.

Apele pluviale colectate prin intermediul rețelei de canalizare pluvială interioară și vor fi colectate și dirijate către rețeaua de canalizare pluvială a localității.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea instalației imobilului la rețeaua electrică existentă în zona amplasamentului. Instalația electrică se va monta în tubulatură de protecție. Locuința va fi dotată cu instalații electrice de iluminat și prize conform Normativ 17/2011 și Legea 10/1995. Iluminatul se va face atât natural (direct și prin supralumini), cât și artificial (lămpi fluorescente, corpuri de iluminat decorative).

Alimentarea cu gaze naturale.

Clădirea propusă se va bransa la rețeaua de distribuție gaze naturale.

Sistematizarea verticală

Se propun lucrări de sistematizare verticală după încheierea executării lucrărilor de construire a imobilului în vederea înscrierii convenabile a construcției la configurația topografică a terenului. Împrejmuirea de pe latura vestică va avea ca soclu o stabilizare a acestei laturi.

La elaborarea soluției de sistematizare verticală a terenului se vor avea în vedere următoarele criterii:

- asigurarea unui acces facil la construcție;
- stabilirea unor cote verticale convenabile pentru viitoarea construcție, corelate cu cele ale terenului și ale construcțiilor învecinate;
- reducerea la maximum a volumului de lucrări de sistematizare a terenului;
- asigurarea pantelor necesare evacuării rapide a apelor de suprafață și subterane.

Împrejmuire

Împrejmuire pe latura de nord – 33,74ml. - se va realiza prin intermediul unui gard de 2,00m înălțime cu stalpi din profile metalice zincate între care se vor monta panouri din plasa bordurată zincată. Se propun lucrări de sistematizare verticală după încheierea executării lucrărilor de construire a imobilelor în vederea înscrierii convenabile a construcțiilor la configurația topografică a terenului.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Materialele rezultate din săpături, construcții etc. se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut și se vor obține toate avizele și acordurile organelor locale abilitate. Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de către beneficiar prin intermediul dirigintelui de șantier.



Pe perioada executiei se interzice deversarea apelor uzate in spatiile naturale din zona si se vor lua masuri ca produsele petroliere si eventualele materiale bituminoase utilizate sa nu contamineze solul. Dupa terminarea lucrarilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate.

Suprafata de teren afectata organizarii de santier va fi reamenajata (inierbari etc.), aducandu-se la parametrii initiali.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele.

Pentru constructie sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi, europrofile metalice, cofraje, tevi, valve, instalatie electrica, polimeri pentru hidroizolat si termosisteme din polistiren ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia Uniunii Europene.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizati.

Plastica arhitecturala si cromatica va fi realizata in vederea integrarii ansamblului in mediul natural specific zonei. Arhitectura constructiilor va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata), privind performanta energetica a cladirilor.

Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta in:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale;
- Finisaje interioare si exterioare;
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie);
- Racorduri la retelele de utilitati;
- Lucrari de amenajari exterioare si realizare infrastructura;

*Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

Resursa umana va reprezenta de asemenea un element important, numarul de muncitori contractati pentru efectuarea lucrarilor de constructii fiind estimat la 25-30 de persoane.

Metode folosite în construcție

Se vor folosi metode moderne pentru constructia: infrastructura din beton armat monolit, inchideri din pereti termozolanti si gipscarton.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Etapele principale de executie:

- Predare amplasament.
- Sapaturi, umpluturi si realizare infrastructura.
- Realizare structura de rezistenta din metal.
- Realizare inchideri exterioare si pereti de compartimentare.

- Executie instalatii (electrice, curenti slabi, sanitare, pluviale, HVAC etc.)



- Realizare invelitoare.
- Finisaje interioare si exterioare.
- Realizare lucrari exterioare (drumuri de incinta, paltforme, parcaje, trotuare, spatii verzi etc.)
- Refaceri terenuri afectate de organizarea de santier
- Montare echipamente si instalatii tehnologice.
- Receptia la finalizarea lucrarilor.

Santierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Santier. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică si de securitate a împrejmuirilor santierului astfel incat sa fie preîntampinat orice acces neautorizat în incinta.

Accesul in santier se realizeaza din strada Erou Ciprian Pintea si latura nord. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier.

Calle de acces pietonale si platformele vor fi realizate din piatra sparta. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator in imediata vecinatate a accesului din strada Erou Ciprian Pintea. Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit amplasat pe terenul pe care se va amplasa locul de joaca pentru copii.

Şantierul este organizat și dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un numar corespunzator grupuri sanitare ecologic și chiuvete pentru spalare. Apa in santier este asigurata din rețeaua din incinta, printr-un racord provizoriu. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;

Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;

Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existenta. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioara dimensionat corespunzător puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica.

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.

Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare



astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile normelor si a legislatiei din domeniul SSM.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Propunerea se incadreaza in reglementarile urbanistice elaborate pentru acest areal, avand un procent de ocupare al terenului in limitele impuse si un regim de inaltime incadrat in tipologia stabilita.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu au fost luate in considerare alte alternative.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Proiectul cu functiunea de institutii publice si servicii, la standarde ridicate, va aduce un impact pozitiv mediului local economic, atragand prin construirea noii cladiri, potentarea dezvoltarii economice, sociale si culturale a localitatii.

Alte autorizatii cerute prin proiect

In vederea realizarii proiectului propus au fost emise urmatoarele documente: Certificatul de urbanism nr. 158/07.03.2022.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

OPERATIUNI PRELIMINARE

- Inetarea oricarei activitati în spațiile interioare;
- Instruirea personalului care participă la lucrări;
- Suspendarea utilitatilor;
- Evacuarea mobilierului, eliberarea spațiilor;
- Realizarea sprijinirilor și a susținerilor necesare pentru evitarea prabușirilor accidentale.

OPERATIUNI DE DEMOLARE

- Delimitarea zonei de lucru pentru împiedicarea accesul persoanelor neavizate;
- Stabilirea celor mai potrivite tehnologii pentru evitarea degradării materialelor recuperabile;
- Desfacerea pardoselilor și a tâmplariei de lemn;
- Desfacerea învelitorii și a șarpantei;
- Demolarea pereților;
- Scoaterea fundațiilor;
- Evacuarea moluzului și refacerea umpluturilor de pământ.
- Demolarea se va face cu ajutorul uneltelor manuale și mecanice (picon,șpit, baros, ciocan rotopercutor, polizor unghiular);
- Demolarea nu se va executa prin intermediul mijloacelor pirotehnice.



CANTITATI ESTIMATIVE SI TIPURI DE DESEURI:

Sticla: cca. 100 kg;

Caramida: cca. 3.800kg;

Spartura beton (din fundatii si suprastructura): cca. 5.900 kg – se va concasa si va fi folosit la stabilizarea terenului inconjurator;

Lemn: cca. 2mc lemn (resturi elemente sarpanta/tamplarie).

Betonul pentru fundatii si pentru placa din pardoseala parter se va turna cu pompa, deci nu va rezulta ca deoseu.

Pietris: cca. 300 kg;

Mortar: max 800 kg;

Invelitoare tabla cutata: cca. 100mp.

Pamantul excavat va fi utilizat ca material de umplutura pentru noul obiectiv.

DESCRIEREA MODULUI DE GESTIUNE A DESEURILOR GENERATE

- deseuri reciclabile – lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc. Se vor colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitatile de profil;

- betonul, caramizile, amestecurile sau fractiile separate de beton, amestecurile de deseuri, etc. se vor colecta in containere de diverse capacitati si vor fi colectate si transportate de catre operatorul economic autorizat;

- pamantul se va folosi la umpluturi;

Tipul recipientelor utilizate pentru precolectarea deoseurilor – containere de diverse capacitati.

Locul depozitarii finale: depozit autorizat.

Pana la desemnarea constructorului, responsabil cu gestionarea deoseurilor rezultate este beneficiarul. In timpul derularii constructiei responsabil cu gestionarea deoseurilor rezultate este o persoana din cadrul societatii care va executa lucrarea.

Acest responsabil este obligat sa incheie un contract cu un operator economic autorizat pentru colectarea, transportul si depozitarea/incinerarea (daca este cazul) deoseurilor rezultate din lucrare.

Constructii provizorii necesare:

A - Magazia (țarc acoperit) -2,50x3,00x2,40m -1 buc. - cu rol de depozitare materiale în saci, adezivi, dispozitive de tăiat, scule; etc.;

B - Punct PSI și de protecția muncii;

C - Toaleta ecologica -1 buc.;

D - Platforma materiale: piatra pentru alei;

E - Platforma nisip.



V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

Beneficiarul prezentului proiect, **S.C. SALOFARM S.R.L.**, deține în mun. Bacău, jud. BACĂU, Strada Erou Ciprian Pinteș, nr. 23, o parcelă de teren în suprafață de **794mp.** (Nr. Cad. 63209) împreună cu parcela vecină acesteia în suprafața de 425mp. (Nr. Cad. 65325).

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

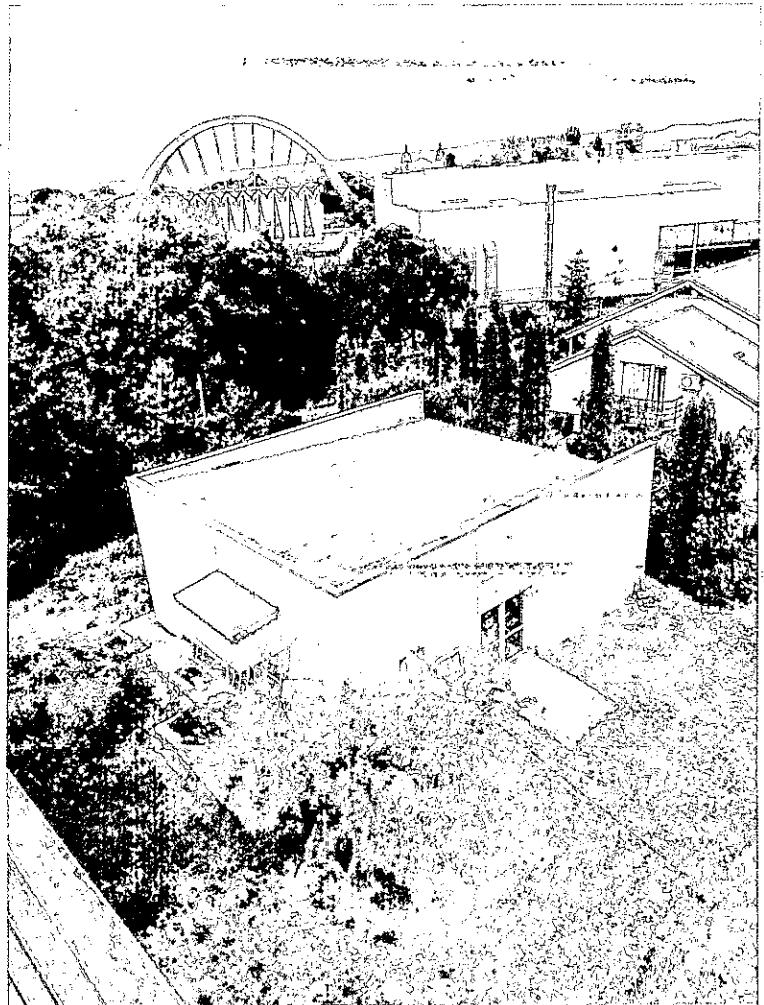
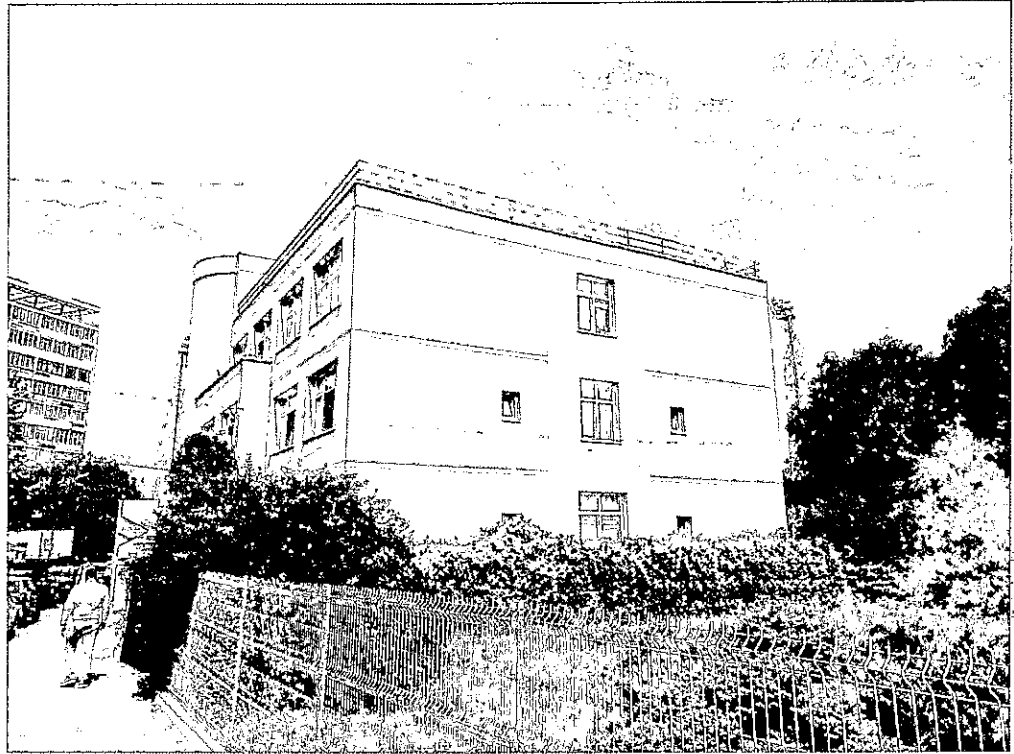
Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și 9 Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul nu se află în zona protejate sau în imediata vecinătate a unor zone protejate, clădiri monument sau situri arheologice.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale:







Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita teren proprietate **S.C. SALOFARM S.R.L.**:

Inventar de Coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	563535.914	646939.332	15.996
13	563550.435	646946.042	4.824
12	563554.814	646948.065	12.188
11	563559.980	646937.026	2.268
10	563562.130	646937.749	4.335
9	563566.239	646939.131	1.694
8	563567.825	646939.725	3.138
7	563570.802	646940.716	33.736
6	563556.167	646971.112	1.109
5	563555.689	646972.113	2.348
4	563553.630	646970.984	9.811
3	563545.023	646966.275	19.500
2	563527.872	646956.997	19.409
S =794 mp			

Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:
Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

In faza de executie a lucrărilor de construcție, se utilizează apa din rețeaua de alimentare cu apa ce se realizeaza din sursa proprie. Se vor amplasa grupuri sanitare ecologice, care se vor vidanja prin societati autorizate.

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa sunt prezentate in continuare:

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora;
- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției in spatii naturale (in apele de suprafata, pe sol);
- depozitarea materialelor in cadrul organizării de șantier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala;



- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni;
 - utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate;
 - operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate și autorizate;
 - programul de lucru trebuie să prevină supraîncărcarea șantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier;
 - pentru a evita orice inconvenient, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, iar dacă nu este posibil se vor lua măsuri de stropire în vederea limitării emisiilor de pulberi generate de eroziunea eoliană;
 - constructorul va menține căile de acces libere, curate și care să împiedice producerea unor accidente;
 - se vor folosi de către personalul organizării de șantier doar grupurile sanitare ecologice;
 - se va respecta întocmai tehnologia de execuție prezentată în proiect, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- În faza de construcție, proiectul propus **nu** generează asupra apei un impact direct.

In faza de exploatare a construcției

Apele uzate menajere vor fi deversate la canalizarea publică.

Apele pluviale de pe construcții, precum și cele de pe platforme vor fi colectate și deversate la sol, având în vedere suprafața mare a terenului de amplasament.

b) Protecția aerului:

In faza de execuție.

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Măsuri de protecție

- se vor respecta toate condițiile impuse în cadrul organizării de șantier;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului; autovehiculele folosite la construcții vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică autorizate, în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

In faza de funcționare.

Data fiind funcțiunea propusă, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți: gaze de ardere provenite din traficul auto și de la cuptorul de securizare propus.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.



Distanța dintre construcția propusă și cea mai apropiată locuință existentă – este de minimum 10,50 metri, motiv pentru care accesul mijloacelor auto de aprovizionare nu va fi limitat pe paliere orare, diurne și pe viteze minime de deplasare.

Măsuri de protecție:

- pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va alege un program de lucru astfel încât să nu producă disconfort în zona;

- materialele de construcție utilizate se vor stoca pe amplasament în cantități limitate și vor fi aprovizionate periodic, pe măsură ce vor fi puse în operă;

- se va avea în vedere ca descarcarea materialelor și realizarea lucrărilor să evite producerea de zgomote prin aruncarea materialelor, izbirea acestora, etc.;

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

e) Protecția solului și a demisolului:

- sursele de poluanți pentru sol, demisol și ape freactice;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a demisolului.

- se vor amenaja spații amenajate corespunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;

- deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, se vor colecta selectiv și se vor preda în funcție de natura acestora la firme specializate, conform prevederilor în vigoare;

- parcarea, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta organizării de șantier;

- apele meteorice de pe acoperisuri vor fi preluate prin sistemul exterior de canalizare pluvială.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

- pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;



- se va alege un program de lucru astfel încat să nu producă disconfort în zona;
- materialele de construcție utilizate se vor stoca pe amplasament în cantități limitate și vor fi aprovizionate periodic, pe măsură ce vor fi puse în operă;
- se va avea în vedere ca descărcarea materialelor și realizarea lucrărilor să evite producerea de zgomote prin aruncarea materialelor, izbirea acestora, etc.;

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

CANTITATI ESTIMATIVE SI TIPURI DE DESEURI-DESEFIINTARE:

Sticla: cca. 100 kg;

Caramida: cca. 3.800kg;

Spartura beton (din fundatii și suprastructura): cca. 5.900 kg – se va concasa și va fi folosit la stabilizarea terenului înconjurător;

Lemn: cca. 2mc lemn (resturi elemente sarpanta/tamplarie).

Betonul pentru fundatii și pentru placa din pardoseala parter se va turna cu pompa, deci nu va rezulta ca deșeu.

Pietris: cca. 300 kg;

Mortar: max 800 kg;

Invelitoare tabla cutata: cca. 100mp.

Pământul excavat va fi utilizat ca material de umplutura pentru noul obiectiv.

DESCRIEREA MODULUI DE GESTIUNE A DEȘEURILOR GENERATE

- deșeuri reciclabile – lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc. Se vor colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;
- betonul, caramizile, amestecurile sau fracțiile separate de beton, amestecurile de deșeuri, etc. se vor colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat;
- pământul se va folosi la umpluturi;

Tipul recipientelor utilizate pentru precolectarea deșeurilor – containere de diverse capacități.

Locul depozitării finale: depozit autorizat.

Până la desemnarea constructorului, responsabil cu gestionarea deșeurilor rezultate este beneficiarul. În timpul derulării construcției responsabil cu gestionarea deșeurilor rezultate este o persoană din cadrul societății care va executa lucrarea.

Acest responsabil este obligat să încheie un contract cu un operator economic autorizat pentru colectarea, transportul și depozitarea/incinerarea (dacă este cazul) deșeurilor rezultate din lucrare.

Vor exista doar ambalaje ale materialelor de construcție care se pun în operă la construirea obiectivului, acestea se vor transporta la groapa de gunoi a localității.

Colectarea deșeurilor menajere se va face selectiv, în recipiente speciale, platforma gospodărească propunându-se către latura vestică a parcelei.



i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
 - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumulează cu alte proiecte.

- probabilitatea impactului:

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor colecta apele pluviale și cele menajere, spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare, colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existentă.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.



Se impune respectarea cerintelor HG 856/2002, privind intocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

Prezentul proiect nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general. Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricărui substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier.

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperțiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier. - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Emisiile de poluanți sunt nesemnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.



Construcții provizorii necesare:

- A** - Magazia (țarc acoperit) -2,50x3,00x2,40m -1 buc.- cu rol de depozitare materiale în saci, adezivi, dispozitive de tăiat, scule; etc.;
- B** - Punct PSI și de protecția muncii;
- C** - Toaleta ecologica -1 buc.;
- D** - Platforma materiale: piatra pentru alei;
- E** - Platforma nisip.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren-doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

□ platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;

□ scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul deoarece pe teren nu vor exista instalații speciale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat pentru Organizarea de șantier se va readuce în starea inițială.



XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

- A 0 – Plan de încadrare în zonă
- A 1 – Plan de situație – desfiintare
- A 1' – Plan de situație – construire
- A 1" – Plan de situație – organizarea executiei lucrurilor
- A 2 – CONSTRUCTIA C1 - Plan parter
- A 2 – CONSTRUCTIA C1 - Plan invelitoare
- A 2 – CONSTRUCTIA C1 - Sectiuni
- A 2 – CONSTRUCTIA C1 - Fatade
- A 2 – CLINICA MEDICALA - Plan parter
- A 3 – CLINICA MEDICALA - Plan demisol
- A 4 – CLINICA MEDICALA - Plan etaj 1
- A 5 – CLINICA MEDICALA - Plan etaj 2
- A 6 – CLINICA MEDICALA - Plan cota +9,90
- A 7 – CLINICA MEDICALA - Plan invelitoare
- A 8 – CLINICA MEDICALA - Sectiunea A-A
- A 9 – CLINICA MEDICALA - Fatada principala
- A10 – CLINICA MEDICALA - Fatada laterala dreapta
- A11 – CLINICA MEDICALA - Fatada secundara
- A12 – IMPREJMUIRE – propunere

Intocmit,

arh. Alexandru Vasile Geliman

