



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 2022

**DRAFT**

Publicat în data de 27.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de **POSA MARIUS VIOREL** cu domiciliul în municipiul Bacău, str. Nicolae Balcescu, nr. 12, bl. 12, sc.H, ap.19, județul Bacău privind **Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire spațiu comercial și locuințe colective cu modificarea indicatorilor urbanistici; Organizare a executiei lucrarilor,, în municipiul Bacau, str. Cornisa Bistritei, nr. 20, județul Bacău, înregistrată la APM Bacau cu nr. 2942/28.02.2022, în baza:**

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/ 2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Bacău**

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 20.04.2022 și 25.05.2022, în care s-a analizat versiunea propusă și completările ulterioare:

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 și ale anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza punctelelor de vedere exprimate de către:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Direcția de Sănătate Publică Bacău prin adresa nr. 7620/09.03.2022, menționează ca se respecta legislația specifică, iar terenul poate fi folosit pentru construcția obiectivului menționat. Pentru acest plan a fost efectuat *Studiul de insorire* de S.C. BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA S.R.L., prin care se specifică că sunt asigurate prevederile Ordinului MS 119/2014 art. 3 (1) în care se concluzionează că „amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure insorirea acestora pe o durată de minimum 1½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
- Inspectoratul General al Poliției Române prin adresa nr. 1340695/30.03.2022, prin care se comunică avizul favorabil.
- Contract de închiriere și adresa nr. 145096/23.05.2022 emise de Primăria Municipiului Bacău, privind închirierea unei suprafețe de teren de 46,15 mp, cu destinația cale de acces.
- Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău prin adresa nr. 249/24.05.2022, ce menționează că nu sunt observații/comentarii.
- Direcția Județeană pentru Cultură Bacău prin adresa nr. 1694/25.05.2022, ce menționează că nu sunt obiecții.
- GNM Serviciul Comisariatul Județean Bacău prin adresa nr. 402/23.02.2021, înregistrată la APM Bacău cu nr. 1490/SCBC-GNM/25.05.2022, ce menționează că nu sunt observații.

pe parcursul procedurii de reglementare s-au înregistrat observații din partea publicului situat în vecinătatea amplasamentului.

Problemele ridicate au fost analizate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2022.

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire spațiu comercial și locuințe colective cu modificarea indicatorilor urbanistici; Organizare a execuției lucrărilor,,” titular POSA MARIUS VIOREL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

..

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic Zonal se referă la suprafața totală de 489,00 mp teren intravilan, proprietate privată, cu folosința actuală curți-construcții și funcțiunea aprobată prin PUG de *zonă locuințe colective*, inclusă în UTR 9, conform certificatului de urbanism nr. 801/24.09.2021, emis de Primăria Municipiului Bacău.

Se propune pentru terenul care a generat PUZ rezolvarea următoarelor obiective în incinta amplasamentului

- construirea unui imobil pentru locuințe colective;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- asigurarea circulației auto și pietonale la nivelul cerințelor din zona și a legăturilor corespunzătoare;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- rezolvarea acceselor în incintă și parcaje, fără incomodarea traficului auto și pietonal existent în zona pentru construcția propusă;
- menținerea caracterului general al zonei din punct de vedere urbanistic pentru integrarea noii amenajări în specificul zonei.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din el:*

Obiectivele principale ale Planului Urbanistic Zonal sunt: analiza situației existente, a potențialului de dezvoltare urbanistică a zonei și propunere de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei.

*c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Zonificarea funcțională a terenurilor din zona studiată se va realiza astfel:

- *zonă de construcții* unde se va realiza o construcție, regim de înălțime P+3E+4R, Hmax = 16,00 m, Sconstruit = 195,60 mp; Sdesfasurat = 1000 mp.

S-au prevăzut la parter - acces locatari, depozitare carucioare, spațiu joacă, iar la nivelurile 1-4 apartamente.

Varianta de plan nu a analizat și spațiul comercial menționat în denumirea PUZ-ului.

- *zonă parcare auto* cu o suprafață de 53,80 mp (pentru 4 autoturisme); Necesarul de locuri de parcare propuse a fost calculat S.C. BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA S.R.L., pentru un număr de 4 apartamente.

- *spații verzi* 100 mp.

Accesul pietonal în incinta proprietății studiate, va fi asigurat din str. Cornisa Bistritei, prin calea de acces – teren închiriat de la Primăria Municipiului Bacău.

Utilități:

- *Alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate, alimentarea cu energie electrică, gaze naturale*, se va realiza prin racord la rețelele edilitare existente în zonă.

- *Agentul termic* necesar va fi asigurat prin încălzirea cu centrale termice individuale.

Deșeurile reciclabile generate și menajere se vor colecta selectiv, în pubele/containere adecvate, amplasate pe suprafață betonată.

Platforma destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor va fi amenajată conform cerințelor *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program*

Se vor respecta prevederile :

- *Regulamentului de urbanism* și alte prevederi legislative în vigoare, cu privire la necesarul de spații verzi și parcări.
- *avizele/acordurile* specificate în certificatul de urbanism cu respectarea recomandărilor și condițiilor impuse de acestea.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: prin PUZ se creează cadrul pentru un viitor proiect.

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul,

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*:

Conform studiului de însorire sunt asigurate prevederile Ordinului Nr. 119/2014, Art. 3, alineatul (1) pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației:

"Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate."

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: implementarea planului nu determină efecte potențiale asupra mediului sau asupra populației din zonele învecinate,

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: Daca in timpul lucrarilor asupra terenului sau in mod intamplator se vor descoperi vestigii arheologice se va anunța in timp de 72 de ore, primarul unitatii administrativ teritoriale si Directia Judeteana de Cultura Bacau;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT stabiliți prin certificatul de urbanism;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național*: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare.

Pentru realizarea construcției este necesara defrisarea unui frasin situat in incinta amplasamentului.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea recomandărilor și condițiilor avizelor/acordurilor emise pentru versiunea propusa pentru avizare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri în presă în zilele de 31.03.2022 și 04.04.2022 privind inițierea procesului de realizare a planului;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare în presă în data de ... și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 26.05.2022.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Petrică Ilieș**

**ȘEF SERVICIU**  
**Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Iuliana Bejan**

**ÎNTOCMIT,**  
**Anca Cristea**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*