



## MEMORIU GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL  
U.A.T. SLĂNIC MOLDOVA

## MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR:	<b>ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU</b>
PROIECTANT GENERAL:	<b>S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.</b>
Șef proiect	Urb. Ana CODĂU
Proiectant urbanism	Urb. Ana CODĂU Urb. Denisa-Sorina LUNGU Urb. Maria-Andreea POPA
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
Reambulare Topografică:	S.C. TOPOGRAPHIC ENGINEERING SRL
Coodonator	Ing. Roșca Marian certificat de autorizare seria RO-MB-F Nr.0212
Redactat	Aron Ciprian Roșu Mirela
Protecția mediului	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
Căi de comunicație	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
Socio-demografie	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
Activități economice	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
Studiu geotehnic:	Ing. Geolog Gheorghe TĂȚĂRĂSCU
Studiu istoric:	S.C. INNORI DESIGN S.R.L.

2023

CUPRINS

MEMORIU GENERAL.....	1
Capitolul 1 .....	6
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI .....	7
1.2. OBIECTUL P.U.G.....	7
1.2.1 Solicitări ale temei program .....	9
1.2.2 Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local	
1.2.3 Modificări sau completări necesare .....	11
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE.....	13
Capitolul 2 .....	14
2.1. EVOLUȚIE .....	15
2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritoriale administrative ce face obiectul P.U.G.....	
2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților .....	17
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	18
2.2.2. Caracteristicile reliefului.....	18
2.2.2. Rețeaua hidrografică .....	19
2.2.3. Clima.....	19
2.2.4. Vegetație, floră. faună.....	21
2.2.5. Caracteristici geotehnice.....	23
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU .....	26
2.4. POTENȚIAL ECONOMIC.....	27
2.4.1. Structura economică pe domenii de activitate .....	27
2.4.2. Industria .....	33
2.4.3. Agricultură .....	34
2.4.4. Transporturile.....	37
2.4.5. Turismul.....	38
2.4.6. Servicii .....	42
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE .....	44
2.5.1. Numărul de locuitori, densitate, evoluția populației și structura populației pe principalele grupe de vârstă.....	44
2.5.2. Populația școlară pe nivelul de educație.....	50
2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie .....	51
2.5.4. Resursele de muncă și populația ocupată.....	54
2.5.5. Fondul de locuințe.....	57

2.5.6. Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă.....	58
2.6. CIRCULAȚIA.....	59
2.6.1. Circulația rutieră.....	59
2.6.2. Circulația feroviară.....	60
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.....	61
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE.....	63
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ.....	64
2.9.1. Gospodăria apelor.....	64
2.9.2. Alimentarea cu apă.....	64
2.9.3. Canalizare.....	65
2.9.4. Alimentare cu energie electrică.....	65
2.9.5. Telefonie.....	66
2.9.6. Alimentare cu gaze.....	66
2.9.7. Alimentare cu căldură.....	66
2.9.8. Gospodărie comunală.....	66
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	67
2.10.1. Cadru natural.....	67
2.10.2. Resurse naturale ale solului și subsolului.....	69
2.10.3. Riscuri naturale.....	70
Inundații.....	70
Alunecări de teren.....	71
Seisme.....	72
Incendii.....	72
2.10.4. Monumente ale naturii și istorice.....	73
2.10.5. Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement.....	74
2.10.6. Obiective industriale și zone periculoase.....	74
2.10.7. Rețeaua principală de căi de comunicație.....	75
2.10.8. Depozite de deșeuri menajere și industriale.....	75
2.10.9. Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului (folosințe construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.).....	75
2.10.10. Identificarea surselor de poluare.....	76
2.10.11. Calitatea factorilor de mediu cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate ..	76
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI.....	77
2.12. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV.....	81
ZONE CU FUNCȚIUNI TRADIȚIONALE CU POTENȚIAL REDUS DE TRANSFORMARE.....	81

ZONE CU FUNCȚIUNI CU POTENȚIAL SEMNIFICATIV DE TRANSFORMARE.....	82
CONCLUZII .....	82
<b>Capitolul 3 .....</b>	<b>83</b>
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE .....	84
3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI .....	84
3.2.1. Premisele dezvoltării .....	84
Localizare:.....	84
Resurse naturale: .....	84
Componenta umană:.....	85
Economic:.....	85
Infrastructura .....	85
Elemente de patrimoniu cultural: .....	85
Resurse funciare:.....	85
Apropierea de orașe mai mari: .....	85
Declinul sau atractivitatea regiunii în care se află: .....	86
3.2.2. Viziunea dezvoltării .....	86
3.2.3. Dezvoltarea spațială în teritoriu.....	87
3.2.4. Direcții de dezvoltare. Obiective și elemente de planificare .....	89
3.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU .....	93
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR .....	96
3.4.1. Sectoare de activitate.....	96
TURISMUL.....	96
INDUSTRIA ȘI SERVICIILE .....	97
3.4.2 MĂSURI PRIORITARE PENTRU DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR .....	97
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	98
Modelul de creștere tendențială.....	98
Modelul de creștere biologică.....	99
3.6.ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI .....	100
ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE.....	100
ORGANIZAREA REȚELEI DE TRANSPORT ÎN COMUN .....	101
ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE .....	102
ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PENTRU BICICLETE .....	102
3.7. INTRAVILANUL PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	103
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.....	105
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE .....	113

3.9.DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE .....	116
3.9.1. Gospodărirea apelor.....	116
3.9.2. Alimentarea cu apă .....	116
3.9.3. Canalizare .....	117
3.9.4. Alimentare cu energie electrică .....	117
3.9.5. Telefonie.....	117
3.9.6. Alimentare cu căldură .....	118
3.9.7. Alimentare cu gaze naturale .....	118
3.9.8. Gospodărie comunală .....	118
3.10.PROTECȚIA MEDIULUI .....	119
3.10.1 Principalele spații verzi.....	119
3.10.2 Recomandări și măsuri privind plantarea și întreținerea spațiilor verzi urbane.....	120
Capitolul 4 .....	127
4.1. AMENAJAREA ȘI DEZVOLTAREA UNITĂȚII TERITORIAL ADMINISTRATIVE DE BAZĂ ÎN TOTALITATEA EI, ÎN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE ÎNCONJURĂTOARE .....	128
4.2. ȘANSELE DE RELANSARE ECONOMICO – SOCIALĂ A ORAȘULUI ÎN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE DEZVOLTARE .....	128
4.3. CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE, CARE SĂ SUSȚINĂ MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE INTERVENȚIE .....	129
4.4. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE, ÎN FUNCȚIE DE OPȚIUNILE POPULAȚIEI .....	129
ANEXA 1 - LEGISLAȚIE .....	130

**Capitolul 1**  
**INTRODUCERE**

## 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

---

- Denumirea lucrării: “Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G.) pentru orașul Slănic Moldova și localitățile aparținătoare și regulament local de urbanism (R.L.U.) aferent”
  - Beneficiar: Oraș Slănic Moldova, județul Bacău
  - Proiectant general: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
  - Proiectanți de specialitate colaboratori
  - Reambulare Topografică: S.C. TOPOGRAPHIC ENGINEERING SRL  
Ing. Marian Roșca certificat de autorizare seria RO-MB-F Nr.0212  
Ciprian Aron  
Mirela Roșu
  - Socio-demografie S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
  - Activități economice
  - Anchetă sociologică
  - Studiu geotehnic: Ing. Geolog Gheorghe Tătăărăscu
  - Studiu istoric: S.C. INNORI DESIGN S.R.L.  
Arh. Anca Damaschin - Stoica
  - Data elaborării: Martie 2020

## 1.2. OBIECTUL P.U.G

---

Lucrarea de față se referă la întocmirea unui nou plan urbanistic general al orașului Slănic Moldova și al localităților aparținătoare (Cireșoaia, Slănic Moldova, Cerdac) plan ce stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localității pe o perioadă de 10 ani pe baza analizei multicriteriale a situației existente și o strategie pe termen de 20 ani. Deasemenea, se iau în considerare noile cerințe pe care trebuie să le satisfacă orașul Slănic Moldova în postura de oraș european.

Contextul și premisele de abordare a obiectului lucrării și anume elaborarea unui nou Plan Urbanistic Genral și Regulament Local aferent, sunt susținute de apariția legislației specifice domeniului urbanismului și a autorizării și executării construcțiilor, respectiv: Legea nr.350/2001—Privind



amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrării sunt următoarele:

- (1)** Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.
- (2)** Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:
  - a)** stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
  - b)** stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
  - c)** zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
  - d)** delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
  - e)** modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
  - f)** stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
  - g)** zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
  - h)** formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
  - i)** precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
  - j)** zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
  - k)** zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.
- (3)** Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:
  - a)** evoluția în perspectivă a localității;
  - b)** direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
  - c)** traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
  - d)** zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
  - e)** lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
  - f)** stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
  - g)** delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană

### **1.2.1 Solicitări ale temei program**

Documentația PUG și RLU, ce face obiectul lucrării va îndeplini următoarele cerințe:

- stabilirea intravilanului orașului – prin includerea în intravilanul existent a zonelor construite și deja amenajate, situate în imediata vecinătate a intravilanului orașului Slănic Moldova și al localitățiiilot aparținătoare la data elaborării planului urbanistic;
- adăugarea la intravilanul existent a suprafețelor strict necesare dezvoltării armonioase a funcțiunilor localității și a pune astfel capăt fenomenului de extindere fără limite a acesteia;
- delimitarea zonelor protejate din orașul Slănic Moldova și din localitățile aparținătoare arondate;
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității, pe baza propunerilor membrilor colectivității locale;
- stabilirea noilor zone de dezvoltare urbanistică pentru toate categoriile de: locuințe cu regim mic de înălțime, locuințe colective, centre de cartier, servicii, birouri, industrie, comerț, dotări, construcții pentru sănătate, construcții sportive, zone de agrement, zone verzi, zone de trafic - circulație auto, transport în comun, circulația pietonală, piste de bicicliști;
- stabilirea elementelor privind strategia dezvoltării activităților economice și a evoluției populației;
- stabilirea zonelor de reconversie urbană a vechilor zone industriale astăzi nefuncționale;
- rezolvarea lipsei de locuințe de calitate la prețuri accesibile;
- rezolvarea problemelor de mediu respectiv atingerea obiectivului de 26 mp spațiu verde / locuitor;
- definirea și asigurarea de amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică atât în intravilanul orașului Slănic Moldova cât și în localitățile aparținătoare;
- posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate;
- minimizarea cheltuielilor publice pentru realizarea acestor deziderate.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme mai sus menționate, materialul oferă instrumente de lucru necesare elaborării, aprobării cât și urmării aplicării Planului Urbanistic General în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

### **1.2.1 Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local**

Prin strategia de dezvoltare locală a orașului Slănic Moldova obiectivele de dezvoltare strategică au fost elaborate în funcție de sectoarele prioritare:

- **Domeniul protecției mediului** – dintre care cu implicații directe în plan spațial

menționăm:

- **Protecția apelor de suprafață și subterane**
  - dezvoltarea și modernizarea alimentării cu apă potabilă în localitățile ce aparțin orașului Slănic Moldova;
  - întreținerea luciilor de apă de pe teritoriul administrativ al orașului;
  - identificarea în vederea eliminării a surselor de ape uzate evacuate direct în apele de suprafață;
- **Protecția solului:**
  - reconstrucția ecologică a terenului ocupat de depozitul de deșeuri existent;
  - refacerea terenurilor degradate de alunecări și eroziune în zona orașului;
  - utilizarea durabilă a resurselor
- **Managementul deșeurilor:**
  - întocmirea și punerea în aplicare a unui plan local de gestiune a deșeurilor;
  - introducerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor refofosibile în oras;
  - minimizarea cantităților de deșeuri depozitate definitiv;
- **Resurse naturale și conservarea biodiversității:**
  - administrarea eficientă a monumentelor naturale și ariilor protejate;
  - promovarea turismului și agrementului ecologic
- **Ecologie urbană:**
  - respectarea Regulamentului urbanistic cu privire la menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi amenajate;
- **Protecția atmosferei:**
  - aer ambiental a cărui calitate să asigure protecția sănătății umane, prin reducerea poluării industriale;
  - aer ambiental a cărui calitate să asigure protecția sănătății umane și a mediului, prin reducerea poluării datorată traficului rutier și calității cailor de transport;
- **Educație și acțiuni comunitare**
  - creșterea capacității de participare a publicului la luarea deciziilor;
  - accesul publicului la informația de mediu, în vederea conștientizării problemelor de mediu și creării unei atitudini civice
- **Domeniul integrării europene**
- **Domeniul dezvoltării economice** dintre care cu implicații directe în plan spațial menționăm:
  - modernizarea infrastructurii de transport;
  - modernizarea și extinderea rețelelor tehnico-edilitare, pentru creșterea activității economice;
- **Domeniul agriculturii**
- **Domeniul industriei**

- **Domeniul comerțului, turismului și serviciilor** dintre care cu implicații directe în plan spațial menționăm:
  - modernizarea comerțului stradal și a pieței agro-alimentare;
  - atragerea marilor comercianți en-gros și en-detail care să ofere servicii și produse de calitate ridicată, la prețuri competitive;
  - sprijinirea dezvoltării serviciilor în domeniul turismului;
- **Infrastructură**, dintre care cu implicații directe în plan spațial menționăm:
  - reabilitarea, extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare (apă potabilă, canalizare și energie electrică);
  - creșterea eficienței și a calității serviciilor publice de gospodărie comunală;
  - dezvoltarea infrastructurii de transport în scopul extinderii racordării orașului la principalele axe naționale și europene;
  - dezvoltarea rețelei de căi de comunicații urbane.
- Construcții, terenuri :
  - dezvoltarea pieței imobiliare, reforma în planificare urbană;
  - ameliorarea condițiilor de locuit ale populației, în special ale tinerilor.
- **Patrimoniul cultural** dintre care menționăm:
  - protejarea valorilor culturale și istorice ale orașului;
- **Sănătate**
  - asigurarea pentru întreaga populație a orașului a serviciilor publice care influențează igiena personală - accesul la apă potabilă de calitate și în cantitate suficientă;
- **Cultură**
- **Educație**
- **Protecția socială și forța de muncă**
- **Culte**

Prin Planul local de acțiune pentru dezvoltare durabilă în perioada 2014-2020 sunt stabilite prioritățile imediate ale localității vizînd proiecte în domeniul: Protecției mediului, infrastructură, economic, educației, sănătății, patrimoniului, cultură și culte, turism și protecție socială.

*Caracterul dinamic al factorilor care condiționează dezvoltarea orașului (implicațiile globalizării pieței de investiții, concurența regională între localități, modificările cadrului legislativ intern și european, etc.) impune actualizarea periodică a priorităților de dezvoltare și a listei de obiective necesare în urmărirea acestora.*

### **1.2.2 Modificări sau completări necesare**

Până în 2016 au fost finalizate și realizate o parte din obiectivele documentului strategic de dezvoltare, evoluția orașului urmînd cu succes, direcțiile generale trasate de acest document.

Planul Urbanistic General preia strategia de dezvoltare existentă și analizează obiectivele sale punctuale încă nerealizate din perspectiva actuală. Alături de transpunerea acestor direcții și obiective în termeni de reglementare a dezvoltării spațiale, prin intermediul studiilor de fundamentare aferente și a analizelor premergătoare specifice unei documentații urbanistice, P.U.G. identifică un set suplimentar de obiective menite să susțină în continuare procesul de dezvoltare.

În completarea obiectivelor strategice formulate pentru perioada 2014-2020, care sunt integrate în PUG, este necesară asigurarea unei planificări spațiale suficient de flexibile pentru a permite extinderi sau adaptări ale strategiei de dezvoltare, respectiv a putea include în condiții optime investiții imprevizibile la momentul elaborării sale. Principalele modalități de asigurare a acestei flexibilități și adaptabilități planificative sunt:

- asigurarea unor rezerve de teren, atât în interiorul orașului cât și în zonele de extindere pentru dezvoltări pe termen lung (obiective sau oportunități necunoscute la momentul elaborării PUG sau investiții viitoare, posibile să apară după expirarea termenului de valabilitate a prezentului P.U.G., respectiv 2020);
- obligativitatea unei forme suplimentare de planificare detaliată (de tip masterplan, P.U.Z., etc.) pentru arealele cheie și pentru zonele de extindere în vederea unei mai bune adaptabilități la exigențe și cerințe specifice imprevizibile la momentul elaborării P.U.G.;
- trasarea și reglementarea strictă a cadrului infrastructural (străzi, rețele edilitare, dotări și echipamente publice, etc.) și urbanistic (indici urbanistici, categorii de utilizări, etc.) pentru arealele cheie și pentru zonele de extindere, în vederea asigurării continuității procesului de dezvoltare;
- asigurarea unui sistem de etapizare pentru zonele de extindere, în vederea gestionării raționale a resursei funciare.

### 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

---

În scopul întocmirii prezentei lucrări au fost cercetate o serie de surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al orașului Slănic Moldova și propuneri în perspectivă.

#### ***Documentații de amenajare a teritoriului***

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.);
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău (P.A.T.J. Bacău);
- Planul Național de Dezvoltare Rurală (P.N.D.R.);

#### ***Documente strategice ale dezvoltării locale***

- STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobat prin HCL 152/2021
- PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ , aprobat prin HCL 152 / 2021
- STRATEGIA SMART CITY, aprobată prin HCL 153/2021
- PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU ENERGIE DURABILĂ ȘI CLIMĂ aprobat prin HCL 71/2021
- PROGRAMUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobat prin HCL 71/2021

#### ***Studii de fundamentare pentru PUG Slănic Moldova elaborate concomitent PUG:***

- Suportul topografic al lucrării, scara 1:5000 reactualizat în anul 2019 – coordonator Ing. Marian Roșca
- Studiu geotehnic elaborat de către Ing. Geolog Gheorghge Tătăărăscu – 2020
- Protecția mediului elaborat de SC MAS-ART DESIGN SRL – 2020
- Studiu pentru Regimul juridic al terenurilor elaborat de SC MAS-ART DESIGN SRL – 2020
- Activități economice elaborat de SC MAS-ART DESIGN SRL -2020
- Socio-demografie elaborat de SC MAS-ART DESIGN SRL -2020
- Studiu de circulație – mobilitate și transport elaborat de SC MAS-ART DESIGN SRL – 2021
- Studiul rețelelor edilitare elaborat de SC MAS-ART DESIGN SRL – 2021
- Studiu peisagistic elaborat de SC MAS-ART DESIGN SRL – 2021
- Studiu istoric elaborat de către S.C INNORI DESIGN S.R.L, Arh. Anca Damaschin-Stoica - 2021

#### ***Alte date***

- Date statistice furnizate de institutul națională de statistică și de direcțiile județene saulocale
- Alte date puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale

**Capitolul 2**  
**STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

## 2.1. EVOLUȚIE

---

### 2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial administrative ce face obiectul P.U.G

Creșterea nivelului de trai, bunăstarea economică, pe de o parte, și creșterea oboselii fizice și psihice, răspândirea unor boli, nevoia de odihnă și recreere, pe de altă parte, au dat frâu liber apariției turismului curativ în perioada romană. Exemple elocvente în acest sens sunt amenajările complexe, cu un nivel ridicat de dotare de la Băile Herculane (Ad aqua Herculi Sacras- Ad Mediam), Geoagiu Băi (Germisara), Călan (Aque), Moneasa, Ocna Mureș (Salinae), Sovata, Felix (Ciangă, 2007).

Odată cu începutul dominației habsburgice și a încheșării relațiilor capitaliste în principatele istorice, turismul curativ cunoaște o relansare prin intermediul valorificării unor surse hidrice (minerale și termale) de la Balta Albă, Olănești, Călimănești, Strunga, Băile Homorod, Băile Felix, Băile 1 Mai, Băile Herculane, Borsec, Slănic Moldova, Bălțătești, Vatra Dornei, Buziaș, Bazna, Vâlcele, Broșteni, Borca, Băile Tușnad, Băile Hebe, Covasna, Moneasa, Băile Episcopiei (Berlescu, 1982).

Orașul Slănic Moldova, stațiune balneoclimaterică, este așezat în partea de sud-vest a județului Bacău, la 17 km de Târgu Ocna, într-o mică depresiune, îngustă și lungă, mărginită de culmi înalte, acoperite de fag și brad, pe valea pârâului Slănic, de la care și-a luat numele, la o altitudine de 530 m. Primii locuitori ai Slănicului au fost 12 familii de "rufetași", țărani care lucrau la ocnele de sare, aduși de serdarul Spiridon prin anul 1808, pentru a amenaja izvoarele tămăduitoare descoperite aici. În anul 1812 vin la Slănic cei dintâi bolnavi. În 1840 stațiunea apare pentru prima dată pe harta țării sub denumirea de Feredeiele Slănicului.

La sfârșitul veacului trecut, Slănic Moldova era o stațiune balneoclimaterică modernă pentru acele vremuri, care putea sta alături de stațiunile străine. În 1881, apele izvoarelor nr. 1, nr.3 - acesta din urmă supranumit și "regele Slănicului" - și nr. 4 obțin medalia de argint la expoziția internațională de balneologie de la Frankfurt pe Main, iar în 1883, la expoziția de la Viena, medalia de aur. De atunci stațiunea a fost supranumită "Perlă a Moldovei" renume care dăinuiește până în zilele noastre. Într adevăr, apele sale minerale, neîntrecute de multe izvoare similare din lume, la diferite expoziții din străinătate, unde au înfruntat concurența unor izvoare renumite, ca acelea de la Karlovy-Vary, Vichy, Vals, Baden-Baden, Ems, Aix-les-Bains sau Kreuznach, au primit aproape de fiecare dată medalia de aur.

Prima conflagrație mondială a afectat din plin întreg turismul românesc, inclusiv pe cel curativ. Cei patru ani de război au afectat profund baza materială a stațiunilor balneoclimaterice, cea mai afectată în acest caz fiind Slănic Moldova, anul 1917 gășind-o, în cea mai mare parte, distrusă (Ciangă, 1997). După anul 1918, au loc încercări de rehabilitare a bazei materiale turistice românești. În ceea ce privește situația turismului curativ, acesta pierde un număr însemnat de stațiuni, însă câștigă altele, care se

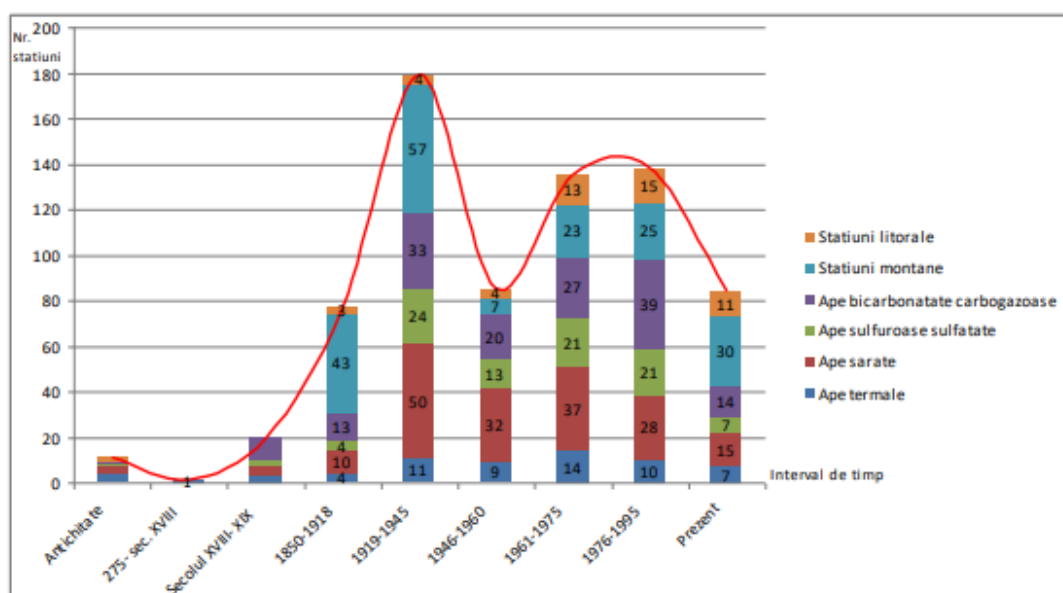


alături cu succes celor apărute în secolul al XVIII-lea (Ciangă, 1997, p. 17- 18)<sup>1</sup>.

Scenariul de după primul Război Mondial se repetă și după cel de-al doilea, atunci când se înregistrează o scădere drastică a eficienței social-economice, inclusiv a turismului curativ. Baza materială a stațiilor existente este serios afectată, însă starea turismului curativ românesc 11 se complică în anul 1948, atunci când are loc naționalizarea mijloacelor de producție, ce duce la dispariția unor stațiuni și la întârzierea reabilitării altora (Ciangă, 1997).

Conform diagramei de mai jos, numărul cel mai mare al stațiilor românești cu profil curativ corespunde cu perioada cuprinsă între 1919 și 1945, interval temporal în care turismul montan a cunoscut o dezvoltare fără precedent, fenomen ce s-a concretizat în apariția unor stațiuni montane ce au valorificat valențele curative ale bioclimatului local, situație neatinsă nici în momentul de față. Analizând situația turismului curativ românesc din anul 1945, se poate afirma faptul că declinul acestuia a început după cel de-al doilea război mondial și continuând până în prezent.

**Fig. 1. Diagrama evoluției cantitative a stațiilor turistice românești din Antichitate și până în prezent<sup>2</sup>.**



Localitatea Slănic Moldova a apărut și s-a dezvoltat datorită resurselor minerale care au consacrat fenomenul turistic. Economia actualei stațiuni Slănic Moldova s-a bazat, încă de la început, pe utilizarea apelor minerale ale căror compoziție chimică variată și eficiență terapeutică au fost recunoscute și peste hotare. Prima amenajare axată pe valorificare apelor minerale este realizată de același vânător care, în 1810, în proximitatea acestora, construiește un lăcaș de cult, iar în jurul acestui edificiu ridică locuințe și băi speciale pentru persoanele care doreau să urmeze tratament. Până în anul 1820, pe valea Slănicului existau 40 camere, iar numărul vizitatorilor era într-o continuă creștere grație răspândirii rapide a eficienței terapeutice ale izvoarelor. Modul de preparare al băilor se realiza

<sup>1</sup> CIANGĂ, N. (1997). *Turismul din Carpatii Orientali: studiu de geografie umana*. Cluj-Napoca, Presa Universitară Clujeană.

<sup>2</sup> Date preluate din STUDIU PRIVIND POTENȚIALUL TURISTIC ȘI BALNEAR pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău

prin încălzirea apei minerale cu pietre incinse (Nicoară & Bușnea, 1981). Cele două războaie mondiale au distrus stațiunea în cea mai mare parte, o nouă perioadă de înflorire pentru Slănic Moldova având loc după procesul de naționalizare a stațiunilor balneoclimaterice din 1948.

### **2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților**

Din punct de vedere administrativ, orașul Slănic Moldova aparține județului Bacău. Conform Legii 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, județul Bacău a fost arondat Regiunii de Dezvoltare Nord-Est Moldova, alături de alte cinci județe, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui. Ca încadrare în județul Bacău, teritoriul administrativ al orașului Slănic Moldova se plasează în partea de vest, de-a lungul arterei de circulație majoră DN12B. Orașul se învecinează în partea de nord cu comuna Doftana, comuna Oituz în partea de sud, județul Covasna în partea de vest, iar în partea de nord-est cu orașul Târgu Ocna.

În unitatea administrativă Slănic Moldova sunt cuprinse și localitățile aparținătoare Slănic Moldova, Cerdac și Cireșoia.

Orașul Slănic Moldova se află la:<sup>3</sup>

- 70 km de reședința județului, Bacău (timp de parcurs auto 1h 23 min)
- 217 km de reședința județului Botoșani (timp de parcurs auto 3h 46 min)
- 197 km de reședința județului Iași (timp de parcurs auto 3h 13 min)
- 113 km de reședința județului Neamț (timp de parcurs auto 2h 5 min)
- 217 km de reședința județului Suceava (timp de parcurs auto 3h 32 min)
- 185 km de reședința județului Vaslui (timp de parcurs auto 3h 5 min)
- 17 km de orașul Târgu Ocna (timp de parcurs auto 18 min)

***Față de capitala României, Slănic Moldova se află la circa 296 km cu timp de parcurs auto de 4h 21 min.***

Orașul Slănic Moldova are o suprafață de 114,1 km<sup>2</sup>, reprezentând 1,7% din suprafața totală a județului Bacău.

Principala cale de comunicație a orașului este drumul național secundar DN12B, care traversează localitatea de-a lungul cursului pârâului Slănic Moldova și care face legătura cu DN 12B Miercurea Ciuc-Onești în orașul Tg. Ocna. DN12B se continuă în partea de sud-vest a orașului cu drumul județean DC116B care traversează munții spre localitatea Poiana Sărată din comuna Oituz și face legătura cu drumul DN11 Onești-Brașov.

<sup>3</sup> Distanțele și timpii de parcurs sunt preluate de pe <https://distanta.ro/slanic-moldova>

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

---

### 2.2.2. Caracteristicile reliefului<sup>4</sup>

Orașul Slănic Moldova este situat la poalele de sud est ale Munților Nemira din Carpații Orientali, în depresiunea omonimă, la o altitudine de 530m. Depresiunea este lungă și îngustă, mărginită de culmi înalte, pe valea râului Slănic de unde și-a luat și numele, râu care își trage izvorul de la 7 km de localitate, în muntele Șandru Mare (1.639 m). Pârâul Slănic străbate până la confluența lui cu Trotușul, pe o lungime de circa 25 km, o regiune muntoasă, acoperită cu păduri. Este un pârâu repede și zgomotos, alimentat de numeroase pâraie care coboară o diferență de nivel de peste 500 m, de la izvoare până la confluența cu Trotușul. Până în aval de stațiune, are un curs torențial și o vale strâmtă. De aici, valea se mai lărgiște și malurile abrupte scot la iveală, prin locurile neacoperite de verdeață, păturile de gresie masivă.

Relieful din jurul văii în care este amplasat orașul este dominat de altitudini medii, în jur de 1.000 m, ce se desprind din culmea principală a Munților Nemira. Cea mai mare altitudine o are vârful Păltiniș (1015 m). Din punct de vedere geologic orașul Slănic Moldova se găsește în zona flișului Subcarpaților Orientali. Structura litologică a zonei este extrem de complexă și se caracterizează printr-o alternanță pe orizontală de roci mai dure (gresii) cu roci mai moi și friabile (șisturi disodilice).

La nord de stațiune, se ridică, cu pante puternice, muntele Pufu (936 m), care lasă în jurul său o largă suprafață (850 m) de la care pleacă o culme slab ondulată, Zarea Cheșcheșului, ce se lasă spre valea Dofteanei, iar spre nord-vest o altă culme, de aceeași înălțime, ce duce spre marile altitudini ale munților Șandru Mare și Nemira.

Tot pe partea stângă a văii Slănicului, de la vârful Pufu, peste pârâul cu același nume, se întinde Coama Cheșcheșului, un plai neted ce duce, prin două trepte, tot la muntele Șandru Mare, punctul de altitudine maximă a regiunii.

Pe partea dreaptă a văii Slănicului, în dreptul confluenței cu pârâul Pescarul, se ridică vârful Cernica (955 m). Pe aceeași parte, chiar lângă stațiune, se desfășoară o culme scurtă, cu vârful Cerbu (910 m), Păltinișul (1015 m) și plaiul neted al Dobrului (832 m).

În tot lungul văii Slănicului, urcușul spre munte este foarte anevoios, uneori chiar imposibil, pantele fiind accentuate, încât de multe ori este nevoie de un mare ocol al acestora, de către cei care vor să abordeze înălțimile maxime.

De la 600-700 m în sus, partea abruptă devine domoală, până la culmile înalte ale Nemirei Mari (1649 m), care despart apele Slănicului de apele Dofteanei și de ale Oituzului la sud.<sup>5</sup>

---

<sup>4</sup> Strategia de dezvoltare durabilă a Orașului Slănic Moldova 2014-2020

<sup>5</sup> Sursa <https://primariaslanicmoldova.ro> Date geogarfice

### 2.2.2. Rețeaua hidrografică<sup>6</sup>

Principalul curs de apă, care drenează toată zona pe o lungime de 25 de km este raul Slănic, un afluent al Trotușului. Locul de unde izvorăște Slănicul se află sub Vârful Șandru Mare din Munții Nemirei și intră în teritoriul localității în dreptul Popasului turistic Slănic Moldova. Datorită reliefului accidentat râul este unul repede, cu caracter torențial specific banizelor hidrografice montane.

De la izvoare până la confluența sa cu Trotușul, Slănicul își adună apele din pâraie și pâraiașe cum ar fi pâraul Cheșcheșul, pâraul Pufului, pâraul Sasului, pâraul lui Ignat, pâraul Piatra, pâraul lui Tudorache, pâraul Pescaru, pâraul Sărata, pâraul Dobru, Pâraul Piscului, pâraul Cerbului, pâraul Șurei. Cantitatea de precipitații are un impact major asupra lungimii și adâncimii Slănicului și a afluenților săi. În timpul ploilor sau a topirii zăpezilor dimensiunile cursului de apă pot să crească, iar în timpul perioadei secetoase acestea scad.

Stațiunea este renumită pentru izvoarele sale de ape carbonatate, bicarbonatate, ușor sulfuroase, clorate, sodice, hipertonică, hipotonice și oligominerale. Acestea se află în fundul văii Slănicului și sunt răspândite pe o distanță de aproximativ 2 kilometri de la confluența Slănicului cu Slănicelul și până la confluența Slănicului cu Scărișoara. Izvoarele sunt în număr de 24 și sunt grupate câte 3-4 sau răsfirate la distanțe de 50-150 de m între ele. Dintre acestea, doar 11 sunt exploatate:

- Izvorul nr.1 – denumit și Izvorul “Mihai”, de la cel ce l-a descoperit (serdarul
- Mihalache Spiridon)
- Izvorul nr.1 bis – denumit și Izvorul “Alexandru”, în amintirea lui Alexandru Vârnăv, cel ce a avut o contribuție vitală în evoluția stațiunii
- Izvorul nr.3 – denumit “Regele izvoarelor minerale”
- Izvorul nr.5
- Izvorul nr.6
- Izvorul nr.8
- Izvorul nr.10
- Izvorul nr.14 – sonda 703
- Izvorul nr.15 – sonda 704
- Sonda nr.2 – S2
- Sonda nr.3 – S3

### 2.2.3. Clima<sup>7</sup>

Orașul Slănic Moldova are un climat de tranziție între climatul de dealuri și cel subalpin, cu veri nu prea călduroase și ierni blânde. Media anuală a temperaturii este de +7,1 °C. Cantitățile anuale de precipitații au valori de 680-700 l/mp. Stațiunea este adăpostită de vânturi. Crivățul nu este resimțit

---

<sup>6</sup> Date preluate din STUDIU PRIVIND POTENȚIALUL TURISTIC ȘI BALNEAR pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău

<sup>7</sup> Date preluate din STUDIU GEOTEHNIC ȘI STUDIU PRIVIND POTENȚIALUL TURISTIC ȘI BALNEAR pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău

## Memoriu General

niciodată. Vântul dominant suflă dinspre sud-vest. Aerul este pur, bogat în aerosoli rășinoși, în ioni negativi de oxigen datorită circulației maselor de aer ozonat.

- Adâncimea maximă de îngheț în zona teritoriului orașului Slănic Moldova este de 1,00 – 1,10 m față de C.T.N. conform STAS 6054/77;
- Încărcări date de vânt:  
Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, mediată pe 10 minute  
 $q_b = 0.6 \text{ kPa}$ , conform Indicativ CR 1-1-4/2012;
- Încărcări date de zăpadă:  
Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$   
(IMR.= 50 ani), conform Indicativ CR 1-1-3/2012;

Din punct de vedere al condițiilor climatice, orașul Slănic Moldova se remarcă printr-un climat de adăpost de depresiune montană, datorat adăpostului orografic oferit de culmile montane ce mărginesc valea, inversiunile termice fiind frecvente. Slănic Moldova are un climat de tranziție între climatul de dealuri și cel subalpin, cu veri nu prea călduroase ( $17,8^\circ\text{C}$  în iulie) temperat continental și ierni blânde ( $-4,2^\circ\text{C}$  media în ianuarie).

Orientarea de la SV la NE a Văii Slănicului și deschiderea bazinului în zona unde s-a dezvoltat stațiunea fac ca însorirea și luminozitatea să fie mai multe ore pe zi. Localitatea beneficiază de un procent relativ ridicat de calm (cca. 290 zile anual), vântul având în general viteze până la 2 m/sec. și frecvențe reduse.

Aerul este pur, lipsit de praf și agenți alergeni fiind bogat în aerosoli, rășini și ioni negativi de oxigen, datorită circulației maselor de aer ozonat și aerosoli aromați de pădure). Stațiunea beneficiază de un climat relaxant și tonifiant – stimulat care determină bioclimatul. Toate acestea conferă orașului Slănic Moldova caracterul de stațiune climaterică. Nebulozitatea (în sistemul 0-10) variază între 6,5 – 7 în ianuarie și 6–6,5 în iunie și 1900 ore/an. Presiunea atmosferică este în general redusă, media anuală este de 720 mm.

Temperatura medie anuală crește odată cu scăderea altitudinii de, la 30C pe culmile cele mai înalte ale Munților Nemira la 7–8 0 C către valea Troțușului. Temperaturile sub 00 C persistă pe culmile muntoase aproximativ șase luni pe an, primul îngheț înregistrându-se în septembrie, iar ultimul la începutul lunii mai. Anotimpul rece, cu temperaturi sub  $-5 \text{ }^\circ\text{C}$  durează cca. 160 zile. În timpul verii, temperatura medie în zonă este de cca. 17C.

Primăvara și toamna, regimul termic este moderat, fără amplitudini termice majore. Vântul de vest este dominant în zona înaltă în toate anotimpurile, înregistrând valori maxime vara (40%). Vara, vântul este cald și uscat. Vântul din direcția nord este mai frecvent iarna și primăvara, iar cel din nord-vest la sfârșitul primăverii și vara. Iarna, vântul este foarte rece: o ramura locală a Crivățului trece peste culmea montană, fiind numită de localnici Nemira. Regimul pluviometric este în corelație cu regimul termic și circulația aerului.

### 2.2.4. Vegetație, floră, faună<sup>8</sup>

#### Vegetație

Vegetația teritoriului în care este amplasat orașul Slănic-Moldova este una caracteristică pentru partea de est a carpaților românești. Deși altitudinile nu sunt foarte mari, orientarea creștelor și climatul influențează repartiția vegetației pe mai multe etaje, cu zone împădurite la înălțimi mai mari și cu pajisti în zonele mai joase. Pe coastele însorite, pădurile de fag urcă până pe la 1000m de metri iar delimitarea acestora de pădurile de conifere este dificil de stabilit.

În zonele mai înalte 800-900m întâlnim molidișuri formate din *Picea abies* și alte specii de conifere cum ar fi bradul alb (*Abies alba*). Odată cu scăderea altitudinii molidișurile încep să se îmbine cu pădurile de fag (*Fagus sylvatica*) ca mai apoi la etaje și mai joase pădurile de fag să devină mai pure sau în amestec cu carpen (*Carpinus betulus*)

La înălțimi mai mici întâlnim specii de arbuști cum ar fi alunul (*Corylus avellane*), cornul (*Cornus mas*), măceșul (*Rosa canina*) și porumbarul (*Prunus spinosa*), iar pe coastele defrișate apar tufe de zmeuriș. În ceea ce privește vegetația erbacee, aceasta este mai puțin prezentă în pădurile de conifere datorită umbrei permanente. Specii ca brândușa de primăvară (*Crocusheuffelianus*), ciubățica cucului (*Primula veris*), clopoței (*Campanula patula*), garofițe (*Dianthus*), viorele (*Scilla bifolia*) se găsesc din abundență primăvara în pădurile de fag iar la marginea lor crește lumânărița (*Gentiana asclepiadea*).

În apropierea apelor cresc tufe de izmă (*Mentha piperita*) alături de săgeata-apei (*Sagittaria sagittifolia*).

Din categoria plantelor ocrotite, la altitudini mai mari întâlnim sângele voinicului (*Lathyrus odoratus*) și o specie de orhidee denumită papucul doamnei (*Cypripedium calceolus*) care în 1938 prin Decret Regal a fost declarată monument al naturii și pusă sub paza și protecția legii. Presiunile asupra vegetației din această zonă pot să vină atât pe cauze naturale (plante invazive, alunecări de teren, inundații) cât și pe cale antropică.

Principala presiune care se pune asupra vegetației este reprezentată de defrișări. În anul 2011, au fost defrișate 7,2 hectare de pădure pentru a face loc unei pârtii de schi. De asemenea tăierile pădurilor de pe versanții care înconjoară Slănic Moldova expun localitatea la alunecări de teren în cazul unor poli abundente.

---

<sup>8</sup> Date preluate din STUDIU SCHIMBĂRILOR CLIMATICE pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău

**Tabel 1. Siturile natura 2000 pe teritoriul oraşului Slănic Moldova**

Nr. Crt.	Denumire Sit Natura 2000	Suprafaţă
1.	ROSCI 0047 Creasta Nemirei	3 550 ha
2.	ROSCI 0230 Slănic (Sărărie)	1 392 ha
3.	ROSCI 0318 Măgura Târgu Ocna	847,9 ha
4.	ROSCI 0130 Oituz - Ojdula	0,03 ha

### Floră

Flora de pe teritoriul oraşului Slănic Moldova este foarte variată începând de la specii de arbori, arbuşti, ierburi şi flori. Flora şi fauna sunt protejate şi menţinute într-o stare propice dezvoltării, în cadrul sitului Creasta Nemirei.

La baza desemnării sitului se află patru specii floristice (protejate prin aceeaşi Directivă 92/43/CE din 21 mai 1992, a Consiliului European, anexa I-a)<sup>9</sup>:

- clopoţelul de munte (*Campanula serrata*);
- iarba-gâtului (*Tozzia carpathica*);
- papucul doamnei (*Cypripedium calceolus*);
- stânjelul sălbatic (*Iris aphylla* ssp. *Hungarica*);

### Faună

Fauna din arealul care înconjoară oraşul Slănic Moldova, este una specifică Munţilor Carpaţi în care întâlnim numeroase specii de mamifere, păsări, reptile iar zonele umede sunt bogate în fauna acvatică. Distribuţia faunei este în strânsă legătură cu tipul de vegetaţie.

În zona de pădure trăiesc:

- **păsări:** ghionoaia sură (*Picus canus*), muscarul (*Ficedula albicollis*), cinteza (*Fringilla coelebs*), vrabia de câmp (*Passer montanus*), piţigoiiul (*Parus major*), Țoiul (*Sitta europaea*), mierla (*Turdus merula*), privighetoarea (*Luscinia megarhynchos*), pitulicea cu cap negru (*Sylvia atricapilla*), pitulicea (*Sylvia communis*), ochiul-boului (*Phylloscopus collybita*), sfrânciocul (*Lanius collurio*), graurul (*Sturnus vulgaris*), cucuveaua (*Athene noctua*)
- **reptile:** șopârla de câmp (*Lacerta agilis*), șarpele de casa (*Natrix natrix*), șarpele de alun (*Coronella austriaca*)
- **amfibieni:** tritonul comun (*Triturus vulgaris*), salamandra (*Salamandra salamandra*), buhai de balta (*Bombina variegata*), broasca râioasă (*Bufo bufo*), broasca roșie de pădure (*Rana temporaria*), brotăcelul (*Hyla arborea*)
- **mamifere:** mistrețul (*Sus scrofa*), ursul brun (*Ursus arctos*), vulpea (*Vulpes vulpes*), veverița (*Sciurus carolinensis*), bursucul (*Meles meles*), iepurele (*Oryctolagus cuniculus*), dihorul (*Mustela putorius*), nevăstuica (*Mustela nivalis*), șoarecele de pădure (*Apodemus sylvaticus*),

<sup>9</sup> Sursa [https://ro.wikipedia.org/wiki/Creasta\\_Nemirei](https://ro.wikipedia.org/wiki/Creasta_Nemirei)

șoarecele scurmător (*Clethrionomis glareolus*), chițcanul (*Sorex araneus*), ariciul (*Erinaceus europaeus*), cârțița (*Talpa europaea*), specii de pârși (familia *Myoxidae*)

În zona pajiștilor fauna nu este așa bogată comparativ cu zona pădurilor. Dintre animalele care preferă această zonă putem aminti șopârla de câmp (*Lacerta agilis*), iepurele (*Lepus europaeus*), cârțița (*Talpa europaea*). Pajistile sunt teritoriul preferat de vanatoare ale uliului șorecar (*Buteo buteo*) și vânturelului roșu (*Falco tinnunculus*).

Zona umedă este reprezentată de apele repezi ale Slănicului unde găsim specii iubitoare de ape de munte cum ar fi păstrăvul (*Salmo trutta fario*) și lipanul (*Thymallus thymallus*). Uneori pe văile pârâiașelor care alimentează râul Slănic se pot întâlni vipere (*Vipera berus*).

Presiunile asupra faunei sunt în strânsă legătură cu cele asupra vegetației. Plantele invazive sau fenomenele naturale extreme cum ar fi inundațiile sau alunecările de teren pot să afecteze într-o oarecare măsură echilibrul natural al ecosistemelor dar defrișările provocate de factorul antropic reprezintă principala cauză a perturbării habitatelor.

În rezervația naturală Nemira traiesc și unele animale ocrotite prin lege. Până la primul război mondial prin pădurile din acești munți trăiau zimbrii care acum au dispărut din zonă. Dintre animalele ocrotite pe care le putem întâlni aici fac parte capra neagră (*Rupicapra rupicapra*), rasul (*Lynx lynx*), cocoșul de munte (*Tetrao urogallus*).

### **2.2.5. Caracteristici geotehnice<sup>10</sup>**

#### **2.2.5.1. Date geologice și geomorfologice generale**

Din punct de vedere geologic, zona Slănic Moldova aparține Unității Marginale Externe a Flișului Extern al Carpaților Orientali, respectiv de Semifereastra Oituz-Slănic-Dofteana, unitate care este în contact tectonic cu Pânza de Tarcău (medio-marginală) prin linia de încălecare cu același nume. În regiune predomină complexele litologice care aparțin Paleogenului și mai puțin cele care aparțin Cretacicului și Miocenului inferior. În ambele unități tectonice, depozitele Cretacicului și Paleogenului se dezvoltă în facies de fliș, în timp ce depozitele Miocenului inferior ocupă zonele axiale ale unor sinclinale și se dezvoltă în facies lagunar.

Cuaternarul este reprezentat de terasa aluvionară cu o grosime de aproximativ 2-10 m. deasupra albiei pârâului Slănic; are o dezvoltare redusă fiind constituită din material deluvial, transportat pe pante (argile cu pietrișuri sau bolovănișuri), depozite proluviale, evidențiate prin grohotișuri și depozite aluvionare alcătuite din bolovănișuri, pietrișuri și argile nisipoase. Are o dezvoltare ceva mai mare pe ambele maluri în zona stațiunii și în aval de aceasta. Aceste depozite cantonează ape potabile. Pe versanți și în văi există acumulări deluviale, coluviale și torențiale de material puțin rulat sau nerulat, amestecate neuniform cu un liant argilos, care dă stabilitate acestui depozit permițând formarea unor taluze verticale.

---

<sup>10</sup> Date preluate din STUDIU GEOTEHNIC pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău



### 2.2.5.2. Considerații hidrografice și hidrologice

Rețeaua hidrografică este formată din pârâul Slănic care își adună apele din izvoarele de pe muntele Șandru Mare (1639 m) și afluenții săi principali, pe partea stângă pârâul Slănicel, pârâul Chercheș și pârâul Pufu, iar pe partea dreapta pârâul Dobru. Aceștia izvorăsc din zona culmilor cu aceleași nume. În ce privește hidrogeologia zonei, nivelul pânzei freatice se află la adâncimi variabile, cuprinse în general între 2,00– 15,00 m. față de C.T.N., în funcție de grosimea și compoziția terasei aluvionare. Nivelul hidrostatic este ușor influențat de regimul pluviometric din zonă.

### 2.2.5.3. Date seismice

Conform Normativului P100 – 1/2013, pentru proiectarea construcțiilor la acțiunea seismică, teritoriul României este împărțit în zone de hazard seismic. Hazardul seismic este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului  $a_g$  (accelerația terenului pentru proiectare) și prin valorile perioadei de control (colț)  $T_c$  a spectrului de răspuns pentru zona amplasamentului considerat.

Zona județului Bacău, precum și localitatea Slănic Moldova se află într-o zonă seismică mare, grad VII, VII 1/2 ca și intensitate și apariție a unui seism care poate produce pagube atât omenești cât și materiale, conform Institutului Național de Fizică a Pământului. Aceasta se află și în apropierea celei mai mari zone seismice din țară, zona Vrancei.

Conform P100/2013, amplasamentul este caracterizat de o accelerație a terenului pentru proiectare  $a_g=0,35$  g și  $T_c=0,70$  sec.

### 2.2.5.4. Date geotehnice

Cercetarea s-a efectuat prin observații directe asupra terenului (deschideri naturale) și prin analiza informației geotehnice cunoscută în zonă din cercetări anterioare (foraje geotehnice executate pentru diverse obiective construite în zonă, pe baza cărora s-a întocmit raionarea geotehnică a zonei).

Concluzia este că perimetrul construibil prezintă zone relativ plane sau cu medie înclinare (în general conformă cu panta de curgere a pârâului Slănic și afluenții acestuia), în general stabile, neafectate de fenomene fizico-geologice active precum alunecări de teren, eroziuni, prăbușiri (dar local inundabile și local afectate de alunecări de teren—respectiv zona de terasă din imediata apropiere a pârâului Slănic și confluenței cu afluenții acestuia).

În subteranul zonei nu sunt prezente săruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (dizolvări în contact cu apele subterane sau lichefierii la șocuri seismice) ar putea să dea deformații nedorite la suprafață.

### 2.2.5.5. Categoria geotehnică a amplasamentului

Categoria geotehnică în care poate fi încadrat amplasamentul examinat reprezintă riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat funcție de o serie de factori legați atât de teren, cât și de vecinătăți.

Pentru terenurile din intravilan, categoria geotehnică poate fi apreciată după cum urmează în conformitate cu normativul NP 074-2014, Tabel A1.4 și Tabel A1.5. S-a stabilit, pentru sistemul construcție-teren, categoria geotehnică 2 (risc geotehnic moderat), după cum urmează:

***Tabel 2. Categoria geotehnică***

<b>FACTORII CARE CONDIȚIONEAZĂ RISCUL GEOTEHNIC</b>	<b>DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT</b>	<b>PUNCTAJ ESTIMAT</b>
Condiții de teren	Teren bun	2 puncte
Apă subterană	Fără epuizmente	1 punct
Categoria de importanță a construcției	Normală	3 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Valoarea accelerației terenului pentru proiectare	$a_g = 0,35g$	3 puncte
<b>Total</b>		<b>10 puncte</b>

Această încadrare în categoria geotehnică este orientativă și caracterizează în general teritoriul construit al orașului, inclusiv zonele cu pante medii sau pământuri coompresibile (considerând construcții de importanță normală în general).

Categoria geotehnică reală va fi stabilită pentru fiecare construcție în parte ce se intenționează a fi proiectată, în funcție de condițiile specifice ale fiecărui amplasament.

## 2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU<sup>11</sup>

---

Orașul Slănic Moldova este o localitate de rang III, conform clasificării rețelei urbane realizate de Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național. Din punct de vedere administrativ, aparține județului Bacău și Regiunii Nord-Est a României.

Teritoriul unității administrativ teritoriale Slănic Moldova se învecinează cu:

La Nord: UAT Dofteana, județul Bacău

La Vest: județul Covasna

La Sud: UAT Poiana Sărată, UAT Oituz, județul Bacău

La Est: UAT Târgu Ocna, județul Bacău

Între localitățile componente ale orașului Slănic Moldova (inclusiv stațiunea) s-au stabilit relații funcționale de cooperare, interioare (convergente) și exterioare (divergente). Se remarcă relațiile de cooperare între stațiune și restul orașului, prin acordarea se spații de cazare personalului de serviciu. Așadar, comunitatea locală utilizează dotările, echiparea edilitară, precum și resursele naturale ale stațiunii, iar stațiunea asigură la rândul ei locuri de muncă pentru excedentul de forță de muncă al localităților limitrofe.

Orașul Slănic Moldova a dezvoltat o relație de interdependență cu orașele Târgu Ocna și Onești, relație bazată pe tratamentul combinativ în sanatoriul balnear de la Tg. Ocna, amenajat în mina Salina, unde se tratează bolnavii cazați la Slănic Moldova veniți la tratament în stațiune. De asemenea, orașul Slănic Moldova beneficiază de unele servicii asigurate de municipiul Onești (judecătorie, sănătate, transport auto interurban), sau de Tg. Ocna (financiar-bancar, notariat, sănătate etc.). Nu în ultimul rând, faptul că orașul Slănic Moldova este singura stațiune balneo-climaterică din partea centrală și sudică a Moldovei, contribuie semnificativ la optimizarea relațiilor în teritoriu.

Conform datelor din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău (P.A.T.J. Bacău) se pot desprinde, următoarele aspecte:

- a) în privința rețelei feroviare naționale, orașul Slănic Moldova nu este străbătut de nicio linie de cale ferată
- b) la nivelul județului Bacă, orașul Slănic Moldova prezintă legături, astfel:
  - DN 12B – face legătura între orașul Slănic Moldova și Târgu Ocna
  - DJ 116B – face legătura între orașul Târgu Ocna (DN12B) – comuna Cireșoia – comuna Cerdac – orașul Slănic Moldova – comuna Poiana Sărată (DN11)
  - DC 116B – face legătura între orașul Slănic Moldova și comuna Poiana Sărată

---

<sup>11</sup> Strategia de dezvoltare durabilă a Orașului Slănic Moldova 2014-2020

## 2.4. POTENȚIAL ECONOMIC<sup>12</sup>

---

### 2.4.1. Structura economică pe domenii de activitate

Structura economică va fi analizată pe șase domenii mari de activitate:

- Agricultură, silvicultură și pescuit
- Industria extractivă și prelucrătoare
- Energie, gaze, apă, gestiune deșeuri
- Construcții
- Comerț
- Servicii

Împărțirea pe domenii și pe grupe de activitate se realizează în baza codului CAEN Rev. 2 (Codul activităților din economia națională publicat în Monitorul Oficial nr.293/03.05.2007, actualizat în 2018), declarat pe propria răspundere a firmelor în situațiile financiare pentru anul 2010 și 2018. CAEN este clasificarea statistică națională a activităților economice din România, iar ultima versiune, denumită CAEN Rev. 2 este realizată în concordanță cu versiunea europeană NACE Rev. 2, elaborată de EUROSTAT, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și implementată la nivel european cu începere de la 1 ianuarie 2008.

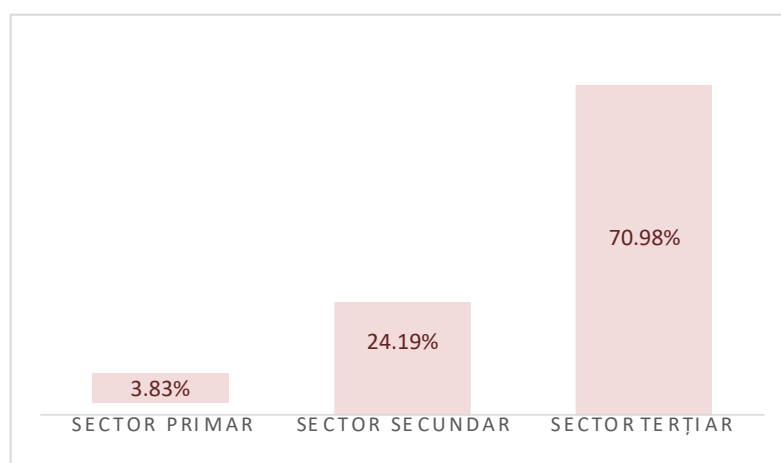
Structură pe domenii de activitate va fi analizată la nivelul orașului Slănic Moldova prin raportare la structura economică la nivel de județ, luând în calcul câțiva indicatori relevanți pentru intervalul de ani 2010 - 2018, după cum urmează:

- *Număr de societăți comerciale*
- *Cifra de afaceri*
- *Număr de angajați*
- *Profitul net*

Conform datelor statistice, la nivelul orașului Slănic Moldova, erau înregistrați la 22 octombrie 2019, un număr de 124 agenți economici activi din punct de vedere juridic și economic. Din totalitatea agenților economici activi din punct de vedere juridic, 0,80% sunt SRL-D-uri, 97,60% sunt SRL-uri, iar 1,60% sunt SA-uri. După numărul societăților cu răspundere limitată totale pe sectoare de activitate în 2018, 70,98% sunt din sectorul terțiar, 24,19% sunt din sectorul secundar și 3,83% sunt din sectorul primar.

---

<sup>12</sup> Date preluate din EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău

**Fig. 2 - Ponderea activităților economice pe sectoare de activitate 2018**

La nivelul **sectorului primar** (cel care obține produse direct din natură, materii prime, creații, etc.), în intervalul 2010 - 2018 unitățile economice cu activități din domeniul CAEN A - *agricultură, silvicultură și pescuit*, au avut o pondere de circa **2%**. În **sectorul secundar** (transformarea materiilor prime în produse finite sau semi- finite), în anul 2018, **50%** erau unități economice din domeniul C - *industria prelucrătoare*, urmate cu **43,33%** de cele din domeniul F- *construcții*.

În **sectorul terțiar** (este considerat ca sectorul de servicii, deoarece nu produce bunuri concrete, ci servicii), în anul 2018, **42,05%** din unitățile economice erau din domeniul G - *comerț cu ridicată și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor*, urmate de unitățile din domeniul I – *hoteluri și restaurante* cu aproximativ **26,14%** (**37 unități de cazare și 39 unități de alimentație publică**), unitățile din domeniul H - *transport și depozitare* cu circa **9,09%** și **6,81%** din domeniul N – *activități de servicii administrative și activități de servicii suport*.

 **Tabel 3. Agenți economici pe domenii de activitate, angajați și cifra de afaceri în 2018**

Nr. Crt	Cei mai importanți 10 agenți economici din zonă în anul 2018	Domenii de activitate	Cifra afaceri 2018	Număr salariați 2018
1	HOTEL PERLA MOLDOVEI SRL	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	6,391,009	29
2	OMEGA BC COMMUNICATIONS SRL	Lucrări de instalații electrice	4,672,678	32
3	TELECONSTRUCȚIA MOLDOVA SRL	Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu	3,417,779	22
4	MION ELECTRO CONSTRUCT SRL	Lucrări de instalații electrice	2,665,668	15

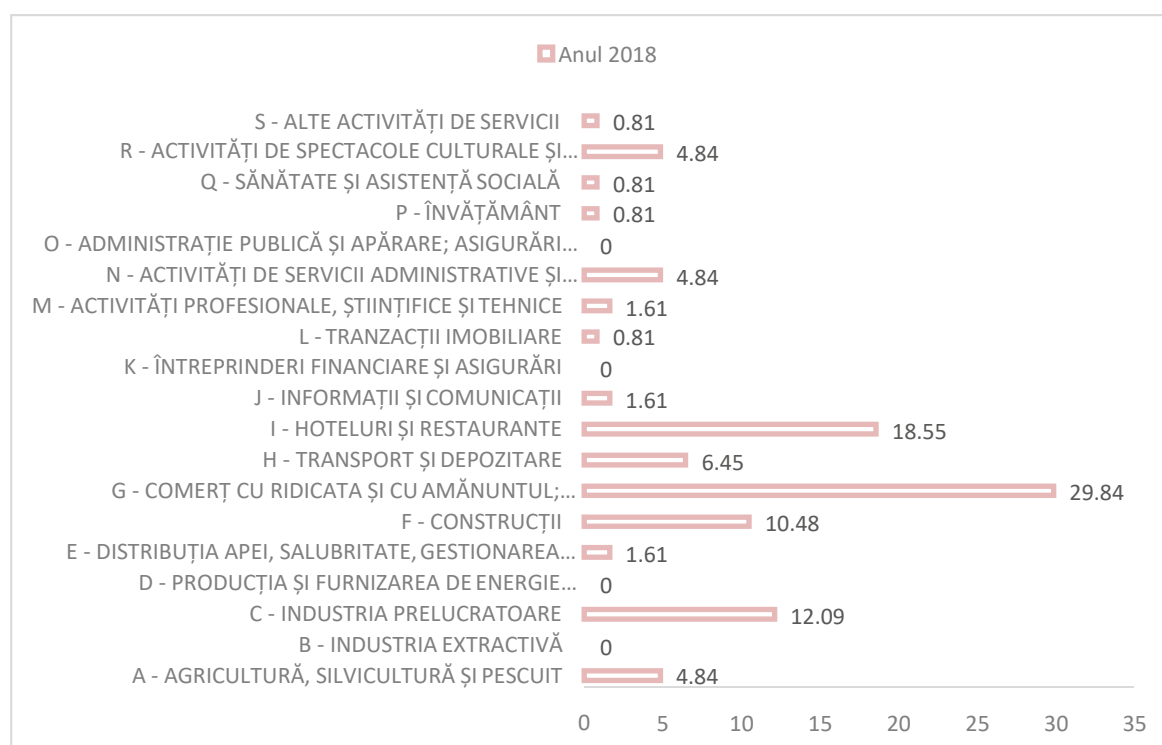
5	<b>KARI &amp; ANDREI &amp; CO SRL</b>	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	2,471,656	8
6	<b>MOUNTAIN RESORT SRL</b>	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	2,419,133	16
7	<b>CRAMA SLĂNIC SRL</b>	Restaurante	2,305,794	18
8	<b>PROFESIONAL SERV SRL</b>	Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.	1,219,670	1
9	<b>BIOLIAMA TUR SRL</b>	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	1,182,997	15
10	<b>COMPEXTUR CASINO SRL</b>	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	855,525	6

Cel mai important sector economic din orașul Slănic Moldova, după cifra de afaceri înregistrată în anul 2018, este **Sectorul terțiar (70,66%)**. Aproape un sfert din agenții economici din acest sector (22,97%) se axează pe domeniul CAEN **comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun**.

Cel de-al doilea mare sector economic din orașul Slănic Moldova în privința cifrei de afaceri realizată în ultimii 5 ani este Sectorul secundar – domeniul Construcțiilor (22,83%).

Un alt sector important în economia orașului Slănic Moldova îl reprezintă domeniile industria extractivă și prelucrătoare, care formează 2,31% din cifra totală de afaceri a orașului Slănic Moldova. Cea mai mare parte a agenților economici din industria prelucrătoare au ca domeniu de activitate fabricarea și prelucrarea lemnului (98,46%).

O pondere de asemenea importantă în economia locală este deținută de transport și depozitare, servicii administrative, activități de servicii suport, activități în agricultură, silvicultură și pescuitul, distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare, activități profesionale, științifice și tehnice, restul, fiind alte activități ale sectoarelor economice.

**Fig. 3 - Ponderea activităților economice pe domenii de activitate CAEN 2018**

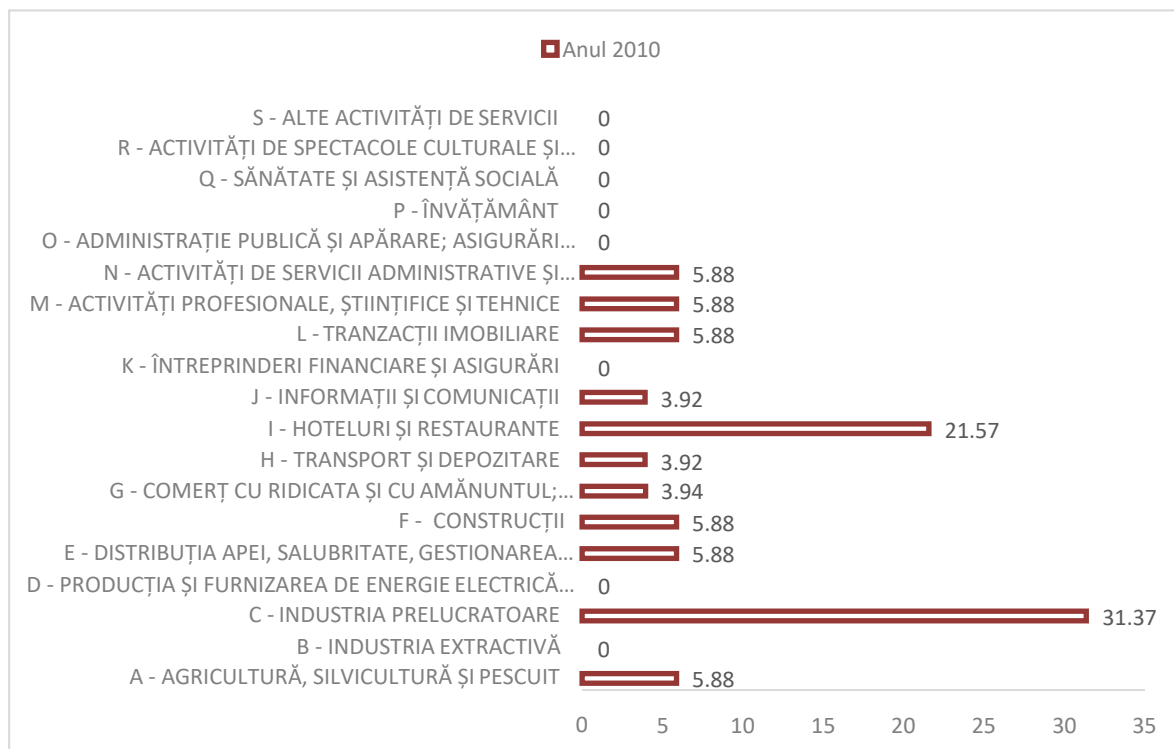
Sursa: Prelucrare după date [listafirme.ro](http://listafirme.ro)

Ca o concluzie referitoare la numărul de agenți economici activi, în urma verificării datelor statistice, se observă faptul că în orașul Slănic Moldova, activitatea economică preponderentă este cea de **comerț cu ridicata și cu amănuntul** - o pondere de **29.84%**, urmată de **activitatea de turism – hoteluri (structuri de unități de cazare) și restaurante** cu o pondere de **18.55%**, și de cea de **industrie prelucrătoare – 12.09%**.

Față de anul 2010, se observă o schimbare a cifrei de afaceri a activităților economice, printr-o creștere exponențială a ramurii **hoteluri și restaurante** cu **881.27%**, o creștere cu **38.05%** a domeniului CAEN **Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor** și o creștere cu **52.39%** a domeniului **industriei prelucrătoare**.

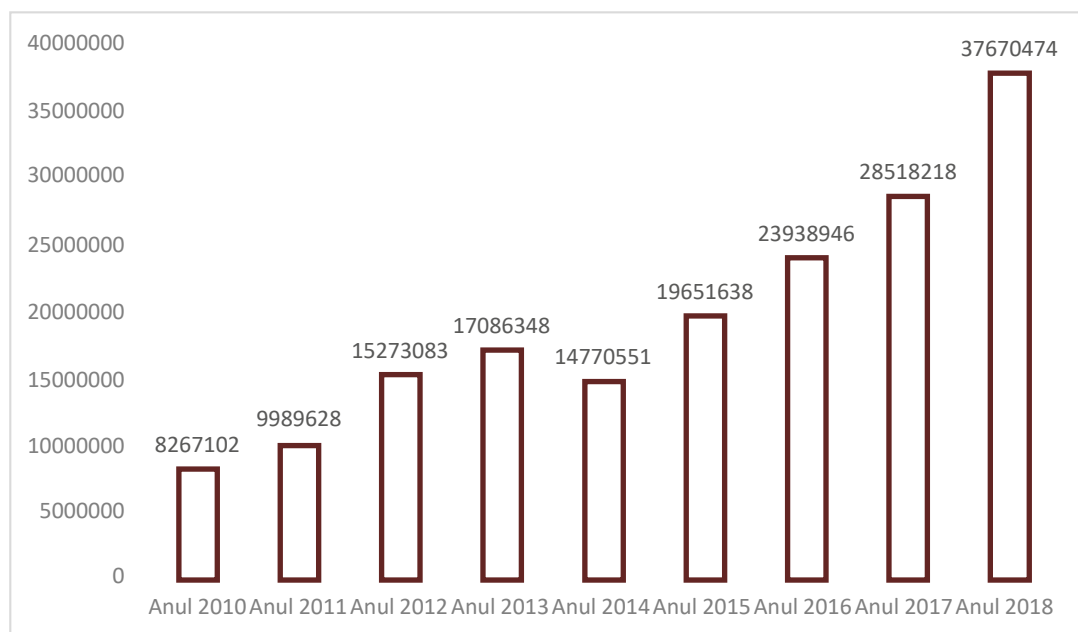
Evoluția cifrei de afaceri între anii 2010-2018 a fost una fluctuantă, înregistrându-se o creștere foarte mare între anii 2016-2018 și o scădere cu 13.55% între anii 2013-2014. Din anul 2014, cifra de afaceri cunoaște o creștere continuă.

**Fig. 4 - Ponderea activităților economice pe domenii de activitate CAEN 2010**



Sursa: Prelucrare după date [listafirme](#)

**Fig. 5 - Evoluția cifrei de afaceri în orașul Slănic Moldova 2010-2018**



Sursa: Prelucrare după date [listafirme.ro](#)

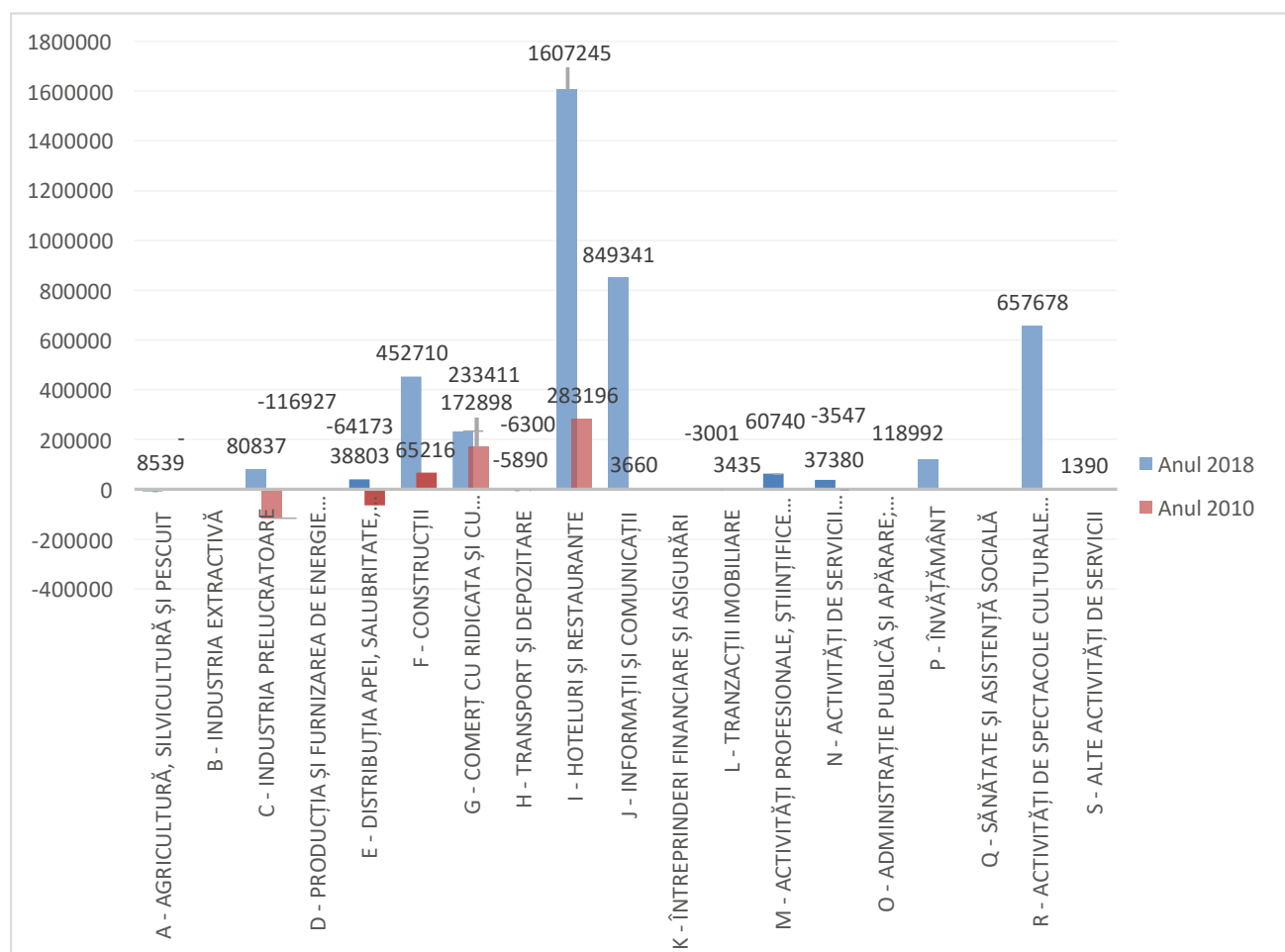


În ceea ce privește **profitul net** obținut, prezentăm datele comparativ de la finele anului 2010 și 2018. În anul 2010, cea mai mare parte a profitului a fost înregistrat în domeniul turismului – hoteluri și restaurante (39.34%) și în cel al comerțului cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor (24.01%), urmate de domeniul construcțiilor (9.05%). Celelalte domenii au obținut mai puțin de 23.6% din profitul net total. În anul 2018, se observă o schimbare a domeniilor de activitate pe profitul net.

Astfel cel mai mare profit s-a înregistrat în domeniul turismului – horeluri și restaurante (38.67%) urmată de domeniul informații și comunicații (20.43%) și de domeniul activităților de spectacole culturale și recreative (15.82%).

În concluzie, în momentul de față, cel mai profitabil domeniu de activitate din orașul Slănic Moldova este cel al serviciilor - turismul (hoteluri și restaurante), fapt explicabil datorită cadrului natural favorabil și al prezenței resurselor naturale, orașul Slănic Moldova fiind o stațiune balneoclimaterică de interes național.

**Fig. 6 - Evoluția profitului net în orașul Slănic Moldova 2010-2018<sup>13</sup>**



<sup>13</sup> Prelucrare după date [listafirme.ro](http://listafirme.ro)

### 2.4.2. Industria

Asemănător altor centre urbane din România, la dezvoltarea economică participă și ramura industrială, respectiv industria prelucrătoare.

Industria, din punct de vedere structural, cuprinde următoarele activități economice: industria extractivă, prelucrătoare, producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat și distribuția apei.

Conform ultimelor date statistice, în anul 2011, în județul Bacău își desfășurau activitatea 1.227 unități locale active cu profil industrial, reprezentând 18,87% din numărul total al acestora înregistrat la nivel regional. În anul 2010 (ultimul an pentru care există informații statistice), unitățile din acest domeniu au realizat o cifră de afaceri de 3.931 milioane de lei și un număr de 32.698 angajați.<sup>14</sup>

**Industria prelucrătoare** reprezintă un pilon important în structura economică a județului Bacău, firmele din această activitate înregistrând cele mai bune rezultate economice.

Cele 1.109 unități, ce reprezintă 18% din numărul total regional, au înregistrat în anul 2010 o cifră de afaceri de 2.843 milioane lei și 25.150 angajați. În profil teritorial, s-a observat cu ușurință o concentrare a firmelor în anumite domenii de activitate.

În orașul Slănic Moldova activează 13 firme de profil – dintre care SORIN SI RALUCA IMPEX SRL (2018 - cifră de afaceri: 289,045, număr de angajați: 0) și IOMARDAN IMPEX SRL (2018 – cifră de afaceri: 161,423, număr de angajați: 3).

Pentru județul Bacău, în industria alimentară predomină firmele care produc pâine și produse din patiserie – majoritatea dintre acestea au ca domeniu principal de activitate "Fabricarea pâinii".

**Fabricarea produselor textile** este un domeniu de activitate foarte slab dezvoltat în microregiunea Valea Muntelui din care face parte și orașul Slănic Moldova, aici neexistând nici o firmă de acest tip.

#### **Prelucrarea lemnului – punct tare la nivel județean**

În anul 2011, în județul Bacău activau 177 de firme cu profil de prelucrare a lemnului, un număr relativ scăzut în comparație cu restul județelor. Cu toate acestea, din analiza firmelor, s-a observat că această activitate este intensă în microregiunile delimitate.

1. Microregiunea Valea Siretului – Bacău (24 firme), Sascut (3 firme), Faraoni (4 firme)
2. Microregiunea Valea Muntelui – Târgu Ocna (7 firme), Moinești (5 firme), Comănești (32 de firme), Ghimeș-Făget (8 firme), Slănic Moldova (9 firme)
3. Microregiunea Valea Troțușului – Onești (17 firme), Cașin (4 firme)

În orașul Slănic Moldova, la acest moment, activează 9 de firme cu acest profil, cea mai importantă dintre acestea fiind firma SORIN SI RALUCA IMPEX SRL, care în anul 2018 deține cea mai mare cifră de afaceri- 289.045 RON

---

<sup>14</sup> Strategia de Dezvoltare a județului Bacău: Document- cadru pentru perioada de programare 2014-2020

### **Fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice**

Din cele 83 de firme active în acest domeniu în județul Bacău, un sfert își au sediul în Municipiul Bacău.

### **Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal**

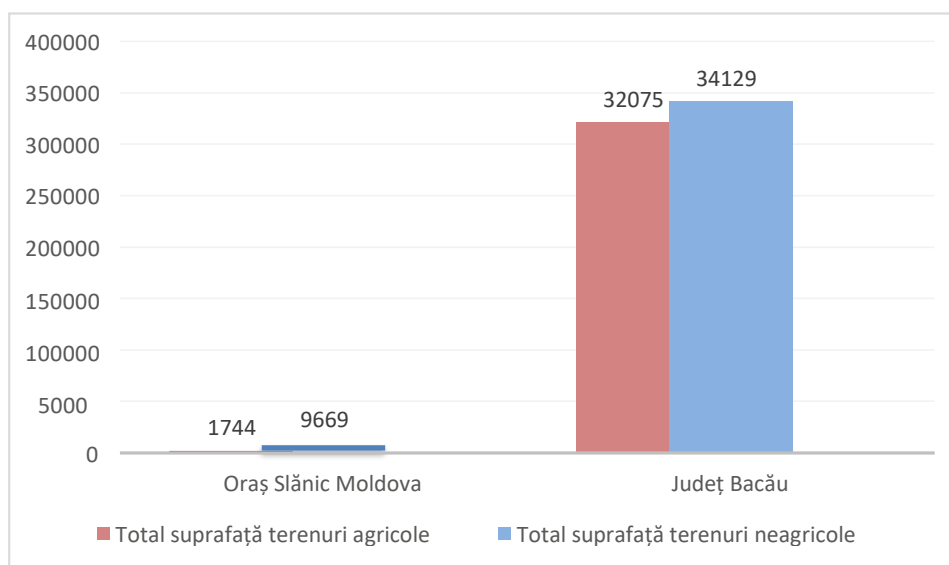
În anul 2018, în județul Bacău, 198 firme își desfășurau activitatea în industria construcțiilor metalice și a produselor din metal. Dintre acestea, 8,08% au sediul în Municipiul Bacău.

**Fabricarea mobilei** este o activitate care reușește să determine o anumită concentrare teritorială a firmelor. Astfel, în județul Bacău există 148 de firme în acest domeniu, dintre care 15 sunt active în Municipiul Bacău.

### **2.4.3. Agricultura**

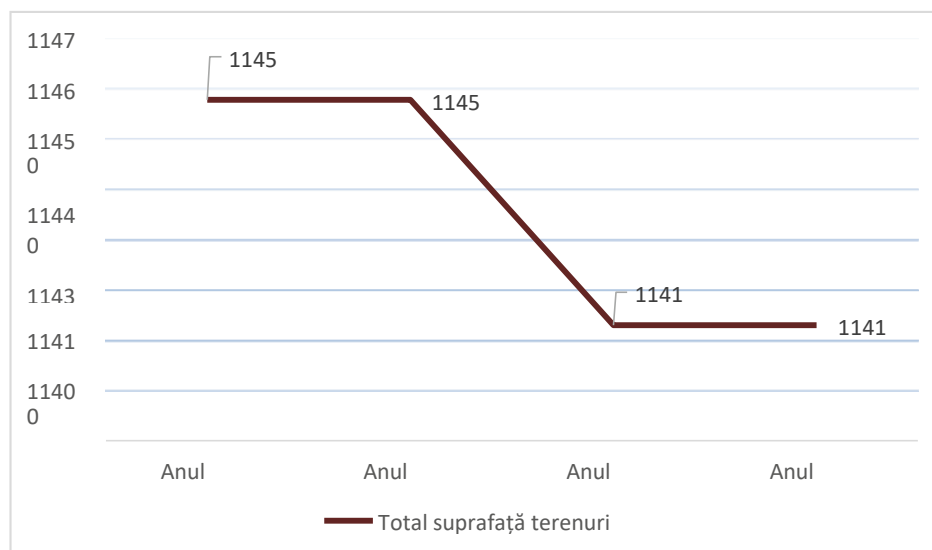
Din totalul suprafeței agricole la nivelul județului Bacău, suprafața terenurilor agricole a orașului Slănic Moldova reprezintă 0,51%, iar terenurile neagricole reprezintă 2,83%. În ceea ce privește suprafața totală a fondului funciar pe orașul Slănic Moldova, se observă o scădere cu 45 ha în anul 2005, de la 11.458 ha la 11.413 ha.

***Fig. 7 - Suprafața funciară în orașul Slănic Moldova - 2014***



*Sursa: Prelucrare după INSSE, Baza de date „Tempo On-Line”, 2019*

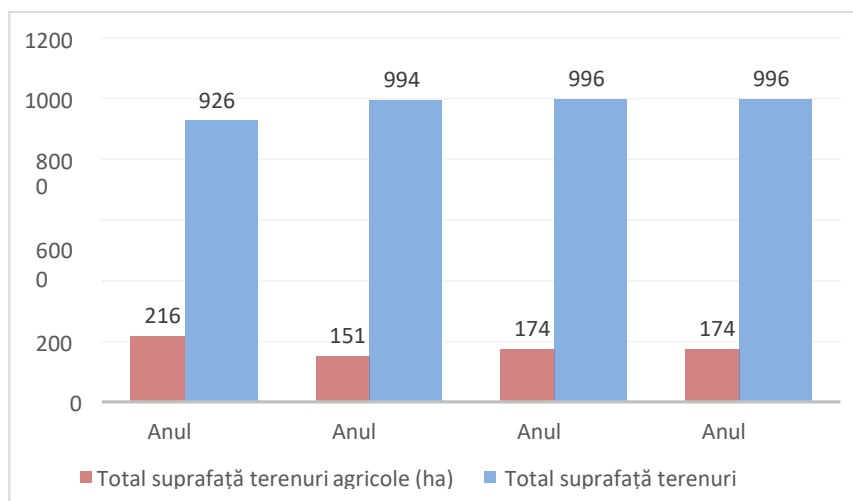
**Fig. 8- Evoluția suprafeței funciare în orașul Slănic Moldova 1992-2014**



Sursa: Prelucrare date Tempo-online, INSSE

Orașul Slănic Moldova deține o structură a fondului funciar nefavorabilă dezvoltării sectorului agricol, datorită ponderii scăzute a terenurilor agricole. Suprafața ocupată de terenuri agricole reprezintă 15,28% din fondul administrativ al localității. La nivelul anului 2014, acestea însumau 1.744 hectare din suprafața totală a terenului agricol, comparativ cu anul 1992, când suprafața agricolă era de 2.162 hectare, observându-se astfel o scădere a terenului agricol cu 19,33%. În perioada 1992-2014, structura fondului funciar a înregistrat schimbări semnificative, se poate remarca o scădere a suprafețelor ocupate de categoria agricol cu 19,33% față de anul de referință 1992 și o creștere a terenului neagricol cu 3,85%.

**Fig. 9 - Evoluția suprafeței fondului funciar a orașului Slănic Moldova 1992 –2014**

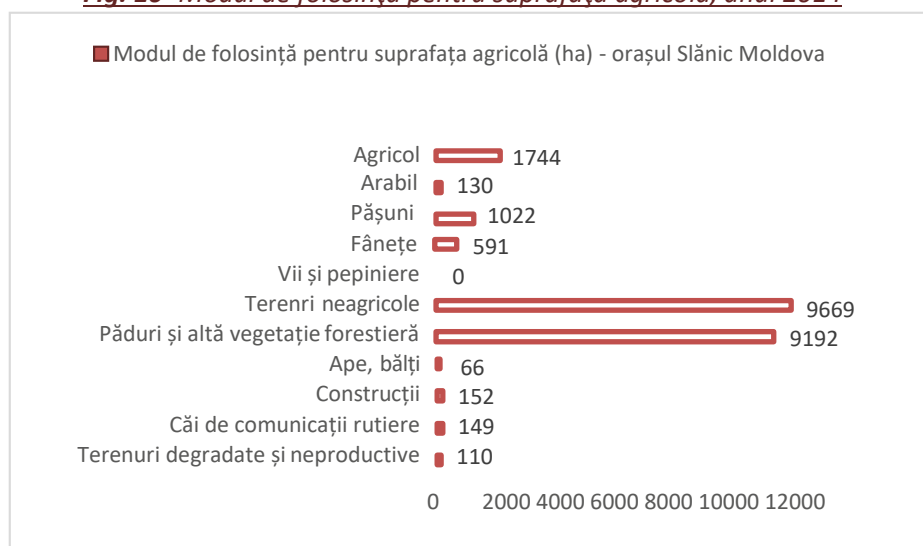


Sursa: Prelucrare date Tempo-online, INSSE

### Terenuri agricole

Fondul funciar agricol nu oferă posibilități semnificative de dezvoltare a economiei orașului Slănic Moldova. La nivelul anului 2014, cea mai mare pondere în structura fondului funciar agricol a fost deținută de păduri și altă vegetație forestieră (9.192 ha), urmate de pășuni (1.022 ha). Suprafața terenurilor arabile reprezintă 130 ha, o pondere de 7,45% din suprafața agricolă a orașului.

**Fig. 10- Modul de folosință pentru suprafața agricolă, anul 2014**



Sursa: Prelucrare date Tempo-online, INSSE

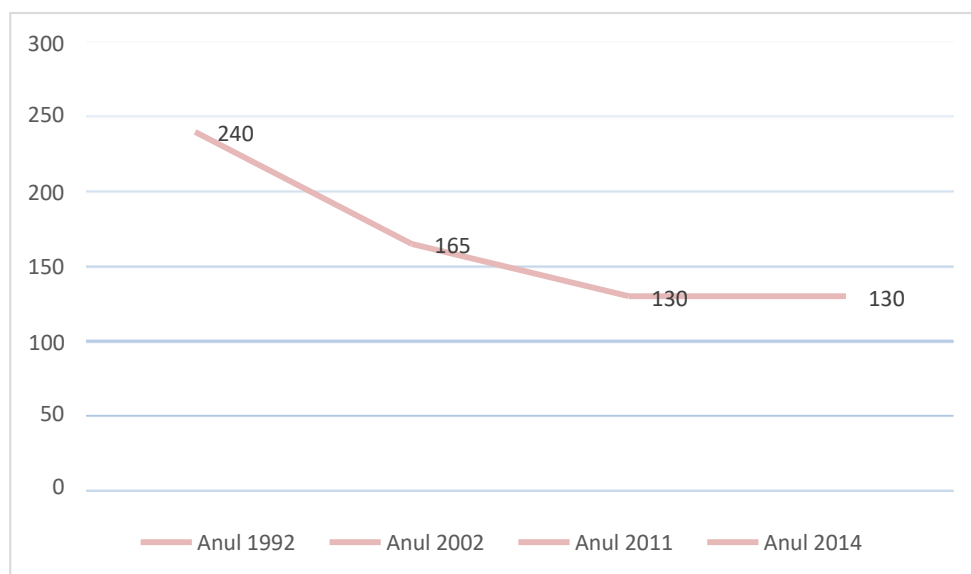
Cu privire la evoluția suprafeței arabile în orașul Slănic Moldova, se poate observa în graficul de mai jos o scădere cu o pondere de 45,83% în perioada cuprinsă între anul 1992 și anul 2014. Acest lucru denotă faptul că domeniul arabil este în scădere, astfel, orașul Slănic Moldova nu prezintă din acest punct de vedere un potențial de dezvoltare economic.

**Tabel 3. Situația utilizării terenului agricol în anul 2014**

Categorie	Suprafață (ha)	%
Suprafața <b>agricolă totală</b> , din care :	1744	100
Suprafața arabilă	130	7,45
Suprafața pășuni	1022	58,57
Suprafața fânețe	591	33,88
Suprafața vii și pepiniere viticole	0	0

Terenul ocupat de pășuni deține cea mai mare pondere, 58,57% din totalul suprafeței agricole, în timp ce suprafața ocupată de terenurile arabile deține cea mai mică pondere (7,45 % din totalul suprafeței agricole)., exceptând suprafața de vii și pepiniere viticole

**Fig. 11 - Suprafața arabilă – oraș Slănic Moldova**



Sursa: Prelucrare date Tempo-online, INSSE

#### **2.4.4. Transporturile**

Gradul de accesibilitate al orașului este unul ridicat, cei interesați putând ajunge cu trenul, pe șosea dar și cu mijloacele de transport in comun aflate în vecinătate.

Pentru Slănic Moldova, călătorii coboară la Târgu Ocna – Salina, o haltă după gara Târgu Ocna, de unde continuă drumul cu transport în comun sau autobuze, pe o distanță de 18 km, de-a lungul unei frumoase șosele care însoțește apa Slănicului.

În orașul Slănic Moldova, serviciul de transport public local de persoane este asigurat de către S.C. GRUP ATYC SRL TÎRGOVIȘTE<sup>15</sup> și face legătura între orașele Slănic Moldova și Târgu Ocna.

În timpul săptămânii, pe traseul Slănic Moldova-Tg. Ocna sunt asigurate un număr de 9 curse pe zi, pe când în timpul weekend numărul este de 6. Pe traseul Tg. Ocna-Slănic Moldova, în timpul săptămânii numărul cureselor este de 11, iar în weekend de 7.

Sectorul transporturi și depozitare este al doilea sector cu cele mai multe firme active (dintre servicii, după sectorul serviciilor hoteliere și restaurantelor), înregistrând o pondere de 9,09% din totalul firmelor (sectorul terțiar).

La nivelul anului 2018, acest sector a înregistrat 3,08% din cifra de afaceri a orașului Slănic Moldova, înregistrând o creștere cu 86.21% față de anul 2010.

Din totalul de 8 firme, 12,50% reprezintă transportul de persoane, 87,50% reprezintă transportul de mărfuri.

<sup>15</sup> Sursa <https://primariaslanicmoldova.ro/cai-de-acces/>

### 2.4.5. Turismul

Turismul oraşului Slănic Moldova este de mai multe tipuri: turism verde/ecologic, turism balnear, turism montan, precum și alte activități – agroturism, camping (zonele aferente destinate campării), cantonamente (zonele destinate antrenamentelor sportive).

**Turismul verde/ecologic** este influențat de potențialul turistic al zonei, concretizat prin existența unor peisaje montane, rezervații naturale (Rezervația Naturală Nemira, situl Natura 2000 ROSCI0047 Creasta Nemirei – activități de utilizare a resurselor naturale, Situl Natura 2000 ROSCI0230 – vegetație forestieră) și a unor izvoare minerale.

**Turismul balnear** este reprezentat de existența izvoarelor minerale, ce sunt cele mai importante resurse naturale de care dispune orașul Slănic Moldova. În UAT-ul Slănic Moldova sunt regăsite 24 de surse hidrominerale, identificate și omologate în anul 1980, însă exploatate doar 11 Surse dintre acestea: Izvoarele nr.1, 1 bis, 3, 5, 6, 8, 10, 14, 15, sonda nr.2, sonda nr.3. Unul dintre cele mai importante izvoare este Sonda nr.2 (Izvorul Sonda nr.2), încadrându-se în grupa izvoarelor alcaline pure, formă rar întâlnită. Izvoarele și terenurile aferente resurselor naturale nu se regăsesc în posesia Consiliului Local, ci a unor privați.

**Turismul montan** este favorizat de amplasarea într-o zonă muntoasă, fiind, așadar, exploatată această caracteristică. Sunt, astfel, regăsite spații amenajate corespunzător activităților specifice zonei montane: pârtii shiabile (Schi Parcul Slănic Moldova), trasee montane (circuitul celor “300 de scări”, traseele către Vârful Nemira Mare, către Vârful Nemira Mică, către Vârful Șandru Mare, către Cascadele Uzului, către Cheile și Cascada Slănicului, către Cheile Doftanei, către Parcul dendrologic Hăghiac, către Lacul de baraj natural Bălătău).<sup>16</sup>

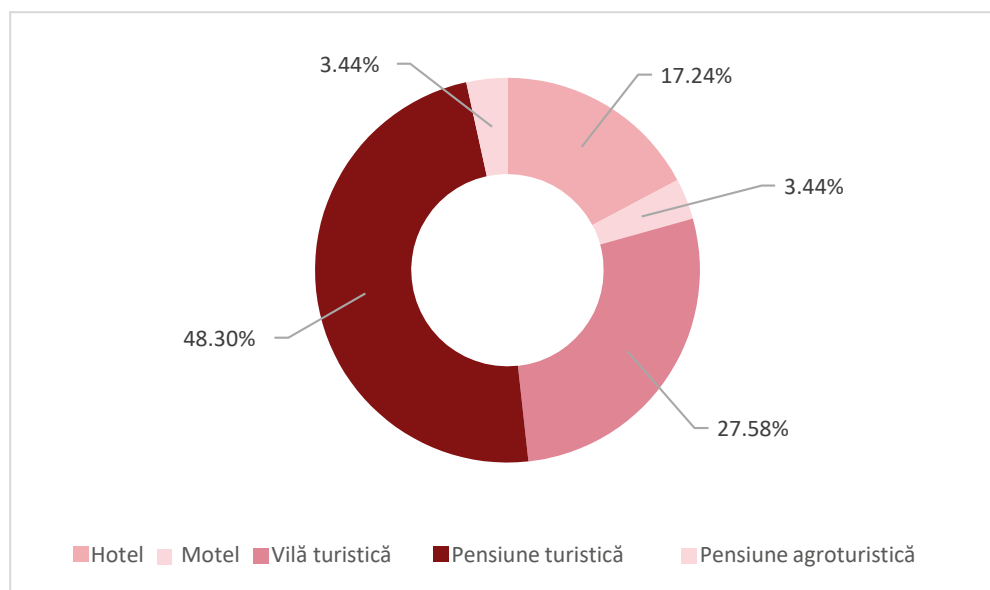
Evoluția activităților din turism a înregistrat modificări, însă, totuși, nu sunt valorificate, la maximul potențial, resursele turistice ale orașului. Din totalul de 36 de firme existente, în 2018 (față de anul 2014, când existau în orașul Slănic Moldova un număr de 15 unități de primire turistică) sunt prezente 29 de centre de cazare / structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare - 5 hoteluri, un motel, 8 vile turistice, 14 pensiuni turistice, o pensiune agroturistică, astfel, Slănic Moldova concentrând cel mai mare număr de structuri de primire turistică la nivel județean.<sup>17</sup>

---

<sup>16</sup> Strategia de Dezvoltare Durabilă a orașului Slănic Moldova 2014-2020

<sup>17</sup> Idem

**Fig. 12 - Structura unităților de cazare din orașul Slănic Moldova – în funcție de tipul unității -2018**



Sursa: Prelucrare date Tempo-online, INSSE

Peste trei sferturi dintre structurile de cazare din orașul Slănic Moldova se află în administrația unor operatori economici de tipul societăților cu răspundere limitată (SRL- uri), restul fiind administrate fie de către Persoane Fizice (PF-uri), de către Societăți pe acțiuni (SA-uri), Întreprinderi Individuale (ÎI-uri) și / sau de către Întreprinderi Familiale (ÎF- uri).

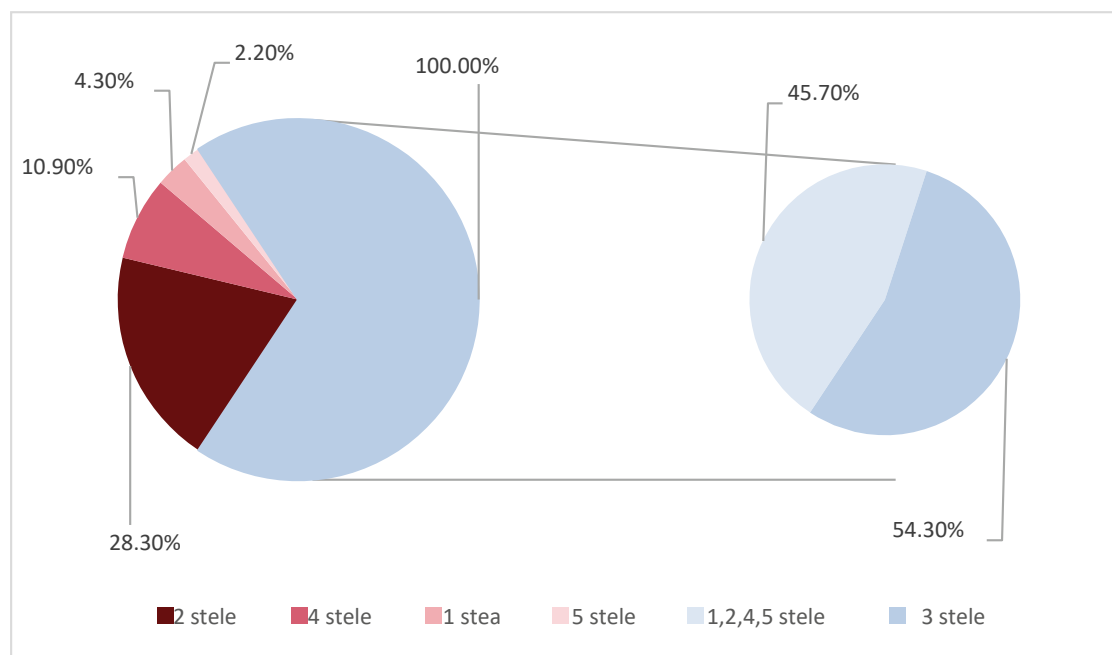
Locurile de cazare au scăzut la nivelul anului 2014, la 639 de locuri față de anul 2010 când existau 722 de locuri de cazare, dar acestea au urmat să crească în anii ulterioari la 1.326

– în anul 2016, la 1.545 – în anul 2017, ajungând până la 1.114 – în anul 2018. 28 \_ 1549 în anul 2019. Din punct de vedere al gradului de confort (categoria de confort), la nivelul anului 2016, peste jumătate dintre structurile de cazare din Slănic Moldova dețin 3 stele / flori. O pondere de 28,3% se încadrează în categoria de 2 Stele, 10,9% - în categoria de 4 stele, 4,3% - în categoria de 1 Stea, iar 2,2% - în categoria de 5 stele, restul structurilor de cazare fiind de 3 stele (54,3%).<sup>18</sup>

<sup>18</sup> Idem



**Fig. 13 - Structura unităților de cazare din orașul Slănic Moldova –pe categorii de confort- 2016**



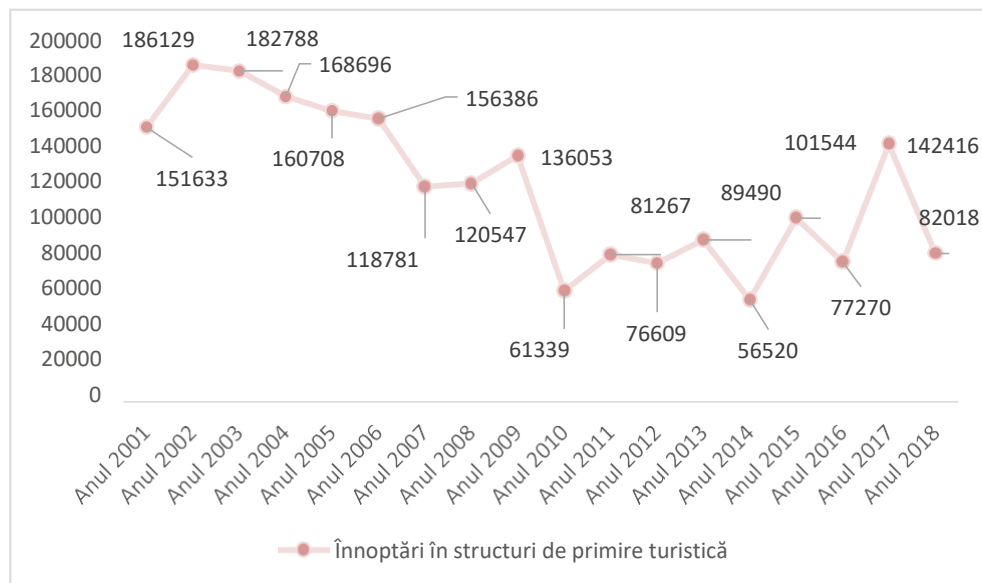
Sursa: Prelucrare date Strategia de Dezvoltare Durabilă a orașului Slănic Moldova 2014-2020

La nivelul orașului Slănic Moldova, acest sector a cunoscut o creștere semnificativă de 73,70% (cifra de afaceri), iar la nivel de angajați, turismul a cunoscut o creștere substanțială, mai exact un număr de 105 angajați.

În anul 2015, orașul Slănic Moldova a primit un număr de 26.147 de turiști, dintre care majoritari au fost pe perioada verii, în luna august, urmați de cei din perioada iernii, în luna decembrie, iar durata medie a sejurului a fost de aproximativ 4 zile. 30

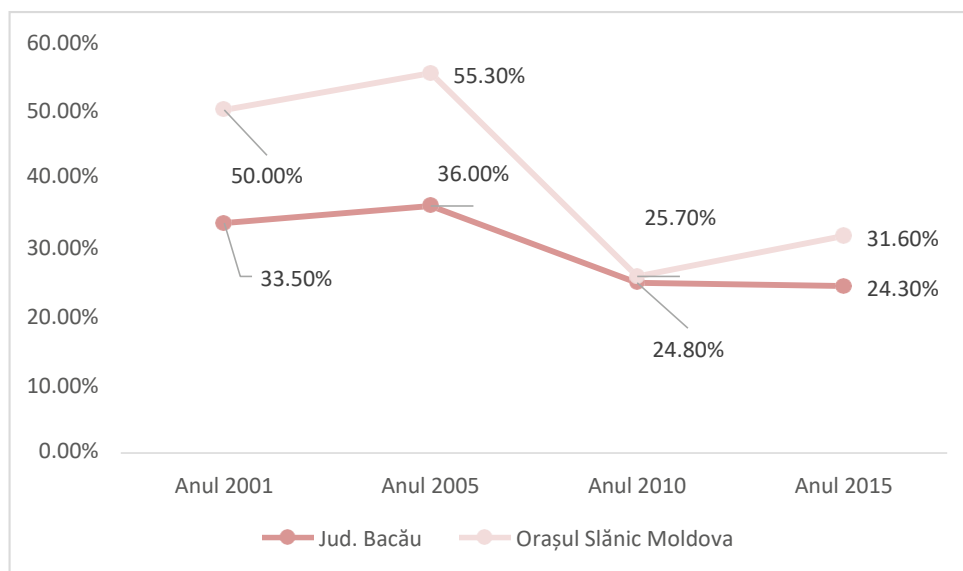
Numărul de înoptări efectuat de turiștii stațiunii Slănic Moldova cunoaște o descreștere din anul 2001 până în 2018, anume că, în anul 2001 Se înregistrau 151.633 de înoptări, pe când în anul 2018, acest număr a fost de 142355, iar în primele 10 luni ale anului 2019, numărul înoptărilor fiind de 134600, urmând ca până la sfârșitul anului, acest număr să crească.

**Fig. 14 - Numărul de înnopțări în structuri de primire turistică din orașul Slănic Moldova –2001-2018**

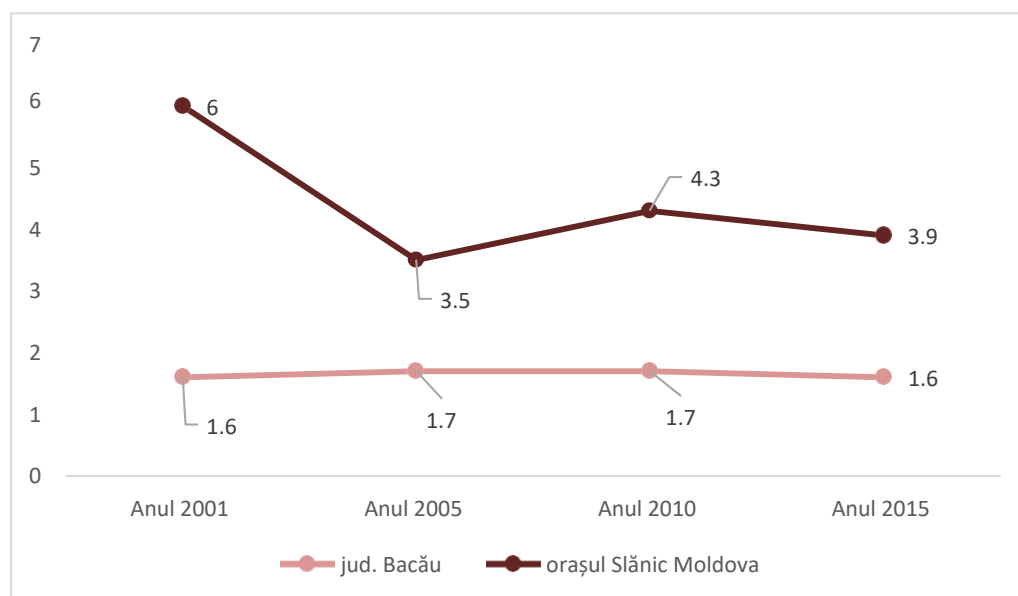


În ceea ce privește indicele de utilizare netă a capacității de cazare în funcțiune, indicator relevant pentru sectorul turistic, acestuia îi este atribuită o valoare superioară față de cel la nivelul județean – în 2015, în Slănic Moldova este înregistrat un indice cu o valoare de 31.6%, față de jud. Bacău, unde, tot în 2015, indicele ia valoarea de 24.3%.

**Fig. 15 - Indicele de utilizare netă a capacității de cazare în funcțiune din jud. Bacău – orașul Slănic Moldova – 2001-2015**



Sursa: Prelucrare date Strategia de Dezvoltare Durabilă a orașului Slănic Moldova 2014-2020

**Fig. 16 - Durata medie de ședere în jud. Bacău – orașul Slănic Moldova – 2001-2015**

Sursa: Prelucrare date Strategia de Dezvoltare Durabilă a orașului Slănic Moldova 2014-2020

În ceea ce privește numărul de sosiri turistice în stațiunea Slănic Moldova, comparativ cu restul stațiunilor balneare de interes național din România, aceasta se poziționează la jumătatea clasamentului – poziția a 12-a dintr-un top de 21 de stațiuni analizate, primele în clasament regăsindu-se cele aferente litoralului, urmate de Băile Felix, Călimănești – Căciulata și Sovata. Totodată, Slănic Moldova se plasează pe ultimul loc printre stațiunile balneare, în clasamentul privind numărul de înnoptări ale vizitatorilor, dar și pe ultimele poziții ale clasamentului privind durata medie de ședere (conform INSSE 2015).<sup>19</sup>

#### **2.4.6. Servicii**

În anul 2010, sectorul terțiar a reprezentat aproximativ 50% din Valoarea Adăugată Brută a județului Bacău, fapt ce demonstrează importanța acestui sector în structura economiei județene. În ceea ce privește structura sectorului terțiar în anul 2010, ponderea cea mai mare o dețin serviciile publice (34%), urmate de cele financiare și comerciale.

În anul 2011, la nivelul județului Bacău activau 7.686 unități locale în sectorul serviciilor. În profil temporal, între anii 2007-2011, numărul acestora a scăzut cu 16,6%.

Cifra de afaceri realizată de firmele din acest sector, în anul 2010, a reprezentat 7.811 milioane lei (55% din cifra de afaceri totală a județului). Numărul angajaților a reprezentat 45,98% din

<sup>19</sup> Strategia de Dezvoltare Durabilă a orașului Slănic Moldova 2014-2020

## Memoriu General

totalul angajaților din județul Bacău. În cazul acestor indicatori trendurile au fost negative în intervalul de analiză. Productivitatea muncii din servicii a reprezentat în anul 2010, 211 mii lei/salariat, înregistrând un trend negativ.

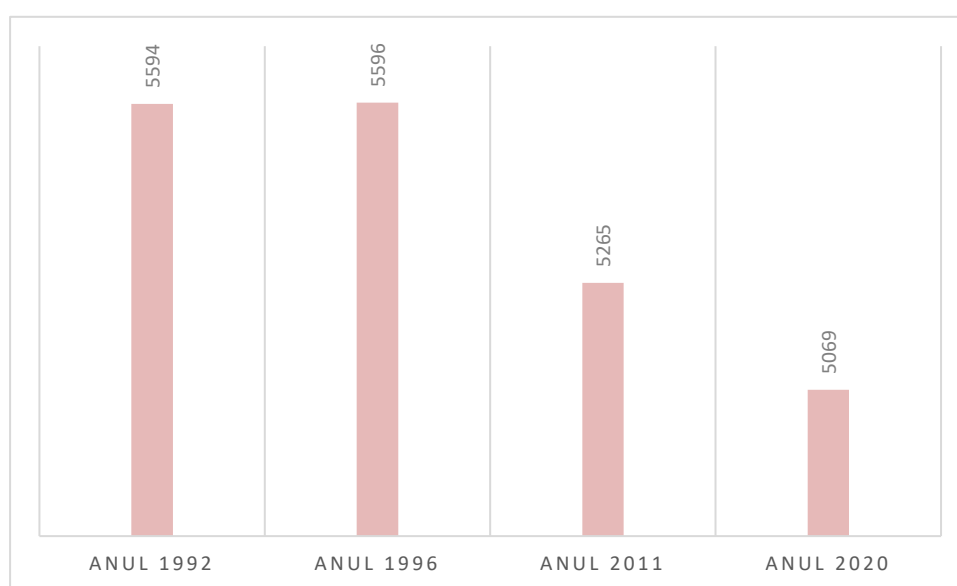
În cadrul orașului Slănic Moldova, serviciile reprezintă cea mai mare parte din sectorul terțiar (55,68%).

## 2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE<sup>20</sup>

### 2.5.1. Numărul de locuitori, densitate, evoluția populației și structura populației pe principalele grupe de vârstă

La Recensământul Populației și Locuințelor din 20 octombrie 2011, populația orașului Slănic Moldova număra 5.265<sup>21</sup> locuitori, reprezentând 0,70% din populația județului Bacău, iar la 1 iulie 2020, populația orașului Slănic Moldova număra 5.069 locuitori, aproximativ 0,69% din populația întregului județ Bacău.

**Fig. 17. Evoluția populației la nivelul orașului Slănic Moldova (1992-2020)**



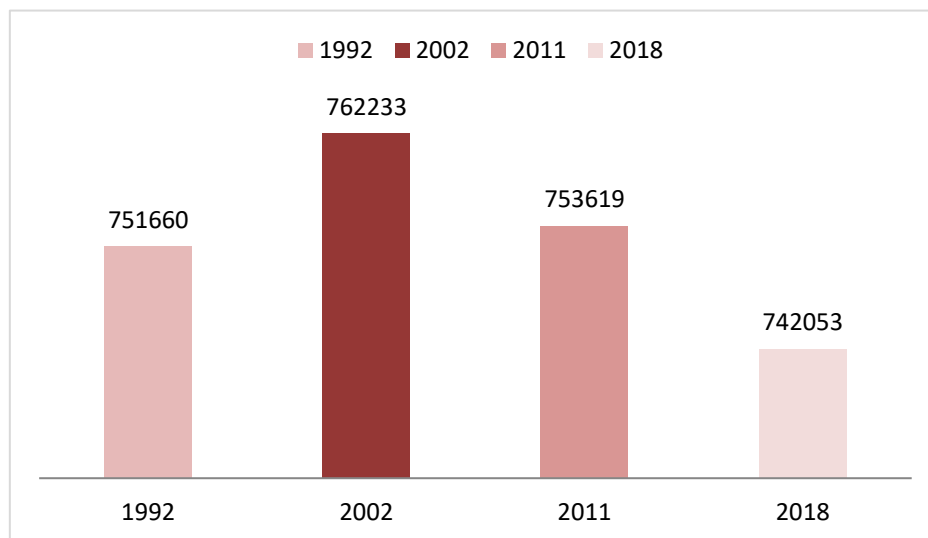
*Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE*

La nivelul județului Bacău, evoluția populației a avut o traiectorie similară, înregistrându-se o creștere accentuată a numărului de locuitori cu 1,38% între anii 1992- 2002 (de la 751.660 persoane în anul 1992 la 762.233 persoane în anul 2002), după care a urmat o perioadă de scădere a populației cu 2,64% între anii 2002-2018 (de la 762.233 în 2002 persoane la 742.053 persoane în 2018).

<sup>20</sup> Date preluate din EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău

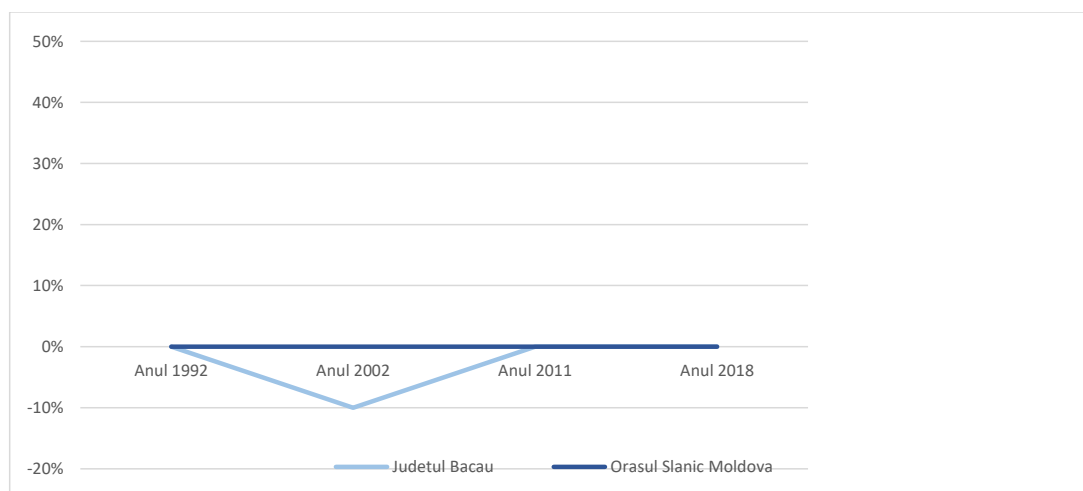
<sup>21</sup> Sursa Institutul Național de Statistică

**Fig. 18. Evoluția populației la nivelul județului Bacău (1992-2018)**



Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE

**Fig. 19. Evoluția populației la nivelul județului Bacău - oraș Slănic Moldova (1992-2018)**



Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE

Prin analiză comparativă privind evoluția populației, se poate remarca o scădere echivalentă la nivelul orașului Slănic Moldova față de județul Bacău. Acest fapt se poate datora migrării populației către alte zone din cadrul județului și/sau către zone ale altor județe ce oferă oportunități economice.

### 2.5.1.1 Densitatea populației

Densitatea populației pentru orașul Slănic Moldova, pentru anul 2018, este de 1.482,85 loc./kmp, față de 1.518,30 loc./kmp pentru anul 2014.

Din populația totală stabilă a orașului Slănic Moldova, înregistrată în anul 2011, majoritatea rezidenților trăiesc în satul Cireșoaia - 40,8%, 32,2% locuiesc în Slănic Moldova, iar restul de 27,0% sunt rezidenți în satul Cerdac.<sup>22</sup>

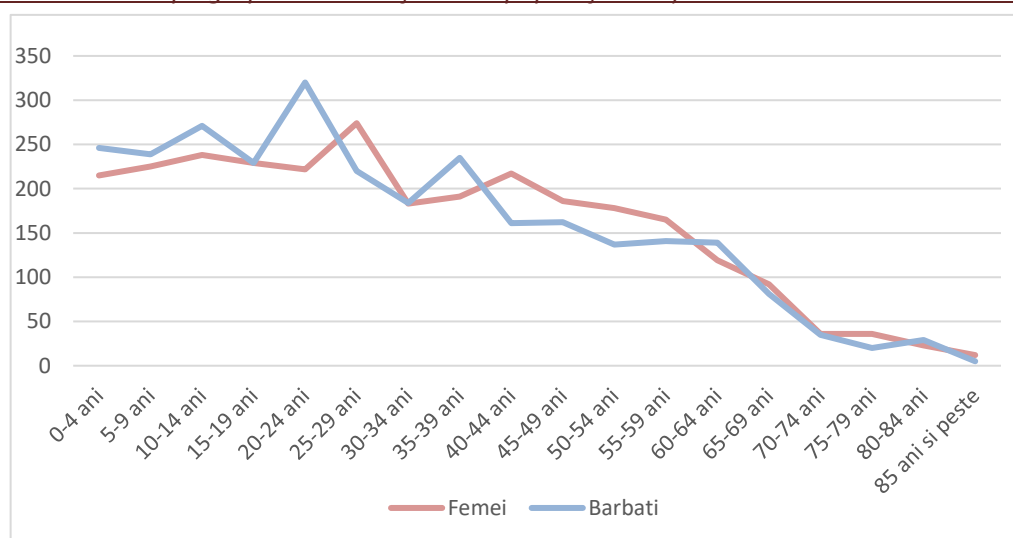
**Tabel 4. Populația pe localități componente - oraș Slănic Moldova-2018**

LOCALITATE	NUMĂR	%
Cireșoaia	2082	40,8
Slănic Moldova	1642	32,2
Cerdac	1377	27,0
<b>TOTAL</b>	<b>5101</b>	<b>100</b>

### 2.5.1.2 Structura pe sexe și grupe de vârstă

La recensământul din 1992, populația orașului Slănic Moldova avea o structură demografică comparativ egală pe sexe, respectiv 2841 femei la 2854 bărbați. Din graficul de mai jos se poate observa numărul mai mare al bărbaților față de cel al femeilor cu vârstele de 20 - 24 ani și 35 - 39 ani, iar numărul femeile cu vârsta cuprinsă între 25 - 29 este mai mare față de cel al femeilor din aceeași categorie.

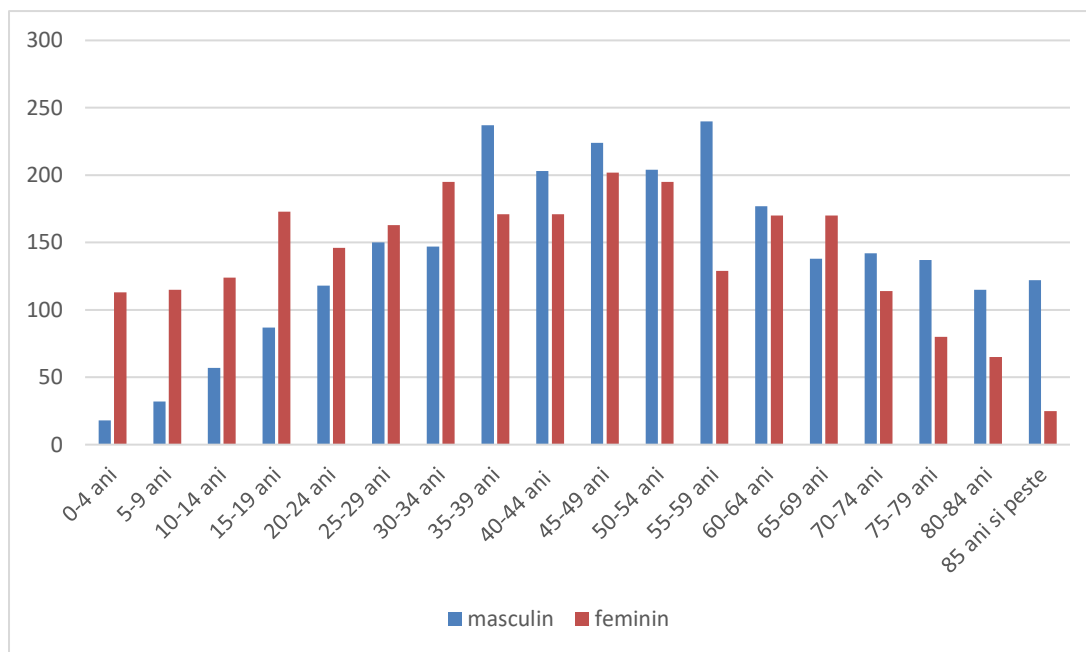
**Fig. 20. Structură pe grupe de vârste și sexe a populației orașului Slănic Moldova în anul 1992**



<sup>22</sup> Strategia de Dezvoltare Durabilă a orașului Slănic Moldova 2014-2020

După 26 de ani (în anul 2018), structura demografică se modifică, populația feminină cunoaște o scădere de 1.24 % față de populația masculină , respectiv 2532 femei și 2564 bărbați. De această dată se observa numărul mai mare al femeilor față de cel al bărbaților cu vârstele de 25-29 de ani, iar numărul bărbaților din categoria 35 - 39 de ani .

**Fig. 21. Structură pe grupe de vârste și sexe a populației orașului Slănic Moldova în anul 2020**

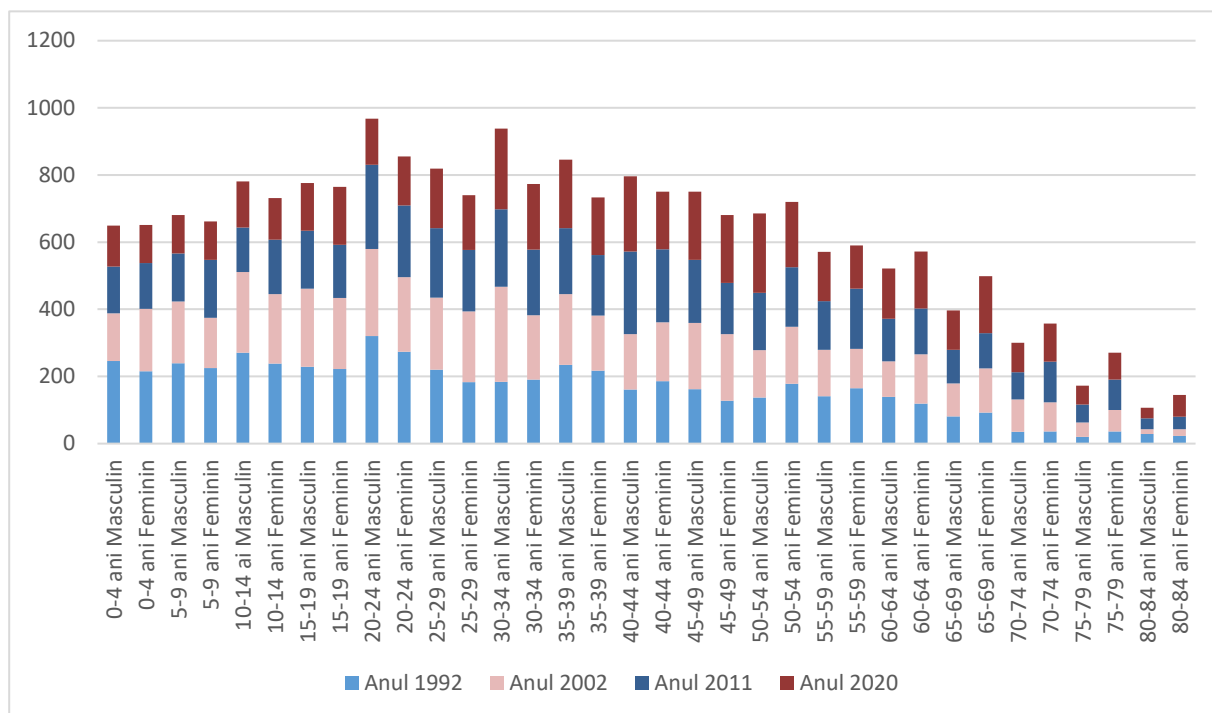


Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației. Astfel, populația tânără s-a considerat între 0-14 ani, cea adultă între 15-59 ani și cea bătrână peste 60 ani conform clasificării folosite de Institutul Național de Statistică.

Unul din factorii foarte importanți în dezvoltarea unei localități este reprezentat de modificarea structurii de vârstă.



**Fig. 22. Evoluția pe grupe de vârste și sexe a populației orașului Slănic Moldova (1992-2020)**

Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE

În orașul Slănic Moldova, s-a înregistrat o scădere masivă cu 49.37% a populației tinere aceasta scăzând de la 1434 (în anul 1992) la 726 (în anul 2020). De cealaltă parte, populația îmbătrânită a fost în creștere cu 39.88 %, ajungând de la 627 (în anul 1992) la 1043 persoane (în anul 2020). Populația adultă a urmat o scădere cu 8.47%, de la 3533 (în anul 1992) la 3257 persoane (în anul 2020).

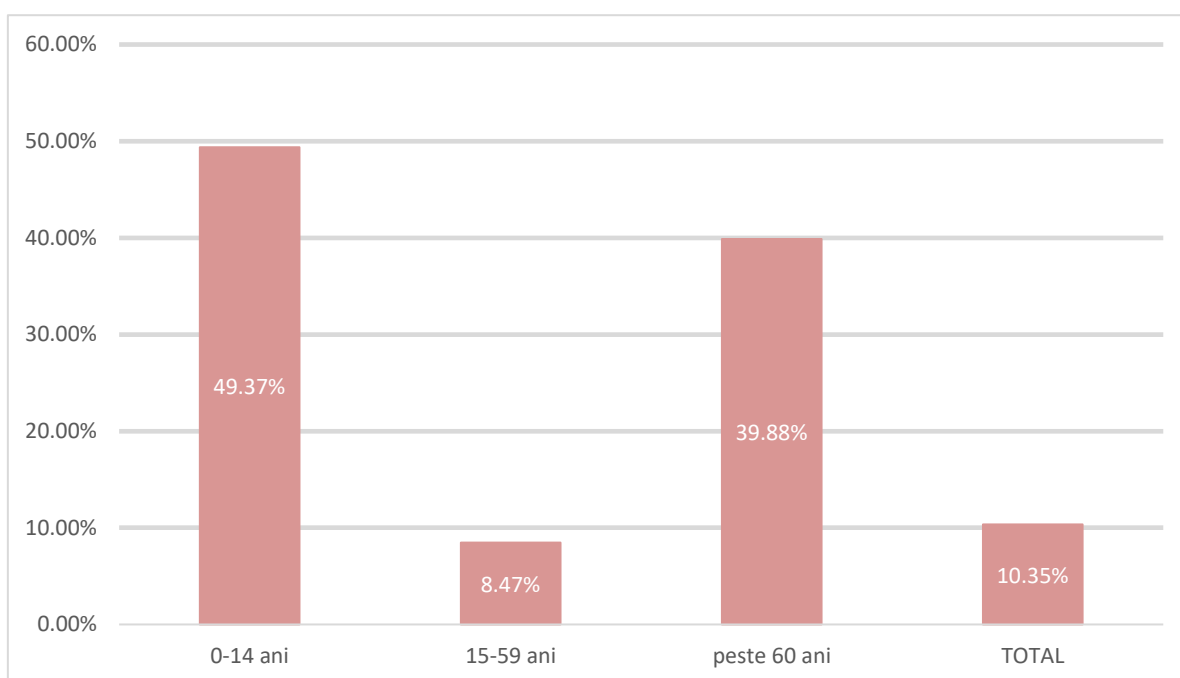
**Tabel 5. - Structură pe grupe de vârste a populației orașului Slănic Moldova (1992-2020)**

Grupe de varsta	Anul 1992	Anul 2002	Anul 2011	Anul 2020
0-14 ani	1434	1109	886	726
15-59	3533	3561	3466	3257
peste 60	627	832	913	1043
<b>TOTAL</b>	<b>5594</b>	<b>5502</b>	<b>5265</b>	<b>5069</b>

Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE

Din evoluția structurii pe grupe mari de vârstă, se poate deduce faptul că orașul Slănic Moldova deține o populație adultă într-o scădere ușoară, ceea ce arată potențialul forței de muncă și o populație de peste 60 de ani în creștere, ceea ce denotă o populație îmbătrânită în creștere accentuată. În același timp, scăderea masivă a populației tinere denotă o speranță de viață scăzută a populației orașului.

**Fig 23. – Evoluția structurii pe grupe de vârste a populației orașului Slănic Moldova(1992-2020)**



Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE

### **2.5.1.3 Structura etnică și religioasă**

Structura etnică a populației orașului Slănic Moldova, conform Recensământului Populației și Locuințelor din 2011, arată că 96,0% sunt persoane de etnie română, 0,2% sunt maghiari, iar restul sunt de altă etnie.

Din punct de vedere al structurii confesionale, la nivelul orașului Slănic Moldova domină religia romano-catolică, 59,6% din populație declarând-o. De asemenea, 36,3% dintre cetățeni s-au declarat ortodocși, 0,3% s-au declarat creștini după Evanghelie, 0,1% s-au declarat creștini de rit vechi, iar 3,7% de altă religie.

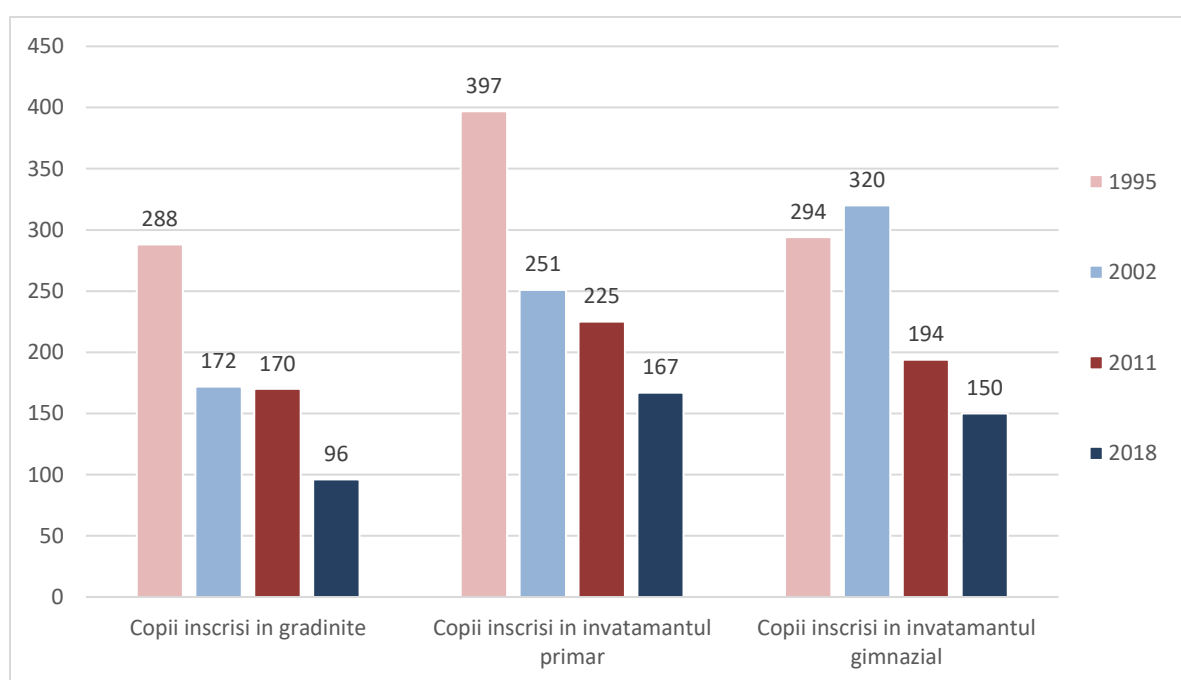
### **2.5.2. Populația școlară pe nivelul de educație**

În anul 2016, în orașul Slănic Moldova, populația școlară era formată din 442 elevi, din care 25,1% (111 copii) în învățământul preșcolar, 34,4% (152 elevi) în învățământul primar și 40,5% (179 elevi) în învățământul gimnazial conform datelor furnizate de ISJ Bacău, Școala Gimnazială nr. 1, Slănic Moldova.

Elevii înscriși în anul 2016, în unitățile de învățământ primar, din orașul Slănic Moldova, erau împărțiți în 9 clase cu aproximativ 17 elevi/ clasă, iar populația școlară din învățământul gimnazial era împărțită în 10 clase cu aproximativ 18 elevi/ clasă. În perioada 2000-2015 populația școlară a înregistrat un trend descendent cu o rată medie de -4,0%.

În anul 2016, numărul de elevi a înregistrat o scădere cu 3,1% comparativ cu anul precedent, față de anul 2010 populația școlară a scăzut cu 25,0% și comparativ cu anul de bază 2000 cu 48,1% ceea ce arată tendința continuă de descreștere a numărului de elevi de la un an la altul.

***Fig. 24. Populația școlară pe niveluri de educație în orașul Slănic Moldova (1995-2018)***

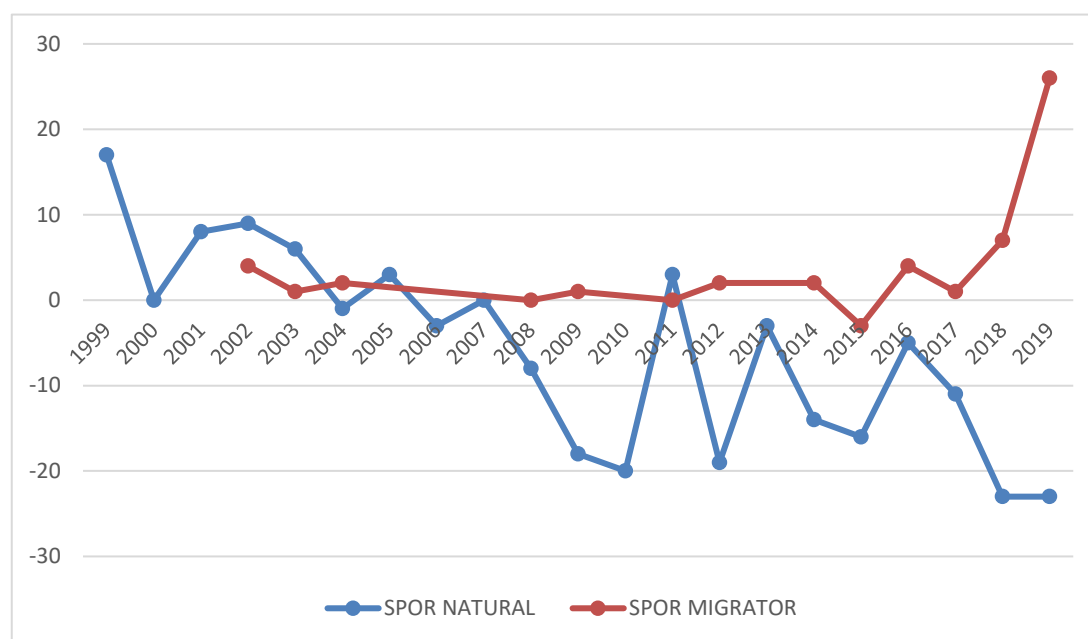


*Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE*

### 2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie

Se disting două perioade diferite în evoluția sporului natural: între anii 1999-2005 în care numărul născuților vii îl depășește pe cel al deceselor, după care sporul natural este variabil, preponderent negativ, cu fluctuații considerabile. În ceea ce privește sporul migratoriu, acesta a fost constant în marja pozitivă, numărul plecărilor depășind numărul stabilirilor. Începând cu anul 2015 se remarcă o accentuare a părăsirii orașului.

**Fig. 25. Evoluția comparativă a sporurilor natural și migrator a populației orașului Slănic Moldova**



Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE

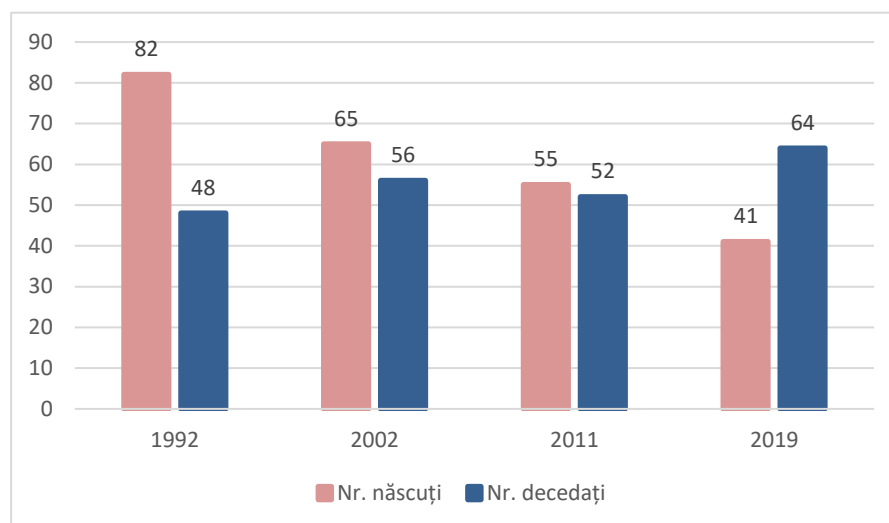
#### Rata brută a natalității și a mortalității

Date relevante referitoare la mișcarea naturală sunt prezentate cu ajutorul bilanțului natural. Bilanțul natural sau sporul natural exprimă diferența dintre natalitate și mortalitate.

În cadrul orașului Slănic Moldova rata natalității a fost într-o continuă schimbare: din anul 1992, până în anul 1997, rata natalității a fost într-o continuă scădere, din anul 1997, până în 1999, se constată creșterea acesteia, din 1999, până în 2002, rata scade, după care din 2002, până în 2003, se remarcă o creștere, iar din anul 2004, rata natalității ia valori, fluctuând, între 11,77‰ și 7,64‰ – valoare înregistrată în anul 2018. Rata natalității înregistrează o scădere cu 47,85%, din anul 1992 și până în 2018.

Rata mortalității a avut o evoluție similară celei de natalitate, înregistrând creșteri și scăderi constante, anume: în anul 1992 – rata mortalității înregistra valoare de 8,58‰, pe când în anul 2018 – rata lua valoarea de 13,13‰. Așadar, se constată o creștere a ratei mortalității din 1992 până în 2018.

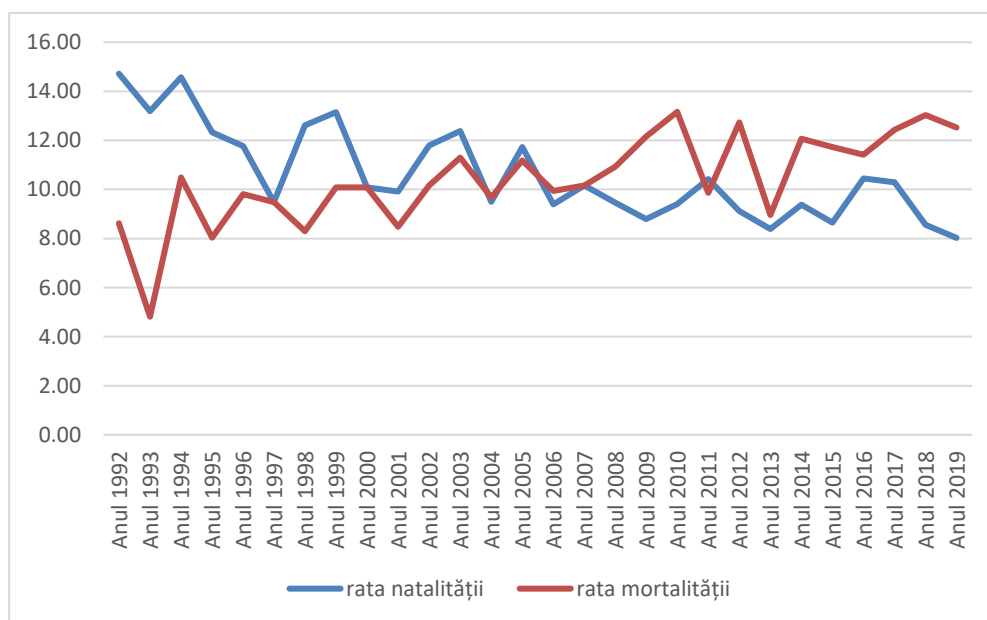
**Fig. 26. Număr decedați și născuți vii în orașul Slănic Moldova (1992-2019)**



Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE

Situația demografică arată că șansele de revigorare demografică prin creșterea numărului de nașteri sunt foarte scăzute, tendința fiind de reducere continuă a numărului de copii pe care o familie decide să îi aibă, cât și faptul că populația mătăură a orașului este în creștere.

**Fig. 27. Evoluția ratelor natalității și mortalității populației orașului Slănic Moldova 1992-2019**



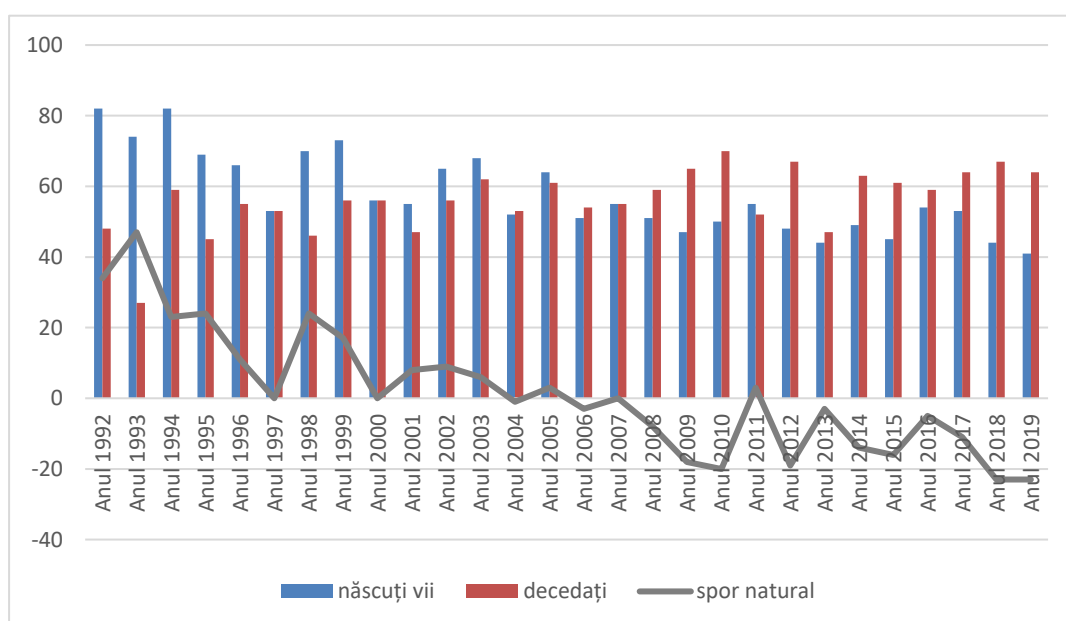
### Sporul natural

Definit în literatura de specialitate ca diferență între numărul născuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea naturală a populației.

Până la începutul anilor 2000 sporul natural înregistra valori preponderent pozitive, situația acestui indicator s-a schimbat, numărul persoanelor decedate depășindu-l constant pe al născuților vii. Perioada 2002-2007 este perioada de regres, accentuare discrepanțelor fiind vizibile în ultimii 10 ani unde se marchează un deficit.

Situația demografică din țările europene arată că șansele de revigorare demografică prin numărului de copii pe care o familie decide să îi aibă. Aportul important de populație adultă aflată la vârsta fertilității va determina întârzierea procesului de îmbătrânire demografică a populației orașului Slănic Moldova.

**Fig. 28. Evoluția mișcării naturale a populației orașului Slănic Moldova**

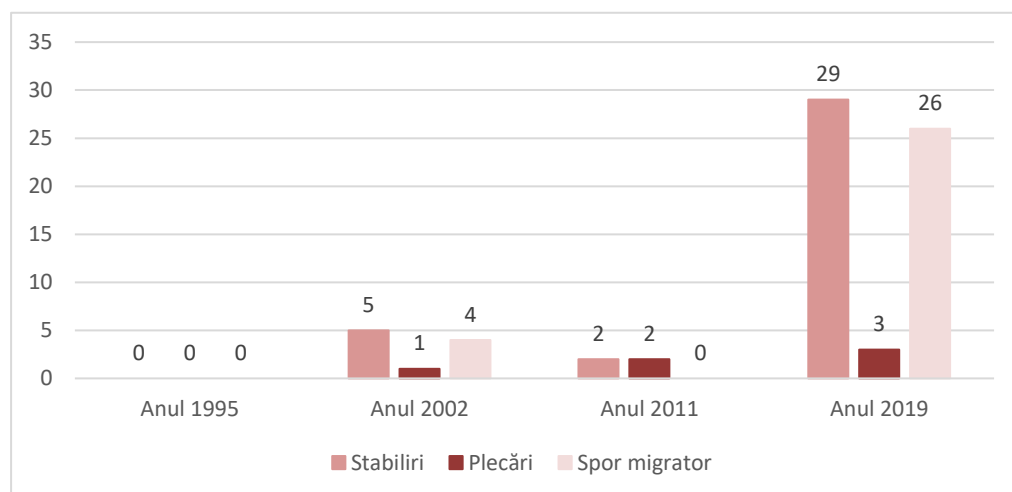


Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE

### Sporul migrației

Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației.

Sporul migrator este unul pozitiv, numărul de persoane ce se stabilesc în orașul Slănic Moldova este superior celui al persoanelor ce părăsesc orașul, fapt ce relevă ponderea alegerii de a rămâne în Slănic Moldova, în detrimentul altor orașe și / sau municipii. Această cauză este datorată prezenței unor condiții optime de trai, printre care existența locurilor de muncă (raportate la numărul populației active pe piața muncii).

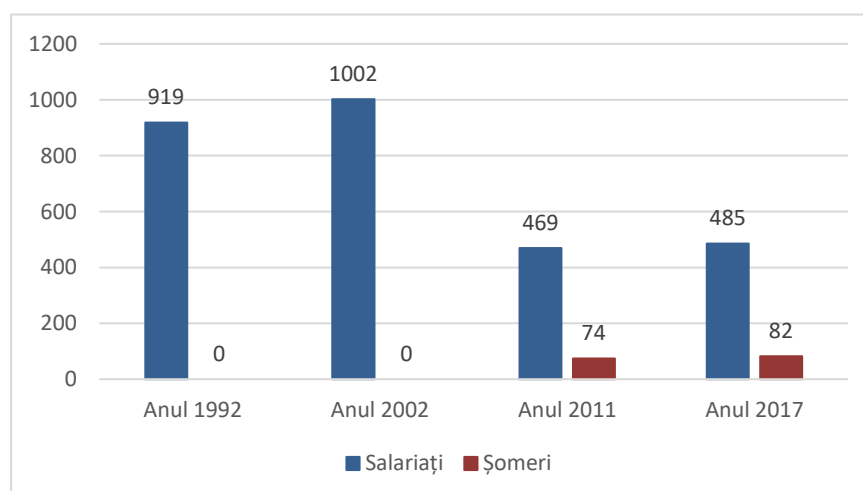
**Fig. 29. Sporul migrator în orașul Slănic Moldova (1992-2018)**

Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE

#### **2.5.4. Resursele de muncă și populația ocupată**

Datele disponibile pentru analiza resurselor de muncă provin de la recensămintele din 2011 și 2017. Astfel, la recensământul din 2011 au fost înregistrate mai puține persoane active și inactive decât în anul 2002, numărul mai redus provenind din scăderea demografică a grupei de vârstă 0-14 ani (cu 43,47% mai puțini tineri în 2011 față de 2002).

Structurarea populației, după criteriul economic, oferă măsura potențialului demografic economic de care dispune localitatea. Astfel, a fost calculată rata de activitate ca raport dintre populația activă și numărul total al populației pentru trei ani de recensământ (1992, 2002, 2011), dar și pentru anul 2017.

**Fig. 30. Numărul de salariați și șomeri în orașul Slănic Moldova în perioada 1992-2017**

Nivelul șomajului din anul 2017 înregistrează o creștere de 8 persoane față de ultimul recensământ realizat în anul 2011, adică, o creștere cu 9,75%, conform datelor furnizate de către INSSE (Institutul Național de Statistică).

Conform datelor puse la dispoziție de către Institutul Național de Statistică, evoluția numărului de șomeri a fost una în scădere constantă pe tot parcursul perioadei de referință 2010 - 2018 , numărul acestora ajungând de la 131 de persoane în 2010, la 55 persoane în 2018, adică o scădere de 58,02%.

În ceea ce privește gradul de ocupare al persoanelor active, se observă o creștere, în anul 2017 fiind cu 2.69% mai mult decât în anul 2011. Situația înregistrată a șomajului la recensăminte arată o situație nefavorabilă în 2017 față de 2011.

***Tabel 6. Populația activă și ocupată în orașul Slănic Moldova (2011-2017)***

Populația activă			
	Populația neocupată	Populația ocupată %	Total populație activă
Anul 2011	1799	3540	5339
Anul 2017	1830	3638	5468

*Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE*

Transformările suferite de populația ocupată sunt relectate și în structura acesteia pe principalele activități ale economiei naționale. Numărul de angajați ai orașului Slănic Moldova a cunoscut o evoluție regresivă, în anul 2000 se înregistrau 972 de angajați, pe când în anul 2017, numărul acestora a scăzut cu aproximativ 50,10%, ajungând la un total de 485 de angajați.

***Tabel 7. Numărul de salariați și șomeri în orașul Slănic Moldova (1992-2017)***

	Anul 1992	Anul 2002	Anul 2011	Anul 2017
Salariați	919	1002	469	485
Someri	-	-	74	82

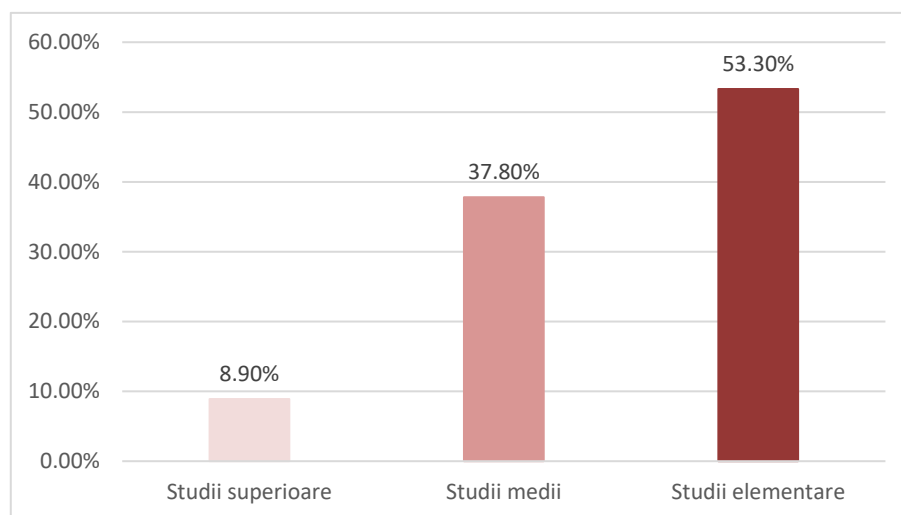
*Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE*

În ceea ce privește nivelul de pregătire al persoanelor șomere, acesta este în general unul scăzut, cei mai mulți fiind absolvenți de școală primară, gimnazială sau profesională, urmați de cea de-a doua mare categorie de șomeri - cei cu nivel liceal.

Acest lucru denotă faptul că cerințele/ofertele angajatorilor se adresează, în special, persoanelor ce au un nivel de pregătire superior, însă și faptului că populația îmbătrânită este nevoită să se adapteze noilor sectoare de activitate economică.



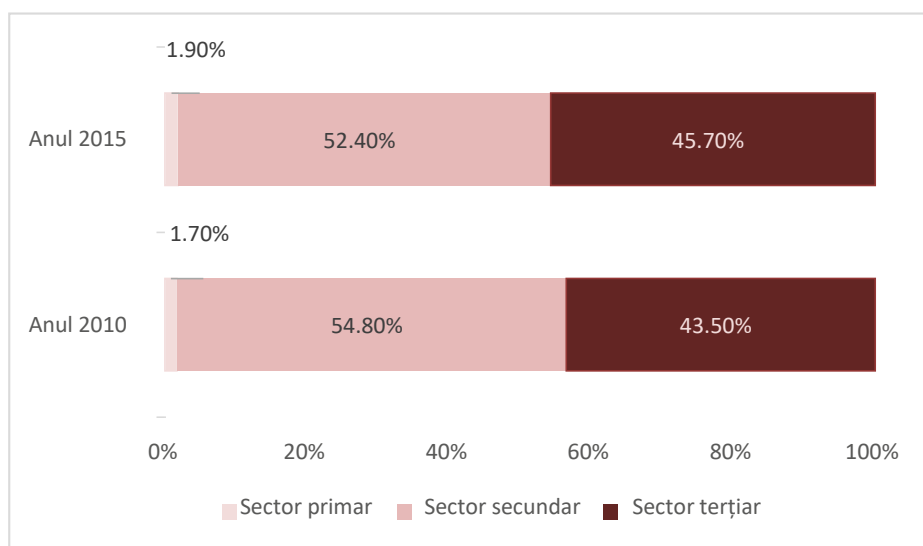
**Fig. 31. Numărul șomerilor după nivelul de pregătire în orașul Slănic Moldova în 2016**



Sursă: Prelucrare date după ANOFM Bacău

În urma consultării datelor statistice din anii 2010 și 2018, se poate observa faptul că în sectorul secundar activează majoritatea populației active, cu 52,40% din populație în anul 2015, urmat de către sectorul terțiar cu o pondere de 45,70%.

**Fig. 32 - Structura numărului de agenților activi din punct de vedere economic pe sectoare de activitate 2010-2015**



Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE

Nivelul șomajului este mai mare în rândul persoanelor cu nivel de pregătire primar, gimnazial sau profesional, urmat de cei care au absolvit doar liceul. Aceste date ne indică faptul că direcțiile de

acțiune ale autorităților competente care activează în domeniul combaterii șomajului, trebuie să fie orientate către calificarea și încadrare în câmpul muncii a acestor categorii de șomeri.

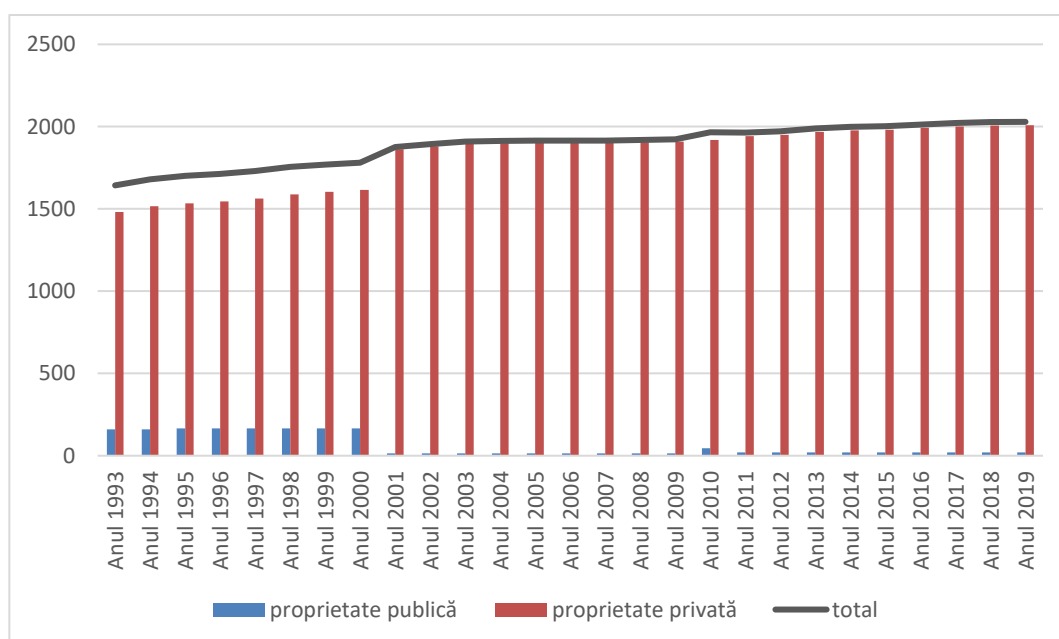
### 2.5.5. Fondul de locuințe

Pe teritoriul orașului Slănic Moldova în anul 2019 sunt 2009 locuințe, cu o suprafață totală de 101 149 mp. Astfel, suprafața medie a unei locuințe este de 50,34 mp. Media suprafeței locuibile pe cap de locuitor este de 19,9 mp/ locuitor, peste suprafața minimă reglementată prin OMS 119/2014 de 12 mp.

Potrivit datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, se observă o creștere notabilă începând cu anii 2000 comparativ cu perioada marcată de anii 1990. În intervalul 2000-2019, numărul de locuințe din oraș a crescut cu 13,9% de la 1781, la 2029 unități în anul 2019. Creșterea fondului de locuințe a generat și o creștere a suprafeței unei locuințe cu un procent de 37,9%, de la o suprafață medie de 36,5 mp în anul 2000 la 50,24 mp în anul 2019.

În cadrul evoluției fondului de locuințe este important de marcat și diferența dintre tipurile de proprietate. Perioada ce precede anul 2001 are o pondere ridicată a proprietăților publice, perioada 2001-2019 reprezintă de o scădere a acestora cu 88,7%.

**Fig. 33 – Evoluția fondului de locuințe pe tipurile de proprietate 1993-2019**



Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE

**2.5.6. Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă<sup>23</sup>**

Populația orașului Slănic Moldova va fi afectată în viitor de următoarele fenomene demografice cu efecte asupra situației economico-sociale:

1. Începând cu anul 2002, populația orașului este în continuă scădere, aceasta reducându-se cu 2,64% până în prezent;
2. La recensământul din 1992, populația orașului Slănic Moldova avea o structură demografică comparativ egală pe sexe, respectiv 2841 de femei și 2854 de bărbați, iar în anul 2018 dezechilibrul când populația feminină are o scădere de 1.24% față de populația masculină.
3. Reducerea cu 42.09% a populației tinere (0-14 ani) între anii 1992-2017, ceea ce pune pe termen lung problema înlocuirii generațiilor și a concentrării resurselor educaționale, restrângerea activității unor școli, grădinițe, reducerea necesarului de cadre didactice;
4. Populația adultă este în creștere, ceea ce arată potențialul dezvoltării localității și, astfel, trebuie create oferte de muncă atractive în acest sens;
5. Scăderea efectivelor de populație tânără care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea localității va reprezenta un factor restrictiv prin deficitul de resurse de muncă;
6. Creșterea numărului de șomeri în anul 2017 cu 9,75% față de numărul înregistrat în anul 2011.
7. În ceea ce privește nivelul de pregătire al persoanelor șomere, acesta este în general unul scăzut;
8. Populația orașului Slănic Moldova este, în general, o populație cu educație de nivel mediu, observându-se o scădere a înscrierilor în cadrul învățământului primar și gimnazial între anii 1995-2018;
9. Sistemul medical de stat este în declin;
10. Se observă o creștere în ceea ce privește interesul pentru activitățile culturale care poate fi pusă pe seama evoluției domeniului tehnologic care nu a produs o schimbare majoră de petrecere a timpului liber și totodată a modului de culturalizare.

---

<sup>23</sup> Date preluate din EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău

## 2.6. CIRCULAȚIA<sup>24</sup>

### 2.6.1. Circulația rutieră

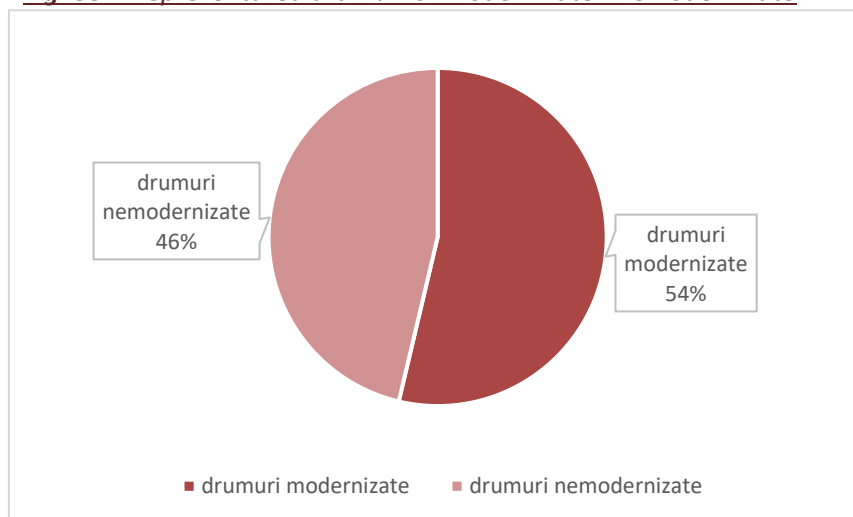
Orașul Slănic Moldova este aflat în proximitatea culoarului coridorului pan- european IX (Giurgiu-București-Ploiești-Buzău-Bacău-Roman-Iași-Sculeni), la vest de acesta (poziționarea orașului Slănic Moldova este la Sud-Vest față de municipiul Bacău).

Între orașul Slănic Moldova și municipiul Bacău legătura se realizează prin intermediul drumului național 12B (DN 12B – ce străbate localitatea Slănic Moldova) până la Tg. Ocna, după care prin intermediul drumului național 2G (DN 2G) până în municipiul Bacău.

Un alt drum important este DC 116B, acesta asigurând legătura între Poiana Sărată și orașul Slănic Moldova, care mai departe conectează Poiana Sărată de Târgu Secuiesc prin drumul național 11 (DN 11).

Rețeaua de străzi a orașului Slănic Moldova măsoară 41 km, din care 53,7% reprezintă străzi asfaltate/modernizate, celelalte fiind într-o stare inferioară din punct de vedere calitativ. Din cele două drumuri de acces în localitate (DN 12B și DC 116B), DN 12B se caracterizează printr-o stare tehnică modernizată, iar DC 116B printr-o stare tehnică precară accentuată, fiind nepracticabil.

**Fig. 33 – Reprezentarea drumurilor modernizate - nemodernizate**



Sursă: Prelucrare date din baza de date Tempo-online, INSSE

<sup>24</sup> Date preluate din STUDIU PRIVIND POTENȚIALUL TURISTIC ȘI BALNEAR pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău

Lungimea străzilor orășenești (drumuri amenajate care asigură circulația între diverse părți ale localității, inclusiv drumul național și cel comunal, dar și cele locale, indiferent dacă au sau nu îmbrăcămînți asfaltice) din orașul Slănic Moldova este de 41 km. Din această lungime a infrastructurii de căi de comunicație, doar 53,7% reprezintă drumuri orășenești modernizate (străzile cu îmbrăcămînți din asfalt sau beton). Așa cum se poate observa din figura 2.2, în proximitatea orașului Slănic Moldova se va realiza autostrada care va face legătura între Moldova și Transilvania, un punct tare în dezvoltarea turistică viitoare, printr-o accesibilitate crescută.

Orașul Slănic Moldova se află la 72 km de coridorul pan-european IX - de mun. Bacău (Helsinki - Sankt-Petersburg - Moscova - Kaliningrad - Kiev - Liubașevka / Rozdilna - Chișinău - Bârlad - București - Dimitrovgrad - Alexandroupolis), ceea ce poate reprezenta o oportunitate în dezvoltarea infrastructurii zonei.

### **2.6.2. Circulația feroviară**

În orașul Slănic Moldova, nu există infrastructură specifică pentru transportul feroviar, astfel, accesul în oraș se poate realiza prin intermediul stației Târgu Ocna – Salina, o haltă după gara Târgu Ocna. De aici, vizitatorii vor continua călătoria cu transportul în comun, pe o distanță de 18 km până la destinație, Slănic Moldova.

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Conform datelor din bilanțul teritorial prezentat în Memoriul General aferent PUG oraș Slănic Moldova, aprobat în 2006, suprafața totală a intravilanului existent este de 392.82 ha, înglobând atât localitățile aparținătoare, cât și trupurile de intravilan dispersate în cadrul teritoriului administrativ. Pe zone funcționale, bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în orașul Slănic Moldova se prezintă astfel:

**Tabel 8. Bilanț teritorial pentru teritoriul administrativ (extravilan + intravilan)**

TERITORIUL ADMIN. AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA (HA)	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		PĂDURI	APE	DRUMURI	CURȚI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	1840.2	8785.15	19.82	66.95	24.19	355.31	<b>11091.62</b>
INTRAVILAN	112.66	42.8	24.11	35.17	162.83	15.25	<b>392.82</b>
TOTAL	1952.86	8827.95	43.93	102.12	187.02	370.56	<b>11484.44</b>
% DIN TOTAL	17.00	76.87	0.38	0.89	1.63	3.23	<b>100.00</b>

*Sursa: Conform măsuratori efectuate pe baza suportului topografic actualizat - anul 2020*

**Pentru comparațiile de creștere sau scădere a utilizării terenurilor se vor utiliza valorile procentuale.**

**Zona de locuințe și funcțiuni complementare** ocupă un procent de 32,27% din suprafața actualului intravilan și se clasează pe primul loc în ceea ce privește ocuparea terenului.

Fondul construit din orașul Slănic Moldova este alcătuit în preponderență din locuințe individuale cu regim de înălțime P - P+1 realizate din materiale durabile precum cărămidă și piatră, finisate cu tencuiele decorative. Zona centrală a orașului reprezentată de zona balneară și zona proximală este alcătuit din clădiri cu regim mediu de înălțime - maxim P+4.

**Zona agricolă** ocupă un procent de 26.68% din suprafața actualului intravilan. În cadrul acestei categorii se remarcă ca fiind preponderente terenurile arabile cu un procent de 49.33% urmate în aproape de fânețe cu 42.98%.

**Zona căilor de comunicație și transport** ocupă un procent de 8.95% din suprafața intravilanului.

**Zona balneară** ocupă un procent 2.10% din suprafața intravilanului existent și reprezintă un element cheie în cadrul structurii orașului.

**Zona pădurilor și a apelor** se prezintă ca fiind însemnate în cadrul intravilanului existent, acestea ocupând 10.9%, respectiv 6.14% din suprafața actuală.

**Zona terenurilor neproductive** reprezintă un procent de 3.88 din suprafața intravilanului existent.

ZONE FUNCTIONALE	Suprafață (ha)										Procent % din total
	SLĂNIC MOLDOVA	CERDAC	CIREȘOAI	TRUP S1	TRUP S2	TRUP S3	TRUP S4	TRUP S5	TRUP S6	TOTAL	
<b>AGRICOL</b>	<b>63.54</b>	<b>12.95</b>	<b>20.93</b>	<b>2.45</b>	<b>8.14</b>	<b>0.17</b>	<b>1.7</b>	<b>0.83</b>	<b>1.95</b>	<b>112.66</b>	<b>28.68</b>
- arabil	34.13	7.6	13.61	0	0	0	0	0	0.23	55.57	49.33
- pășuni	0.1	0.16	0.27	0	8.14	0	0	0	0	8.67	15.60
- fânețe	29.31	5.19	7.05	2.45	0	0.17	1.7	0.83	1.72	48.42	42.98
<b>LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>	<b>65.4</b>	<b>23.94</b>	<b>35.19</b>	<b>1.98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.26</b>	<b>126.77</b>	<b>32.27</b>
<b>ZONA BALNEARĂ</b>	<b>8.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.24</b>	<b>2.10</b>
<b>UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE</b>	<b>1.25</b>	<b>0.46</b>	<b>1.64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.01</b>	<b>3.36</b>	<b>0.86</b>
<b>UNITĂȚI AGRO ZOOEHNICE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	<b>1.5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.5</b>	<b>0.38</b>
<b>CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT - RUTIER</b>	<b>20.6</b>	<b>5.26</b>	<b>7.79</b>	<b>1.32</b>	<b>0</b>	<b>0.11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.09</b>	<b>35.17</b>	<b>8.95</b>
<b>SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE</b>	<b>16.37</b>	<b>0.71</b>	<b>2.21</b>	<b>0.29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.58</b>	<b>4.98</b>
<b>ZACĂMINTE HIDROMINERALE</b>	<b>0.66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.66</b>	<b>0.17</b>
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE</b>	<b>1.86</b>	<b>0.11</b>	<b>0.39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.72</b>	<b>0.69</b>
<b>APE</b>	<b>14.55</b>	<b>3.18</b>	<b>5.65</b>	<b>0</b>	<b>0.73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.11</b>	<b>6.14</b>
<b>PĂDURI</b>	<b>32.48</b>	<b>1.7</b>	<b>1.03</b>	<b>0.82</b>	<b>6.68</b>	<b>0.09</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42.8</b>	<b>10.90</b>
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	<b>7.63</b>	<b>3.41</b>	<b>2.56</b>	<b>0.59</b>	<b>0.7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.15</b>	<b>0.21</b>	<b>15.25</b>	<b>3.88</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>										<b>392.82</b>	<b>100.00</b>

*Tabel 9. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent*

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE<sup>25</sup>

---

Din cauza așezării geografice, orașul Slănic Moldova se confruntă cu o serie de riscuri naturale, astfel relieful accidentat determină o serie de probleme atât pentru oraș, dar mai ales pentru localitățile componente. În decursul anilor au fost semnalate numeroase alunecări de teren și inundații frecvente pe cursul râului Slănic. Astfel, din punct de vedere al inundabilității, doar local în zona Văii Slănicului, precum și la confluența cu afluenții săi, se pot manifesta inundații la debite catastrofale. În mare parte cursul pârâului Slănic a fost îndiguit.

Zonele cu pericol de inundații sunt:

- pârâul Pietri (str. Nicolae Bălcescu)

În zona orașului, pâraiele:

- Stroi (str. Primăverii),
- Tudorache (str. Sărării-în aval la vărsare în pârâul Slănic)
- Borduș (str. Florilor)
- Cimpu (str. Zorilor)
- Pavel (str. 1 Mai)
- Săratu (str. Păcii)
- Bortiş (str. Crângului)
- Rape (str. Libertății)

În zona cartierului Cerdac, pâraiele:

- Arieș (str. Arieșului)
- Cireșoaia (str. Nucului)
- Birtea (str. Cireșoaia)
- Bejanului (str. Zefirului-în aval la vărsare în pârâul Slănic)

În ceea ce privește alunecările de teren, riscurile sunt legate de tipul genetic al reliefului și prin alunecarea depozitelor deluviale. Local sunt zone, în cartierul Cireșoaia (în apropierea pâraielor Fântâna Bisericii și Cireșoaia la circa 350 m de școala din Cireșoaia și în zona pâraielor Bradului, Ariniș, Birtea) și în cartierul Cerdac (în zona pâraielor Cimpu, Borduș, Sabin, în zona intersecției străzii Crângului cu D.N.12B).

---

<sup>25</sup> Date preluate din STUDIUL GEOTEHNIC pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău



## 2.9. ECHIPARE EDILITARĂ<sup>26</sup>

---

### 2.9.1. Gospodăria apelor

Orașul Slănic Moldova este situat la o altitudine aproximativă de 600 m pe valea râului Slănic. Rețeaua hidrografică din apropierea orașului este compusă din râul Slănic și pâraurile Sasului, Ignat, Malnaș și Slănicel.

Râul Slănic, pe malurile căruia este așezat orașul Slănic Moldova, are o pantă medie destul de ridicată, fapt ce face ca vitezele de circulație a apei să fie ridicate, iar la ploi abundente, râul să fie torențial. Albia râului are un traseu sinuos, având în general preponderent bolovani. De-a lungul albiei sunt realizate numeroase amenajări hidrotehnice precum: praguri pentru ruperi de pantă, baraje de colmatare, apărări de maluri, toate în vederea reducerii vitezelor de curgere dar și a cantităților de aluviuni transportate. Materialele utilizate pentru aceste intervenții sunt în mare parte de proveniență locală: bolovani de râu, bușteni, dar și beton armat.

În amonte de localitatea Slănic Moldova, în albia râului Slănic este amenajată o crescătorie de păstrăvi. Tot în amonte, pe malul stâng, sunt amenajate diverse izvoare de ape minerale ce permit realizarea diverselor tratamente, calitățile terapeutice ale acestora fiind renumite.

La ploi torențiale, pâraul Muncelu și pâraul Bejanului produc inundații locale. În zonă nu există amenajări pentru irigații, relieful nefiind propice culturilor agricole.

### 2.9.2. Alimentarea cu apă

Serviciul de alimentare cu apă potabilă este furnizat de către S.C. Apa Serv Salubritate S.R.L.

Alimentarea cu apă a orașului Slănic Moldova se realizează din următoarele surse:

- sursă subterană – ce constă într-un dren de filtrație dispus de-a lungul râului Slănic, pe o lungime de 788,5m – apa fiind clorinată și înmagazinată în rezervoare totalizând un volum de 2350 mc.
- sursă de suprafață – reprezentată de o priză de mal situată pe malul stâng al pâraului Slănicel – apa fiind supusă unui procedeu complex de tratare

Din sursele de suprafață se prevalează 800 mil m<sup>3</sup>/an (2.192 m<sup>3</sup>/zi), iar din sursele subterane 280 mil. m<sup>3</sup>/an (767 m<sup>3</sup>/zi). În localitățile Cerdac și Cireșoaia, instalațiile de captare au fost suplimentate cu un foraj în zona de captare a Slănicelului, având și un rezervor de înmagazinare în zona complexului Cerdac cu o capacitate de 100 mc.

În orașul Slănic Moldova, în anul 2015, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, lungimea totală simplă a conductei de distribuție a apei potabile este de 50,2 km. Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile fiind de 1.414 mc/zi. Rețeaua de alimentare cu apă este formată din

---

<sup>26</sup> Date preluate din STUDIUL ECHIPARE EDILITARĂ pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău

## Memoriu General

conducte foarte vechi și prezintă avarii periodic, fiind necesare lucrări de modernizare.

La rețeaua de apă potabilă sunt racordate 1.767 gospodării, înregistrând un consum total de 18.000 mii mc, din care 1.050 mii mc sunt folosiți în consumul casnic, conform Primăriei orașului Slănic Moldova.

### **2.9.3. Canalizare**

Ca în cazul alimentării cu apă potabilă, serviciul de canalizare și evacuare a apelor uzate este furnizat de către S.C. Apa Serv Salubritate S.R.L.

Orașul Slănic Moldova, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, 2015, dispune de o lungime a conductelor de canalizare de 16,2 km. Pe perioada 2000-2015, lungimea conductelor de canalizare a avut o creștere de până la 21%, de la 13,4 km, în anul 2000, la 16,2 km în 2015. La rețeaua de canalizare sunt racordate 720 de gospodării, conform datelor furnizate de Primăria orașului Slănic Moldova.

Orașul Slănic Moldova dispune de o stație de epurare cu o capacitate de 3.110 mii mc/zi, cu un volum epurat de 1.209,6 mii mc/zi, din care 35,7% (432 mii mc/zi) din consumul casnic.

Localitățile din Cerdac și Cireșoaia nu dispun de rețele de evacuare a apelor menajere (șanțuri și canale), astfel că, apele uzate ajung direct în albiile apelor curgătoare, fără epurare, pârâul Slănic fiind colectorul final. Construcțiile noi sunt prevăzute, în general, cu fose vidanjabile.

Zona centrală a orașului Slănic Moldova (zona de stațiune) dispune de canalizare în sistem unitar. Apele uzate rezultate din locuințe și din activitățile unor societăți de turism (hoteluri și vile) și apele pluviale ajung în stația de epurare prin următoarele rețele de canalizare:

- Rețeaua de canalizare ape uzate menajere, cu o lungime totală de 5400 m
- Rețeaua de canalizare ape pluviale cu o lungime totală de 700 m
- Stația de epurare

În urma analizelor, se constată că în prezent, starea generală a sistemului de evacuare a apelor uzate este într-o condiție degradată, conductele fiind vechi, iar stația de epurare este subdimensionată față de necesarul de perspectivă al orașului Slănic Moldova. Sunt necesare lucrări de modernizare și extindere atât la nivelul celor două localități, cât și la nivelul zonelor turistice (pensiuni, zona de camping etc.).

### **2.9.4. Alimentare cu energie electrică**

Serviciile de iluminat public din orașul Slănic Moldova sunt asigurate și administrate de către S.C. UTIL PREST SERV S.R.L, serviciul fiind furnizat de către DELGAZ Grid S.A.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor localității se face prin Stața Târgu Ocna prin LEA 20KV Târgu Ocna Slănic având un număr de 17 posturi de transformare.

Conform datelor actualizate la nivelul anului 2019, sistemul de Iluminat Public din orașul Slănic Moldova

## Memoriu General

se afla într-o stare fizică înnoită, majoritatea corpurilor de iluminat fiind înlocuite cu corpuri / surse eficiente economic – tip LED. La nivelul orașului Slănic Moldova au fost implementate măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice sau se află în curs de implementare sau în analiză, la nivelul sistemului de iluminat public.

### **2.9.5. Telefonie**

Operatorul rețelei de telecomunicații S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. informează ca în zona studiată există instalații de telecomunicații subterane (cămine și canalizații telefonice cu o lungime totală de circa 4440,9m) precum și instalații de telecomunicații aeriene ce au ca suport un număr total de 83 de stâlpi (76 din lemn, 5 metalici, 2 din alte materiale).

De asemenea, pe teritoriul orașului sunt listați următorii abonați TELEKOM ROMÂNIA (fix): 450 clienți persoane fizice, 165 clienți persoane juridice și 1 echipament activ.

### **2.9.6. Alimentare cu gaze**

Serviciul de alimentare cu gaze naturale este furnizat de către DELGAZ Grid S.A.

Alimentarea cu gaze naturale se face prin intermediul a două SRMP-uri, SRMP Cireșoia alimentează orașul Slănic Moldova iar SRMP Slănic Moldova alimentează localitățile aparținătoare Cireșoia și Cerdac. Rețeaua de distribuție a gazelor naturale din orașul Slănic Moldova, are o lungime de 23 km, iar cantitatea de gaze naturale distribuită consumatorilor orașului este de 1464 mii mc, din care 43,2% (633 mii mc) pentru uz casnic, în anul 2015, potrivit Institutului Național de Statistică.

Cantitatea de gaze naturale distribuită consumatorilor orașului Slănic Moldova este de 1.464 mii mc, din car, un procent de 43,2% (633 mii mc) este folosit pentru uz casnic, în anul 2015.

Cantitatea de gaze naturale distribuită a înregistrat o creștere cu 3,9%, iar cantitatea de gaze naturale pentru uz casnic a crescut cu 8,6%.

În orașul Slănic Moldova, o mare parte dintre locuitori folosesc aparate de gătit și instalații de încălzire a locuințe bazate pe lemne sau gaz lichefiat îmbuteliat.

### **2.9.7. Alimentare cu căldură**

În prezent nu există un sistem de termoficare public. Sistemul prezent de încălzire al orașul Slănic Moldova este unul cu încălzire cu centrală termică pe gaze pentru societăți comerciale și unități social-culturale ale orașului. Pentru locuințe, sistemul de încălzire se realizează cu centrale: de apartament pe gaze, pe scări de bloc dar prin centrale sau sobe pe combustibil solid.

### **2.9.8. Gospodărie comunală**

Pe teritoriul orașului Slănic Moldova în interiorul intravilanului există o stație de captare a apei, o stație de epurare, o stație de tratare și un rezervor de apă. Pe raza orașului sunt înregistrate un număr de 3 cimitire.

## 2.10. PROBLEME DE MEDIU

---

### 2.10.1. Cadru natural

#### 2.10.1.1. Relief

Relieful unității administrativ teritoriale a orașului Slănic Moldova prezintă riscuri generate de relieful terenului. Posibilitatea alunecărilor de teren prin alunecarea depozitelor deluviale este prezentă pe întreaga suprafață a orașului, dintre care 26 de zone sunt active. Aceste alunecări sunt legate de tipurile genetice de relief derivate prin modelarea externă din vechea câmpie sarmariană de acumulare marină.

#### 2.10.1.2. Condiții geotehnice

Terenul de fundare pe teritoriul orașului Slănic Moldova este reprezentat prin două tipuri de pământ:

- depozite aluvionare grosiere, de terasă - pământuri incompresibile (argile nisipoase cu pietrișuri sau bolovănișuri, uneori amestecate neuniform cu un liant argilos);
- depozite deluviale, de pantă - pământuri compresibile (argile și argile nisipoase);

Prin urmare, din punct de vedere al pământurilor de fundare, se pot evidenția următoarele tipuri caracteristice orașului Slănic Moldova:

- (1) Zonele de albie majoră și luncă inundabile, reprezintă arealul din ambele maluri ale pârâului Slănic, unde terenul de fundare este reprezentat prin aluviuni grosiere (pământuri practic incompresibile, cu capacitate portantă ridicată, reprezentate de bolovănișuri, pietrișuri și argile nisipoase). Datorită riscului de inundabilitate în aceste zone sunt necesare studii geotehnice detaliate, care să prevadă măsurile constructive specifice.
  - (2) Zonele de terasă ale pârâului Slănic și afluenții acestuia unde terenul de fundare este reprezentat prin pământuri coezive, compresibile (argile și argile nisipoase), depuse peste aluviuni incompresibile, grosiere.
- În adâncime nu sunt prezente zăcăminte de săruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (dizolvare în urma infiltrării apelor pluviale sau lichefierii la șocuri seismice) ar putea da deformații nedorite la suprafața terenului.
  - Sunt prezente zăcăminte de minerale exploatabile, care necesită perimetre de protecție unde nu sunt admise construcții.
  - Perimetrul intravilan este traversat de rețele electrice de joasă tensiune, conducte de transport produse gazeifere, stații de apă, care necesită perimetre de protecție (unde de asemenea nu se pot amplasa construcții).
  - Pe teritoriul orașului nu sunt prezente obiective poluante și nici nu se desfășoară activități poluante, ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse concentrate de la suprafață. Singura contaminare a solului poate proveni din folosirea unor îngrășăminte chimice sau ierbicide, însă cu efect local și de scurtă durată.
  - Pământurile prezente în zonă (argile și argile nisipoase, pietrișuri și nisipuri) sunt "bune pentru fundare", conform prevederilor STAS 3300/2-85, tabelul 1 și admit calculul definitiv al fundațiilor pe baza presiunilor convenționale.

## Memoriu General

- Presiunile convenționale de bază pentru aceste pământuri variază între 220 – 300 kPa – pentru pământurile fine și 400 – 450 kPa pentru cele grosiere (pentru fundații cu  $D_f=2,00$  m și  $B=0,50$  m).
- În zona freaticul este situat la adâncimi ce variază între 1,00 – 7,00m. În teren însă se manifesta infiltrații ale pluviației care stagnează timp îndelungat, datorită substratului argilos impermeabil (se crează zone cu exces de umiditate).
- În zonele unde freaticul apare sub 5,00 m, se pot construi subsoluri, însă în condițiile executării unor hidroizolații de bună calitate.
- Deformațiile terenului sub sarcina dată de construcții pot fi inegale și de ordinul centimetrelor (depinde de amploarea construcțiilor).
- La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume:
  - terenuri bune pentru construit, fără restricții – unde se pot amplasa construcții fără probleme, terenurile fiind stabile, orizontale sau cu pante line etc.
  - terenuri construibile, însă cu restricții (amenajări specifice) – zone restrânse, atât din intravilan, cât și din extravilan, unde se manifestă exces de umiditate sau izvoare, precum și zone cu pante medii și stabile.
- În aceste zone construcțiile pot suferi degradări, datorită condițiilor geologice și hidrogeologice, în cazul în care nu vor fi recomandate măsuri constructive specifice (drenuri, rigole, susțineri de taluze etc.).
  - terenuri impropriei amplasării unor construcții – sunt zonele inundabile (însă numai cele adiacente râului Slănic) și zonele de protecție ale conductelor de transport produse petroliere sau ale captărilor și stațiilor de apă. În aceste perimetre de protecție nu sunt admise amplasarea unor construcții sau desfășurarea unor activități (chiar agricole).

### 2.10.1.3. Hidrologie

Singurele probleme semnificative asociate rețelei hidrologice sunt reprezentate de riscurile de inundație din cauza revarsării cursului de apă, râul Slănic. Eroziunea malurilor și neamenajarea albiei majore sunt identificate local, unde malurile sunt malurile înalte și neandrate.

Principala cauză identificată în ceea ce privește producerea pagubelor constă în lipsa amenajărilor anti-erozională a torenților de debușează în râul Slănic Moldova și a scurgerilor importante produse pe versanți.

Este necesară punerea sub protecție hidrologică a întregii zone aparținând izvoarelor de-a lungul râului, în amonte de stațiune, fiind incluse și spațiile verzi aferente, precum și cele din teritoriul paraorășenesc.

### 2.10.1.4. Clima

Administrația Națională de Meteorologie a elaborat ample studii privind posibile scenarii de schimbare a regimului climatic în România în perioada 2001 - 2030 față de perioada 1961 - 1990. Analiza șirurilor temperaturii medii a aerului, a pus în evidență schimbări semnificative în toate anotimpurile în zona studiată și anume:

## Memoriu General

- răcire cu aproximativ 0,5-0,6°C în lunile decembrie-ianuarie
- răcire cu aproximativ 0,8°C în luna martie
  - răcire cu aproximativ 1,6°C a lunii octombrie
  - încălzire cu aproximativ 3,7°C a lunii aprilie (cea mai mare încălzire)
  - încălzire cu aproximativ 1°C a lunii mai
  - încălzire cu aproximativ 1,6-1,8°C a lunilor iulie și august
  - încălzire cu aproximativ 0,4°C a lunii septembrie
  - încălzire cu aproximativ 1°C a lunii noiembrie

### **2.10.1.5. Spații verzi**

Conform datelor de bilanț din PUG oraș Slănic Moldova, pe localități situația spațiilor verzi, sport, agrement și protecție se prezintă astfel:

Slănic Moldova = 14,67 ha

Cerdac = 1,31 ha

Cireșoaia = 2,27 ha

La nivelul întregului intravilan, suprafața de spațiu verde incluzând suprafețele de pădure din cardul intravilanului este de 18,25 ha, reprezentând circa 35,73 mp spațiu verde / cap de locuitor.

Conform datelor din "Registrul local al spațiilor verzi din orașul Slănic Moldova"<sup>27</sup> sunt inventariate un număr de 107 spații verzi însumând o suprafață de 154.478,21mp, respectiv 30,47 mp spațiu verde / cap locuitor, valoare ce se încadrează în normele prevăzute de legislația europeană (26 mp spațiu verde / cap locuitor).

### **2.10.2. Resurse naturale ale solului și subsolului**

Resursele naturale reprezintă una dintre componentele de bază care au favorizat întemeierea și dezvoltarea ulterioară a localității Sănic Moldova.

Astfel, dintre resursele naturale inepuizabile se remarcă aerul ozonat și mofeta. Din punct de vedere al resurselor natural epuizabile, orașul Slănic Moldova deține o varietate ce poate fi valorificată și exploatată: izvoare minerale, hidrocarburi, sare, gresia, gipsul etc.

Piatra se remarcă ca având cea mai bună calitate din zonă datorită proprietăților structurale și aspectului - calcarul întărit oferă rezistență și durabilitate și se găsește într-o paletă cu numeroase nuanțe de la gaben deschis la brun închis.

Dintre resursele regenerabile se evidențiază resursele de apă subterană- izvoarele minerale de mai multe tipologii cum ar fi cele oligominerale, alcaline, clorurate- sodice, iodurate și sulfatate. Acestea sunt o resursă valoroasă atât pentru turismul de consum, cât și pentru cel de tratament, prin multitudinea de

---

<sup>27</sup> Registrul local al spațiilor verzi din orașul Slănic Moldova, pg. 29-34

## Memoriu General

izvoare variate în ceea ce privește compoziția, concentrația, complexitatea chimică și efectele terapeutice. O altă resursă importantă este lemnul, peste 50% din suprafața U.A.T.- ului fiind acoperită de vegetație forestieră.

O extragere neadecvată a resurselor neregenerabile poate conduce la degradarea arealelor de exploatare și a modificarea peisajului. În ceea ce privește resursele regenerabile, în special izvoarele minerale, trebuie protejate de poluare.

### **2.10.3. Riscuri naturale**<sup>28</sup>

Pe teritoriul orașului Slănic Moldova, există patru factori de risc ce pot avea consecințe majore asupra populației: inundații, alunecări de teren, seisme și incendii.

#### **Inundații**

Riscul major la inundații, cu debite catastofale, este doar local în zona Văii Slănicului, precum și la confluența cu afluenții săi.

Formele de relief prezente formează văi largi care favorizează, în cazul unor căderi masive de precipitații, apariția unor fenomene de inundații, mai ales datorită scurgerilor, deseori sub formă detorente, a apei de pe versanți.

Principalele cauze care pot produce inundații pe teritoriul localității sunt:

- Modificări în circulația generală a atmosferei determinate de tendințele ciclurilor naturale ale climei peste care se suprapun efectele activităților antropice (despăduriri și poluare, determinând efectul de seră).
- Tendința generală de aridizare a climei în partea central - estică a Europei; un prim efect îl constituie creșterea gradului de torențialitate al precipitațiilor și scurgerii apei;
- Lipsa lucrărilor de corectare a torenților și de combatere a eroziunii solului;
- Reducerea capacității de transport a albiilor prin colmatare, datorită transportului masiv de aluviuni de pe versanți la precipitații torențiale locale;
- Blocarea podurilor de acces și podețelor cu rădăcini și resturi lemnoase aduse de torenți;
- Depozitarea pe malurile cursurilor de apă de material lemnos, deșeuri de orice fel, provenite din gospodăriile cetățenilor.

În cadrul teritoriului administrativ al orașului Slănic Moldova există o suprafață de aproximativ 24,76 ha aflate în zonele de risc la inundații.<sup>29</sup>

---

<sup>28</sup> Date preluate din STUDIUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI – RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău

<sup>29</sup> Măsurători aproximative efectuate pe baza Pnului - HARTA DE HAZARD - RISC NATURAL LA ALUNECĂRI DE TEREN SI INUNDAȚII

**Tabel 9. Situația calamităților la nivel de UAT<sup>3031</sup>**

	2018	2020	2021
<b>Curs de apă</b>	Torenții Muncel și Sărat	Pârâurile Săratul, Ignat, Gușatului, Manas, Cimpu, Tudorache, Malnaș, Suri și Slănic	Pârâurile Bradului, Bisericii, Sărat, Măgurii
<b>Obiective afectate</b>	-10 case inundate -2 anexe inundate -0.09 km garduri -0,135 km DL avariat -1 podeț distrus	-6 podețe -1 km drumuri comunale -1,7 km străzi -800 m rețele utilități (dren alimentare apă) -obiectivul sportiv – Pârtia Nemira (afectare prin șiroire culoar telescaun și pârtie, instalație de iluminat, cablu electric)	-7 gospodării inundate -7 podețe avariate -1 obiectiv socio-economic -1,2 km străzi inundate
<b>Cauzele afectării</b>	-Căderi de precipitații cu caracter torrențial, scurgeri torrențiale cu transport aluviuni	-Precipitații torrențiale (rupere de nori) -Viitură rapidă -Scurgeri de pe versanți	-Precipitații însemnate cantitativ -Revărsare pârâu

### Alunecări de teren

Din punct de vedere al alunecărilor de teren, pe teritoriul unității administrativ teritoriale Slănic Moldova, riscurile sunt legate de tipul genetic al reliefului și de alunecarea depozitelor deluviale. Acestea se pot produce doar local din cauza eroziunilor și a ploilor intense. Precipitațiile atmosferice au o influență directă prin infiltrația precipitațiilor și slăbirea legăturilor dintre parcelele rocilor argiloase, ce constituie versanții și indirectă prin creșterea presiunii hidrostatice și hidrodinamice a apelor freatice după ploile din perioada de toamnă, primăvară, când un șir de factori naturali și artificiali favorizează infiltrația (caracterul lent și îndelungat al ploilor, existența suprafețelor mari de terenuri, evaporarea redusă a umidității de pe suprafața solului ș.a.).

Circa 24,94 ha se află în zonele cu risc la alunecări de teren, aceste suprafețe fiind preponderent găsite la limita teritoriului intravilan<sup>32</sup>, din cadrul intravilanului au fost identificate 3 zone în suprafață de 6 kmp (care include și 10 gospodării) expuse riscului alunecării/ prăbușirii de teren<sup>33</sup>. O zonă activă identificată se află în localitatea Cireșoia, cu o suprafață de 44,000 mp, volumul afectat fiind de 93,280 mc.

<sup>30</sup> Conform Rapoartelor Operative ISU Bacău obținute în urma adresei cu nr. 809459/13.07.2021

<sup>31</sup> Datele privind efectele fenomenelor hidrologice sunt din perioada iunie-iulie

<sup>32</sup> Idem

<sup>33</sup> Sursa: Planul de analiză și acoperirea riscurilor de pe teritoriul județului Bacău, Anexă la HCl Bacău nr. 90 din 30.06.2015



### Seisme

Teritoriul unității administrativ teritoriale Slănic Moldova face parte din Zona seismică VII care cuprinde cea mai mare parte a teritoriului județului.

Cutremurele pot fi urmate de producerea unor dezastre complementare prin:

- avarierea unor instalații tehnologice la operatorii economici importanți din județ;
- producerea unor explozii și/sau incendii;
- alunecări de teren care pot provoca blocarea sau modificarea unor cursuri de apă;
- avarii la conducte magistrale de transport produse petroliere, gaz metan, apă, energie electrică, termică, etc.;
- avarierea căilor de comunicație rutiere în partea de infrastructură, a lucrărilor de artă și a sistemului de semnalizare și dirijare a traficului;
- apariția de epidemii și epizootii;
- degradarea factorilor de mediu.

### Incendii

Suprafața expusă riscului la incendii este următoarea:

- la nivelul Ocolului Silvic Târgu Ocna suprafața expusă riscurilor de incendii este formată din zona limitofă drumului județean Târgu Ocna – Slănic Moldova.
- suprafețele de pădure din vecinătatea pășunilor, fânețelor și a terenurilor arabile nelucrate, unde proprietarii de multe ori le incendiază pentru a le curăța
- pădurile situate în jurul localităților și în lungul traseelor turistice: U.P. II Slănic-Moldova, traseul Cireșoia, Cerdac, suprafața ce ar putea fi afectată este de 60 ha.

**2.10.4. Monumente ale naturii și istorice**

Cu scopul protejării biodiversității, pe teritoriul orașului Slănic Moldova, au fost declarate la nivel normativ șase arii naturale protejate. Dintre acestea, trei sunt zone naturale protejate, de interes național – rezervații și monumente ale naturii și trei situri din Rețeaua Europeană de Arii Naturale Protejate- Natura 2000, situri de importanță comunitară

**Tabel 10. Arii naturale protejate de interes național la nivel UAT Slănic Moldova**

Nr. Crt.	Denumire	Categorie IUCN	Localizare la nivel de UAT	Suprafață
1.	Rezervația Naturală Nemira	IV	Parțial	3 491 ha
2.	Tuful de Falcău	IV	Total – Orașul Slănic Moldova	0,10 ha
3.	Calcarele cu Lithothamnium	III	Total – Orașul Slănic Moldova – localitatea Cireșoaia	0,10 ha

Au fost identificate conform categoriei IUCN, la nivelul teritoriului administrativ Slănic Moldova sunt identificate două rezervații naturale, Rezervația Naturală Nemira și Tuful de Falcău, și un monument al naturii reprezentat de Calcarele cu Lithothamnium.

**Tabel 11. Siturile de importanță comunitară pe teritoriul orașului Slănic Moldova**

Nr. Crt.	Denumire Sit Natura 2000	Suprafață
1.	ROSCI 0047 Creasta Nemirei	3 550 ha
2.	ROSCI 0230 Slănic (Sărărie)	1 392 ha
3.	ROSCI 0318 Măgura Târgu Ocna	847,9 ha
4.	ROSCI 0130 Oituz - Odjula	300 ha

**Tabel 12. Conform listei monumentelor istorice, pe teritoriului administrativ al orașului Slănic Moldova se găsesc**

Nr. crt	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	BC-II-m-B-00900	Fosta Primărie - Slănic Moldova	oraș Slănic Moldova	Str. Alecsandri Vasile 2	1870 - 1890
2	BC-II-m-A-00901	Cazinou	oraș Slănic Moldova	Str. Alecsandri Vasile 3	1894
3	BC-IV-m-B-00942	Izvorul 1 - placă memorială	oraș Slănic Moldova	-	1927

Au fost identificate și ierarhizate principalele probleme de mediu la nivelul orașului Slănic Moldova raportat la prezența siturilor naturale Natura 2000 și sunt prezentate mai jos după criteriul ierarhiei:

Nr. Crt.	Problema
1.	Fenomene și dezastre naturale / risc la inundații
2.	Alunecări de teren
3.	Lipsa lucrărilor de corectare a torenților și de combatere a eroziunii solului
4.	Reducerea capacității de transport al albiilor prin colmatare, datorită transportului masiv de aluviuni de pe versanți, la precipitațiile torențiale locale
5.	Depozitarea pe malurile cursurilor de apă de material lemnos, deșeuri de orice fel, provenite din gospodăriile cetățenilor
6.	Sursă de poluare generată de lipsa sistemelor de epurare a apelor menajere și tehnologice în zonele neechipate cu rețea de canalizare, în special în localitățile aparținătoare
7.	Existența unor împrejmuiri și anexe gospodărești la limita malurilor torenților
8.	Educație ecologică
9.	Zgomot și vibrații pe DN12B

### **2.10.5. Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement**

Principalele zone de recreere, odihnă și agrement sunt constituite din spațiile verzi amenajate, pârtia de schi, zona izvoarelor de captare, zona de protecție aferente râului Slănic. Aceste zone sunt preponderent regăsite în cadrul stațiunii, celelalte localități aparținătoare dispunând de amenajări minimale. În prezent, suprafața totală de spațiu verde amănajat de pe teritoriul orașului Slănic Moldova este de 9 ha, adică 17,2 mp spațiu verde / cap locuitor. Astfel, conform normelor legislației europene dar și naționale este necesară o creștere cu aproximativ 4 ha a spațiilor verzi amenajate, pentru asigurarea celor 26 mp / cap locuitor.

### **2.10.6. Obiective industriale și zone periculoase**

Pe teritoriul orașului Slănic Moldova nu există activități cu risc de poluare a solului (substanțe chimice, petroliere etc.). Din punct de vedere al zonelor cu risc acestea sunt reprezentate de arealele cu prezența muniției neexplodate, preponderent în localitatea Slănic Moldova.

## DISFUNCȚIONALITĂȚI – PRIORITĂȚI

### 2.10.7. Rețeaua principală de căi de comunicație

Rețeaua principală de căi de comunicație este principalul generator de poluare fonică datorată traficului rutier. Traficul rutier este principalul emisar de noxe.

### 2.10.8. Depozite de deșeuri menajere și industriale

Pe teritoriul UAT Slănic Moldova sunt identificate o serie de surse cu potențial poluator specifice zonei, dintre care cele mai importante sunt depozitarea necontrolată a deșeurilor provenite din prelucrarea lemnului și a pietrei, la care se adaugă și deșeurile generate de turiști.

### 2.10.9. Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului (folosințe construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.)

Perimetrul orașului Slănic Moldova prezintă o serie de probleme din perspectiva formelor de utilizare a teritoriului - fără să fie ieșite din comun - și anume:

- Existența unor terenuri supuse eroziunii – pe malurile cursului de apă Slănic;
- Producerea și depozitarea necorespunzătoare de deșeuri, provenite din prelucrarea neadecvată a lemnului și a pietrei;
- Degradarea fondului funciar de tip agricol în zona perimetrelor în care se desfășoară activități de foraj sau extracție petrol;
- Lipsa unei echipări edilitare complete sau corespunzătoare la nivelul localităților componente;
- Defrișările la nivelul pădurilor de pe versanții înconjurători orașului Slănic Moldova expun localitatea la alunecări de teren cauzate de ploi abundente;
- Nerespectarea condițiilor din cadrul perimetrelor de protecție sanitară și hidrologică și a distanțelor față de conductele de alimentare cu gaze naturale;

În cadrul studiului hidrogeotehnic au fost evidențiate zonele cu probleme, teritoriul orașului fiind împărțit în 3 categorii cu grad diferit de restricționare din punct de vedere al construibilității:

- **Zone fără restricții (bune) pentru construit** – cuprind în mare parte intravilanul administrativ Slănic Moldova și reprezintă terenuri fără probleme. În aceste zone pot fi amplasate orice fel de construcții, respectându-se însă capacitatea portantă a pământurilor de fundare.
- **Zone construibile, însă cu amenajări** – reprezintă zonele care necesită măsuri constructive sau amenajări și anume: zonele în prezent inundabile, dar unde vor fi necesare lucrări de regularizare (continuarea celor existente), zonele de protecție cimitire, monumente istorice și arhitecturale etc. Autorizarea construcțiilor se va face pe baza unor studii geotehnice, care să recomande măsurile constructive suplimentare specifice amplasamentului examinat.

- **Zone cu restricție de construire** – sunt zonele de protecție a surselor de apă (puțuri forate izolate, fronturi de captare, stații de pompe, rezervoare etc.) și a cursurilor de apă (impuse de Apele Romane), a rețelelor electrice de medie și înaltă tensiune, zona de protecție a stației meteorologice și a căii ferate. În aceste zone nu se mai poate construi.

#### **2.10.10. Identificarea surselor de poluare**

Principala sursă de poluare a solului și apelor o reprezintă evacuarea necontrolată a apelor uzate în natură. Se impun măsuri de extindere a rețelei de canalizare și racordarea tuturor gospodăriilor la rețea.

O altă sursă majoră de poluare este reprezentată de depozitarea necontrolată a deșeurilor în proximitatea cursurilor de apă, deșeuri provenite din activități forestiere sau prelucrătoare.

#### **2.10.11. Calitatea factorilor de mediu cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate**

- Una dintre principalele surse de poluare a aerului în orașul Slănic Moldova este traficul auto din zonele intens circulate, de pe arterele pe care se desfășoară tranzitarea orașului atât de către turiști cât și de populația permanentă.  
Poluarea provenită de la trafic se referă și la tronsonul drumului Național 12B ce străbate localitățile componente ale UAT Slănic Moldova.  
Se impun măsuri de reducere a emisiilor de carbon și a zgomotului generat de trafic prin înlocuirea parcului autovehiculelor transportului în comun, prin crearea vegetației de aliniament, prin încurajarea transportului nemotorizat (biciclete) etc.
- Terenuri din lungul cursului râului Slănic afectate de eroziuni, pentru care se impun lucrări de consolidare prin regularizarea malurilor.

## 2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

În acest capitol sunt prezentate sintetic concluziile analizelor și studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia.

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
<b>Dezvoltare urbană</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Între stațiunea Slănic și localitățile componente există o dezvoltare urbană dezechilibrată; puternica dezvoltare rurală a localităților Cerdac și Cireșoaia este în contrast cu infrastructura de turism puternic dezvoltată din localitatea Slănic Moldova.</li> <li>2. Sistemul teritoriului orașului Slănic Moldova are la bază elementele limitative de cadru natural cu puternic impact asupra dezvoltării teritoriale a zonelor construite și respectiv elemente antropice cu caracter limitativ.</li> <li>3. Structura urbană a orașului Slănic Moldova are la bază zona propriu-zisă a stațiunii (care a suferit mai multe sistematizări urbane de-a lungul istoriei) și zona eterogenă care are la bază o dezvoltare spontană în lungul axelor de comunicație, cu un profund caracter rural.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reglementarea unei dezvoltări coerente a U.A.T. Slănic Moldova prin asigurarea unor zone în care să se admită mixitatea funcțională;</li> <li>2. Aprobarea Reglementărilor orientate spre diversificarea activităților care fac parte din infrastructura turistică la nivelul localităților Cerdac și Cireșoaia, în vederea unei continuități la nivelul teritoriului;</li> <li>3. Dezvoltarea țesutului rural la nivelul întregului teritoriu, nu doar de-a lungul principalei axe de circulație.</li> </ol>
<b>Căi de comunicații, transport în comun</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gradul scăzut de modernizare a străzilor orașenești în comparație cu situația din mediul urban al județului Bacău;</li> <li>2. Lipsa unei infrastructuri locale care să faciliteze accesibilitatea și inexistența unei rețele de transport public la nivelul localităților;</li> <li>3. Lipsa infrastructurii și a serviciilor de mobilitate pentru bicicliști și pentru deplasările nemotorizate;</li> <li>4. Zgomot, vibrații și poluare aferente traficului de pe DN12B;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Implementarea unui sistem de transport public local;</li> <li>2. Realizarea unui sistem de intermodalitate – nod intermodal (park&amp;ride, bike-sharing, stații de transport public, <i>smart parking</i>, etc);</li> <li>3. Modernizarea infrastructurii existente de transport rutier;</li> </ol>

	5. Inexistența intermodalității;	
<b>Activități economice</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Migrația populației active spre zone mai dezvoltate economic creând un deficit al forței de muncă la nivelul localității;</li> <li>2. Concentrarea activităților economice în doar două sectoare de bază: comerț și servicii hoteliere și restaurante;</li> <li>3. Scăderea numărului de sosiri și a duratei medii de ședere comparativ cu alte stațiuni de profil la nivel național;</li> <li>4. Slaba diversificare a activităților turistice pentru satisfacerea nevoilor vizitatorilor de-a lungul întregului an;</li> <li>5. Număr redus al infrastructurilor de sprijinire a afacerilor;</li> <li>6. Diminuarea forței de muncă prin emigrarea masivă a populației;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reglementarea zonelor funcționale și diversificarea tipurilor de activități permise în raport cu potențialul și a funcțiunilor dominante existente;</li> <li>2. Organizarea serviciilor de consultanță în vederea atragerii investițiilor finanțate din fonduri europene pentru creșterea inițiativelor antreprenoriale;</li> <li>3. Reabilitarea și echiparea corespunzătoare a bazelor de tratament existente la nivelul localității;</li> <li>4. Dezvoltarea infrastructurii de turism în vederea practicării agroturismului și ecoturismului în localitățile Cerdac și Cireșoia ;</li> <li>5. Dezvoltarea unor programe locale pentru atragerea tinerilor;</li> <li>6. Promovarea adecvată a a stațiunii prin participarea la târguri naționale / internaționale de turism;</li> </ol>
<b>Utilizarea terenurilor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prezența terenurilor predispuse eroziunilor, inundațiilor sau alunecărilor de teren, unde se impun interdicții temporare până la eliminarea problemelor;</li> <li>2. Degradarea terenurilor agricole aflate în proximitatea activităților cu caracter poluator (foraj și extracție petrol);</li> <li>3. Existența unor suprafețe de pădure în limita de intravilan, fără reglementări specifice;</li> <li>4. Nevalorificarea zonei aferente râului Slănic cu potențial peisager;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dezvoltarea infrastructurii edilitare și de circulație în zonele de intravilan pentru creșterea atractivității localităților aparținătoare;</li> <li>2. Alocarea de suprafețe de teren destinate prelucrării și valorificării resurselor naturale existente – izvoarele minerale;</li> <li>3. Alocarea unor suprafețe de teren în vederea diversificării ofertei turistice și a valorificării potențialului agroturismului, ecoturismului și al turismului ecumenic;</li> </ol>
<b>Locuire</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Existența unor împrejurimi și anexe gospodărești la limita malurilor torenților;</li> <li>2. Subdimensionarea stației de</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dezvoltarea unor proiecte de creștere a eficienței energetice pentru construcțiile existente;</li> <li>2. Încurajarea dezvoltării dotărilor de</li> </ol>

	<p>epurare a orașului;</p> <p>3. Locuințele colective existente necesită lucrări de eficientizarea energetică;</p>	<p>proximitate în zonele de locuințe, în special în localitățile aparținătoare;</p> <p>3. Modernizarea și dezvoltarea spațială a zonelor rezidențiale;</p>
<p><b>Instituții și dotări publice, echipare edilitară</b></p>	<p>1. Instituțiile publice sunt concentrate în zona stațiunii Slănic Moldova;</p> <p>2. Insuficiența dotărilor de comerț și servicii de proximitate în localitățile aparținătoare Cerdac și Cireșoaia;</p> <p>3. Inexistența unor rețele de utilități aferente zonelor de camping, popas, pentru sporirea confortului;</p>	<p>1. Reglementarea dezvoltării unor poli centrali de cartier în jurul instituțiilor publice existente;</p> <p>2. Modernizarea serviciilor publice și creșterea siguranței cetățenilor;</p> <p>3. Diversificarea infrastructurii sociale în oraș și îmbunătățirea acestor servicii;</p> <p>4. Extinderea rețelelor edilitare în zonele unde nu există;</p> <p>5. Extinderea canalizației și trecerea în subteran a rețelelor Telekom și electrice - noi propuse și existente pe stâlpi;</p>
<p><b>Spații plantate, agrement, sport</b></p>	<p>1. Suprafața de spații verzi inventariată din intravilaneste de 24,5 mp / cap de locuitor, nerespectându-se reglementările în vigoare privind suprafața minimă de spațiu verde;</p> <p>2. Majoritatea spațiilor verzi sunt concentrate în zona stațiunii Slănic Moldova;</p>	<p>1. Inventarierea corectă a spațiilor verzi din intravilan conform legislației în vigoare pentru asigurarea suprafeței minime de spațiu verde de 26 mp / cap de locuitor, conform cerințelor legislative;</p> <p>2. Amenajarea spațiilor neproductive situate de-a lungul pârâului Slănic și de-a lungul principalei artere de circulație în spații verzi;</p> <p>3. Conturarea și reglementarea unor activități turistice de agrement specifice zonei montane – pârtie schi, trasee montane;</p>
<p><b>Probleme de mediu</b></p>	<p>1. Lipsa lucrărilor de corectare a torenților și de combatere a eroziunii solului;</p> <p>2. Albia pârâului Slănic nu prezintă regularizare pe întreaga sa lungime;</p> <p>3. Sursă de poluare generată de lipsa sistemelor de epurare a apelor menajere și tehnologice în zonele neechipate cu rețea de canalizare – în special Cerdac și Cireșoaia;</p> <p>4. Alterarea resurselor naturale de</p>	<p>1. Finalizarea taluzului malurilor albiei apei Slănicului (în zonele nefinalizate), cât și regularizarea albiei;</p> <p>2. Elaborarea și implementarea unei strategii pentru eficiență energetică la nivel local;</p> <p>3. Finalizarea implementării proiectului "REABILITARE CURSURI DE APĂ SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU"</p> <p>4. Implementarea unui sistem integrat</p>



## Memoriu General

	<p>bază a oraşului prin poluarea factorilor de mediu;</p> <p>5. Depozitarea pe malurile cursurilor de apă de material lemnos, de piatră sau deşuri de orice fel, provenite din gospodăriile cetăţenilor sau diverse activităţi;</p>	<p>de gestiune a deşeurilor care să promoveze diminuarea cantităţilor de deşuri generate, prevenirea apariţiei deşeurilor, activităţi de reciclare, valorificarea şi re folosirea acestora;</p>
<b>Zone protejate cu potenţia natural sau construit</b>	<p>1. Lipsa zonelor de protecţie faţă de cursurile de apă;</p>	<p>1. Reabilitarea tuturor construcţiilor monument istoric;</p>

## 2.12. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

---

Diagnoza pune în evidență diferențierile de pe teritoriul orașului Slănic Moldova din punct de vedere al dinamicii sau stabilității acestuia. Concluziile rezultă în urma analizelor morfo-funcționale, socio-economice, dar și a studiilor de fundamentare. În abordarea analizei cadrului construit s-a ținut seama de existența zonelor urbane tradițional construite care beneficiază de o dinamică specifică rezultată din procesul evoluției în timp.

Structura spațiului urban este strâns legată de așezarea geografică și de evoluția istorică a orașului care a cunoscut perioade de creștere și declin.

Politica de dezvoltare economică a sectoarelor de activitate până în anii 90 a impus o traiectorie divergentă față de tendințele generale de dezvoltare urbană, a limitat drastic diversificarea activităților în interiorul sectoarelor și a blocat evoluția acestora în funcție de dezvoltarea tehnologică, fapt transpus în modul de ocupare a terenului de către diferite activități. Îmbătrânirea și migrația populației este un fenomen care caracterizează orașul Slănic Moldova și are consecințe directe asupra economiei locale.

Întârzierea intrării în perioada „post-industrială” fenomen amplificat și de criza economică a ultimilor ani precum și încetinirea dezvoltării competitive ca sector esențial pentru calitatea vieții locuitorilor au avut efecte negative :

- suprafețele de teren ocupate de activitățile aparținând sectorului terțiar sunt încă insuficiente, percepute ca fiind simultan viitoare locuri de muncă ale majorității locuitorilor, obiect al interesului simultan - uneori convergent, alteori divergent — al domeniului public și al celui privat, funcțiuni având interdependențe specifice de mai multe tipuri, element principal de reprezentare a prestigiului localității și de exprimare a culturii și calității locuitorilor;
- instituțiile, serviciile și echipamentele publice sunt în curs de modernizare și transformare;
- există o gamă încă foarte restrânsă de servicii sociale, colective și personale;
- actuala zonă centrală nu satisface nevoile întregului teritoriu, iar configurarea zonei mixte (locuințe, servicii comerciale, servicii publice) este relativ lentă, neexistând centre de cartier.

**În sistemul structural al teritoriului unității administrativ teritoriale, pornind de la caracteristicile țesutului urban date de formă, utilizare, densitate și texturi volumetrice se disting două tipuri de zone:**

1. ZONE CU FUNCȚIUNI TRADIȚIONALE CU POTENȚIAL REDUS DE TRANSFORMARE
2. ZONE CU FUNCȚIUNI CU POTENȚIAL SEMNIFICATIV DE TRANSFORMARE

### **ZONE CU FUNCȚIUNI TRADIȚIONALE CU POTENȚIAL REDUS DE TRANSFORMARE**

Prima zonă care se evidențiază este **ZONA CENTRALĂ - ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE**. Această zonă are rol polarizator fiind singurul pol cu dotări și servicii publice conexe locuirii. Dezvoltată având la bază niște reguli de construire, are un caracter stabil cu caracteristici urbane clare și bine definite. Dezvoltarea sa este una limitativă, neexistând rezervă de teren semnificativă ca suprafață pentru construcții noi. Lipsa centrelor de cartier ajută la aglomerarea zonei centrale, accentuând dezvoltarea dezechilibrată a

teritoriului. În această zonă este indicat să se întărească calitatea spațiului public, al activităților de tip cultural și administrativ.

O altă zonă este, **ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ADIACENTĂ ZONEI CENTRALE** - zonă cu specific rural dezvoltată de-a lungul căilor de comunicație. În această zonă funcțiunea prioritară este locuirea, rezerva de teren fiind alcătuită din terenurile cu destinație agricolă dar și dezvoltările axate pe agroturism/ecoturism.

### **ZONE CU FUNCȚIUNI CU POTENȚIAL SEMNIFICATIV DE TRANSFORMARE**

Una din zonele cu potențial semnificativ de transformare, caracterizată de instabilitate urbanistică este cea periferică din estul și sud-estul orașului – **ZONE SITUATE DE-A LUNGUL CĂILOR DE COMUNICAȚIE PRINCIPALE** – DN, DC. Această zonă nu are încă stabilită o vocație anume, caracterizată de un țesut discontinuu, cu terenuri ocupate de locuințe individuale, terenuri agricole și terenuri neproductive. Cele două din urmă reprezintă o rezervă și un atuu în ceea ce privește dezvoltarea ulterioară a orașului. Potențialul acesta

### **CONCLUZII**

*Așezarea geografică și prezența resurselor naturale au avut cea mai mare influență în dezvoltarea spațială și economică a orașului, acesta căpătând un puternic caracter axat pe turism, mai ales balneo-climateric. Configurația spațială a intravilanului este una filiformă și ramificată condiționată de formele de relief și dezvoltarea localității în axul râului Slănic.*

*Structura urbană a orașului este una de tip eterogen, alcătuită din zona centrală a orașului Slănic Moldova reprezentată de zona de stațiune, care are la bază un plan spațial de dezvoltare și zonele construite dezvoltate spontan în lungul axelor secundare de comunicație care au un profund caracter rural. Sistemul teritoriului orașului Slănic Moldova are la bază elementele limitative de cadru natural cu puternic impact asupra dezvoltării teritoriale a zonelor construite și respectiv elemente antropice cu caracter limitativ.*

*Elementele limitative de cadru natural sunt: relieful, PĂDURILE DIN AREALUL MONTAN și CURSURILE DE APĂ – râul Slănic și afluenții săi.*

*Elementele limitative antropice sunt: DN 12B, monumentele istorice etc.*

*Structura urbană a orașului, în prezent, este una orientată către aglomerarea excesivă în centru, în zona de stațiune, datorită lipsei serviciilor corespunzătoare în zonele periferice. Această tendință de aglomerare denotă o dezvoltare dezechilibrată a sistemului urban existent. În contextul evoluției socio-economice, în prezent țesutul urban conține și zone care necesită operațiuni de restructurare urbană și aici facem referire la terenurile neproductive din interiorul intravilanului.*

### Capitolul 3

## PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

### 3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

---

Pentru a răspunde problemelor localității în situația: analiză - disfuncționalități – priorități – propuneri, reglementările se bazează pe concluziile studiilor de fundamentare.

#### **Studiile de fundamentare pentru P.U.G Slănic Moldova elaborate concomitent P.U.G:**

- Suportul topografic al lucrării, scara 1:5000 reactualizat în anul 2020
- Studiu geotehnic elaborat în 2020
- Protecția mediului elaborat în 2020
- Activități economice elaborat în 2020
- Potențial turistic și balnear în 2020
- Socio-demografie elaborat în 2020
- Proprietate asupra terenurilor 2020
- Căi de comunicație – mobilitate și transport elaborat în 2021
- Studiu istoric elaborate în 2021
- Studiu peisagistic elaborat în 2021
- Rețele edilitare elaborat în 2021

### 3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

---

#### **3.2.1. Premisele dezvoltării**

Ultimii 25 de ani (1994-2019) au reprezenta o perioadă cu schimbări semnificative pentru orașul Slănic Moldova, în mod special în cadrul sectorului turistic – balnear, unde s-a marcat declinul activităților economice conexe dar și în cadrul sectorului reprezentat de industria prelucrătoare.

Aderarea României la Uniunea Europeană și apariția fondurilor europene, pot să ajute dezvoltarea orașului din punct de vedere turistic, prin modernizare infrastructurilor balneo – climaterice și de tratament deschizând zona de stațiune unui public mai larg. Un element important în cadrul viitoare dezvoltări a localității o reprezintă propunerea de conectivitate pe direcția Brașov-Bacău, conexiune făcută printr-o autostrada, soluțiile prezentate fiind în proximitate. Analizând factorii pozitivi cât și pe cei negativi ai unității administrative teritoriale Slănic Moldova se pot trasa o serie de direcții strategice capabile să ajute revitalizarea socio-economică și dezvoltarea locală durabilă.

#### **Localizare:**

Orașul Slănic-Moldova este aflat în proximitatea culoarului coridorului paneuropean IX (Giurgiu-București-Ploiești-Buzău-Bacău-Roman-Iași-Sculeni), la vest de acesta (poziționarea orașului Slănic-Moldova este la Sud-Vest față de municipiul Bacău).

#### **Resurse naturale:**

Din punct de vedere al resurselor unitatea administrativ teritorială Slănic Moldova beneficiază de o

poziționare strategică la nivel de amplasare în cadrul unităților de relief, fiind înconjurată de pădure și cadru natural valoros. O caracteristică pozitivă în ceea ce privește viitoarea dezvoltare o reprezintă diversitatea capitalului natural, determinate de zonă și morfologia terenului, remarcându-se prin fondul forestier bogat, resursele de subsol – izvoarele minerale emblematice, pârâul Slănic ce traversează localitate și afluenții săi, vegetația specifică, etc.

### **Componenta umană:**

Prioritatea principală de bază către care țintește dezvoltarea referitoare la demografie este stoparea fenomenului de migrare a tinerilor din localitate (ameliorarea migrării forței de muncă), ce are ca scop creșterea atractivității orașului pentru tineri, precum și îmbunătățirea condițiilor de trai ale comunităților rezidente în Slănic Moldova.

### **Economic:**

Potențialul de dezvoltare economică este oferit de viitoarea axă majoră de circulație reprezentată de autostrada Brașov – Bacău și de conexiune propusă cu aceasta pentru creșterea gradului de accesibilitate și atractivitate. Odată cu fructificarea forței de muncă din localitate, se poate contura un mediu propice pentru desfășurarea activităților economice, cu precădere în domeniul turismului, activitatea de bază și emblematică pentru Slănic Moldova. De asemenea prezența zonelor cu caracter rural reprezentate de localitățile componente Cerdac și Cireșoaia, vin în completarea caracterului de stațiune al Slănic Moldova, în aceste zone fiind posibilă dezvoltările axate pe agroturism/ecoturism.

### **Infrastructura**

Extinderea și modernizarea rețelelor de bază în special în cadrul localităților componente, Cerdac și Cireșoaia, va crește calitatea vieții locuitorilor.

La nivel regional și periurban, orașul va fi conecat și accesibil prin legăturile cu Valea Oituzului și Valea Dofteanei, situarea în apropierea propunerii autostrăzii Brașov – Bacău dar și a Drumului E574 va asigura conexiunea cu acestea. Investițiile din infrastructurile de transport durabile și accesibile va transforma localitatea într-un centru atractiv atât pentru locuitori cât și pentru turiști.

### **Elemente de patrimoniu cultural:**

Majoritatea elementelor de patrimoniu cultural prezente pe teritoriul UAT Slănic Moldova se află dispuse în zona de stațiune astfel completând atractivitatea cadrului natural, făcând din oraș o atracție.

### **Resurse funciare:**

Acestea sunt o cheie în dezvoltarea orașului și sunt considerate a fi toate zonele cu potențial de transformare, care nu au încă o vocație stabilită sau terenuri aflate în așteptare datorată de criza economică. Din cauza elementelor restrictive de cadru natural dezvoltările viitoare sunt restricționate din punct de vedere al localizării și dimensiunii.

### **Apropierea de orașe mai mari:**

Orașul Slănic Moldova se află la:<sup>34</sup>

- 70 km de reședința județului, Bacău (timp de parcurs auto 1h 23 min)
- 217 km de reședința județului Botoșani (timp de parcurs auto 3h 46 min)

---

<sup>34</sup> Distanțele și timpii de parcurs sunt preluate de pe <https://distanta.ro/slanic-moldova>

## Memoriu General

- 197 km de reședința județului Iași (timp de parcurs auto 3h 13 min)
- 113 km de reședința județului Neamț (timp de parcurs auto 2h 5 min)
- 217 km de reședința județului Suceava (timp de parcurs auto 3h 32 min)
- 185 km de reședința județului Vaslui (timp de parcurs auto 3h 5 min)
- 17 km de orașul Târgu Ocna (timp de parcurs auto 18 min)

**Față de capitala României, orașul Slănic Moldova se află la circa 296 km cu timp de parcurs auto de 4h 21 min.**

### **Declinul sau atractivitatea regiunii în care se află:**

Potențialul apreciabil al turismului la nivelul județului Bacău este reprezentat într-o proporție mare de atracțiile din cadrul unității administrative teritoriale dar și de cele din vecinătate, astfel conferind zonei o importanță crescută din punct de vedere a atractivității.

### **3.2.2. Viziunea dezvoltării**

Actualizarea Planului Urbanistic Genral al orașului Slănic Moldova propune un concept de dezvoltare pe termen mediu (2030) și lung (2040), integrând aspecte privind dezvoltarea spațială, economică, și a infrastructurii, cu atuu-rile balneo-climaterice ale stațiunii, acordându-se, totodată, atenție problemelor sociale și de mediu. Scopul Planului Urbanistic General este deci, de a garanta coerența dezvoltării teritoriului orașului.

## **SLĂNIC MOLDOVA – TURISM DINAMIC PENTRU O DEZVOLTARE SUSTENABILĂ**

Dezvoltarea stațiunii Slănic Moldova este una axată pe principiile durabilității și pe utilizarea tuturor resurselor mediului natural existente. În zona de stațiune structurile balneare sunt valorificate la potențianl maxim și sunt integrate într-un sistem turistic accesibil, modern și sustenabil.

Zona de stațiune reprezintă principalul punct de interes al orașului, acesta este valorificată atât de conexiunile cu traseele și obiective turistice cât și cu localitățile componente în cadrul cărora s-au dezvoltat activități agroturistice, ecoturistice.

Caracterul balnear este puternic conturat prin exploatarea elementului distinctiv – izvoarele minerale, ca sursă de bază în cadrul tratamentelor dar și pentru consumul uman. Renumele apelor cu proprietăți asemenea celor internaționale precum Karlovy Vary, Vichy, Aix-les-Bains, etc, atrag anual un număr crescut de vizitatori. Pluralismul activităților turistice conferă un grad crescut de popularitate la nivel regional, orașul găzduind turiști de-a lungul fiecărui sezon din an. Activitățile considerate clasice, tratamente de recuperare și de relaxare, sunt în creștere în cadrul preferințelor tinerilor prin prisma modernizărilor aduse bazelor de tratament, cât și a complementarității activităților turistice precum: hiking, off-road, velo, retreat-uri yoga/detox, festivaluri, schi, snowboarding, teambuilding-uri, speologie, beauty & spa, bird watching, culinare, etc.

Din punct de vedere al accesibilității, orașul beneficiază de legături multiple datorită autostrăzii Brașov – Bacău dar și a drumului Express E574. Conexiunile la nivelul localităților componente sunt eficiente și diversificate, sistemul de mobilitate este unul sustenabil ce are la bază un transport public modern dar și trasee ciclabile și pietonale. Imaginea conturată de-a lungul pâ râului Slănic aduce un plus valoare zonei de balneare aferente zonei de centrale a orașului Slănic Moldova. Relația dezvoltată între localitățile componente creează din punct de vedere economic un sistem echilibrat, bazat pe identitate și complementaritate.

Pentru susținerea activităților economice și facilitarea accesibilității în zonă, este amenajat un NOD INTERMODAL, unde sunt conectate toate tipurile de transport - rutier în comun și alternative (biciclete).

### **4.2.3. Dezvoltarea spațială în teritoriu**

Principiile gestionării spațiale au la bază tendința de dezvoltare durabilă, orientată către economia de terenuri, văzute ca resursă primă și epuizabilă a oricărei forme de dezvoltare. Transpunerea în plan spațial al acestui principiu a condus limitarea extinderii teritoriului intravilan la limitele existente cu introducerea punctuală a așezărilor umane existente și propuse tocmai pentru a asigura o utilizare controlată a teritoriilor.

Având în vedere condițiile specifice de extindere a teritoriului intravilan și limitele impuse de barierele naturale și antropice existente, gestiunea rațională a acestora, preocuparea pentru economisirea terenurilor, pentru asigurarea șanselor de dezvoltare ale generațiilor viitoare se traduce în cadrul actualului P.U.G. în următoarele reguli de organizare a structurii urbane:

- 1. Eficientizarea utilizării suprafețelor deja urbanizate ca alternativă la extinderea ariilor de intravilan în cadrul natural**
- 2. Utilizarea durabilă și controlată a teritoriilor construibile situate în apropierea ariilor naturale protejate**

**Propunerea de dezvoltare teritorială prin P.U.G. urmărește următoarele direcții:**

### **STRUCTURA ȘI DEZVOLTARE SPAȚIALĂ**

Prin P.U.G. se propune conservare spațială a Unității Administrativ Teritoriale. Acest principiu sugerează păstrarea formei de organizare tradițională care oferă un caracter specific zonelor rurale, respectiv a tipologiei parcelarului, a tramei stradale și a modului de construire. De asemenea, principiul dezvoltării spațiale propuse sugerează o formă de organizare contemporană care să ofere posibilitatea de transformare continuă, orientată pe direcțiile de dezvoltare cu potențial.

Se propune restructurarea stațiunii balneo-climaterice, cu o infrastructură atractivă pentru activitățile sportive și turism.



### **CREȘTEREA URBANĂ**

Se propune integrarea în spațiul intravilan a unor suprafețe extinse de terene cu potențial ridicat de dezvoltare a activităților agroturistice și ecoturistice. Este încurajată mixitatea funcțională atât a noilor extinderi cât și a zonelor existente. Datorită restrângerilor reliefului, noile dezvoltări au fost propuse în trupuri izolate, evitând astfel extinderile spațiale de-a lungul căilor de comunicație, conform dezvoltării anterioare. Cu sprijinul autorităților locale, noile zone de intravilan vor beneficia de accesibilitate rutieră și rețele edilitare.

### **ZONE DE ACTIVITĂȚI**

Prin P.U.G. se propune dezvoltarea funcțiunilor pe zonele de activități existente, punându-se accent pe dezvoltarea complementarității activităților turistice și integrarea zonelor neproductive de-a lungul axului natural – pârâul Slănic, în spații verzi atractive. În zonele de locuire se propun zone de servicii și funcțiuni complementare locuirii cât și zone destinate mobilității urbane sustenabile.

Zonele de activități sunt împărțite în trei categorii:

- Zone în care se pot desfășura activități de servicii și comerț în limita compatibilității cu zonele de locuire
- Zone de servicii cu caracter dispersat în spații plantate
- Zone de activități de producție, depozitare, comerț, servicii
- Zone cu activități eco-turistice

### **LOCUIRE**

Se propune o dezvoltare de tip intensiv a arealelor rezervate locuirii prin:

- Păstrarea funcției de locuire colectivă în spațiul zonei centrale
- Se propune păstrarea caracterului de locuire rurală în Cerdac și Cireșoia cu orientarea către dezvoltarea activităților de agroturism

### **SPATII VERZI, CIRCULAȚII ALTERNATIVE ȘI SPATII DE LOISIR**

Se propune crearea unui sistem de spații verzi valorificând și integrând toate elementele de cadru natural existente – cursurile de apă, pădurile adiacente, etc. De asemenea se încurajează multiplicarea parcurilor de dimensiuni mici și medii în toată structura urbană unde există spații de rezervă neconstruite în special în localitățile Cerdac și Cireșoia unde în prezent nu există astfel de spații publice amenajate.

Sistemul de spații verzi se propune a fi diversificat funcțional, având rol de agrement. Zonele verzi cu rol de agrement vor fi legate printr-un sistem de circulații alternative (piste de bicicliști bordate de vegetație de aliniament). Amenajarea malurilor cursurilor de apă (pârâul Slănic și afluenții săi) precum și a anumitor trasee din zonele montane și a ariilor protejate, va crea spații pentru petrecerea

timpului liber precum și puncte de interes pentru turismul de sfârșit de săptămână.

### **CIRCULAȚII**

Pentru orașul Slănic Moldova prin P.U.G. se propune crearea unui sistem de circulații integrat și performant. Propunerile din P.U.G. sunt orientate către:

- îmbunătățirea mobilității urbane prin modernizarea și dezvoltarea sistemului de transport public ca o alternativă a deplasărilor cu autoturismul proprietate particulară;
- legături multiple și puncte de conexiune între sistemul de circulații convențional și sistemul de circulații alternative – în special prin amenajarea pistelor pentru biciclete;
- aplicarea principiului “multimodal” pentru angrenarea corectă a tuturor capacităților de deplasare - realizarea NODULUI INTERMODAL în zona intrării în stațiune;

#### **4.2.4. Direcții de dezvoltare. Obiective și elemente de planificare**

Formularea obiectivelor specifice Planului Urbanistic General au la bază obiectivele strategice din cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă Slănic Moldova – 2021 – 2027.

- DEZVOLTARE URBANĂ DURABILĂ PRIN PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI PROTECȚIEI MEDIULUI
- ASIGURAREA ȘI PROMOVAREA MOBILITĂȚII URBADE DURABILE
- SLĂNIC – ORAȘ SMART
- DEZVOLTAREA SUSTENABILĂ ÎN DOMENIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL, CONCENTRATĂ PE INTEGRAREA ȘI INCLUZIUNEA SOCIALĂ
- PROMOVAREA DEZVOLTĂRII PATRIMONIULUI CULTURAL, TURISTIC ȘI DE AGREMENT
- CREȘTEREA EFICIENȚEI, COERENȚEI ȘI TRANSPARENȚEI ACTULUI ADMINISTRATIV

##### **4.2.4.1. Zone de dezvoltare. Extinderea zonei de intravilan**

Măsurile prioritare	
1.	Echiparea edilitară și cu căi de comunicații a teritoriilor nou introduse în intravilan.
2.	Dezvoltarea activităților agroturistice și ecoturistice la nivelul localităților componente Cerdac și Cireșoaia.
3.	Valorificarea caracterului turistic al orașului prin promovarea activităților balneo-climaterice, de agrement și de loisir.
4.	Diversificarea infrastructurii de turism cu caracter balneo-climateric prin încurajarea dezvoltării centrelor de spa/beauty/detox, traseelor velo prin pădure, off-road, etc.
5.	Protejarea zonelor naturale și a elementelor de peisaj cu valoare ecologică, economică și culturală, protejarea zonelor construite valoroase.

**Obiectivul nr. 1**

IMPULSIONAREA DEZVOLTĂRII ECONOMICE PRIN ASIGURAREA SUPRAFEȚELOR ȘI DOTĂRILOR NECESARE PENTRU INVESTIȚII ÎN SECTORUL DE BAZĂ AL ORAȘULUI - TURISMUL BALNEOCLIMATERIC ȘI AGROTURISM/ECOTURISMUL

**Elemente din PUG**

**1.A.** Includerea în intravilan a zonelor cu potențial de dezvoltare situate în localitățile componente Slănic Moldova, Cerdac și Cireșoaia.

**1.B.** Organizarea și amenajarea de legături între obiectivele turistice dar și la nivelul localităților componente.

**1.C.** Conservarea și protejarea resurselor turistice naturale și antropice.

**Obiectivul nr. 2**

ECHILIBRAREA DINAMICILOR DE DEZVOLTARE LA NIVELUL ORAȘULUI PRIN IMPULSIONAREA ȘI STIMULAREA DEZVOLTĂRII ACTIVITĂȚILOR TURISTICE PE RAMURA AGROTURISMULUI/ECOTURISMULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚILOR COMPONENTE CERDAC ȘI CIREȘOIA

**Elemente din PUG**

**2.A.** Asigurarea mixajului funcțional pentru armonizare și descurajarea polarizării zonei centrale de stațiune.

**2.B.** Implementarea unor trasee velo între localitățile componente pentru conexiuni facile.

**Obiectivul nr. 3**

CONSOLIDAREA ROLULUI ADMINISTRAȚIEI LOCALE ÎN CADRUL PROCESULUI DE DEZVOLTARE URBANĂ, PRIN VALORIFICAREA OPTIMĂ A RESURSELOR

**Elemente din PUG**

**3.A.** Instituirea unor limite clare ale zonei de intravilan, trasate în lungul unor repere topografice, în vederea facilitării controlului asupra planificărilor ulterioare PUG.

**3.B.** Trasarea rețelelor de infrastructură și fixarea necesarului de utilități publice pentru zonele turistice adiacente dar și pentru cele propuse a fi introduse în intravilan în scopul dezvoltării activităților agroturistice/ecoturistice.

**Obiectivul nr. 4**

ASIGURAREA CONDIȚIILOR UNEI DEZVOLTĂRI DURABILE PENTRU ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA

**Elemente din PUG**

**4.A.** Extinderea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor necesarului de teren, inclusiv a unor suprafețe rezervă.

**4.B.** Delimitarea zonelor cu obligativitate PUZ.

**4.C.** Desemnarea și recomandarea unor locații pentru obiectivele de utilitate publică cu rol important în dezvoltarea orașului.

**4.D.** Protejarea zonelor naturale și a elementelor de peisaj cu valoare ecologică, economică și cultură, protejarea zonelor construite valoroase.

#### 4.2.4.2. Locuire și dotări complementare

Măsuri prioritare	
1.	Dezvoltarea și extinderea centrelor de cartier și a rețelei de spații publice și verzi din localitățile aparținătoare, alături de extinderea rețelei de dotări publice aferente zonelor rezidențiale.
2.	Extinderea infrastructurii edilitare pentru zonele în care aceasta lipsește și pentru nou introduse în intravilan.

##### **Obiectivul nr.1**

REABILITAREA ȘI ASIGURAREA CALITĂȚII LOCUIRII

##### **Elemente din PUG**

**1.A.** Reglementarea prin RLU a intervențiilor în zone constituite, evitarea supradensificării cartierelor de locuințe colective.

**1.B.** Protejarea zonelor cu elemente valoroase, atât a monumente cât și elemente de cadru natural – izvoarele minerale.

**1.C.** Dezvoltarea centrelor de cartier și a mixității funcționale.

**1.D.** Realizarea infrastructurii edilitare pentru zonele existente în care aceasta lipsește dar și pentru zonele propuse spre dezvoltare.

**1.E.** Suplimentarea spațiilor verzi în cadrul localităților componente, Cerdac și Cireșoaia, prin desemnarea unor parcuri de cartier și amenajarea peisageră a pâ râului Slănic cu vegetație de protecție.

##### **Obiectivul nr. 2**

ASIGURAREA NECESARULUI DE SUPRAFETE PENTRU LOCUINȚE NOI, CU PRIORITATE ÎN ZONE AFLATE ÎN LOCALITĂȚILE COMPONENTE CU POTENȚIAL AGROTURISTIC ȘI ÎN VECINĂTATEA ELEMENTELOR NATURALE CU POTENȚIAL DE AGREMENT

##### **Elemente din PUG**

**2.A.** Desemnarea zonei de extindere a orașului cu destinație rezidențială și agroturistică

**2.B.** Desemnarea unor zone mixte (locuire+servicii+comerț) în cadrul localităților componente pentru a satisface nevoile zonelor în dezvoltare.

#### 4.2.4.3. Protecția mediului. Spații verzi. Circulații

Măsuri prioritare	
1.	Planificarea, reglementarea și implementarea unei rețele de spații verzi, dotări de agrement, legături ciclabile și pietonale.
2.	Implementarea unui sistem de transport intermodal smart .
3.	Limitarea extinderilor în zonele naturale protejate.
4.	Conservarea zonelor de pădure aflate în intravilan prin reglementările urbanistice anterioare prezentei documentații.
5.	Modernizarea infrastructurii rutiere și implementarea unui sistem de transport public, în vederea creșterii accesibilității tuturor zonelor construite.

**Obiectivul nr. 1**

SATISFACEREA NECESARULUI DE SPAȚII VERZI RAPORTAT LA NUMĂRUL DE LOCUITORI, CONFORM OUG 114/2007 (26MP/LOCUIITOR)

**Elemente din PUG**

**1.A.** Reabilitarea suprafețelor libere din cadrul zonelor de locuit, recuperarea și amenajarea suprafețelor reziduale, pe baza planurilor de regenerare urbană.

**Obiectivul nr. 2**

PROTEJAREA ARIILOR NATURALE VALOROASE

**Elemente din PUG**

**2.A.** Limitarea extinderii zonelor de intravilan în cadrul zonelor naturale protejate Natura 2000, instituirea și respectarea interdicției de construire, accesibilizarea lor pentru turism specializat și de agrement.

**2.B.** Realizarea unor rețele de ciclo-turism și promovarea traseelor montane existente.

**2.C.** Protejarea și valorificarea izvoarelor minerale în conexiune cu zona balneară și activitățile de agrement.

**Obiectivul nr. 3**

PROTEJAREA SPAȚIILOR VERZI AFLATE PE TERENURI PRIVATE

**Elemente din PUG**

**3.A.** Stabilirea prin RLU a unor suprafețe minime de suprafață verde la nivelul parcelelor, în funcție de utilizare și în funcție de tipologia de construire obligativitatea unei grădini de față.

**Obiectivul nr. 4**

ÎMBUNĂTĂȚIREA NIVELULUI DE ACCESIBILITATE A TERITORIILOR DIN INTRAVILAN

**Elemente din PUG**

**4.A.** Condiționarea emiterii noilor autorizații de construire cu respectarea retragerilor stabilite prin PUG față de axul drumurilor în vederea asigurării rezervelor de teren pentru modernizarea infrastructurii de căi de comunicație.

**4.B.** Realizarea nodului intermodal și a parcării de tip park and ride.

**4.C.** Extinderea rețelei de transport în comun la nivelul tuturor localităților componente.

### 3.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Concluziile analizei situației existente realizată premergător P.U.G., subliniază faptul că orașul Slănic Moldova ocupă în cadrul județului Bacău, o poziție privilegiată ce îi conferă acestuia multiple oportunități de dezvoltare atât de ordin economic cât și administrativ dar și constrângeri din punct de vedere al posibilității de dezvoltare spațială datorat contextului geografic.

Astfel, prin propunerile elaborate în cadrul prezentei documentații, se prevăd măsuri de îmbunătățire a sistemului de circulații, protecția și valorificarea zonelor cu potențial natural deosebit și totodată consolidarea relațiilor la nivel administrativ în cadrul județului.

#### Intervențiile propuse prin P.U.G. au la bază următoarele obiective:

- Întărirea funcției turistice prin promovarea și valorificarea caracterului balneo-climateric dar și prin încurajarea și susținerea dezvoltării activităților agroturistice
- Eliminarea dezechilibrului dat de concentrarea activităților de comerț, servicii și de loisir în zona de stațiune a orașului, prin distribuția echilibrată a centrelor de activități în cadrul localităților aparținătoare
- Dezvoltarea și promovarea identității locale prin valorificarea elementelor de patrimoniu natural și construit
- Protecția mediului natural și construit pentru menținerea biodiversității și dezvoltării durabile a unității administrativ teritoriale

Pentru realizarea acestor obiective sunt necesare următoarele măsuri prioritare:

DEZVOLTAREA INTEGRATĂ	
Transport Auto	
1.	Conturarea unor premise strategice pentru dezvoltarea UAT Slănic Moldova, bazată pe potențialul local și corelată cu premisele strategice la nivel județean prin colaborarea la nivel administrativ a principalilor poli de dezvoltare din cadrul județului dar și a județelor învecinate.

CĂILE DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	
Transport Auto	
1.	Pe teritoriul orașului Slănic Moldova rezervarea terenului, de către administrația locală, pentru modernizarea circulațiilor (drumurile comunale - DC 116B a drumului național DN 12B).
2.	Dezvoltarea și implementarea unui nod intermodal la intrarea în stațiune.
3.	Modernizarea și extinderea accesului carosabil la gospodăriile existente, dar și spre noile extinderi de intravilan.
Transport public	
4.	Realizarea nodului intermodal de transport auto-transport în comun -velo și rezervarea terenului aferent acestuia la intrarea în zona de stațiune.
5.	Conectarea localităților aparținătoare prin implementarea unui traseu de transport în comun și rezervarea terenurilor aferente de către administrația locală pentru noile stații.
Circulații pietonale și rețele de transport velo	
6.	Amenajarea intersecțiilor și marcarea corespunzătoare a acestora, precum și amenajarea traseelor ciclabile și pietonale cu dotările și marcajele corespunzătoare.

<b>ACTIVITĂȚI ECONOMICE</b>	
1.	Rezervarea de suprafețe pentru amenajarea infrastructurii de turism și diversificarea ofertei turistice bazată pe agro-turism, ecoturism în special în cadrul localităților componente, Cerdac și Cireșoaia, dar și turism de weekend, turism curative, turism cultural sau sportive (unități de cazare, puncta de informare turistică, popas, centre de închiriere a echipamentelor sportive pentru practicarea sporturilor montane, etc) în vederea dezvoltării activităților economice.
2.	Rezervarea de suprafețe pentru amenajarea și extinderea zonelor de activități terțiare în localitățile aparținătoare.

<b>ELEMENTE DE MEDIU NATURAL ȘI CONSTRUIT</b>	
1.	Administrarea adecvată a zonelor naturale protejate și a monumentelor construite prin impunerea reglementărilor aferente zonelor protejate.
2.	Administrarea, protejare și valorificare zonelor de izvoare.

#### **Obiectivul nr.1**

ÎNȚĂRIREA FUNCȚIEI DE CENTRU ZONAL CU ROL BALENO-CLIMATERIC PRIN DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR TURISTICE ÎN RAPORT CU RESURSELE LOCALE (IZVOARE MINERALE, PĂDURI).

#### **Elemente din PUG**

**1.A.** Stabilirea unor poli de activități și crearea cadrului spațial aferent dezvoltării domeniului terțiar în special cu caracter turistic, agroturism/ecoturism.

**1.B.** Crearea unui brand local bazat pe resursele naturale – izvoarele minerale.

**1.C.** Protejarea resurselor locale prin limitarea urbanizării extravilanului.

**1D.** Atragerea investitorilor și dezvoltarea sistemului turistic.

#### **Obiectivul nr.2**

ELIMINAREA DEZECHILIBRULUI DAT DE CONCENTRAREA ACTIVITĂȚILOR TURISTICE, DE COMERȚ ȘI SERVICII ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, PRIN DISTRIBUȚIA ECHILIBRATĂ A CENTRELOR DE ACTIVITĂȚI ÎN CADRUL LOCALITĂȚILOR APARTINĂTOARE.

#### **Elemente din PUG**

**2A.** Crearea unei structuri policentrice prin diversificarea activităților de tipul – turism ( agroturism/ecoturism), comerț, servicii, spații verzi în cadrul localităților Cerdac și Cireșoaia.

**2B.** Reabilitarea infrastructurii tehnice de căi de comunicație și extinderea rețelelor tehnico-edilitare în localitățile Cerdac și Cireșoaia.

#### **Obiectivul nr.3**

CONSERVAREA IDENTITĂȚII LOCALE ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT PRIN DEZVOLTAREA ȘI PROMOVAREA ACTIVITĂȚILOR DE TURISM DAR ȘI PRIN MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA REȚELELOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT.

**Elemente din PUG**

**3A.** Modernizarea infrastructurii de transport în special pe axele principale și secundare de penetrație în oraș – DC116B, DN12B – Strada Nicolae Bălcescu, Strada 1 Mai, Strada Cireșoia.

**3B.** Corelarea dezvoltării de transport în raport cu prevederile localităților învecinate prin rezervarea terenurilor necesare viitoarelor artere.

**3C.** Modernizarea și dezvoltarea căilor de acces carosabil în zona noilor extineri de intravilan.

**3D.** Modernizarea și amenajarea infrastructurii de transport în comun care să deservească la interconectarea tuturor localităților aparținătoare dar și la atragerea turiștilor din zonele învecinate.

**3E.** Amenajarea nodului intermodal transport auto (transport public) – velo – pietonal în vederea facilitării accesibilității turistice dar și a forței de muncă navetiste.

**3F.** Dezvoltarea și extinderea infrastructurii turistice de tip eco-turism, agro-turim, turism montan ecumenic, de tratament, de relaxare, etc, în scopul consolidării orașului ca pol de atracție turistică

**Obiectivul nr.4**

**MENȚINEREA BIODIVERSITĂȚII ȘI PROTECȚIA MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT PRIN DEZVOLTAREA DURABILĂ A INTRAVILANULUI UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE.**

**Elemente din PUG**

**4A.** Protejarea și promovarea cadrului natural valoros - reurse naturale, peisaje, perspective panoramice.

**4B.** Instituirea zonelor de protecție și protejarea prin reglementări stricte prevăzute în R.L.U. a zonelor construite protejate.

**4C.** Protecția apelor și a lacurilor naturale prin decolmatarea și îndiguirea acestora acolo unde este necesar acest lucru dar și prin instituirea culoarelor verzi de protecție stabilite prin RLU.



### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

---

#### 3.4.1. Sectoare de activitate

Orașul Slănic Moldova reprezintă un centru local cu rol de polarizare la nivel local, dar la nivel de județ se află în relație de subordonare cu celelalte orașe. Valența identitară a orașului Slănic Moldova este dată de resursele bogate hidro-minerale conferindu-i statutul de stațiune balneoclimaterică.

În urma studiilor economice efectuate, orașul are potențialul de a deveni una dintre principalele stațiuni balneoclimaterice la nivelul țării, pe toată perioada anului. În contextul dezvoltării regionale actuale, factorii de dezvoltare economică depind de acțiunile publice și private. Potențialul economic al Unității Administrative Teritoriale Slănic Moldova este guvernat de resursele naturale, de infrastructură și de resursele umane existente. Așadar propunerile se axează pe o dezvoltare a sectorului primar, secundar cu accente sporite pe sectorul terțiar.

În consecință, resursele existente pe teritoriul administrativ al orașului Slănic Moldova indică un potențial economic orientat către:

- Recuperare – centre de tratament
- Turism – valorificarea tuturor elementelor de cadru natural dar și a activităților existente
- Industria extractivă – resurse de apă minerală și de petrol
- Industrie prelucrătoare - activități din industria ușoară, prin prelucrarea resurselor fondului forestier

#### **TURISMUL**

În PATN Secțiunea VI-a Turism, teritoriul orașului Slănic Moldova este încadrat în cadrul zonelor cu o concentrare foarte mare de resurse naturale.

Printre formele de turism ce se pot dezvolta pe teritoriul unității teritoriale Slănic Moldova sunt:

- TURISMUL BALNEOCLIMATERIC – prin valorificarea proprietăților apei izvoarelor minerale și reabilitarea construcțiilor destinate activităților de recuperare
- TURISM SPORTIV ȘI DE AGREMENT – prin îmbunătățirea elementelor existente, trasee montane, pârtie schi dar și crearea de alternative precum trasee de drumeție, mountain-bike sau alpinism
- AGROTURISM – în cadrul localităților componente, Cerdac și Cireșoaia – prin păstrarea caracterului rural
- TURISM RELIGIOS – prin valorificarea așezămintelor religioase și a tradițiilor religioase existente
- TURISM CULTURAL – prin valorificarea monumentelor înscrise în Lista Monumentelor Protejate
- TURISM DE AFACERI ȘI CONGRESE – prin crearea infrastructurii necesare pentru organizarea de simpozioane și conferințe în oraș – săli de conferințe.

Agroturismul are o reală oportunitate de lansare dar și turismul de week-end și agrement, turismul balneoclimateric, cultural, etc.

Valorificarea potențialului turistic al orașului Slănic Moldova se poate realiza prin formularea unor politici valabile în acest sens: îmbunătățirea infrastructurii de acces, crearea de alternative sustenabile de mobilitate, extinderea transportului în comun, extinderea infrastructurii de cazare și de informare turistică, crearea unor circuite/trasee montane, organizarea unor competiții sportive off-road, etc.

### **INDUSTRIA ȘI SERVICIILE**

La nivelul orașului Slănic Moldova se remarcă importante resurse naturale ce pot fi valorificate și exploatare: izvoarele minerale, lemnul, gresia de la cariera de piatră, gipsul, sarea, hidrocarburi, etc. Datorita acestor resurse, locuitorii zonei sunt renumiți pentru desfășurarea meseriilor tradiționale bazate pe lemn și piatră. Una dintre principalele surse de venituri ale locuitorilor orașului Slănic Moldova este reprezentată de către cariera de piatră. Astfel, în contextul actual sunt necesare investiții în sfera industriei prelucrătoare dar și impulsionearea procesului de privatizare pentru sprijinirea întreprinzătorilor privați în vederea înființării unor mici unități de producție destinate prelucrării materiei prime locale: lemn, piatră, izvoarele minerale. Sectoarele industriale existente trebuie întărite și direcționate către folosirea de tehnologii mai performante și nepoluante.

Din punct de vedere al serviciilor, la nivelul orașului, sectorul economic terțiar este bine reprezentat datorită caracterului de Stațiune. Acest fapt fiind observabil de ponderea ridicată a firmelor ce activează în domeniul hotelier și restaurantelor.

#### **3.4.2 MĂSURI PRIORITARE PENTRU DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

<b>Măsuri prioritare</b>	
1.	Concept de dezvoltare al mobilității urbane cu accent pe formarea unui nod intermodal de transport la intrarea în stațiune.
2.	Principii corelate cu prioritățile noului orizont de finanțare prin fonduri europene 2021-2027, accesibile pentru mediul urban.
3.	Investiții pentru asigurarea utilităților și accesibilității noilor zone aferente structurilor necesare turismului – agroturismului, ecoturismului.
4.	Investiții pentru asigurarea accesului cât mai facil în zonele noi dezvoltate în nordul și sudul Unității Administrativ Teritoriale destinate activităților turistice, sport și agrement.

### 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

#### Modelul de creștere tendențială

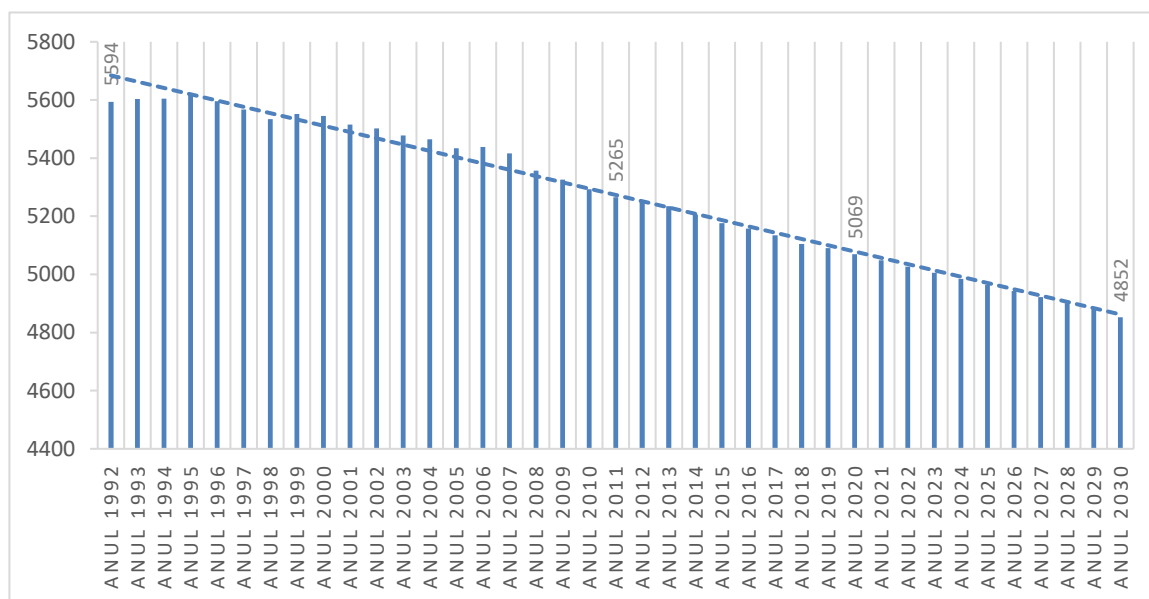
Pentru a realiza prognoza populației orașului Slănic Moldova s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Valorile sporurilor naturale și migratorii s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Prin metoda de creștere tendențială s-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 9 ani, respectiv intervalul 2011 - 2020, -21.77 locuitori/an, conform datelor preluate și interpretate de la Institutul Național de Statistică.

**Presupunând constantă evoluția populației, aceasta va scădea în orizontul anului 2030 cu 217 locuitori, ajungând la un efectiv de 4852 locuitori.**

Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu), se prezintă în graficul de mai jos:

**Fig. 34. Prognoza populației orașului Slănic Moldova în prima variantă de prognoză**



Sursă: INSSE - Baza de date Tempo-online și calcule proprii

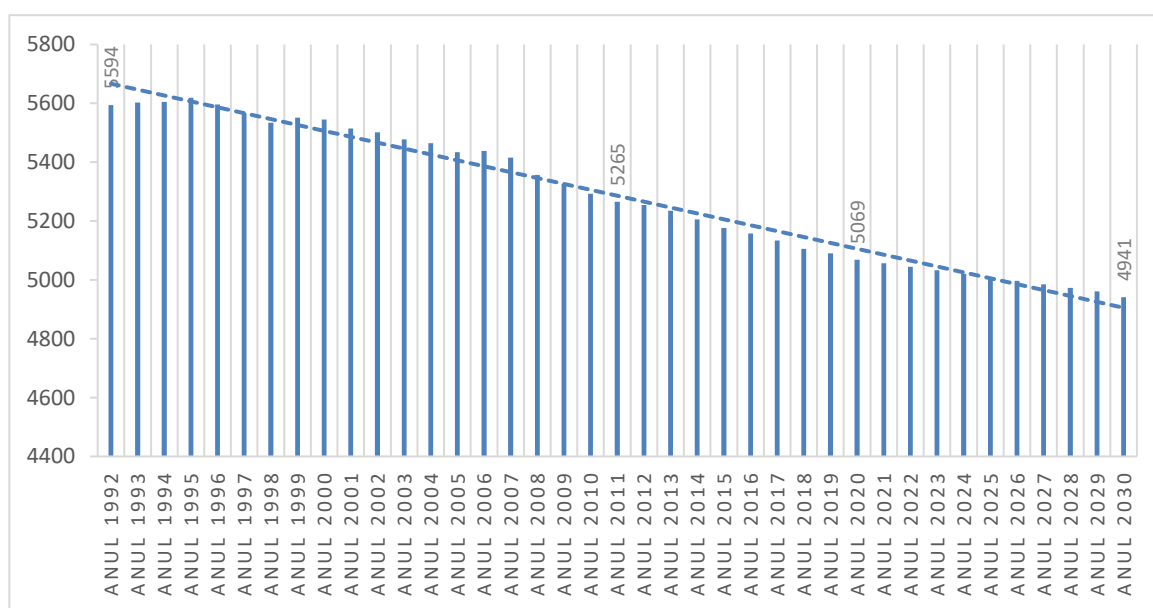
**Prognoza accentuează scăderea efectivului populației pentru perioada următoare.** Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care relevă o diminuare a volumului populației în progresie aritmetică, considerând sporul total constant pentru întreaga perioadă studiată până în 2030.

### Modelul de creștere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Presupunând în această variantă că populația orașului Slănic Moldova va fi influențată doar de sporul natural, a rezultat un ritm de -12.8 locuitori/an calculat pentru intervalul 2011 - 2020.

**Considerând că sporul natural se va menține constant în viitorii 10 ani, populația va cunoaște o scădere numerică cu 128 de locuitori în orizontul anului 2025, ajungând la un număr de 4941 locuitori.**

**Fig. 34. Prognoza populației orașului Slănic Moldova în a doua variantă de prognoză**



Sursă: INSSE - Baza de date Tempo-online și calcule proprii

Evoluțiile recente demografice ale populației orașului Slănic Moldova arată tendințe de scădere ușoară a populației care se va menține și în perspectiva anului 2030. Optăm pentru prima variantă de prognoză care descrie o scădere mai lentă a populației. Prognoza evoluției populației și luarea ei în calculele decizionale este o necesitate. În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste câțiva ani. De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populației școlare va necesita o reorganizare a distribuției unităților de învățământ în teritoriu. Exemplul școlilor poate fi extins și asupra multor altor amenajări: centre de sănătate, biblioteci, stații de alimentare cu apă, instalații de epurare și asupra multor obiective de investiții. Investițiile din satele componente, care au funcții economice agrare trebuie bine fundamentate datorită procesului de îmbătrânire a populației și lipsei de atractivitate pentru acele așezări care nu au potențial de dezvoltare. Reducerea efectivului populației tinere, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unei anumite zone poate deveni un factor perturbator de limitare a dezvoltării.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI<sup>35</sup>

---

Componenta mobilității este un element foarte important în dezvoltarea și evoluția fiecărei localități, aceasta fiind de cele mai multe ori promotorul dezvoltării economice și principalul liant în sistemul de cooperare al localităților.

Totodată, mobilitatea reprezintă modul de abordare al problemelor actuale de trafic și capacitatea de deservire a acestuia într-o perioadă de timp îndelungată (10-25 ani). De aceea, componenta mobilității trebuie să fie parte integrată a unei strategii pe termen lung.

Reglementările în domeniul circulației au avut la bază premisele studiilor analitice realizate concomitent cu elaborarea P.U.G. și prevederile legislative:

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Ordonanța nr. 79/30.08.2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. Ordin nr. 49 din 27/01/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Alcătuirea structurii rețelei de circulație în orașului Slănic Moldova va include cele 4 forme importante de organizare a circulației:

1. Organizarea circulației rutiere
2. Organizarea transportului în comun
3. Organizarea circulației pietonale
4. Circulația pentru biciclete

#### **ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE**

Rețeaua de străzi este una tipică pentru localitățile de munte, urmărind relieful terenului și elementele de cadru natural, Pârâul Slănic, drumurile și străzile ce fac parte din sistem sunt de categoria a III-a și a IV-a. Acest element de cadru natural condiționează legăturile create de o parte și de alta a acestuia, conexiunile fiind efectuate prin treceri, poduri și podețe.

Rețeaua de circulație rutieră a fost gândită, ținând cont de protejarea elementelor cadrului natural dar și a celui construit contribuind astfel la creșterea calității vieții prin diminuarea efectelor nocive pe care traficul auto le poate avea asupra populației.

---

<sup>35</sup> Date preluate din STUDIUL DE CIRCULAȚIE – MOBILITATE ȘI TRANSPORT pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău

### **Străzi de penetrație în oraș**

Drumul Național DN12B și drumul comunal 116B.

### **Axe principale transversale (axa Est – Vest)**

Drumul Național DN12B care se continuă de-a lungul orașului sub denumirile Strada Nicolae Bălcescu în localitatea Slănic Moldova, 1 Mai în localitatea Cerdac și Strada Cireșoia în localitatea Cireșoia. Această axă majoră de circulație asigură conectivitatea cu Oituz – Târgu Ocna, orașul fiind un punct de intrare la nivelul județului Bacău.

### **Străzi principale de folosință locală în interiorul intravilanului**

Străzile principale coincid cu axa determinată de DN12B prin străzile Nicolae Bălcescu, 1 Mai, Cireșoia, dar și strada Libertății ce dublează drumul principal pe o porțiune de un kilometru în localitatea Cerdac.

<b>Măsuri pentru optimizarea circulațiilor carosabile</b>	
1.	Modernizarea străzilor corespunzător funcției acestora la nivelul orașului. Trebuie să se aibă în vedere recomandarea profilelor de străzi cu spații pietonale pentru siguranța locuitorilor. Prioritare sunt străzile principale și străzile cu transport în comun.
2.	Înființarea unui nod intermodal la intrarea în stațiune.
3.	Construirea unei bariere verzi de-a lungul străzilor cu circulație intensă – străzile principale (DN12B - Nicolae Bălcescu, 1 Mai, Cireșoia) și a străzilor aflate în vecinătatea elementului de cadru natural – Pârâul Slănic.
4.	Emiterea noilor autorizații de construire pentru orice construcție nouă să se facă doar cu retragerea minimă din axul străzii existente conform profilului transversal recomandat, în vederea respectării zonelor de protecție.

## **ORGANIZAREA REȚELEI DE TRANSPORT ÎN COMUN**

În prezent, în orașul Slănic Moldova nu există un serviciu de transport public local. Infrastructura locală de transport public este reprezentată de stațiile de transport public utilizate de cursele interurbane. Transportul în comun se va desfășura prin intermediul traseelor auto. Acesta necesită extinderea de-a lungul întregii axe principale pe direcția est – vest dar și nord – sud pentru conectarea localităților componente dar și a noilor zone de interes aflate în nordu și sudul unității administrative teritoriale. Este absolut necesar să se reconstruiască stațiile de transport în comun. Stațiile de transport în comun trebuie să fie dotate cu scaune și cu panouri informative. Stațiile de transport în comun, trebuie să fie adaptate și pentru persoanele cu mobilitate redusă.

<b>Măsuri pentru optimizarea rețelei de transport în comun</b>	
1.	Amenajarea nodului intermodal.
2.	Implementarea liniilor de transport în comun în toate localitățile componente – Slănic Moldova, Cerdac și Cireșoia.

3.	Amenajarea și suplimentarea numărul stațiilor de transport în comun.
4.	Achiziționarea de vehicule electrice pentru asigurarea flotei transportului public.

### ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE

Circulația pietonală va fi alcătuită din rețeaua de trotuare dispusă de-a lungul străzilor. Totodata vor fi amenajate treceri de pietoni acolo unde acestea lipsesc si vor fi semnalizate cu indicatoare de circulație conform legislației în vigoare

<b>Măsuri pentru optimizarea circulațiilor pietonale</b>	
1.	Semnalizarea adecvată a intersecțiilor și a trecerilor de pietoni prin metode inteligente: iluminat corespunzător în zona trecerilor de pietoni (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).
2.	Amenajări specifice circulației pietonale – trotuare.
3.	Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stâlpișori pentru canalizarea traficului de pietoni în zona punctelor periculoase, în zona instituțiilor de învățământ și locurilor de cult.

### ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PENTRU BICICLETE

În conformitate cu prevederile principiilor dezvoltării durabile, lucrările de modernizare a căilor de comunicație au în vedere și amenajarea unui sistem de circulație pentru bicicliști. Circulația velo este una din cele mai bune alternative la transportul auto.

Traseele pentru biciclete vor lega cele trei localități componente ale orașului dar și zonele de atracție turistică, trasee montante etc. Traseul pistei de biciclete va fi adiacent principalei axe de circulație. Pistele de biciclete vor avea o lățime de minim 2 m (dus-întors) și pot fi situate între trotuar și carosabil pe o singură parte a prospectului străzii.

<b>Măsuri pentru optimizarea circulațiilor pietonale</b>	
1.	Amenajarea traseelor pentru bicicliști având la bază un Studiu de specialitate privind traseele bicicletelor pe teritoriul orașului.

### **3.7. INTRAVILANUL PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.**

---

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate, zonele funcționale au suferit modificări în structura și mărimea lor.

Astfel, limita intravilanului localităților s-a modificat incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețe necesare dezvoltării în următoarea perioadă de 10 ani și nu numai.

**Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:**

- Corectarea limitei intravilanului existent georeferențiată care în prezent este trasată aleator fără a ține cont de limite de proprietate. Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcelă era deja în intravilan în proporție de peste 50% fapt ce a dus la creșterea suprafeței de intravilan. Această măsură va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren.
- Restructurarea unor zone clare și bine delimitate situate la distanțe corespunzătoare, conform normelor în vigoare, față de zonele de locuit sau alte zone protejate, pentru dezvoltarea activităților industriale nepoluante.
- Reglementarea suprafețelor de teren intravilan pentru construcțiile edilitare (stații captare apă, tratare apă, stații epurare etc.).
- Reglementarea unor terenuri pentru dezvoltarea activităților de agroturism, ca alternativă la activitățile economice actuale.

Teritoriul intravilan propus în cadrul P.U.G. are în vedere realizarea celor mai bune condiții de dezvoltare a comunei cu păstrarea și integrarea cadrului natural existent care să satisfacă cerințele conceptului dezvoltării durabile.



***Tabel 13. Bilanț teritorial pe categorii de folosință pentru teritoriul administrativ pentru intravilanul propus***

TERITORIUL ADMIN. AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA (HA)	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL
		PĂDURI	APE	DRUMURI	CURȚI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	1,534.85	8808.26	13.59	60.56	8.11	353.18	<b>10,778.55</b>
INTRAVILAN	409.86	19.69	30.34	44.05	201.948	0	<b>705.888</b>
TOTAL	1,944.71	8827.95	43.93	104.61	210.058	353.18	<b>11484.438</b>
% DIN TOTAL	16.93	76.87	0.38	0.91	1.83	3.08	<b>100.00</b>

**Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial după cum urmează:**

- Suprafața intravilanului propus este de **705.88 ha**
- Principalele zone funcționale la nivelul unității administrative se mențin pe aceleași amplasamente;
- Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe în funcție de planul parcelar, dar și introducerea în intravilan

Comparativ cu suprafața de intravilan măsurată pe baza planurilor de reglementari georeferențiate în cadrul actualizării suportului topografic, care este de **392.82 ha**, creșterea intravilanului este de 79.70% (extinderea intravilanului fiind de **313.06 ha**).

**Prin noul intravilan s-a realizat:**

- Definirea zonei balneare ce cuprinde zona unităților turistice cu caracter balnear (B);
- Delimitarea zonelor reprezentate de instituții și servicii cu caracter public (IS, F) care reprezintă nucleeele de interes local și în jurul cărora se vor contura viitoarele zone cu rol de centralitate locală
- Au fost stabilite zonele funcționale în care sunt admise mixitățile funcționale (M1), zone menite să încurajeze dezvoltarea activităților complementare locuirii pe principalele axe de circulație și zone ce concentrează activități turistice și de agrement (M2, M3, M4);
- Zona destinată locuirii a fost stabilită pentru a corespunde cerințelor de dezvoltare pentru fiecare localitate aparținătoare, în funcție de necesitate și opțiuni ale populației. Zonele de locuințe au fost diferențiate în funcție de relieful teritoriului (șes sau deal), după tipul parcelarului, după cadrul natural înconjurător, tipul de locuire (individuală sau colectivă), regimul de înălțime (L1a, L1b, L2);
- S-au delimitat zonele de protecție ale zonelor de locuit față de cimitire și față de zonele de echipare edilitară, pe baza normelor sanitare (G1, G2 și G3);

## Memoriu General

- S-au delimitat zonele pentru desfășurarea activităților destinate exploatarea izvoarelor minerale în; (E);
- S-au stabilit zonele destinate unităților agricole și piscicole, de producție și industriale, de mici dimensiuni cu funcțiuni de producție depozitare având profil nepoluant, comerț și servicii, cu caracter compact și a zonelor industriale și tehnico-edilitare (A, Is, Ie);
- S-au identificat monumente înscrise în LMI 2015, ce trebuiesc conservate și valorificate pe viitor și s-a marcat zona de protecție a acestora. Pentru autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zona de protecție a monumentelor va fi necesar să se obțină avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Bacău;
- S-au stabilit și se propune astfel, amenajarea spațiilor verzi în funcție de tipul de activități ce se pot desfășura în cadrul acestora, pe mai multe categorii: spații verzi de tip parcuri, scuaruri (V1), spații verzi de tip agrement, sport (V2), spații verzi de protecție a căilor de comunicație și a apelor (V3), spații verzi care suportă servicii publice (V4) și pădurilor aflate în intravilan (Vp);
- S-a stabilit structura și configurația căilor de comunicație, definindu-se categoria și profilul străzilor cu amenajările acestora, retragerile și plantațiile de aliniament care să asigure fluenta și siguranța circulației, iar prin retrageri - condiții de protecție a locuințelor. Totodată s-a propus o zonă de transporturi cu rol de nod intermodal (TR);
- Au fost introduse în intravilan terenurile neproductive cu potențial economic dispuse de-a lungul principalelor axe, râul Slănic și DN12B, dar și suprafețe de teren agricol introduse în urma noii delimitări pe limite cadastrale ale intravilanului;

Suprafața teritoriului intravilan propusă în P.U.G. cuprinde 21 zone funcționale definite de potențialul existent determinat pe baza studiilor de fundamentare și analizei situației existente, stabilindu-se prin Regulamentul de Urbanism, delimitarea funcțiunilor dominante, permisiuni și condiții de conformare și amplasare a construcțiilor, indicatori maximi admisibili P.O.T. și C.U.T., condiționări și restricții.

### **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

Actualele zone funcționale se mențin în gruparea și relațiile existente, cu amplificările teritoriale ale unora (în special zonele mixte, zonele turistice – balneare, zonele aferente izvoarelor minerale și zona căilor de comunicație).

#### **Zona balneară**

Zona balneară este situată în limitele intravilanului localității aparținătoare Slănic Moldova aceasta fiind defintă de activități destinate turismului balnear - de recuperare și are rol de nucleu central al orașului. În proximitatea acesteia gravitează celelalte funcțiuni de interes public ce susțin un echilibru funcțional și estetic configurativ al orașului.

**Zona instituțiilor și serviciilor de interes public**

Zona cu funcțiuni complexe de interes public se află în proximitatea zonei centrale și a fost concret delimitată pe limitele parcelelor, incluzând cele mai importante funcțiuni administrative ale orașului Slănic Moldova.

Zonele cu instituții și servicii vor avea rol de centralitate și sunt denumite simbolic pe planurile de reglementări urbanistice și în RLU – IS, F, M1, M, DS

**IS - ZONA CU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC**

**F - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE**

**M - ZONA MIXTĂ** - conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, unități de cazare, restaurante, recreere), activități productive și locuințe.

Zona se compune din următoarele **subzone și unități teritoriale de referință**:

**M1** - subzona mixtă – formând linearități comerciale, servicii turistice și locuire pe principalele axe de circulație

**M2** - subzona mixtă ce concentrează activități turistice și de agrement

**DS** – zonă cu destinație specială

**Ponderea acestor zone în totalul intravilanului propus este de 15,96%, în creștere față de situația existentă.**

**Zona de locuințe și funcțiuni complementare**

Zona de locuire va ocupa suprafața predominantă din cadrul intravilanului propus, dezvoltându-se firesc, pe amplasamente în continuarea zonei de locuit existente. Locuințele individuale pe parter și P+1 vor predomina și în perspectivă.

Suprafața zonei de locuințe reprezintă 36,85% din suprafața totală de intravilan, ajungând la 258,54 ha.

**Zona unităților industriale și depozite**

Zona unităților industriale și depozite a fost concret delimitată în cadrul cărora se desfășoară activități de producție nepoluante de mici dimensiuni dar și exploatare a resurselor naturale (producere de energie electrică și cogenerare energie termică și electrică, exploatare petrolieră) din zona Ciresoaia și zone cu funcțiuni și servicii tehnice și de depozitare.

**Zona gospodăriei comunale**

Zona gospodărie comunale include terenuri utilizate pentru echipamentele infrastructurii edilitare și

## Memoriu General

zona de cimitire. În prezent suprafața cimitirelor este suficientă în toate localitățile aparținătoare și nu a fost extinsă, însă au fost marcate zonele de protecție sanitară (conform Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață al populației). Ponderea zonei de gospodărie comunală și cimitire este de 0,96% din total intravilan.

### **Zona spațiilor verzi**

Zonele verzi din intravilanul propus delimitate distinct ca zone verzi în Planul de Reglementări Urbanistice, sunt parcurile și scuarurile publice amenajate, terenurile destinate activităților de sport și agrement, zonele verzi de protecție ale cursurilor de apă sau infrastructură tehnică cu vegetație arboricolă existentă. Acestea au fost diferențiate pe planurile de reglementări prin culoare dar și prin simbol – V1, V2, V3, V4, Vp:

**V1** – subzona spațiilor verzi publice - parcuri, scuaruri și fâșii plantate publice

**V2** – subzona spațiilor verzi pentru agrement și sport

**V3** – subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă și a infrastructurii tehnice și edilitare

**V4** – subzona spațiilor verzi care suportă servicii publice

**Vp** – subzona padurilor în intravilan

Suprafața totală a spațiilor verzi precizate mai sus este de 56,09 ha, la care se adaugă și suprafața de pădure aflată în cadrul zonei de intravilan, însumând 5,98 ha. Pe lângă spațiile verzi amintite se adaugă și suprafața de spații verzi din jurul blocurilor, suprafața de spații verzi aferentă aliniamentelor căilor de comunicație și spații verzi din incinta institutiilor de învățământ.

**În concluzie suprafața totală de spațiu verde amenajat cu caracter public de pe teritoriul intravilan al UAT oraș Slănic Moldova, va fi de 62,07 ha reprezentând 8.85% din totalul intravilan.**

**Raportat la numărul populației înregistrate în anul 2020 (5069 persoane), va reveni 121,32 mp spațiu verde amenajat în intravilan / cap de locuitor. Întrucât conform prognozelor evoluției populației rezultă o scădere a populației, suprafața de spațiu verde se va înscrie în limitele impuse de legislația actuală și în viitor.**

### **Zona de exploatare a resurselor naturale – izvoare minerale**

Această zonă reprezintă un element fundamental în ceea ce privește direcția de dezvoltare a orașului, fiind compusă din izvoare minerale cu rol terapeutic ce sunt răspândite pe o distanță de aproximativ 2 kilometrii, reprezentând 0,19% din suprafața intravilanului. Apele acestor izvoare au fost comparate de-a lungul timpului cu apele minerale e la Karlovy Vary, Vichy, Aix-les-Bains, etc.

Aceste resurse naturale au generat conturarea unei noi zone adiacente menite să valorifice apele în scop de consum, zona cuprinde suprafețe de exploatare a resurselor naturale - producerea și îmbutelierea apei destinate pentru consumul uman.

**Tabel 14. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus (conform măsurătorilor efectuate pe baza suportului topografic actualizat)**

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPELEMNTARE - L1a, L1b, L2	264.39	37.46
ZONA MIXTĂ - M1, M2, M3, M4	271.6	38.48
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - Is, Ie	4.44	0.63
UNITĂȚI AGRICOLE ȘI PISCICOLE - A	3.33	0.47
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC - IS, F	6.51	0.92
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - DS	0.0934	0.01
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT - TR	44.74	6.34
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE - V1, V2, V3	56.09	7.95
ZONA BALNEARĂ - B	11.24	1.59
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE - G1, G2, G3	6.7	0.95
EXPLOATARE IZVOARE MINERALE - E	1.3	0.18
APE	30.34	4.30
PĂDURI - Vp	5.11	0.72
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>705.88</b>	<b>100.00</b>

SLĂNIC MOLDOVA		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPELEMNTARE - L1a, L1b, L2	122.52	40.73
ZONĂ MIXTĂ M1, M2, M3, M4	77.21	25.67
ZONA BALNEARĂ - B	11.24	3.74
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC - IS, F	3.3	1.09
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - DS	0.0934	0.03
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - Is, Ie	1.67	0.56
UNITĂȚI AGRICOLE ȘI PISCICOLE - A	2.97	0.99
EXPLOATARE IZVOARE MINERALE - E	1.3	0.43
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (rutier)	24.69	8.21
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE - V1,V2, V3, V4, Vp	35.13	11.68
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G1, G2, G3	1.58	0.53
APE	19.09	6.35
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>300.7934</b>	<b>100.00%</b>

Memoriu General

<b>CERDAC</b>		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ (HA)</b>	<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1a, L1b	47.9	58.15
ZONĂ MIXTĂ M2	17.16	20.83
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC - IS	0.65	0.79
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - Is	0.42	0.51
UNITĂȚI AGRICOLE ȘI PISCICOLE - A	0.36	0.44
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (rutier)	6.4	7.77
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE - V1,V2	4.2	5.10
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G1, G2	0.94	1.14
APE	4.34	5.27
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>82.37</b>	<b>100.00%</b>

<b>Localitatea CIREȘOAIA</b>		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ (HA)</b>	<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1a, L1b	93.97	68.44
ZONĂ MIXTĂ M1, M2	17.99	13.10
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC - IS	1.07	0.78
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - Is	1.74	1.27
EXPLOATARE IZVOARE MINERALE - E	1.85	1.35
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (rutier)	8.83	6.43
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE - V1,V2,V3	5.37	3.91
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G1, G2	0.51	0.37
APE	5.98	4.36
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>137.31</b>	<b>100.00%</b>

Memoriu General

<b>TRUP S1</b>		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ (HA)</b>	<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>
<b>ZONĂ MIXTĂ M2</b>	<b>2.92</b>	<b>15.80</b>
<b>CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (rutier)</b>	<b>1.16</b>	<b>6.28</b>
<b>SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE - V1,V2</b>	<b>11.39</b>	<b>61.63</b>
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G3</b>	<b>2.98</b>	<b>16.13</b>
<b>APE</b>	<b>0.03</b>	<b>0.16</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>18.48</b>	<b>100.00%</b>

<b>TRUP S2</b>		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ (HA)</b>	<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G1</b>	<b>0.13</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>0.13</b>	<b>100.00%</b>

<b>TRUP S3</b>		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ (HA)</b>	<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G1</b>	<b>0.56</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>0.56</b>	<b>100.00%</b>

<b>TRUP S4</b>		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ (HA)</b>	<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>
<b>SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE</b>	<b>0.01</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>0.01</b>	<b>100.00%</b>

<b>TRUP S5</b>		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ (HA)</b>	<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>
<b>ZONĂ MIXTĂ M3</b>	<b>0.05</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>0.05</b>	<b>100.00%</b>

Memoriu General

TRUP S6		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONĂ MIXTĂ M3	12.77	97.04
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (rutier)	0.39	2.96
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>13.16</b>	<b>100.00%</b>

TRUP S7		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONĂ MIXTĂ M3	19.13	92.91
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.14	0.68
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (rutier)	0.55	2.67
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.77	3.74
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>20.59</b>	<b>100.00%</b>

TRUP S8		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONĂ MIXTĂ M3	39.88	98.76
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (rutier)	0.5	1.24
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>40.38</b>	<b>100.00%</b>

TRUP S9		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONĂ MIXTĂ M3	23.18	92.42
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (rutier)	0.41	1.63
ZONA ACTIVITATI LEGATE DE CULT - F	1.49	5.94
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>25.08</b>	<b>100.00%</b>

TRUP S10		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.71	100.00
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>0.71</b>	<b>100.00%</b>



<b>TRUP C1</b>		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ (HA)</b>	<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>
<b>ZONĂ MIXTĂ M3</b>	<b>16.63</b>	<b>95.52</b>
<b>UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - Is</b>	<b>0.11</b>	<b>0.63</b>
<b>SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE - V3</b>	<b>0.03</b>	<b>0.17</b>
<b>CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (rutier)</b>	<b>0.65</b>	<b>3.67</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>17.42</b>	<b>100.00%</b>

<b>TRUP C2</b>		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ (HA)</b>	<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>
<b>ZONĂ MIXTĂ M3</b>	<b>39.15</b>	<b>97.49</b>
<b>CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (rutier)</b>	<b>1.01</b>	<b>2.51</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>40.16</b>	<b>100.00%</b>

<b>TRUP C3</b>		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ (HA)</b>	<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>
<b>ZONĂ MIXTĂ M3</b>	<b>5.53</b>	<b>92.32</b>
<b>CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (rutier)</b>	<b>0.3</b>	<b>4.84</b>
<b>APE</b>	<b>0.17</b>	<b>2.84</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>6</b>	<b>100.00%</b>

### 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Riscurile naturale la care este supus teritoriul sunt în principal legate de posibilitatea producerii unor inundații prin revărsarea apelor pârâului Slănic dar și a posibilelor alunecări de teren.

***Tabel 15. Cursuri de apă propuse spre amenajare prin proiectul "Reabilitare cursuri de apă Slănic Moldova, Județul Bacău"***

Nr.crt.	Nume curs apă	Zona în care se află	Suprafața	Poziția PV CJSU nr. 808781 din 24.06.2021
1.	Pârâul CIREȘOAI	Str. Nucului	865 mp	21
2.	Pârâul CATANA segmentul 1	Str. Surpaturii	512 mp	20
3.	Pârâul CATANA segmentul 2	Str. Surpaturii	425 mp	20
4.	Pârâul CATANA segmentul 3	Str. Surpaturii	53 mp	20
5.	Pârâul BORDUS segmentul 1	Str. Pârâul Rece	1407 mp	29
6.	Pârâul BORDUS segmentul 2	Str. Pârâul Rece	378 mp	29
7.	Pârâul FÂNTÂNA BISERICII segmentul 1	Str. Măgurii	270 mp	19
8.	Pârâul FÂNTÂNA BISERICII segmentul 2	Str. Măgurii	534 mp	19
9.	Pârâul FÂNTÂNA BISERICII segmentul 3	Str. Măgurii	65 mp	19
10.	Pârâul CIMPU segmentul 1	Str. Zorilor	443 mp	27
11.	Pârâul CIMPU segmentul 2	Str. Zorilor	319 mp	27
12.	Pârâul CIMPU segmentul 3	Str. Zorilor	582 mp	27
13.	Pârâul BIRTEA	Str. Surpaturii	344 mp	20
14.	Pârâul ARINIȘ segmentul 1	Str. Lalelelor	48 mp	
15.	Pârâul ARINIȘ segmentul 2	Str. Lalelelor	29 mp	
16.	Pârâul ARINIȘ segmentul 3	Str. Lalelelor	211 mp	
17.	Pârâul MALNAȘ segmentul 1	Str. Ion Creangă	83 mp	36
18.	Pârâul MALNAȘ segmentul 2	Str. Ion Creangă	120 mp	36

**Tabel 16. Toreni propuși spre amenajare prin proiectul "Reabilitare torenți în orașul Slănic Moldova"**

Nr.crt.	Nume curs apă	Suprafața	Lungime
1.	Torent Bejan	1690,17 mp	160m
2.	Torent Bradului	658,69 mp + 775 mp extindere amonte până în zona fără locuințe	305 m
3.	Torent Muncelul	780,13 mp + 159,37 mp extindere în zona confluenței cu râul Slănic	205 m
4.	Torent Rape	332,42 mp + 92,52 mp extindere în zona confluenței cu râul Slănic	80 m
5.	Torent Bortis	586,69 mp + 102,65 mp extindere în zona confluenței cu râul Slănic	180 m
6.	Torent Pavel	1281,64 mp + 90,15 mp extindere în zona confluenței cu râul Slănic + 815 mp extindere în amonte până în zona fără locuințe	470 m
7.	Torent Tudorache	1942,9 mp + 55,81 mp extindere în zona confluenței cu râul Slănic + 550 mp extindere în amonte până în zona fără locuințe	585 m
8.	Torent Stroi	1572,32 mp + 31,78 mp extindere în zona confluenței cu râul Slănic + 1115 mp extindere în amonte până în zona fără locuințe	573 m

În zona cursurilor de apă sunt reglementate zone de protecție conform legislației în vigoare. Pe planșele de reglementări sunt marcate zonele cu risc de inundabilitate, pentru care se impun restricții de construire până la implementarea măsurilor de combatere a riscurilor de inundabilitate, prin implementarea lucrărilor de amenajare a cursurilor de apă sau a văilor.

Se are în vedere un proiect de reabilitare și amenajare, în vederea scăderii riscului la inundații.

În zonele unde freaticul apare sub 5,00 m, se pot construi subsoluri, însă în condițiile executării unor hidroizolații de bună calitate.

Pentru protejarea terenurilor intravilane situate în zone inundabile pe care în prezent există construcții sau care conform PUG vor fi destinate amplasării unor construcții, se impune decolmatarea, regularizarea și îndiguirea cursurilor de apă care inundă respectivele zone.

Cota coronamentului construcțiilor de apărare împotriva inundațiilor va trebui să depășească cu 0,5m-0,7m nivelul respectivelor cursuri de apă, calculat pentru debite maxime cu probabilitatea de 1%.

Alegerea tipului de apărare pentru o anumită locație și dimensionarea acesteia, va trebui să facă obiectul unui proiect de specialitate distinct (**studiu de inundabilitate**).

Pentru realizarea unor construcții sau amenajări pe amplasamente care sunt situate în zone inundabile și care nu sunt protejate de lucrări de apărare împotriva inundațiilor, se impune ca prin Certificatul de Urbanism pentru D.T.A.C., beneficiarilor să li se solicite prezentarea **studiului de inundabilitate** al amplasamentului, în care să fie indicate măsurile de apărare împotriva inundațiilor pentru anumite probabilități de depășire a debitelor maxime, în funcție de clasa și categoria de importanță în care se încadrează obiectivul.

Măsurile care se impun în această situație sunt: sistematizarea terenului din jurul construcțiilor la o cotă

## Memoriu General

superioară cotei de inundabilitate, sau apărarea incintei sau a unei părți a incintei, prin lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

Nu se recomandă realizarea de construcții în vecinătatea albiilor râurilor sau în zonele de vechi albie. Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de A. N. Apele Române. Eventualele construcții vor fi realizate prin ridicarea cotei terenului deasupra cotelor maxime de inundabilitate sau realizarea de lucrări de protecție la eroziunea fluviatilă.

Este necesară menținerea capacității albiilor din zonă de a prelua debitele maxime, prin întreținerea/decolmatarea periodică a văilor, în special în zonele de intravilan. Se interzice depunerea deșeurilor pe viroage sau văi. De asemenea, se impune consolidarea zonelor afectate de eroziuni.

La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume:

- *terenuri bune pentru construit, fără restricții* – unde se pot amplasa construcții fără probleme, terenurile fiind stabile, orizontale sau cu pante line etc.
- *terenuri construibile, însă cu restricții (amenajări specifice)* – zone restrânse, atât din intravilan, cât și din extravilan, unde se manifestă exces de umiditate sau izvoare, precum și zone cu pante medii și stabile. În aceste zone construcțiile pot suferi degradări, datorită condițiilor geologice și hidrogeologice, în cazul în care nu vor fi recomandate măsuri constructive specifice (drenuri, rigole, susțineri de taluze etc.).
- *terenuri impropriei amplasării unor construcții* – sunt zonele inundabile (însă numai cele adiacente pârâului Slănic) și zonele de protecție ale conductelor de transport sau ale captărilor și stațiilor de apă. În aceste perimetre de protecție nu sunt admise amplasarea unor construcții sau desfășurarea unor activități (chiar agricole).

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

---

#### 3.9.1. Gospodărirea apelor

Având în vedere existența cursului de apă a pârâului Slănic și principalii săi afluenți care străbat localitățile componente orașului Slănic Moldova, se propun lucrări de întreținere a acestora și de consolidare a malurilor:

Pentru protejarea terenurilor intravilane situate în zone inundabile pe care în prezent există construcții sau care conform PUG vor fi destinate amplasării unor construcții, se impune decolmatarea, regularizarea și îndiguirea cursurilor de apă care inundă respectivele zone.

Este necesar să se respecte legislația în vigoare ce reglementează utilizarea terenurilor din zona de protecție și siguranță a amenajărilor hidrotehnice și a cursurilor de apă. Regulile de utilizare a acestor zone sunt specificate în Regulamentul Local de Urbanism.

#### 3.9.2. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a populației de la nivelul localităților aparținătoare este asigurată prin sisteme centralizate cu alimentare cu apă sau din instalații locale – fântâni și captări de izvoare. Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 49,9 km, din care o pondere de 53,7% (26,8 km) este modernizată.

Distribuția apei către consumatori se realizează gravitațional. Rețeaua de distribuție este de tip ramificat. Principalele conducte de distribuție sunt prezentate în cele ce urmează:

- de la rezervoarele de înmagazinare la căminul apometru, apa este transportată prin 3 conducte având Dn 200 mm, Dn 250 mm și Dn 300 mm, toate realizate din oțel, în lungime de 60 m fiecare. Căminul apometru este dotat cu un filtru Y și un contor Dn 300 mm.
- de la căminul apometru până la intrarea în orașul Slănic-Moldova, zona Izvoare, apa este transportată printr-o conductă din OL având Dn 300 mm și lungimea de aproximativ 2 km.
- de la intrarea în orașul Slănic-Moldova, conducta Dn 300 mm se ramifică în două conducte principale, o conductă Dn 140 mm din PEID spre zona hotel Venus și o conductă Dn 200 mm din oțel ce urmărește strada Nicolae Bălcescu și, mai apoi, drumul național DN 12B prin localitățile Cerdac și Cireșoaia.

Înmagazinarea apei potabile necesară consumatorilor orașului Slănic-Moldova este realizată la nivelul a 4 rezervoare de înmagazinare, amplasate în incinta gospodăriei de apă, cu următoarele capacități:

- 2 x rezervoare 350 m<sup>3</sup>
- 1 x rezervor 750 m<sup>3</sup>
- 1 x rezervor 1.000 m<sup>3</sup>

În ceea ce privește apa pentru stingerea incendiilor se folosesc 12 hidranți dintre cei 23 existenți.

### Canalizare

Localitățile din Cerdac și Cireșoaia nu dispun de rețele de evacuare a apelor menajere (șanțuri și canale) se propune dezvoltarea rețelei de canalizare viitoare în conformitate cu studiile și proiectele de specialitate întocmite ulterior.

În funcție de configurația topografică a zonelor unde se va extinde rețeaua de canalizare, se va stabili necesitatea prevederii stațiilor de pompare apă uzată, care vor fi integrate în sistemul centralizat de canalizare.

Pentru trupurile de intravilan izolate situate în nordul și sudul unității administrativ teritoriale soluțiile privind evacuarea apelor uzate se va face conform legislației în vigoare pe baza unor studii de specialitate. Se pot realiza mici sisteme de rețea de canalizare cu microstații de epurare acolo unde există un emisar natural, alternativa fiind soluția cu bazine ecologice vidanjabile.

### 3.9.4. Alimentare cu energie electrică

În cadrul întregii localități nu se cere putere electrică suplimentară, rețeaua de distribuție a energiei electrice din orașul Slănic-Moldova se află într-o stare bună de funcționare, principala deficiență fiind ponderea mare a LEA comparativ cu ponderea LES.

Se propune extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică în noile extinderi de intravilan și modernizarea acestora. Pentru trupurile de intravilan izolate se recomandăm să se genereze electricitate cu ajutorul panourilor fotovoltaice.

Se recomandă eficientizarea energetică a iluminatului public, prin înlocuirea tehnologiilor existente clasice pe toate străzile din intravilanul orașului Slănic Moldova, localităților aparținătoare și trupurilor de intravilan din izolate.

Pentru rețeaua de alimentare cu energie electrică se preconizează următoarele:

- Înlocuirea instalațiilor, elementelor din rețeaua electrică care sunt depășite din punct de vedere al duratei medii de funcționare este indispensabilă;
- Modernizări în toate instalațiile Slănic Moldova: stații, posturi de transformare, linii electrice de 110 kV, medie tensiune și joasă tensiune, firide și cutii de distribuție de joasă tensiune etc;
- Modernizarea circuitelor secundare prin introducerea protecțiilor cu rele în tehnologie numerică;

### 3.9.5. Telefonie

În orașul Slănic Moldova se propune extinderea canalizației rețelei până în localitățile Cerdac și Cireșoaia pentru a satisface nevoile noilor extinderi. De asemenea, este propusă trecerea acestor rețele în subteran, atât a celor noi, cât și a celor existente pe stâlpi. La cerere, utilizatorii noi se pot conecta la rețelele de telecomunicații existente.

### **3.9.6. Alimentare cu căldură**

Pentru ridicarea gradului de confort al locuințelor și dotărilor din orașul Slănic Moldova se propune pentru etapa următoare:

- utilizarea resurselor naturale existente în teritoriu (energia solară, pompe de caldură).

Acestea vor putea fi utilizate eficient în mod complementar cu cele folosite în prezent.

Se recomandă ca obiectivele de interes public, cu aglomerări de persoane (grădinițe, școli etc.) să fie echipate cu centrale termice proprii. Aceste centrale vor fi echipate cu cazane cu randament peste 90%, dotate cu arzătoare automatizate, cu grad redus de poluare.

Coșul de fum al centralelor termice trebuie să fie dimensionat conform sarcinii termice a arzătoarelor și realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor.

Pentru încălzire și prepararea apei calde se pot adopta și soluții alternative, cum ar fi:

- prepararea apei calde menajere utilizand panouri solare
- prepararea apei calde de consum(dar si pentru incalzire) utilizand pompe de caldura sol-apa de mari dimensiuni; in acest din urma caz, trebuie dimensionata corect si rețeaua electrica
- utilizarea de centrale termice cu cogenerare, care sa produca atat energie termica cat si energie electrică

### **3.9.7. Alimentare cu gaze naturale**

În orașul Slănic Moldova se propune extinderea alimentării cu gaze pe toată suprafața de intravilan propusă, cu excepția trupurilor de intravilan izolate dispuse în sudul și nordul teritoriului. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.

Lungimea rețelei de distribuție gaze naturale, propusă prin prezenta documentație este de aproximativ 14,85 km.

### **3.9.8. Gospodărie comunală**

Pe viitor, colectarea deșeurilor se propune a se realiza selectiv pentru toți locuitorii orașului și obiectivele de interes public, urmând a fi transportate la stația de transfer cea mai apropiată.

Pe teritoriul orașului Slănic Moldova există o stație de epurare, două stații de pompare apă, stație tratare apă și două puncte de foraj apă.

Sursa de apă, gospodăria de apă, stația de pompare și rețelele de distribuție viitoare se vor executa în conformitate cu studiile și proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.

Pe raza orașului sunt înregistrate 3 cimitire și nu este necesară amenajarea unora noi.

### 3.10. PROTECȚIA MEDIULUI<sup>36</sup>

#### 3.10.1 Principalele spații verzi

**Tabel 17.** Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus (conform măsurărilor efectuate pe baza suportului topografic actualizat)

CATEGORII DE SPATII VERZI		SUPRAFATA EXISTENTĂ HA
Parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate		<b>7.63</b>
Spații verzi publice de folosință specializată	cele aferente dotărilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;	3.2
Spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;		12.85
verzi pentru protecția cursurilor de apă și a infrastructurii tehnice si edilitare.		23.39
Paduri de agreement – pârtie schi		13.22
Păduri în intravilan		5.11
<b>TOTAL</b>		<b>61.2</b>

Suprafața de spațiu verde / locuitor (mp) propusă a fi realizată prin reglementările din P.U.G. este de **121,32 mp/ locuitor**.

Sistemul de spații verzi din intravilanul localității este alcătuit din scuaruri, zone de agrement, pârtia de schi, traseele montane, vegetația de aliniament, precum și din spațiul verde de pe toată lungimea râului Slănic și a afluenților lui. Sistemul de spații verzi se concentrează în special în partea de sud-estica a localității Slănic Moldova, în zona blaneară.

<sup>36</sup> Date preluate din STUDIUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI – RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE pentru PUG oraș Slănic Moldova, județul Bacău



### **3.10.2 Recomandări și măsuri privind plantarea și întreținerea spațiilor verzi urbane**

#### **Aliniamente plantate**

Plantațiile de aliniament se recomandă în scopul atenuării poluării cauzate de traficul rutier. Distanța de plantare față de carosabil trebuie să fie de minimum 1 m, spațiul liber dintre arbori fiind între 5 și 12 metri, în funcție de dimensiunea coroanei și puterea de creștere. Pentru dezvoltarea arborilor se recomandă amenajarea unei fâșii de pământ cu lățimea de minimum 1,5 – 2 m sau a unor alveole cu suprafața de cel puțin 2 mp.

În apropierea intersecțiilor trebuie avut în vedere ca arborii să nu împiedice vizibilitatea, respectându-se aceleași condiții și în cazul amenajării locurilor de parcare. Pe cât posibil, se va evita plantarea în apropierea rețelelor subterane de utilități, distanța recomandată fiind 4 m față de conductele de apă și canalizare, 3 m față de conductele de gaz și 2 m față de cablurile electrice îngropate. În cazul cablurilor electrice și telefonice intubate nu este nevoie să se lase o distanță de protecție. În cadrul aliniamentelor formate dintr-un singur rând de arbori este de preferat ca acestea să fie formate dintr-o singură specie. Sunt recomandabile foioase specifice climatului de pădure, adaptate mediului urban. De asemenea arborii din speciile de conifere rezistă bine în mediul urban de la munte, deși acumulează o cantitate mai mare de noxe datorită frunzelor lor persistente.

#### **Disfuncționalități ale spațiilor verzi**

Ceea ce afectează cel mai mult fondul de arbori al orașului, după lucrările de construcții și tăierile ilegale, este practica „toaletărilor” exagerate, care constă uneori în curățarea aproape totală de crengi a arborilor sau în decuparea trunchiului. Aceste intervenții sunt foarte dăunătoare, lipsind planta de suprafața foliară care îi asigură metabolismul, deschizând calea agenților patogeni și ducând în cele mai multe cazuri la uscarea arborilor afectați. Intervențiile asupra arborilor ar trebui aprobate de către specialiști – dendrologi și fitopatologi, iar executarea acestor intervenții ar trebui atent supravegheată de reprezentanții autorităților locale, pentru a nu se produce abuzuri cu urmări negative asupra stării de sănătate a arborilor. Precizăm că orice tăiere care depășește mai mult de 30% din volumul coroanei pune în pericol viabilitatea arborilor în cauză. Amenajările peisagistice noi trebuie să se facă utilizându-se material dendrologic adaptat climei locale, așa cum o cere și Legea spațiilor verzi (Art. 11, al. 3).

De asemenea, trebuie păstrată o proporție între gazon, flori, arbuști și arbori, deoarece doar primele trei categorii de elemente biologice nu au un efect suficient de reducere a poluării. Trebuie aleși arbori care rezistă la poluare și care au o suprafață foliară mare, așa cum s-a precizat și mai sus. Trebuie de asemenea să se asigure capilaritatea, permeabilitatea substratului pentru apă, deoarece în cazul spațiilor verzi amenajate direct pe asfalt în intersecții și sensuri giratorii ploile mai intense duc la băltire și la distrugerea covorului înierbat.

Acțiunile antropice negative asupra vegetației se manifesta în mod direct și în mod indirect.

### 3.10.3 Arii naturale de interes conservativ

Cu scopul protejării biodiversității, pe teritoriul orașului Slănic Moldova, au fost declarate la nivel normativ 18 șase arii naturale protejate. Dintre acestea, trei sunt zone naturale protejate, de interes național – rezervații și monumente ale naturii și trei situri din Rețeaua Europeană de Arii Naturale Protejate- Natura 2000, situri de importanță comunitară.

*Tabel 18 Situri de importanță comunitară (SCI) la nivelul UAT Slănic Moldova*

Nr. Crt.	Denumire Sit Natura 2000	Suprafață
1	ROSCI 0047 Creasta Nemirei	3.509 ha
2.	ROSCI 0230 Slănic	1.3694 ha
3.	ROSCI 0318 Măgura – Târgu Ocna	844 ha
4.	ROSCI 0130 Sit Oituz	1.024 ha

*Tabel 19. Arii naturale protejate de interes național la nivel UAT Slănic Moldova*

Nr.	Denumirea ariei naturale protejate	Suprafața (ha)	Localizare la nivel UAT Slănic Moldova (descriere)	Categoria IUCN
1.	IV.8. Rezervația Naturală Nemira	3491,2	Parțial	IV IUCN
2.	2.132 Tuful de Falcău	0,10	Total – orașul Slănic Moldova	IV IUCN
3.	2.140 Calcarele cu Litothaminus	0,10	Total – orașul Slănic Moldova, localitatea Cireșoaia	III IUCN

Vegetația este caracteristică pentru partea de est a Carpaților Orientali, condiționată de relief și de elementele pedo-climatic, întâlnindu-se o dispunere etajată a acesteia.

Deși altitudinile nu sunt foarte mari, orientarea creștelor și climatul influențează repartitia vegetației pe mai multe etaje, cu zone împădurite la înalțimi mai mari și cu pajisti în zonele mai joase. Pe coastele însorite, pădurile de fag urcă până pe la 1000m de metri iar delimitarea acestora de padurile de conifere este dificil de stabilit.

Fauna din arealul care înconjoară orașul Slănic Moldova, este una specifică Munților Carpați în care întâlnim numeroase specii de mamifere, păsări, reptile iar zonele umede sunt bogate în fauna acvatică. Distribuția faunei este în strânsă legătură cu tipul de vegetație.

### **3.10.4 Delimitarea zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit**

Resticțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit au fost detaliate în documentul Regulament Local de Urbanism, Capitol 2.1. „REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CONSTRUIT”. În conformitate cu normele de igienă privind mediul de viață al populației aprobate de Ministerul Sănătății cu ordinul 536/1997 zonele protejate, specifice orașului sunt zonele de locuit pentru care prin P.U.G. s-au prevăzut față de alte funcțiuni cu risc sanitar sau disconfort, următoarele distanțe:

- 50 m în jurul cimitirelor
- 100 m în cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul;
- 30 m față de dispensar veterinar;
- 100 m față de stații de epurare ape uzate;
- 20 m față de captările de apă;

Zona protejată instituită în jurul unui monument cuprinde monumentul, ansamblul și/sau situl respectiv și zona de protecție aferentă și este de 100 m de la limita monumentului sau a sitului. Intervențiile în zonele protejate sunt condiționate de obținerea avizului favorabil al Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Bacău și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare. Prin studiul istoric au fost identificate valorilor de patrimoniu construit, definirea și delimitarea zonelor istorice de referință și definirea și delimitarea zonelor construite propuse spre protejare.

Monumente istorice identificate în Lista Monumentelor Istorice 2015 asupra cărora au fost stabilite zonele de protecție și întocmite tabele de coordonate:

*Tabel 20. Lista monumentelor istorice de pe teritoriul UAT Slănic Moldova conform LMI 2015*

MONUMENTE ISTORICE CONFORM L.M.I 2015				
NR.	COD	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
1	BC-IV-m-B-00942	”Izvorul 1 - Placa Memorială”	Parc Izvoare	1927
2	BC-IV-m-A-00901	”Cazino”	Strada Vasile Alecsandri 3	1894
3	BC-IV-m-B-00900	”Fosta Primărie - Slănic Moldova”	Strada Vasile Alecsandri 2	1870-1890

## Memoriu General

Studiul istoric realizat în faza de Studii de fundamentare a stabilit zonele construite propuse spre protecție ca urmare a realizării unor studii de detaliu ulterioare, de tip PUZ-ZCP:

NR CRIT.	GRAD DE PROTECTIE	INDICE PROTECTIE	DENUMIRE ZCP	LMI	CARACTER FUNCTIONAL	DEFASURARE STRAZI	MP
1	MAXIM	I	<b>ZONA STATIONII BALNEARE SI A IZVOARELOR BALNEARE</b>	DA	MIXT: REPREZENTATIV – RECREATIV SI SANATATE CU INSERTII DE COMERT	Str. Nicolae Bălcescu de la strada Vasile Alecsandri pana la strada Mihalache Spiridon, Str. Dobru toate numerele, Str. Mihalache Spiridon de la strada Nicolae Bălcescu pana la pâraul Pufu, Str. Vasile Alecsandri toate numerele, str. Mihai Eminescu toate numerele, str. Ion Creanga toate numerele, str. Porumbeilor toate numerele	387900
2	MARE	II-a	<b>CENTRU STAESC CIRESOAIA</b>	DA	MIXT: LOCUIRE - CULTE	Str. Merilor nr. 1-8, Str. Nucului nr.1-10, str. Bisericii n3.1-6	35000
3	MARE	II-b	<b>CENTRU STAESC LA CERDAC</b>	DA	MIXT: LOCUIRE - CULTE	Str. 1 Mai nr. 99-122, Str. Crangului toate numerele, str. Fundaturii nr.1-3, str. Chertis toate numerele, str. Serelor toate numerele, str. Paciitoate nurele, str. Nuferilor nr. 59-65, str. Constantin Brancusi toate numerele	147900
4	RIDICAT	III-a	<b>STRADA CIREȘOAIEI - MĂGURII</b>	NU	LOCUIRE	Str. Ciresoaia nr. 59 - 69	22400
5	RIDICAT	III-b	<b>STRADA CIRESOAIA</b>	NU	LOCUIRE	Str. Ciresoaia nr. 62-100 numere pare	22300
6	RIDICAT	III-c	<b>STRADA CIRESOAIA - ARIESULUI</b>	NU	LOCUIRE	Str. Ariesului toate numerele, str. Norilor toate numerele, Str. Muncel toate numerele, str. Sperantei toate numerele	75600
7	RIDICAT	III-d	<b>STRADA 1 MAI</b>	NU	LOCUIRE	Str. 1 Mai nr. 164-174 numere pare	14400

## Memoriu General

8	RIDICAT	III-e	<b>STRADA 1 MAI - MICA</b>	NU	LOCUIRE	Str. 1 Mai nr.109-156, str. Mica toate numerele, str. Sondei toate numerele	38400
9	RIDICAT	III-f	<b>STRADA 1 MAI - SOCULUI</b>	NU	LOCUIRE	Str. Tineretului toate numerele, str. Fagilor toate numerele, str. Socului toate numerele	42900
10	RIDICAT	III-g	<b>STRADA 1 MAI - FLORILOR</b>	NU	LOCUIRE	Str. 1 Mai nr.42-46, atr. Florilor toate numerele	11900
11	RIDICAT	III-h	<b>STRADA NICOLAE BALCESCU - SARARIEI</b>	NU	LOCUIRE	Str. Nicolae Balcescu nr. 200- 230 pe ambele parti, str. Sarariei nr.1-9	71800
12	RIDICAT	III-i	<b>STRADA NICOLAE BALCESCU</b>	NU	LOCUIRE	Str. Nicolae Balcescu nr.137-183A numere impare	51300
13	RIDICAT	III-j	<b>STRADA NICOLAE BALCESCU - IZVORULUI</b>	NU	LOCUIRE	Str. Nicolae Balcescu nr. 88-87, str. Izvorului nr. 1-7, str. Prelungirea Izvorului toate numerele	19500
14	RIDICAT	III-j	<b>STRADA NICOLAE BALCESCU - STADIONULUI</b>	NU	LOCUIRE	Str. Nicolae Balcescu nr. 31-74, str. Stadionului, str. Nemira incluzand Cimitirul International al Eroilor	50100
15	RIDICAT	III-j	<b>STRADA NICOLAE BALCESCU – PARAUL SASU</b>	NU	LOCUIRE	Str. Nicolae Balcescu nr. 19-39	10000
							<b>1001400</b>

Propuneri de includere a unor imobile în Lista monumentelor istorice precum și a unor ansambluri și situri urbane.

Fișele imobilelor cu valoare arhitectural-urbanistică și stilistică a imobilelor propuse pentru includerea în Lista Monumentelor Istorice, sunt prezentate în Anexa 1 a studiului istoric general.

*Tabel 21. Lista imobilelor cu valoare arhitectural-stilistică, propuse pentru includerea în Lista Monumentelor Istorice*

NR CRT	FUNCTIUNE/OBIECTIV	STRADA	NUMAR POSTAL
1	PARCUL CENTRAL	NICOLAE BALCESCU	1 - 11
2	PAVILIONUL DE MUZICA	IN PARCUL CENTRAL	
3	HOTEL RACOVITA	ALEEA RACOVITA	6
4	INHALATORUL	ALEEA RACOVITA	2
5	BISERICA SFANTUL ILIE SLANIC BAI	NICOLAE BALCESCU	7
6	VILA RICA	VASILE ALECSANDRI	3
7	VILA SIAM	PORUMBEILOR	13
8	VILA PALAS	MIHAI EMINESCU	1
9	CASA DE COPII VICTORINE LE DIEU	ION CREANGA	1
10	VILA	ION CREANGA	3
11	VILA PUFU	VASILE ALECSANDRI	14
12	VILA FLORA	VASILE ALECSANDRI	10
13	BISERICA SFANTUL GHEORGHE LA CERDAC	CONSTANTIN BRANCUSI	11
14	BISERICA ROMANO-CATOLICE SFANTA ANA CIRESOAIA	NUCULUI	4
15	GOSPODARIE LOCUINTA SI HAMBAR	CIRESOAIA	61
16	GOSPODARIE LOCUINTA SI HAMBAR	CIRESOAIA	50
17	GOSPODARIE LOCUINTA SI HAMBAR	1 MAI	168
18	CRASMA SI LOCUINTA (ACTUAL MAGAZIN)	1 MAI	93A
19	VILA	1 MAI	10
20	VILA	1 MAI	132
21	GOSPODARIE LOCUINTA SI HAMBAR	1 MAI	54
22	GOSPODARIE LOCUINTA SI HAMBAR	1 MAI	44
23	CASA	1 MAI	76
24	CASA	1 MAI	182
25	CASA	NICOLAE BALCESCU	145
26	CASA	NICOLAE BALCESCU	139
27	CASA	NICOLAE BALCESCU	83
28	VILA	NICOLAE BALCESCU	68
29	GOSPODARIE LOCUINTA SI HAMBAR	CIRESOAIA	8
30	CASA	CIRESOAIA	12
31	GOSPODARIE LOCUINTA SI HAMBAR	CIRESOAIA	16-18
32	CASA	CIRESOAIA	70
33	CASA	CIRESOAIA	98
34	GOSPODARIE LOCUINTA SI HAMBAR	CIRESOAIA	61
35	CASA	NUCULUI	2

## Memoriu General

36	GOSPODARIE LOCUINTA SI HAMBAR	LAURILOR	2
37	GOSPODARIE LOCUINTA SI HAMBAR	DOBRU	16

Conform Studiu Istoric Slănic Moldova, **metoda de definire a zonelor istorice de referință** este legată, pe de o parte, de limitele geografice, care din punct de vedere al reliefului au creat limite naturale și, pe de altă parte, de evoluția istorică ce a determinat o dezvoltare în trepte inegale, determinate de modificări ale contextului politico-administrativ.

Aceste evenimente au determinat salturi în evoluția orașului, care pot să determine patru mari zonări istorice de referință ce se raportează și la configurația geo-spațială a localității, întemeierea localităților:

- 1790 - 1849 PERIOADA PREMODERNĂ – PRIMELE IZVOARE
- 1850 - 1915 PERIOADA A DOUA JUMĂTATE A SECOLULUI XIX ȘI PRIMUL RĂZBOI MONDIAL
- 1919 - 1947 PERIOADA INTERBELICĂ ȘI AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL
- 1948 - prezent PERIOADA COMUNISTĂ ȘI POST DECEMBRISTĂ

**Criteriile de definire și delimitare a zonelor istorice de referință** sunt determinate de constituirea parcelarului și a tramei stradale ca operațiuni urbane ale administrației locale sau rezultat al unor politici administrative aplicate la scara localității, de modul de utilizare și a funcțiilor permise în cadrul anumitor țesuturi urbane și nu în ultimul rând, de memoria colectivității.

Astfel, zonele istorice de referință sunt calificate după următoarele criterii:

- Criteriul vechimii – ce este dat de vechimea parcelarului, a tramei stradale și a fondului construit
- Criteriul de unicitate – ce este dat de operațiuni specifice unei epoci cu ce și-au păstrat unitatea stilistică
- Criteriul arhitectural – stilistic – ce este dat atât de valoarea construcțiilor cât și de unitatea stilistică
- Criteriul memorial simbolic la scara comunității – este dat de memoria și capacitatea comunității de a interpreta valorile urbane

Delimitarea zonelor istorice de referință sunt realizate pe baza suprapunerilor de hărți istorice, comparații de ridicări topografice, izvoare scrise cu descrieri ale anumitor obiective, martori fotografici și stampe. Limitele zonelor istorice de referință sunt realizate pe limitele cadastrale puse la dispoziție de beneficiar.

## Capitolul 4

### CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE



#### **4.1. AMENAJAREA ȘI DEZVOLTAREA UNITĂȚII TERITORIAL ADMINISTRATIVE DE BAZĂ ÎN TOTALITATEA EI, ÎN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE ÎNCONJURĂTOARE**

---

Atât strategia de dezvoltare a orașului cât și transpunerea spațială a acesteia, respectiv P.U.G.-ul, are ca perspectivă la nivel teritorial, pe termen mediu și lung, două aspecte principale:

- Păstrarea și dezvoltarea influenței de stațiune balneoclimaterică;
- Integrarea în circuite turistice complexe la nivel județean și național;

Principalele propuneri din P.U.G. care prefigurează păstrarea rolului de pol de influență din punct de vedere turistic:

- Conexiunile viitoare prin legăturile cu Valea Oituzului și Valea Dofteanei ce vor asigura legăturile cu drumul expres E574 și viitoarea autostradă Brașov-Bacău cu, acest fapt contribuind la o dezvoltare economică durabilă a orașului prin legături rapide cu teritoriile învecinate cu o influență mai mare;
- Reglementarea zonelor de exploatare a resurselor minerale - zona izvoarelor, și de prelucrare a acestora în vederea dezvoltării sistemului balnear;
- Programele de relansare economică prin atragerea de investiții, ce vor oferi locuri de muncă suplimentare;

Principalele propuneri din P.U.G. care prefigurează integrarea în circuite turistice complexe la nivel județean și național sunt:

- Încurajarea agro-turismului și ecoturismului în localitățile componente prin reglementarea teritoriului orașului cu caracter rural în acest sens;
- Dezvoltarea unor activități recreative sezoniere în vederea creșterii atractivității orașului pe întreaga durată a anului;

#### **4.2. ȘANSELE DE RELANSARE ECONOMICO – SOCIALĂ A ORAȘULUI ÎN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE DEZVOLTARE**

---

În orașul Slănic Moldova rămân ca principale motoare ale creșterii economice activitățile turistice, în special cele de recuperare – balneoclimaterice și cele de agrement cu caracter montan.

În contextul în care orașul a conservat direcțiile economice dezvoltate în anii trecuți, nereușind o relansare economică dintr-o perspectivă nouă, nu a mai fost posibilă o creștere demografică substanțială. Alături de aceste aspecte, zona de servicii a fost în permanentă scădere.

În aceste condiții, PUG are ca premise politici publice orientate spre creșterea calității vieții și creșterea nivelului demografic în condițiile în care aceasta ar presupune creștere și în alte localități din regiune.

Planul urbanistic general urmărește în plan spațial deschiderea oportunităților de dezvoltare pentru toate domeniile economice, mizând în special pe cea de turism, în paralel cu creșterea calității locuirii în oraș. Principiile urmărite în acest demers sunt cele ale unei evoluții spațiale durabile și a unei utilizări eficiente a teritoriului actual al orașului. Principiile urmărite în acest demers sunt cele ale unei evoluții spațiale durabile, bazate pe un mediu curat, pe o gestiune rațională a resurselor de teren, pe protejarea, reabilitatea și valorificarea patrimoniului cultural și în special cel natural.

Viziunea orașului ca un centru cu memorie istorică, dar și competitiv economic, capabil să răspundă concurenței venite dinspre orașele importante din județ dar și a orașelor cu valențe de stațiune. Un oraș accesibil și deschis tuturor formelor de mobilitate, cu o rețea densă de spații și instituții publice și aflat într-o relație echilibrată cu propriul cadru natural. Prezența unei populații tinere active și interesate, face din Slănic Moldova un potențial oraș în care revitalizarea demografică și economică este o prioritate. Aportul sezonier sau temporal (de weekend) de turiști constituie o premiza importantă, pe care se bazează direcțiile spațiale propuse prin prezentul P.U.G., menită să crească calitatea vieții și nivelul demografic prin revitalizarea serviciilor conexe turismului.

### **4.3. CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE, CARE SĂ SUSȚINĂ MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE INTERVENȚIE**

---

La nivelul lucrărilor de infrastructură teritorială se impune necesitatea corelării cu organismele administrative la nivel județean și național pentru realizarea unor măsuri de completare a rețelei existente. Materializarea proiectului major de infrastructură, autostrada Brașov – Bacău, va asigura posibilitatea de tranzit și creșterea accesibilității în teritoriu a orașului.

La nivelul terenurilor aferente constituirii infrastructurii de turism, PUG propune zone propice dezvoltării de agroturism și introduce în intravilan zone cu o rezonanță mare în constituirea unui ecoturism durabil.

### **4.4. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE, ÎN FUNCȚIE DE OPȚIUNILE POPULAȚIEI**

---

Se recomandă elaborarea cu prioritate a următoarelor documentații:

- Studiu de îmbunătățire a eficienței energetice - în conformitate cu Ghidul pentru întocmirea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice aferent localităților cu o populație mai mare de 5000 de locuitori.

## ANEXA 1 - LEGISLAȚIE

- **Legea nr.350 din 06.07.2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul – text actualizat. Actul include modificările din următoarele acte: Ordonanța nr. 69/2004, Legea nr. 289/2006, Ordonanța nr. 18/2007, Ordonanța nr. 27/2008, Legea nr. 242/2009, Legea nr. 345/2009, O.U.G. nr. 7/2011, Legea nr. 162/2011, O.U.G. nr. 81/2011, Legea nr. 221/2011, O.U.G. nr. 85/2012, Legea nr. 190/2013, Legea nr. 229/2013, Legea nr. 302/2015, Legea nr. 303/2015, Legea nr.324/2015.
- **H.G. nr. 525 din 27.06.1996**, republicată în 2002 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism – text actualizat la data de 24.05.2011. Actul include modificările din următoarele acte: H.G. nr. 490/2011;
- **Ordin MLPAT NR. 13/N/10/04.03.1999** pentru aprobare reglementare tehnică "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL"- Indicativ GP038/99;
- **Ordin MLPAT NR. 21/N/16.08.2000** pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM " Indicativ GM-007-2000;
- **Ordin MTCT nr. 562 din 20.10.2003** pentru aprobare Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ);
- **Legea nr. 363/2006** privind aprobarea Planului de amenajarea a teritoriului național – secțiunea I Rețele de transport;
- **Legea nr. 171/1997** privind aprobarea Planului de amenajarea a teritoriului național – secțiunea a II-a – Apa; Text actualizat la data de 27.01.2006. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 20/2006;
- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajarea a teritoriului național – secțiunea aIII-a – I-a Zone protejate;
- **Legea nr. 351/2001** privind aprobarea Planului de amenajarea a teritoriului național –secțiunea a IV- a – Rețeaua de localități, cu completările și modificările ulterioare;
- **Legea nr. 575 din 2001** privind aprobarea Planului de amenajarea a teritoriului național secțiunea aV-a – Zone de risc natural;
- **Ordonanța de Urgență nr. 142 din 2008**, privind Planul de amenajare a teritoriului național – secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice;
- **Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010** pentru aprobarea METODOLOGIE din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- **Legea nr. 451 din 8.07.2002** pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
- **Legea nr. 50 din 1991**, privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

- cu modificările și completările ulterioare; Actul include modificările din următoarele acte: Legea 453/18.07.2001, OUG nr. 122/2004, Legea 52/2006, Legea 376/2006. Legea nr. 117/2007, Legea nr. 101/2008, OUG nr. 214/2008, OUG nr. 228/2008, Legea nr. 261/2009, Ordonanța nr. 6/ 2010, OUG nr. 85/2011, Legea nr. 269/2011, Legea nr. 133/2012, Legea nr. 154/2012; Legea nr. 187/2012, Legea nr. 9 /2013, Legea nr. 81/2013, Legea nr. 127/2013, Legea nr. 255/2013, OUG nr. 22/2014, Legea nr. 82/2014, OUG nr. 41/2015
- **Legea 18/1991**, Legea fondului funciar, cu modificările din următoarele acte: Legea nr. 54/1998, OUG nr. 1/1998, OUG nr. 102/2001, Legea nr. 545/2001, Legea 385/ 2005, Legea nr. 341/2006, Legea nr. 247/2005, OUG nr. 209/2005, legea nr. 340/2007, Legea nr. 47/ 2007, Legea nr. 67/2010, Legea nr. 158/2010, Legea nr. 71/2011, OUG nr. 81/ 2011, Legea nr. 76/2012, OUG nr. 44/2012, Legea nr. 187/2012, Legea nr. 219/2012, OUG nr. 4/2013, OUG nr. 34/2013, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 38/2015.
  - **Legea nr. 215 din 23.04.2001** privind administrația publică locală. Text actualizat ce include modificările din următoarele acte: Legea nr. 131/2008, Legea nr. 35/2008, OUG nr. 20/2008, OUG nr. 66/2008, OUG nr. 105/2009, Legea nr. 375/2009, Legea nr. 59/2010, Legea nr. 71/2011, OUG nr. 81/2011, Legea nr. 76/2012, Legea nr. 133/2012, OUG nr. 44/2012, OUG, nr. 4/2013, Legea nr. 20/2014, OUG nr. 18/2014, OUG nr. 68/2014, Legea nr. 115/2015, Legea 119/2015, OUG nr. 14/2015, legea nr. 200/2015, OUG nr. 41/2015
  - **Legea nr. 247 din 19.07.2005**, privind Reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
  - **Legea nr. 33 din 27.05.1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, Modificată prin Legea nr. 71/2011.
  - **Legea nr. 213 din 17.11.1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Actul conține modificările din următoarele acte: OUG nr. 30/2000, OUG nr. 206/2000, Lege nr. 713/2001, lege nr. 113/2002, lege nr. 241/2003, HG nr. 946/2010, Lege nr. 71/2011, Lege nr. 18/2016
  - **Legea nr. 7 din 13.03.1996** Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată. Actul conține modificările din următoarele acte: OUG nr.70/2001, Legea nr. 78/2002, OUG nr. 41/2004, Legea nr. 499/2004, Legea nr. 247/ 2005, Legea nr. 329/2009, OUG nr. 64/2010, Legea nr. 170/2010, Legea nr. 71/2011, OUG nr. 81/2011, Legea nr. 60/2012, OUG nr. 16/2012, Legea nr. 76/2012, Legea nr. 133/2012, OUG nr. 44/2012, Legea nr. 187/2012, Legea nr. 219/2012, OUG nr. 4/2013, Legea nr. 217/2013, Legea nr. 221/2013, OUG nr. 8/2014, Legea nr. 68/2014, Legea nr. 150/2015, OUG nr. 57/2015.
  - **Legea nr. 138 din 27.04.2004** privind îmbunătățirile funciare. Actul conține modificările din următoarele acte: OUG nr. 39/2009, Legea nr. 281/2010, OUG nr. 65/2011, OUG nr. 82/2011, Legea nr. 187/2012, Legea nr. 199/2012, OUG nr. 79/2013, Legea nr. 269/2015;
  - **Legea 10/1995** privind Calitatea în construcții. Actul conține modificările din următoarele acte: HG nr. 498/2001, Legea nr. 587/2002, Legea 123/2007, Legea nr. 187/2012, Legea nr. 177/2015, OUG nr. 46/2015;

- **Legea nr.114 din 11.10.1996** – legea locuinței; Actul include modificările din următoarele acte: OUG nr. 44/1998, Legea nr. 145/1999, OG nr. 73/1999, OUG nr. 127/1999, OUG nr. 215/1999, OUG nr. 17/2000, OUG nr. 22/2000, OUG nr. 98/2000, OUG nr. 295/2000, Legea nr. 330/2001, OG nr. 76/2001, Legea nr. 603/2002, HG nr. 496/2004, OUG nr. 42/2005, Legea nr. 230/2007, OUG nr. 57/2008, OUG nr. 210/2008, Legea nr. 170/2010, Legea nr. 71/2011, Legea nr. 227/2015;
- **O.U.G. nr. 195 din 22.12.2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006. Actul include modificările din următoarele acte: OUG nr. 57/2007, OUG nr. 114/2007, OUG. 164/2008, Legea nr. 49/2011, OUG nr. 71/2011, OUG nr. 58/2012, Legea nr. 187/2012, Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013;
- **Ordin nr. 135 din 10.02.2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului mediului pentru proiecte publice și private, emis de Ministerul mediului și Pădurilor.
- **Legea nr. 191 din 16.04.2002** privind grădinile zoologice și acvariile publice. Actul include modificările din următoarele acte: OUG nr. 12/2007;
- **H.G. nr. 1076 din 8.07.2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Actul include modificările din următoarele acte: H.G. nr. 1000/2012;
- **Ordin nr. 995 din 21.09.2006** al ministrului mediului și gospodăririi apelor pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **Ordin nr. 117 din 2.02.2006** al ministrului mediului și gospodăririi apelor pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **Ordin nr. 799 din 6.02.2012** al ministrului mediului și pădurilor privind aprobarea Normativului de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor;
- **H.G. nr. 930 din 11.08.2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- **Legea nr. 107 din 25.09.1996 – Legea apelor.** Actul include modificările din următoarele acte: HG nr. 83/1999, Legea nr. 192/2001, OUG nr. 107/2002, Legea nr. 404/2003, Legea nr.310/2004, Legea nr. 112/2006, OUG nr. 12/2007, OUG nr.130/2007, OUG nr. 3/2010, OUG nr. 64/2011, OUG nr. 71/2011, Lege nr. 187/2012, OUG nr. 69/2013, Legea nr. 153/2014, Legea nr. 196/2015;
- **Legea nr. 466 din 18.07.2001** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 244/2000 privind siguranța barajelor;
- **Ordin nr. 2 din 4.01.2006** al ministrului mediului și gospodăririi apelor pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;
- **NORMATIV NP 133-2013** Normativ privind proiectarea , execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- **STAS 1478/1990:** "Alimentarea cu apă pentru construcții civile și industriale";

- **STAS 8591/1-1995:** "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură";
- **Legea nr. 422 din 18.07.2001** privind protejarea monumentelor istorice. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 401/2003, Legea nr. 468/2003, legea nr.571/2003, Legea nr. 259/2006, Legea nr. 261/2009, OUG nr. 77/2009, Legea nr. 329/2009, OUG nr. 43/2010, OUG nr. 12/2011, legea nr. 187/2012, Legea nr. 227/2015, OG.nr. 10/2016;
- **Ordonanța nr. 43 din 30.01.2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată cu modificări prin Legea nr. 378/2001. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 462/2003, Legea nr.258/2006, OG nr. 13/2007, Legea nr.329/2009, OUG nr. 12/2011, Legea nr. 187/2012;
- **Ordonanța nr. 47 din 30.01.2000** privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial, aprobată cu modificări prin Legea nr. 564/2001;
- **Ordin nr. 2260 din 18.04.2008** al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice. Actul include modificările din următoarele acte: Ordin nr. 2504/2008, Ordin nr. 2048/2009, Ordin nr. 2480/2009;
- **Ordin nr. 2828 din 24.12.2015** al ministrului culturii pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;
- **Ordonanță nr. 43 din 28.08.1997** privind regimul juridic al drumurilor, aprobată cu modificări cu Legea nr. 82/1998. Actul include modificările din următoarele acte: OG nr.132/2000, OUG nr.295/2000, OG nr. 79/2001, Legea nr. 189/2002, Legea nr. 413/2002, Ordin nr. 1959/2002, OG nr. 21/2005, Legea nr. 98/2005, OG nr. 38/2006, Legea nr. 10/2007, Legea nr. 130/2007, OG nr. 7/2010, OG nr. 5/2011, OUG nr. 8/2011, Legea nr. 161/2011, legea nr. 71/2013, OUG nr. 86/2014, Legea nr. 198/2015.
- **Ordinul nr. 46 din 27.01.1998** emis de Ministerul Transporturilor pentru Aprobarea normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- **Ordin nr. 47 din 27.01.1998** emis de Ministerul Transporturilor, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- **Ordin nr. 48 din 27.01.1998** emis de Ministerul Transporturilor, pentru aprobarea normelor privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor.
- **Ordin nr. 50 din 27.01.1998** emis de Ministerul Transporturilor, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- **Ordin nr.4 din 9.03.2007** al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, modificată de Ordinul nr. 49/2007 emis de ANRE.

- **Ordin nr. 119 din 4.02.2014** al ministrului sănătății pentru aprobarea nr. 123a Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- **Ordin nr. 196 din 10.10.2016** al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale privind aprobarea Normelor și prescripțiilor tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, cendensatului și etanului.
- **H.G. nr. 930 din 11.08.2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- **Legea nr. 123 din 10.07.2012** privind energia electrică și a gazelor naturale. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 255/2013, OUG nr. 20/2014, OUG nr. 35/2014, Legea nr. 117/2014, Legea nr. 127/2014, OUG nr. 86/2014, Legea nr. 227/2015.
- **Legea nr.160 din 2.10.2012** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind modificarea și completarea Legii energiei electrice nr. 13/2007 și Legii gazelor nr. 351/2004.
- **Reglementare Aeronautică Civilă Română din 20.08.2003** privind condițiile de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile – RACR – CADT , ediția 02/2003 emisă de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și publicat în MO nr. 641 din 9 septembrie 2003.
- **"Carta Verde"** privind politica de dezvoltare regională în România
- **Legea nr. 134 din 1.07.2010** privind Codul de procedură civilă
- **Legea nr. 26 din 24.04.1996** – Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare
- **Hotărârea nr. 804 din 25.07.2007** privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase. Actul include modificările din următoarele acte: HG nr. 79/2009, Hg nr. 1033/2013
- **Ordin nr. 839 din 12.10.2009** al ministrului dezvoltării regionale și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții. Actul include modificările din următoarele acte: Ordin MDRT nr. 1867/2010, Ordin MDRAP nr.3451/2013, Ordin MDRAP nr. 374/2014;
- **Ordinul MLPAT nr. 90N/911-CP din 1997** pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar în localități;
- **Ordinul MLPAT nr. 90N/912-CP din 1997** pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități
- **Ordinul Nr. 34/N/3.422/30/4.221 al MLPAT, MI, MAPN, SRI** pentru Aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006** privind Atribuirea contractelor de achiziție

publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârea Guvernului nr. 925 din 2006** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind Atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- **LEGEA nr.203/16.05.2003** (republicata in 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea si modernizarea rețelei de transport de interes national si european;
- **LEGEA nr.426/2001** pentru aprobarea OG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- **ORDONANTA DE URGENT A nr.12/07.07.1998** (republicata 09.04.2004) aprobata cu Legea 89/1999, privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane;
- **ORDINUL M.T. nr.158/16.05 1996** privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentatiile tehnico-economice ale investitiilor sau la documentatiile tehnice de sistematizare pentru terti. **ianuarie 2020**