



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

*Proiect publicat în data de 05.05.2023*

**Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. .... din .....05.2023

Ca urmare a notificării adresate de **KMC ROMPETROL DEVELOPEMENT** cu domiciliul în Municipiul București, cp 013702, strada Piața Presei Libere, nr. 3-5, bl. City Gate Northern Tower, etaj 5, ap. cam 6, prin împuternicit Cristian Botoftel, înregistrată la APM Bacău cu nr.4787/ 28.03.2023 privind inițierea procesului de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal: <<Construire stație mixtă de distribuție carburanți Rompetrol>>**, propus a fi situat în strada Calea Moinești, nr. 3Bis, municipiul Bacău, județul Bacău,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.04.2023, în care s-a analizat versiunea de plan, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 și ale anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, decide că :**

**Planul Urbanistic zonal : << Construire stație mixtă de distribuție carburanți Rompetrol >>**, propus a fi situat în strada Calea Moinești, nr. 3B, municipiul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bacău, județul Bacău, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul PUZ va da posibilitatea realizării unui proiect viitor pentru construirea unei stații mixte de distribuție carburanți cu regim de înălțime P, care va impune amplasarea următoarelor construcții: magazin, terasa, copertina pompe, 3 pompe multiprodus, 3 rezervoare subterane carburant, guri descarcare carburanti, bloc aerisire vapori, separator hidrocarburi, platforma deseuri, skid GPL Auto, parcare auto, statie electrica [ncarcare auto, totem, etc  
Accesul pe amplasament se va realiza de pe drumul principal al municipiului Bacau – Calea Moinesti /DN2G.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Conform Certificatul de Urbanism nr. 771/14.09.2022 si Avizului de oportunitate emis de arhitectul șef al municipiului Bacău nr. 119532/01.03.2023, terenul care a generat PUZ este situat în intravilanul municipiului Bacau, într-o zonă cu funcțiunea actuală curți construcții și funcțiunea dominantă aprobată prin PUG /2012 – institutii publice, servicii inclusă în UTR 19. Conform înscrierii privitoare la proprietate din Extrasul de Caerte Funciara pentru informare nr. 85825/05.09.2022, terenul cu nr. cadastral 88767 este proprietate privată SC DEDEMAN SRL Bacau cu drept de suprafață pentru o perioada de 20 de ani pentru KMG ROMPETROL DEVELOPEMENT SRL.

Terenul care genereaza documentația PUZ se referă la suprafața totală de 4542,00 metri pătrați. Se propune prin tema PUZ schimbarea funcțiunii din zona institutii publice si servicii in zonă mixta institutii publice, servicii si comerț, realizarea pe acest teren a unei stații mixte de distribuție carburanți cu regim de înălțime P, accesul pe amplasament, parcări și amenajări peisagistice, precum si stabilirea indicatorilor urbanistici: POT max, CUT maxim, Hmax, retragerile de la aliniament si fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

In zona exista rețea de alimentare cu apa potabila, canalizare , cu energie electrica , telefonie, rețea de gaze naturale.

Racordarea noului obiectiv la rețelele edilitare existente in zona se va realiza de către beneficiar cu acordul deținătorilor de rețele . Colectarea apei uzate se va realiza prin racord la rețea existentă pentru deversarea apelor uzate de la



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

grupurile sanitare de la cabina stației, prin intermediul unui separator de hidrocarburi în vederea decantării apelor pluviale uzate de pe platforma de acces auto.

Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în pubele adecvate, cu asigurarea accesului mașinii de salubritate.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

1. se vor respecta :indicatorii urbanistici propusi sunt: P.O.Tmax =10,38%, CUT=0,1, profilul drumurilor aprobate prin PUG, retragerea constructiilor fata de limita posterioara de minim 5,00 m, retragerea la strada de minim 3,00 m. Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale cu H/2, iar retragerea față de una din limitele laterale va fi obligatoriu de minim 3,50 m pentru interventia PSI în spate. Se vor asigura locurile de parcare conform regulamentului Local de urbanism si zona verde propusa de 2034,49 mp, reprezentand 44,8% din suprafata totala a terenului.
2. pentru protejarea sănătății și confortului locuitorilor se recomandă, la faza de proiect analiza capacității de transport a drumurilor/ străzilor pentru accesul utilajelor de salubritate și a celor de interventie în caz de incendiu.
3. La faza de proiect titularul va respecta toate cerintele Legii 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină;
4. la faza de proiect se vor respecta prevederile Ordinului nr. 264/ 1999 pentru aprobarea Normelor tehnice silvice privind gospodărirea vegetației forestiere de pe terenurile din afara fondului forestier național, art. 11, alin (1) Tăierea vegetației forestiere de pe terenurile situate în afara fondului forestier național se va face la cererea proprietarilor sau a deținătorilor legali, numai după marcarea prealabilă a acestora de către organele silvice abilitate prin delegația emisă odată cu predarea ciocanului de marcat;

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: prin PUZ se creaza cadru pentru viitoare proiecte care prin masurile avute in vedere va determina un impact nesemnificativ asupra mediului. f
- b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul;
- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu* : Amplasamentul nu este supus la riscuri naturale previzibile și nu exista zone afectate de inundații datorate revarsării unui curs de apa, nu exista zone expuse alunecărilor de teren.
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: redusă la zona învecinată, în care nu sunt amplasate imobile cu locuințe,
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de*:
- i. *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*:perimetrul propus nu se afla in perimetrul unor situri arheologice identificate sau în zona de protecție a monumentelor istorice.
  - ii. *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul,
  - iii. *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicii urbanistici POTmax=50%, CUTmax=1 specifici zonei.
  - iv. *g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare;

**Obligațiile titularului:** respectarea legislației de mediu în vigoare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri în presă în zilele de 29.03.2023 și 03.04.2023 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în data de 04.05.2023 în presă, și în data de 05.05.2023 pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Petrică ILIEȘ**

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii,  
Viorel TOMA

Întocmit,  
Cristina Tocila

DRAFT



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*