

SC ARHIPROIECT SRL

Bacau, str.Martir Horia 15 A 4,Tel 0234 510 376

www.arhiproiect.ro

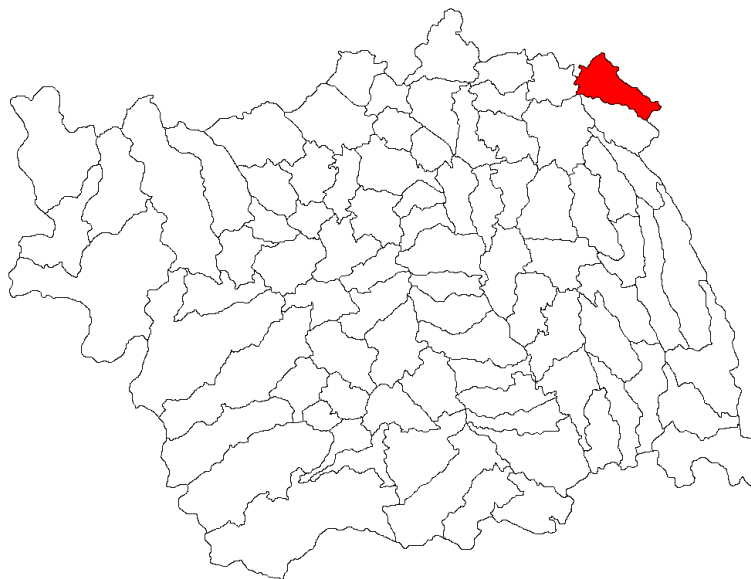
arhiproiect_2003@yahoo.co.uk



ARHIPROIECT

MEMORIU GENERAL

AFERENT
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI LIPOVA,
JUD. BACAU



BENEFICIAR:
COMUNA LIPOVA
JUD.BACĂU

DATA ELABORARII: 2023

COLECTIV DE ELABORARE

Şef proiect:

Arh. Marian CĂTUNEANU



Urbanism:

Arh. Marian CĂTUNEANU



Reţele tehnico-edilitare:

Ing. Angelica STOICA



Protecţia mediului:

Ing. Angelica STOICA

Analize diagnostic, prognoze:

Ec. Nela BIBIRE

Ing. Alexandru BOUARU

Tehnoredactare:

Ing. Alexandru BOUARU

Director:

Ing. Angelica STOICA



CUPRINSUL MEMORIULUI GENERAL

1.	INTRODUCERE	2
1.1.	DATE DE RECUNOASTERE A PUG - ului.....	2
1.2.	OBIECTUL LUCRARIИ	2
1.3.	SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLATIE IN VIGOARE.....	2
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII COMUNEI	5
2.1.	EVOLUTIE.....	5
2.2.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	6
2.3.	RELATIILE IN TERITORIU	10
2.4.	ACTIVITATI ECONOMICE.....	11
2.5.	POPULATIA	12
2.6.	CIRCULATIE SI TRANSPORTURI	20
2.7.	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL	22
2.8.	ZONE CU RISCURI NATURALE	38
2.9.	ECHIPARE EDILITARA	39
2.10.	PROBLEME DE MEDIU	41
2.11.	DISFUNCTIONALITATI.....	43
2.12.	NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI	46
3.	PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA.....	47
3.1.	STUDII DE FUNDAMENTARE	47
3.2.	EVOLUTIE POSIBILA. PRIORITATI.....	47
3.3.	OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	49
3.4.	DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	49
3.5.	EVOLUTIA POPULATIEI.....	51
3.6.	ORGANIZAREA CIRCULATIEI.....	58
3.7.	INTRAVILAN PROPOS. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL	61
3.8.	MASURI IN ZONE CU RISCURI NATURALE	86
3.9.	DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.....	90
3.10.	PROTECTIA MEDIULUI	96
4.	CONCLUZII - MASURI	100

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PUG - ului

Denumirea lucrării: Plan urbanistic general al comunei LIPOVA, județul Bacău

Beneficiar: Comuna LIPOVA

Proiectant: SC ARHIPROIECT SRL Bacău

Data elaborării: 2023

1.2. OBIECTUL LUCRARI

Urmare a solicitării Consiliului local al comunei LIPOVA, obiectul prezentei lucrări îl constituie elaborarea Planului urbanistic general (PUG) și Regulamentul local de urbanism (RLU) al comunei LIPOVA, județul Bacău care va constitui un instrument accesibil de lucru la îndemâna administrației publice locale oferind un cadru de referință pentru implementarea în activitatea publică a obiectivului dezvoltării unei societăți prospere și incluzive.

PUG este conceput ca un proces deschis, astfel încât evoluția comunei în timp să fie ușor de urmărit. Pe baza monitorizării acestuia, ținându-se cont de noile situații care vor apărea, PUG se va îmbunătăți luându-se în calcul atât experiența acumulată cât și obiectivele primăriei.

Studiul de față identifică direcțiile coerente de dezvoltare urbanistică de largă perspectivă pentru care au fost conturate unele strategii, priorități, reglementări și servituții de urbanism în corelare cu strategiile de dezvoltare a comunei, județului și a regiunii.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLATIE IN VIGOARE

La elaborarea prezentei documentatii s-au avut in vedere urmatoarele surse si normative:

- Metodologie privind continutul – cadru al documentatiilor de urbanism – in concordanta cu Legea privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul nr.350/2001 – elaborata de Institutul National URBANPROIECT Bucuresti; “Continutul documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului” aprobat cu Ordinul nr. 91/25.10.1991, emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 de catre Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.
- Materiale puse la dispozitie de catre primăria comunei Lipova.

- Planul Urbanistic General Preliminar al comunei Lipova – elaborat in anul 2002 de catre SAM IMPEX SRL Bacau, aprobat prin Hotărârea nr. 22 din 25.08.2008 a Consiliului Local Lipova.
- Date statistice ale recensământului populației la nivelul anului 2011 și anuarul statistic al județului Bacău (ediția 2022), în baza cărora au fost elaborate analize și estimări ale populației.
- Studiul geotehnic;
- Raportul de mediu.

Legislația în vigoare care a stat la baza elaborării documentației:

DOMENIU	ACT NORMATIV
GENERAL	Constitutia Romaniei
	Codul Civil
	LEGE nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Reteaua de localități
	LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 - (*republicata*) A administrației publice locale
	LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții
	LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (*republicata*) A fondului funciar
URBANISM	HOTARARE nr. 525 din 27 iunie 1996 (*republicata*), înlocuită prin republicarea (r1) din Monitorul Oficial, Partea I nr. 856 din 27 noiembrie 2002, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
	HOTARARE nr. 855 din 30 august 2001 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
	LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul LEGE nr. 453 din 18 iulie 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
	HOTARARE nr. 960 din 18 noiembrie 1999 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
PROTECTIA MEDIULUI	LEGE Nr. 107 din 25 septembrie 1996 a apelor
	ORDONANTA DE URGENTA 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții
	ORDONANTA DE URGENTA 195/2005 privind protecția mediului
MONUMENTE PATRIMONIU	ORDIN nr. 2.314 din 8 iulie 2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute Emitent : MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR ORDONANTA Nr. 68 din 26 august 1994 privind protejarea patrimoniului cultural național
	ORDIN nr. 589 din 9 ianuarie 1992 privind unele măsuri ce se impun în vederea împiedicării degradării, distrugerii, precum și protejării bunurilor imobile cu valoare de patrimoniu EMITENT: Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului Nr. 589/D/9.I.1992

	Ministerul Culturii Nr. 130/23.XII.1991
ZONE PROTEJATE	LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 inlocuita prin republicarea (r1) din Monitorul Oficial, Partea I nr. 938 din 20 noiembrie 2006, privind protejarea monumentelor istorice
	LEGE nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate
ZONE DE RISC	HOTARARE nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
	LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a Zone de risc natural
DOMENIU	ACT NORMATIV
SANATATE	ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei EMITENT: MINISTERUL SANATATII
APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR	HOTARARE nr. 1739 /6.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu modificata si completata cu HG NR. 19/2014 – M.Of. nr. 44/20.02.2014
CIRCULATIE	ORDONANTA nr. 43 din 28 august 1997 *** Republicat privind regimul drumurilor
	ORDIN nr. 62/N din 31 iulie 1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale EMITENT: MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIULUI Nr. 62/N din 31 iulie 1998 DEPARTAMENTUL PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA Nr. 19.o/288 din 31 iulie 1998 MINISTERUL APELOR, PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI Nr. 1.955 din 31 iulie 1998

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNEI

2.1. EVOLUTIE

Condițiile naturale ale zonei, au constituit încă din cele mai vechi timpuri, elemente de bază ce au atras și încurajat comunitățile umane să se stabilească în aceste ținuturi. Avantajele oferite de mediul înconjurător prin existența reliefului colinar, al prezenței pădurilor cu suprafețe întinse, al apei în diferitele ei forme de existență, au făcut ca factorul uman să-și poată desfășura activități precum: cultivarea pământului, creșterea animalelor, meșteșugurile, vânatul etc.

Denumirea de „Lipova” apare menționată pentru început în epoca medievală, concret în timpul Voivozilor Ilie și Ștefan, care printr-un document emis la data de 15 mai 1437 la Vaslui, menționa de „*zona Lipovei*”. Atestarea documentară există în „scrierile” secolului al XVII-lea prin care Constantin Duca Voivod, împrumutarea pentru merite deosebite, un căpitan din armata sa, cu „*părți din ocina de la Lipova*”. Acest gest a fost autentificat și prin „*Cărți de danie și întăritură*” de la Constantin Voivod și Alexandru Beizadea, fiul lui Antonie Ruset Voivod.

Actele de catagrafie din anii 1772 – 1775, 1803, 1831, 1840 demonstrează continuitatea *lipovenilor răzeși* pe aceste plaiuri moldave, astfel că la sfârșitul sec. XIX satul se înregistra cu denumirea de Lipova – Răzeși și constituia reședința comunei cu același nume.

Lipova – sat de răzeși a cărui nume îl poartă și comună, sat de țărani liberi își trage numele de la un oarecare Ivan de Lipova, venit din localitatea Lipova Banat, pe timpul domniei lui Ștefan cel Mare căruia i-a fost data ca răsplată pentru faptele sale vitejești de către domnitorul Moldovei, moșia ce ținea de la Poiană Humei, jud. Neamț, până în sat. Doagele, Com. Dragomirești, jud. Vaslui.

Cele afirmate mai sus sunt scoase prin anii 1945-1946 dintr-un hrisov domnesc găsit la boierul Constantin Fălciuianu și din care reiese că înfrățirea comunei a avut loc în jurul anului 1500 în timpul lui Ștefan cel Mare, care după unele mărturii a călcat hotarele acestei comune. Lipova a fost tot timpul centru de comună. În anul 1875 se poate preciza că Lipova comună era formată din următoarele sate:

1. Lipova Răzașească de care țineau micile cătune:
 - Patrașcani, Valea Satului, Hentesti, Papusoc, Popești
2. Lipova Mânăstiri (Valea Hogei)
3. Valea Caselor
4. Valea Moșneagului

Valea Hogei este așezat la E de Lipova la o distanță de 2 km, sat destul de vechi înființat de clăcășii ce se aflau pe moșia boierului Mavrodin. Acest sat își datorează denumirea de la un mentor ai călugărilor schitului ce a existat aici pe numele său Hogi, deși etimologia numelui vine din termenul „hogi” care înseamnă învățat sau conducător musulman, nu este exclus, ca acest „hogi” să se fi convertit

religiei creștine, și să propăvăduiască numele Domnului. Prin anii 1485 – 1490, cu învoirea boierului autohton, în jurul schitului s-au localizat câțiva clăcași care au înființat satul cu numele amintit.

Valea Caselor – este așezat la V. de satul reședința Lipova la o distanță de 2,5km a luat ființă pe luncă largă de la răscrucea văilor ce conduc drumurile spre: Roman, Bacău, Bacești și Vaslui.

Celelalte sate ale comunei (Valea Moșneagului, Valea Mărului, Satu-Nou și Malosu) au fost întemeiate mai târziu, probabil prin așezarea în aceste locuri a unor locuitori veniți din alte zone ale Moldovei care de obicei nu se amestecă în vetrele vechi de sate și formau sate noi.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

A) CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Relieful predominant de deal, este reprezentat de alternanța de cueste (coaste) și văi specific Podișului Central Moldovenesc ce se regăsește într-o foarte mică suprafață numai aici în cadrul natural al județului.

Podișul Central Moldovenesc, din care fac parte și colinele și văile din Com. Lipova, este una din cele mai reprezentative subunități geografice ale Moldovei extracarpatică, care justifică în cel mai înalt grad, numele pe care îl poartă. Relieful comunei, reprezintă limita generală dintre Podișul Central Moldovenesc (E), Colinele Tutovei (S) și Colinele Bălăușești (V-N).

Din punct de vedere structural și litologic, relieful comunei, corespunde cu partea sudică a Platformei Moldovenești, cu o constituție omogenă și o slabă mobilitate tectonică, aceasta condiționează structura bietajată a platformei și dispoziția monoclinală a sedimentelor cuverturii.

Localizarea geografică a Comunei Lipova, imprimă cadrului natural, trăsături de tranziție de la specificul Podișului Central Moldovenesc la cel al Colinelor Tutovei separate de Valea Tutovei a cărei orientare este V-E. Astfel, în timp ce partea nordică a comunei este reprezentat discontinuu de suprafețe structurale precum Dealul Racova (436 m altitudine) la N de Satul Valea Mărului, Dealul Valea Hogeii (376 m), cea sudică reprezentată prin dealuri cu aspect de coline interfluvii a căror înălțime scade ușor: Dealul Chiliei (409 m la S de Loc. Mâlosu), Dealul Plopana (388 m la S de Loc. Lipova) și Dealul Zarii (393 m la SV de Loc. Satu Nou).

A doua treaptă de relief a comunei, este reprezentată de Valea Lipovei materializată prin forma acumulativă de vârstă relativ tânără – *holocen superior*.

Lățimea văii are valori medii diferite, de la 300 m până la 600 m la confluența Pr. Lipova cu Pr. Valea Hogeii (în dreptul Loc. Valea Caselor) și 750 m în dreptul Loc. Valea Hogeii.

Gradul de fragmentare a reliefului este destul de accentuat, pe lângă cele trei văi subsecvente principale : Lipovei, Tutovei și Racovei care împarte relieful în coline paralele cu aspect ascuțit, există

și numeroase văi secundare ce de fapt reprezintă *organisme torențiale (ravene) deosebit de active* a căror lățime are lățimi cuprinse între 3 – 6 m.

Energia pantelor de relief este diferită în partea nordică față de cea sudică respectiv 20% și 12% ca urmare în primul rând a structurilor geologice.

B) CLIMA

Din punct de vedere climatologic, teritoriul se încadrează subclimatului de deal și podiș cu nuanțe de continentalis pronunțat și cu particularități topoclimatice locale în funcție de : - orientarea și expoziția culmilor,

- existența sau absența diferitelor forme de vegetație,
- prezența sau absența apei
- factorul antropic.

În general trăsăturile esențiale ale anotimpurilor sunt acele de vară călduroasă și secetoasă și iarnă geroasă cu variații ale cantităților de zăpadă de la un an la altul cu prezența „Crivățului” viscolind zăpada.

Elementele climatice definitorii sunt reprezentate prin următoarele valori:

- radiația solară globală medie anuală este de 10 kcal / cmp,
- temperatura aerului medie anuală este de 9 grade C din care temperatura medie a lunii iulie este de 12 grade C, iar a lunii ianuarie de -4 grade C
- precipitațiile atmosferice medii anuale sunt de 550 mm.

În general iernile sunt caracterizate de ninsori reduse cantitativ și în general viscolite iar stratul de zăpadă relativ subțire nu durează decât până în prima decadă a lunii martie.

Specificul general al verii continentală cu accente excesive: călduroasă cu ploi în avansă și de scurtă durată. Dinamica atmosferică este determinată de circulația dominantă din N,NE și E din Europa extrem estică și asiatică cu un grad accentuat de continentalism.

Ca fenomene meteorologice de risc și impact negativ pot fi amintite :

- înghețul la sol primăvara târziu primăvara (mai) și toamna timpuriu(octombrie);
- seceta – fenomen frecvent și relativ accentuat în ultimul timp și mai prelungită ca durată,
- grindina își face apariția de regulă o dată cu ploaia torențială după o lungă perioadă de secetă.

C) REȚEAUA HIDROGRAFICA

Teritoriul Comunei Lipova se remarcă prin existența ambelor forme de existență:

- ape de suprafață – curgătoare și stătătoare (râuri și bălți),
- ape subterane – freatice și acvifere.

Principalul element hidrografic al teritoriului, îl constituie *Pr.Lipova* care izvorăște din partea estică a Com. Roșiori, colector al celorlalte ape de suprafață și afluent al R. Bîrlad, a cărei confluență se află pe teritoriul Jud. Vaslui pe direcție V-E, are o pantă medie de scurgere fiind de 0,60 %. Principalii afluenți cu regim permanent ai Pr. Lipova sunt:

- de pe versantul stâng : *V. Moșneagului, V. Hogeii și Catarga*
- de pe versantul drept : *Pr. Tisa*

În afara cursurilor de apă cu caracter permanent, sunt de remarcat și existența câtorva cursuri *temporare*, reprezentate fie de izvor cu debit redus, fie de colector impus de fenomenul de torențialitate: *Podișul Lat, Valea Cucului și Valea Mărului*.

Regimul de alimentare este specific zonei colinare joase –*predominant pluvio –nival*, ceea ce se răsfrânge în regimul scurgerii cu debit mediu multianual de 5 l/s.

Volumul maxim scurs pe sezoane, se înregistrează în general primăvara (aprilie-iunie), iar cel minim iarna (decembrie –februarie) când se scurg în medie cca.40-45% și respectiv 11-12% din volumul mediu anual (după înregistrările de la stațiile hidologice din zonă). Debiturile lichide maxime anuale pot înregistra între 50 – 250 m/s iar debiturile solide multianuale reprezentate prin aluviuni în suspensie, pot atinge valori de 1 t/ha/an.

Repartiția neuniformă a precipitațiilor și a scurgerii lichide, ce caracterizează zona și comuna în același timp, cât și rezervele de apă insuficiente, impun amenajarea unor bazine locale de acumulare.

Fenomenul de îngheț : gheață la mal, curgeri de sloiuri, se înregistrează iarna și are o durată variabilă cu o medie de 50-60 de zile. Podul de gheață apare în medie o dată la doi ani și are o durată maximă de 20 zile.

În ceea ce privește prezența apelor stătătoare, acestea și-au redus semnificativ aria ca urmare a lucrărilor de asanare și amenajări funciare din lunci din anul 1985. Prin urmare suprafața luciului de apă al bălților existente s-a restrâns considerabil.

Apele subterane sunt reprezentate atât prin stratul de apă freatică cât și cel acvifer (de adâncime) ca urmare a aliniamentelor de izvoare de pe fruntea de cuestă, cât și a celor de la baza versanților de platou.

Adâncimea medie este de 1-2 m în lunci și 10-11m și chiar 14 m pentru zona de platou.

Un element hidrologic demn de amintit, îl prezintă apele de adâncime a căror debit și presiune este deosebit de important; tot în aceste zone excesul de apă duce la fenomene de înmlăștinire.

D) CARACTERISTICI GEOTEHNICE

Reprezintă expresia interacțiunii elementelor fizico-geografice : factor petrografic, relief, climă, vegetație și nu în ultimul rând factorul antropic. Datorită acestora, pe teritoriul comunei își fac prezența numeroase tipuri și subtipuri de soluri de la cernoziomuri, soluri cenușii, soluri brune podzolite asociate pe pante cu cele erodate la lăcoviști și regosoluri.

În lungul luncilor Pr. Lipova și a celorlalte pârâuri sunt localizate soluri aluviale, nisipoase, hidromorfe-lăcoviști.

Grupele de soluri predominante și specifice teritoriului Lipova sunt soluri brune argiloiluviale tipice:

- soluri brune argiloiluviale tipice erodate slab (la S –V de loc. Lipova),
- soluri brune luvice,
- soluri brune luvice tipice erodate modest,
- soluri brune luvice eumezobazice tipice,
- soluri brune luvice eumezobazice tipice erodate modest (în zona de pantă)
- soluri luvice eumezobazice gleizate modest,
- soluri gleice tipice,
- regosoluri tipice (în jurul pădurilor Voiosu și Văduț),
- protosoluri tipice (în jurul pădurii Pungești și Valea Cucului)
- soluri aluviale tipice lutiere (Lunca Lipova și Valea Hogei)
- soluri aluviale gleizate nisipo-argiloase (în Lunca Lipova),
- erodisoluri tipice (de-a lungul văilor),
- soluri desfundate argiloiluviale (de-a lungul văilor)

E) FLORA SI FAUNA

Componente esențiale ale cadrului natural, flora și fauna aparțin arealului de stepă și silvostepă restrânsă, aceasta fiind înlocuită cu plante de cultură. În spațiile în care factorul antropic nu și-a pus amprenta, *se întâlnesc pajiști secundare puternic stepizate și cu pășuni* în care predomină elemente ca: fâsca, colilie (*Stipa joanis – Festuca valesiaca*), bărboasă (*Botrichloa ischaenum*), pelin (*Artemisia*), pirul crestă (*Agropyron*).

Vegetația ierboasă a luncii este reprezentată de plante iubitoare de umezeală și apar în special în zona bălților asanate, în care surplusul de umezeală permite apariția și dezvoltarea stânjelului de baltă (*Cris pseudocomunus*), laptele câinelui (*Euphoria palustris*), coada vulpii (*Alopecurus pratensis*), firuța (*poa pratensis*) etc.

Dintre plantele de nisip din Lunca Siretului, specifice sunt : scaiul dracului (*Eryndgium gerardiana*) și arbuști pitici ce intră în componența tufișurilor scunde cu porumbar (*prunus spinosa*), murul (*Rules caesius*), măceșul (*Rosa canina*) etc.

Vegetația lemnoasă este reprezentată prin zăvoaie a căror specii dominante sunt: plopul (*sp. Popullus alba*) și salcia (*Salix alba și fragelis*). Pădurile din zona înaltă aparțin „șleaurilor de deal”,

Componistica arboricolă a acestora aparține amestecului de stejar pedunculat (*Quercus robur și Q. Ceris*), gârnița (*Quercus fraineto*), cu carpen (*Carpenus betulus*), jugastrul (*Acer campestre*), arțar

(*Acer tataricum*), tei (*Tilia cordata* și *T. Thomentosa*), cireșul sălbatec (*Cerus avium*), mărul pădureț (*pirus crestatum*), plopul tremurător (*Populus tremula*) etc.

Dintre arbuști, reprezentanți sunt sângerul (*Cornus sanguinea*), cornul (*Cornus mas*), alunul (*Corylus avellana*) etc. Primăvara etajul – cel ierbos- este dominat de ghiocci (*Galantus nivalis*), vioarele (*Scilla bifolia*), brebenei (*Coridalis solida*) etc.

Fauna arealelor de stepă și silvostepă este populată de mamifere mari și mici, rozătoare, păsări, reptile și insecte; dintre mamiferele mari, reprezentative sunt : căprioara (*Capreolus*), iepurele (*Lepus europens*), lupul (*Canis lupus*), vulpea (*Canes vulpes*), veverița (*Sciurus vulgaris*).

2.3. RELATIILE IN TERITORIU



Teritoriul Comunei Lipova se află situat în partea extren nord - estică a județului, având coordonatele geografice:

- 46 grade și 43 minute latitudine nordică
- 27 grade și 14 minute longitudine estică

și limitat de:

- la N Județul Neamț -graniță externă a Județului Bacău,
- la E Județul Vaslui - graniță externă a Județului Bacău
- la S Comuna Plopana,
- la V Comuna Roșiori.

Localitățile componente ale Unității Edministrativ Teritoriale Lipova sunt :

- Lipova – centrul administrativ al comunei
- Mâlosu
- Satu Nou
- Valea Caselor
- Valea Hogei
- Valea Mărului
- Valea Moșneagului.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Dupa anul 1990 nu s-au inregistrat modificari spectaculoase ale activitatii economice pe teritoriul comunei Lipova.

Aparitia Legii 18/1991 si a Legii 69/1997 au condus la o modificare substantiala in ceea ce priveste conceptul activitatii agricole. In acest fel, prin punerea in posesie a fostilor proprietari, CAP-ul Lipova a fost desfiintat.

Astfel, **cultivarea si exploatarea pamantului** se realizeaza in sistem individual, folosindu-se munca manuala, tractiunea animala si forta mecanica.

În categoria activităților neagricole sunt înregistrate următoarele societăți cu profil productiv și comercial:

- SC. PEMEGA PROD SRL - cu specific agro-alimentar
- SC. SANTA LIPOVEANCA SRL – cu specific agro-alimentar
- SC. CIPRIAN TRADING SRL – comerțul cu amănuntul,
- SC. CLEMALY SRL – comerțul cu amănuntul a produselor diverse,
- SC. LICALOREANCA SRL – comerțul cu amănuntul,
- SC. REACTIV PROD SRL – comerțul cu amănuntul,
- SC. MAUROCOM SRL – comerțul cu amănuntul.

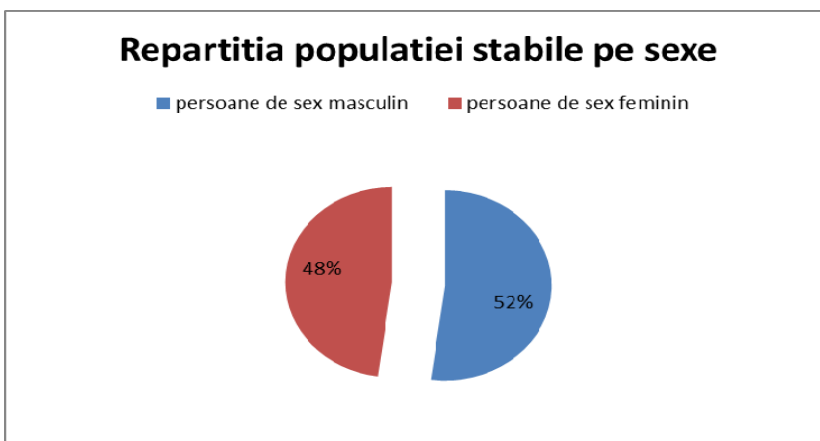
Pe teritoriul comunei Lipova nu funcționează societăți specifice activității de mică industrie sau meșteșugărești.

2.5. POPULATIA

Situația existentă

Conform datelor din anuarul statistic al judetului Bacau (editia 2023) rezulta un număr de 3093 locuitori la 1 iulie 2022, din care:

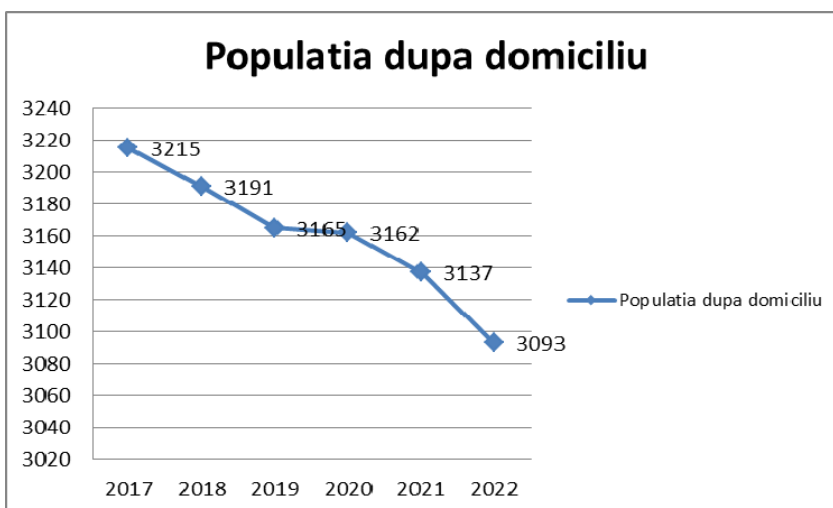
- 1611 persoane de sex masculin
- 1482 persoane de sex feminin



- Suprafata administrativa a comunei este de 5418.88 ha, din care **480.55 ha** (8.87 %) reprezinta suprafata de teren cuprinsa in intravilan. **Densitatea generala medie a populatiei in teritoriul administrativ este de cca. 1.71 loc/ha, iar densitatea rezidentiala medie este de cca. 0.15 loc/ha.**

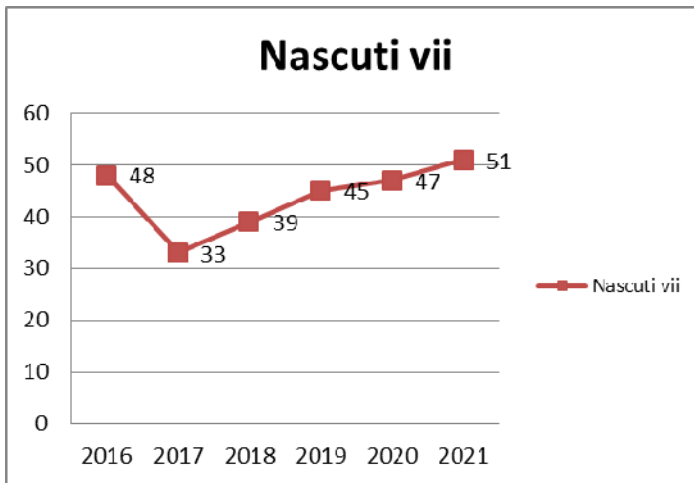
- **Evolutia populatiei stabile in comuna dupa domiciliu**

Populatia dupa domiciliu						
An	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Populatia dupa domiciliu	3215	3191	3165	3162	3137	3093

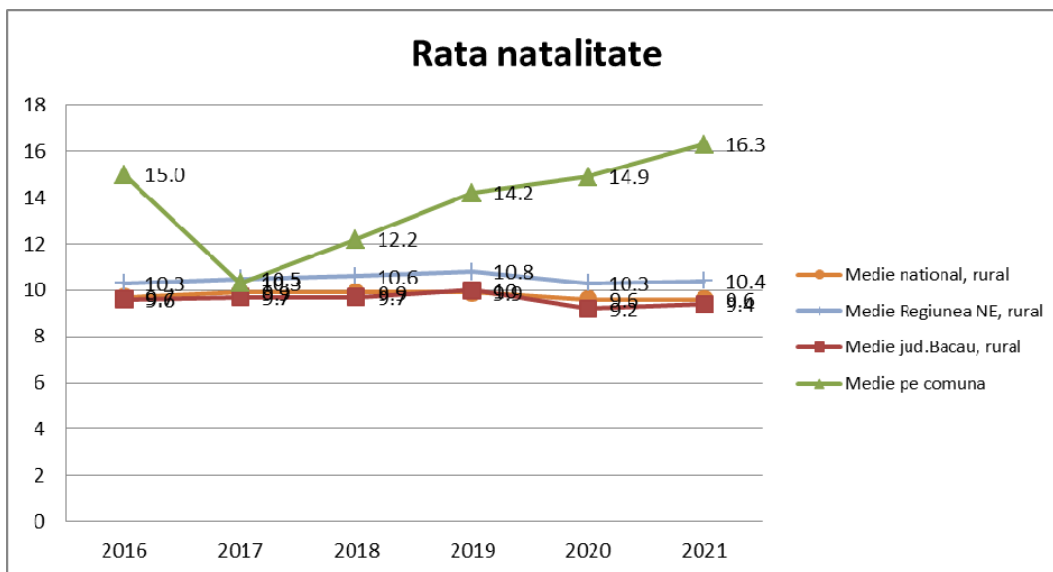


• **Natalitate**

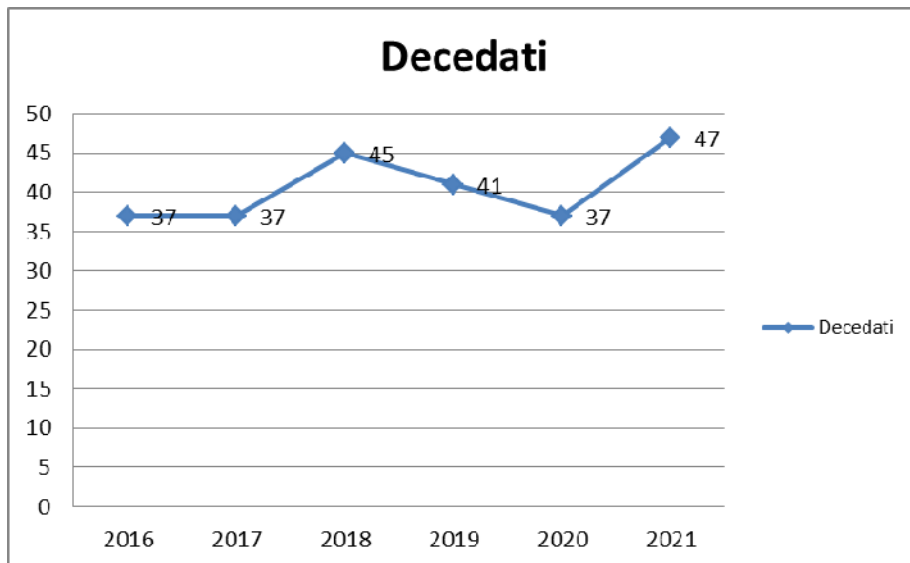
Nascuti vii						
An	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nascuti vii	48	33	39	45	47	51



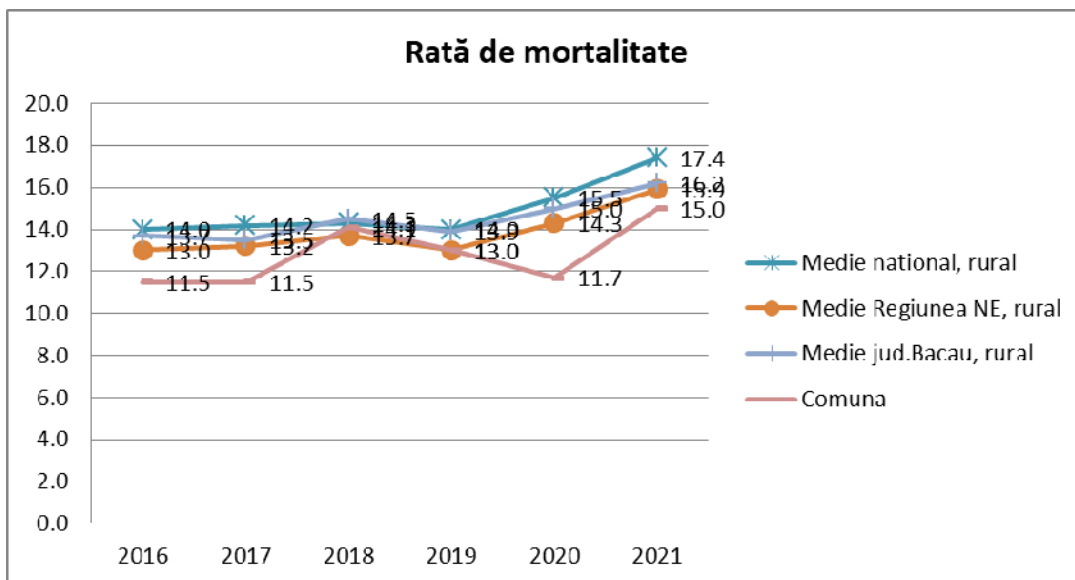
Rata de natalitate						
An	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Medie national, rural	9.7	9.9	9.9	9.9	9.6	9.6
Medie Regiunea NE, rural	10.3	10.5	10.6	10.8	10.3	10.4
Medie jud.Bacau, rural	9.6	9.7	9.7	10	9.2	9.4
Medie pe comuna	15.0	10.3	12.2	14.2	14.9	16.3



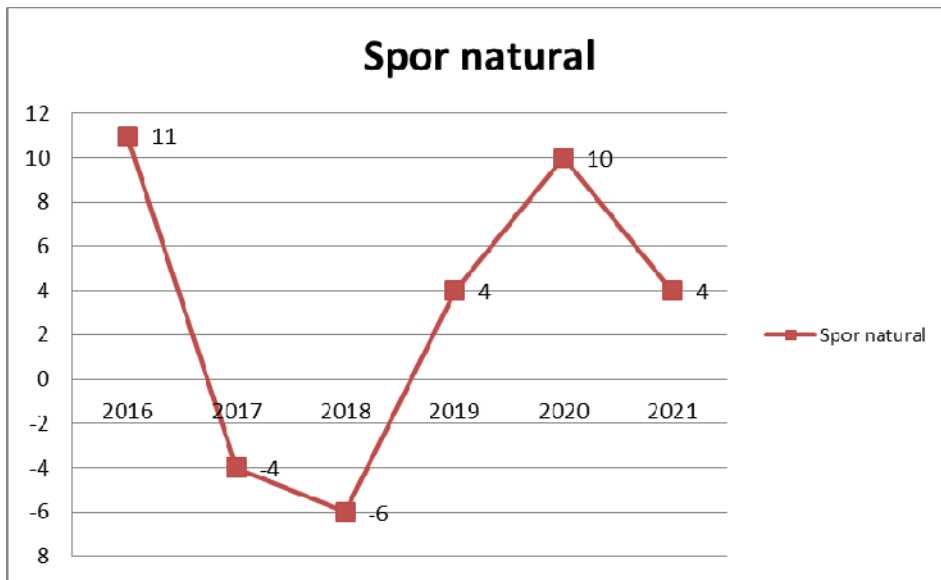
Decedati						
An	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Decedati	37	37	45	41	37	47



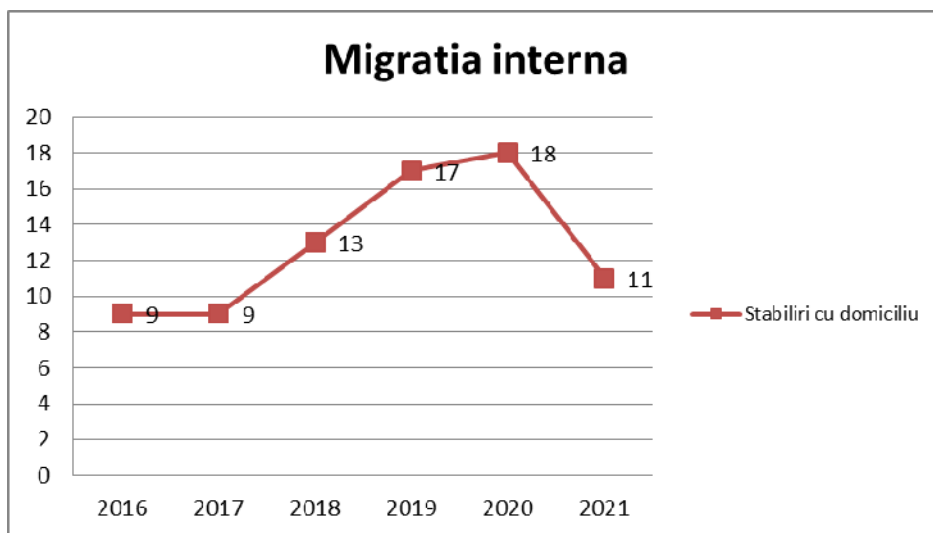
Rata de mortalitate						
An	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Medie national, rural	14.0	14.2	14.3	14.0	15.5	17.4
Medie Regiunea NE, rural	13.0	13.2	13.7	13.0	14.3	15.9
Medie jud.Bacau, rural	13.7	13.5	14.5	13.9	15.0	16.2
Comuna	11.5	11.5	14.1	13.0	11.7	15.0



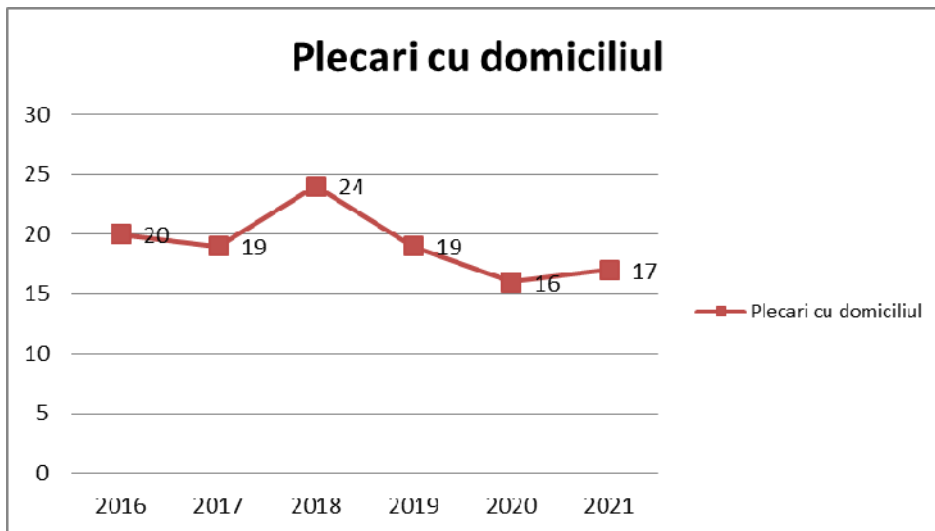
Spor natural						
An	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Spor natural	11	-4	-6	4	10	4



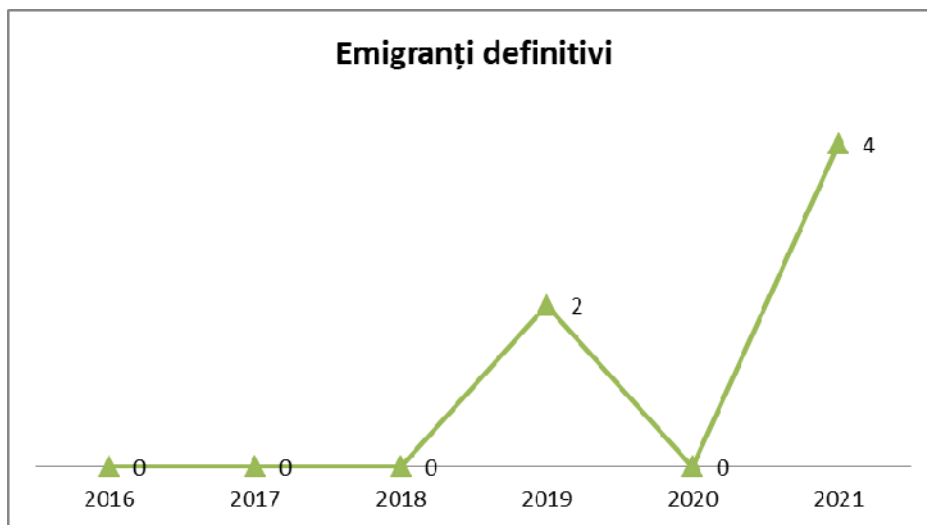
Migratia interna						
An	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Stabiliri cu domiciliu	9	9	13	17	18	11



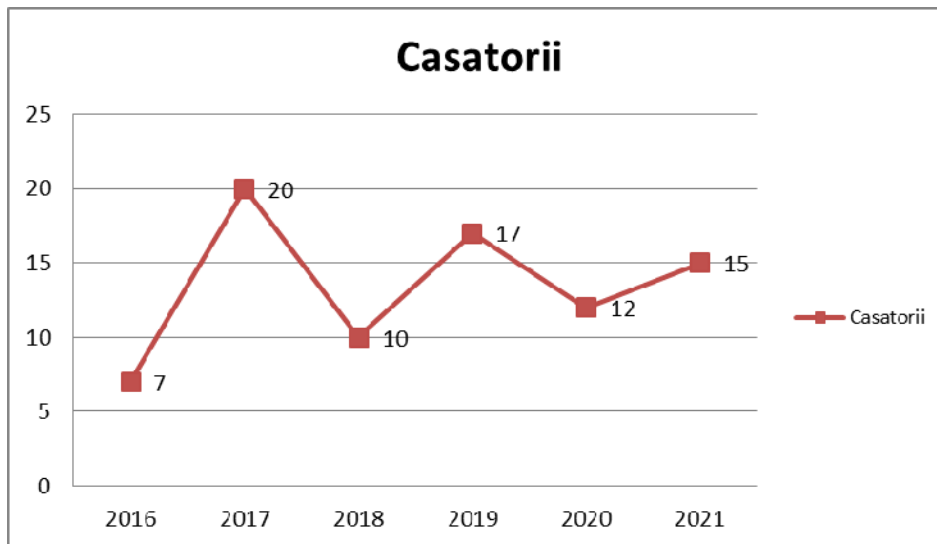
Plecari cu domiciliul						
An	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Plecari cu domiciliu	20	19	24	19	16	17



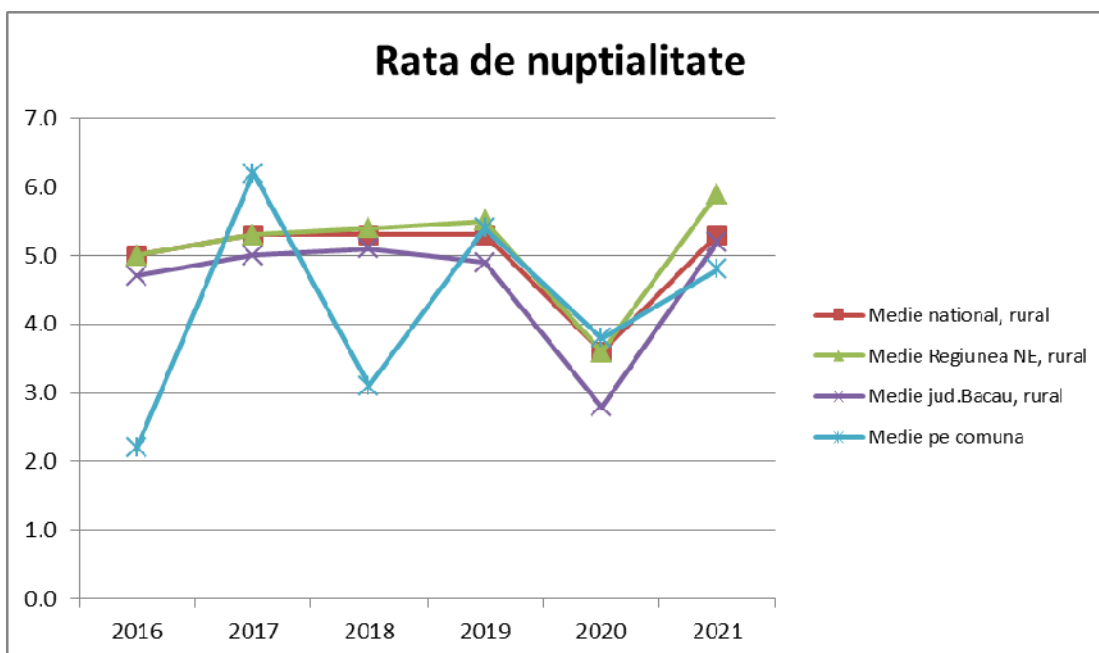
Emigranti definitivi						
An	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Emigranti definitivi	0	0	0	2	0	4



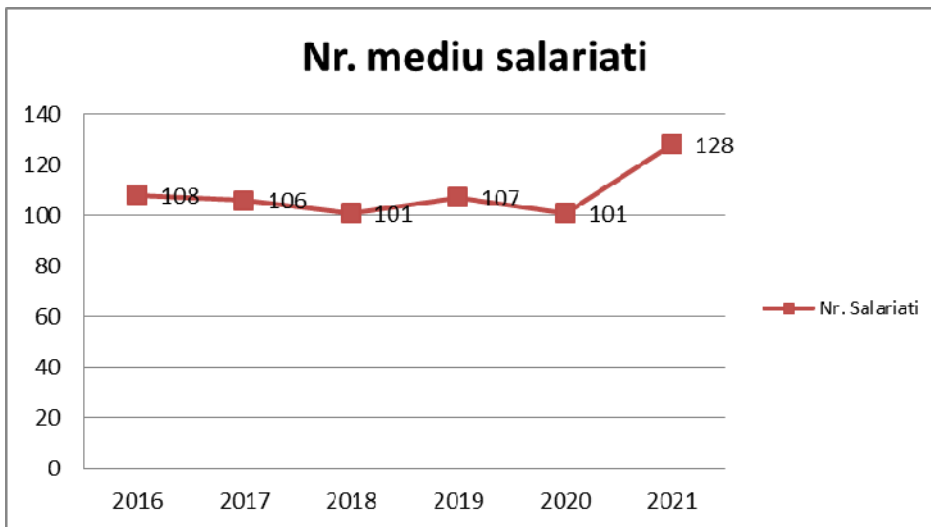
Nuptialitate						
An	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Casatorii	7	20	10	17	12	15



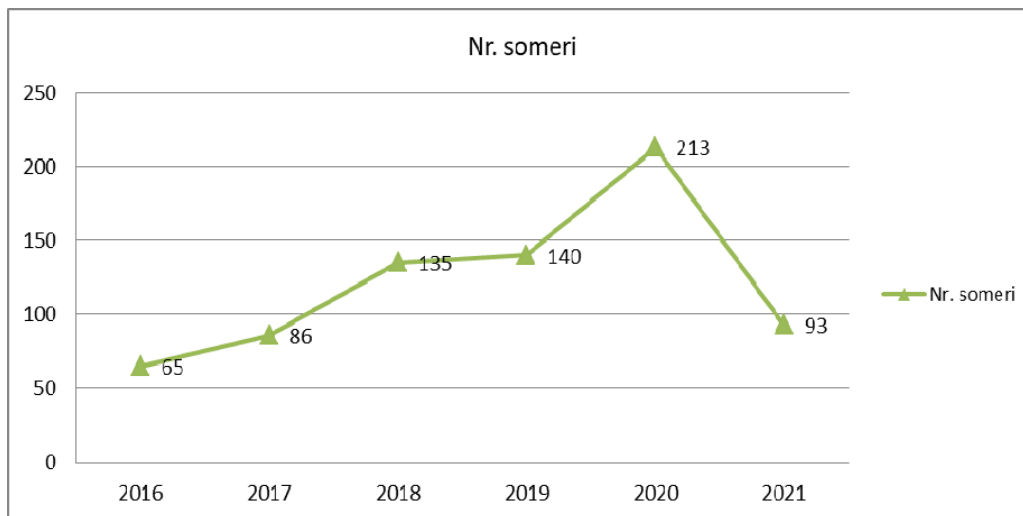
Rata de nuptialitate						
An	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Medie national, rural	5.0	5.3	5.3	5.3	3.6	5.3
Medie Regiunea NE, rural	5.0	5.3	5.4	5.5	3.6	5.9
Medie jud.Bacau, rural	4.7	5.0	5.1	4.9	2.8	5.2
Medie pe comuna	2.2	6.2	3.1	5.4	3.8	4.8



Numar mediu al salariatilor						
An	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nr. Salariati	108	106	101	107	101	128

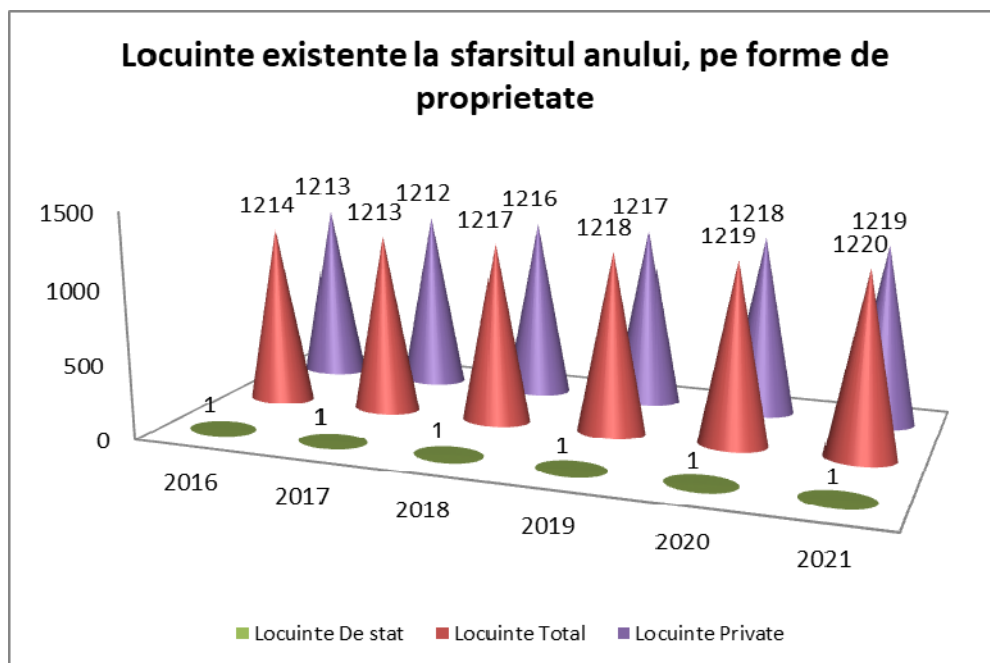


Nr. Someri						
An	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nr. someri	65	86	135	140	213	93



• Evolutia numarului de gospodarii

Locuinte existente la sfarsitul anului, pe forme de proprietate							
An		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Locuinte	Total	1214	1213	1217	1218	1219	1220
	De stat	1	1	1	1	1	1
	Private	1213	1212	1216	1217	1218	1219



Concluzii privind situatia existenta

1. In prezent, comuna Lipova reprezinta din punct de vedere demografic, cca 0.38% din populatia totala a judetului si cca 0.66% din populatia rurala a judetului.

2. Din analiza datelor ultimului recensamant ale populatiei si locuintelor si a anuarului statistic, rezulta:

- ✚ Populatia comunei Lipova in intervalul 2011 – 2022 populatia totala a comunei a crescut cu cca. 203 persoane.

3. Concomitent cu evolutia numarului de locuitori, in perioada analizata, **numarul gospodariilor din comuna a crescut de la 1214 gospodarii in anul 2016 la 1220 gospodarii in anul 2021. Aceasta crestere se datoreaza in proportie de 90 % procesului de formare de noi familii (nuptialitatea ridicata) si migratiei pozitive.**

4. Resursele umane ale comunei Lipova apreciate prin corelarea populatiei in varsta apta de munca, a populatiei peste aceste limite, dar efectiv ocupata si a populatiei cu incapacitate permanenta de munca, se mentin in perioada analizata la cca **65 %** din numarul total al locuitorilor comunei.

5. Structura resurselor de munca, dupa statutul social reflecta o incercare de adaptare la specificul economiei de piata. O mica parte dintre localnici si-au schimbat statutul, devenind patroni sau intreprinzatori pe cont propriu.

6. In concluzie, comuna Lipova se caracterizeaza prin tendinte demografice evolutive, resurse de forta de munca si activitati specifice mediului rural.

2.6. CIRCULATIE SI TRANSPORTURI



Comuna Lipova este situata in zona central nordica a judetului Bacau si are in componenta 7 sate (localitati): Lipova, Malosu, Satu Nou, Valea Caselor, Valea Hogei, Valea Marului si Valea Mosneagului. Se invecineaza cu 5 comune, respectiv:

- La nord - jud. Neamt;
- La nord – est, com. Scorteni;
- La vest - com. Rosiori;
- La est – jud. Vaslui;
- La sud - com. Plopana;

Teritoriul administrativ al comunei este strabatut de urmatoarele **cai de comunicatii**:

- drumul judetean 241 C (DJ 241 C);
- drumul judetean 241 D (DJ 241 D);
- drumul comunal 26 B (DC 26 B);
- drumul comunal 26 C (DC 26 C);

Drumul judetean DJ 241 C ce străbate comuna pe o lungime de 17,4 km din care 2 km sunt modernizați prin asfaltare și restul prin balastare și face legătura cu Com. Roșiori și spre Vaslui.

Drumul judetean DJ 241 D ce face legătura cu DJ 241 C și cu DN 2F străbătând Loc. Valea Caselor cu lungime de 4,8 km asfaltat și 2,6 km întreținut prin balastare.

Drumul comunal DC 26 C ce face legătura cu DJ 241 C și Loc. Valea Moșneagului cu o lungime de 2 km, întreținut prin reprofilare și balastare.

Drumul comunal DC 26 B ce leagă Loc. Valea Mărului și DJ 241 C, are o lungime de 2 km și este modernizat prin asfaltare.

Drumurile locale, in afara de drumurile mentionate, sunt in general din pamant compactat, fiind impracticabile pe timp nefavorabil, putand servi pentru circulatia carutelor si atelajelor agricole si au o platforma cuprinsa intre 4,00 si 6,00 m. Majoritatea drumurilor locale au o singura banda de circulatie si mai putine au 2 benzi.

In comuna Lipova ulitele sunt cu lungimi cuprinse intre 10,00 m si 100,00 m si platforme de cca 2,00 m pana la 5,00 m.

Circulatia pieonala se desfasoara in majoritate pe ulite, in comuna nefiind amenajate trotuare.

Din cele susmentionate rezulta ca localitatea are o retea de drumuri caracteristica unei asezari de deal. Trama stradala neorganizata in mare parte, intr-o stare mediocra si rea (pe trotuarul care traverseaza zona cu alunecari de teren) prezinta profile longitudinale si transversale necorespunzatoare datorita reliefului localitatii.

Transportul de marfa se efectueaza cu ajutorul mijloacelor de transport ale societatiilor comerciale existente.

Comuna nu beneficiaza de spatii de garare si parcare amenajate, parcare si gararea se face in incinta societatiilor comerciale si a gospodariilor existente.

✚ Suprafata de drumuri in extravilan este de 28.64 ha.

✚ In intravilanul localitatilor componente ale comunei drumurile ocupa o suprafata de 39.70 ha.

Dirijarea circulatiei in localitate se face prin intermediul indicatoarelor rutiere.

Circulatia pietonala se desfasoara pe majoritatea ulitelor deoarece localitatea nu beneficiaza de trotuare amenajate.

Comuna Lipova nu beneficiaza de spatii de parcare si garare a autovehiculelor, parcare si gararea autovehiculelor se efectueaza in incinta gospodariilor.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

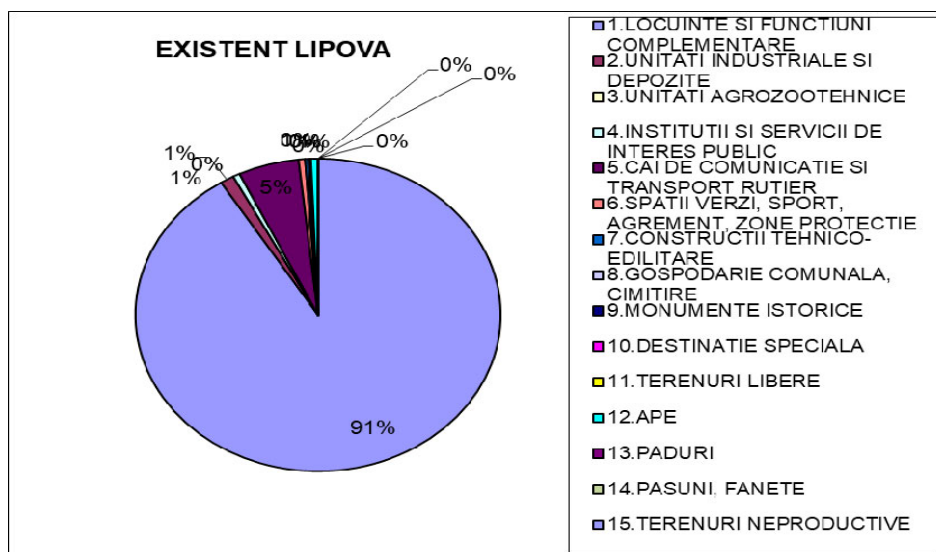
Intravilanul existent este pentru prima data determinat in mod grafic, urmare a conditiilor de avizare a prezentei documentatii de catre OJCGC Bacau, baza topografica fiind furnizata de catre aceasta institutie.

Astfel, **suprafata totala a intravilanului existent este de 480.54 ha.**

Pentru comuna Lipova nu exista o zonificare functionala perfecta, dar este de remarcat existenta posibilitatii concentrarii unitatilor agrozootehnice pe un teritoriu bine delimitat.

EXISTENT - SAT LIPOVA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - LIPOVA				
	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TRUP 1.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	162.09	0.00	0.00	162.09	91.09
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2.17	0.00	0.00	2.17	1.22
3.UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.08	0.00	0.00	1.08	0.61
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	9.56	0.00	0.00	9.56	5.37
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	1.02	0.00	0.00	1.02	0.57
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.01	0.25	0.25	0.51	0.29
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.32	0.00	0.00	0.32	0.18
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.08	0.00	0.00	0.08	0.04
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.11	0.00	0.00	1.11	0.62
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	177.44	0.25	0.25	177.94	100.00



ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ocupa 162,09 ha, reprezentand 91,09 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter, parter+1 etaj.

Multe locuinte sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE ocupa 2.17 ha, reprezentand 1.22 % din intravilanul total.

ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC este partial comasata in zona centrala a localitatii, partial dispersata in teritoriu. Aceasta ocupa 1.08 ha, reprezentand 0.61 % din intravilan.

Aceasta zona insumeaza o mare diversitate de activitati si sunt intr-o relatie complexa cu zona de locuit si cu cea de productie.

Institutiile si serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricarei asezari de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evolutia asezarilor umane.

In raport cu functia pe care o indeplinesc aceste institutii si servicii sunt reprezentate de urmatoarele dotari:

- administratie publica: primarie, politie
- invatamant: scoli generale si gradinita
- sanatate: dispensar uman, dispensar veterinar si farmacie
- cultura: casa de cultura, camin cultural, biserica, casa tineretului
- comerciale si alimentatie publica: complex comercial, spatii comerciale proprietate particulara.
- prestari servicii: moara, service - auto.

In zona centrala a localitatii Lipova sunt amplasate obiectivele reprezentative ale comunei: Primaria comunei Lipova in care functioneaza aparatul primarului, consiliul local, posta si centrala telefonica, scoala, postul de politie, căminul cultural.

❖ DOTARI CULTURALE

Biserica „Buna Vestire” din Localitatea Lipova construită în anul 1830.

Activitatea culturală la nivelul comunei se desfășoară în cadrul căminului cultural Lipova. De asemenea trebuie amintită existența unei Bibliotecii Comunale în domeniul public ce deține cca 5 000 de

volume și 750 cititori înscriși din care activi 323, și un punct de informare în cadrul Bibliotecii Lipova ce dispune de un cabinet de informatizare.

❖ **DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Scoala gimnaziala “Mihai Eminescu” si gradinita Lipova.

- Număr total de copii înscriși în grădinița - 20 preșcolari
- Număr total de elevi înscriși în școala – 136, din care, 46 ciclul primar, 90 ciclul gimnazial

❖ **DOTARI PENTRU SANATATE**

Activitatea medicală de acordare a asistenței și urmării sănătății populație comunei se desfășoară în dispensarul medical al domeniului public concesionat:

- Dispensar medical Lipova;
- Dispensar și farmacie veterinară.

Asistența medicală este asigurată de – un medic generalist medic de familie

- două cadre medii sanitare
- un medic veterinar
- un tehnician veterinar
- personal îngrijitor

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER reprezinta 5,37 % din suprafata intravilanului, ocupand 9,56 ha.

ZONA SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR

reprezinta 0,57 % din suprafata intravilanului, ocupand 1,02 ha.

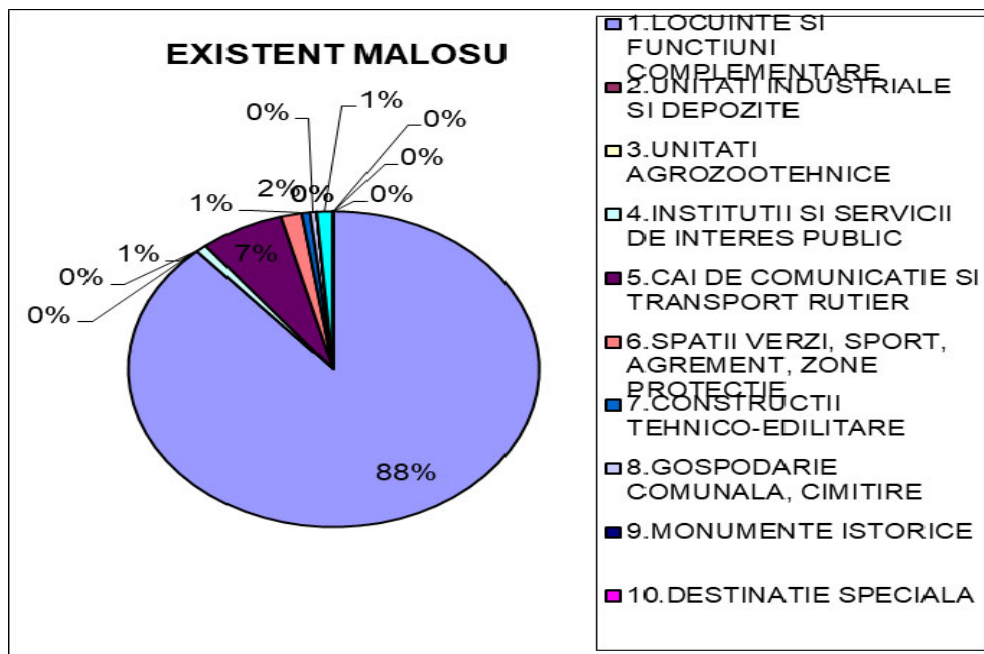
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE ocupa un procent de 0,29 % ceea ce reprezinta 0,51 ha din totalul intravilanului.

ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE reprezinta 0.18 % din suprafata intravilanului, ocupand 0.32 ha.

ZONA DE APE ocupa un procent de 0.62 % din total intravilan, reprezentand 1.11 ha.

EXISTENT - SAT MALOSU

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - MALOSU					
	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TRUP 2.3.	TRUP 2.4.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	66.27	1.00	0.00	0.00	67.27	88.45
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.65	0.00	0.00	0.00	0.65	0.85
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	4.99	0.00	0.00	0.00	4.99	6.56
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	1.26	0.00	0.00	0.00	1.26	1.66
7.CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.25	0.25	0.50	0.66
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.40	0.00	0.00	0.00	0.40	0.53
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.98	0.00	0.00	0.00	0.98	1.29
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	74.55	1.00	0.25	0.25	76.05	100.00



ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ocupa 67,27 ha, reprezentand 88,45 % din intravilanul total, fiind majoritara pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter.

Marea majoritate a locuințelor sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA INSTITUTIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC este parțial comasată în zona centrală a localității, parțial dispersată în teritoriu, fiind în suprafața totală de 0.65 ha, respectiv 0.85 % din total intravilan localitate.

❖ **DOTARI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT**

Scoala gimnazială și grădinița - Malosu

- Număr total de copii înscriși în grădinița - 40 preșcolari
- Număr total de elevi înscriși în școală – 159, din care – 92 ciclul primar, 67 ciclul gimnazial

❖ **DOTARI CULTURALE**

Mănăstirea „*Tisa Lipovei*” din Satul Mălosu construită din lemn în anul 1764 menționată în anul 1801 ca mănăstire de călugări ruși – lipoveni și care ulterior în 1910 a fost distrusă într-un incendiu. Este reconstruită în 1995 pe un nou amplasament într-o poiană mirifică la marginea Satului Mălosu și sfințită în luna iunie 2005.

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT RUTIER reprezintă 6,56 % din suprafața intravilanului, ocupând 4,99 ha.

ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU ÎNCONJURATOR

Această zonă are suprafața de 1.26 ha reprezentând 1.66 % din intravilanul total.

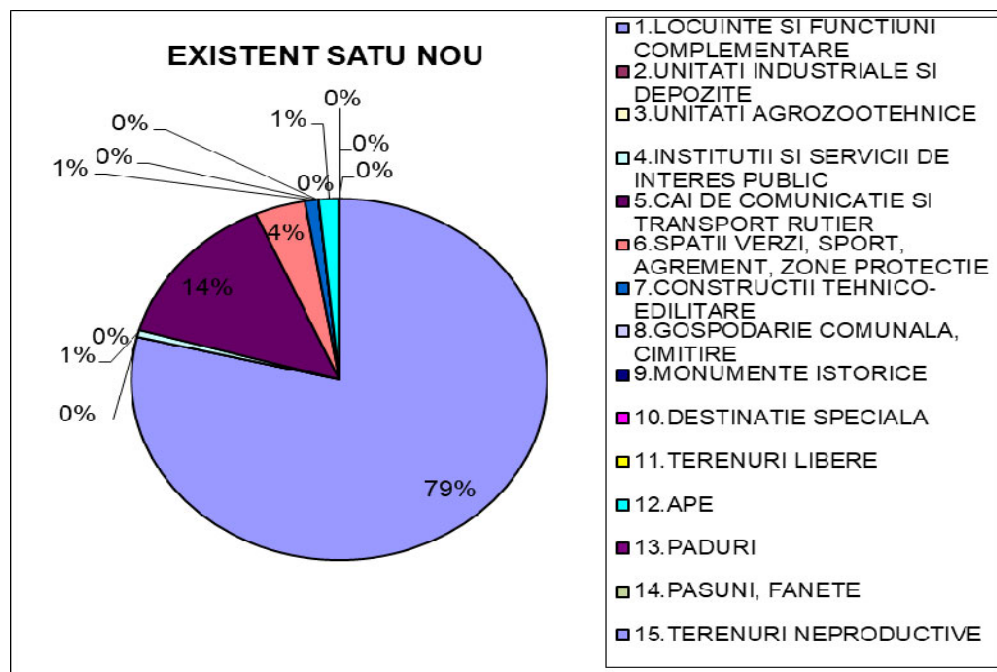
ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE ocupă un procent de 0.66 % ceea ce reprezintă 0.50 ha din totalul intravilanului.

ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE ocupă suprafața de 0.40 ha reprezentând 0.53 % din total intravilan.

ZONA DE APE ocupă un procent mic de 1.29 % din intravilan, ceea ce reprezintă 0.98 ha.

EXISTENT – SAT SATU NOU

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - SATU NOU				
	TRUP 3.1.	TRUP 3.2.	TRUP 3.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	44.30	0.00	0.00	44.30	78.77
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.35	0.00	0.00	0.35	0.62
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	7.89	0.00	0.00	7.89	14.03
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	2.21	0.00	0.00	2.21	3.93
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.39	0.21	0.60	1.07
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.89	0.00	0.00	0.89	1.58
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	55.64	0.39	0.21	56.24	100.00



ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ocupa 44,30 ha, reprezentand 78,77 % din intravilanul total, fiind majoritara pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter.

Marea majoritate a locuintelor sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC este partial comasata in zona centrala a localitatii, partial dispersata in teritoriu, fiind in suprafata totala de 0.35 ha, respectiv 0.62 % din total intravilan localitate.

❖ **DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Scoala gimnaziala si gradinita – Satu Nou

- Număr total de copii înscriși în grădinița - 20 preșcolari
- Număr total de elevi înscriși în școala – 92, din care – 50 ciclul primar, 42 ciclul gimnazial

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER reprezinta 14,03 % din suprafata intravilanului, ocupand 7,89 ha.

ZONA SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR

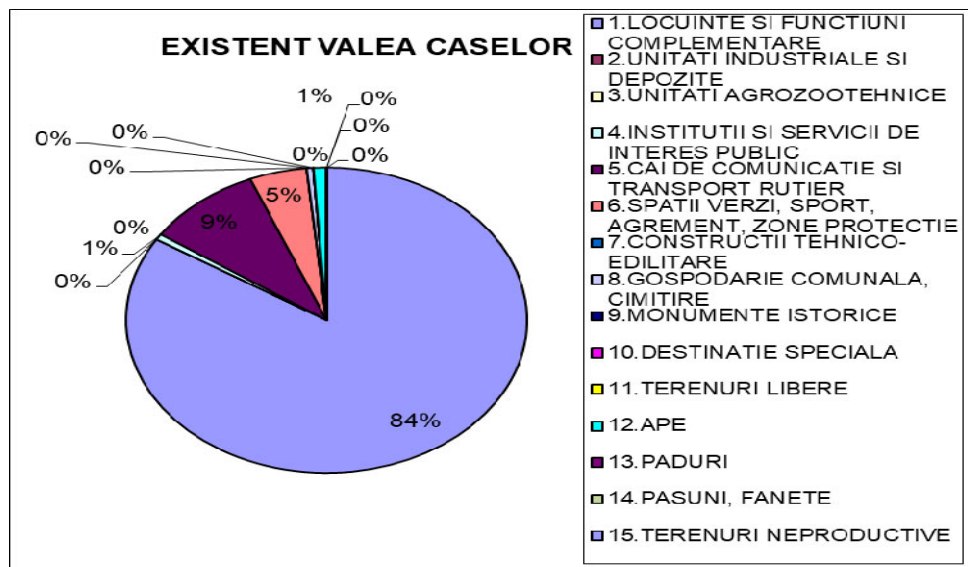
Aceasta zona are suprafata de 2.21 ha reprezentand 3.93 % din intravilanul total.

ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE ocupa un procent de 1.07 % ceea ce reprezinta 0.60 ha din totalul intravilanului.

ZONA DE APE ocupa un procent mic de 1.58 % din intravilan, ceea ce reprezinta 0.89 ha.

EXISTENT – SAT VALEA CASELOR

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - VALEA CASELOR			
	TRUP 4.1.	TRUP 4.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	68.82	1.59	70.41	83.87
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.53	0.00	0.53	0.63
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	7.69	0.10	7.79	9.28
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	3.88	0.00	3.88	4.62
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.45	0.00	0.45	0.54
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.89	0.00	0.89	1.06
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	82.26	1.69	83.95	100.00



ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ocupa 70,41 ha, reprezentand 83,87 % din intravilanul total, fiind majoritara pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter.

Marea majoritate a locuintelor sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC este partial comasata in zona centrala a localitatii, partial dispersata in teritoriu, fiind in suprafata totala de 0.53 ha, respectiv 0.63 % din total intravilan localitate.

❖ **DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Scoala gimnaziala si gradinita – Valea Caselor

- Număr total de copii înscriși în grădinița - 20 preșcolari
- Număr total de elevi înscriși în școala – 73 ciclul primar

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER reprezinta 9.28 % din suprafata intravilanului, ocupand 7.79 ha.

ZONA SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR

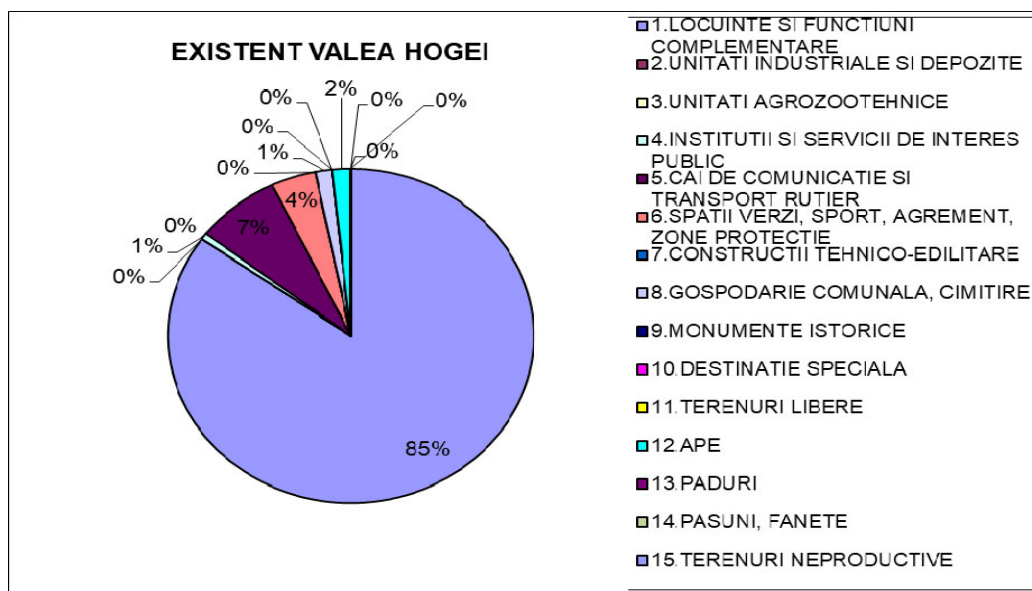
Aceasta zona are suprafata de 3.88 ha reprezentand 4,62 % din intravilanul total.

ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE ocupa un procent de 0.54 % ceea ce reprezinta 0.45 ha din totalul intravilanului.

ZONA DE APE ocupa un procent mic de 1.06 % din intravilan, ceea ce reprezinta 0.89 ha.

EXISTENT – SAT VALEA HOGEI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - VALEA HOGEI			
	TRUP 5.1.	TRUP 5.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	59.45	0.00	59.45	84.83
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.39	0.05	0.44	0.63
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	5.23	0.00	5.23	7.46
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	2.78	0.00	2.78	3.97
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	1.03	1.03	1.47
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.15	0.00	1.15	1.64
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	69.00	1.08	70.08	100.00



ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ocupa 59,45 ha, reprezentand 84,83 % din intravilanul total, fiind majoritara pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter.

Marea majoritate a locuintelor sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC este partial comasata in zona centrala a localitatii, partial dispersata in teritoriu, fiind in suprafata totala de 0.44 ha, respectiv 0.63 % din total intravilan localitate.

❖ **DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Scoala gimnaziala si gradinita – Valea Hogeii

- Număr total de copii înscriși în grădinița - 20 preșcolari
- Număr total de elevi înscriși în școala – 16 ciclul primar.

❖ **DOTARI CULTURALE**

Biserica „ Adormirea Maicii Domnului” este construită în anul 1746 de medelnicelul Vasile Cozma Șetrariu și recondiționată pe același amplasament (la intrarea în satul Valea Hogeii) în 1808 de către banul Toma Cozma și soția sa Ecaterina

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER reprezinta 7.46 % din suprafata intravilanului, ocupand 5.23 ha.

ZONA SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR

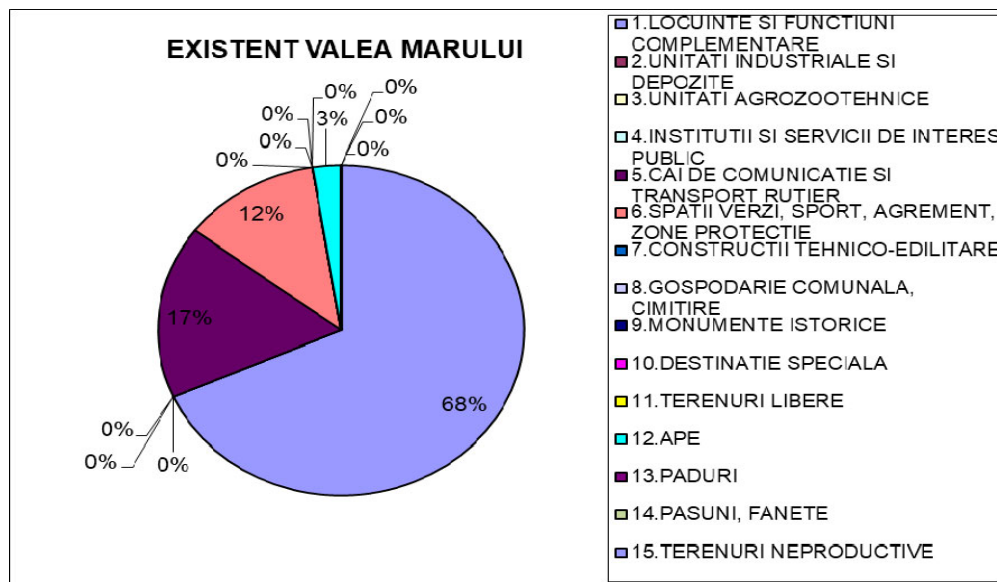
Aceasta zona are suprafata de 2,78 ha reprezentand 3,97 % din intravilanul total.

ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE ocupa un procent de 1.47 % ceea ce reprezinta 1.03 ha din totalul intravilanului.

ZONA DE APE ocupa un procent mic de 1.64 % din intravilan, ceea ce reprezinta 1.15 ha.

EXISTENT – SAT VALEA MARULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - VALEA MARULUI		
	TRUP 6.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	4.94	4.94	68.42
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00	0.00
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	1.22	1.22	16.90
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	0.88	0.88	12.19
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.18	0.18	2.49
13.PADURI	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	7.22	7.22	100.00



ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ocupa 4,94 ha, reprezentand 77.53% din intravilanul total, fiind majoritara pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter.

Marea majoritate a locuintelor sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER reprezinta 16,92 % din suprafata intravilanului, ocupand 1,22 ha.

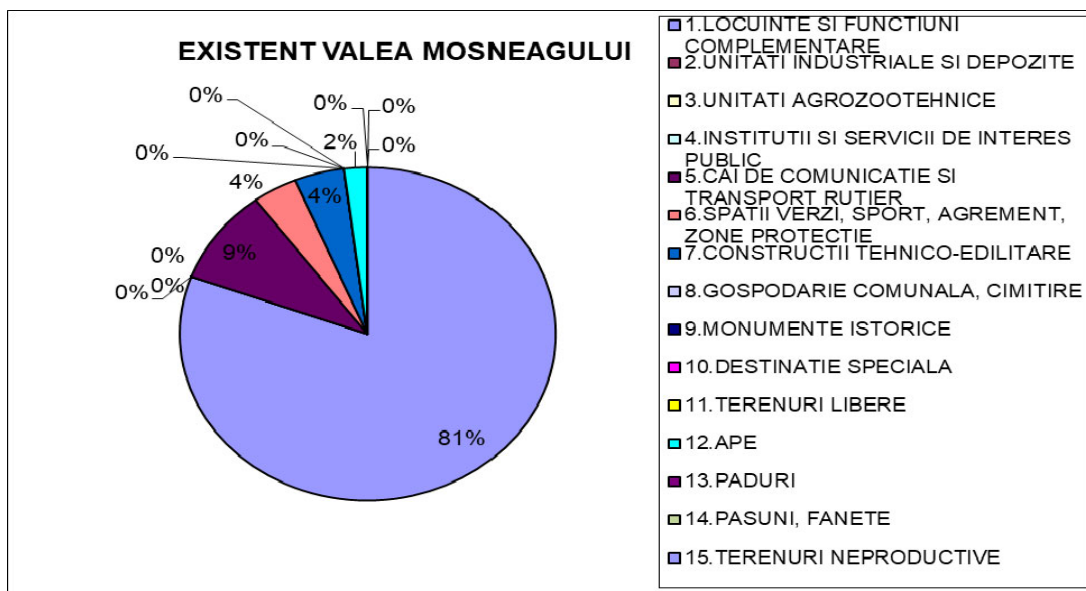
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR

Aceasta zona are suprafata de 0.88 ha reprezentand 12,19 % din intravilanul total.

ZONA DE APE ocupa un procent mic de 2,49 % din intravilan, ceea ce reprezinta 0,18 ha.

EXISTENT – SAT VALEA MOSNEAGULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - VALEA MOSNEAGULUI			
	TRUP 7.1.	TRUP 7.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	7.31	0.00	7.31	80.60
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00	0.00	0.00
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	0.84	0.00	0.84	9.26
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	0.35	0.00	0.35	3.86
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.39	0.39	4.30
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00	0.00
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.18	0.00	0.18	1.98
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	8.68	0.39	9.07	100.00



ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ocupa 7.31 ha, reprezentand 80.60% din intravilanul total, fiind majoritara pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter.

Marea majoritate a locuintelor sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER reprezinta 9.26 % din suprafata intravilanului, ocupand 0.84 ha.

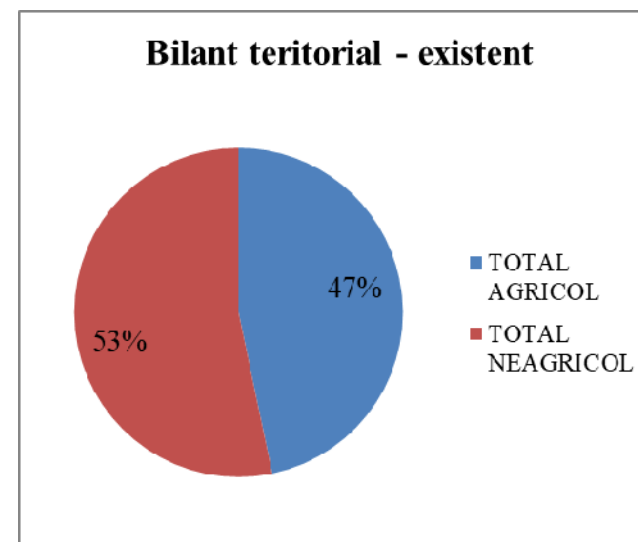
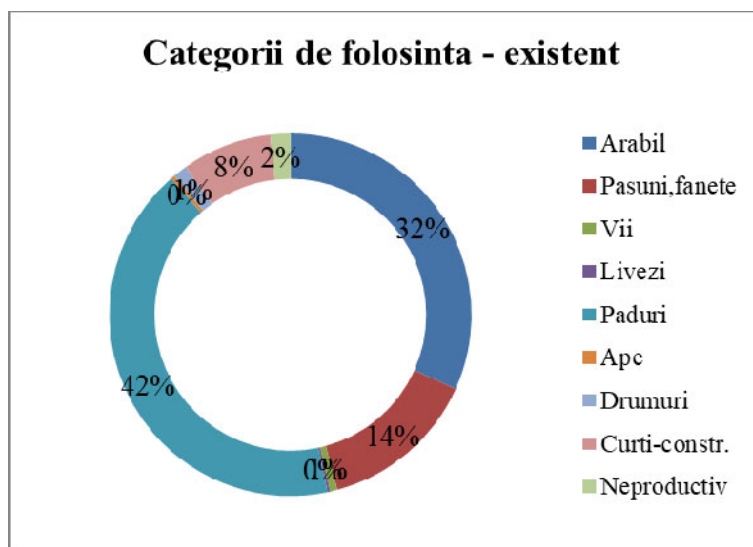
ZONA SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR

Aceasta zona are suprafata de 0.35 ha reprezentand 3.86 % din intravilanul total.

ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE ocupa un procent de 4.30 % ceea ce reprezinta 0.39 ha din totalul intravilanului.

ZONA DE APE ocupa un procent mic de 1.98 % din intravilan, ceea ce reprezinta 0.18 ha.

COMUNA LIPOVA - BILANT TERITORIAL - EXISTENT												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	1717.62	765.29	36.25	12.27	2531.43	2268.34	12.83	28.64	0.00	97.09	2406.90	4938.33
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.38	37.52	437.65	0.00	480.55	480.55
TOTAL	1717.62	765.29	36.25	12.27	2531.43	2268.34	18.21	66.16	437.65	97.09	2887.45	5418.88
% DIN TOTAL	31.70	14.12	0.67	0.23	46.72	41.86	0.34	1.22	8.08	1.79	53.28	100.00



❖ Terenul agricol al comunei este alcătuit în majoritate din arabil, pasuni și fanete, respectiv puține vii și livezi. Defalcarea terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și tendințele de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic. Astfel, se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic. Aceste aspecte vor fi luate în calcul pentru propunerile de organizare urbanistică.

❖ Terenul neagricol al comunei este alcătuit în majoritate din păduri, restul fiind ocupat de curți – construcții, cai de comunicație, ape și teren neproductiv. Suprafața relativ mare de păduri aflate pe teritoriul comunei favorizează dezvoltarea activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și industriilor conexe de recoltare și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc.) Aceste aspecte vor fi luate în calcul pentru propunerile de organizare urbanistică.

De menționat este faptul că această comună are un real potențial natural, din păcate nevalorificat la valoarea sa. Motivele acestei situații existente au fost tratate la capitolul „Situația economică, cele mai importante fiind condițiile neavantajoase de acordare a creditelor bancare interne – dobânzi mari, garanții în afara bunului sau imobilului achiziționat, insuficiența cunoașterii a granturilor și creditelor externe, etc.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Ca urmare a ordinului comun nr. 62/N/31.07.1998 emis de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului, nr.19/282/31.07.1998 al Departamentului pentru Administrație Publică Locală, nr.1955/31.07.1998 al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului privind delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, Consiliul Județean Bacău în colaborare cu Oficiul de Studii Geologice și Agrochimice Bacău, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Bacău și Inspectoratul Județean de Protecție Civilă Bacău a întocmit “Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul Județului Bacău”.

Conform materialului prezentat comună Lipova prezintă zone cu riscuri naturale datorate inundațiilor.

Zonele expuse riscurilor naturale datorită torențelor sunt pe valea pârașurilor și în special Pr. Lipova.

Acești torenți se produc în perioada ploilor abundente sau a topirii rapide a zăpezilor ce prezintă creșteri bruște și de scurtă durată a debitelor lichide, și sunt însoțite de intense fenomene de

eroziune și transport de aluviuni și sedimente. Viiturile torențiale se produc în general pe cursurile de apă cu bazin hidrografic relativ redus.

Colmatarea albiilor, poduri subdimensionate, blocajele, și în general neîntreținerea albiilor, conduc la producerea inundațiilor.

Acești torenți se produc în perioada ploilor abundente sau a topirii rapide a zăpezilor ce prezintă creșteri bruște și de scurtă durată a debitelor lichide și sunt însoțite de intense fenomene de eroziune și transport de aluviuni și sedimente. Viiturile torențiale se produc în general pe cursurile de apă cu bazin hidrografic relativ redus.

2.9. ECHIPARE EDILITARA

1. Alimentarea cu apa

În prezent comuna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă se face printr-un puț de captare de mare adâncime (cca 200 m), un rezervor cu capacitatea de 200 mc la Lipova și 2 km de conductă.

2. Sistem de canalizare

În comuna Lipova nu există un sistem centralizat de canalizare.

Gospodăriile nu dispun de canalizare menajeră, apele uzate sunt evacuate direct în sol infiltrându-se în pânza freatică de mică adâncime cu influențe nefavorabile asupra:

- Calității fizico-chimice și bacteriologice a apei din fântâni
- Factorilor de mediu solul și subsolul
- Aerului - apele uzate conțin materii organice putrescibile care în timpul verii pot dezvolta substanțe volatile urt mirositoare.
- Sanității oamenilor prin dezvoltarea germenilor patogeni a insectelor și rozătoarelor purtătoare de boli.

3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a locuințelor, consumatorilor publici, iluminatul public stradal se face din axul LETEA – FILIPEȘTI - PLOPANA prin intermediul următoarelor posturi de transformare :

- P.T. 1 100/75 kva
- Posturi consumatori casnici și edilitari P.T. 1 100/75kva
- P.T. 3 100 kva

Rețeaua electrică de iluminat public este susținută de stâlpi de beton și este alimentată prin posturile de transformare din fiecare localitate a comunei. Toate gospodăriile individuale beneficiază de alimentare cu energie electrică ce se face din rețeaua de joasă tensiune, aerian prin console iar recordul este trifazat.

4. Telefonie

Racordarea la rețeaua telefonică este realizată prin centrale automate din centrul localității Lipova, numărul abonaților fiind de numai 237 în favoarea utilizatorilor de telefonie mobilă care se estimează la cca 1000. la acestea se adaugă cabinetele telefonice din fiecare localitate cu amplasare centrală pentru a oferi posibilitatea efectuării convorbirilor cât mai lesnicioasă. De asemenea instituțiile și locuitorii beneficiază de comunicare prin internet.

5. Alimentare cu energie termică

În prezent, pentru încălzirea locală cu sobe a locuințelor și dotărilor social-culturale se folosește drept combustibil: lemnul de foc, iar pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

6. Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaz se face prin punctele de distribuție a buteliilor cu gaz metan aflate în fiecare localitate a comunei de către societățile abilitate în acest domeniu respectiv puncte de schimb.

7. Gospodărie comună

La momentul actual este încheiat un contract de salubritate prin HCL 11/30.04.2009 cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău. Însa, o parte din menajere sunt depozitate în spatele curților, pe malul apelor constituind astfel un alt factor de risc în poluarea apelor din zonă, realitate care impune atât educație civică pentru toate vârstele, cât și facilitarea colectării de deseuri menajere de la toate gospodăriile, indiferent de amplasamentul acestora.

Conform contractului 2957/06.05.2015 ADIS „Contract de delegare a gestiunii serviciului de colectare și transport a deșeurilor municipale în municipiul Bacău”, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău și SC ROMPREST SERVICE SA au convenit încheierea prezentului Contract de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, respectiv a activității de colectare și transport a deșeurilor municipale și a altor fluxuri de deseuri conform termenilor și condițiilor stipulate.

Activități componente ale serviciului de salubritate:

- a) Precolectare, colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- b) colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
- c) operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
- d) sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
- e) organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
- f) administrarea depozitelor de deșeuri existente și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și ale deșeurilor similare;

Modul de organizare și funcționare a Serviciului de salubritate trebuie să se realizeze pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației;
- b) responsabilitatea față de cetățeni;
- c) conservarea și protecția mediului înconjurător.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

A. MEDIUL NATURAL

Comuna Lipova este situată în zona nord-estică a județului Bacău și are în componență 7 sate (localități): Lipova, Malosu, Satu Nou, Valea Caselor, Valea Hogeii, Valea Marului și Valea Mosneagului. Este străbătută de principalul curs de apă, paraul Lipova.

Pe teritoriul comunei Lipova s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico - chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Cursurile de apă sunt neregularizate, malurile sunt neconsolidate și cu terenuri neproductive, pe care cresc vegetații în mod necontrolat. Aceste cursuri de apă nu dispun de protecție de-a lungul albiilor, fiind deseori depozitate gunoaie.

Afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții sunt cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului.

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Lipova. În comuna Lipova nu sunt platforme amenajate pentru gunoii și nici puturi seci. Lipsa acestora determină un anumit grad de poluare a solului și aerului, cu consecințe de ordin igienico-sanitar.

Sursele poluarii apelor sunt si dejectiile animaliere care ajung foarte usor in apropierea paraielor si a fantanilor cu apa ce ar trebui sa fie potabile.

Lipsa imprejmuirilor terenurilor proprietate personala situate de-a lungul cursurilor de apa duce ca animalele sa hoinareasca nestingherite de la grajd la luciul apei lasand dejectii pe maluri care polueaza mediul acvifer.



La Lipova nu s-a amenajat nici un depozit controlat de reziduuri solide.

Nu doar actiunea omului are ca efect degradarea terenurilor ci si actiunea factorilor de mediu, cum ar fi apa in exces. Aceasta problema a fost tratata la capitolul 2.8.-“ Zone cu riscuri naturale”.

B. MEDIUL CONSTRUIT

Pe teritoriul comunei existau la nivelul anului 2021, 1220 locuinte. Aproximativ 3,5 % din ele sunt locuinte foarte noi, realizate dupa 1989 si care au un confort normal, spre foarte bun. Peste 80 % din totalul locuintelor sunt intr-o stare buna din punct de vedere constructiv, beneficiind de un confort satisfactor pentru o zona de locuit in mediul rural (functiunile principale sunt asigurate: dormit, pregatirea hranei, depozitare).

Din punct de vedere constructiv, restul constructiilor , reprezentand **16.5% din totalul locuintelor existente**, au o stare nesatisfacatoare cerintelor unei locuiri decente si care **nu prezinta siguranta in exploatare**. Cauzele acestei situatii sunt efectele cutremurelor prin care au trecut, incepand cu anul 1977, efecte care nu au putut fi remediate din cauze pecuniare.

Starea sociala modesta a unui procent din populatia comunei Lipova, lipsa consultarii unor specialisti in domeniu a dus la aparitia unor locuinte noi, dar cu standard de confort situate la limita inferioara (functiuni cu suprafete si inaltimi interioare insuficiente, materiale de constructii neadecvate functiunii, aspect estetic interior si architectural care lasa de dorit, amplasamente care nu tin seama de vecinatatea construita existenta, de punctele cardinale, de compozitia geotehnica a terenului, etc).

DISFUNCTIONALITATI (MEDIU)

1. lipsa unui sistem de monitorizare integrala a calitatii aerului, apei si solului;
2. o reconsiderare a zonei centrale si rezervarea de amplasamente pentru :
 - sedii de firme, agenti economici, filiale banci;
 - institutii publice în domeniul administrativ, socio-cultural și educativ;
 - spatii comerciale, alimentatie publică, prestări servicii.
3. nedelimitarea zonelor de protectie sanitara pentru luciurile de apa;
4. lucrari necorespunzatoare sau in stadiu avansat de uzura la nivelul retelelor tehnico-edilitare;

5. aglomerarea malurilor, a albiilor raurilor si a zonelor unde s-au aruncat si depozitat necontrolat deseurile menajere si animale, datorita lipsei depozitelor controlate de deseuri menajere si a puturilor seci;
6. nepracticarea colectarii selectiva a deseurilor
7. lipsa platformelor de gunoi ecologice;

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Din analiza situatiei existente cu privire la stadiul actual de dezvoltare economico-sociala a comunei Lipova, rezulta ca in profil teritorial se manifesta o serie de disfunctionalitati in dezvoltare, cu evolutii critice conflictuale, care necesita masuri de atenuare si eliminare prin politici specifice in vederea unei dezvoltari armonioase si echilibrate.

In acest sens, au fost retinute urmatoarele probleme generale ale comunei:

- ***a. dezechilibre in activitatea si dezvoltarea economica :***
 - a.1. declinul activitatilor economice de baza si complementare ;
 - a.2. utilizarea redusa a capacitatilor de productie existente pe teritoriul comunei ;
 - a.3. ritm lent de restructurare, retehnologizare si modernizare a acestora;
 - a.4. slaba dezvoltare tehnica a tuturor sectoarelor din agricultura ;
 - a.5. inexistentia unui sprijin acordat IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor in zona rurala;
 - a.6. slaba infrastructura de sprijin a afacerilor;
 - a.7. slaba implementarea sistemului de asigurare a calitatii produselor si productiei ;
 - a.8. ponderea redusa a IMM-urilor in sectorul productiv si de servicii (cu exceptia comerțului si a alimentatiei publice ;
 - a.9. lipsa unui sistem de implementare a cunostintelor de marketing, management, asigurare a calitatii catre intreprinzatori si managerii din regiune ;
 - a.10. insuficienta promovare a potentialului investitional al regiunii ;
 - a.11. calitatea slaba a serviciilor catre populatie;
 - a.12. caracterul preponderent agricol al comunei;
 - a.13. dimensiunile reduse ale exploatatiilor agricole;
 - a.14. lipsa unor sisteme de colectare, prelucrare si valorificare superioara a produselor specifice ;
 - a.15. necesitatea modernizarii fondului construit;
 - a.16. utilizarea tehnicilor agricole inapoiate care determina practicarea unei agriculturi primitive si neperformante;

- a.17. inexistenta unui dispensar veterinar dotat cu toate echipamentele necesare si cu spatiile specifice aferente.
- ***b. disfunctii privind evolutia populatiei, probleme sociale rezultate din dezechilibrul dintre ocuparea fortei de munca si locurile de munca:***
- b.1. utilizarea necorespunzatoare a fortei de munca disponibilizata ca urmare a procesului de restructurare a economiei;
- b.2. ritmul lent de creare a unor activitati generatoare de noi locuri de munca;
- b.3. scaderea drastica a veniturilor populatiei.
- ***c. aspecte incompatibile si incomode in relatiile dintre diverse zone functionale :***
- c.1. posibilitatile reduse ale acestora la dotari publice si sociale (camine, gradinite, scoli, etc.);
- c.2. degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural si tendinta spre imbatranire a populatiei);
- ***d. conditii nefavorabile ale cadrului natural :***
- d.1. existenta proceselor de despadurire si a proceselor de eroziune si a alunecarilor de teren ;
- d.2. pozitionarea parcelelor pe directia deal-vale, motiv de distrugere a fertilitatii solului prin eroziune ;
- d.3. existenta unui fond construit afectat de calamitati naturale (alunecari de teren si inundatii) care necesita stramutarea pe un teren stabil;
- d.4. ape poluate cu nitriti ;
- d.5. solul este poluat cu substante fitofarmaceutice ;
- d.6. inexistenta lucrarilor de regularizare a paraurilor.
- ***e. protejarea zonelor cu potential cultural valoros :***
- e.1. inexistenta de obiective si manifestari care sa puna in evidenta traditiile si obiceiurile specifice regiunii .
- ***f. nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent :***
- f.1. sistarea unor investitii sau lipsa resurselor financiare pentru finalizarea sau realizarea unor obiective noi de infrastructura majora (din dotari social – culturale si constructii de locuinte);
- f.2. degradarea fondului de locuire existent ;
- f.3. lipsa mijloacelor financiare pentru repararea si reabilitarea acestora;
- f.4. insuficienta informare si educare a populatiei in domeniul protejarii si conservarii mediului.

- ***g. aspecte critice legate de organizarea circulatiei si transport :***
 - g.1. procentul scazut de drumuri modernizate ;
 - g.2. neintretinerea tramei stradale ;
 - g.3. existenta unui numar mare de cai de comunicatie care prezinta un profil transversal necorespunzator dotarilor mobile PSI;
 - g.4. **reteaua majora de cai de comunicatii este neadecvata** la cerintele traficului conform standardelor datorita urmatoarelor inconveniente:
 - 1. dimensionarea necorespunzatoare a profilelor transversale si insuficienta capacitatii portante a cailor de comunicatie care stabat comuna;
 - 2. capacitate redusa;
 - 3. intersectii neamenajate corespunzator;
 - 4. prezenta intr-o proportie neadecvata a terenurilor libere neconstruite in interiorul intravilanului;
 - 5. ulite cu profil transversal necorespunzator accesului dotarilor mobile PSI;
 - 6. lipsa hidrantilor;
 - 7. este necesara remodelarea centrului si a zonei de locuit impreuna cu rezervarea de terenuri pentru dotari noi sau extinderea celor vechi rezultate in urma calculului in functie de populatia propusa;
- ***h. aspecte critice legate de gradul de echipare edilitara :***
 - h.1. infrastructura insuficienta ca dimensiuni si depasita moral si fizic in domeniul retelelor de alimentare cu apa potabila (captare, tratare, distributie);
 - h.2. inexistentia retelei de canalizare si epurare a apelor uzate ;
 - h.3. inexistentia retelelor de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei;
 - h.4. inexistentia infrastructurii de gestionare a deseurilor;
 - h.5. insuficienta folosire a instalatiilor de irigatii;
 - h.6. gradul avansat de uzura a putinelor elemente de echipare tehnico-edilitara si absenta resurselor financiare la nivelul consiliului local care blocheaza luarea unor masuri de stopare a degradarii, repararii sau extinderii acestora.
- ***i. alte disfunctionalitati :***
 - i.1. scoaterea din productie a unor procente importante din suprafata agricola prin haturi si drumuri;
 - i.2. amplasarea parcelelor dispuse pe directia deal-vale grabeste distrugerea fertilitatii solului prin eroziune;

i.3. noii proprietari folosesc o agrotehnica inapoiata instaurand o agricultura primitiva si neperformanta prin folosirea masinilor agricole intr-un procent alarmant de mic;

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Ca raspunsuri la intrebarile membrilor echipei din teren a proiectantului, s-au identificat mai multe dorinte si cerinte ale populatiei care corespund si punctelor de vedere al proiectantului si administratiei locale:

1. rezervarea de terenuri pentru amplasamente de dotari de utilitate publica (dispensar veterinar, baie publică) sau constructii tehnico-edilitare (captări de apă, rezervoare de apă, stație de reglare gaze, stații de epurare);
2. revizuirea intravilanului (implicit a zonei de locuit) prin redarea către agricultură a terenurilor agricole din intravilan libere de construcții care nu sunt corespunzătoare pentru realizarea de construcții;
3. regularizarea paraurilor pentru eliminarea factorului natural de risc: inundatia;
4. modernizarea cailor de comunicatie pe intreg traseul lor pe teritoriul administrativ al comunei;
5. extinderea zonei de locuit in zona levant si pe teritoriul fostei livezi din nordul localitatii;
6. realizarea alimentarii cu apa in sistem centralizat;
7. realizarea sistemului centralizat de canalizare;
8. realizarea sistemului de alimentare cu gaze.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

PUG contine strategia, prioritatile si servitutiile de urbanism aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor situate pe teritoriul unei unitati administrative, referitor la:

- delimitarea intravilanului;
- stabilirea zonelor functionale in cadrul localitatilor si organizarea relatiilor dintre acestea;
- volumul si potentialul uman, resurse umane;
- potential economic al localitatii, posibilitati de dezvoltare;
- delimitarea zonelor de interdictie definitive sau temporara de construire pana la aprobarea PUD sau PUZ;
- dezvoltarea retelelor tehnico – edilitare, corelata cu necesitati;
- delimitarea zonelor de pus in valoare din punct de vedere arhitectural, istoric, arheologic;
- reabilitarea, protectia si conservarea mediului, cu identificarea si eliminarea surselor de poluare.

Actualul studiu isi propune sa stabileasca directiile de dezvoltare si sa creioneze cateva propuneri pentru amenajarea teritoriului intravilan in special.

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

- ✚ Studii analitice – Studiu geotehnic și hidrologic
- ✚ Studii analitice - Raport de mediu
- ✚ Studii analitice - Tipuri de proprietate
- ✚ Studii analitice - Infrastructura tehnico-edilitara
- ✚ Studii analitice - Studiu arheologic
- ✚ Studii analitice - Studiu istoric
- ✚ Studii consultative - Analiza factori interesati, anchete

3.2. EVOLUTIE POSIBILA. PRIORITATI

In ultima perioada, comuna a cunoscut mari transformari. Au avut loc schimbari in cadrul structurii activitatilor economice, in cadrul zonei de locuit (ca spatiu de locuire dar si ca suprafata de teren afectata de zona), in nivelul de dotare, in evolutia populatiei.

Evolutia posibila a comunei este legata de valorificarea resurselor caracteristice asezarilor rurale si de existenta unor unitati economice cu profil industrial sau agro-zootehnic, care pot fi revitalizate.

Pe baza analizei existente si consultand factorii interesati se pot stabili ca prioritati ale administratiei publice locale in parteneriat cu agentii economici care activeaza in zona urmatoarele:

- Un loc important in cadrul actiunilor cu caracter programatic il va ocupa incurajarea liberei initiative in domeniul investitional in unitati productive mici si mijlocii, societati comerciale si de atragere a capitalului strain.
- Concomitent cu adoptarea masurilor de dezvoltare rezultate prin PUG se va face reconsiderarea proprietatilor, egalandu-se pe baze legale delimitarile de spatii publice si private.
- De asemenea se vor rezerva terenurile necesare construirii de strazi locale si amenajari de intersectii ce vor completa trama stradala majora, pe baza documentatiilor ce se vor intocmi ulterior ca PUZ sau PUD, acestea vor tine cont de propunerile PUG .
- Zonele destinate construirii de locuinte individuale in sistem de lotizare vor urmari reglementarile PUG inclusiv cele legate de organizarea circulatiei si cele legate de echiparea tehnico-edilitara (alimentarea cu apa , canalizarea, electrica , telecomunicatii , gaz metan).
- O directie importanta de dezvoltare o constituie asigurarea amenajarilor si agrementarilor pentru petrecerea timpului liber, cu accent pe protejarea, imbunatatirea si completarea suprafetelor impadurite.
- Aparitia de noi si diversificate activitati economice;
- Crearea de locuri de munca;
- Asigurarea dotarilor publice corespunzatoare;
- Cresterea gradului de dotare tehnico-edilitare;
- Amenajarea unui targ saptamanal si piata agroalimentara;
- Amenajarea unei zone de agrement si sport;
- Amenajarea corespunzatoare si ecologica de platforme pentru depozitarea imediata a deseurilor si puturi seci in toate localiatile comunei, pentru deservirea imediata a locuitorilor;
- Infiintarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa.
- Amenajarea sistemului de canalizare cu statii de epurare corespunzatoare in intreaga comuna

- Respectarea limitelor zonelor de protecție și protejate ce vor fi delimitate prin prezenta documentație;
- Modernizarea DJ, DC privind respectarea profilelor transversale conform Legii nr. 82/1998 și Ordonanței nr. 43/1997, precum și a intersecțiilor aferente.
- Asigurarea serviciilor de bază pentru populație în domeniul cultural, social, de învățământ, educație, sănătate, recreere.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Comuna Lipova este amplasată în zona nord-estică a județului Bacău, pe principala axă rutieră DJ 241 C. În ordinea importanței urmează drumurile județene DJ 241 D, DC 26 B și DC 26 C care leagă comuna Lipova cu comunele învecinate. În acest mod se facilitează legăturile de transport și comunicare cu celelalte localități ale județului.

Comuna Lipova constituie o sursă continuă de aprovizionare și totodată un consumator al unor produse pe care le oferă Municipiul Bacău. Produsele rezultate în excedent din exploatarea resurselor zonei (în special produse cerealiere, legumicole și viticole) vor necesita transportul și comercializarea lor în comunele și orașele din apropiere. De aici rezultă **necesitatea modernizării traseelor drumurilor județene** de pe teritoriul administrativ **corelat cu modernizarea lor și pe teritoriul celorlalte comune cu care face legătura.**

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Pentru etapa imediat următoare se impune continuarea relansării sectorului economic. Este necesar să se studieze orientarea activităților economice către prelucrarea materiilor prime rezultate din activitățile agricole (cereale, legume,) și zootehnice.

- **Agricultura** continuă să fie un real potențial economic care va putea asigura locuri de muncă, contribuind totodată și la dezvoltarea comunei. Terenul arabil este cultivat cu cereale: graș, ovăș, porumb, legume, plante de nutreț. Pasunile și fanetele facilitează creșterea animalelor, iar masa lemnoasă rezultată din exploatarea pădurilor este comercializată sau folosită în construcții în principal și drept combustibil.

- O atentie deosebita trebuie acordata **dezvoltarii zootehniei**, o activitate cu veche traditie in zona. Zootehnia comunei se identifica la nivelul fiecarei gospodarii desfasurandu-si activitatea doar in sector particular. Cresterea animalelor, ca indeleinicire in sine reprezinta in comuna o activitate traditionala si specifica zonei ce constituie un suport economic real al populatiei. Se impune studierea posibilitatii de relansare a sectorului zootehnic, entru valorificarea suprafetelor de pasuni si fanete
- **Se impune studierea posibilitatilor de a fi amplasate noi obiective cu caracter agroindustrial si zootehnic.**

Dezvoltarea comunei se va realiza in acord cu planurile și strategiile de dezvoltare realizare pe plan local, județean, zonal și național, european.

Prioritatile tematice ale **Strategiei de dezvoltare regionala a Regiunii de Nord-Est 2014-2022** prezinta 4 prioritati (P), fiecare dintre acestea avand obiective specifice (OS) pentru care au fost stabilite o serie de măsuri:

Prioritate	Obiectiv specific	Masuri	Corelarea cu obiectivele tematice ale Strategiei EUROPA 2022
Sprijinirea unei economii competitive și a dezvoltarii locale	Sprijinirea inovării și competitivității mediului economic, promovarea rezultatelor obținute	Sprijin pentru domenii competitive și sisteme productive integrate, inclusiv pentru dezvoltarea de produse, servicii și procese tehnologice noi	- Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, a sectorului agricol și a sectorului pescuitului și acvaculturii - Protecția mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor
	Sprijinirea dezvoltării zonelor rurale	Asigurarea condițiilor de dezvoltare în mediul rural, prin realizarea de investiții în infrastructura locală. Dezvoltarea de activități economice alternative în mediul rural, inclusiv dezvoltarea capacității antreprenoriale a tinerilor	
	Sprijinirea valorificării potențialului turistic existent	Dezvoltarea infrastructurii de turism și de agrement aferentă, promovarea potențialului turistic	

Prin **Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bacău în orizontul de timp 2021 - 2029**, au fost stabilite obiectivele generale și specifice .

Obiectivele generale (OG) de dezvoltare durabilă a județului sunt:

- **Obiectiv general 1 (OG1):** Bacău – județ bine guvernat, cu o administrație publică SMART (eficientă, transparentă, digitalizată), care asigură cadrul pentru dezvoltarea durabilă a comunităților și atenuarea discrepanțelor de dezvoltare
- **Obiectiv general 2 (OG2):** Bacău – județ cu educație performantă pentru toți și locuri de muncă sustenabile și de calitate într-o economie inovativă și performantă
- **Obiectiv general 3 (OG3):** Bacău – județ cu dezvoltare socială, sănătate și bunăstare pentru toți pentru îmbunătățirea semnificativă a calității și speranței de viață a cetățenilor de toate vârstele, într-un climat de incluziune socială
- **Obiectiv general 4 (OG4):** Bacău – județ cu un mediu curat, adaptat la schimbările climatice prin consolidarea managementului riscurilor și a mijloacelor de protecție a mediului, de atenuare și adaptare la schimbările climatice
- **Obiectiv general 5 (OG5):** Bacău – județ cu infrastructură de calitate pentru servicii publice generale (digitalizare, transport, apă canal, energie, locuire)
- **Obiectiv general 6 (OG6):** Bacău – județ cu o economie verde, inovativă, performantă și competitivă, prin dezvoltarea sustenabilă a antreprenoriatului, industriei, agriculturii, dezvoltării rurale, serviciilor și turismului

Comuna Lipova este membră a **GAL (Grupul de Actiune Locala) „Colinele Tutovei” Bacău** care funcționează în baza Programului LEADER. GAL-ul are în componență 20 de unități administrative teritoriale, 1 unitate administrativ teritorială (comuna Valea Ursului) situată în partea de sud-est a județului Neamț, și 19 unități administrativ teritoriale (comunele: Dămieniști, Roșiori, **Lipova**, Săucești, Negri, Prăjești, Traian, Secuieni, Odobești, Plopana, Ungureni, Filipeni, Izvoru Berheciului, Colonești, Parincea, Oncești, Horgești, Vultureni, Stănișești) situate în partea de nord-central-estică a județului Bacău, și oferă posibilități de finanțare pentru mediul de afaceri, pentru societatea civilă și domeniul public.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

În Planul Urbanistic General prognoza populației și a necesarului de locuințe se întocmește pentru o perioadă de 10 ani. Astfel, perioada studiată este 2022-2031.

Structura pe sexe și grupe de vârstă arată o oarecare egalitate între femei și bărbați, cu o ușoară preponderență a persoanelor de sex masculin până la vârsta de 60 de ani când balanța se schimbă în

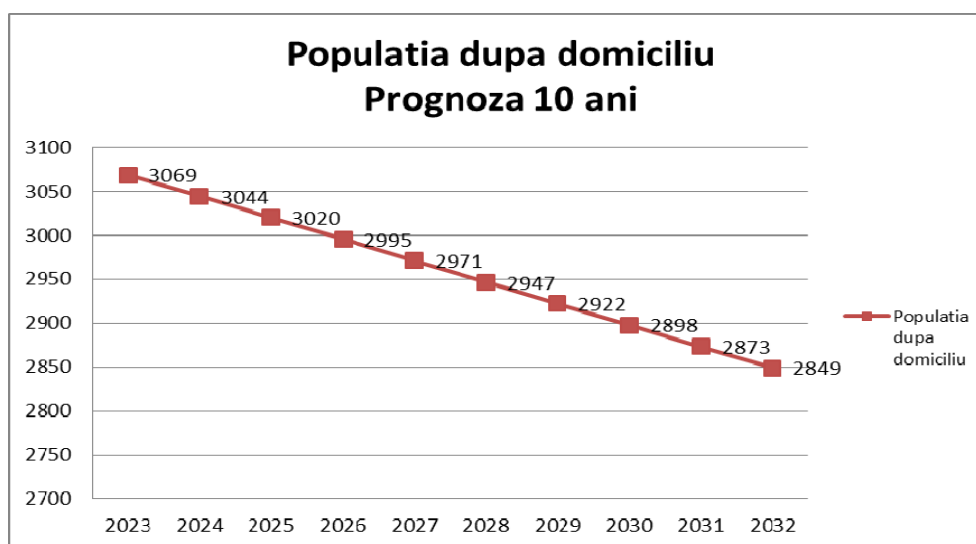
favoarea persoanelor de sex feminin, acestea fiind mai longevive - situație similară, de altfel, în întreaga regiune.

România trece printr-un proces de îmbătrânire demografică început încă din anii 90, fenomen ce se manifestă prin reducerea populației tinere și creșterea numărului vârstnicilor, principala cauză fiind scăderea natalității sub rata optimă de înlocuire a generațiilor. Pe de altă parte, la nivelul anului 2016 piramida vârstelor din comuna și din județul Bacău arată o situație ceva mai echilibrată.

Distribuția pe grupe cincinale de vârstă relevă o majoritate a populației mature tinere, între 20 și 50 de ani. Numărul populației cu vârste cuprinse între 55 și 64 de ani, ce va ieși din câmpul muncii în următorii ani este aproximativ egal cu numărul persoanelor de 10-19 ani care îi vor înlocui.

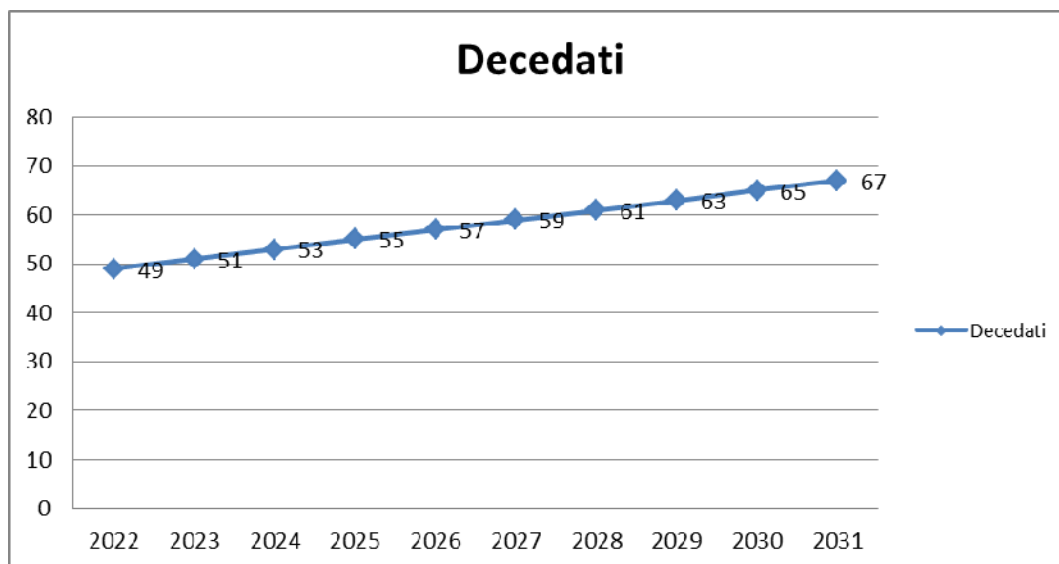
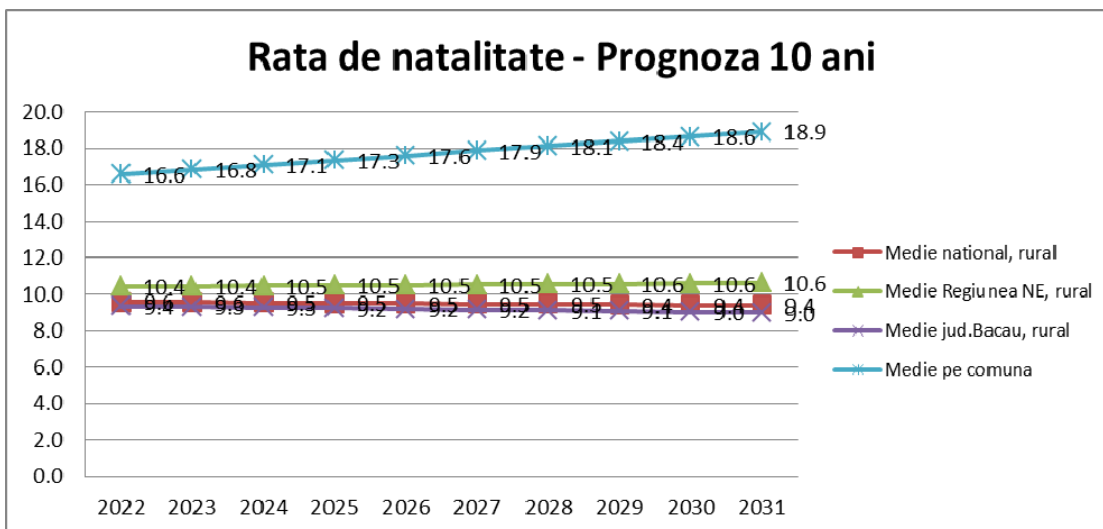
Prin urmare, un deficit de forță de muncă va începe să se manifeste abia peste 15-20 de ani datorită îngustării bazei piramidei, care nu va reuși să susțină numărul mare de viitori pensionari - reprezentat acum de categoriile 35 - 49. Acest fenomen poate fi atenuat printr-o serie de politici sociale și economice menite să încurajeze întemeierea de familii și natalitatea în rândul tinerilor.

Conform Anuar statistic ediția 2023 rezultă următoarele:

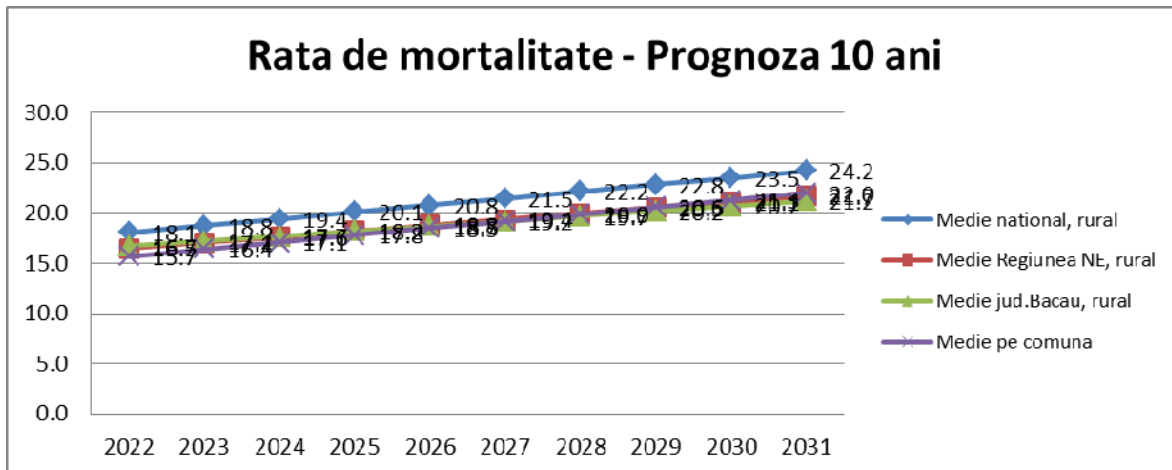


Populatia dupa domiciliu - Proгноza 10 ani										
An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Populatia dupa domiciliu	3069	3044	3020	2995	2971	2947	2922	2898	2873	2849

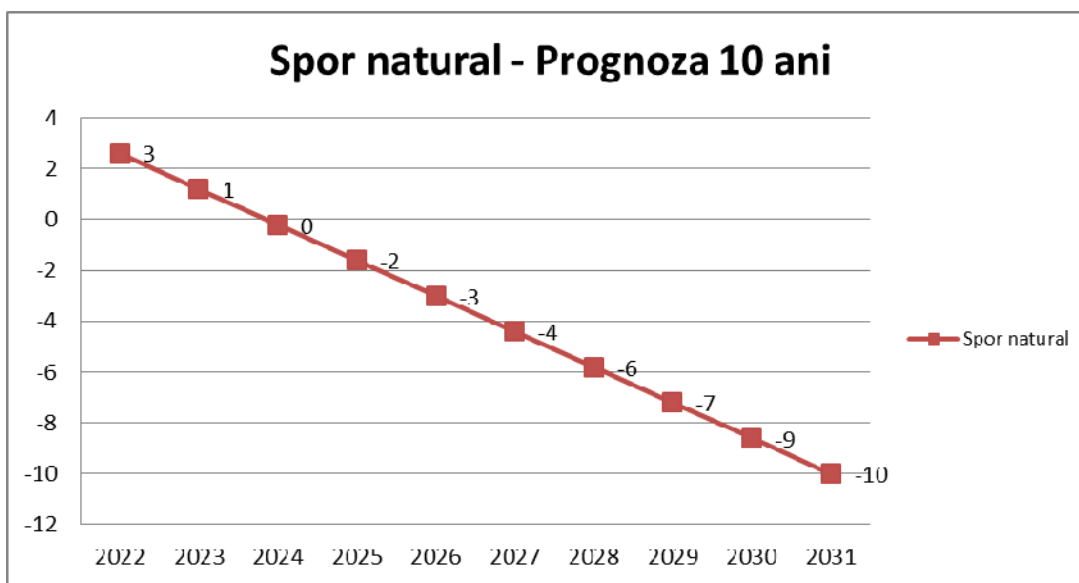
Populatia dupa domiciliu între 2017-2022 a prezentat o scadere de aproximativ 25 locuitori anual, astfel populatia estimata pentru anul 2032 va fi de 2849 locuitori fata de 3093 de locuitori prezenti in 2022.



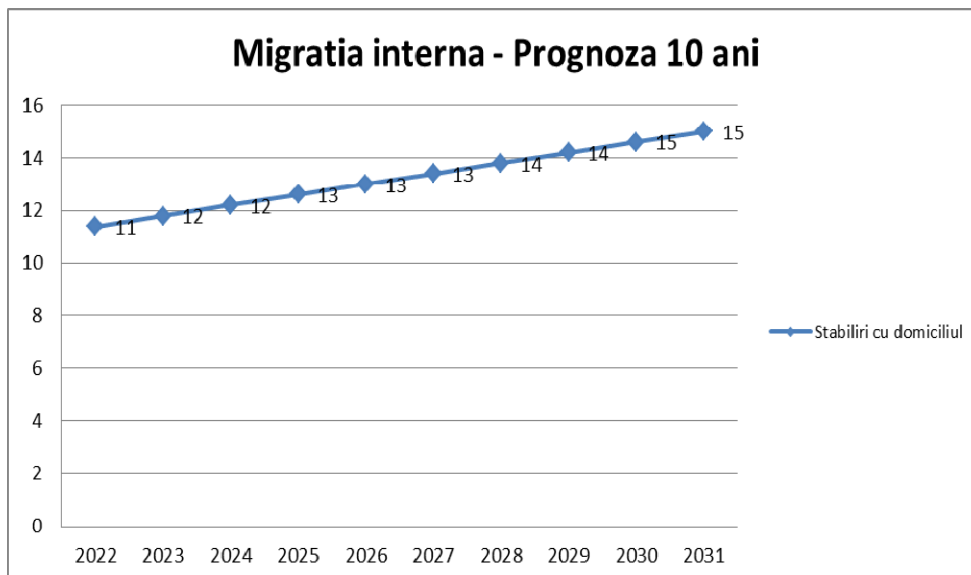
Decedati - Prognoza 10 ani										
An	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Decedati	49	51	53	55	57	59	61	63	65	67



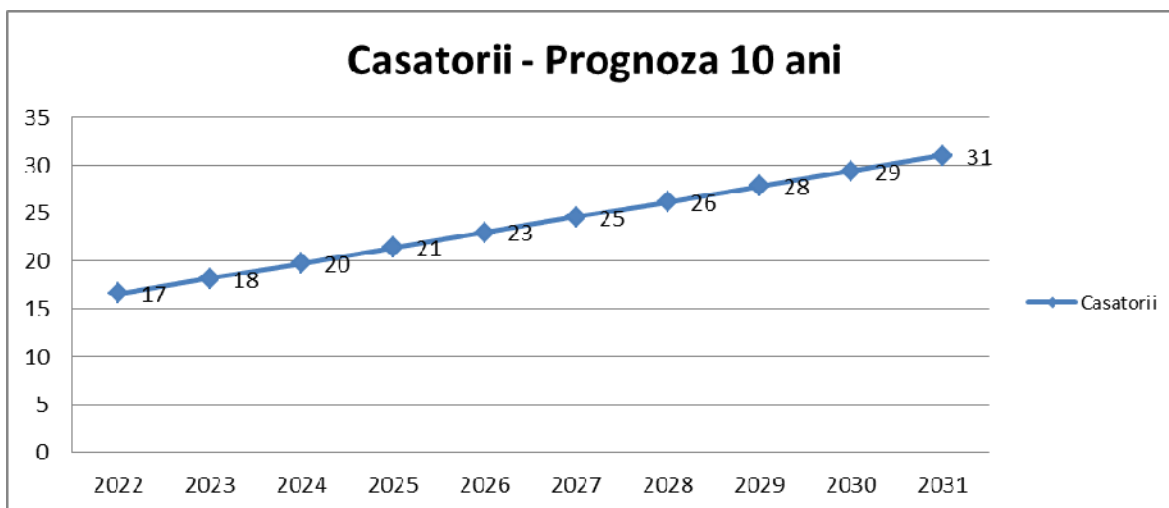
Rata de mortalitate - Prognoza 10 ani										
An	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Medie national, rural	18.1	18.8	19.4	20.1	20.8	21.5	22.2	22.8	23.5	24.2
Medie Regiunea NE, rural	16.5	17.1	17.6	18.2	18.8	19.4	20.0	20.5	21.1	21.7
Medie jud.Bacau, rural	16.7	17.2	17.7	18.2	18.7	19.2	19.7	20.2	20.7	21.2
Medie pe comuna	15.7	16.4	17.1	17.8	18.5	19.2	19.9	20.6	21.3	22.0



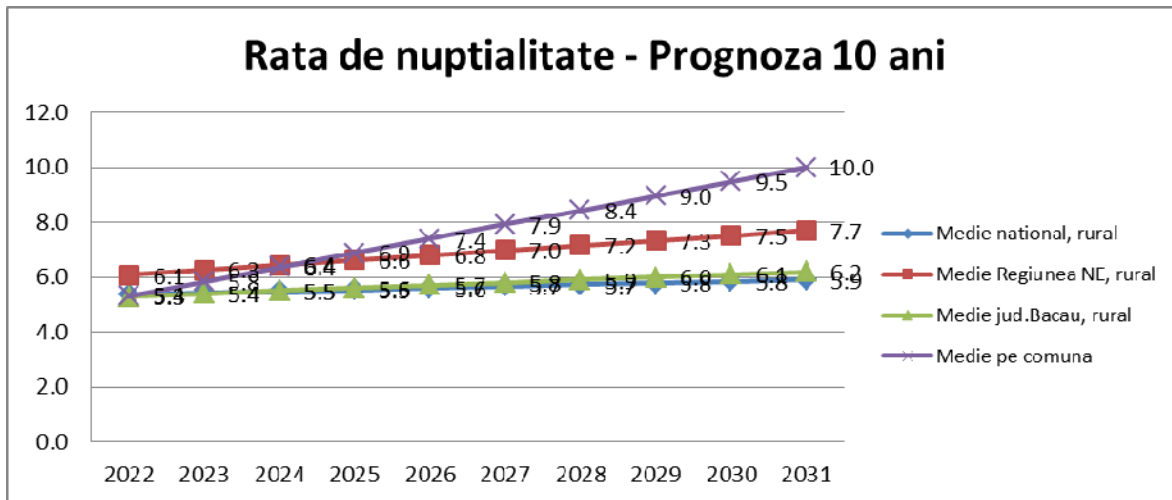
Spor natural - Prognoza 10 ani										
An	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Spor natural	3	1	0	-2	-3	-4	-6	-7	-9	-10



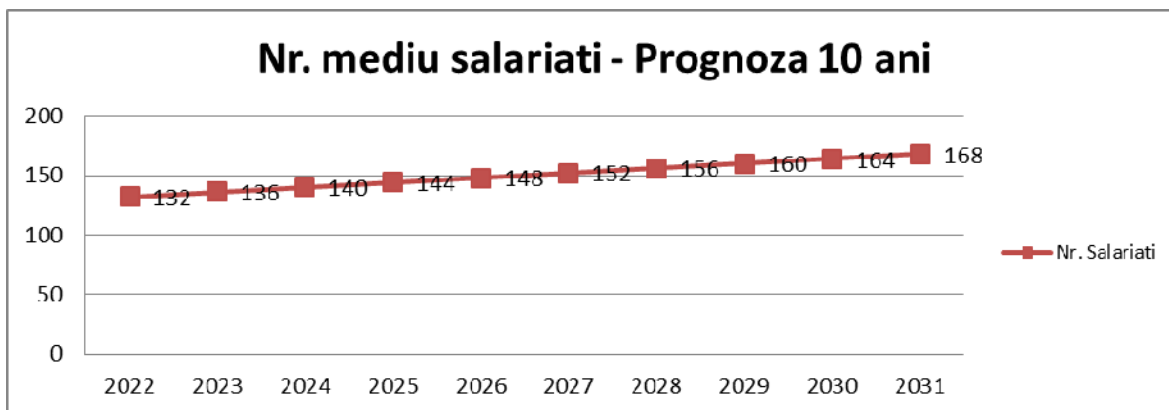
Migratia interna - Proгноza 10 ani										
An	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Stabiliri cu domiciliul	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15



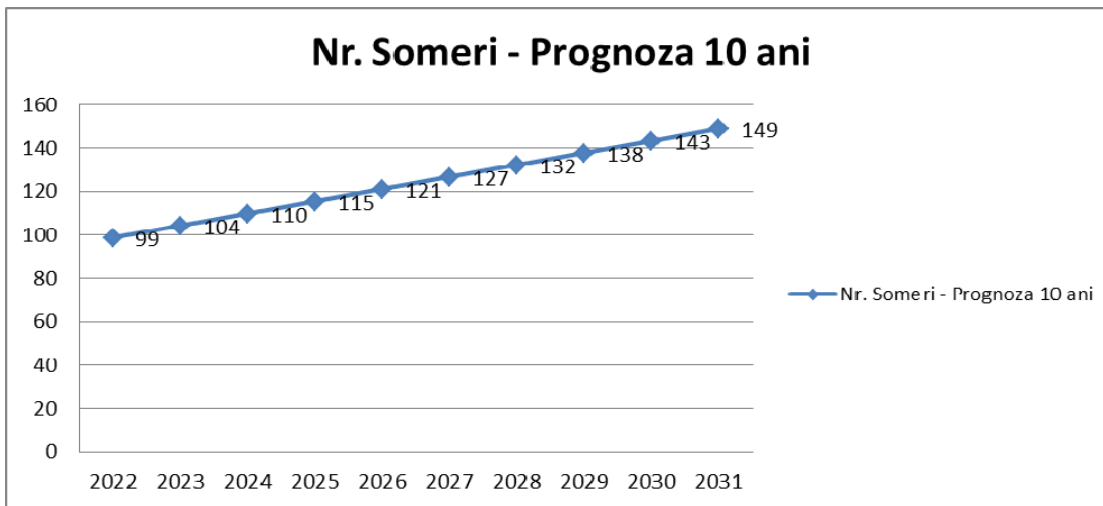
Nuptialitate - Proгноza 10 ani										
An	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Casatorii	17	18	20	21	23	25	26	28	29	31



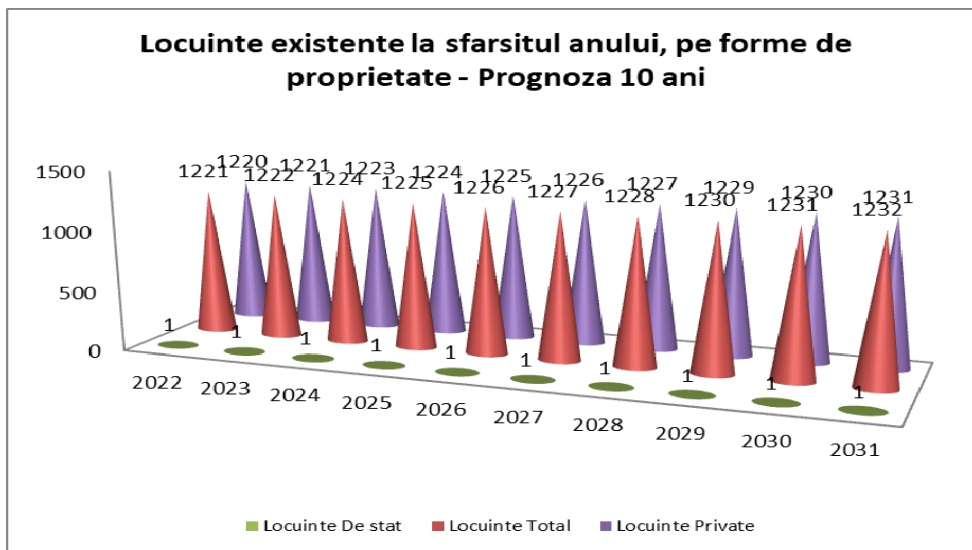
Rata de nuptialitate - Proгноza 10 ani										
An	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Medie national, rural	5.4	5.4	5.5	5.5	5.6	5.7	5.7	5.8	5.8	5.9
Medie Regiunea NE, rural	6.1	6.3	6.4	6.6	6.8	7.0	7.2	7.3	7.5	7.7
Medie jud.Bacau, rural	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2
Medie pe comuna	5.3	5.8	6.4	6.9	7.4	7.9	8.4	9.0	9.5	10.0



Numar mediu al salariatilor - Proгноza 10 ani										
An	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nr. Salariati	132	136	140	144	148	152	156	160	164	168



Nr. Someri - Prognoza 10 ani										
An	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nr. Someri - Prognoza 10 ani	99	104	110	115	121	127	132	138	143	149



Locuinte existente la sfarsitul anului, pe forme de proprietate - Prognoza 10 ani											
An	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Locuinte	Total	1221	1222	1224	1225	1226	1227	1228	1230	1231	1232
	De stat	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Private	1220	1221	1223	1224	1225	1226	1227	1229	1230	1231

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI



In contextul dezvoltării economico – sociale și a transformărilor politice din Europa de Est, evoluția traficului rutier atrage după sine luarea unor măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație pe drumurile internaționale și naționale cu trafic intens.

Existența drumului județean DJ 241 C care traversează comuna facilitează legăturile de circulație cu celelalte localități ale județului. Pentru realizarea circulației la parametrii internaționali, pentru mărirea capacității de circulație și îmbunătățirea condițiilor de transport **sunt necesare lucrări de modernizare** în vederea sporirii capacității portante pe traseul drumului județean DJ 241 C.

Reabilitarea drumului județean DJ 241 C impune luarea unor măsuri privind executarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea acestui traseu important de drum. În plan lucrările de reabilitare urmăresc în general elementele geometrice existente. Prin modernizarea drumului nu se modifică profilul în lung. În profil transversal drumul județean DJ 241 C va respecta in intravilan, conform Ordonanței 43/1997 privind regimul drumurilor, distanța între garduri de minim 24 m. In extravilan zona de protecție a DJ va fi de 44m, conform aceleiași ordonanțe.

Prin lucrarile preconizate a se executa in plan, in profil longitudinal si transversal, se vor imbunatati elementele geometrice ale traseului, astfel incat pe intreg sectorul de reabilitare se va putea lua in consolidare o viteza de circulatie de 90 km/h, asa cum prevede legislatia rutiera.

Modernizarea judetean DJ 241 C va avea rezultate optime in conditiile largirii, repararii si modernizarii si a celorlalte cai de accesare fac legatura intre sate. Astfel, odata cu largirea drumului judetean se propune consolidarea, asfaltarea integrala si modernizarea urmatoarelor trasee: DJ 241 D, DC 26 B, DC 26 C.

Pe tot traseul, drumurile propuse pentru modernizare vor avea podetele laterale cu lungimi de 6,00 m.

In zonele unde se vor taia copaci pentru largirea platformei la 12,00 m se vor planta alti copaci la marginea noii platforme.

Zona de siguranta stanga-dreapta se va extinde conform Ordonantei nr.43/1997, de la marginea amprizei proiectate.

Realizarea noii platforme de 12,00 m latime va avea loc in cadrul amprizei existente.

In ceea ce priveste imbunatatirea starii de viabilitate pentru drumurile judetene, comunale si locale, se propune modernizarea tuturor traseelor, cu prioritate a celor ce asigura legatura intre localitati, si a celor de racord la drumurile nationale.

Sunt necesare lucrari de consolidare in zonele cu alunecari de teren si lucrari de protectie pentru eliminarea factorilor de risc si instabilitate.

In acest sens, obiectivele strategiei pe termen mediu si lung isi propune aducerea in stare tehnica buna si foarte buna a retelei principale de drumuri locale.

Pentru imbunatatirea sigurantei circulatiei in intravilanul localitatii se propun urmatoarele lucrari:

- executarea de trotuare pentru circulatia pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele parti;
- executarea pistelor pentru biciclisti;
- executarea de spatii de parcare in zona centrala a localitatii;
- montare de hidranti pe reseaua stradala;

- rectificarea traseelor, ulitelor si dimensionarea lor conform normativelor si executarea de santuri pentru scurgerea apelor, deoarece in perioadele ploioase se distruge suprafata carosabila a acestora;
- pentru asigurarea unor relatii de transport rapide si eficiente, precum si pentru sporirea continua a gradului de confort si a vitezelor de deplasare pe reseaua de drumuri existenta se impun lucrari de intretinere si reparatii specifice;
- drumurile care au calea de rulare alcatuita din unul sau mai multe straturi de balast necesita in permanenta lucrari de balastare, scarificarea si reprofilarea cu autogrederul pentru a imbunatati starea de viabilitate;
- pentru asigurarea scurgerii apelor este necesara revizuirea periodica a tuturor podurilor si podetelor existente, precum si decolmatarea si desfundarea tuturor santurilor, rigolelor si camerelor de cadere la podete.

Lucrarile de modernizare si proiectare a constructiei drumurilor se vor intocmi conform planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Pentru trasee cu restrictie se prevede crearea unei retele de strazi ce se va studia la faza PUZ.

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Mentionam ca modificarea intravilanului se propune prin cedare de teren catre extravilan si prin introducere de terenuri agricole in intravilan – terenuri necesare zonei de locuit.

In cadrul intravilanului s-au reglementat urmatoarele schimbari de destinatie si miscari de terenuri:

- **au fost cedate extravilanului**
 - terenuri aferente cursurilor de apa
 - terenuri agricole pe care se practica in prezent agricultura;
- **s-au propus pentru includere în intravilan din extravilan:**
 - terenuri agricole in vederea acoperirii necesarului de teren destinat zonei de locuit (stabilit din cresterea populatiei sau din necesitatea dezvoltării zonei de locuit;
 - terenuri agricole necesare dezvoltarii retelei de cai de comunicatie;
 - teren agricol pe care exista constructii;
 - teren agricol necesar amplasarii unui rezervor de apa, in perspectiva infiintarii retelei de distributie a apei potabile in sistem centralizat.
- **si-au schimbat destinatia in cadrul intravilanului**
 1. terenuri din cadrul zonei de locuit care vor trece la zona cailor de comunicatie pentru realizarea prospectului drumurilor conform Ordonantei 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor sau pentru rezolvarea intersectiilor conform normativelor
 2. terenuri agricole care vor deveni terenuri apartinatoare zonei de vegetatie de protectie, zonei de echipare tehnico-edilitara, zonei de servicii si institutii publice sau zonei de locuit.

S-a obtinut astfel 7 sate si 10 trupuri:

- **Sat LIPOVA cu 1 trup:**

- Trup 1.1. – Sat Lipova, S = 175,80 ha;

Total = 175,80 ha

- **Sat MALOSU cu 3 trup:**

- Trup 2.1. – Sat Malosu, S = 119,11 ha;
- Trup 2.2. – Sat Malosu, S = 6,64 ha;
- Trup 2.3. – Sat Malosu, S = 0,23 ha;

Total = 125,98 ha

- **Sat SATU NOU cu 1 trup:**

- Trup 3.1. – Sat Satu Nou, S = 78,37 ha;

Total = 78,37 ha

- **Sat VALEA CASELOR cu 1 trup:**

- Trup 4.1. – Sat Valea Caselor, S = 102,10 ha;

Total = 102,10 ha

- **Sat VALEA HOGEI cu 2 trupuri:**

- Trup 5.1. – Sat Valea Hogei, S = 77,85 ha;
- Trup 5.2. – Sat Valea Hogei, S = 1,13 ha;

Total = 78,98 ha

- **Sat VALEA MARULUI cu 1 trup:**

- Trup 6.1. – Sat Valea Marului, S = 29,39 ha;

Total = 29,39 ha

- **Sat VALEA MOSNEAGULUI cu 1 trup:**

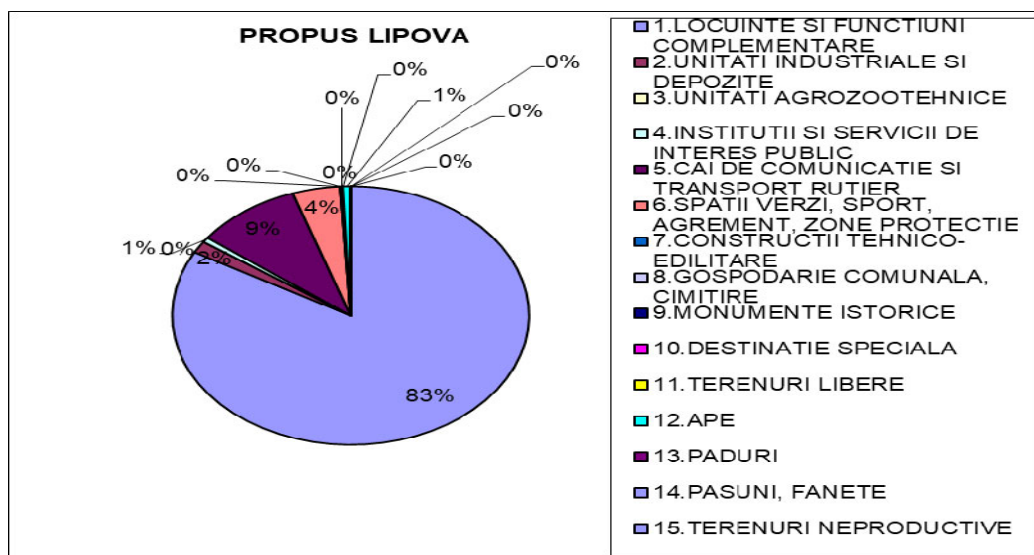
- Trup 7.1. – Sat Valea Mosneagului, S = 30,64 ha;

Total = 30,64 ha

Se obtine suprafata totala a intravilanului propus de 621,26 ha.

PROPUS - SAT LIPOVA

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - LIPOVA		
	TRUP 1.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	146.16	146.16	83.14
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2.64	2.64	1.50
3.UNITATI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.10	1.10	0.63
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	16.65	16.65	9.47
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	7.59	7.59	4.32
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.32	0.32	0.18
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.08	0.08	0.05
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.26	1.26	0.72
13.PADURI	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	175.80	175.80	100.00



Asa cum se observa si din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infiintarea spatiilor verzi, sport si agrement.

ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

În localitatea Lipova, referitor la zona de locuit, se propune o suprafață de 146,16 ha, cu procentul cel mai mare de 83,14 %. Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zonă, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Dominanța generală este regimul scăzut de înălțime, în general parter, parter + 1 etaj, sistem constructiv cărămidă, dar și aspectul îngrijit al locuințelor și al gospodăriilor în general. De remarcat este faptul că, în general terenurile agricole pentru uzul casnic se află în spatele locuințelor, respectiv anexelor. Se remarcă densitatea foarte mare de locuire și construire caracteristică întregului sat și numeroasele cereri pentru autorizări de construcții locuințe.

ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE va ocupa 2,64 ha, reprezentând 1,50 % din total intravilan propus.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

În actualul format al centrului de comună, aglomerat, cu un fond construit relativ bun, bine dotat, se regăsesc toate instituțiile și serviciile publice impuse prin legislație unei localități de rang IV (Legea 351/2001). Această zonă ajunge la suprafață de 1,10 ha, 0,63%. De menționat este faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV – Rețeaua de localități, ierarhizarea localităților pe ranguri se realizează în funcție de nivelul acestora de dotări.

Astfel, pentru o localitate de rang IV, atribuit satelor reședință de comună, satul Lipova va avea toate dotările solicitate:

- sediu de primărie;
- grădiniță, școala primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poșta, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- cimitir;

- stație transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri.

❖ DOTARI CULTURALE

Biserica „Buna Vestire” din Localitatea Lipova construită în anul 1830.

Activitatea culturală la nivelul comunei se desfășoară în cadrul căminului cultural Lipova. De asemenea trebuie amintită existența unei Biblioteci Comunale în domeniul public ce deține cca 5 000 de volume și 750 cititori înscriși din care activi 323, și un punct de informare în cadrul Bibliotecii Lipova ce dispune de un cabinet de informatizare.

❖ DOTARI PENTRU INVATAMANT

Scoala gimnaziala “Mihai Eminescu” si gradinita Lipova.

- Număr total de copii înscriși în grădinița - 20 preșcolari
- Număr total de elevi înscriși în școala – 136, din care, 46 ciclul primar, 90 ciclul gimnazial

❖ DOTARI PENTRU SANATATE

Activitatea medicală de acordare a asistenței și urmării sănătății populație comunei se desfășoară în dispensarul medical al domeniului public concesionat:

- Dispensar medical Lipova;
- Dispensar și farmacie veterinară.

Asistența medicală este asigurată de – un medic generalist medic de familie

- două cadre medii sanitare
- un medic veterinar
- un tehnician veterinar
- personal îngrijitor

CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 9,47 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 16,65 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

Conform legii 24/2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 - 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor și 5% din suprafața intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicată în Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populația stabilă a satului Lipova pentru anul 2022 este de 671 locuitori, rezultând o suprafață necesară de spațiu verde de minimum 1,75 ha.

Zona de spații verzi va reprezenta 4,32 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 7,59 ha.

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE

Această zonă rămâne constantă la 0,32 ha, reprezentând 0,18 % din total intravilan localitate.

DESTINAȚIE SPECIALĂ

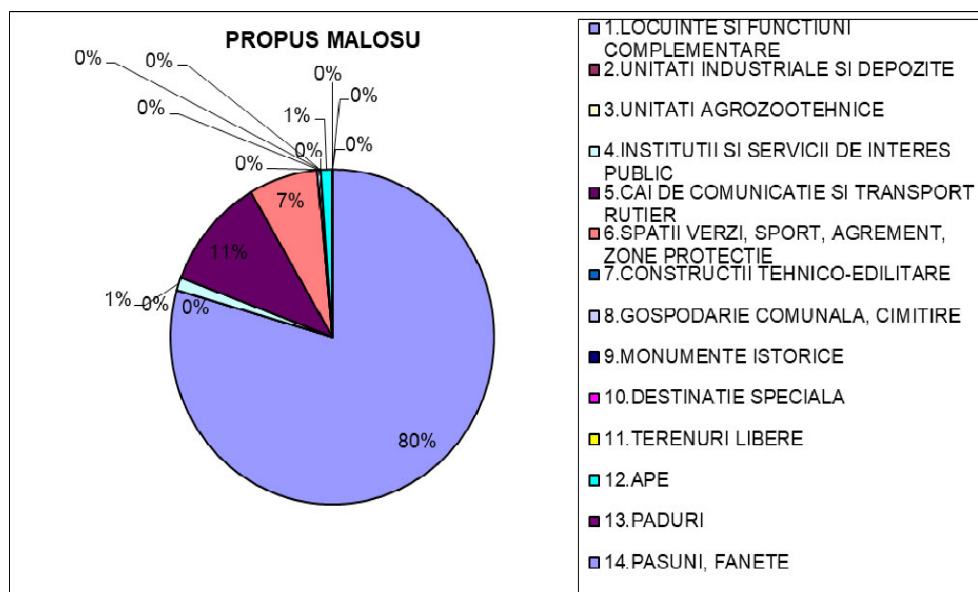
Această zonă este ocupată de postul de poliție, care este sub administrația MAI, ocupând o suprafață de 0,08 ha, ceea ce reprezintă 0,05 % din totalul intravilan al localității.

APE

Zonele rămân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirii alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității. Astfel, zona va reprezenta 0,72 % din total intravilan acoperind o suprafață de 1,26 ha.

PROPUS - SAT MÂLOSU

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - MALOSU				
	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TRUP 2.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	94.68	5.72	0.23	100.63	79.50
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.65	0.92	0.00	1.57	1.24
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	13.15	0.60	0.00	13.75	10.86
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	8.74	0.00	0.00	8.74	6.90
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.40	0.00	0.00	0.40	0.32
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.49	0.00	0.00	1.49	1.18
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	119.11	7.24	0.23	126.58	100.00



Așa cum se observă și din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale. Astfel, se observă creșteri pentru:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare.
- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene in domeniu.
- Înființarea spațiilor verzi, sport și agrement.

ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Față de situația existentă, acesta zona funcțională se va extinde la suprafața de 100,63 ha. Aceasta suprafața acoperă necesarul pentru numărul de gospodării estimate pentru anul 2031, dar, asigură și o rezervă de teren pentru cererile de autorizații de construire ulterioare aprobării PUG-ului.

Zona de locuințe și funcțiuni complementare este zona cu ponderea cea mai mare în cadrul intravilanului propus: 79,50 % din intravilan.

Pentru zona de locuit se prevede menținerea regimului de înălțime în limitele existente: un nivel sau două niveluri, uneori cu amenajarea mansardei ca suprafață locuibilă.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Această zonă se menține constantă la suprafața de 1,57 ha, reprezentând 1,24 % din total intravilan localitate.

❖ DOTARI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT

Scoala gimnazială și grădinița - Malosu

- Număr total de copii înscriși în grădinița - 40 preșcolari
- Număr total de elevi înscriși în școală – 159, din care – 92 ciclul primar, 67 ciclul gimnazial

❖ DOTARI CULTURALE

Mănăstirea „Tisa Lipovei” cu hramul **”Sf. Apostoli Petru și Pavel”** din Satul Mălosu construită din lemn în anul 1764 menționată în anul 1801 ca mănăstire de călugări ruși – lipoveni și care ulterior în 1910 a fost distrusă într-un incendiu. Este reconstruită în 1995 pe un nou amplasament într-o poiană mirifică la marginea Satului Mălosu și sfințită în luna iunie 2005.

CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT

Suprafața ce va fi ocupată de cai de comunicație va reprezenta 13,75 % din intravilanul propus, fiind în suprafața de 10,86 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerându-se suprafața aferentă lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

Conform legii 24/2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor și 5% din suprafața intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicată în Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populația stabilă a satului Mâlosu pentru anul 2022 este de 1020 locuitori, rezultând o suprafață necesară de spațiu verde de minimum 2,65 ha.

Zona de spații verzi va reprezenta 6,90 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 8,74 ha.

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE

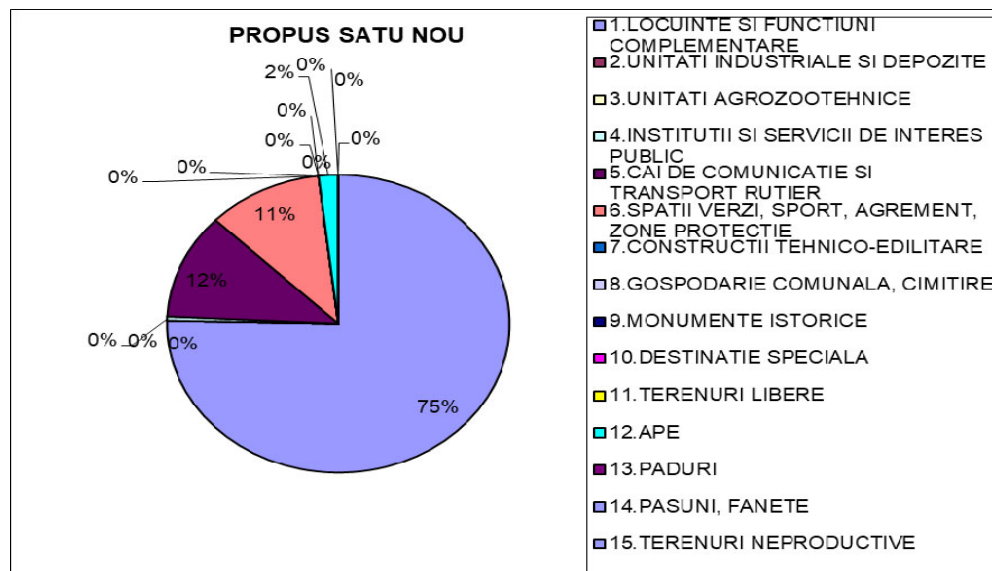
Această zonă rămâne constantă la 0,40 ha, 0,32 % total intravilan localitate.

APE

Zonele rămân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirii alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității. Astfel, zona va reprezenta 1,18 % din total intravilan acoperind o suprafață de 1,49 ha.

PROPUS - SAT SATU NOU

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - SATU NOU		
	TRUP 3.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	59.03	59.03	75.32
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.35	0.35	0.45
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	9.02	9.02	11.51
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	8.52	8.52	10.87
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.45	1.45	1.85
13.PADURI	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	78.37	78.37	100.00



Asa cum se observa si din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infiintarea spatiilor verzi, sport si agrement.

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Fata de existent, acesta zona functionala se va extinde la suprafata de 59,03 ha. Aceasta suprafata acopera necesarul pentru numarul de gospodarii estimate pentru anul 2031, dar, asigura si o rezerva de teren pentru cererile de autorizatii de construire ulterioare aprobării PUG-ului.

Zona de locuinte si functiuni complementare este zona cu ponderea cea mai mare in cadrul intravilanului propus: 75,32 % din intravilan.

Pentru zona de locuit se prevede mentinerea regimului de inaltime in limitele existente: un nivel sau doua niveluri, uneori cu amenajarea mansardei ca suprafata locuibila.

ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Aceasta zona se mentine constanta la suprafata de 0,35 ha, reprezentand 0,45 % din total intravilan localitate.

❖ DOTARI PENTRU INVATAMANT

Scoala gimnaziala si gradinita – Satu Nou

- Număr total de copii înscriși în grădinița - 20 preșcolari
- Număr total de elevi înscriși în școala – 92, din care – 50 ciclul primar, 42 ciclul gimnazial

CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 11,51 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 9,02 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE

Conform legii 24/2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor și 5% din suprafața intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicată în Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populația stabilă a satului Satu Nou pentru anul 2022 este de 595 locuitori, rezultând o suprafață necesară de spațiu verde de minimum 1,55 ha.

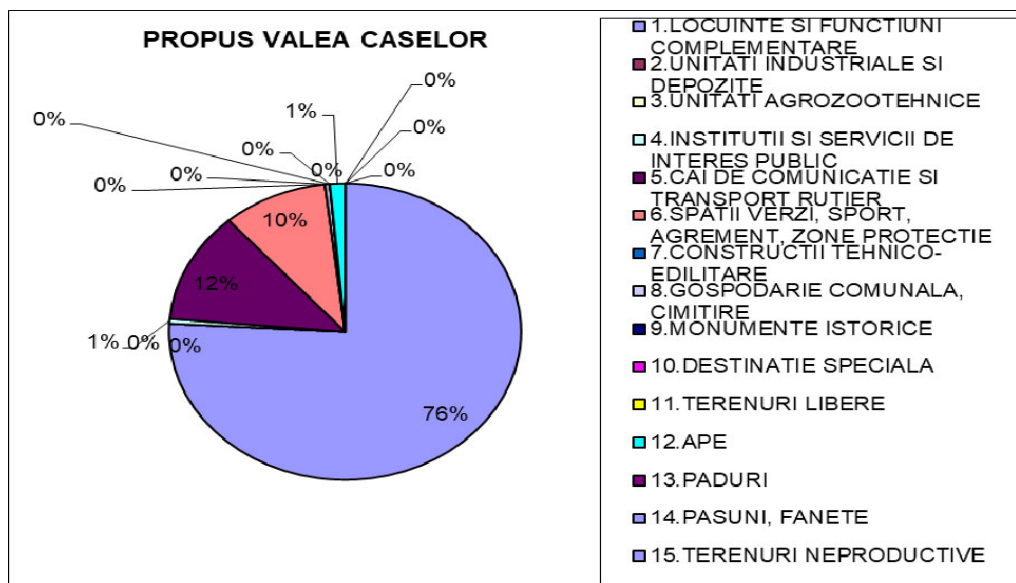
Zona de spații verzi va reprezenta 10,87 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 8,52 ha.

APE

Zonele rămân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirii alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității. Astfel, zona va reprezenta 1,85 % din total intravilan acoperind o suprafață de 1,45 ha.

PROPUS - SAT VALEA CASELOR

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - VALEA CASELOR		
	TRUP 4.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	77.45	77.45	75.86
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.53	0.53	0.52
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	12.39	12.39	12.14
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	9.86	9.86	9.66
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.45	0.45	0.44
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.42	1.42	1.39
13.PADURI	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	102.10	102.10	100.00



Asa cum se observa si din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infiintarea spatiilor verzi, sport si agrement.

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Fata de existent, acesta zona functionala se va extinde la suprafata de 77,45 ha. Aceasta suprafata acopera necesarul pentru numarul de gospodarii estimate pentru anul 2031, dar, asigura si o rezerva de teren pentru cererile de autorizatii de construire ulterioare aprobării PUG-ului.

Zona de locuinte si functiuni complementare este zona cu ponderea cea mai mare in cadrul intravilanului propus: 75,86 % din intravilan.

Pentru zona de locuit se prevede mentinerea regimului de inaltime in limitele existente: un nivel sau doua niveluri, uneori cu amenajarea mansardei ca suprafata locuibila.

ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Aceasta zona se mentine constanta la suprafata de 0,53 ha, reprezentand 0,52 % din total intravilan localitate.

❖ DOTARI PENTRU INVATAMANT

Scoala gimnaziala si gradinita – Valea Caselor

- Număr total de copii înscriși în grădinița - 20 preșcolari
- Număr total de elevi înscriși în școala – 73 ciclul primar

CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 12,14 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 12,39 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE

Conform legii 24/2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor și 5% din suprafața intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicată în Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populația stabilă a satului Valea Caselor pentru anul 2022 este de 431 locuitori, rezultând o suprafață necesară de spațiu verde de minimum 1,12 ha.

Zona de spații verzi va reprezenta 9,66 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 9,86 ha.

GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE

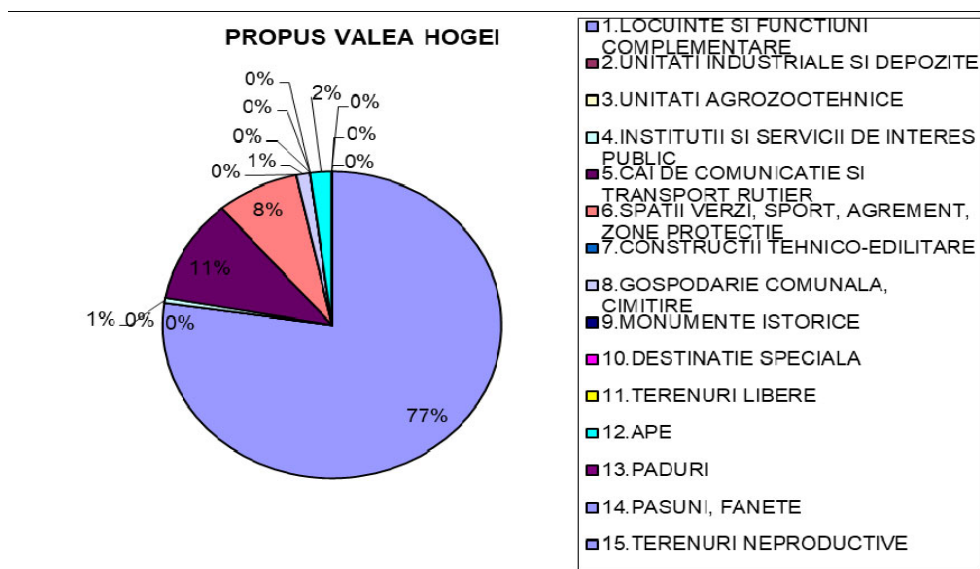
Această zonă rămâne constantă la 0,45 ha, 0,44 % total intravilan localitate.

APE

Zonele rămân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirii alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității. Astfel, zona va reprezenta 1,39 % din total intravilan acoperind o suprafață de 1,42 ha.

PROPUS - SAT VALEA HOGEI

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - VALEA HOGEI			
	TRUP 5.1.	TRUP 5.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	61.03	0.00	61.03	77.27
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.39	0.05	0.44	0.56
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	8.56	0.05	8.61	10.90
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	6.22	0.00	6.22	7.88
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	1.03	1.03	1.30
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.65	0.00	1.65	2.09
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	77.85	1.13	78.98	100.00



Asa cum se observa si din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infiintarea spatiilor verzi, sport si agrement.

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Fata de existent, acesta zona functionala se va extinde la suprafata de 61,03 ha. Aceasta suprafata acopera necesarul pentru numarul de gospodarii estimate pentru anul 2031, dar, asigura si o rezerva de teren pentru cererile de autorizatii de construire ulterioare aprobarii PUG-ului.

Zona de locuinte si functiuni complementare este zona cu ponderea cea mai mare in cadrul intravilanului propus: 77,27 % din intravilan.

Pentru zona de locuit se prevede mentinerea regimului de inaltime in limitele existente: un nivel sau doua niveluri, uneori cu amenajarea mansardei ca suprafata locuibila.

ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Aceasta zona se mentine constanta la suprafata de 0,44 ha, reprezentand 0,56 % din total intravilan localitate.

❖ DOTARI PENTRU INVATAMANT

Scoala gimnaziala si gradinita – Valea Hogei

- Număr total de copii înscriși în grădinița - 20 preșcolari
- Număr total de elevi înscriși în școala – 16 ciclul primar.

❖ DOTARI CULTURALE

Biserica „ Adormirea Maicii Domnului” este construită în anul 1746 de medelnicelul Vasile Cozma Șetrariu și reclădită pe același amplasament (la intrarea în satul Valea Hogei) în 1808 de către banul Toma Cozma și soția sa Ecaterina

CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 10,90 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 8,61 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE

Conform legii 24/2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
 - d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
 - e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
 - f) păduri de agrement.
 - g) pepiniere și sere.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor si 5% din suprafata intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicata in Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populatia stabila a satului Valea Hogeii pentru anul 2022 este de 290 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 0,76 ha.

Zona de spatii verzi va reprezenta 7,88 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafata de 6,22 ha.

GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE

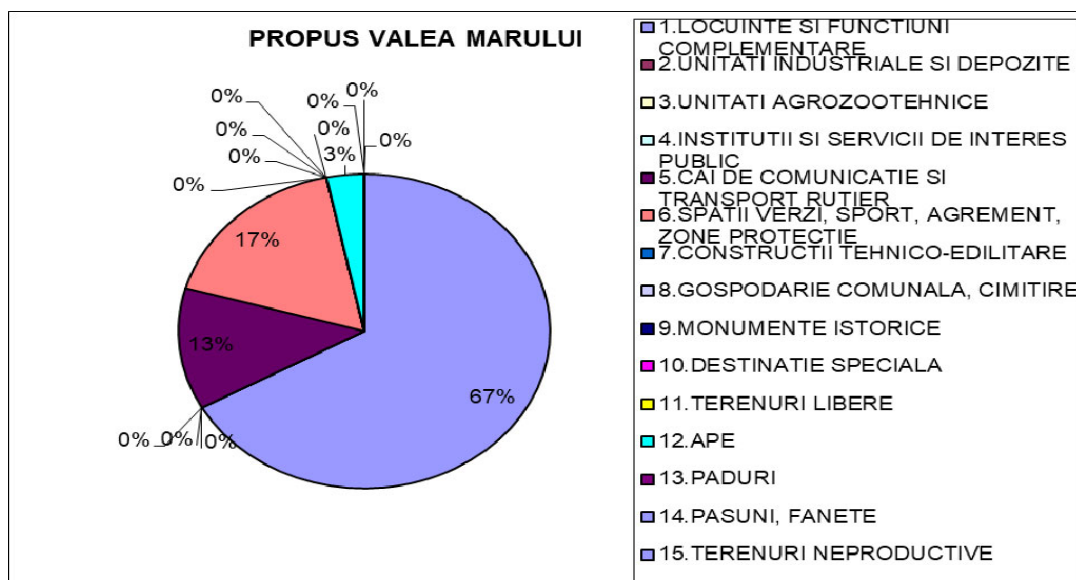
Aceasta zona ramane constanta la 1,03 ha, 1,30 % total intravilan localitate.

APE

Zonele raman aproximativ constante, se vor realiza lucrari de regularizare ale acestora in scopul prevenirii alunecarilor de teren si in scopul infrumusetarii aspectului localitatii. Astfel, zona va reprezenta 2,09 % din total intravilan acoperind o suprafata de 1,65 ha.

PROPUS - SAT VALEA MĂRULUI

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - VALEA MĂRULUI		
	TRUP 6.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	19.67	19.67	66.93
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00	0.00
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	3.67	3.67	12.49
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	5.09	5.09	17.32
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.96	0.96	3.27
13.PADURI	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	29.39	29.39	100.00



Asa cum se observa si din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infiintarea spatiilor verzi, sport si agrement.

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Fata de existent, acesta zona functionala se va extinde la suprafata de 19,67 ha. Aceasta suprafata acopera necesarul pentru numarul de gospodarii estimate pentru anul 2031, dar, asigura si o rezerva de teren pentru cererile de autorizatii de construire ulterioare aprobării PUG-ului.

Zona de locuinte si functiuni complementare este zona cu ponderea cea mai mare in cadrul intravilanului propus: 66,93 % din intravilan.

Pentru zona de locuit se prevede mentinerea regimului de inaltime in limitele existente: un nivel sau doua niveluri, uneori cu amenajarea mansardei ca suprafata locuibila.

CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 12,49 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 3,67 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE

Conform legii 24/2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor si 5% din suprafata intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicata in Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de

a asigura din terenul intravilan o suprafata de spatiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populatia stabila a satului Valea Mărului pentru anul 2022 este de 57 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 0,15 ha.

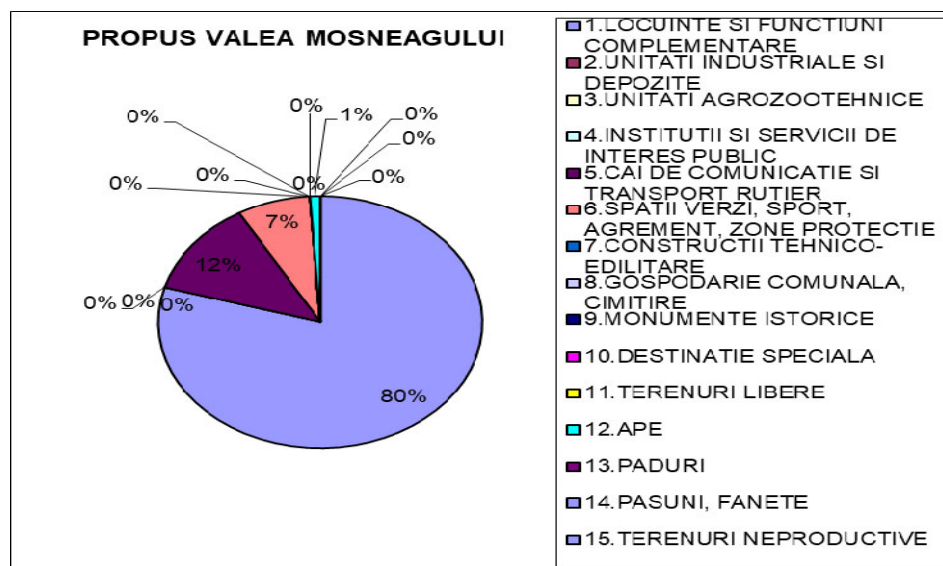
Zona de spatii verzi va reprezenta 17,32 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafata de 5,09 ha.

APE

Zonele raman aproximativ constante, se vor realiza lucrari de regularizare ale acestora in scopul prevenirii alunecarilor de teren si in scopul infrumusetarii aspectului localitatii. Astfel, zona va reprezenta 3,27 % din total intravilan acoperind o suprafata de 0,96 ha.

PROPUS - SAT VALEA MOȘNEAGULUI

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - VALEA MOSNEAGULUI		
	TRUP 7.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	24.35	24.35	79.47
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00	0.00
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	3.73	3.73	12.17
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	2.24	2.24	7.31
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.32	0.32	1.04
13.PADURI	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	30.64	30.64	100.00



Asa cum se observa si din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infiintarea spatiilor verzi, sport si agrement.

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Fata de existent, acesta zona functionala se va extinde la suprafata de 24,35 ha. Aceasta suprafata acopera necesarul pentru numarul de gospodarii estimate pentru anul 2031, dar, asigura si o rezerva de teren pentru cererile de autorizatii de construire ulterioare aprobării PUG-ului.

Zona de locuinte si functiuni complementare este zona cu ponderea cea mai mare in cadrul intravilanului propus: 79,47 % din intravilan.

Pentru zona de locuit se prevede mentinerea regimului de inaltime in limitele existente: un nivel sau doua niveluri, uneori cu amenajarea mansardei ca suprafata locuibila.

CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 12,17 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 3,73 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE

Conform legii 24/2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor si 5% din suprafata intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicata in Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de

a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populatia stabila a satului Valea Moșneagului pentru anul 2022 este de 29 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 0,01 ha.

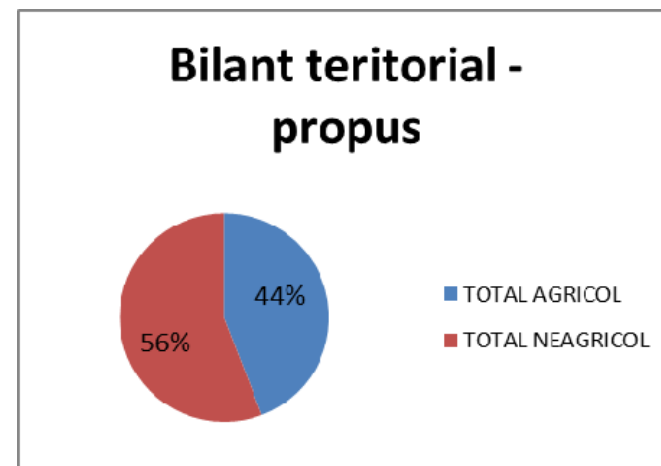
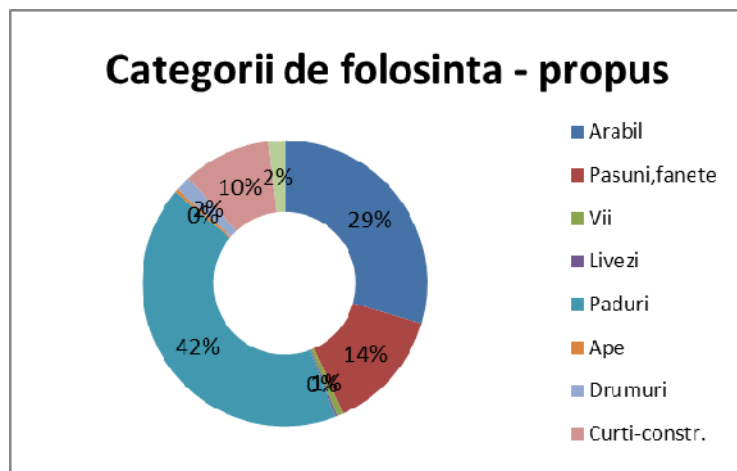
Zona de spatii verzi va reprezenta 7,31 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafata de 2,24 ha.

APE

Zonele raman aproximativ constante, se vor realiza lucrari de regularizare ale acestora in scopul prevenirilor alunecarilor de teren si in scopul infrumusetarii aspectului localitatii. Astfel, zona va reprezenta 1,04 % din total intravilan acoperind o suprafata de 0,32 ha.

COMUNA LIPOVA – BILANT TERITORIAL PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	1600.12	745.69	36.25	12.27	2394.33	2268.34	11.58	26.28	0.00	97.09	2403.29	4797.62
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.55	67.82	544.89	0.00	621.26	621.26
TOTAL	1600.12	745.69	36.25	12.27	2394.33	2268.34	20.13	94.10	544.89	97.09	3024.55	5418.88
% DIN TOTAL	29.53	13.76	0.67	0.23	44.18	41.86	0.37	1.74	10.06	1.79	55.82	100.00



- **Terenul agricol al comunei** se regăsește în totalitate în extravilanul comunei. Acesta este alcătuit în majoritate din teren arabil, pășuni și fânețe, și puține vii și livezi. Defalcarea terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și tendințele de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic. Astfel, **se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic.**

Aceste terenuri sunt comasate și se vor putea utiliza rațional, mai ales prin folosirea irigațiilor și tehnicilor moderne și ecologice.

- **Terenul neagricol situat în extravilan** este alcătuit în majoritate din păduri, restul fiind ocupat de drumuri, teren neproductiv și ape. Suprafața mare de păduri aflate pe teritoriul **comunei favorizează dezvoltarea activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și industriilor conexe de recoltare și prelucrare a bogățiilor pădurii** (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc).
- **Terenul neagricol situat în intravilan** are cea mai mare parte a terenului cu destinația zonei de curți-construcții, urmata fiind de zona căilor de comunicație și ape.

In concluzie,

- *se poate anticipa o dezvoltare a activităților economice din sectorul primar*, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic,
- *se poate anticipa o dezvoltare a activităților economice* din domeniul prelucrării lemnului și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc). *În paralel se preconizează și dezvoltarea industriei alimentare, textile, unități specializate pentru vânzarea și repararea utilajelor agricole, și indirect spații de depozitare.*
- *se poate anticipa o dezvoltare a activităților din sectorul terțiar, cu precăderea celor din domeniul turistic, favorizate de cadrul natural desebit.*

3.8. MASURI ÎN ZONE CU RISCURI NATURALE

Pentru eliminarea sau diminuarea efectelor riscurilor naturale se vor adopta următoarele măsuri:

- Se instituie interdicție temporară de construire, în imediată apropiere a paraurilor și în zonele cu diferență de nivel mai mică de 1,00 m față de albia majoră a paraurilor care au deschiderea albiei de cel puțin 3,00 m. Pentru albiile mai mici, va crește diferența de nivel față de albia majoră.
- Consiliul local va stabili un program de întreținere și control al albiilor din intravilanul satelor.

Prin elaborarea P.U.G.-ului se vor lua toate măsurile pentru:

- conservarea, dezvoltarea și protecția resurselor de apă și asigurarea unei curgeri libere a apelor;
- protecția împotriva oricărei forme de poluare și de modificare a caracteristicilor resurselor de apă, a malurilor și albiilor sau cuvetelor acestora;
- atingerea obiectivelor de mediu pentru corpurile de apă de suprafață și subterane;
- conservarea și protejarea ecosistemelor acvatice;
- asigurarea alimentării cu apă potabilă a populației și a salubrității publice;
- apărarea împotriva inundațiilor și a oricăror alte fenomene hidrometeorologice periculoase;
- managementul riscului la inundații, cu scopul de a reduce consecințele negative pentru sănătatea umană, mediu, patrimoniul cultural și activitatea economică;
- satisfacerea cerințelor de apă ale agriculturii, industriei, producerii de energie, a transporturilor, acvaculturii, turismul, agrementului și sporturilor nautice, ca și ale oricăror alte activități umane;
- conservarea, protecția și îmbunătățirea mediului acvatic prin măsuri specifice pentru reducerea progresivă a evacuărilor, emisiilor sau pierderilor de substanțe prioritare și încetarea sau eliminarea treptată a evacuărilor, emisiilor sau pierderilor de substanțe prioritare periculoase;
- reducerea progresivă a poluării apelor subterane și prevenirea poluării ulterioare;
- stoparea eroziunii malurilor albiilor cursurilor de apă, torenților din administrarea UAT Lipova prin lucrări de consolidare și îndiguire;
- prevenirea eroziunilor în zona drumurilor, rețelelor prin executarea unor lucrări de punere în siguranță.

Pentru protecția resurselor de apă, se interzice:

- punerea în funcțiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea în funcțiune de noi ansambluri de locuițe, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de producție modificate, care măresc gradul de încadrare a apelor uzate, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare ori fără realizarea altor lucrări și măsuri care să asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizația de gospodărire a apelor;
- realizarea de lucrări noi pentru alimentarea cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare sau concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare,
- aruncarea sau introducerea în orice mod, în albiile cursurilor de apă, în cuvele lacurilor sau ale

- bălților precum și depozitarea pe malurile acestora a deșeurilor de orice fel;
- utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările sau scurgerile de ape fecaloid-menajere sau în conținut periculos;
- deschiderea și exploatarea în zonele de terasă a punctelor de extracție a agregatelor minerale fără aviz de gospodărire a apelor, respectiv fără autorizație de gospodărire a apelor.
- În zonele de protecție instituite potrivit sunt interzise depozitarea gunoaielor și deșeurilor de orice fel, precum și depozitarea sau folosirea de îngrășăminte, pesticide ori alte substanțe periculoase.

În conformitate cu prevederile Legii apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare:

- ❖ Deținătorii terenurilor din aval sunt obligați să primească apele ce se scurg în mod natural de pe terenurile situate în amonte;
- ❖ Lucrările de barare sau de traversare a cursurilor de apă, care pot constitui obstacol în curgerea naturală a apelor, vor fi astfel concepute, realizate și exploatate încât să nu influențeze defavorabil curgerea apelor, în vederea asigurării atât a stabilității acestor lucrări, a albiilor minore și a malurilor, cât și pentru prevenirea unor efecte distructive sau păgubitoare. Lucrările constituite fără a avea în vedere astfel de cerințe trebuie modificate sau demolate de proprietarii sau deținătorii lor, în condițiile și la termenele stabilite de Administrația Națională „Apele Române”. În caz contrar, autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin unitățile sale teritoriale, este abilitată să aplice sancțiuni potrivit legii, din oficiu sau la sesizarea Administrației Naționale „Apele Române”.
- ❖ UAT-ul, acolo unde este proprietarul/administratorul lucrărilor ingineresti de artă (poduri) are obligația să asigure secțiunea optimă de scurgere a apelor, pe cheltuială proprie, în limita a două lungimi ale lucrării de artă (poduri) în albia majoră în amonte și în limita unei lungimi ale lucrării de artă (poduri) în albia minoră aval, pentru a respecta parametrii avizați.
- ❖ În zonele în care albiile sunt amenajate prin lucrări de apărare, consolidare, terasamente sau alte asemenea lucrări, obligația de întreținere, reparare sau refacere a unor astfel de lucrări, ca și de întreținere a albiilor în zona amenajată, a cuvetelor și a malurilor revine celor care au în administrare sau în exploatare lucrările respective.
- ❖ Întreținerea albiei minore pe zonele neamenajate pentru râurile necadastrate revine unității administrativ-teritoriale pe al cărei teritoriu administrativ se află, prin autoritățile administrației publice locale.
- ❖ În scopul asigurării unei calități corespunzătoare a observațiilor și măsurătorilor meteorologice specifice, în jurul platformelor meteorologice se instituie zone de protecție a căror lățime este de 30 m. În aceste zone de protecție este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații

supraterane. Amplasarea pe o distanță de până la 500 m în jurul și în afara zonei de protecție de construcții mai înalte decât o șesime din distanța dintre construcție și limita zonei de protecție, de rețele de înaltă tensiune sau de telecomunicații, de obiective care emit în atmosferă fum și pulberi, de sisteme de irigații prin aspersiune, ca și plantarea de perdele forestiere se fac numai în baza avizului de amplasament eliberat de autoritatea publică centrală din domeniul apelor.

- ❖ Delimitarea albiilor minore se realizează de Administrația Națională „Apele Române” împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu deținătorii terenurilor riverane.
- ❖ În cazul distrugerii sau deteriorării lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor ori a unor construcții hidrotehnice datorită viiturilor, deținătorii cu orice titlu ai unor astfel de lucrări au obligația să refacă sau să repare aceste lucrări în cel mai scurt timp posibil.

Alte obligații:

- pentru toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se va solicita aviz de gospodărirea apelor, în baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant certificat;
- 🌐 Autoritățile publice locale au obligația asigurării gospodăririi eficiente a apei distribuite în localități, precum și colectarea apelor meteorice, canalizarea și epurarea apelor uzate.
- se interzice realizarea construcțiilor sau a amenajărilor cu funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă;
- se interzice amplasarea, în zonele inundabile ale cursurilor de apă de pe teritoriul administrativ al comunei și în zona de protecție a acestora, de noi obiective economice sau sociale inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora, fără realizarea de lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- 🌐 În jurul surselor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, al surselor de ape minerale și al lacurilor terapeutice se instituie zone de protecție sanitară cu regim sever sau cu regim de restricții, precum și perimetre de protecție hidrogeologică. Dreptul de proprietate asupra surselor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, surselor de ape minerale și lacurilor și nămolurilor terapeutice se extinde și asupra zonelor de protecție sanitară cu regim sever.
- pentru locuințele și obiectivele social economice existente situate în zonă inundabilă, se vor notifica proprietarii pentru a depune declarații pe propria răspundere la Primăria comunei conform Anexa 1D din Ordinul nr. 2/2006 al Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor. Copii ale acestora vor fi transmise și la Administrația Bazinală de Apă Siret;
- posesorul avizului de gospodărire a apelor, are obligația să anunțe Administrația Bazinală de Apă Siret în scris, în termen de 10 zile, orice notificare efectuată;
- se va întocmi Planul de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor hidrometeorologice periculoase, accidentelor la construcțiile hidrotehnice;
- toate investițiile, amenajările, modelările, optimizările, re tehnologizările, modernizările, indiferent de

tipocaracteristici și activități, pentru lucrările care au legături cu apele, se vor supune avizării din punct de vedere al gospodăririi apelor, la Administrația Bazinală de Apă Siret;

→ se vor institui zone de protecție sanitară (cu regim sever, cu regim de restricție și perimetru de protecție hidrogeologica) pentru sursele de alimentare cu apă, lucrări de captare, rețele de transport, distribuție și de înmagazinare, acestea fiind zone cu interdicții de construire.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

1. Alimentarea cu apa

Pentru alimentarea cu apa a celor 7 sate a comunei Lipova se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa.

Pentru cresterea debitului la sursa este necesara extinderea captarii prin executarea unor noi foraje – in urma unor studii hidrogeologice.

Volumul rezervorului pentru inmagazinare apa va trebui sa aiba o capacitate de 400 mc, incluzand si rezerva pentru incendiu. In concluzie, pentru ca exista un rezervor de 200 mc, este necesar executarea unui al doilea rezervor cu o capacitate de 200 mc, amplasat in apropierea celui deja existent.

Se impune realizarea unor zone de protectie sanitara conform legislatiei in vigoare atat pentru sursa existenta, cat si pentru rezervorul de inmagazinare apa.

Extinderea retelei de distributie va cuprinde consumatorii casnici (gospodariile), prin amplasarea de cismele pe strada sau in curti, iar unde exista potential financiar, consumatorii casnici pot sa detina instalatii interioare de alimentare cu apa.

- Conducta de aductiune si retelele de distributie se amplaseaza pe marginea drumurilor, in spatiul verde sau pe trotuare, evitandu-se spargerea drumurilor asfaltate sau sistematizate.

- Reteaua de distributie va fi in sistem ramificat si va fi prevazuta din tuburi PEID, PN6. La stabilirea configuratiei retelei de distributie se vor avea in vedere: desfasurarea tramei stradale existente, cu amplasarea consumatorilor individuali si determinarea zonelor aglomerate; amplasarea institutiilor principale din localitate (primarie, biserica, scoala, gradinita, industrii locale cu profil alimentar, etc); prevederile PUG; posibilitatile de dezvoltare a localitatii si a extinderii lungimii si capacitatii de transport a retelei de distributie prin inchiderea unor inele. Reteaua de distributie va avea diametre cuprinse intre De 63 si De 160 mm, dupa cum urmeaza:

- Conform legislatiei in vigoare, trebuie asigurate zone de protectie sanitara pentru surse si pentru inmagazinare.

- Vor fi prevazute 50 cismele stradale, amplasarea acestora facandu-se de-a lungul strazilor si la intersectia acestora, in locuri usor accesibile. De asemenea vor fi prevazuti 5 hidranti de incendiu, amplasati in zona centrala a localitatilor.

Terenurile pe care urmeaza sa se amplaseze aductiunea gravitationala, precum si gospodaria de

apa din care fac parte statia de clorare, rezervorul de 400 mc si reseaua de distributie, vor face parte din suprafata administrativa a Primariei Comunei Lipova si vor fi puse la dispozitie, la inceperea lucrarilor, libere de orice sarcini. In prezent, acestea sunt proprietati comunitare sau private. Pana la inceperea lucrarilor de executie urmeaza ca terenurile proprietate privata sa treaca in patrimoniul comunitar, prin grija autoritatilor locale.

2. Canalizarea

Pentru comuna Lipova, in conditiile in care executarea retelei de alimentare cu apa va duce la bransarea consumatorilor (gospodarii) cu instalatii interioare de apa si canalizare, se impune realizarea unei microstatii de epurare, amplasata pe malul paraului Lipova.

Pentru preluarea apelor pluviale se propune executarea de rigole dalate sau inierbate pe ambele parti ale drumului DJ 241 C si DJ 241 D.

Statia de epurare se va imprejmui cu o zona de protectie sanitara.

3. Alimentarea cu energie electrica

Pentru viitor se prevede o crestere a consumului casnic, edilitar, social gospodaresc si al agentilor economici privati.

In eventualitatea aparitiei unor consumatori importanti se vor prevedea posturi de transformare locale racordate la reseaua existenta de 20Kv.

Se vor mai executa lucrari de reparatii capitale si curente in vederea imbunatatirii nivelului de tensiune si curent.

Tinandu-se cont de Normativul PE132/95 consumul de energie electrica pe o gospodarie este estimat la o putere instalata de 6Kw iar puterea absorbita de 1,5Kw.

4. Telecomunicații

Comuna Lipova se afla in zona de acoperire a retelelor de telefonie mobila, de telefonie fixa, de televiziune prin cablu corelate ca infrastructura cu cele de telefonie si a retelelor de internet.

5. Alimentarea cu gaze

In prezent in comuna Lipova din judetul Bacau NU EXISTA UN SISTEM CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE si nici sistem centralizat de termoficare.

Locuitorii comunei Lipova, institutiile publice și agentii economice consumă pentru încălzirea locuințelor si spatiilor in care isi desfasoara activitatea combustibil solid (lemne, carbune), iar prepararea hranei făcându-se cu butan, pacura si/sau lemne de foc.

Aprovizionarea cu acești combustibili necesari încălzirii (păcură, motorină sau lemne) si prepararii hrăni se realizeaza cu greutate.

Situația actuală a alimentării cu combustibili pentru încălzire și prepararea hranei a locuitorilor, din comuna Lipova, implică:

- Exploatarea în limite nepermise a fondului forestier din zonă cu consecințe nefaste asupra factorilor de mediu, lucru care, în ultima vreme se resimte tot mai mult.
- Aprovizionarea cu gaze naturale lichefiate, ce implică atât procurarea acestora, cât și transportul lor, care necesită mijloace specializate.
- Folosirea aparatelor alimentate cu energie electrică.

Recurgerea la folosirea energiei electrice este costisitoare, ducând la un grad de suportabilitate foarte redus, având în vedere veniturile modeste ale populației, precum și la crearea unor probleme de ordin tehnic, ce constau în faptul că instalațiile electrice ale imobilelor nu au fost dimensionate în acest sens.

Varianta folosirii lemnului și a gazelor lichefiate implică amenajarea de depozite generatoare de cheltuieli suplimentare, conducând în final la disconfort termic și la cheltuieli ridicate din partea populației.

Amplasarea geografică și condițiile climatice din zonă, provoacă deseori disfuncționalități în aprovizionarea cu combustibil. În această situație este evidentă necesitatea realizării investiției având ca obiectiv înființarea unei rețele de distribuție gaze naturale în comuna Lipova, județul Bacău.

Prin înființarea distribuției cu gaze naturale se realizează un grad sporit de confort, se reduc substanțial cheltuielile pentru încălzire, preparare hrană și de asemenea se reduce gradul de poluare a mediului în zonă.

Obiectivul urmărit este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelată cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare.

Deficiențe, concluzii:

Investiția va contribui la protecția mediului, îmbunătățirea mediului de afaceri și totodată va transmite un semnal cu privire la imaginea comunei, ca o locație sigură pentru investiții, dar și un mediu sănătos de viață mai atractiv pentru populație, cu garanții pentru existența condițiilor necesare unui confort civic superior.

Construcția și modernizarea unei infrastructuri edilitare durabile sunt esențiale atât pentru dezvoltarea economică și socială a zonei, incluzând firește centrul administrativ al comunei, cât și influența pentru o dezvoltare echilibrată.

6. Gospodarie comunala

Ca parte a strategiei naționale, strategia județeană se va concentra pe obiectivele și tinte stabilite pentru gestionarea deșeurilor în județul Bacău. La definirea respectivelor obiective și tinte s-a ținut cont de următoarele documente strategice:

- Legislația națională în domeniul gestionării deșeurilor;

- Tratatul de Aderare si planurile de implementare in domeniul gestionarii deseurilor;
- Programul Operational Sectorial de Mediu;
- Planul si Strategia Nationale de Gestionare a Deseurilor;
- Planul Regional de Gestionare a Deseurilor pentru Regiunea NE;
- Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor - judetul Bacau;

Alte strategii si planuri relevante care cuprind obiective cu privire la gestionarea deseurilor: Planul National de Dezvoltare, Planul National de Actiune pentru Protectia Mediului, Planul National de Actiune referitoare la Schimbarile Climatice.

Obiectivele definite si deficiensele identificate in sistemul actual de gestionare a deseurilor a condus la analiza optiunilor tehnice pentru fiecare componenta a sistemului in vederea asigurarii atingerii tintelor legislative. Ca urmare, au fost selectate cele mai bune metode pentru:

- Colectarea deseurilor;
- Transportul si transferul deseurilor la depozitul din zona;
- Sortare/reciclare deseuri;
- Tratarea deseurilor biodegradabile;
- Eliminarea deseurilor comunale;
- Inchiderea depozitelor neconforme din mediul urban si a gropilor din mediul rural.

Descrierea completa a optiunilor tehnice recomandate pentru fiecare componenta, si alternativa tehnica aleasa pentru implementarea sistemului integrat de gestionare a deseurilor au facut obiectul analizei detaliate anterioare.

Pentru reducerea efectelor asupra factorilor de mediu generate de managementul deșeurilor și pentru conformarea la prevederile europene privind deșeurile, pentru comuna Lipova se propun următoarele măsuri:

- asigurarea funcționării eficiente a serviciului de colectare și transport a deșeurilor menajere;
- amenajarea de platforme pentru depozitarea și fermentarea dejecțiilor de la sectoarele zootehnice; acestea se vor amplasa la minim 50 m de locuințe și vor fi prevăzute cu plantații de aliniament pe perimetrul acestora;
- colectarea, preluarea, transportul și depozitarea reziduurilor solide, precum și preselecția și organizarea reciclării deșeurilor;
- asigurarea în permanență a unui spațiu special amenajat de colectare a cadavrelor de animale rezultate din activitățile de creștere a animalelor și, prin intermediul unor firme autorizate, preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșeuri;
- reconstrucția ecologică și economică a zonelor care au fost afectate de depozitarea deșeurilor;

- implementarea unor instrumente economice locale a căror aplicare să stimuleze activitatea de reciclare și reutilizare a deșeurilor;
- stabilirea de către primărie și aplicarea la nivelul localităților a unui sistem de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări;
- organizarea de campanii de conștientizare a populației despre necesitatea:
 - reducerii cantităților de deșeuri generate,
 - colectării selective/reutilizării deșeurilor,
 - aplicării metodelor de colectare selectivă a deșeurilor verzi (din gospodării, grădini, parcuri, livezi) în vederea compostării și utilizării compostului, pentru atingerea țintelor de reducere a cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, conform H.G. nr. 349/2005.

Conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, Primăria comunei Lipova are următoarele obligații:

a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;

b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;

c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;

d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;

e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;

f) să includă în caietele de sarcini și în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, în aplicarea principiilor prevăzute la art. 3 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tarife distincte pentru activitățile desfășurate de operatorii de salubritate pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a);

g) să stabilească și să includă în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate indicatori de performanță pentru

fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate, care să cuprindă indicatorii prevăzuți în anexa nr. 5, astfel încât să atingă obiectivele de reciclare prevăzute la lit. b)-e) și penalități pentru nerealizarea lor; h) să implementeze, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instrumentul economic "plătește pentru cât arunci", bazat pe unul sau mai multe dintre următoarele elemente:

- (i) volum;
- (ii) frecvență de colectare;
- (iii) greutate;
- (iv) saci de colectare personalizați;

i) să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșeuri;

j) să includă în tarifele/taxele prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a) contribuția pentru economia circulară prevăzută la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, numai pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

k) să includă în tarifele/taxele prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), contribuția pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare;

l) să stabilească prin contracte de delegare în sarcina operatorilor de salubritate suportarea contribuției pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

m) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul lor administrativ.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

Zona comunei a fost declarata zona poluata in mediul acvifer datorita infiltratiilor de nitriti.

Nitritii sunt compusi ai dejectiilor animaliere care, prin dizolvare datorita ploilor, ajung in panza freatica. Aceasta descompunere se produce de-a lungul paraielor unde marea majoritate a gospodariilor existente au amplasate grajdurile.

Pentru stoparea procesului, proiectantul propune instituirea unei zone de protectie sanitara de-a lungul paraielor care strabat zona de locuit, zona in care s-a impus si interdictia definitiva de construire (locuinte si anexe) pe cei 15 m de o parte si de alta a malurilor paraielor.

(ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, EMITENT: MINISTERUL SANATATII)

- Ferme de cabaline, între 6 - 20 capete: 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 6 - 50 capete: 50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51 - 200 capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201 - 500 capete: 200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: 500 m
- Ferme de păsări, între 51 - 1000 de capete: 50 m
- Ferme de păsări, între 1001 - 5.000 de capete: 200 m
- Ferme de păsări, între 5001 - 10.000 de capete: 500 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete și complexuri avicole industriale: 1.000m
- Ferme de ovine, caprine, între 300 – 1500 de capete: 100 m
- Ferme de porci, între 7 - 40 de capete: 100 m
- Ferme de porci, între 41 - 100 de capete: 200 m
- Ferme de porci, între 101 - 1.000 de capete: 500 m
- Complexuri de porci, între 1.000 - 10.000 de capete: 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: 1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: 200 m
- Ferme și crescătorii de struți: 500 m
- Ferme și crescătorii de melci: 50 m
- Spitale veterinare: 30 m
- Grajduri de izolare și carantină pentru animale: 100 m
- Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: 100 m

- Abatoare 500 m
- Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: 200 m
- Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: 50 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale: 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: 1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate între 5 – 100 tone 100 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate peste 100 tone 200 m
- Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: 150 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): 50 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: ... 300 m
- Paturi de uscare a nămolurilor: 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: 500 m
- Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: 1.000 m
- Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: 500 m
- Crematorii umane: 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: 200 m
- Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane 500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50 m
- Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10000 litri 50 m
- Depozite de fier vechi și ateliere de tăiat lemne: 100 m
- Parcuri eoliene: 800 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m
- Rampe de transfer deșeuri 200 m

Pentru aceste zone sunt permise culturile de plante perene, paioase, pomi fructiferi, dar este interzisă folosirea substanțelor fitofarmaceutice.

În vederea protejării fondului construit față de riscurile naturale se propune:

- regularizarea parielor;
- consolidarea malurilor;
- plantatii de protecție cu scop de stabilizare a terenurilor cu risc de alunecari.

Lipsa spațiilor verzi amenajate a impus reglementari în acest sens prin P.U.G.

Conform legii 24/2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 - 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor și 5% din suprafața intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicată în Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populația stabilă a comunei Lipova pentru anul 2022 este de 3093 locuitori, rezultând o suprafața necesară de spațiu verde de minimum 8,04 ha.

Zona de spații verzi va reprezenta 8,07 % din total intravilan, acoperind o suprafață totală de 49,59 ha.

Problemele cu care se confruntă mediul rural în domeniul gestionării gunoiului de grajd provenit de la creșterea animalelor în gospodăriile populației au un impact major asupra societății, reprezintă o amenințare directă la adresa sănătății și au un efect advers asupra calității vieții. Cel mai adesea, în localitățile rurale, gunoiul de grajd este depozitat în condiții improprie atât la nivelul gospodăriilor individuale cât și la nivelul localităților, fără a exista nici o măsură împotriva scurgerilor și infiltrațiilor fracțiilor lichide (urină plus ape din precipitații).

Acest fapt afectează mediul înconjurător, în special solul și apele subterane sau de suprafață. Mai mult, de cele mai multe ori, gunoiul de grajd este amestecat cu resturi menajere nedegradabile ceea ce face improprie utilizarea pe terenurile agricole.

Ca urmare, este necesară aplicarea unui sistem durabil privind gestionarea gunoiului de grajd, ceea ce implică schimbări majore în practicile actuale, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale și europene.

În acest sens, platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd propusă, urmărește

colectarea, compostarea și aplicarea pe terenurile agricole a deșeurilor biodegradabile reprezentate în particular de gunoiul de grajd din gospodăriile rurale, ceea ce contribuie la reducerea depozitării necontrolate a acestuia și la reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile care ajung la depozitele de deșeuri menajere definitiv.

De asemenea, s-a stabilit un spațiu unde se vor putea efectua activități sanitar-veterinare de ecarisare a teritoriului în cazul evoluției unor epizootii cu mare contagiozitate prevăzute în Programul acțiunilor de supraveghere, prevenire, control și eradicare a bolilor la animale, a celor transmisibile de la animale la om, protecția animalelor și protecția mediului, de identificare și înregistrare a bovinelor, suinelor, ovinelor, caprinelor și ecvideelor, în locul Islaz Isăcescu, la Sud de fosta groapa de gunoi La Isăcescu, închisa în 2009.

4. CONCLUZII - MASURI

Propunerile P.U.G. sunt axate pe realizarea unei imbunatatiri a vietii socio - economice a comunei LIPOVA in ideea ridicarii nivelului de viata al locuitorilor si cresterii economice a comunei studiate. Din analiza multicriteriala a situatiei existente privind dezvoltarea de perspective, rezulta optim si rational cedarea terenurilor agricole extravilanului si, in compensare, dezvoltarea comunei in zona DJ 207D avand ca motivatie:

- accesul locuitorilor si a altor persoane la cai de comunicatie moderne;
- concentrarea obiectivelor noi, de un nivel arhitectural optim in zona.

Se interzice realizarea constructiilor sau amenajarilor cu functiuni incompatibile cu zonificarea propusa.

Ca masuri, in continuare, se propune:

- Realizarea P.U.Z. – urilor pentru zonele introduse in intravilan
- Reactualizarea ridicarilor topo la scara 1 : 5000 si 1 : 25000;
- Pentru amplasarea unor noi unitati se va studia posibilitatea asigurarii echiparii tehnico-edilitare si se va impune un P.O.T. si un C.U.T. in urma unui studiu de fezabilitate pentru fiecare amplasament in parte.
- Propunerile de imbunatatire a infrastructurii comunei au rolul de a facilita relansarea in planul economic, evolutie care creeaza conditii favorabile atragerii fortei de munca care, la randul ei, va duce la o evolutie in plan social si urbanistic.
- **Pentru etapa imediat urmatoare se impune relansarea sectorului economic. Este necesar sa se studieze orientarea activitatilor economice catre prelucrarea materiilor prime: lemnul, catre activitatile agricole (cereale, legume) si cele zootehnice.** Acestea vor continua sa fie un real potential economic care va putea asigura locuri de munca, contribuind totodata si la dezvoltarea comunei.
- Se impune studierea posibilitatilor de a fi amplasate noi obiective cu caracter agroindustrial.
- Elaborarea unui studiu pentru organizarea zonei centrale.
- Lipsa spatiilor verzi amenajate a impus reglementari in acest sens prin P.U.G.
- Elaborarea studiului de circulatie.

Drumurile judetene si comunale care traverseaza comuna faciliteaza legaturile de interconditionalitate cu celelalte localitati ale judetului.

Produsele rezultate in excedent din exploatarea resurselor zonei (in special produse cerealiere, legumicole si viticole) vor necesita transportul si comercializarea lor in comunele si orasele din apropiere. De aici rezulta necesitatea modernizarii traseelor drumurilor nationale si judetene de pe teritoriul administrativ, corelat cu modernizarea lor si pe teritoriul celorlalte comune cu care face legatura.

Pentru imbunatatirea sigurantei circulatiei in intravilanul localitatii se propun urmatoarele lucrari:

- executarea de trotuare pentru circulatia pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele parti;
 - executarea pistelor pentru biciclisti;
 - executarea de spatii de parcare in zona centrala a localitatii;
 - montare de hidranti pe retea stradală;
 - rectificarea traseelor, ulitelor si dimensionarea lor conform normativelor si executarea de santuri pentru scurgerea apelor, deoarece in perioadele ploioase se distruge suprafata carosabila a acestora;
 - pentru asigurarea unor relatii de transport rapide si eficiente, precum si pentru sporirea continua a gradului de confort si a vitezelor de deplasare pe retea de drumuri existenta se impun lucrari de intretinere si reparatii specifice;
 - drumurile care au calea de rulare alcatuita din unul sau mai multe straturi de balast necesita in permanenta lucrari de balastare, scarificarea si reprofilarea cu autogrederul pentru a imbunatati starea de viabilitate;
 - pentru asigurarea scurgerii apelor este necesara revizuirea periodica a tuturor lipovalor si podetelor existente, precum si decolmatarea si desfundarea tuturor santurilor, rigolelor si camerelor de cadere la podete.
- Elaborarea unui studiu care sa delimiteze cu maxima precizie eventualele zone posibil a fi afectate in viitor de factori de risc natural.
 - Gasirea unor solutii de sustinere financiara a obiectivelor propuse.
 - Zona localitatii Lipova a fost declarata zona poluata in mediul acvifer datorita infiltratiilor de nitrite. Aceasta descompunere se produce de-a lungul paraielor unde marea majoritate a gospodariilor existente au amplasate grajdurile.

Din punct de vedere administrativ si executiv, respectarea disciplinei in constructii atat de catre factorii de decizie, cat si de comunitate in ansamblu sunt factori de accelerare a transformarilor dorite, de traducere in realitate a reglementarilor propuse prin prezentul studiu si prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic General.

Sef proiect,
 Arh. Marian CĂTUNEANU

