



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 22. din 10.07.2023

Ca urmare a notificării adresate de **Baraghin Florența** cu domiciliul în județul Bacău, comuna Hemeiuș, înregistrată la APM Bacău cu nr.3936/ 15.03.2023 privind inițierea procesului de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal: „Ansamblu de locuințe, împrejurime teren si record utilități tehnico-edilitare”**, propus a fi situat comuna Hemeiuși, judetul Bacau,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 05.04.2023 și 21.06.2023, în care s-a analizat versiunea de plan, în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 și ale anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

având în vedere :

- Certificatul de Urbanism nr. 262/12.10.2022
- avizului de oportunitate emis de Arhitectul Șef al Municipiului Bacău nr.2 din 07.02.2023;
- notificarea sanitară de asistență de specialitate de sanatate publica faza PUZ nr. 6977/29.03.2023
- punctul de vedere al S.G.A. Bacau nr.69/23.05.2023;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

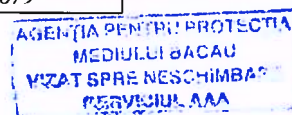


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Agencia pentru Protectia Mediului Bacău, decide că :**

**Planul Urbanistic zonal : *Ansamblu de locuințe, împrejmuire teren si record utilități tehnico-edilitare, propus a fi situat comuna Hemeiui, judetul Bacau, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.***

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul care a generat PUZ este constituit din lotul cu numarul cadastral 68653 din extravilanul comunei Hemeiuş. Datorită condițiilor specifice de amplasament și a importanței obiectivului de investiții s-a solicitat prin CU nr. 262/12.10.2022 elaborarea unui Plan de Urbanism Zonal pentru reglementarea condițiilor de amplasare și conformare a unui ansamblu de locuințe individuale.

Terenul care genereaza documentația PUZ se referă la suprafața totală de 16173 mp teren extravilan, proprietate privată Baraghin Florența, cu folosința actuală teren arabil și funcțiunea aprobată prin PUG Hemeiuş–zonă teren extravilan.

Prin PUZ se propune introducerea in intravilan a suprafetei de 15523 mp, parcelarea acestui teren în 24 loturi de 546-595 mp pentru realizarea a 24 locuințe cu un regim de înălțime P+I+M, creerea unei căi de acces, parcări , amenajări peisagistice, asigurarea utilităților si reglementarea indicatorilor urbanistici( POT, CUT, regim de înălțime, etc.) .

Accesul pe amplasament se va realiza printr-un drum nou creat cu latimea de 9,00 metri care va face legatura amplasamentului cu cele doua drumuri DE 410 si DE 407/43.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul PUZ, prin introducerea in intravilan a suprafetei de 15523 mp va influența PUG-ul comunei Hemeiusi . Planul PUZ va da posibilitatea realizarii unor proiecte viitoare pentru construirea de locuinte si accese pietonale si carosabile in zona studiata.

Prin PUZ se vor rezolva următoarele obiective:

- stabilirea indicatorilor urbanistici: regimul de înălțime și înălțimea maximă în conformitate cu vecinătățile, cu destinația și activitățile admise, P.O.T maxim 30%., C.U.T maxim admis 0,9,
- determinarea condițiilor de acces- circulații incintă,
- determinarea retragerilor față de limitele de proprietate,

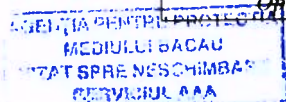


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.apm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- determinarea retragerilor față de aliniament,
- determinarea condițiilor de racordare la rețelele tehnico-edilitare,
- stabilirea regimului de aliniere și a zonelor de protecție,
- stabilirea modului de integrare în ambientul zonei, a funcțiunilor propuse.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală de alimentare cu apă existentă pe strada Bisericii prin intermediul unui bransament. Colectarea apei uzate se va realiza prin intermediul unor cămine și canale colectoare cu evacuarea temporară în bazine vidanjabile amplasate la distanțe de 10 metri față de locuințe, urmând apoi ca lotul de case să se branșeze la rețeaua de canalizare a localității, care se va realiza pe Aleea Teilor conform proiect existent în faza de licitație, titular UAT Hemeiuș.

Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în pubele adecvate, cu asigurarea accesului mașinii de salubritate.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

1. fiecare locuinta va beneficia de parcare în interiorul parcelei destinate acesteia, spatii verzi și zona special amenajată, betonată pentru amplasare containerele de stocare a deșeurilor .
2. conform planului de situație, amplasamentul propus pentru PUZ se afla:
  - la 1098 metri de zona de captare a puțurilor Hemeiuș (sursa de alimentare de rezerva a municipiului Bacău). Conform adresei A.G.A. Bacău nr. 69/23.05.2023, planul PUZ prin investițiile viitoare propuse nu modifică parametri calitativi și cantitativi ai apei de suprafață și subterane.
  - la 1700 metri de ferma Lilioci, fiind respectată zona de protecție sanitară din jurul fermelor de păsări nr.4 și nr.19 ale SC Agricola Internațional SA Bacău .
3. pentru protejarea sănătății și confortului locuitorilor se recomandă, la faza de proiect analizarea capacității de transport a drumurilor/ străzilor pentru accesul utilajelor de salubritate și a celor de intervenție în caz de incendiu.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Prin PUZ se crează cadru pentru o viitoare zonă locuită care prin măsurile avute în vedere se va încadra în peisajul și cerințele de reglementare ale zonei.
- b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

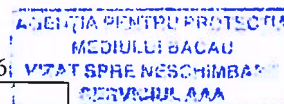


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu* : Pentru PUZ a fost emisă notificarea sanitară de asistență de specialitate de sanatare publică faza PUZ nr. 6977/29.03.2023, în care se specifică că se respectă legislația specifică în concordanță cu Ordinul OM 119/2014, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea normelor de igienă și de sănătate publică, cu specificarea faptului că după aprobarea fazei PUZ se va solicita notificarea sanitară de construcție.
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: redusă la zona învecinată, în care sunt amplasate imobile cu locuințe,
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:perimetrul propus nu se afla in perimetrul unor situri arheologice identificate sau în zona de protecție a monumentelor istorice.
  - ii. depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,
  - iii. folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicii urbanistici P.O.T. maxim propus = 30%, CUTmaxim propus = 0,9, regimul de înălțime P+1+M, inaltimea maxima nu va depasi 12 m , stabiliți prin avizul de oportunitate emis de Arhitectul Șef al Municipiului Bacău nr.3 din 07.02.2023;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare;

**Obligațiile titularului:** Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri în presă în zilele de 15.03.2023 și 18.03.2023 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în data de 28.06.2023 în presă și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI BACĂU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
SERVICIUL AAA

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

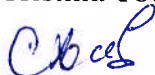
**Director Executiv,  
Petrică ILIEȘ**



Șef Serviciu,  
Avize, acorduri, autorizații  
Viorel TOMA



Întocmit,  
Serviciul A.A.A.  
Cristina Tocila



Comp. Biodiversitate,  
Laura Amarghioalei



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău. Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 5 din 5

