



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat în data de 21.07.2022

DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Nr. din 07.2022

Ca urmare a notificării adresate de domnul **ADRAGĂI GEORGE**, în calitate de titular al Planului Urbanistic Zonal: „**Construire locuințe unifamiliale**”, propus a se realiza în satul Zăpodia, comuna Traian, județul Bacău, înregistrată la APM Bacău cu nr. 9476/30.06.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/ 2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.07.2022**, în care s-a analizat versiunea propusă;



- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 și ale anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în baza avizului de oportunitate nr. 24 din 16.06.2022 emis de CJ Bacău.
- în baza punctului de vedere emis de DSP Bacău nr.18019/04.07.2022;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului,

decide

Planul Urbanistic Zonal: „Construire locuințe unifamiliale”, propus a se realiza în satul Zăpodia, comuna Traian, județul Bacău, titular **ADRAGĂI GEORGE**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :

Planul Urbanistic Zonal se întocmește pentru un teren cu suprafața totală 16128 mp, proprietate privată, aflat în satul Zăpodia, conform C.U. nr. 3 din 28.02.2022, emis de Primăria Comunei Traian.

Terenul are o suprafață totală de 16128 mp și se află în intravilanul și extravilanul localității astfel:

- teren în suprafața de 2258mp în intravilan, având categoria de folosință arabil, iar destinația stabilită prin PUG: *zona pentru locuințe și funcțiuni complementare admise.*
- teren în suprafața de 13870 mp în extravilan, având categoria de folosință arabil, iar destinația stabilită prin PUG: *zona unități agricole și zonă terenuri agricole în extravilan.*

Planul Urbanistic Zonal are drept scop :

- introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 13870mp și schimbarea destinației terenului din teren arabil în extravilan în teren curți construcții pentru locuințe în intravilan;
- schimbarea categoriei de folosinței actuale a terenului situat în intravilan din teren arabil în curți-construcții pentru locuințe;
- lotizarea terenului studiat cu suprafața totală de 16128 mp în vederea construirii de locuințe unifamiliale, amenajarea căii acces, asigurare utilități.



Accesul – se va realiza din drumul național DN 2F printr-o cale de circulație de 9 m, propusă pe amplasament. În nordul amplasamentului se va rezerva teren pentru realizarea unui drum local pe traseul drumului de exploatare existent.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal modifică PUG-ul Comunei Traian, prin introducerea terenului în intravilan și schimbarea categoriei de folosință a acestuia.

Conform certificatului de urbanism nr. 3 din 28.02.2022, folosința actuală a terenului este „arabil”, iar destinația zonei este „zona unități agricole și zonă terenuri agricole în extravilan”.

Pentru terenul situat în extravilan se va depune la sediul Direcției Județene pentru Agricultură Bacău documentația de introducere în intravilan a terenului.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

În zonă există rețea de alimentare cu apă, rețele de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică și de telecomunicații.

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

Se vor respecta prevederile :

- *Regulamentului general de urbanism* pentru locuințe unifamiliale cu acces la loturile proprii, suprafețe de spații verzi, parcuri, și amenajări accesibile pentru intervenții în caz de incendiu.

- avizelor/acordurilor specificate în certificatul de urbanism cu respectarea recomandărilor și condițiilor impuse de acestea.

Terenul nu traversează cursuri de apă, nu se află în zonă inundabilă.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul este supus prevederilor HG nr. 1076/2004, care transpune directiva SEA.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor) - adresa nr.18019/04.07.2022 emisă de DSP Bacău care specifică că respectă Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare; la faza de proiect se vor analiza și se vor aviza de instituțiile competente soluțiile tehnice și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, conform prevederilor legale în vigoare;



- e) *mărimea și spațialitatea efectelor* (zona geografică și mărimea populației potențial afectată) – nu este cazul;
- f) *valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT stabiliți prin certificatul de urbanism nr. 3 din 28.02.2022;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu s-a realizat astfel :

-inițierea planului prin publicarea a două anunțuri în ziarul „Deșteptarea” în zilele de 27.06.2022 și 30.06.2022.

- publicarea în ziarul Deșteptare în ziua de 22.07.2022 și pe pagina de internet a APM Bacău în ziua de 21.07.2022 a anunțului privind decizia de încadrare.

Nu au fost semnalate observații din partea publicului pe perioada de derulare a procedurii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Petrică Ilieș**

Șef serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Iuliana Bejan

Întocmit,
Elena Bontaș

