



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Nr. din

Proiect afisat in data de 21.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de domnul **POPA MARIAN**, în calitate de titular al Planului Urbanistic de Detaliu: „**Construire imobil locuințe colective; organizare a execuției lucrărilor**”, propus a se realiza în municipiul Bacău, str. 9 Mai, nr. 40A, județul Bacău, înregistrată la APM Bacău cu nr. 9030/21.06.2022, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **13.07.2022**;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza punctului de vedere emis de DSP Bacău cu nr. 14597/15.06.2022;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului;

decide

Planul Urbanistic de Detaliu: „Construire imobil locuințe colective; organizare a execuției lucrărilor”, propus a se realiza în municipiul Bacău, str. 9 Mai, nr. 40A,

Pagina 1 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

județul Bacău, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza prezentei decizii sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pe care urmează a fi amplasată noua construcție ce constituie parte a Planului Urbanistic de Detaliu, are o suprafață de 1083 mp, având funcțiunea aprobată prin PUG de zonă locuințe colective.

Planul Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru construirea unui imobil de locuințe colective ce va avea aria construită de 375,85 mp, un nr. de 16 apartamente și regimul de înălțime P+2E+3R+4R.

Planul Urbanistic de Detaliu rezolvă următoarele probleme majore:

- ✓ condițiile de amplasare a unor noi obiective;
- ✓ arhitectural și urbanistic pentru integrarea noilor construcții în specificul mobilării urbane din zonă;
- ✓ aspecte funcționale tehnice și estetice care vor da posibilitatea realizării propunerilor de construire a noilor obiective;
- ✓ asigurarea accesului și a circulației carosabile în incintă și parcaje fără incomodarea fluxului auto și pietonal existent în zonă pentru obiectivele nou propuse la nivelul cerințelor din zonă;
- ✓ stabilirea regimului de aliniere, retragere și înălțime propus de noua construcție;
- ✓ îmbunătățirea caracterului zonei din punct de vedere al acceselor, parcajelor și spațiilor verzi;
- ✓ completarea infrastructurii tehnico edilitare și reorganizarea celei existente în funcție de soluția arhitecturală stabilită;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu analizează modul de ocupare și utilizare a terenului (POT propus=34,70% și CUT propus=1,42).

Zona studiată se găsește în imediata vecinătate a zonei centrale a intravilanului orașului Bacău., cu funcțiune dominantă de locuințe colective cu regim mediu de înălțime P+4 niveluri.

Zona beneficiază de existența rețelelor edilitare de apă, canal, electricitate, gaze naturale.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Pe suprafața de teren de 1083 mp se vor realiza următoarele:

- corp de clădire cu destinația de locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+3R+4R, având un nr. de 16 apartamente;
- *spații de parcare* – se vor amenaja 16 locuri de parcare; pentru amenajarea locurilor de parcare se vor respecta prevederile art. 33 și Anexa nr. 5 din R.G.U.;
- *spații verzi* – se vor amenaja în suprafață de 183,30 mp; pentru amenajarea spațiilor verzi se vor respecta prevederile art. 34 și Anexa nr.6 din R.G.U.;



- *acces carosabil și pietonal*– se va face din str. 9 Mai prin aleea de acces existentă, pe partea de nord - est a terenului, acces/ieșire ce va avea 5 m lățime și trotuare pe ambele părți; se propune realizarea unui acces pietonal, pe latura nordică a terenului. Accesele carosabile propuse vor fi folosite și pentru autovehiculele autospecialelor de stingerea incendiilor și de colectare a gunoiului.
- spațiu de joacă pe o suprafață de teren de 30 mp.

Spațiile de parcare, la sol, se vor amplasa la distanță de cel puțin 5 m de ferestrele camerelor de locuit; amplasarea spațiului de joacă și a containerelor de colectare deșeuri se vor realiza cu respectarea normelor sanitare în vigoare. Se va stabili o singură zonă, împreună cu Primăria Bacău, pentru amenajarea platformei de gunoi astfel încât să asigure o bună funcționare a serviciului de salubritate.

Dezvoltarea rețelei de utilități în zonă:

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar - se va realiza prin branșare la rețeaua de apă existentă în zonă;

Evacuare ape uzate menajere– se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă;

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zona amplasamentului.

Alimentarea cu energie termică se va realiza folosind centrale termice proprii pe gaz metan sau centrală termică comună.

d) probleme de mediu relevante pentru plan:

Se vor respecta prevederile:

- *Regulamentului general de urbanism* privind suprafețele de spații verzi, parcări.
- avizelor/acordurilor specificate în certificatul de urbanism cu respectarea recomandărilor și condițiilor impuse de acestea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul este supus prevederilor HG nr. 1076/2004, care transpune directiva SEA.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului; *impactul potențial, local și temporar al organizării de șantier se va analiza și reglementa la fază de proiect;*

Organizarea de șantier în perioada de realizare a proiectului se va face în incinta amplasamentului studiat; de asemenea programul de lucru în timpul organizării de șantier va fi propus astfel încât să nu se producă disconfort locuitorilor din zona amplasamentului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor)

Amplasamentul studiat are o formă de patruleter neregulat cu deschidere la un singur front stradal, învecinându-se astfel:



- pe latura de Nord, la o distanță de cca. 14,3 m, se află un imobil cu destinația de locuințe colective, regim de înălțime P+4E și alea de acces din str. 9 Mai;
- pe latura de est, la o distanță de cca. 1 m se află o locuință cu regim de înălțime P+M;
- pe latura de vest, la o distanță de cca. 7 m, se află un imobil cu destinația de locuință unifamilială cu regim de înălțime P;
- pe latura de sud, la o distanță de cca. 9,9 m, se află un imobil cu destinația de locuințe colective, cu un regim de înălțime P+3E+M.

În urma efectuării studiului de însorire pentru obiectivul propus s-a constatat că sunt respectate prevederile Ordinului nr. 119/2014 (actualizat).

Conform adresei DSP nr. 14597/15.06.2022 se menționează că se respectă legislația propusă, iar terenul poate fi folosit pentru construcția obiectivului propus prin PUD.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectată)

Populația potențial afectată va fi cea din vecinătatea amplasamentului ca urmare a intensificării traficului din zona studiată și a nivelului de emisii.

La fază de proiect se vor analiza și se vor aviza de instituțiile competente soluțiile tehnice și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, diminuarea zgomotului și vibrațiilor generate în etapa de șantier, a poluării în aer pentru realizarea noului obiectiv, conform prevederilor legale în vigoare.

f) valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: terenul se află în zona de protecția a patrimoniului cultural; se va solicita avizul Direcției Județene pentru Cultură Bacău.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT stabiliți prin certificatul de urbanism nr. 765/23.11.2020;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu astfel :

- anunțurile privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului, conform HG 1076/2004 în ziarul Deșteptarea din data de 22.06.2022 și 24.06.2022;
- anunțul privind Decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Deșteptarea din data de 19.07.2022 și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 20.07.2022.

Nu au fost semnalate observații din partea publicului pe perioada de derulare a procedurii.



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Petrică Ilieș

Șef Serviciu AAA,
Bejan Iuliana

Întocmit
Diana Huiban

DRAFT

