



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Afișat în data de 20.07.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC VASILIADA SRL prin Ungureanu Gabriela**, cu sediul în comuna Asău, sat Lunca Asău, județul Bacău privind Planul Urbanistic Zonal "**Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL (schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice)**" înregistrată la APM Bacău cu nr. 6406/27.04.2023 propus a se realiza în Comănești, str. Dumbravei, nr.2, județul Bacău și a completărilor la documentație, în baza:

- *HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din 19.07.2023;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza Avizului de oportunitate nr.1/15.02.2023 emis de Orașul Comănești;
- în baza punctului de vedere nr..10269/11.05.2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Bacău;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului.

decide:

Planul Urbanistic Zonal propus in Comănești, str. Dumbravei, nr.2, județul Bacău pentru "Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL (schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice)", titular SC VASILIADA SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unui proiect de modernizare și reabilitare clădiri existente C1 și C2 și schimbarea destinației acestora din cantină în centru medical și construirea unei centrale termice, proiect care se supune prevederilor Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Terenul care a generat PUZ-ul, în suprafață de 2079 mp, este situat în intravilanul orașului Comănești, în zona pentru agenți economici cu profil industrial și depozite.

Destinația zonei stabilită prin PUG – UTR 18 și Regulamentul aferent este de zonă exploatare carboniferă, iar funcțiunea dominantă este de activități economice de tip industrial, exploatare carboniferă, conform precizărilor din Certificatul de urbanism nr. 98/10.08.2022.

Prin PUZ se propune schimbarea destinației terenului din zonă pentru unități industriale și depozite în zonă pentru instituții publice și servicii, subzonă pentru servicii medicale și schimbarea destinației clădirii existente pe amplasament din cantină a unității de exploatare carboniferă în centru medical.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona studiată este situată aproximativ central față de limitele intravilanului orașului Comănești. Terenul reglementat are următoarele vecinătăți:

- nord – est, sud-vest, nord-vest – teren proprietate SC Vasiliada SRL;
- sud – vest – teren proprietate SC Vasiliada SRL și drum de acces cu nr. cad. 64119 aflat în proprietatea beneficiarei.

În vecinătatea amplasamentului ce va fi reglementat există sedii de firmă și mici unități de producție nepoluantă. La distanță de 30 m de amplasament funcționează un cămin de bătrâni, iar la sud-vest de amplasament se află grădini aparținând unor locuințe individuale.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal sunt:

- schimbarea funcțiunii terenului din zonă exploatare carboniferă, cu activități de tip industrial și exploatare carboniferă, în zonă pentru instituții publice și servicii, subzonă servicii de sănătate și schimbarea destinației clădirii C1 existente pe amplasament din cantină, a unității de exploatare carboniferă, în centru medical;

În vederea organizării activității centrului medical se propun următoarele intervenții:

- desființarea magaziei C2;
 - reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente C1;
 - construirea unui corp de clădire în interiorul căruia va funcționa centrala termică.
- sistematizarea amplasamentului studiat în vederea conformării noului obiectiv cu zona; clădirea are un regim de înălțime de P+1;
 - menținerea accesului pe terenul reglementat din drumul cu nr. cadastral 64119 situat la sud-est, aflat în proprietatea beneficiarei;
 - asigurarea accesului carosabil și pietonal prin amenajarea unei alei carosabile de acces, cu platformă de întoarcere la capăt, care va asigura al doilea acces carosabil până la clădire;
 - amenajarea a 4 locuri de parcare din incintă pentru pacienți și 5 locuri pentru angajați (15 angajați/schimb);
 - amenajarea de spații plantate, inclusiv alei pietonale, în suprafață de 618 mp, ce include atât vegetația cu rol de protecție care va fi amplasată la limita proprietății, cât și zone exterioare de relaxare care vor fi accesibile pacienților și angajaților;
 - respectarea condițiilor de amplasare a construcțiilor față de rețeaua de energie electrică ce traversează amplasamentul;
 - respectarea zonificării, stabilirea POT și CUT - valorile pentru indicatorii urbanistici: POT maxim admis 65% și CUT maxim admis 1,95.

Accesul la amplasament se face din str. Dumbravei, printr-un segment stradal aflat în prelungirea străzii Banatului și pe drumul cadastral 64119, aflat în proprietatea beneficiarei. Acest drum este configurat ca fundătură, cu o zonă de întoarcere, circulară,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

la capăt. Drumul este asfaltat și poate fi utilizat atât pentru circulația carosabilă, cât și pentru cea pietonală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din el:

Zona studiată este situată aproximativ central față de limitele intravilanului orașului Comănești și la sud de calea ferată Adjud - Ciceu care traversează localitatea. Distanța între axul căii ferate și limita terenului este de aproximativ 100 m. Accesul la utilități se va putea rezolva prin racordarea la rețelele tehnico edilitare ale orașului.

O parte din terenurile situate la nord-vest, nord-est, sud-est și-au schimbat încadrarea funcțională, pe aceste amplasamente aflându-se sediile unor firme sau desfășurându-se activități de prestări servicii. Pe celelalte amplasamente se desfășoară activități productive nepoluante. La distanța de 30 m de amplasament funcționează un cămin de bătrâni, iar la sud-vest se află grădini aparținând unor locuințe individuale.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Organizarea funcțională a zonei reglementată, în suprafața de 2079 mp, va rezolva următoarele obiective:

- asigurarea accesului carosabil și pietonal la nivelul cerințelor actuale;
- reconsiderarea indicatorilor urbanistici maxim admiși;
- constituirea cadrului arhitectural – urbanistic adecvat;
- asigurarea accesului construcțiilor la utilități.

În vederea organizării centrului medical se propun următoarele lucrări:

- desființarea magaziei C2;
- reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente C1;
- construirea unui corp de clădire în interiorul căruia va funcționa centrala termică;
- amenajarea de spații plantate și de locuri de parcare.

Dezvoltarea rețelei de utilități în zonă:

- *alimentarea cu apă* se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a orașului Comănești;
- *evacuarea apelor uzate*: apele uzate menajere se vor evacua într-un bazin etanș vidanjabil existent pe amplasament ce va fi reabilitat;
- *alimentarea cu energie electrică* – se va realiza de la rețeaua electrică existentă în zonă;
- *alimentarea cu gaze naturale* (încălzirea spațiilor și prepararea apei calde) – se va opta pentru o centrală termică pe combustibil solid (lemn).

Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în pubele adecvate.

Deșeurile medicale se vor depozita pe categorii, în recipiente inscripționate și predarea către operatori autorizați în valorificare/eliminare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- amplasamentul nu prezintă riscuri naturale și antropice; terenul a făcut parte din fosta exploatare carboniferă, pe amplasament a funcționat, începând cu anul 1992, cantina unității, unitatea de exploatare carboniferă încetând activitatea în anul 2005;
- conform studiului geotehnic, reiese că amplasamentul studiat, prin configurația sa nu favorizează apariția proceselor geomorfologice active sau degradare;
- terenul este situat în zona terasei râului Trotuș, la aproximativ 400 m față de cursul de apă.

Amplasarea clădirilor propuse pentru extindere sau construire se va realiza respectând zona de siguranță și de protecție față de linia electrică aeriană existentă.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* Planul Urbanistic Zonal a fost supus etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, care transpune directiva Parlamentului European și al Consiliului 2001/42/EC.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* prin specificul viitoarelor activități propuse nu va apărea efectul remanent asupra mediului, impactul potențial, local și temporar al organizării de șantier se va analiza și reglementa la faza de proiect.

Organizarea de șantier în perioada de realizare a proiectului se va face în incinta amplasamentului studiat; de asemenea programul de lucru în timpul organizării de șantier va fi propus astfel încât să nu se producă disconfort locuitorilor din zona amplasamentului.

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* obiectivele propuse a se construi nu creează riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu; în zonă există și un cămin de bătrâni.

La fază de proiect se vor analiza și se vor aviza de instituțiile competente soluțiile tehnice și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, diminuarea zgomotului și vibrațiilor generate în etapa de șantier pentru realizarea lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

De asemenea punctul de vedere nr. 10269/11.05.2023, exprimat de DSP Bacău precizează că se respectă legislația specifică, în concordanță cu Ordinul 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, iar terenul poate fi folosit pentru construcția obiectivului propus în PUZ.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate*: amplasamentul studiat este situat în zonă pentru instituții publice și servicii, subzonă servicii de sănătate.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT stabiliți prin certificatul de urbanism nr. 98/10.08.2022.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: amplasamentul nu este situat în interiorul sau în vecinătatea ariei naturale protejate;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțurile privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului, conform HG 1076/2004 în ziarul "Deșteptarea" în zilele de 12 și 15.05.2023;
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul din data de și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 20.07.2023.

Nu au fost semnalate observații din partea publicului pe perioada de derulare a procedurii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Petrică Ilieș**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Viorel Toma**

**Întocmit,
Diana Huiban**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679