

S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.

D-dul Unitii, nr. 13, Bacau

C.I.F. 41238582, J4/1124/2019

tel. 0741002492, catherin_arh@yahoo.com

PROIECT NR. 3 / 2022

DENUMIRE PROIECT:

**EXTINDEREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT
AL DEȘEURILOR DIN JUDEȚUL BACĂU ÎN PERIOADA 2020-2023
-P.U.Z. OBIECTIV INSTALĂȚIE DE TRATARE DEȘEURI
COLECTATE SEPARAT ȘI ÎN AMESTEC**

AMPLASAMENT:

Extravilan, Comuna Letea Veche, Județul Bacău

BENEFICIAR:

JUDEȚUL BACĂU

FAZA:

**DOCUMENTAȚIE AVIZ AGENTIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI BACĂU**

MEMORIU DE PREZENTARE

Cuprins

1. Introducere

- 1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei
- 1.2. Obiectul PUZ
- 1.3. Surse documentare

2. Stadiul actual al dezvoltării

- 2.1. Evoluţia zonei
- 2.2. Incadrare în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulaţia
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echipare editată
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opţiuni ale populaţiei

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulaţiei
- 3.5. Zonificarea funcţională – reglementări, bilanţ teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echipării editate
- 3.7. Protecţia mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică
- 3.9. Planul de acţiune pentru implementarea investiţiilor propuse

4. Concluzii

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

1. Denumire lucrare: EXTINDEREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR DIN JUDEȚUL BACĂU ÎN PERIOADA 2020-2023

- P.U.Z. OBIECTIV INSTALAȚIE DE TRATARE DEȘEURI

COLECTATE SEPARAT ȘI ÎN AMESTEC

2. Amplasament: Extravilan, Comuna Letea Veche, jud. Bacău

3. Beneficiar: Județul Bacău

4. Proiectant : S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.

5. Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal

6. Data elaborării: Martie 2022

1.2. OBIECTUL P.U.Z.

Solicitări ale temei-program

Prezenta documentație a fost întocmită ca urmare a comenzii beneficiarului, conform cerințelor Certificatului de urbanism nr. 17 din data 22.02.2022 eliberat de Primăria Comunei Letea Veche și studiază o suprafață de teren de 15.00 ha, situată în extravilanul comunei Letea Veche, 40.600 mp reprezentând suprafața ce a generat P.U.Z.

În concordanță cu tema de proiectare formulată de beneficiar și respectând legislația în vigoare, prin prezenta documentație se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 40.600 mp, în vederea realizării unei zone de gospodărie comunală unde se va realiza o instalație de tratare deșeuri .

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Planul Urbanistic General al Comunei Letea Veche prevede, pentru zona de teren extravilan următoarele:

- Funcțiuni complementare admise zonei: anexe gospodărești ale exploatașilor agricole.
- Funcțiuni permise: construcții care servesc activitățile agricole, construcții cu destinație militară, căi de comunicație, rețele magistrale, rețele de comunicații ori alte lucrări de infrastructură, îmbunătățiri funciare, forarea și echiparea sondelor, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunilor factorilor naturali

distructivi (inundații, alunecări de teren), lucrări aferente exploataării țigului și gazului, lucrări de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La întocmirea studiului s-au avut în vedere:

- P.U.G. Comuna Letea Veche și Reglementul Local de Urbanism
- Ridicare topografică a zonei studiate
- Plan Județean de gestionare a deșeurilor
- Studiul geotehnic efectuat pe amplasament.

Ca metodologie folosită, datele conținute în piesele scrise și desenate au fost structurate conform descrițiilor și cadrului conținut aprobat prin Ordinul M.L.P.T.L. nr. 176/N/16.08.2000.

P.U.Z.-ul este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative cu implicații asupra dezvoltării urbanistice se menționează:

- Legea privind autorizarea executării construcțiilor (nr. 50/1991, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență privind protecția mediului (nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare);
- Legea apelor (nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 525/1996;
- Codul civil;
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Ca surse de informare s-au folosit datele culese din teren și concluziile rezultate în urma discuțiilor cu organele locale de decizie.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Zona aflată în studiu în prezenta documentație are funcțiune de teren agricol în extravilan și se află în vecinătatea unor zone de gospodărire comunală situate pe teritoriile municipiului Bacău și comunei Nicolae Bălcescu.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Poziția zonei față de intravilanul localității

Amplasamentul studiat se află în partea de sud a comunei Letea Veche, în vestul localității Siretu.

Parcela care a generat prezenta documentație aparține domeniului public al județului Bacău, conform Hotărârii Consiliului Local Letea Veche nr. 8 din 31.01.2022, are o suprafață de 40.600 mp și categorie de folosință pășune.

Vecinătățile proprietății studiate sunt următoarele:

- la Nord – domeniu privat Letea Veche, teren neproductiv;
- la Est – domeniu public, Dig Mal Drept al Lacului de Acumulare Galbeni, aflat în domeniul public al statului, administrat de Ministerul Energiei, concesionat de către SPEEH Hidroelectrică S.A.
- la Vest – U.A.T. Nicolae Bălcescu
- la Sud – U.A.T. Nicolae Bălcescu.

Amplasamentul studiat se află la o distanță de aproximativ 55 metri față de depozitul conform Bacău, la aproximativ 230 metri față de cursul râului Bistrița, la o distanță variabilă de 797 metri față de limita intravilanului localității Siretu și la aproximativ 250 metri față de traseul variantei ocolitoare a municipiului Bacău.

În partea de est, amplasamentul se învecinează cu limita Sitului Natura 2000 Lacurile de acumulare Buhuși-Bacău-Berești, Siretul Mijlociu.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Caracteristici geotehnice

Comuna Letea Veche este situată pe malul drept al râului Siret, amonte de confluența acestuia cu râul Bistrița, pe terasa de luncă de 3-5 m altitudine relativă. Teritoriul comunei reprezintă, de fapt, capătul aval al interfluviumului Bistrița-Siret, pe care cele două mari cursuri de apă au depus o largă plajă aluvială.

Terenul pe care se extinde comuna este reprezentat de podul treptei de 3-5 m a terasei joase caracterizat, mai ales în extravilan, prin neuniformități de microrelief, generate de prezența unor vechi brațe părăsite ale râului. În zonele locuite, terenul este în general plan, ca urmare a amenajării sale de către factorul uman.

Amplasamentul studiat se află la o distanță de aproximativ 800 de metri față de limita intravilanului localității Siretu, aceasta fiind situată la confluența canalului

Letea cu râul Siret, la capătul sudic al interfluviumului Bistrița – Siret, pe un teren situat în cadrul terasei de luncă de 2 – 4 m. altitudine. Față de fostele albiei majore ale râurilor Bistrița și Siret, intravilanul localității apare la o înălțime de cca. 3 m.

Adâncimea de îngheț

În conformitate cu zonarea teritoriului României după adâncimea maximă de îngheț, atașată normativului Np 112 – 2015, această adâncime este de 0.9 m pe teritoriul comunei Letea Veche.

Condiții seismice

Conform normativului P-100-1/2013, aprobat de MTC, accelerația terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă, în perimetrul studiat, corespunzătoare unui interval mediu de recurență de referință de 100 de ani este $ag = 0,35$ g. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns, pentru zona amplasamentului considerat, este: $Tc = 0,7$ sec.

Rețeaua hidrografică

Prezent continuu în subteranul zonei, stratul acvifer freatic circulă în orizontul cu depozite neceozive de granulozitate mare (pietrișuri). Adâncimea de apariție a nivelului hidrostatic este variabilă, funcție de microrelief, dar, cu puține excepții, ea nu este mai mică de $-3,5$ m. CTN. Variația sezonieră a nivelului freatic are o amplitudine de cca. $+0,5 - 1,0$ m.

Circulația apei subterane se face în general pe direcția NW – SE, nivelul talvegului albiei râului Siret favorizând drenarea apelor din freaticul râului Bistrița.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi de $-2 - 4$ m. CTN.

Clima

Din punct de vedere climatic, teritoriul comunei Letea Veche se încadrează în zona de extindere a climatului temperat continental propriu-zis, cu aspecte specifice culoarelor depresionare și dealurilor joase din nord-vestul Podișului Moldovenesc, cu influențe scandinavo-baltice.

Temperatura medie multianuală este stabilită în jurul valorii de 9.2 °C, luna cea mai caldă fiind iulie, cu o valoare medie multianuală de 21.2 °C, iar luna cea mai rece ianuarie cu temperatura medie de -4.1 °C, rezultând o amplitudine termică anuală de 25.2 °C. Numărul zilelor de vară este relativ redus – cca. 86 de zile cu temperaturi mai mari de 25 °C. Numărul mediu al zilelor de îngheț este de 126 pe

Valoarea medie multianuală a precipitațiilor din zona confluentei râurilor Bistrița și Siret este de cca. 542 mm/an.

Valorile medii multianuale a precipitațiilor fiecărei luni evidențiază un maximum pluviometric în intervalul mai – august și minime în lunile Decembrie – Martie.

Vânturile predominante sunt din direcțiile nord și nord – vest, culoarul Siretului favorizând o dirijare mai mult nord-sud a curenților atmosferici. În timpul iernii viteza vântului poate depăși 70 Km/h, viteza medie având valori de până la 6 m/s.

Riscuri naturale

Zona amplasamentului studiat, are asigurată stabilitatea generală și locală în contextul actual, iar lucrările proiectate nu afectează stabilitatea amplasamentului în cazul păstrării proprietăților fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare și a menținerii actualului nivel hidrostatic (-3,20-3,50 m față de C.T.N.).

2.4. CIRCULAȚIE

Accesul la amplasament se realizează din drumul de exploatare DE 704/6, drum de pământ al cărui traseu este paralel cu digul ce mărginește limita teritoriului administrativ al municipiului Bacău în partea de nord-vest a amplasamentului. Acest drum este accesat din strada Chimiei și traversează digul mai sus menționat.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Zona studiată în cadrul prezentei documentații cuprinde mai multe funcțiuni și anume: teren agricol în extravilan, zonă cai de comunicație rutieră și zonă terenuri neproductive.

Conform P.U.G. Comuna Letea Veche terenul de amplasament are funcțiunea de teren agricol în extravilan. Categoria de folosință este pășune.

În zona la care ne referim nu există riscuri naturale, așa cum reiese din studiile efectuate anterior pentru amplasament.

Principalele disfuncționalități se referă la faptul că accesul la amplasamentul studiat nu este amenajat corespunzător și faptul că echiparea edilitară este incompletă.

2.6. ECHIPARE EDITARĂ

În vecinătatea amplasamentului există o linie electrică aeriană L.E.A. 35 Kv.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

În partea de est, amplasamentul se învecinează cu limita Sitului Natura 2000 Lacurile de acumulare Buhuși-Bacău-Berești, Siretul Mijlociu.

Prezența a peste 160 de specii de păsări, pe teritoriul celor 5 lacuri de acumulare de pe râurile Bistrița și Siret (Liliecii, Bacău II, Galbeni, Răcăciuni și Berești) și pe coridorul de migrație est – european, a determinat instituirea unui regim special de protecție și conservare a speciilor de păsări și a habitatelor acestora.

Astfel că, prin H.G. nr.2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone, au fost declarate 5 arii de protecție specială avifaunistică: Lacul Lilieci și Bacău II (pe râul Bistrița), Lacul Galbeni, Lacul Răcăciuni și Lacul Berești (pe râul Siret).

Situl Natura 2000 - ROSPA0063 a fost declarat arie de protecție specială avifaunistică, prin Hotărârea Guvernului nr. 1284/2007, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 971/2011 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Lacul Galbeni are o suprafață de 1063,8 ha și cuprinde luciul de apă al Lacului de Acumulare Galbeni și zone adiacente situate la confluența, Bistrița - Siret, pe teritoriile comunelor Letea Veche, Nicolae Bălcescu și Tamași, conform Hotărârii de Guvern nr. 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone. Limita nordică pornește de la digul lacului de acumulare km 6 + 400 m, la aproximativ 1,5 km sud de podul peste Bistrița, traversează cursul vechi al Bistriței, urmează conturul digului de apărare al satului Siretu, incluzând bălțile și zonele umede de la stația de pompare și Balta Albastră, până în zona gurii canalului de fugă Unitatea Hidroenergetică Bacău II. De la gura canalului, limita continuă spre vest până la granița comunală Letea Veche – Tamași. Limita estică coboară aproximativ 500 de metri pe granița comunală Letea Veche – Tamași, până în apropierea gurii de vărsare a pârâului Racova, după care traversează zona de luncă până spre digul mal stâng, pe un parcurs de aproximativ 5,5 km.

Limita sudică începe din colțul digului de pe malul stâng, traversează barajul

lacului și se continuă pe digul de la vest de baraj pe o lungime de 1 kilometru. Limita vestică corespunde digului de pe malul drept al lacului, pe o lungime de 6,4 km, la nord de stația de sortare SortBac. Terenul pe care se extinde teritoriul administrativ al comunei Letea Veche nu pune probleme deosebite din punct de vedere al stabilității generale (nu este afectat de eroziuni și alunecări active).

În adâncime nu sunt prezente zăcăminte de săruri solubile (sare gemă, săruri deliquescente) sau nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (dizolvare în urma infiltrării apelor fluviale, lichefiere la șocuri seismice) ar putea da deformații nedorite la suprafața terenului.

În urma consultării autorităților locale și a factorilor interesați cu privire la organizarea zonei, s-au stabilit principalele categorii de intervenții asupra zonei studiate.

În urma procesului de informare a publicului, nu au rezultat observații și nici propuneri privind realizarea obiectivului prezentei documentații.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Anterior elaborării PUZ au fost întocmite următoarele studii:

- ridicarea topografică a zonei
- studiu geotehnic

- PUG Comuna Letea Veche.

- Plan Județean de gestionare a deșeurilor.

Concluziile studiului geotehnic vor fi preluate de specialiști în vederea realizării

proiectelor de structuri aferente obiectivelor propuse.

3.2. PREVEDERILE P.U.G.

Planul Urbanistic General al Comunei Letea Veche prevede, pentru zona de

gospodărie comunală următoarele:

Funcțiuni complementare

- spații verzi cu caracter de plantații de protecție.

- accese pietonale, carosabile, parcaje;

– depozite de deșuri industriale.

Utilizări permise:

– orice construcții sau amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă, cu capacitate corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de

investitorii interesați, sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii;

– numai lucrări specifice zonei, cu funcțiuni de gospodărire comunală (extinderi, modernizări, reamenajări);

– amenajări de alei pietonale;

– spații verzi, parcaje.

Utilizări permise, cu condiții:

– toate construcțiile și instalațiile necesare bunei gospodării a localităților cu condiția respectării documentațiilor cu caracter normativ și directiv, precum și a soluțiilor și reglementărilor propuse în proiectele de specialitate pentru stația de epurare,

platforma de gunoi, etc.

– extinderea nu este permisă decât cu condiția elaborării unei documentații tehnice de specialitate și a respectării unei zone verzi de protecție;

– se permite realizarea unor stații de epurare sau a platformelor de colectare a

deșeurilor menajere, numai cu condiția respectării normelor de igienă în vigoare și a

normelor de protecție a mediului (Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014).

Utilizări interzise:

– orice utilizări în afara celor arătate mai sus: locuințe, unități economice

industriale și agricole, depozite;

– orice construcție care prin dimensiuni, destinație și amplasare față de zonele cu

echipare tehnico - edilitară asigurată (capacități) presupun cheltuieli ce nu pot fi

acoperite de factorii interesați.

Se instituie protecție sanitară față de unitățile de salubritate cu riscuri sanitare

(stație de epurare, platformă gunoi și fațade cimitire). Nu se va construi în zona de

protecție.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Organizarea spațială a zonei este influențată de prezența în partea de est a

amplasamentului a digului de protecție. Din acest considerent rezultă distanțarea față de acest obiectiv și prevederea unei zone de protecție a digului. Împrejmuirea amplasamentului pe latura de est se va face la o distanță de min. 17 metri față de limita de proprietate.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Accesul la amplasamentul obiectivului propus se va realiza prin intermediul unui drum interior al depozitului de deșuri Bacău, ce va fi continuat cu un drum nou creat în exteriorul depozitului și care va face legătura cu amplasamentul studiat.

Tronsonul de drum interior depozitului are o lungime de circa 630m și este realizat parțial din beton și parțial din balast. Zona drumului din balast va fi refăcută complet cu schimbarea formei de acoperire finală în beton specific traficului greu. Datorită lipsei de spațiu porțiunea modernizată va fi prevăzută doar cu o bandă pe sens.

Drumul exterior depozitului, va avea o lungime de circa 40m și va fi realizat

între limita depozitului de deșuri Bacău (coltul din zona bazinului de infiltrare în

tracic) și limita amplasamentului studiat. Drumul se va realiza pe U.A.T. Bacău și

U.A.T. Letea Veche. Drumul exterior va fi realizat pentru trafic greu și va fi prevăzut

cu câte o bandă pe sens.

Pentru asigurarea circulației în condiții de siguranță, în condițiile existenței unei singure benzi de circulație în interiorul depozitului Bacău, la limita gardului depozitului de deșuri, pe zona drumului exterior va fi realizată o alveolă pentru

staționarea autovehiculelor de transport.

Pentru asigurarea fluxului de circulație se vor monta 2 semafoare: 1 semafor

amplasat pe drumul interior, în zona de unde începe drumul modernizat și 1 semafor

în zona alveolei drumului exterior, practic zona drumului cu o singură bandă va fi

delimitată de semafoare.

În interiorul amplasamentului se va circula pe platforme betonate cu structură

pentru trafic greu ce permit manevrele și staționarea autovehiculelor conform fluxului

tehnologic specific. Platformele de manevră vor avea asigurată o pantă de scurgere de

minimum 1 % pentru colectarea pluvialului.

Clădirea administrativă și zona recepției, inclusiv zonele care prezintă trafic

pietonal vor fi prevăzute cu trotuare realizate din pavele încadrate de borduri

betonate.

Conform anexei nr. 4 a Regulamentului General de urbanism pentru clădirile administrative vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10 - 30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați.

În cadrul obiectivului propus își vor desfășura activitatea maxim 50 de persoane. Se propune realizarea a 8 locuri de parcare pentru autoturisme amplasate în vecinătatea sedului administrativ din incintă.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Prin prezenta documentație se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 40.600 mp și se instituie zonă de gospodărie comună asupra amplasamentului studiat.

Obiectivele ce se vor realiza pe amplasament sunt următoarele:

1. Ansamblu recepție (cabina de recepție+cântar)
2. Clădire administrativă
3. Instalație de tratare mecanică, tip hală metalică (linia deșuri amestec)
4. Hala pretatare biodeșuri, tip hală metalică supraetajată (instalație digestie anaerobă)
5. Rezervoare fermentare digestat (tampun+fermentare) (instalație digestie anaerobă)
6. Zona tratare și presurizare gaz (instalație digestie anaerobă)
7. Zona de stocare gaz și stație de reglare-măsura (instalație digestie anaerobă)
8. Rezervoare stocare digestat (instalație digestie anaerobă)
9. Șpron metalic platformă compostare digestat
10. Zone platforme manevră auto
11. Ansamblu GA (rezervor apă tampun+incendiu)
12. Stație de spălare autovehicule automată
13. Post racordare pentru consum și furnizare energie electrică
14. Stație și rezervor de carburanți
15. Hală deșuri textile
16. Bazin tampun debite pluviale mari.

Amplasarea noilor obiective în parcela care a generat PUZ se va face în

terenul edificabil marcat conform planșei de "Reglementări urbanistice - zonificare".

Terenul edificabil este perimetrul maxim în care se pot amplasa construcțiile, ocuparea lui făcându-se cu respectarea procentului de ocupare al terenului (P.O.T.) și coeficientului de utilizare a terenului (C.U.T.). Edificabilul maxim va păstra o distanță de 5,00 m, față de toate laturile amplasamentului studiat.

Perimetrul amplasamentului va fi prevăzut cu o perdea de vegetație cu rol de protecție. Pe amplasament se vor amenaja spații verzi în proporție de 20% din suprafața totală a terenului.

Amplasarea în teren a obiectivelor propuse generează conform Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației", art. 11, o zonă de protecție de 500 de metri de jur împrejurul amplasamentului.

Conform art. 1:

d) teritoriul protejat - teritoriul în care nu este permisă depășirea concentrațiilor maxime admise pentru poluanții fizici, chimici și biologici din factorii de mediu; acesta include zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale;

e) zonă de protecție sanitară - terenul din jurul obiectivului unde este interzisă orice folosință sau activitate care ar putea conduce la poluarea/contaminarea factorilor de mediu cu repercursiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din imediata vecinătate a obiectivului.

În consecință, în interiorul zonei de protecție vor fi interzise construcțiile de locuințe, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale.

Pentru determinarea modului de utilizare a terenului se stabilesc valorile privind procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) ce exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat și, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) ce exprimă raportul dintre suprafața desfășurată a clădirilor și suprafața terenului considerat.

Valorile acestor indici sunt:

P.O.T. max. propus = 60%

C.U.T. max. propus = 1,8

Regimul maxim de înălțime va fi de P+2 și 25,00 m în cel mai înalt punct al construcțiilor.

BILANT TERITORIAL

| ZONE | FUNCTIONALE | | S mp din total | S mp din total | % | % |
|----------------------------|---------------|------------|-------------------|-------------------|--------------|------------|
| | EXISTENT | INTRAVILAN | | | | |
| TEREN AGRICOL | 40.600 | 100 | - | - | - | - |
| ZONA GOSPODARIE CO- | - | - | 40.600 | 100 | - | - |
| MUNALA | - | - | 40.600 | 100 | - | - |
| - constructii si amenajari | - | - | - | - | - | - |
| - drum, parcaje, platforme | - | - | - | - | - | - |
| - spatii verzi amenajate | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 40.600 | 100 | 40.600 | 100 | 25696 | 100 |

Suprafața reglementată este de 40.600 mp și prin prezenta documentație se propune introducerea ei în intravilan.

3.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

Alimentarea cu apă

Pentru asigurarea alimentării cu apă se optează pentru racordarea la sistemul public de alimentare și distribuție cu apă.

Punctul de racordare se va realiza în str. Chimiei, unde este în desfășurare un proiect de extindere a rețelei de distribuție a apei, aparținând CRAB (Proiect: - Extindere rețea de apă strada Chimiei – PEID De 225mm și De 160 mm).

Traseul conductei de la limita de proprietate a obiectivului până la punctul de racordare are o lungime de circa 120m. Conducta va fi pozată pe lângă gardul depozitului Bacău, înafara zonei de protecție aferentă digului existent, pe toată lungimea acestuia urmând a fi pozată ulterior în zona drumului public până la punctul de racordare.

Rețea de canalizare

Apel uzate menajere cât și cele pluviale vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare prin intermediul unei stații de pompare.

Stia de pompare va trimite Debitul de apă pluvial carosabil va fi deversat în aceeași rețea publică după preepura prin separatorul de hidrocarburi.

Punctul de deversare a conductei de refulare este situat pe str. Ciprian

Porumbescu, strada paralela cu str. Chimiei, în care se găsește un colector de canalizare cu Dn 500mm, din Azbest și PVC care are ca punct final de descărcare S.E.A.U. Bacău.

Conducta va fi pozata pe lângă gardul depozitului Bacău, înfara zonei de protecție aferentă digului existent, pe toata lungimea acestuia urmând a fi pozată ulterior în zona drumului public până la punctul de deversare.

Rețea evacuare pluvial

Suprafața și amplasarea stației generează debite pluviale care trebuie îndepartate de pe amplasament. Evacuarea debitelor pluviale se va face în funcție de debit pluvial contaminat/impur în stația de pompare menajer+pluvial. Apela meteorice ajunse pe suprafața stației sunt preluate de 2 subsisteme de colectare, transport și tratare separate:

- apele care provin de pe suprafața construcțiilor sunt considerate ape curate, vor fi deversate în rigole sau conducte cu punct de deversare în bazinele de infiltrare (2 bucați). Un bazin de infiltrare va fi preăzut cu rezervor subteran din PAFSIN/PEID care va înmagazina apa curată ce va fi folosită ca adaos la digestia anaerobă sau la diferite folosințe din interiorul stației (udare spații verzi, spșlare suprafețe, etc). Bazinul de înmagazinare va fi dotat cu stație de pompare. Aceste debite considerate curate nu sunt supuse tratării;

- apele care provin de pe suprafețele platformei de manevră, drumuri interne, din zona centrală sunt preluate de un sistem de canalizare pluvial și tratate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi anterior evacuării în stația de pompare menajer+pluvial. Premergător deversării, debitul pluvial pretrat este prăvăzut cu bazine subterane pentru preluarea debitelor mari care pot apare în timp scurt, specifice perioadei de vară. Bazinele sunt pozate subteran și sunt confetionate din PAFSIN/PEID.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor se va realiza din rețeaua existentă în vecinătatea amplasamentului. La limita de nord a proprietății se propune amplasarea unui post de transformare.

Alimentare cu gaze naturale

În urma tratării mecano-biologice a deșeurilor rezultă ca produs secundar

gazul metan. Acesta va fi procesat în cadrul obiectivului și va putea fi folosit și pentru prepararea apei calde menajere și încălzirea spațiilor proușe.

Gestionarea deșeurilor

Deșeurile rezultate în urma activităților ce se vor desfășura în clădirile proușe, se vor depozita în containere separate pe tip de deșeu, pe amplasament.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Protecția calității apelor

Prin realizarea obiectivelor proușe, în zona studiată nu se produc elemente poluante care să afecteze calitatea apelor. Prin organizarea de șantier (pe perioada executiei lucrărilor de construcție) se vor căuta soluțiile cele mai bune de protecție a factorilor de mediu (apă, sol) de eventuale scurgeri și infiltrării de ape uzate.

Protecția solului și subsolului

Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.

Se interzice deversarea pe sol a substanțelor periculoase (combustibili, uleiuri, vopșe etc.).

Construcția va deține și utiliza rezervoare/recipienți etanși pentru depozitarea temporară a materialelor și substanțelor periculoase.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Toate construcțiile și amenajările proușe vor respecta cerințele Ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind Mediul de viață al populației.

În timpul execuției lucrărilor, constructorul va soluționa reclamațiile și sesizările apărute din propria vină și datorită nerespectării legislației și reglementărilor de mediu mai sus amintite.

Construcția va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.

La terminarea lucrărilor, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redade prin refacerea acestora, în circuitul funcțional inițial. Constructorul are obligația de a preda amplasamentul către beneficiar, liber de reclamații sau sesizări.

Gospodărirea deșeurilor

Construcția va asigura:

Zgomotul are o acțiune complexă asupra organismului și în funcție de utilizate pentru execuția lucrărilor de construire și de mijloacele de transport utilizate. Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele cu organe în mișcare

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

corespunzător amenajată etc.

Se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate și în perfectă stare de funcționare, muncitorii vor fi echipați corespuanzător, zona de lucru va fi

combinezon, mănuși, mască etc.).

- utilizarea de echipamente de protecție corespuanzătoare riscurilor (după caz

deșeurilor rezultate, manipularea și transportul cu mijloace adecvate etc.);

tehnologii de lucru corespuanzătoare (evitarea smulgerilor violente și a imprăștierii

- limitarea volumului degajărilor de praf și pulberi prin aplicarea unor

măsuri tehnico - organizatorice, precum:

Efectele emisiilor de praf și pulberi pot fi contracarate de asemenea și prin

- modificarea compoziției solului și a proceselor de regenerare ale acestuia.

- creșterea acidității solului,

loc următoarele modificări ale acestuia:

De asemenea, prin depunerea uscată sau umedă a substanțelor toxice pe sol au

la suprafața solului.

Prin depuneri umede (precipitații), poluanții prezenți în atmosferă sunt depuși

uscate.

Prafii și pulberile pot produce poluarea atmosferei prin depuneri umede sau

- emisii de gaze de la mijloacele de transport utilizate.

- emisii de praf și pulberi;

Pe timpul lucrărilor de construcție pot apărea următoarele emisii:

Protecția calității aerului

respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații,

specializată în valorificarea deșeurilor.

- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici

în recipienti etanși, cutii metalice/PVC, butoai metalice/PVC etc.);

- depozitarea temporară corespuanzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

intensitate, frecvență și durată poate produce de la o stare de disconfort, până la afectarea stării de sănătate a personalului care își desfășoară activitatea în zonă. Mașinile și utilajele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor tehnice de nivel acustic.

Situațiile speciale, incidentele tehnice și accidentele de mediu care pot determina impact semnificativ asupra mediului înconjurător, periclitând calitatea acestuia, vor fi comunicate, în timp util beneficiarului.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Investiția ce urmează a se realiza pe amplasamentul studiat va fi finanțată cu fonduri europene prin Programul Operațional Regional, fonduri de la bugetul de stat și fonduri proprii.

Se consideră de utilitate publică modernizarea și realizarea drumului de acces la amplasament.

Tipul de proprietate al terenurilor

În ceea ce privește tipul de proprietate a terenului studiat, acesta face parte din domeniul public al județului Bacău.

3.9. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR

PROPUSE

Pentru realizarea obiectivelor propuse prin prezentul P.U.Z. se propune următoarea eşalonare în timp a lucrărilor:

1. După aprobarea în Consiliul Local al Comunei Letea Veche a prezentei documentații se va întocmi proiectul pentru autorizarea lucrărilor de construire. După obținerea Autorizației de construire se va proceda la realizarea organizării de șantier. La nivelul amplasamentului se vor stabili locurile pentru platforma de depozitare a materialelor precum și locurile pentru parcare utilajelor. Timpul estimat pentru această etapă va fi de o săptămână.

3. A treia etapă este construirea propriuzisă a obiectivelor propuse, operațiune estimată a dura 9 luni.

4. După terminarea construcțiilor se vor realiza bransamentele la utilități, etapă estimată a dura o lună de zile.

5. Etapa a cincea va consta în definirea platformelor betonate, etapă ce va

dura o lună de zile.

6. Etapa a șasea constă în realizarea spațiilor verzi propuse prin proiect, etapă ce va dura două săptămâni.
7. Ultima etapă a proiectului va fi recepția lucrărilor realizate.

4. CONCLUZII

Studiul a avut drept scop sistematizarea zonei pentru crearea unei zone de gospodărie comunală realizată cu respectarea legislației în vigoare în vederea construirii stației de tratare deșeurilor colectate separat și în amestec.

Principala categorie de intervenție este introducerea în intravilan a terenului.

Pentru ca acest studiu să devină un instrument de lucru în vederea urmării aplicării descrierilor și recomandărilor detaliate, documentația este însoțită de un regulament. Prevederile PUZ-ului devin aplicabile și operaționale numai după avizarea și aprobarea sa conform legislației în vigoare.

Intocmit,
Arh. Catrinel Lefter

