

# CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE SI ANEXA PROIECT Nr. 56/2021

## MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Conținutului cadru al memoriului de prezentare | Lege 292/2018  
ANEXA Nr 5 - la procedura –

### I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE SI ANEXA

### II. Titular:

- **numele:** PANTIRU SORIN - MIHAI
- **adresa poștala:** localitatea Dragomir, nr. 34, Com. Berzunti, jud. Bacau
- **numarul de telefon/fax și adresa de e-mail:** 0764791360; mihai.pantiru9@gmail.com
- **numele persoanelor de contact:** PANTIRU SORIN – MIHAI

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului:

Titularul deține un teren cu o suprafața totală de 1798,00 mp. Pe acest amplasament, se propune realizarea unei spalatorii auto și a unei anexe.

Alcatuirea de ansamblu, calculul static și dinamic al structurii, precum și dimensionarea elementelor structurale s-a făcut în ipoteza FARA posibilitatea de supraetajare în viitor.

Terenul pe care vor fi executate lucrările este proprietatea beneficiarului conform certificatului de urbanism nr.5 din 18.05.2021, eliberat de Primăria Comunei Berzunti, jud. Bacau și este situat în intravilanul satului Dragomir.

#### b) justificarea necesității proiectului:

Spațiile propuse sunt necesare dezvoltării activităților economice – prestări servicii în domeniul spalatoriilor auto de mici dimensiuni.

Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea de servicii către populația din mediul rural.

#### c) valoarea investiției: (valoarea de impozitare) 29,000.00 LEI fara TVA

#### d) perioada de implementare propusa; - 24 luni calendaristice

#### e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt anexate planul de amplasament și planul de încadrare în zona.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitatile de productie;**

Beneficiarul a dorit realizarea unor spații optime de lucru, adoptand urmatoarea varianta:

**Realizarea unui corp de construcție - SPALATORIE** care sa cuprinda urmatoarele spații funcționale:

- SPALATORIE AUTO:  $S_u=25,12$  mp, pentru spalare autoturisme,

**Realizarea unui al doilea corp de construcție – ANEXA** care sa cuprinda urmatoarele spații funcționale:

- MAGAZIE:  $S_u=19,25$  mp, pentru asigurarea adapostirii produselor folosite pentru realizarea activitatii in cadrul spalatoriei, a aparatelor folosite pentru spalare autoturisme, tabloul electric general, instalațiile de priza pentru conectarea aparatelor electrice, robinetii de apa calda si apa rece.

**Realizarea unui bazin colector** cu urmatoarele spații funcționale:

- decantor: 0,62 mc,

- filtru: 0,32mc

- bazin colector ape uzate: 9,00 mc

- descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Nu este cazul

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse și subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Funcțional, spalatoria este configurata cu o boxa de spalatorie pentru autoturisme.

Activitatea desfașurata in obiectivul propus consta in : Spalatorie auto – cosmetizare auto si activități administrative specifice.

**a. Fluxul tehnologic standard in spalatoria auto:**

- primirea autoturismului ce urmeaza a fi spalate;

- spalarea propriu-zisa a masinii,

- curățarea interiorului masinii,

- uscarea masinii;

- predarea masinii clientului;

Clientului i se poate pune la dispozitie boxa pentru a-si spala singur masina.

Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale.

Alimentarea cu apa se va face de la putul forat prevazut cu instalatie hidrofor, asigurandu-se debitul pentru alimentarea pompelor pentru spalarea autovehiculelor. Apele reziduale rezultate in urma spalarii avand un conținut de namol si grasimi, vor fi colectate de pe platforma betonata a spalatoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toata lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute in separatorul de namol (decantor), dupa care trec in separatorul de grasimi. De aici apele convențional curate intra din nou in procesul tehnologic.

Se estimeaza o capacitate de cca. 6 masini spalate pe ora, in cazul unei incarcari de 100% a spalatoriei.

Spalatoria funcționeaza 10 ore la lumina zilei.

**b. iluminatul natural si artificial**

Alimentarea cu energie electrica se asigura din rețeaua de distributie a localitatii pe baza contractului incheiat cu S.C E-ON S.A.

Tablourile electrice, corpurile de iluminat și aparatele de conectare vor avea carcusele și elementele componente din materiale incombustibile.

**c. Sistemul de incalzire**

Spalatoria fiind open space nu necesita sistem de incalzire .

Spațiul din corpul ANEXA va fi incalzit cu climatizoare electrice, dupa caz.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru spalatoria auto materia prima este considerata apa.

Materialele auxiliare utilizate sunt : detergenți pentru igienizarea spațiilor, detergent ecologic spalare auto, ceara, aditivi uscare.

#### **Apa rece:**

Calculul consumului de apa rece

In baza STAS 1478/90, consumul de apă pentru spălarea in "sectii de spălare" a autoturismelor este de 300 l/ schimb.

In cadrul obiectivului va exista 1 boxa pentru spălarea autoturismelor. Unitatea prezentată are timpul de lucru echivalent cu un schimb.

Deci :

$$Q = 1 \text{ schimburi} * 300 \text{ l/schimb} * 1 \text{ boxa} = 0,3 \text{ mc/zi}$$

#### **Canalizare :**

Apele uzate menajere sunt descarcate intr-un bazinul etans vidanjabil avand o capacitate de 9 mc de unde vor fi ridicate de operatorul de servicii canal. Indicatorul CBO5 se va incadra in limitele admise de "Normativul privind conditiile de descarcare a apelor uzate in retelele de canalizare" indicativ NTPA - 002/2002

Apele reziduale rezultate in urma spalarii avand un conținut de namol si grasimi, vor fi colectate de pe platforma betonata a spalatorii, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toata lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute in separatorul de namol (decantor), dupa care trec in separatorul de grasimi. De aici apele convențional curate intra din nou in procesul tehnologic.

Principiul de functionare al separatoarelor de hidrocarburi :

- separarea lichidelor neemulsionate, mai ușoare decat apa
- densitate maxima 0,95g/cm<sup>3</sup>
- alte fluide insolubile in apa (benzina, motorina, uleiuri minerale etc) din apele uzate, inainte de descarcarea in retelele municipale de canalizare.

Concentratia maxima de hidrocarburi reziduale este de maxim 5 mg/l , indeplinind cerintele EN - 858.

Separarea se realizeaza in doua faze: gravitacionala și coalescenta.

Faza 1-a: separare gravitacionala: apa reziduala incarcata cu materiale solide și lichide ușoare (uleiuri, hidrocarburi) intra in separator printr-un racord de alimentare care are rolul de a liniști curgerea. Aici, datorita diferentei de densitate dintre apa, materiile solide și particulele de uleiuri&hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (in ceea ce se numește „trapa de namol”) iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridica la suprafata.

Faza a 2-a: coalescenta: din camera de separare fluidul schimba directia de curgere și trece prin filtrul coalescent printr-un sistem de șicane. Filtrul coalescent este alcatuit dintr-un amestec de fire dispuse intr-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale și o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rol de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafata fibrelor. Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a se fi separate in prima faza ajung astfel in contact cu fibra și adera la aceasta. In timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde și urca la suprafata. Sistemul de șicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstitiului dintre ele, de unde sunt indepartate prin golire (vidanjare). Efluentul parasește separatorul printr-un racord de ieșire care, ca masura suplimentara de prevedere, este pozitionata sub nivelului lichidului pentru a evacua din zona limpede.

Materialele principale utilizate la realizarea investitiei sunt:

- beton armat C16/20 si C 30/37; conform NE012/1-2007, din stații de betoane,
- armaturi pentru beton, PC52, OB37 conform ST 009/2011, din rețeaua comerciala,
- profile laminate la cald conform ST 564-86; DIN 1026-63, din rețeaua comerciala,
- panouri sandwich, din rețeaua comerciala,

#### **- racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

##### **1. Alimentarea cu apa:**

Alimentarea cu apa se va face de la putul forat prevazut cu instalatie hidrofor, asigurandu-se debitul pentru alimentarea pompelor pentru spalarea autovehiculelor.

## **2. Evacuarea apelor uzate:**

Prin organizarea de santier, pe perioada execuției lucrărilor, se vor asigura grupurile sanitare minime ce se vor amplasa de constructor pe terenul beneficiarului.

Apele pluviale vor avea o curgere gravitațională pe terenul de amplasament, la care nu se vor face lucrări de modificare a planului înclinat existent.

Apele folosite în procesul de spălare autoturisme vor fi colectate prin canalul colector, vor fi trecute prin procesul de denisipare și de filtrare a carburanților apoi vor fi colectate în bazinul colector de unde vor recirculate și ridicate periodic de operatorul de servicii.

**3. Asigurarea apei tehnologice:** nu este cazul.

## **4. Asigurarea agentului termic:**

Dupa caz, se vor folosi climatizoare electrice.

## **5. Asigurarea curentului electric:**

Curentul electric este asigurat prin realizarea unui bransament la rețeaua electrică existentă în zona.

### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Înainte de începerea lucrărilor la săpături pentru fundațiile de suprafață, solul vegetal din perimetrul suprafeței contruite va fi decapat pe o adâncime de 15...35cm și va fi depozitat separat. Solul rezultat va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi dinspre aliniament.

### **- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul se va realiza direct din drumul județean DJ117 astfel încât să nu afecteze circulația pe drumul public.

### **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

- Balast și sorturi achiziționate de la stațiile de sortare din zona;
- Chereștea și produse din lemn achiziționate de la furnizorii de materiale de construcție din zona;
- Apa de la putul forat cu instalație hidrofor;
- Energie electrică de la rețeaua de distribuție existentă în zona.

### **- metode folosite în construcție/demolare;**

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe aceeași parcelă. De asemenea, nu există clădiri învecinate alipite cu clădirea propusă, astfel ca nu sunt necesare lucrări de consolidare sau subzidire sau de protecție a acestora.

Pe timpul realizării săpăturilor pentru lucrările de fundații, se vor adopta soluții și măsuri specifice pentru evitarea oricăror influențe asupra eventualelor bunuri de pe parcelele învecinate. Proiectarea fundațiilor s-a făcut conform studiului geotehnic.

Nu sunt necesare lucrări speciale asupra terenului de fundare.

Nu sunt prevăzute lucrări subterane.

Adâncimea minimă de fundare este  $D_f = 1,10$  m, față de cota terenului natural.

Înainte de începerea săpăturilor se vor corela planșele de arhitectură, în special privind fixarea cotei  $\pm 0.00$  față de nivelul terenului natural și respectiv definitivarea cotei de fundare și a înălțimii elevațiilor, luându-se în considerare și cota străzii și a trotuarelor ce se vor realiza în viitor.

Structura de rezistență:

#### **SPALATORIE**

Fundațiile sunt de tipul bloc din beton simplu și cuzineți din beton armat pentru stalpi și grinzi de fundare din beton armat rezemate pe fundațiile stalpilor;

Structura de rezistență verticală se va realiza din stalpi și grinzi din profile metalice UNP200;

Închiderea perimetrală este prevăzută a se executa din panouri sandwich de perete;

Acoperișul este de tip sarpanta, într-o singură apă, cu panee metalice INP140, cu învelitoare din panouri sandwich de acoperiș.

## ANEXA

Sistemul de fundare va fi alcatuit va fi alcatuit din fundatii continue din bloc de beton si centuri din b.a sub peretii din zidarie confinata din caramida tip GVP;

Inchiderea perimetrala este prevazuta a se executa din zidarie confinata din caramida tip GVP;

Acoperisul este de tip sarpanta, intr-o singura apa, cu pane metalice INP100, cu invelitoare din panouri sandwich de acoperis.

Cota  $\pm 0.00$  a spalatoriei propuse se va afla la 0,15 m fata de C.T.N.

Cota  $\pm 0.00$  a anexei propuse se va afla la 0,20 m fata de C.T.N.

### **- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere și folosire ulterioara;**

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile proiectului precum si toate normele si normativele in vigoare, in special:

- la sapaturi – C169-88 – sapaturi - STAS 9824/0-74; 824/1-75 - NE 012/2-2010

- la betonari – NE 012/1-2007 betoane - C 170-87

- protecții anticorozive - STAS 438/1-89 si 438/2-81 - ST 009-2011 - NE 012/2-2010

Executarea lucrarilor se va face numai de catre unitați specializate și atestate tehnic.

Din punct de vedere tehnologic, realizarea lucrarilor se va face in urmatoarea succesiune de operatii:

- predare-primire amplasament;

- dezafectarea structurilor din lemn existente si depozitarea acestora pentru valorificare;

- indepartare strat vegetal;

- sapaturi la fundatii;

- montaj armaturi in bloc de fundatii si mustați stalpi;

- turnare beton bloc de fundatii;

- montaj armaturi in elevatii;

- turnare beton elevatii;

- hidroizolatii peste partile verticale;

- montare armaturilor stalpișorilor la parter;

- realizarea pereților de compartimentare

- montaj elemente acoperiș.

In proiectul tehnologic și de organizare de șantier, precum și in fișele tehnologice intocmite de unitatea executanta de constructii-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operatiunile de lucru, succesiunea lor, precum și masurile de protectia muncii specifice fiecarui gen de lucrari.

### **- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Prin proiectul propus, titularul dezvolta o activitate economica independenta de prestari servicii in domeniul spalarii autoturismelor, activitate care vine in interesul proprietarilor de autovehicule din zona.

Proiectul propus nu dezvolta proiecte industriale si nu are legatura cu derularea proiectelor miniere din zona.

Proiectul propus nu produce bunuri de consum.

### **- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Incurajeaza stabilitatea in mediul rural a familiei titularului.

### **- alte autorizatii cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului :**

**- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

**- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57/2007.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.48 si art.54 din legea nr.107/1996.

**- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind proiectul:**

Sunt anexate planul de incadrare in zona si planul de amplasament.

**- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

##### **Regimul juridic**

Terenul cu suprafata de 1798,00 mp se afla in folosinta beneficiarului PANTIRU SORIN - MIHAI conform Contract de vanzare cumparare.

Terenul este situat in intravilanul comunei Berzunti, jud. Bacau, si nu se afla in zone cu interdictii de construire.

Nu sunt servituti care sa greveze asupra terenului.

Terenul nu se afla in zona protejata sau zona de interdictie P.U.G.

##### **Regimul economic**

Terenul pe care vor fi realizate lucrarile de constructii este incadrat in categoria de folosinta curti-constructii.

Frontul la strada este de 43,76 m.

Funciunea constructiilor proiectate se incadreaza in categoria comert si servicii.

##### **Regimul tehnic**

Suprafata teren = 1798,00 mp

din care curti constructii = 466,00 mp

Front la strada = 43,76 m

Suprafata construita existenta = 0,00 mp

Suprafata desfasurata existenta = 0,00 mp

Suprafata construita proiectata = 54,00 mp

din care:

Spalatorie auto = 30,00 mp

Anexa = 24,00 mp

Suprafata desfasurata proiectata = 54,00 mp

din care:

Spalatorie auto = 30,00 mp

Anexa = 24,00 mp

Suprafata utila proiectata = 44,37 mp

din care:

Spalatorie auto = 25,12 mp

Anexa = 19,25 mp

Suprafata alei pietonale = 211,00 mp

Suprafata alei carosabile = 29,40 mp

Suprafata spatii verzi = 1434,00 mp

Inaltime la streasina:

Spalatorie auto = +3,37 m

Anexa = +3,10 m

Inaltime la coama:

Spalatorie auto = +3,98 m

Anexa = +3,41 m

Distanta constructii proiectate fata de vecinatati:

la drum 9,12 m

la est 21,09 m

la nord 14,60 m

la vest 12,68 m

P.O.T. exist. = 0,00% P.O.T. propus = 3,00%

C.U.T. exist. = 0,000 C.U.T. propus = 0,030

Conform certificatului de urbanism nr. 5 din data de 18.05.2021 terenul studiat, in suprafata totala de 1798 mp situat in intravilanul satului Dragomir se afla in zona avand:

Functiuni dominante: zona teren curti constructii;

Utilizari permise: locuinte individuale cu regim minim de inaltime P, P+1, comert si servicii, completari, modernizari, reparatii capitale si extinderi, constructii necesare functiunilor complementare locuintelor, amenajari spatii verzi, accese pietonale, carosabile si parcare.

Utilizari interzise: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare afecteaza vecinatatile, constructii drumuri publice.

Utilitati existente: In zona sunt retele de alimentare cu: energie electrica.

P.O.T. = 35%

C.U.T. = 0,7

Acces pietonal si auto: din drumul judetean DJ117.

#### **- politici de zonare și de folosire a terenului;**

Dupa realizarea proiectului se vor face actualizarile cadastrale. Terenul care nu este ocupat cu lucrari de constructii va fi amenajat ca spațiu verde.

#### **- arealele sensibile;**

Terenul de amplasament al proiectului se afla in afara situurilor natural

#### **- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.**

Terenul de fundare este situat in intravilanul satului Dragomir cu inclinație pe direcția SE-NE avand caracteristici bune pentru fundațiile de suprafața ale construcțiilor propuse, cu urmatoarele vecinătăți:

- la N-E: drum de acces (balastat),

- la S si S-E drumul judetean DJ117

- la V: proprietatea CHESCHES GHE. MARIAN.

Zona in care este situat obiectivul este destinata locuințelor individuale unde se accepta funcțiuni de interes general.

Inventarul de coordonate este prezentat in planul de amplasament si delimitare al imobilului cu numarul cadastral 60315.

**- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:**

Titularul nu dispune de alt amplasament pentru realizarea proiectului in conditii de eficienta economica.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile**

**A. Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor in mediu**

**1. Protectia calitatii apelor:**

**Faza de constructie:**

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare.

- statiile și instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

In perioada de constructie pe amplasamentul proiectului vor fi folosite grupurile sanitare de santier ce vor fi asigurate prin organizare de santier pe terenul de amplasament proprietatea titularului.

**Faza de functionare:**

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere de la procesul de spalare autoturisme vor fi colectate in bazinul etans vidanjabil propus a se realiza odata cu obiectivul.

Poluare accidentala cu produse petoliere in zona boxelor.

- statiile și instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Beneficiarul va avea in dotare un container cu nisip si alte substante absorbante pentru a interveni in caz de poluare accidentala si un container metalic gol pentru colectare.

**2. Protectia aerului:**

**Faza de constructie:**

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

Pot fi emisiile de gaze de esapament de la motoarele utilajelor angrenate in lucrarile de constructii: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO), oxizi de sulf(SO<sub>2</sub>), particule;

- emisiile de pulberi (particule in suspensie) rezultate in urma transportului de materiale necesare, excavari;

- instalatiile pentru retinerea și dispersia poluantilor in atmosfera.

Poluarea generata de autovehicule si utilaje se incadreaza in limitele admise, toate autovehiculele fiind supuse reviziei tehnice, in cadrul unitatilor autorizate, unde pe langa starea tehnica generala se masoara și noxele generate de gazele arse.

Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curățate la iesirea de pe amplasament in drumul județean.

**Faza de funcționare:**

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

Nu exista surse de poluare.

- instalatiile pentru retinerea și dispersia poluantilor in atmosfera.

Nu este cazul.

**3. Protectia impotriva zgomotului și vibratiilor:**

**Faza de constructie:**

- sursele de zgomot și de vibratii;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibratii sunt reprezentate de utilajele/

echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei, utilajele fiind în funcțiune doar în limita capacității de manopera.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

#### **Faza de funcționare:**

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul de zgomot produs de activitățile propuse, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita proiectului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu se vor executa lucrări în aer liber. Închiderile exterioare ale construcțiilor asigură protecția muncitorilor la zgomotul de stradă.

În procesul de igienizare autoturismelor se vor folosi utilaje sau aparate agrementate ISO.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu se folosesc materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt expuneri la substanțe radioactive.

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

##### **Faza de construcție:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scapările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatiche nu sunt afectate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Execuția lucrărilor se va face numai de către o unitate specializată în execuția acestui tip de lucrări în baza unui proiect tehnic de execuție.

Organizarea de șantier (amplasarea de baraci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar. Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în curtea existentă, fără a fi afectate spații publice (trotuare, carosabil, etc.).

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în opera.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în opera.

Nu se vor depozita materiale pe spațiile verzi existente, adiacente construcțiilor.

Materialele rezultate din săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care se obțin toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca suspensiile accidentale de carburanți și eventuale materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (inierbari, etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

##### **Faza de funcționare:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scaparile accidentale de carburanți și uleiuri minerale de la autovehicule.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Realizarea lucrărilor și exploatarea construcțiilor în condiții normale nu creează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

Pardoselile din spațiile utile și caile de acces vor fi realizate din materiale rezistente la circulație pe un suport care asigură ruperea capilarității cu solul.

Periodic, prin operatorul de servicii de apă canal, se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere vidanțate pentru a se încadra în NTPA002/2005.

## **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

### **Faza de construcție:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul nu este dispus în areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Proiectul nu este dispus în arii protejate.

### **Faza de funcționare:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Prin activitățile specifice de spalatorie auto nu se generează vectori poluatori. Se va urmări acceptarea la spalatorie a autovehiculelor numai cu parametri de omologare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;

- se va evita orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, uleiuri minerale, etc.

## **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

### **Faza de construcție:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Locuințele individuale existente în zona nu sunt afectate pe timpul execuției lucrărilor.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zona de interes tradițional.

Destinația zonei în PUG este pentru locuințe individuale unde sunt acceptate funcțiuni de interes general.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Lucrările propuse nu afectează populația, bunurile materiale existente în zona și nu afectează domeniul public din zona drumului județean.

Activitatea se va derula la lumina zilei în limitele terenului de amplasament.

### **Faza de funcționare:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Specificul activităților nu afectează populația sau obiectivele industriale miniere din zona.

Construcțiile nu afectează linia electrică aeriană existentă în zona, conform cu avizul CEZ.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zona de interes tradițional.

- lucrarile, dotarile și masurile pentru protectia așezarilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.  
Proiectul se încadrează în zona destinată în PUG fără să fie necesare lucrări sau dotări speciale pentru protecția așezarilor umane sau a obiectivelor de interes public.

## **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

### **Faza de construcție:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile provenite din lucrarile propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate:

categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 60kg/durata de execuție;

- deșeuri de ambalaje:

ambalaje din materiale plastice –cod 15 01 02, aprox 2kg;

ambalaje din lemn –cod 15 01 03, aprox 10kg.

### **Faza de funcționare:**

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10kg/luna;

- deșeuri colectate separat:

20 01 01 hartie și carton, aprox 2 kg/luna

20 01 02 sticlă, aprox 1,5 kg/luna

02 01 04 deșeuri de materiale plastice, aprox 2 kg/luna;

16 01 17 deșeuri metalice, aprox 15 kg/luna.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv în puștele poziționate pe amplasament. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul).

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

Apele menajere vor fi colectate în bazinul etans vidanjabil după trecerea prin procesul de ednisișare și filtrare, apoi vor fi ridicate de operatorul de canal din zonă.

## **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

### **Faza de construcție:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Lucrarile prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice.

Utilajele se vor prezenta la șantier în parametri normali de funcționare.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Utilajele și autovehiculele puse în lucru pe șantier vor fi asigurate tehnic de operator.

### **Faza de funcționare:**

În perioada activităților economice nu se vor utiliza preparate chimice periculoase.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Pentru realizarea proiectului și desfășurarea activității propuse vor fi utilizate următoarele resurse naturale:

- Balast si sorturi achizitionate de la statiile de sortare din zona;
- Cherestea si produse din lemn achizitionate de la furnizorii de materiale de constructive din zona;
- Apa de la putul forat cu instalatie hidrofor;
- Energie electrica de la rețeaua de distributie existent in zona.

Nu se vor face lucrari subterane.

Nu se vor face lucrari speciale pentru terenul de fundare.

Solul fertil din perimetrul construit va fi decapat pe o adancime de 15...35cm, depozitat temporar spre aliniament, unde dupa terminarea lucrarilor se vor amenaja spațiile verzi, pe care se va sadi material dendro-floricol pentru toate anotimpurile.

Pământul rezultat din sapaturi va fi folosit la umpluturi in spațiile interioare dintre fundații.

## VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

**- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitații (acordand o atenție speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii și regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor și vibratiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei și florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii și regimului calitativ al apei, calitatii aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interactiunilor dintre aceste elemente este redus.

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisa in tabelul nr. 1:

**Tabel nr. 1. Natura impactului**

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populatie	I	S	S	T
Sanatate umana	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	L	T
Zgomot și vibratii	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Semnatura si stampila titularului

.....