



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

**Proiect publicat în data de 04.10.2022**  
**Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. din .....10.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. Agricultorul SRL** cu sediul în județul Bacău, comuna Bârsănești, sat Bârsănești, înregistrată la APM Bacău cu nr.6595/05.05.2022 privind inițierea procesului de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal: << Reconvertie funcțională din zonă industrie petrochimică în zonă mixtă, depozitare, producție și comerț >>**, propus a fi situat în strada Uzinei, nr.16, municipiul Onesti, județul Bacău,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.08.2022 și 21.09.2022, în care s-a analizat versiunea de plan, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 și ale anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

având în vedere :

- Certificatul de Urbanism nr. 189/24.09.2020 cu prelungire de valabilitate
- Avizului de oportunitate emis de Primaria Onesti nr.01 din 09.02.2022,
- Notificarea sanitara nr. 16665/26.09.2022
- Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr. 224/24.08.2022 elaborat de către SC IMPACT SANATATE SRL IASI;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, decide că :**

**Planul Urbanistic zonal : << << Reconvertie funcțională din zonă industrie petrochimică în zonă mixtă, depozitare, producție și comerț >>**, propus a fi situat în strada Uzinei, nr.16, municipiul Onesti, județul Bacău, , nu necesită



**evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul care a generat PUZ este situat în intravilanul municipiului Onești, cu folosință actuală curți-construcții, căi ferate, parțial ocupat de clădiri administrative și anexe, destinația stabilită prin PUG- platforma petrochimică Borzești. Datorită condițiilor specifice de amplasament și a importanței obiectivului de investiții s-a solicitat prin CU 189/24.09.2020 elaborarea unui Plan de Urbanism Zonal pentru reglementarea condițiilor de amplasare și conformare a unei platforme funcționale mixte depozitare, producție și comerț produse agricole și comerciale - AGRICULTORUL ECO GREEN.

Terenul care generează documentația PUZ se referă la suprafața totală de 82 125 metri pătrați, proprietate privată a SC AGRICULTORUL SRL, Terenul face parte din platforma petrochimică Borzești, perimetrul fostei uzine de utilaj chimic SC UTON S.A. Onesti.

Accesul pe amplasament se va realiza din strada uzinei- tronson 1, din strada Uzinei- tronson 2. Pentru diminuarea circulației auto cu utilaje grele, aprovizionarea și livrarea cerealelor se va face și prin intermediul căilor ferate, accesibile în zona vestica a amplasamentului.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul PUZ nu va influența PUG-ul municipiului Onesti.

Prin PUZ se dorește schimbarea funcțiunii suprafeței studiate, din zona industrie petrochimică în zona mixtă depozitare, producție comerț. Prin PUZ se vor rezolva următoarele obiective: optimizarea utilizării resurselor de teren, stabilirea condițiilor specifice de construire și echipare edilitară, asigurarea drumului de acces și manevra, spații plantate, accesul carosabil și pietonal pe proprietate, mobilarea loturilor, aliniamente, alinieri, regim de înălțime.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Conform avizului de oportunitate 01/09.02.2022 emis de Primăria Onești, soluția urbanistică se va corela cu vecinătățile existente a încât să se asigure o dezvoltare echilibrată a zonei, ținând seama de rețelele sau obiectivele existente, de zonele de siguranță/protecție/interdicție de construire.

Zona studiată dispune de rețele publice pentru alimentarea cu apă și pentru colectarea și dirijarea apelor menajere uzate și pluviale.

În zona există rețea de alimentare cu energie electrică, telefonie, rețea de gaze naturale.

Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în pubele adecvate, cu asigurarea accesului mașinii de salubritate. Punctul de colectare deșeurilor va fi dimensionat pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare al acestuia.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

1. Indicatorii urbanistici existenti : POT existent- 31,40% si CUT existent-0,39.  
Indicatorii urbanistici propusi : se vor stabili prin studiul de fezabilitate, respectand P.O.Tmax =50%, CUT=1,
2. zona verde existent propusa – 20 % din suprafata totală a lotului.
3. Parcarile necesare vor fi amenajate la limita nordica și în zona centrală a amplasamentului. Se vor respecta reglementarile HG 525 art. 5.1.2. :
  - pentru constructiile administrative vor fi prevazute cate un loc de parcare pentru 10 -30 salariatii plus un spor de 20% pentru invitati.
  - pentru constructiile industriale vor fi prevazute parcaje în funcție de specificul activității – pentru activitatile industriale desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp, este necesar un loc de parcare la o suprafata de 100 mp.
4. Activitatea aferentă proiectului propus pe teren, poate genera în etapa de funcționare, zgomot și emisii de noxe din traficul autoturismelor clienților . Din acest motiv, pentru protejarea sănătății și confortului locuitorilor se recomandă, la faza de proiect analizarea capacității de transport a drumurilor/ străzilor pentru accesul utilajelor de salubritate și a celor de interventie în caz de incendiu.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* prin PUZ se creaza cadru pentru viitoare proiecte constand in :

- 1) Infiintarea unei instalatii pentru receptia, conditionarea, uscarea, depozitarea si livrarea cerealelor, compusa din :
  - zona de receptie si analiza cereale (cantar bascula auto, prelevare probe laborator)
  - zona de descarcare auto(fosă de recepție, copertină de protecție intemperii)
  - zona de conditionare cereale(uscator de cereale)
  - zona de depozitare(remedierea magaziiilor existente, refacerea pardoselor, refacerea hidroizolatiilor)
  - zona de uscare cereale(uscator de cereale),
  - utilaje de transport cereale pe fluxul tehnologic(transportoare si elevatoare)
  - refacerea pardoselii si platforme deteriorate.
- 2) Instalarea unui parc fotovoltaic pentru producerea energiei electrice
- 3) Refacerea instalatiei de utilitati si a instalatiei PSI de stingere a incendiilor.

*b) natura cumulativă a efectelor:* pe platforma petrochimica Borzesti functioneaza cateva unitati mari cu profil petrochimic si energetic : SC Chimcomplex SA, , SC ROSERV, SC ELECTROCENTRALE BORZESTI si SC AROMA RICE SA – activitate de productie a intermediarilor in industria parfumurilor. Activitatea pe platforma se afla in declin, fiind treptat supusa procesului de conversie functionala catre unitati comerciale mai mici.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu* : Conform certificatului de urbanism, prin PUG-ul municipiul Onești se menține funcțiunea dominantă a zonei – platformă petrochimică Onești.

Pentru PUZ a fost întocmit Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației și a fost emisă notificarea sanitară nr. 16665/26.09.2022 , cu următoarele concluzii și măsuri recomandate pentru faza de proiect :

- amplasamentul se învecinează pe latura sudică cu locuințe situate la distanțe de 18,5 metri, respectiv 53,56 metri față de limita de proprietate, pe latura estică cu fundația "Hope and homes for children" la 20 metri de limita de proprietate , iar pe latura estică cea mai apropiată locuință din UTR 21 este la 73,52 metri.
- În urma evaluării nivelului de zgomot , prin studiul de impact s-a recomandat achiziționarea unui uscător performant, la care să fie montat un amortizor de zgomot, pentru a minimiza emisiile de zgomot la nivelul receptorilor sensibili din vecinătate. Locația uscătorului pe amplasament se va stabili preferabil în zona nordică/nord-vestică a amplasamentului, la distanța maximă de locuințele existente în vecinătate.
- În urma evaluării prezentei particulelor în suspensie în atmosfera s-a concluzionat că valorile pentru contaminanții asociați traficului în incinta obiectivului( oxizi de azot și pulberi totale în suspensie) se vor situa mult sub concentrațiile admise conform standardelor de mediu în vigoare.
- Nivelul de zgomot în perioada de recepție și descărcare se vor încadra în valorile maxime admise pe timp de zi de 55 dB , măsurți la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7-23;
- Amplasamentul propus prin PUZ pentru desfășurarea unor viitoare activități de recepție, condiționare, uscare, depozitare și livrare a cerealelor, este valabil, cu respectarea măsurilor și condițiilor din studiul de impact asupra sănătății populației care concluzionează că: în condițiile obișnuite de funcționare , activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase și pulberi la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației. Obiectivul studiat , prin respectarea măsurilor propuse, nu va afecta starea de sănătate a populației rezidente din zonă.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor* (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: redusă la zona învecinată, în care sunt amplasate imobile cu locuințe.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- i. *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: perimetrul propus nu se află în perimetrul unor situri arheologice identificate sau în zona de protecție a monumentelor istorice.
- ii. *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: conform concluziilor studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației, în condițiile obișnuite de funcționare , activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase și pulberi la niveluri care să depășească standardele de mediu.
- iii. *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicii urbanistici POT<sub>max</sub>=50%, CUT<sub>max</sub>=1 specifici zonei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare;

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri în presă în zilele de 24, 26.mai 2022 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în data de 12.10.2022 în presă, în data de 11.10.2022 la afisierul primăriei Onesti și în data de 04.10.2022 pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

#### Obligațiile titularului:

- de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- solicitarea acordului de mediu la faza de proiect conform Legii 292/2018 pentru evaluarea impactului proiectului asupra mediului; proiectul tehnic va include toate măsurile și condițiile stabilite în cadrul Studiului de impact asupra sanatații pentru minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației ;\_pe laturile de sud și vest a amplasamentului spre zona locuita UTR 10 B (intravilan curti- construcții), se va amenajarea o zona de vegetatie care va functiona ca o perdea de protecție; se recomanda specii cu frunze persistente care sa asigure protectie tot timpul anului
- de a solicita autorizație de mediu înainte de punerea în funcțiune a instalațiilor; activitatea de condiționare și uscarea a cerealelor se încadrează la codul CAEN Rev 2- 0163 activități după recoltare și CAEN rev 2- 0164 pregătirea semințelor în vederea însămânțării, activități care corespund CAEN rev 1- 0141, activități de servicii anexe agriculturii, care se regăsesc în anexa 1 a Ordinului 1798/2007, pentru aprobarea procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor monitoriza factorii de mediu în timpul funcționării; condițiile de monitorizare vor fi stabilite în cadrul autorizației de mediu. Dacă prin monitorizare vor fi înregistrate depășiri ale reglementărilor legale privind emisiile în aer și zgomotul , se vor implementa măsuri suplimentare de protecție .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Petrică ILIEȘ**

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Corina-Neli PRICOPE

Întocmit,  
Cristina Tocila



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679