



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 53. din 14.11.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DACO GRUP S.A.** cu sediul în județul Bacău, municipiul Bacău, strada Izvoare nr. 52 și **S.C. ECO TRADING S.R.L.**, cu sediul în județul Bacău, municipiul Bacău, strada Izvoare nr. 52, înregistrată la APM Bacău cu nr. 13360/26.09.2022 privind inițierea procesului de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal: "Construire spălătorie self auto, spații de joacă pentru copii, stații încărcare mașini electrice, spații prestări servicii, depozitare, birouri, show room, organizare a execuției lucrărilor, împrejmuire teren" și "Desființare corp 83576-C1 și C2, 82433-C3, C4, C5, C6 și C7, construire hală depozitare și servicii, showroom și extindere hală, împrejmuire teren, organizare a execuției lucrărilor"**, situat în municipiul Bacău, strada Izvoare nr.52,

în baza:

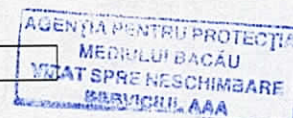
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.10.2022, în care s-a analizat versiunea de plan, în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 și ale anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

având în vedere :

- Certificatele de Urbanism nr. 14/04.01.2022 și nr. 273/2.04.2022;
- Avizul de oportunitate emis de Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bacău ;
- Avizul de amplasament favorabil al S.C. DELGAZ GRID S.A., deținătorul liniei electrice aeriene ce traversează amplasamentul în partea de sud-vest a acestuia.

În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



Agencia pentru Protecția Mediului Bacău, decide că :

Planul Urbanistic zonal: " Construire spalatorie self auto, spații de joacă pentru copii, stații încărcare mașini electrice, spații prestări servicii, depozitare, birouri, show room, organizare a execuției lucrărilor, împrejmuire teren" și "Desființare corp 83576-C1 și C2, 82433-C3, C4, C5, C6 și C7, construire hală depozitare și servicii, showroom și extindere hală, împrejmuire teren, organizare a execuției lucrărilor", situat în strada Izvoare nr. 52, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ este situat în intravilanul municipiului Bacău, folosință actuală *curți-construcții, construcții industriale și edilitare*, parțial ocupat de construcții industriale și edilitare, clădiri administrative și anexe. Destinația stabilită prin PUG – *zona unități industriale, instituții publice, servicii*. Datorită condițiilor specifice de amplasament s-a solicitat prin CU nr. 14/04.01.2022 și CU nr. 273/2.04.2022 elaborarea unui Plan de Urbanism Zonal pentru schimbarea funcțiunii terenului în *zonă mixtă de industrie, depozitare, comerț și servicii*.

Terenul care generează documentația PUZ se referă la suprafața totală de 21.267 mp, format din suprafața de 9.600 mp proprietate privată a S.C. DACO GRUP S.A. pe care se dorește construirea unei spălătorii self auto, spații de joacă pentru copii, stație încărcare mașini electrice, spații prestări servicii, depozitare, birouri și show room și suprafața de 11.667 mp pe care se dorește desființarea clădirilor C1,C2,C3,C4,C5,C6 și C7 – care au aparținut fostei autobaze nr. 2 Bacău (spălătorie auto, stație carburanți, clădiri anexe pentru gararea și întreținerea autocamioanelor) și edificarea unei hale noi pentru depozitare și servicii, showroom și extinderea halei existente – proprietatea S.C. ECO TRADING S.R.L. Accesul pe amplasament se va realiza din strada Izvoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul PUZ este solicitat prin certificate de urbanism, în baza reglementarilor PUG-ului municipiului Bacău.

Prin PUZ se dorește schimbarea funcțiunii suprafeței studiate, din zona unități industriale, zona pentru instituții publice, servicii, zona unități industriale în zona mixtă de industrie, depozitare, comerț și servicii, ridicarea interdicției de construire instituită asupra amplasamentelor studiate, stabilirea POT max, CUT max , regimul de înălțime, procentul de spații plantate, accesul carosabil și pietonal pe proprietate, mobilarea loturilor, aliniamente, alinieri.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Conform avizului de oportunitate 174725/01.09.2022 emis de Primăria municipiului Bacău, soluția urbanistică se va corela cu vecinătățile existente astfel încât să se

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău. Cod 600266

E-mail:office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 2 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI BACĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SERVICIUL AAA

asigure o dezvoltare echilibrată a zonei, ținând seama de rețelele sau obiectivele existente, de zonele de siguranță/protecție/interdicție de construire.

Zona studiată dispune de rețele publice pentru alimentarea cu apă și pentru colectarea și dirijarea apelor menajere uzate și pluviale.

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, telefonie, rețea de gaze naturale.

Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în pubele adecvate, cu asigurarea accesului mașinii de salubritate. Punctul de colectare deșeurii va fi dimensionat pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare al acestuia.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

1. Indicatorii urbanistici existenți/propuși:

- pentru funcțiunea existentă - unități industriale și depozitare: POTmax existent – 70%, CUT max=2,4, înălțimea maxima a clădirilor – 16 metri;
- pentru funcțiunea existentă zona pentru instituții publice, servicii: P.O.T. max = 75%, CUTmax =2,0, regim de înălțime admis - P+1-2, max-P+4;
- prin PUZ, pentru funcțiunea propusă - zona mixtă de industrie, depozitare, comerț și servicii - POT max propus- 60%, CUT max propus – 2,0, regim de înălțime propus – S/D+P+2, Hmax =15,00m.

2. zona verde propusă – 20 % din suprafața totală a terenului, suprafața calculată ca medie între procentul maxim de 15% aferent funcțiunii de instituții și servicii și procentul maxim de 25% aferent funcțiunii de industrie/depozitare, rezultând 20 % din suprafața totală a lotului;

3. nr. de locuri de parcare se vor dimensiona conform anexei 4 a regulamentului general de urbanism, pentru fiecare funcțiune, rezultând pentru S.C. ECO TRADING S.R.L. - 66 locuri de parcare + 1 loc pentru persoane cu dizabilități pentru funcțiunile industrie/depozitare/birouri și pentru S.C. DACO GRUP S.R.L. – 29 locuri de parcare + 3 locuri pentru persoanele cu dizabilități pentru funcțiunea industrie/depozitare birouri și 2 locuri pentru zona de servicii.

La faza de proiect se va solicita acord de mediu, conform cerintelor Legii 292/2022 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. La faza de proiect se va analiza capacitatea de transport a drumurilor/ străzilor pentru accesul utilajelor de salubritate și a celor de intervenție în caz de incendiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin PUZ se creează cadru pentru viitoare proiecte constând în :

- 1) pe terenul S.C. DACO GRUP S.R.L. se propune construirea unei spalatorii self auto, a unui spațiu de joacă pentru copii, a unei stații incarcare masini electrice, spații prestări servicii, depozitare, birouri, showroom.
- 2) Pe terenul S.C. ECO TRADING S.R.L. se propune demolarea corpurilor de cladire 83576-C1 și C2, 82433-C3, C4, C5, C6, C7 și construirea unei hale pentru depozitare și servicii.

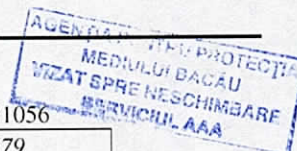


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău. Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) *natura cumulativă a efectelor*: pe amplasament se desfășoară activități de depozitare și prestări servicii (montaj tâmplărie aluminiu) și producție elemente de feronerie și injecție mase plastice.

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu*: Prin PUZ se propune schimbarea funcțiunii din - *instituii publice, unități industriale și depozitare în zonă mixtă de industrie, depozitare, comerț și servicii*, funcțiune care nu crește potențialul de poluare a zonei. Pentru protejarea sănătății și confortului locuitorilor se vor respecta avizul Direcției de Sănătate Publică a Județului Bacău, solicitat prin CU nr. 273/12.04.2022.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor* (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: redusă la zona învecinată, în timpul etapei de santier a viitoarelor proiecte propuse prin PUZ.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- i. *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: perimetrul propus nu se afla în perimetrul unor situri arheologice identificate sau în zona de protecție a monumentelor istorice.
- ii. *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul.
- iii. *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicii urbanistici specifici zonei.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri în presă în zilele de 27, 30 septembrie 2022 privind inițierea procesului de realizare a planului;
- anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în data de 02.11.2022 în presă, în data de 01.11.2022 pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău.

În perioada derulării procedurii evaluării de mediu nu s-au înregistrat observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Obligațiile titularului:

- de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- solicitarea acordului de mediu la faza de proiect conform Legii 292/2018 pentru evaluarea impactului proiectului asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău. Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

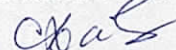
Director Executiv,
Petrică ILIEȘ



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Corina-Neli PRICOPE



Întocmit,
Cristina Toșila



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău. Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

