



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat in data de 02.11.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. ... din11.2022**

Ca urmare a notificării adresate de SC DACO GRUP SA cu sediul în județul Bacău, municipiul Bacău, strada Izvoare nr.52 și ECO TRADING SRL, cu sediul în județul Bacău, municipiul Bacău, strada Izvoare nr.52, înregistrată la APM Bacău cu nr. 13360/26.09.2022 privind inițierea procesului de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal: "Construire spalatorie self auto, spații de joacă pentru copii, stații încărcare mașini electrice, spații prestări servicii, depozitare, birouri, show room, organizare a execuției lucrărilor, împrejmuire teren și desființare corp 83576-C1șiC2, 82433-C3, C4, C5, C6 și C7, construire hală, împrejmuire teren, organizare a execuției lucrărilor"**, situat în municipiul Bacău, strada Izvoare nr.52, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.10.2022, în care s-a analizat versiunea de plan, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 și ale anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

având în vedere :

- Certificatele de Urbanism nr. 14/04.01.2022 și nr. 273/2.04.2022;
- Avizul de oportunitate emis de Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bacău ;
- Avizul de amplasament favorabil al SC DELGAZ GRID SA, detinatorul liniei electrice aeriene ce traverseaza amplasamentul în partea de sud-vest a acestuia.

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, decide că :



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul Urbanistic zonal: " Construire spalatorie self auto, spații de joacă pentru copii, stații încărcare mașini electrice, spații prestări servicii, depozitare, birouri, show room, organizare a execuției lucrărilor,împrejmuire teren și desființare corp 83576-C1, 82433-C3, C4, C5, C6 si C7, construire hală, împrejmuire teren, organizare a execuției lucrărilor", situat în strada Izvoare nr.52, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ este situat în intravilanul municipiului Bacău, folosință actuală curți-construcții, parțial ocupat de construcții industriale și edilitare, clădiri administrative și anexe. Destinația stabilită prin PUG –zona unități industriale, institutii publice , servicii. Datorită condițiilor specifice de amplasament s-a solicitat prin nr. CU 14/04.01.2022 si CU nr. 273/2.04.2022 elaborarea unui Plan de Urbanism Zonal pentru schimbarea funcțiunii terenului în zona mixta de industrie, depozitare, comerț și servicii.

Terenul care genereaza documentația PUZ se referă la suprafața totală de 21 267,00 mp, format din suprafața de 9600,00 mp proprietate privată a SC SC DACO GRUP SA pe care se dorește construirea unei spalatorii self auto, spații de joacă pentru copii , stație încărcare mașini electrice, spații prestări servicii, depozitare, birouri și show room și suprafața de 11667,00 mp pe care se dorește desființarea clădirilor C1,C2,C3,C4,C5,C6 si C7 – care au aparținut fostei autobaze nr.2 Bacau (spalatorie auto, stație carburanți, clădiri anexe pentru gararea și întreținerea autocamioanelor) și edificarea unei hale noi pentru depozitare și servicii, showroom și extinderea halei exiastente –proprietatea SC ECO TRADING SRL.

Accesul pe amplasament se va realiza din strada Izvoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul PUZ este solicitat prin certificatul de urbanism, în baza reglementarilor PUG-ului municipiului Bacau .

Prin PUZ se dorește schimbarea funcțiunii suprafeței studiate, din zona unități industriale, zona pentru institutii publice, servicii, zona unități industriale în zona mixtă de industrie, depozitare , comert si servicii, ridicarea interdicției de construire instituită asupra amplasamentelor studiate, stabilirea POT max, CUT max , regimul de înălțime, procentul de spații plantate, accesul carosabil și pietonal pe proprietate, mobilarea loturilor, aliniamente, alinieri.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Conform avizului de oportunitate 174725/01.09.2022 emis de Primăria municipiului Bacău , soluția urbanistică se va corela cu vecinătățile existente astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrată a zonei, ținind seama de rețelele sau obiectivele existente, de zonele de siguranță/protecție/interdicție de construire.

Zona studiată dispune de rețele publice pentru alimentarea cu apă și pentru colectarea și dirijarea apelor menajere uzate și pluviale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, telefonie, rețea de gaze naturale.

Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în pubele adecvate, cu asigurarea accesului mașinii de salubritate. Punctul de colectare deșeuri va fi dimensionat pe pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare al acestuia.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

1. Indicatorii urbanistici existenți/propuși:

- pentru funcțiunea existentă - unități industriale și depozitare: POTmax existent – 70%, CUT max=2,4, înălțimea maxima a clădirilor – 16 metri ,
- pentru funcțiunea existenta zona pentru institutii publice , servicii, : P.O.T. max = 75%, CUTmax =2,0, regim de inaltime admis- P+1-2, max-P+4;
- prin PUZ, pentru funcțiunea propusă - zona mixtă de industrie, depozitare , comert si servicii- POT max propus- 60%, CUT max propus – 2,0 , regim de inaltime propus – S/D+P+2, Hmax =15,00m.

2. zona verde propusă – 20 % din suprafata totala a terenului , suprafata calculata ca medie intre procentul maxim de 15% aferent functiunii de institutii si servicii si procentul maxim de 25% aferent functiunii de industrie/depozitare, rezultand 20 % din suprafata totală a lotului;

3.nr. de locuri de parcare se vor dimensiona conform anexei 4 a regulamentului general de urbanism , pentru fiecare funcțiune , rezultand pentru SC ECO TRADING - 66 locuri de parcare + 1 loc pentru persoane cu dizabilitati pentru functiunile industrie/depozitare/birouri si pentru SC DACO GRUP SRL – 29 locuri de parcare + 3 locuri pentru persoanele cu dizabilitati pentru functiunea industrie/depozitare birouri si 2 locuri pentru zona de servicii .

La faza de proiect se va solicita acord de mediu , conform cerintelor Legii 292/2002 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului . La faza de proiect se va analiza capacitatea de transport a drumurilor/ străzilor pentru accesul utilajelor de salubritate și a celor de interventie în caz de incendiu.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* prin PUZ se creează cadru pentru viitoare proiecte constând în :

- 1) pe terenul SC DACO GRUP SRL se propune construirea unei spalatorii self auto, a unui spatiu de joaca pentru copii, a unei stații incarcare masini electrice, spații prestări servicii, depozitare, birouri, showroom.
- 2) Pe terenul SC ECO TRADING SRL se propune demolarea corpurilor de cladire 83576-C1 si C2, 82433-C3, C4,C5,C6,C7 si construirea unei hale pentru depozitare si servicii .

b) *natura cumulativă a efectelor:* pe amplasament se desfășoara activității de depozitare și prestări servicii (montaj tamplarie aluminiu) si producție elemente de feronerie si injectie mase plastice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu*: Prin PUZ se propune schimbarea funcțiunii din - institutii publice, unități industriale și depozitare în zonă mixtă de industrie, depozitare , comerț și servicii, funcțiune care nu crește potențialul de poluare a zonei. Pentru protejarea sănătății și confortului locuitorilor se vor respecta avizul Direcției de Sănătate Publică a Județului Bacău, solicitat prin CU nr. 273/12.04.2022.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor* (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: redusă la zona învecinată, în timpul etapei de santier a viitoarelor proiecte propuse prin PUZ.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- i. *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*:perimetrul propus nu se afla in perimetrul unor situri arheologice identificate sau în zona de protecție a monumentelor istorice.
- ii. *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul
- iii. *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicii urbanistici specifici zonei.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri în presă în zilele de 27, 30 septembrie 2022 privind inițierea procesului de realizare a planului;
- anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în data de 02.11.2022 în presă, în data de 01.11.2022 pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău.

În perioada derulării procedurii evaluării de mediu nu s-au înregistrat observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Obligațiile titularului:

- de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- solicitarea acordului de mediu la faza de proiect conform Legii 292/2018 pentru evaluarea impactului proiectului asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Petrică ILIEȘ**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Corina-Neli PRICOPE

Întocmit,
Cristina Tocila

DRAFT



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679