



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. număr din zz.ll.aaaa**

....

Ca urmare a notificării adresate de **ARHIPLAN-CONSULT SRL**, cu sediul în Str. JUHASZ GYULA, Nr. 11, Oradea, Judetul Bihor, ..., privind planul/programul **"PUZ – Parcelare teren"**, amplasat în Oradea, Calea Sântandreiului, nr. cad. 194434, 194435, 194436, 194437,, înregistrată la APM Bihor cu nr. 12193/01.09.2016 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.09.2016, organizate la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide:**

**Planul/programul "PUZ – Parcelare teren", amplasat în Oradea, Calea Sântandreiului, nr. cad. 194434, 194435, 194436, 194437, titular ARHIPLAN-CONSULT SRL, ...nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin plan se propune o reparcelare a unei **suprafețe de teren de 24147 mp**, suprafață ce include patru numere cadastrale: nr. cad. 194434 - S=8004mp, titular Brazda Liviu Oliver; nr. cad. 194435 - S=14708mp, titular Brazda Mircea Dan; nr. cad. 194436 - S=766mp, titular Arhiplan-Consult SRL; nr. cad. 194437 - S=663mp, titular SC Spes Invest SRL; terenuri situate în intravilanul Municipiului Oradea, conform Certificatului de urbanism nr. 3846/23.08.2016, emis de Primăria Oradea.

Terenul propus pentru parcelare, situat în intravilan, încadrat conform PUG-ului Oradea în zona C8 - funcțiuni comerciale cu consum de teren care fac trecerea către zonele de producție: servicii comerciale grele, producătoare de zgomot, vânzări și/sau prezentări de mașini, depozite. C8 interzice realizarea de locuințe.

Destinația propusă, conform proiectantului și a Certificatului de urbanism nr. 3846/23.08.2016, emis de Primăria Oradea: comerț și servicii.

Prin plan se propune realizarea unui număr de 13 parcele.

Bilanț teritorial: suprafața totală a terenului este **de 24147 mp**.

Funcțiuni propuse: clădiri – 7244mp, spații verzi – 12071mp, parcări auto – 4829mp, minim 5 parcări. Regim de înălțime propus P+1etaj.

POT maxim propus – 30%, CUT maxim propus - 5.

Accesul la teren se va face din drumul județean DJ 797 Oradea-Sântandrei, iar pe latura estică prin drumul de legătură între DJ 797 și Fundația Căminul Felix.

Asigurarea utilităților: alimentarea cu apă se va realiza dintr-un puț forat, canalizarea prin legarea rețelelor propuse la bazin vidanjabil, încălzirea spațiilor se va face prin centrală termică proprie; alimentarea cu energie electrică prin branșarea la posturile de transformare din zonă.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului Oradea, prin HCL nr. 73/27.01.2011 s-a aprobat extinderea intravilanului și parcelare teren în vederea construirii unor zone de locuințe, comerț și servicii.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2014-2020.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, în vederea realizării unei zone de comerț și servicii.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;* - Nu este cazul

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Planul nu reprezintă un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediu, cu condiția respectării caracteristicilor planului și a avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism emis de Primăria Municipiului Oradea.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul Municipiului Oradea, pe patru numere cadastrale: 194434, 194435, 194436, 194437, pe o suprafață de teren de 24147 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

### **Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 85/28.12.2015, emis de Municipiul Marghita.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 24.08.2016 și 29.08.2016.

✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat pe sit-ul APM Bihor în data de 21.09.2016.

✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de .09.2016.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ing. SANDA MERCEA**

**p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Timea MARE**

**Întocmit,**  
**Biolog Adela LÉGER**

Redactat în 3 ex., 4 pag.