



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 12.10.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC DEZMA AUTO SRL, prin BUNGĂU FLORIN - MARIUS**, cu sediul în sat Sânmartin, B-dul Felix, nr. 81, comuna Sânmartin, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor, cu nr. 12926 din 19.09.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445 din 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.10.2016 că proiectul: „**Construire 2 hale depozitare piese auto, construire platformă betonată, amplasare container metalic portar și construire suport firmă luminoasă**” propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Oradea, Nojoridului, nr. 171, nr. cad. 190464, 192360, CF nr. 190464, 192360, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la pct.10 – Proiecte de infrastructură, pct.a) – proiecte de dezvoltare a unităților / zonelor industriale;
- Prin proiect se propune construirea a două hale pentru depozitare piese auto în vederea comercializării, cu $S_c = 595 \times 2 = 1190$ mp, $S_d = 595 \times 2 = 1190$ mp, cu regim de înălțime parter, pe parcelele cu nr. cad. 190464, 192360, proprietatea titularului conform CF nr. 190464, 192360;



- Terenul având $S_t = 10000$ mp, se află în intravilanul municipiului Oradea, str. Nojoridului, nr. 171, cu funcțiunea de zonă cu servicii generale aprobată prin PUZ adoptat prin HCL nr. 630 / 30.08.2016 (conform PUG aprobat prin HCL nr. 501 / 27.07.2016 – zona Et – activități cu caracter terțiar și de tip comercial). Pe amplasament s-a construit o clădire de birouri cu $S_c = 286,50$ mp, cu regim de înălțime P+E în baza Autorizației de construire nr. 1215 / 2015.

Conform memoriului tehnic proiectul prevede executarea următoarelor lucrări:

- Construirea a două hale pentru depozitare piese auto în vederea comercializării, din structură metalică pe fundații din beton cu $S_c = 595 \times 2 = 1190$ mp, $S_d = 595 \times 2 = 1190$ mp, cu regim de înălțime parter; $S_{\text{platforme, parcaje}} = 5473,5$ mp, 15 locuri de parcare în incintă, $S_{\text{spații verzi}} - \text{min. } 20\%$; $POT = 14,77\%$, $CUT = 0,158$;
- Amplasare container metalic pentru pază cu $S = 18$ mp și realizare suport din beton pentru firmă luminoasă cu $S = 0,525$ mp;
- In partea sudică a amplasamentului, pe toată lungimea, în incintă, se va amenaja o zonă verde cu o lățime de minim 6 m, în care se vor planta copaci, care va delimita zona de servicii generale de zona rezidențială;
- Acesul pe amplasament se realizează din str. Nojoridului existentă;
- Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va face prin racordare la rețeaua de apă potabilă a municipiului Oradea;
- Asigurarea energiei electrice se va face prin bransarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- Asigurarea energiei termice pentru încălzirea spațiilor se va face în sistem propriu;
- Evacuarea apele uzate fecaloid – menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Oradea;
- Apele pluviale colectate din incintă (platforme, parcări), preepurate printr-un decantor - separator de hidrocarburi, se evacuează în rețeaua pluvială din zonă;
- Organizarea de șantier se va face în incintă și va consta într-o platformă impermeabilizată cu $S = 100$ mp pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții ;
- Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi colectate selectiv și valorificate / eliminate prin societăți autorizate;
- Pământul rezultat din escavații se va depozita în imediata apropiere a lucrărilor deoarece se va folosi la refacerea zonei afectate, la finalizarea lucrărilor de investiție;
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data 12.10.2016 la sediul A.P.M.Bihor.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante inclusiv zgomotul în perioada de realizare a investiției, riscul de accidente, a localizării și caracteristicilor impactului potențial) s-a stabilit că realizarea



acestui implică un impact nesemnificativ asupra calității factorilor de mediu.

- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.
- Amplasamentul proiectului este situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;
- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația tehnică depusă spre avizare la A.P.M.Bihor, Primăria municipiului Oradea, DSP Bihor;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 4241 / 15.09.2016 emis de Primăria Municipiului Oradea, precum și precizările și recomandările din avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism;
- Titularul deține HCL nr. 630 / 30.08.2016 pentru aprobare PUZ – Reconversie funcțională din zonă de locuințe în zonă de servicii generale, zona str. Nojoridului – str. Ogorului, nr. cad. 190464, 192360, Oradea;
- Titularul deține Notificarea nr. 388 / 29.09.2016 emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate fecaloid – menajere care se evacuează în rețeaua publică de canalizare se vor încadra în valorile admise conform NTPA 002 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 / 2005;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială din zonă se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 / 2005;
- După finalizarea lucrărilor suprafața terenului ocupată temporar se va aduce la starea inițială;
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;
- La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 / 2010.
- **Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.**



- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Ing. Adriana CALAPOD**

**Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Intocmit
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

