



## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

**DECIZIA**  
**nr. din .11.2016**  
**draft**

Ca urmare a notificării adresate de **ASOCIAȚIA MUSTARD SEEDS JERSEY ROMÂNIA, OROSZ ELISABETA, TEGLAS ADELA, MONDRUT MARIA**, cu sediul în Oradea, str. Onisifor Ghibu, nr. 26, bl. QB4, ap. 32, jud. Bihor, privind planul „*PUZ – Introducere teren în intravilan, sat Cefa, Comuna Cefa, pentru construire locuințe*”, propus a fi amplasat în Comuna Cefa, sat Cefa, nr. Cad. 51197, 51198, 51199, 51200, 5120, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 14467/24.10.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

### **Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.11.2016, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

### decide că:

Planul „*PUZ – Introducere teren în intravilan, sat Cefa, Comuna Cefa, pentru construire locuințe*”, propus a fi amplasat în Comuna Cefa, sat Cefa, nr. Cad. 51197, 51198, 51199, 51200, 51201, titular: **ASOCIAȚIA MUSTARD SEEDS JERSEY ROMÂNIA, OROSZ ELISABETA, TEGLAS ADELA, MONDRUT MARIA**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

### **I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune introducerea în intravilan a unei suprafețe totale de 3000mp, și lotizarea acesteia în scopul construirii de locuințe. Conform Certificatului de urbanism nr. 8/18.08.2016, emis de Primăria Comunei Cefa, suprafața propusă pentru introducerea în intravilan, este alcătuită din următoarele nr. Cadastrale, repartizate după cum urmează:

- nr. cad. 51197, CF 51197, S= 500mp, proprietar Mondrut Maria;
- nr. Cad. 51198, CF 51198, S= 500mp, proprietar Teglas Adela;
- nr. Cad. 51199, CF 51199, S= 500mp, proprietar Orosz Elisabeta;
- nr. Cad. 51200, CF 51200, S= 500mp, proprietar Asociația Mustard Seeds Jersey România;
- nr. Cad. 51201, CF 51201, S= 1000mp, proprietar Asociația Mustard Seeds Jersey România.

Folosința actuală a terenului conform Certificatului de urbanism este de arabil în extravilanul Comunei Cefa, iar destinația propusă este de curți construcții.

Terenul propus pentru introducerea în intravilan este limitrof UTR6, trup B. Prin introducerea în intravilan a suprafețelor menționate mai sus, se urmărește în același timp și completarea UTR6 a localității Cefa cu funcțiunea de locuire individual (L<sub>2</sub>).





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Accesul la viitoarele loturi se va realiza direct pe parcela cu nr. Cad. 51200 din DC89, cu drept de servitute pe parcelele cu nr. Cad. 51197, 51198, 51199, 51200.

POT propus: 30%, CUT propus 0,5.

Regimul de înălțime maxim propus este de s/D+P+E(M).

Alimentarea cu apă se va face prin foraje individuale, ce urmează a fi realizate la faza de proiect.

Canalizarea va fi realizată în regim propriu, prin bazine vidanjabile, având în vedere că în zonă nu există rețea de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Cefa, amplasamentul este situat în extravilanul localității Cefa, având folosința actuală de arabil. Terenul este limitrof UTR6, trup B, conform prezentării și planșelor atașate la documentație.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2014-2020.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

### *II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului, respectiv a măsurile incluse în Memoriul de prezentare depus la APM Bihor.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața redusă pe care se va implementa și prin etapizarea derulării investiției în timp, precum și prin faptul că zona este o zonă antropizată, având în vecinătate construcții, impactul cumulativ va fi unul redus.

Suprafața de teren propusă pentru introducere în intravilan reprezintă circa 0,0005% din suprafața sitului Natura 2000 ROSCI0025 Cefa, respectiv 0,002% din suprafața ROSPA0097 Pescăria Cefa - Pădurea Rădvani, iar pe această suprafață, propusă pentru introducerea în intravilan, nu au fost identificate haitate și nici specii de interes conservativ, conform Memoriului de prezentare ce însoțește documentația depusă la APM Bihor.

La dosar există Lista de control completată conform Ordinului 19/2010, din data de 21.11.2016, listă completată de către Biroul Calitatea Factorilor de Mediu, din cadrul APM Bihor, în care se concluzionează că impactul produs asupra biodiversității este unul nesemnificativ.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Nu este cazul.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în extravilanul Comunei Cefa, pe un teren limitrof intravilanului, având suprafața totală **de 3000mp**, pe terenurile identificate cu nr. cad. 51197, 51198, 51199, 51200, 51201.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în siturile Natura 2000 ROSCI0025 Cefa, ROSPA0097 Pescăria Cefa – Pădurea Rădvani și în Parcul Natural Cefa.

Conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor, realizarea lucrărilor propuse nu va afecta speciile și habitatele din ariile protejate. Pe termen scurt, pe





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

perioada realizării investiției va crește nivelul de zgomot și vibrații și se va intensifica traficul auto în zonă.

Impactul lucrărilor propuse asupra biodiversității va fi nesemnificativ, deoarece:

- investiția are un caracter punctiform, suprafața de teren reprezentând circa 0,0005% din suprafața ROSCI0025 Cefa și respectiv 0,002% din suprafața ROSPA0097 Pescăria Cefa-Pădurea Rădvani;
- amplasamentul este situat în extravilanul localității, într-o zonă antropizată, la limita actuală a intravilanului localității (UTR 6, trup B);
- lucrările ulterioare ce vor fi propuse sunt de mică amploare, vor necesita o perioadă scurtă pentru implementare și nu vor afecta zonele învecinate;
- pe suprafața de teren de 3000 mp, care va fi afectată și care se suprapune cu cele două situri Natura 2000 și cu Parcul Natural Cefa, nu au fost identificate habitate de interes conservativ;
- locația propusă pentru realizarea investiției nu constituie spațiu de hrănire sau reproducere pentru nici o specie de interes conservativ;
- implementarea planului nu va produce izolarea unor specii faunistice;
- nu se vor produce schimbări în densitatea și efectivele populațiilor speciilor de interes comunitar.

### Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatului de urbanism nr. 8/18.08.2016, emis de Primăria Comunei Cefa.

✓ Respectarea tuturor măsurilor impuse prin Regulamentul celor două situri;

✓ Personalul muncitor va fi informat despre suprapunerea locației construcțiilor cu ariile protejate și va fi instruit în ceea ce privește perturbarea intenționată a ciclului de creștere, reproducere, hibernare și migrație a speciilor existente în sit;

✓ Se vor limita cât mai mult posibil suprafețele de depozitare a materialelor și a deșeurilor;

✓ Stratul de sol vegetal provenit din decopertări va fi haldat separat iar după finalizarea lucrărilor va fi depus pe suprafețele afectate, pentru a permite refacerea spontană a covorului vegetal;







## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

✓ Informarea imediată a custodelui/administradorului siturilor Natura 2000 în cazul producerii unor situații de natură să prejudicieze speciile de interes conservativ din zonă.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 31.10.2016 și 03.11.2016.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Bihor în data de 24.11.2016.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de .....11.2016.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ing. ADRIANA CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Timea MARE**

**Întocmit,**  
**Biolog Adela LÉGER**



Redactat în 3 ex., 6 pag.