



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .11.2016

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ADL ARCHITECTURE & DESIGN SRL**, cu sediul în Oradea, str. General Henri Mathias Berthelot, nr. 15, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului cu nr. 8775/15.06.2016, respectiv a completărilor nr. 15685/21.11.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide,

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.11.2016, că proiectul “*Construire unitate de cazare în regim de înălțime D+P+2E și amenajare*”, propus a fi amplasat în Oradea, str. Gen. Berthelot, nr. 15, nr. cad. 192009, jud. Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului la **Anexa nr. 2** – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la **punctul 10 – Proiecte de infrastructură, litera b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.**

Prin proiect se propune realizarea unei unități de cazare în regim de înălțime D+P+2E, amplasată în intravilanul Municipiului Oradea, pe str. Gen Berthelot, nr. 15, nr. Cad. 192009.

Terenul identificat prin nr. cad. 192009 are o suprafață de 1084 mp, iar pe acest teren, la stradă, se află o construcție în suprafață de 154 mp, asupra căreia se va interveni într-o altă etapă cu propunerea de refacere fațadă și schimbare de destinație în alimentație publică, conform Memoriului de prezentare.

Din punct de vedere al bilanțului teritorial, unitatea de cazare propusă va avea următoarele caracteristici:





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- Aria construită la sol unitate de cazare = 231,72 mp;
- Arie construită desfășurată unitate de cazare = 1048,19 mp;
- P.O.T. propus = 21,38 %;
- CUT propus = 0,97;
- P.O.T. Final (existent+propus) = 35,58 %;
- CUT Final (existent + propus) = 1,11;
- H la atic acoperiș terasă , de tip necirculabilă , de la cota +0,00 = 10,55 m.

Imobilul propus va adăposti o unitate de cazare cu 23 de camere, dintre care cinci camere la parter și nouă distribuite pe fiecare nivel.

Accesul se va realiza din strada General H.M.Berthelot.

Suprafața zonelor verzi prevăzută este de 24 ,16 % respectă prevederile HG 525 / 96 – S zone verzi=min 15%.

S-au prevăzut 19 locuri de parcare din care 17 – de tip dale înierbate. 10 locuri de parcare s-au prevăzut pentru unitatea de cazare, restul de 9 locuri rămân pentru deservirea clădirii existente pe teren , a cărei destinație se va schimba în alimentație publică într-o altă etapă.

Imobilul se va racorda la rețeaua de electricitate existentă în zonă.

Încălzirea și apa caldă se vor asigura printr-un racord la rețeaua de apă geotermală S.C. TRANSGEX S.A. Oradea.

Pentru alimentarea cu apă , imobilul se va racorda la rețeaua existentă.

Pentru deversarea apelor uzate menajere se va prevedea racord la rețeaua de canalizare existentă.

Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza în mod natural la rigola stradală.

Pentru filtrarea apelor pluviale provenite de pe platformele carosabile, se va prevedea un separator de produse petroliere.

S-a realizat verificarea amplasamentului, în data de 22.11.2016, completarea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data 23.11.2016, organizată la sediul A.P.M. Bihor.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.





Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Se vor respecta caracteristicile tehnice ale proiectului depus spre avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 2005/05.05.2016, emis de Primăria Municipiului Oradea.
- Se vor respecta prevederile Notificării nr. 490/24.06.2016, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor.
- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în perioada de funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, biodiversității, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Restrângerea pe cât posibil a spațiului de depozitare a materiilor prime pe suprafețe rațional dimensionate, lângă obiectivul de execuție.
- Excedentele de materiale rezultate în urma săpăturilor vor fi utilizate la refacerea amplasamentului.
- Nu se vor depozita deșeuri menajere sau deșeuri rezultate de la lucrările de amenajare decât în zone special amenajate.
- Se va realiza o supraveghere atentă a utilajelor, astfel încât să nu existe scurgeri de uleiuri sau alte materiale poluante care ar putea să polueze solul.
- Nu este prevăzută deschiderea de noi drumuri în vederea realizării proiectului.
- Deșeurile menajere și asimilabile vor fi colectate în europubelă și eliminate prin firmă autorizată, pe bază de contract.

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art. 49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 / 2010.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. ADRIANA CALAPOD

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit,
Biolog Adela LÉGER

