



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. *număr* din 25.11.2016**

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **s.c. PREMIUM DAVID CONSTRUCTII s.r.l.**, cu sediul în Str. Piatra Craiului, Nr. 25B, Oradea , Judetul Bihor, prin **COZMA VLAD**, înregistrată la APM Bihor cu nr. 14279/18.10.2016, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului **ANPM/APM** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.11.2016, că proiectul „**Construire imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter, împrejmuire parțială**” propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Oradea, str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 38, nr. cad. 191339, CF nr. 191339, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea evaluării impactului asupra mediului, la pct. 10: Proiecte de infrastructură, b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;

b) prin proiect se propune construirea unui imobil de locuințe colective și amenajarea unor spații comerciale la parter, pe amplasamentul cu  $S = 1065$  mp, situat în intravilanul municipiului Oradea, str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 38, nr. cad. 191339, proprietatea titularului conform CF nr. 191339 ;

Conform memoriului tehnic proiectul prevede executarea următoarelor lucrări:

- Construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E, P+ 2E+M, cu 20 apartamente dispuse la nivelurile superioare, amenajarea unor spații comerciale la parter;  $S_c = 590$  mp,  $S_d = 2250$  mp; POT propus = 55 %, CUT propus = 2,1;
- Amenajare alei și platforme betonate,  $S = 262$  mp ( 25 %), respectiv 20 locuri de parcare în incintă și spații verzi (dale înierbate) cu  $S = 213$  mp (20 %);
- Accesul în incintă se va face din strada Episcop Roman Ciorogariu;

- Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va face prin racordare la rețeaua de apă potabilă existentă pe strada Episcop Roman Ciorogariu;
- Asigurarea energiei electrice se va face prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- Asigurarea energiei termice pentru încălzirea spațiilor se va face prin branșarea la rețeaua de termoficare a municipiului Oradea;
- Evacuarea apei uzate fecaloid – menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă;
- Apele pluviale din incintă, convențional curate, se vor colecta prin jheaburi și burlane și se vor evacua în rețeaua pluvială din zonă;
- Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi colectate selectiv și valorificate / eliminate prin societăți autorizate;
- Pământul rezultat din escavații se va depozita în imediata apropiere a lucrărilor deoarece se va folosi la refacerea zonei afectate, la finalizarea lucrărilor de investiție;
- Organizarea de șantier se va amplasa în perimetrul proprietății titularului, împrejmuită la stradă, fără a afecta spațiile publice și private ale vecinilor și va consta în amenajarea unei platforme impermeabilizate pentru depozitarea materialelor de construcții și pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate, baracă pentru depozitare unelte, vestiar muncitori, pichet PSI precum și cu o toaletă ecologică pentru personal, care se va vidanja periodic de către o societate autorizată;
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data 23.11.2016 la sediul A.P.M. Bihor.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.
- Amplasamentul proiectului este situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;
- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

c) În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumulara cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante inclusiv zgomotul în perioada de realizare a investiției, riscul de accidente, a localizării și caracteristicilor impactului potențial) s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact nesemnificativ asupra calității factorilor de mediu.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația tehnică depusă spre avizare la A.P.M. Bihor și Primăria Municipiului Oradea;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 4407 / 26.09.2016 emis de Primăria Municipiului Oradea, precum și precizările și recomandările din avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Indicatorii de calitate ai apelor fecaloid – menajere care se deversează în rețeaua de canalizare / stație de epurare se vor încadra în valorile admise conform NTPA 002 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 / 2005;

- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială din zonă se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 / 2005;
  - După finalizarea lucrărilor suprafața terenului ocupată temporar se va aduce la starea inițială;
  - Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;
  - La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 / 2010.
- **Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ing. Adriana CALAPOD**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Ing. Timea MARE**

**Întocmit,**  
**Ing. Felicia ENACHE**  
**Consilier superior**