



## AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 2 din 11.01.2016

Ca urmare cererii adresate de **S.C. TRANSILVANIA TOUR S.R.L.**, cu sediul în județul BIHOR, comuna Sinmartin, Baile Felix, Hotel Crisana, tel. 0259318491, înregistrată la APM Bihor cu numărul 4207/13.03.2013 și a completărilor ulterioare

În urma analizării documentelor transmise și a verificării amplasamentului în baza HG nr. 38/21 Ianuarie 2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia(\*actualizată) și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, privind protecția mediului(\*actualizată\*), se emite:

### AUTORIZAȚIA DE MEDIU

**pentru funcționare: Complex Iadolina S.C. TRANSILVANIA TOUR S.R.L.**  
**,J05/489/2000, CUI 13071550;**

**punct de lucru:** comuna Budureasa, sat Budureasa, Stana de Vale – Complex Iadolina, județul Bihor;

**căre prevede:** desfășurarea activităților conform :

- cod CAEN Rev. 2 – 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare;

#### **Documentația conține:**

Fișă de prezentare și declarație întocmită conform Ord. 1798/2007 al MMDD pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu(\*actualizată) ;

Dovada achitării tarifului în vederea emiterii autorizației de mediu, chitanța seria ALP 1016330/13.03.2013;

Anunț public nr. 446/11.03.2013, publicat la Primăria Comunei Budureasa;

Nota de constatare(solicitare completări) nr. 6981/15.05.2013 - APM Bihor;

Adresa înaintare completări cu nr. 1902/04.02.2015;

Decizie privind emiterea AM, nr. 58/25.02.2015-APM Bihor;

Contract de prestări servicii vidanjare nr. 80/28.01.2015 – SC Compania de Apa SA;

Contract pentru salubritate nr. 1001/25.02.2007, încheiat cu SC Edilul SA;

Contract de colectare deseuri –nr. 585/04.11.2013 încheiat cu SC Oliva Verde SRL CIF 26931762;

Contract pentru furnizare apă încheiat cu SC European Drinks SA, titularul sursei de apă, din data de 22.12.2015;

Extras CF nr. 2848/20.02.2013 – Comuna Budureasa;

Plan de amplasament și delimitare a imobilului, sc.1:500;



### **și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

Certificat de înregistrare seria B nr. 2287479/2011-ORC Bihor;

Certificat constatator nr. 267/06.01.2015- ORC Bihor;

Autorizație de Gospodărire a apelor nr. 233/23.12.2015- ABA Crisuri Oradea;

Autorizație de Mediu nr. 489 din 03.12.2007 -APM Bihor;

### **Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:**

Conform legislației în vigoare pentru reînnoirea autorizației de mediu, titularul obiectivului va prezenta la APM Bihor cu minim 45 de zile înainte de data de expirare a valabilității autorizației o documentație tehnică întocmită conform Ord. nr. 1798/2007 al MMDD(\* actualizat\*).

***Titularul activității are obligația de a notifica APM Bihor dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare,*** (conform OUG 195/2005- actualizată).

- OUG. nr. 196 / 2005 , cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea nr. 105 / 2006, privind Fondul de Mediu,
- OUG.195/2005, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea nr. 265/2006, privind protecția mediului.
- HG 856 /2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase ;
- L.249/2015 privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje ;
- Ordinul M.M.P. nr. 794 / 2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurile de ambalaje ;
- Legea nr. 211 din 2011 privind regimul deșeurilor ;
- HG.1061 / 2008 privind transportul deșeurilor nepericuloase și periculoase pe teritoriul României;
- HG.1470 / 2004, privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor care transpune Directiva nr. 1999/31/EC privind depozitarea deșeurilor;Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- H.G. nr.188 / 28.02.2002 (M. Of. nr. 187/20.03.2002) privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- HG nr. 321/14.04.2005 (MO nr. 27.04.2005) privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental;
- Ord. 3299/2012, privind pentru aprobarea metodologiei de realizare și raportare a inventarelor privind emisiile de poluanți în atmosferă;

**In situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, aveți obligația să vă supuneți prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifica, completează sau abroga actele vechi.**

Prezenta autorizație este valabilă 5 ani de la **11.01.2016** data eliberării, până la **10.01.2021**.



**Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage dupa sine suspendarea si/sau anulara dupa caz.**

## **I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ - Complex IADOLINA-hotel , restaurant <100 locuri**

### **1.Dotări:**

Activitatea se desfasoara pe o suprafata construita de 2500 mp , compusa din trei corpuri de cladire:

**Corp A** – la subsol – magazii depozitare produse alimentare, central termica, sala de conferinte si doua grupuri sanitare;

- parter – bar cu 20 locuri, restaurant cu 96 locuri si bucatarie;
- etajul I – 9 camere duble, un apartament si un oficiu
- etajul II- 5 camere duble, o camera single si un apartament
- mansarda – 2 camere duble si un oficiu

**Corp B** – subsol- sala fitness;

- Parter- receptie, birouri, 2grupuri sanitare
- Etaj I – 13 camere duble
- Etaj II - 13 camere duble;
- Mansarda – 3 apartamente si 2 camere duble

**Corp C** – subsol – baza tratament(electroterapie, kinetoterapie, masaj, sauna, cabinet medical);

- Parter- sala protocol si 4 camere duble
- Etaj I- 6 camere duble(nefunctional)
- Etaj II - 6 camere duble(nefunctional)
- Mansarda - 3 apartamente si doua camera duble(nefunctional).

Capacitatea de cazare este de 120 locuri, fiecare camera fiind dotata cu mobilier specific si grup sanitar propriu.

Bucataria este dotata cu aparatura specifica activitatii de preparare a meniurilor functie de cerintele clientilor: fripteuza, gratar, mese de lucru, plite, cuptoare camera frig, hote, mese de lucru, masina de spalat vase, roboti de bucatarie).

Centrala termica : un cazan cu P= 950 kw care functioneaza cu combustibil solid – lemn si doua cazane cu P= 285 kw fiecare(de rezerva) – care functioneaza pe GPL, inmagazinat in doua rezervoare supraterane cu capacitatea de 3000 l fiecare.Inălțimea coșurilor de fum fiind de 10 m și diametru de 200 mm;

### **2.Materii prime, auxiliare, combustibili si ambalaje folosite - mod de ambalare, depozitare, cantitati:**

Detergenti biodegradabili ~ 10 l/luna și alte produse de curățenie în cantități variabile în funcție de numărul de clienți cazați.Alimente ~ 500 kg/luna, ulei alimentar ~ 20 l/luna, apa ~ 400 mc/luna, lemn de foc ~ 700 ms/an, GPL pentru bucatarie ~ 200 kg/luna.

### **3.Utilitati - apa, canalizare, energie (surse, cantitati, volume):**

Apa utilizată în scop igienico sanitar si potabil , este asigurată din sursa Izvorul Minunilor, prin cadere gravitational, conform actului de reglementare emis de ABA Crisuri, consumul annual reglementat fiind de ~ 11358 mc/an.Apele uzate menajere vor fi trecute in statia de



epurare monobloc cu  $V=50$  mc, care este compusa din :decantor primar, separator IMHOFF si decantor secundar, dupa care vor fi evacuate in Valea Iad, conform AGA;

Apele pluviale, conventional curate se vor evacua în rețeaua hidrografică locală.

Energia electrică, este asigurată de la linia de alimentare 220/380 a localității prin intermediul bransamentului existent.

Încălzirea spațiului se face în sistem centralizat cu ajutorul: un cazan cu  $P=950$  kw care functioneaza cu combustibil solid – lemn si doua cazane cu  $P=285$  kw fiecare(de rezerva) – care functioneaza pe GPL, inmagazinat in doua rezervoare supraterane cu capacitatea de 3000 l fiecare.Inălțimea coșurilor de fum fiind de 10 m și diametru de 200mm;  
Consum de combustibil de ~ 700ms/an.

#### **4.Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau a activitatii:**

Prestari servicii de cazare.

#### **5.Produse si subproduse obtinute - cantitati, destinatie: -**

#### **6.Date referitoare la Centrala Termica proprie - dotare, combustibili utilizati (compozitie, cantitati):**

- un cazan cu  $P=950$  kw care functioneaza cu combustibil solid – lemn si doua cazane cu  $P=285$  kw fiecare(de rezerva) – care functioneaza pe GPL, inmagazinat in doua rezervoare supraterane cu capacitatea de 3000 l fiecare.Inălțimea coșurilor de fum fiind de 10 m și diametru de 200mm;

Consum de combustibil de ~ 700ms/an.

#### **7. Alte date specifice activitatii:**

cod CAEN 8690- Alte activitati referitoare la sanatatea umana.

cod CAEN 5610 – Restaurante(98 locuri);

#### **8.Program de functionare: 24 ore/zi, 7 zile/saptamana, 365 zile/ an.**

## **II. INSTALATIILE, MASURILE SI CONDITIILE DE PROTECTIA MEDIULUI**

### **1.Statii si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu din dotare (pe factori de mediu):**

- statia de epurare monobloc cu  $V=50$  mc, care este compusa din :decantor primar, separator IMHOFF si decantor secundar, dupa care vor fi evacuate in Valea Iad, conform AGA;

- hota de la bucatarie cu cos de evacuare gaze cu  $H=1$ m;

- cos de fum aferent centralei termice, pentru dispersia gazelor de ardere cu  $H=10$  m;

### **2.Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului:**

-deseurile menajere provenite din activitatea zilnica a unitatii sunt colectate in europubele , si periodic sunt evacuate de catre societatea autorizata;

-se vor respecta prevederile HG nr. 856 /2002 si Legii nr. 211 /2011 - privind gestiunea deseurilor;

-se vor respecta prevederile HG 1061/2008 - privind transportul deseurilor pe teritoriul Romaniei;



### **3. Concentratii si debite masice de poluanti, nivele de zgomot, radiatii admise la evacuarea in mediul inconjurator, depasiri permise si in ce conditii**

Nivelul maxim al zgomotului produs se va incadra in limitele admise de STAS 10009/88 si Ordin MS nr.119/2014, respectiv 50 dB(A) curba Cz 45 intre orele 6-22 si cu 10 dB mai coborat intre orele 22 – 6.

Încărcările apelor uzate evacuate în bazin vidanjabil nu vor depăși limitele maxim reglementate prin NTPA 002/2002, aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat și completat prin H.G. nr. 352/2005;

Încărcările apelor meteorice de pe suprafața incintei nu vor depasi limitele maxim reglementate prin NTPA 001/2002, aprobat prin H.G. nr. 188/2002(\*actualizat);

Noxele emise de cazanul pe combustibil solid se vor încadra în prevederile Ord. 462/1993 respectiv: 100 mg/mcN pentru pulberi , 250mg/Nmc pentru CO, 2000 mg/Nmc pentru SO<sub>2</sub>, 500mg/Nmc pentru NO<sub>2</sub> si imisii conform STAS 12574/87. Se vor respecta Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

## **III. MONITORIZAREA MEDIULUI**

### **1.Indicatori fizico-chimici, bacteriologici si biologici emisi, imisiile poluantilor, frecventa, modul de valorificare a rezultatelor**

La solicitarea A.P.M. Bihor se vor efectua determinari pe factori de mediu la indicatorii de calitate specificati.

### **2.Date ce vor fi raportate autoritatii teritoriale pentru protectia mediului si periodicitatea:**

- la solicitarea APM Bihor, orice alte date legate de activitatea autorizata;
- orice eveniment asimilabil unei poluari accidentale se va anunta imediat APM Bihor;
- orice eveniment care modifica parametrii de capat declarati in fisa de prezentare.

Anual- evidenta gestiunii deseurilor conf. HG 856/2002si L. 211/2011, pana la data de 01.02. anul curent pentru anul precedent;

Anual , pana la 15.03.anul in curs pentru anul precedent se vor transmite chestionarele completate conform Ord. 3299/2012 privind aprobarea metodologiei realizare si raportare a inventarelor privind emisiile de poluanti in atmosfera ;

Anual pana la data de 15.01.anul curent pentru anul anterior, se va raporta gestionarea ambalajelor conf. prevederilor Ordinului MMP nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deseuri de ambalaje;

## **IV. MODUL DE GOSPODARIRE A DESEURILOR SI AMBALAJELOR**

### **1.Deseuri produse (tipuri, compozitie, cantitati):**

- deseuri municipale amestecate (20.03.01) ~ 5 mc/luna ;
- deseuri de ambalaje, hartie si carton (15.01.01.) ~ 1mc/luna;
- deseuri de ambalaje plastic (15.01.02.) ~ 1mc/luna;
- deseuri ambalaje metalice(doze Al) 15 01 04 – 30 kg / luna;
- deseuri de ambalaje din sticlă 15 01 07 – 30 kg / luna;



- cenusa de vatra cod 10.01.01 -0,5mc/luna;
- deseuri de la bucatarie ulei uzat (20.01.25) ~ 1t /an;
- deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine cod (20 01 08)~ 0,5 to/luna

**2.Deseuri colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa): -**

**3.Deseuri stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod stocare):**

- deseuri municipale amestecate (20.03.01) ~ 5 mc/luna, stocate temporar in pubele ;
- deșeu de ambalaje hartie si carton (15.01.01.) ~ 1mc/luna, stocat in spatiu separat;
- deseuri de ambalaje plastic (15.01.02.) ~ 1mc/luna, stocat temporar in spatiu separat;
- deseuri de la bucatarie ulei uzat (20.01.25) ~1t /an si deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine cod (20 01 08)~ 0,5 to/luna , stocate temporar in recipiente inchisi pana la predarea catre societate autorizata , sau persoane fizice care le utilizeaza la hrana animalelor in gospodariile proprii;
  - ambalaje metalice 15 01 04 – 30 kg / luna– recipiente din plastic;
  - ambalaje din sticlă 15 01 07 – 30 kg / luna- recipiente din plastic;
- cenusa de vatra cod 10.01.01 -0,5mc/sezon – colectate in europubele;

**4.Deseuri valorificate (tipuri, compozitie, cantitati, destinatie):**

- deseuri de ambalaje metal , sticla, plastic, hartie si carton , valorificare catre firma autorizata;

**5.Modul de transport al deșeurilor si masuri pentru protectia mediului:**

- deșeurile generate vor fi transportate cu mijloace de transport ale firmelor autorizate;
- Se vor respecta prevederile HG 1061/2008-privind transportul deșeurilor pe teritoriul Romaniei;

**6.Modul de eliminare (depozitare definitiva, incinerare)-**

- deșeurile menajere si cenusa de vatra, provenite din activitatea zilnica a unitatii sunt colectate in europubele si transportate de catre firma specializata autorizata, la depozit autorizat.

**7.Monitorizarea gestiunii deșeurilor:**

Se va tine evidenta deșeurilor produse, cat si modul de valorificare a acestora conform HG nr. 856 /2002 si Legii nr. 211 /2011.

**8.Ambalaje folosite si rezultate - tipuri si cantitati:**

Ambalajele de plastic,metal, sticla, hartie si carton, in cantitati variabile.

**9.Modul de gospodarie a ambalajelor:**

- colectate separat si vor valorificate catre firma autorizata.

**V. MODUL DE GOSPODARIRE A SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR PERICULOASE**

**1.Substante si preparate periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantitati):**

- GPL – 2 rezervoare de 3000 l, folosite ca si rezerva la centrala termica si la bucatarie si produse de curatenie ~ 10 l/luna;

**2.Modul de gospodarie:**

- ambalare- in rezervor GPL de 3 mc alimentat de catre distribuitor autorizat;
- transport-mijloace de transport ale firmei distribuitoare;



**-depozitare-** in magazia de produse de curatenie si intretinere, iar GPL in rezervor suprateran amplasat pe suprafata betonat in spatiu ingradit cu semnale de avertizare;

**-folosire/comercializare-** pentru igienizare si centrala termica;

**3.Modul de gospodarire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substantele si preparatele periculoase:**

-rezervoarele se reancarca de catre operator autorizat, iar ambalajele de la produsele de curatat se vor valorifica catre societate autorizata, in acest sens

**4.Instalatii, amenajari, dotari si masuri pentru protectia factorilor de mediu si pentru interventie in caz de accident:**

Se vor respecta normele PSI;

Se va intocmi si respecta Planul de prevenire si combatere al poluarilor accidentale pe unitate.

Manipularea si depozitare substantelor si preparatelor chimice periculoase se va face conform FTS.

**5.Monitorizarea gospodaririi substantelor toxice si periculoase:**

- se vor pastra in spatiu inchis , cu acces doar persoanelor instruite in acest sens;

**VI.PROGRAMUL DE CONFORMARE –Masuri pentru reducerea efectelor prezente si viitoare ale activitatilor**

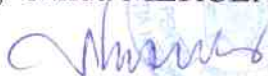
1. Domeniul protectia solului si apelor subterane ; descarcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deseurilor; altele( zgomot, prezenta azbestului, etc.); denumirea proiectului, performanta /

obiective de remediere ( pe fiecare proiect), termen de finalizare ( pe fiecare proiect ):-

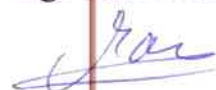
2. Sursa de finantare si valoare ( pe fiecare proiect), evidente, rapoarte: -

**”Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Nationala de Mediu – CJ Bihor.”**

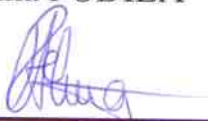
DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. Sanda MERCEA



Sef SAAA  
Ing. Timea MARE



Intocmit SAAA  
Ing.Alina PODILĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588