



AUTORIZAȚIE DE MEDIU
Nr. 31 din 25.02.2016

Ca urmare a cererii adresate de **I.I. SANA DINU**, cu sediul profesional în localitatea Oșorhei, comuna Oșorhei, nr.542, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr.14095/30.10.2015;

în urma analizării documentelor transmise și a verificării efectuate, în baza HG nr. 38 /2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG.195 / 2005, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006, privind protecția mediului, Ordinul MMDD 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emiteră a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru funcționare: **Pensiune agroturistică**, din localitatea Oșorhei, comuna Oșorhei, nr. Cadastral 52126, județul Bihor,

Titular: **I.I. SANA DINU**, CUI 33280535, F05/986/16.06.2014;

care prevede:

COD CAEN: REV1 - 5523 Alte mijloace de cazare;

(COD CAEN: REV 2: - 5520) Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată

în scopul: prestări servicii;

Documentația conține:

- Fișă de prezentare și declarație întocmită conform anexei nr. 2 din Ordinul MMDD, nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emiteră a autorizației de mediu;
- Dovada achitării tarifului de emiteră a autorizației de mediu , chitanță seria ALC nr.1027533/30.10.2015– APM Bihor;
- Contract de prestări de servicii publice de salubritate pentru agenși economici nr. **OS 41454/30.10.2015, încheiat cu SC. Compania Reosal SA;**
- Contract de prestări servicii, nr.25/02.11.2015, încheiat cu **PFA Popa ian, pentru** vidanjarie,
- Contract de vânzare – cumpărare și prestări servicii, nr.325/13.11.2015, încheiat cu SC. Oliva Verde SRL,
- Contract de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, nr. OS1514/04.11.2015, încheiat cu SC. Compania de Apă Oradea SA,



- Contract de furnizare a energiei electrice la clienți eligibili noncasnici, nr. 7127455-1/08.09.2015, încheiat cu SC. Electrica Furnizare SA,
- Contract de prestări servicii, nr. 80/30.10.2015, SC. Mondotur SRL, pentru spălarea lenjeriei;
- Anunț public vizat de Comuna Oșorhei, nr. 14662/29.10.2015;
- Nota de constatare întocmită de reprezentantul APM Bihor cu ocazia verificării amplasamentului , nr. 14693/13.11.2015– APM Bihor;
- Clasarea Notificării nr. 6056/SAAA/28.04.2014, emisă de APMBihor,
- Decizia nr.14/13.01.2016, pentru emiterea autorizației de mediu– APM Bihor;
- Extras CF, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea, pentru nr, cad. 52126;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de Înregistrare, nr.33280535/16.06.2014, emis de ORC Bihor;
- Certificat constatator nr. 47545/10.11.2015, emis ORC Bihor;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Titularul are obligația să respecte toate prevederile legale referitoare la protecția factorilor de mediu.

Titularul de activitate are obligația să depună documentele solicitate prin prezenta autorizație, în forma și la termenele stabilite;

2. Se vor respecta prevederile OUG 195/2005, actualizată, privind protecția mediului, HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României cu modificările și completările ulterioare , Legea 211 privind regimul deșeurilor, Legea Apelor nr.107/25.09.1996 , actualizată, HG nr. 321/14.04. 2005 (*republicată*) privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant*) OUG nr. 196/ 22.12. 2005, actualizată, privind Fondul pentru mediu, Ordin nr.119/4.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, HG nr. 321/14.04.2005 (MO nr. 27.04.2005) privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant;

3. **Conform legislației în vigoare pentru reînnoirea autorizației de mediu, titularul obiectivului va prezenta la A.P.M. Bihor - Oradea cu minim 45 de zile înaintea datei de expirare a valabilității autorizației o documentație tehnică întocmită conform art.8, aliniat (1) din Ord. MMDD Nr. 1798/2007 ;**

4. Se vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor din standardele în vigoare, astfel încât să nu creeze disconfort în imediata vecinătate a amplasamentului.

5. Conform OUG 164/2008 art.15 alin.2 lit. a : titularii planurilor/ programelor/ proiectelor/ activităților, au obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bihor dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificării.

Prezenta autorizație este valabilă de la data de 25.02.2016 data emiterii, până la data de 24.02.2021.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea. Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : office@apmbh.anpm.ro



I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Activitatea de cazare se desfășoară pe un amplasament cu suprafața totală de 1722 mp, conform CF; Suprafața construită P+E este de 415,22 mp și se compune din: 5 camere de cazare, spațiu recepție, spațiu mic dejun, birou administrativ, bucătărie, spațiu depozitare lenjerie, depozitare materiale de curățenie. Capacitatea de cazare este de 10 locuri.

Societatea deține instalație solară pentru încălzirea apei compusă din 3 panouri solar ecu suprafață total de captare de 6,9 mp. Puterea total este de 2 Kw.

Pentru desfășurarea activității unitatea este dotată cu : cafetieră, frigider, televizoare, uscătoare de păr, mobilier, mașină de gătit, fierbător de apă, cuptor cu microunde, mașină de tocat carne, robot de bucătărie,

2. Materii prime, auxiliare, combustibili și ambalaje folosite - mod de ambalare, depozitare, cantități;

Materii prime: produse de curățenie: detergent lichid pentru pardoseli 10 l/an, dezinfectant baie 10 l/an, igienol 10 l/an, soluție spălat geam 3l/an, triumf pentru curățat aragaz 2 buc/an.

Combustibil solid (lemn), pentru centrala termică 18 mc/an.

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

Alimentarea cu apă necesară în scop potabil și igienico- sanitar se realizează din rețeaua centralizată a localității. Consum lunar cca. 50 mc/lună.

Evacuarea apelor uzate se realizează la rețeaua localității ,

Pe amplasament există și un bazin vidanjabil, un "T" făcut înainte de rețeaua centralizată, cu volum de 1 mc.

Încălzirea camerelor pe timp de iarnă , se realizează prin intermediul unei centrale tip Magdona, pe combustibil lemnos, P = 30 kW. Înălțimea coșului de fum este de 6 m

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau a activității:

Prestări servicii de cazare. Primirea clienților la recepția pensiunii, întocmirea documentelor specifice, cazarea clienților și predarea camerei de către client la sfârșitul perioadei de cazare.

5. Produse și subproduse obținute - cantități, destinație: - nu este cazul;

6. Date referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:

Încălzirea camerelor pe timp de iarnă , se realizează prin intermediul unei centrale tip Magdona, pe combustibil lemnos, P = 30 kW. Înălțimea coșului de fum este de 6 m

7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare) – 0113 Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor, 0149 Creșterea altor animale (APICULTURĂ)

8. Program de funcționare 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an .



II. INSTALATIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIA MEDIULUI

1. Stații și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu din dotare (pe factori de mediu):

- apele uzate menajere și cele provenite de la grupurile sanitare, se evacuează în rețeaua localității, dar există și un bazin vidanjabil cu volum de 1mc, vidanajat la cerere pe bază de contract .
- coșul pentru evacuarea gazelor de ardere provenite de la centrala termică utilizată are înălțimea de 6 m și diametrul de 250 mm;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- deșeurile menajere provenite din activitatea zilnică a societății sunt colectate în containere cu capac amplasate pe o platformă betonată care periodic sunt ridicate și transportate la depozitul de deșeuri pe bază de contract;
- deșeurile generate în unitate se vor colecta selectiv în spații special amenajate și inscripționate;

3. Concentrații și debite masice de poluanți, nivele de zgomot, radiații admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- încărcările apelor uzate descărcate în stația de epurare nu vor depăși încărcările maxim admise prin NTPA 002/202, modificată și completată de HG nr. 352/2005, respectiv ph 6,5-8,5, suspensii 350mg/dm³, CCOCr=500mgO/dm³, detergenți 25 mg/dm³, substanțe extractibile 30mg/dm³, cu respectarea și a celorlalți indicatori;
- încărcările apelor pluviale nu vor depăși încărcările maxime admise prin NTPA 001/2005.
- nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele admise de STAS 10009/88 și Ordin nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației respectiv 50 dB(A) și curba de zgomot Cz 45 între orele 6-22 și cu 10 dB mai puțin între orele 22-6.

III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1. Indicatori fizico-chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- La solicitarea APM Bihor, se vor efectua analize pe factorii de mediu la indicatorii specifici;
- Se va ține evidența deșeurilor produse și modul de valorificare a acestora, respectiv depozitarea definitivă conform HG nr. 856/2002 și a Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor.

2. Date ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- Anual se vor raporta până la data de 01.02 anul curent, pentru anul precedent, la APM Bihor, datele privind gestiunea deșeurilor și modul de valorificare a acestora,



respectiv depozitarea definitiva conform HG nr. 856/2002 și a Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor.

- Rezultatul măsurărilor/analizelor efectuate la solicitarea APM Bihor;
- Orice alte date cu privire la activitatea unitatii, solicitate de APM Bihor;

Orice eveniment asimilabil cu poluarea accidentală sau care modifică parametrii de capat declarați în fișa de prezentare;

IV. MODUL DE GOSPODARIRE A DEȘEURILOR ȘI AMBALAJELOR

1.Deșeuri produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deșeuri municipale amestecate cod 20.03.01- 1 mc/lună,
- uleiuri și grăsimi comestibile cod 20 01 25- 3l/lună
- deșeuri de ambalaje materiale plastice cod 15 01 02- 0,2mc/lună,
- deșeuri de ambalaje hârtie și carton cod 15.01.01 –0,5 mc/lună,
- deșeuri de ambalaje de sticlă COD 15 01 07- 0,2 mc/lună,

2.Deșeuri colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): - nu este cazul;

3.Deșeuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod stocare):

- deșeuri municipale amestecate cod 20.03.01- 1 mc/lună, depozitate temporar în europubelă din plastic cu capac;
- uleiuri și grăsimi comestibile cod 20 01 25- 3l/lunădepozitate temporar în recipient special,
- deșeuri de ambalaje materiale plastice cod 15 01 02- 0,2mc/lună,
- deșeuri de ambalaje hârtie și carton cod 15.01.01 –0,5 mc/lună,
- deșeuri de ambalaje de sticlă COD 15 01 07- 0,2 mc/lună,

4.Deșeuri valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): -

5.Modul de transport al deșeurilor și măsuri pentru protecția mediului: -

- deșeuri municipale amestecate COD 20.03.01, 1mc/lună –transportate cu autospeciale;

6.Modul de eliminare (depozitare definitiva,incinerare):

- deșeuri municipale amestecate COD 20.03.01 –1 mc/lună depozitate în depozitul de deșeuri autorizat,

7.Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

- Se va ține evidența privind gestiunea deșeurilor și modul de valorificare a acestora, respectiv depozitarea definitiva conform HG nr. 856/2002, Legea 211/2011, privind regimul deșeurilor.

8.Ambalaje folosite și rezultate - tipuri și cantitati:-

- 9.Modul de gospodarie a ambalajelor (valorificare):** - Domeniul protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului,etc.): -

V. MODUL DE GOSPODARIRE A SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

- 1.Substanțe și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii,cantitati):** diferite produse de curățenie, fraze de risc: R36, 50/53;



2.Modul de gospodărire:

- ambalare: ambalaje originale
- transport: asigurat de proprietar,
- depozitare: în loc special,
- folosire: uz personal (curăţenie) ,

3.Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanţele şi preparatele periculoase: -

4.Instalaţii, amenajări, dotari şi măsuri pentru protecţia factorilor de mediu şi pentru intervenţie în caz de accident: - nu este cazul;

5.Monitorizarea gospodăririi substanţelor şi preparatelor periculoase: - nu este cazul;

VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente şi viitoare ale activităţii.

1. Domeniul protecţia solului şi apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deşeurilor; altele (zgomot, prezenţa azbestului,etc.): denumirea proiectului, performanţă/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): nu este cazul;

2. Sursa de finanţare şi valoare (pe fiecare proiect), evidenţe,rapoarte: - nu este cazul.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Naţională de Mediu /Comisariatul Judeţean Bihor.

Director executiv,
ing. Sanda MERCEA



Întocmit:
consilier dr. Minodora PĂTROC

Şef Serviciu Avize Acorduri Autorizaţii
ing. Timea MARE



AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : office@apmbh.anpm.ro