



## **Agencia pentru Protecția Mediului Bihor**

### **PROIECT DECIZIA nr.        din 07.12.2016**

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 15325 / 11.11.2016,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 07.12.2016, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 4103 din 07.09.2016 emis de Primăria Municipiului Oradea,

**Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:**

***Plan Urbanistic Zonal – “Urbanizare, parcelare teren pentru locuințe individuale, înșiruite, colective, servicii și dotări complementare ”***

**Amplasament : intravilanul municipiului Oradea, nr. cad. 194793, 195086, 195087, C.F.nr. 194793, 195086, 195087, județul Bihor.**

**Titulari : SC EURO BUFFALO SRL, SC SAPIENT SRL, SC FARALES SRL, cu sediul în municipiul Salonta, str. Șarcandului, nr. 16, județul Bihor**

**referitor la** o suprafață de teren de 520441 mp, nr. cad. 194793 proprietate privată a SC SAPIENT SRL, conform C.F. nr. 194793, nr. cad. 195086 și 195087 proprietate privată a SC EURO BUFFALO SRL conform CF nr. 195086 și 195087, situată în intravilanul municipiului Oradea, între str. Ciheiului și str. Petru Maior, județul Bihor, folosința actuală este: teren, destinația propusă: zonă de locuit și dezvoltare;

**care propune :**

- Stabilirea condițiilor de dezvoltare a zonei și parcelare a suprafeței de 520441 mp, în vederea construirii de locuințe înșiruite, locuințe individuale, locuințe colective, servicii și dotări complementare, realizarea rețelei de drumuri interioare, realizarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și gaz metan;
- Accesul în zonă se va face din str. Ciheiului și str. Petru Maior; pentru accesul la parcele se propune realizarea unei rețele de drumuri interioare cu 2 benzi de circulație și trotuare pentru pietoni.
- Bilant teritorial:
  - S teren = 520441 mp parcelată pentru următoarele funcțiuni:
    - ✓ 358 parcele pentru locuințe individuale; regim de înălțime D(S)+P+E(M), spații verzi minim 40 %, POT maxim 35 %, CUT maxim 0,9;
    - ✓ 41 parcele pentru locuințe înșiruite; regim de înălțime D(S)+P+E(M), spații verzi minim 40 %, POT maxim 35 %, CUT maxim 0,9;



- ✓ 13 parcele pentru locuințe colective; ; regim de înălțime D(1-3S)+P+6E, spații verzi minim 40 %, POT maxim 20- 40 %, CUT maxim 1,2;
  - ✓ 35 parcele cu funcțiuni mixte – locuințe/servicii și comerț; regim de înălțime P+E(M), P+2E, spații verzi min. 20-25%, POT max.50-60 %, CUT max.1,5 -1,8;
  - ✓ 3 parcele pentru funcțiuni complementare; regim de înălțime (1-3S)+P+5E+1R, spații verzi minim 20 %, POT max. 40 - 50 %, CUT max. 2,2 -2,8;
  - ✓ 1 parcelă pentru activități recreative: spații verzi și terenuri de sport; regim de înălțime D+P+E, spații verzi minim 50 %, POT maxim 10 %, CUT maxim 0,2.
- Asigurarea utilităților :
- Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va realiza prin extinderea rețelei de apă potabilă din zonă;
  - Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare menajeră din zonă după extinderea acesteia;
  - Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua pluvială din zonă după extinderea acesteia;
  - Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
  - Energia termică necesară pentru încălzire spațiilor și apa caldă menajeră se va asigura în sistem propriu cu gaz metan, după extinderea rețelei de gaz metan din zonă.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

**nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.**

**Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

*Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

*Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.*

*Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.*

*Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări u*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Adriana CALAPOD**

**Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE**

**Intocmit**

**Ing. Enache Felicia  
Consilier superior**

