



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT DECIZIA

nr. din 2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC KILOMETRUL 17 SRL** , privind planul „**PUZ – Construire service auto** ”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 15929/25.11.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2016, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

planul „**PUZ – Construire service auto** ”, propus a se realiza în comuna Săcădat, sat Săbolciu, nr. Cad. 50555 , titular: **SC KILOMETRUL 17 SRL** **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune : Realizarea unei construcții în regim de înălțime P, cu funcțiunea de service auto (vulcanizare, reglaj direcție, diagnostică, diferite reparații). Terenul este în suprafață totală de teren S= 2470,00 mp. Pozitia terenului studiat se afla in intravilanul localitatii Săbolciu.

Conform PUG Săcădat , terenul este situat in intravilan , destinația zonei fiind- IS, IS1c-subzona de servicii publice , comerț, turism, mică industrie, eventual locuințe cu funcțiuni complementare , zonă de protecție DN1 în intravilan, conform cu Certificatul de urbanism nr.138 din 08.06.2016 emis de Consiliul Județean Bihor .

Bilanț teritorial propus:

1. Teren proprietate particulara – 2470,00 mp, din care:
 - Teren ocupat de căi de circulație – 1070,00 mp
 - Teren pentru construcții S=473,44
 - Amenajări spații verzi - 926,00 mp ;

2. Regim de inaltime maxim admis –P.

3.Parcaj auto- pe platformă.

4.Teren proprietate privată– 2470,00 mp
POT propus: 35%, CUT propus 0,7.

Accesele auto – se va realiza din DN1si pe parcela cu nr.50046 (proprietar SC Kilometrul 17 SRL), pe baza dreptului de servitute.

Alimentarea cu apă –se va realiza dintr-un foraj existent- Aviz GA nr.C144/04.11.2016 emis de ABA Crișuri Oradea.

Rețeaua de canalizare - apele uzate menajere vor fi evacuate prin intermediul unei rețele interioare de canalizare și evacuate într-un bazin vidanjabil V=10 mc.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Săcădat, amplasamentul este situat în intravilanul localității Săbolciu.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața redusă pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul Municipiului Oradea, pe o suprafață de 6840,00 mp,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 138/08.06.2016, emis de Consiliul Județean Bihor.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 28.10.2016 și 31.10.2016.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat pe site-ul APM Bihor în data de 14.12.2016.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de .2016.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana CALAPOD

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit,
Ing.Mădălina BOROS

3ex.

