



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 174 din 07.11.2016

Titularul activității: FLX HOTELS SRL

Adresa: Str. B.P. Haședeu, Nr. 20, Oradea, Judetul Bihor

Punct de lucru: FLX HOTELS SRL

Locația activității: Str. B.P. Haședeu, Nr. 20, Oradea, Judetul Bihor

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

CUI – 34041544, J5/145/30.01.2015

Cod	Descriere	Cod	Cod	Descriere		
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare	262	5510	Hoteluri		
5610	Restaurante	265	5530	Restaurante		

Terasă la nr.19, str. B.P.Haședeu.

Activitate	Denumirea activității

Nu este cazul.

Emisă de: APM Bihor

Activitatea/ activitățile pot fi desfășurate pe teritoriul județului/județelor:

Prezenta autorizație este valabilă 5 ani.

Data emiterii: 07.11.2016

Data expirării: 06.11.2021

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de FLX HOTELS SRL, cu punctul de lucru din Str. B.P. Haședeu, Nr. 20, Oradea, Judetul Bihor,.... înregistrată la APM Bihor cu nr. 10209/15.07.2016, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Bihor
Str. B-dul Dacia, Nr. 25/A, Loc. Oradea, Cod 410464
E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.025944590; Fax 0259406588



.....
se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru **FLX HOTELS SRL**, cu punctul de lucru din **Str. B.P. Haședeu, Nr. 20, Oradea, Judetul Bihor**,

Documentația conține:

- Cerere pentru emiterea autorizației de mediu , înregistrată la APM Bihor cu nr. 10209 din 15.07.2016 ;
- Fișa de prezentare și declarație, întocmită conform anexei nr. 2 din Ordinul M.M.D.D. nr. 1798 / 2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu;
- Plan de incadrare in zona .
- Plan de situatie scara 1 : 1000.
- Anunț în Jurnal Bihorean din 14.06.2016.
- Extras CF nr.177945,164009, emis de OCPI Bihor.
- Contract de închiriere încheiat cu Achim Șerban Mircea.
- Contract de închiriere pentru terasă,nr.2 din 15.05.2016.
- Contract de furnizare a energiei electrice la mici consumatori, încheiat cu RENEL F.T.D.E.E.Oradea.
- * Contract pentru prestarea serviciilor de salubritate nr. 9782 din 04.05.2015,încheiat cu RER ECOLOGIC SERVICE Oradea S.A.+Anexă.
- * Contract de prestări servicii pentru dezinsecție, deratizare din 2016,încheiat cu S.C SECONEX S.R.L.
- * Contract de prestări servicii pentru spălătoare, curățatorie chimică,etc. nr.21 din 2016,încheiat cu S.C. CORIANIS CLEAN S.R.L.-D.
- * Contract pentru produse care asigură igienizarea și curățirea din bucătării.etc. din 2016 , încheiat cu S.C. CONTI PROFESIONAL S.R.L.
- * Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din 2016 , încheiat cu S.C. Compania de Apă Oradea S.A.
- * Dovada achitării tarifului de emitere autorizatie, chitanța seria ALP nr. 1030849 din 15.07.2016.
- Decizie privind emiterea autorizației de mediu nr.659 din 21.09.2016, emisă de APM Bihor.
- Nota de constatare cu nr.12837din 16. 09.2016, întocmită de reprezentantul APM Bihor cu ocazia verificării amplasamentului în vederea emiterii autorizației de mediu;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de înregistrare seria B nr.3029814, emis de O.R.C.Bihor.
- Certificat constatator nr.24510 din 04.06.2015, emis de O.R.C.Bihor.(pentru nr.20).
- Certificat constatator nr.26445 din 25.05.2016, emis de O.R.C.Bihor.(pentru nr.19).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Bihor
Str.B-dul Dacia , Nr.25/A, Loc.Oradea, Cod 410464
E-mail:office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259444590; Fax 0259 406588



Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor din standardele în vigoare astfel încât să nu se creeze disconfort în imediata vecinătate a amplasamentului;

- **Titularul autorizației de mediu va notifica APM Bihor dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării (Art. 15 alin 2 lit. a) din OUG nr. 195 / 2005 modificat de O.U.G. nr. 164 / 2008),**

- **Prevederile prezentei autorizații se vor revizui dacă apar elemente noi, necunoscute la data emiterii.**

Conform legislației în vigoare, pentru reînnoirea autorizației de mediu, titularul obiectivului va prezenta la APM Bihor cu minim 45 de zile înainte de data expirării valabilității autorizației, o documentație tehnică întocmită conform Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.

Se vor respecta condițiile prevăzute în rapoartele de inspecție / actele de reglementare emise de alte autorități.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și / sau anularea acestora după caz.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- OUG. nr. 196 / 2005(actualizata) privind fondul de mediu;
- OUG.195 / 2005 (actualizata) privind protecția mediului;
- HG 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase;
- ORD. nr. 578 / 2006, pentru aprobarea metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru Mediu cu modificările și completările ulterioare;
- HG.1061 / 2008 privind transportul deșeurilor nepericuloase și periculoase pe teritoriul României;
- Legea nr. 104 /2011 privind calitatea aerului inconjurator.
- Legea nr. 211/2011(republicata) privind regimul deșeurilor.
- Ord. 794/ 2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deseuri de ambalaje
- HG.nr. 235/ 2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.
- HG nr. 170/ 2004 privind gestionarea anvelopelor uzate.
- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaj.
- OUG nr. 5 / 2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.
- Legea nr. 360 / 2003 (actualizată) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Bihor
Str.B-dul Dacia , Nr.25/A, Loc.Oradea, Cod 410464
E-mail:office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259444590; Fax 0259 406588



- Legea nr. 278 / 2013 privind emisiile industriale.
- Ord. Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Operatorul va urmări realizarea managementului deșeurilor până la stadiul de eliminare finală a lor.
- Se va respecta și implementa gradual, Regulamentul 1907 – 2006 al CE, REACH (se vor identifica riscurile potențiale, se vor stabili măsurile pentru a înlătura dauna pentru sănătate și mediu).

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

....
Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată

Servicii de alimentație publică.

Activitatea se desfășoară pe o suprafață de 452 mp la nr.20, și 554 mp la nr.19(terasă).

nr. autoriz.	denumirea activității	suprafață (mp)	nr. locuri
5510	cazare	35,00	
5610	restaurant +terasă	100,00	

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

La nr.20 clădirea este în regim P+2E cu o capacitate de cazare cu 35 locuri de cazare, restaurant 35 locuri.

La nr. 19 sunt 80 locuri la mese (pe sezon cald).

În curtea interioară a hotelului funcționează și o terasă cu 10 locuri de servire.

Parterul se compune din restaurant, recepție, bucătărie, birou,oficiu, grup sanitar.

Subsolul se compune saună uscată,sală masaj,sală jakuzzi, spălător, rezervor apă, cameră centrală.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Bihor

Str.B-dul Dacia, Nr.25/A, Loc.Oradea, Cod 410464

E-mail:office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259444590; Fax 0259 406588



2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități

Produse alimentare (legume, carne, zarzavaturi, ulei alimentar, făină, ouă, zahăr, cafea etc.) băuturi alcoolice și nealcoolice în funcție de comenzi.

În scopul igienizării spațiului și a veselei se utilizează diverse soluții de curățenie conform contractului.

Se prepară circa 50 porții de mâncare/zi.

3. Utilități - apă, canalizare, energie

Utilitățile (alimentare cu apă, evacuare ape uzate, energie electrică) se realizează de la rețelele municipiului Oradea conform contractelor.

Tip utilitate	Destinație	Cantitate	Unitate
Apa	În scop potabil, igienico sanitar	10,00	Metri cubi/zi
Canalizare	Apă uzată menajeră	10,00	Metri cubi/zi
Energie	Energie electrică	5000,00	KiloWatt ora/luna
Energie	Energie termică (centrală cu P- 150kw)	20,00	Metri cubi/an

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Alimentație publică, organizări de evenimente.

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate

Tip arie	Coordonate	Stare amplasament

Nu este cazul

5. Produsele și subprodusele obținute

Nu este cazul.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați

Energia termică este asigurată de la o centrală cu funcționare cu lemne. P-150 KW.

Coș de dispersia gazelor cu H – 13m.



Tipul sursei	Tipul sursei	Tipul sursei	Tipul sursei	Tipul sursei	Tipul sursei
Lemne	solid - lemn	20,00	Metri cubi/an		

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare)

Conform certificatului constatator.

8. Programul de funcționare

12 ore /zi, 7 zile / săptămânal, 365 zile /an.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Coș de dispersie a gazelor cu H – 13 m.

Aer

Tipul sursei	Tipul sursei	Tipul sursei	Tipul sursei	Tipul sursei	Tipul sursei	Tipul sursei	Tipul sursei
5510	COȘ - centrală termică			Dioxid de sulf			
5510	COȘ - centrală termică			Monoxid de Carbon			
5510	COȘ - centrală termică			Pulberi totale			
5510	COȘ - centrală termică			Nox - pentru instalațiile existente			

Alte surse de poluare

Nu este cazul.

Apă

Separator – decantor la bucătărie.

Pretratare ape pe amplasament

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Bihor
 Str.B-dul Dacia , Nr.25/A, Loc.Oradea, Cod 410464
 E-mail:office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259444590; Fax 0259 406588



....

....

Tratare ape pe amplasament

Nu este cazul

....

Sol

Nu este cazul.

Alți factori de mediu (după caz)

....

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Deseurile municipale amestecate se colectează în europubele/ container care sunt amplasate pe platforma betonată.

Colectarea deșeurilor se va face selectiv.

Se vor respecta prevederile Legii 211/ 2011(actualizată) privind regimul deșeurilor.

Titularul este obligat să ia toate măsurile necesare pentru desfășurarea activității fără producere de disconfort în zonă.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

- Apele uzate menajare , nu vor depăși valorile maxime admise de Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare a localitatilor si direct in statiile de epurare , aprobat prin HG 188/2002 – NTPA 002/2002, modificată și completată de HG nr. 352 / 2005;
- Apele pluviale de pe platforma betonata nu vor depasii valorile maxime admise de NTPA 001/2002 modificat si completat de HG 352 /2005.
- Noxele emise și imisiile în atmosferă nu vor depăși încărcările maxime admise de Ord. 462 /1993 și STAS 12574 / 1987. Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.
- Nivelul maxim al zgomotului produs și propagat la limita incintei se va încadra în valoarea admisă de STAS 10009/88 și Ord.Ministerului Sănătății nr.536/97, respectiv 50 dB(A) și curba de zgomot Cz 45 între orele 6-22 și cu 10 dB mai puțin între orele 22-6;

Valori limită pentru aer în condiții de funcționare normale

Identificator	Descrierea sursei	Poluant	Limită	Unitate	Condiții de aplicare
5510	COȘ - centrală termică	Dioxid de sulf	2000,00	Milligram/normale metru cub	Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazeși de 6%
5510	COȘ - centrală termică	Monoxid de Carbon	250,00	Milligram/normale metru cub	Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazeși de 6%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Bihor

Str.B-dul Dacia , Nr.25/A, Loc.Oradea, Cod 410464

E-mail:office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259444590; Fax 0259 406588



5510	COȘ - centrală termică	Pulberi totale	100,00	Milligram/normal metru cub	Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 6%
5510	COȘ - centrală termică	Nox - pentru instalațiile existente	400,00	Milligram/normal metru cub	Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 6%

Alte condiții de funcționare decit cele normale:

În cazul condițiilor planificate de funcționare altele decit cele normale (porniri /opriri), titularul are obligația limitării timpului de operare în aceste condiții.

În cazul unor situații neplanificate (de ex. accidente, oprirea alimentării cu energie, combustibil, disfuncționalități ale sistemelor de colectare/tratare și evacuare a emisiilor, etc.) titularul are obligația opririi în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic a instalației generatoare de emisii.

Titularul are obligația să ia toate măsurile ca în aceste condiții de funcționare emisiile din instalație să nu genereze deteriorarea calității aerului.

Concentrații maxime admise pentru apa tehnologică evacuată

Prezentele valori sunt preluate din Autorizația de gospodărire a apelor nr. ... din data ... și se referă numai la apele tehnologice uzate.

Concentrații maxime admise pentru apa subterană

Prezentele valori sunt preluate din Autorizația de gospodărire a apelor nr. ... din data ... și se referă numai la apele tehnologice uzate

Valori admise pentru sol

Nu este cazul.

III. Monitorizarea mediului

....

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

- Unitatea are obligația verificării și respectării reglementărilor legale în vigoare, privind protecția factorilor de mediu;
- La solicitarea A.P.M. Bihor, se vor efectua analize pe factori de mediu, pentru indicatorii specificați.
- Se va tine lunar evidenta gestiunii deseurilor produse , colectate, valorificate si eliminatele conf. HG 856/2002 privind gestiunea desurilor

Monitorizarea aerului

Nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Bihor
 Str. B-dul Dacia , Nr.25/A, Loc.Oradea, Cod 410464
 E-mail:office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259444590; Fax 0259 406588



.....
Monitorizarea apei
Nu este cazul.

Monitorizarea apei subterane

Monitorizarea solului

Nu este cazul.

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

.....
IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

.....
1. Deșeuri produse

Tip de deșeurile	Denumirea deșeurilor	Stadiul de realizare	Cost	Unitate	Conținutul deșeurilor	Perioada de raportare	Observații
15 01 01	ambalaje ele hârtie si carton	personal , proces	20,00	Kilogram/lu na	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 01 25	uleiuri si grasimi comestibile	proces	15,00	Litri/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	personal, personal	10,00	Kilogram/lu na	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Bihor
Str.B-dul Dacia , Nr.25/A, Loc.Oradea, Cod 410464
E-mail:office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259444590; Fax 0259 406588



							operatiile numerotate de la R1 la R11
20 03 01	deseuri municipale amestecate	personal, proces	1,00	Metri cubi/luna	Eliminare	D 5	Depozitarea in depozite special amenajate (de exemplu, dispunerea in celule etanse separate, care sunt acoperite si izolate unele fata de celelalte si fata de mediu si altele asemenea)
20 01 21*	tuburi fluorescente si alte deseuri cu continut de mercur	proces	3,00	Bucati	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
20 01 08	deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine	proces	2,00	Kilogram/luna	Eliminare	D 5	Depozitarea in depozite special amenajate (de exemplu, dispunerea in celule etanse separate, care sunt acoperite si izolate unele fata de celelalte si fata de mediu si altele asemenea)

....

2. Deșeuri colectate

Nu este cazul.

Deșeuri comercializate

Deșeuri de echipamente electrice și electronice colectate

Deșeuri de baterii și acumulatori colectate

Un este cazul.

3. Deșeuri stocate temporar

Nu este cazul.



4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate)

Nu este cazul.

Deșeuri de echipamente electrice și electronice tratate

Deșeuri de baterii și acumulatori tratate

....

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului Deșeuri transportate

Transportul deșeurilor menajere se face periodic, de către o societate specializată și autorizată la depozit ecologic;

Se vor respecta prevederile HG nr. 1061 /2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Unitatea are obligația să țină evidența lunară a cantităților de deșeuri produse și depozitate temporar conform HG 856/2002. Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011(republicata) privind regimul deșeurilor

7. Ambalaje folosite

Nu este cazul.

....

8. Modul de gospodărire a ambalajelor

Se vor respecta prevederile Legea 249 / 2015 privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje .

Se vor respecta prevederile Ord. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje, se vor raporta anual datele privind ambalajele și deșeurile de ambalaje

V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

....

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite

Diverse produse de curățenie (în ambalaje originale).

....

2. Modul de gospodărire

....

- ambalare:....
- transport:
- depozitare:
- folosire/comercializare:



.....
3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase

.....
4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident

Instalația NU intră sub incidența Directivei SEVESO la limita superioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Raport de securitate)

Instalația NU intră sub incidența Directivei SEVESO la limita inferioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Politică de Prevenire a Accidentelor Majore)

Instalații de stocare a substanțelor periculoase
Pericole și consecințe ale accidentelor majore identificate

Sisteme de siguranță existente

.....
5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase

.....
VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

.....
VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

№	Descrierea activității	Frecvența	Perioada raportării	Forma raportării
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDes – completat de producătorii de deșeuri.	anual	1 februarie - 15 iunie	Chestionar 4: PRODDes – completat de producătorii de deșeuri.
2	Raportare inventare locale de emisii în conformitate cu Ordinul 3.299/2012.	anual	15 ianuarie-15 martie	Inventare locale de emisii

.....
Prezenta autorizație de mediu conține (12) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

.....
DIRECTOR EXECUTIV
ing. Adriana CALAPOD



ȘEF SERVICIU,
ing. Timea MARE

Întocmit, ing. Mihaela CRĂCIUN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Bihor
Str. B-dul Dacia, Nr. 25/A, Loc. Oradea, Cod 410464
E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259444590; Fax 0259 406588