



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MADRUGADA COM SRL**, cu sediul în Județul Bihor, comuna Sîntandrei, localitatea Palota, str. Câmpului nr. 1/A, pentru proiectul “**Construire imobil de locuințe P+4E și organizare de șantier**” propus a fi executat în județul Bihor, municipiul Oradea, str. Ceyrat, nr. cad. 192684, înregistrată la APM Bihor cu nr. 16100 din 29.11.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr.445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică, din data de 25.01.2017, că proiectul:

“Construire imobil de locuințe P+4E și organizare de șantier”

Amplasament: municipiul Oradea, str. Ceyrat, nr. cad. 192684, jud. Bihor

Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. lit. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.

- Proiectul propune executarea unui bloc de locuințe în regim de P+4E și organizare de șantier;
- Suprafața utilă totală este de 3943,40 mp;
- Suprafața construită propusă este de 1080,29 mp;
- Număr de apartamente 78, cu 1, 2, 3 camere;
- Alimentarea cu apă în potabil și igienico sanitară se va realiza din rețeaua municipiului Oradea;
- Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare menajeră orășenească a municipiului

- Deseurile rezultate se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina cu societăți specializate autorizate.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000,

Condițiile de realizare a proiectului :

- În perioada de execuție se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluarilor accidentale
- Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării și respectarea tuturor avizelor/acordurilor emise de alte autorități implicate
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul

Se vor respecta prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 4465/28.09.2016, emis de Primăria Municipiului Oradea;

- La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă de protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ord.135/2010 al MMP.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de implementare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Adriana CALAPOD

Sef serviciu AAA,
ing. Timea MARE

Intocmit: ing. Nelu NISTOR

3 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588