



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

**DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. din 01.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC COMPANIA DE CONSTRUCȚII REZIDENȚIALE AG S.R.L.**, cu sediul în municipiul Oradea, Piața Nucetului, nr. 12, parter, birou nr.3, bl.A3, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor, cu nr. 15982 din 28.11.2016 și a completărilor depuse cu nr. 16839 din 19.12.2016.

În baza Hotărârii Guvernului nr.445 din 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR
decide**

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.01.2017 că proiectul **„Construire imobil de locuințe bloc C7 în regim de înălțime P+8E cu funcțiuni complementare parțial la parter, organizare de șantier”** propus a fi realizat în intravilanul municipiului Oradea, str. Ion Bradu, nr.cad. 196094,196093, CF nr. 196094,196093, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea evaluării impactului asupra mediului, la pct. 10: Proiecte de infrastructură, b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Conform memoriului de prezentare proiectul prevede:

- Prin prezentul proiect se propune construirea unui imobil de locuinte P+8E, respectiv corp C7, cu functiuni complementare, parțial la parter, in conformitate cu tema de proiectare elaborata de catre beneficiar.
- Imobilul propune amenajarea a 83 apartamente, dintre care 16 apartamente cu 3 camere, 26 apartamente cu 2 camere si 41 de apartamente cu 1 camera, iar la nivelul parterului se propune amenajarea a 5 birouri, a 2 spatii comerciale și a unei asociații de locatari. La nivelul solului vor fi amenajate 88 de locuri de parcare dintre care 83 vor deservi apartamentele si 5 locuri de parcare, situate de-a lungul strazii Ion Bradu, vor deservi birourilor si spatiilor comerciale de la nivelul parterului.

Mărimea proiectului:

- Constructia propusa vor avea urmatoarea dispozitie functionala pe niveluri:

PARTER

- 3 apartamente
- 5 birouri
- 2 spatii comerciale
- Asociatie de locatari
- Coridor
- Casa scarilor
- **S. utila = 553,66 mp**
- **S. construita = 693,57 mp**

-

ETAJ 1-3-5-7

- 2 apartamente cu 3 camere
- 3 apartamente cu 2 camere
- 5 apartamente cu 1 camera
- Casa scarilor, coridor
- **S. utila = 546,65 mp**
- **S. nivelului = 739,05 mp**

ETAJ 2-4-6-8

- 2 apartamente cu 3 camere
- 3 apartamente cu 2 camere
- 5 apartamente cu 1 camera
- Casa scarilor, coridor
- **S. utila = 546,65 mp**

-





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- **S. nivelului = 749,02 mp**
- **SUPRAFATA CONSTRUITA= 693,57 mp**
- **SUPRAFATA UTILA TOTALA : 4926,86 mp**
- **SUPRAFATA DESFASURATA : 6645,85 mp**

- Utilități:

Din punct de vedere al dotarilor edilitare amplasamentul beneficiaza de rețele de alimentare cu apa, energie electrica, rețea de canalizare menajera si pluviala, rețea de telecomunicatii, rețea de alimentare cu gaz, precum si rețea de termoficare.

- Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului pentru asigurarea nevoilor igienico-sanitare se realizează din rețeaua centralizată de apă potabilă a localității.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare existentă propusa pentru extinsere.
- Apele pluviale de pe platformele exterioare vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale si longitudinale prin rețeaua de canalizare exterioara spre rețeaua de ape pluviale existenta.
 - Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va asigura de la rețeaua existentă.
 - *Incalzirea* precum si prepararea apei calde menajere, se va realiza cu ajutorul centralelor proprii de gaz sau racordare la rețeaua de termoficare a mun. Oradea.
 - Atat accesul auto cat si accesul pietonal se vor face pe latura sud vestica a terenului, din noul drum public propus pe terenul beneficiarului identificat cu nr. Cad. 196092, drum cu profil de 12,00 m si imbracaminte asfaltica si str. Ion Bradu, drum public existent cu profil stradal de 13,00 m si imbracaminte asfaltica.

b. Cumularea cu alte proiecte: Amplasarea va respecta intru totul reglementarile in vigoare privind cerintele sanitare, de insorire fata de vecini si iluminat natural.

c. Utilizarea resurselor natural-.

d. Producția de deșeuri:

- Deșeurile municipale amestecate (cod deșeu 20 03 01) vor fi transportate de către operatori economici autorizați în acest sens.

e. Emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Emisiile sub formă de pulberi rezultate din întreaga activitate desfășurată în cadrul amplasamentului nu depășesc 50 mg/mc la un debit masic de $\geq 0,5$ kg/h, la o dimensiune a diametrului mediu al particulelor $(dp) \leq 5,0$ μ m;

Echipamentele de transport și de lucru echipate cu motoare de ardere internă vor respecta normele de reglementare privind emisiile de gaze de eșapament și nivelul de zgomot generat din Ordinul MT nr 211/2003 pentru aprobarea Reglementărilor privind condițiile tehnice pe care trebuie să le îndeplinească vehiculele rutiere în vederea admiterii în circulație pe drumurile publice din România RNTR-2;

Nivelul de zgomot

Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activităților aferente realizării proiectului în cadrul amplasamentului cumulat cu zgomotul generat din întreaga activitate în cadrul amplasamentului măsurat la limita incintei, în conformitate cu prevederile STAS 10009/1988, nu va depăși valoarea maximă de $L_{ech} = 65$ dB(A).

Nivelul de zgomot rezultat în timpul desfășurării activității, măsurat la 3 m de fațada celei mai apropiate clădiri de locuit și la 1,5 m înălțime de la sol - în conformitate cu prevederile STAS nr. 10009/1988 și ale Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997 modificată și completată prin Ordin al MS nr. 1028/2004 - nu va depăși valoarea maximă de:

$$L_{ech} = 50 \text{ dB(A)} \text{ între orele } 6^{00} - 22^{00}$$

$$L_{ech} = 40 \text{ dB(A)} \text{ între orele } 22^{00} - 6^{00}.$$

Nivelul de zgomot emis de echipamente de transport rutiere și utilajele de construcție utilizate pentru realizarea proiectului respectă condițiile tehnice privind zgomotul exterior și zgomotul la urechea conducătorului, prevăzute la pct. 8.12 din Ordinul MTCT nr. 1356/2004 pentru modificarea și completarea Reglementărilor privind condițiile tehnice pe care trebuie să le îndeplinească vehiculele rutiere în vederea admiterii în circulație pe drumurile publice din România-RNTR 2, aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 211/2003 cu modificările ulterioare,

f. Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologie utilizate: -.

2. Localizarea proiectului:

2.1.utilizarea existentă a terenului:- Terenul se află în intravilanul municipiului Oradea în proprietate privată, folosință actuală: curți – construcții în intravilan cu destinația zona de locuințe collective și locuințe individuale, conform Certificatului de urbanism nr. 5377/23.11.2016 emis de Primăria Municipiului Oradea.

2.2.relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: - Nu este cazul.

2.3.capacitatea de absorbție a mediului:

a. zone umede: nu este cazul,





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- b. zone costiere: nu este cazul,
- c. zone montane și cele împădurite: nu este cazul,
- d. parcuri și rezervații naturale ariile clasificate: nu este cazul,
- e. arii clasificate sau zone protejate : nu este cazul
- f. zone de protecție specială mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare: amplasamentul proiectului nu se află în interiorul ariilor naturale protejate declarate prin acte normative.
- g. arii în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
- h. ariile dens populate: nu este cazul,
- i. peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial:

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile, astfel:

a. extinderea impactului :

- aria geografică: redusă- o parte a intravilanului localității Oradea.
- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b. natura transfrontieră a impactului: nu este cazul,

c. mărimea și complexitatea impactului:

- în perioada realizării și funcționării proiectului: - impact local

- vor rezulta deșeuri municipale, care vor fi gestionate conform pct. 1. lit.d);
- emisiile în atmosferă de la utilaje de construcții, inclusiv praful generat și nivelul de zgomot respectă valorile reglemente mai sus la pct.1. lit. e),
- în perioada încetării activității: - nu vor exista deșeuri periculoase care să prezinte impact asupra mediului în cazul desființării/dezafectării

d. probabilitatea impactului: mică,

e. durata, frecvența și reversibilitatea impactului: - Durata impactului potențial: în timpul construirii, funcționării,





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- Frecvența impactului potențial: permanent în timpul construcțiilor și funcționării,
- Reversibilitatea impactului potențial: impact reversibil;
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată, consultarea membrilor CAT în ședința din data 11.01.2017 la sediul A. P.M.Bihor.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.
- Amplasamentul proiectului este situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;
- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impact asupra mediului.

Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism emis de Primaria Municipiului Oradea, precum și precizările și recomandările din avizele / acordurile solicitate prin certificatul de urbanism ;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția tuturor factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale ;
- Nu se vor realiza lucrări în afara perimetrului delimitat, conform schiței și memoriului tehnic;
- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-88 și Ord.Ministerului Sănătății nr.536/97 (actualizat);





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt, despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;
- La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform art. 49 din Ordinul MMP nr. 135/2010.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Acorduri, Avize, Autorizații
ing. Timea MARE**

**Consilier SA,A,A
Ing. Mădălina BOROS**

Redactat în 3 ex.

