



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

....

Ca urmare a notificării adresate de **S.C PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.R.L.**, cu sediul în Str. George Enescu, Nr. 12, Oradea , Judetul Bihor,, privind planul/programul ”**PUZ – Construire parc industrial și introducere în intravilanul Comunei Tileagd**”, propus a fi amplasat în sat Tileagd, nr. Cad. 52926, jud. Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 2266/07.02.2017 , în baza:

- *HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.02.2017, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004



privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- A informării publicului prin anunțuri repetate și în urma lipsei oricărui comentariu din partea publicului;

decide:

Planul/programul "PUZ – Construire parc industrial și introducerea în intravilanul Comunei Tileagd", propus a fi amplasat în sat Tileagd, nr. Cad. 52926, jud. Bihor, titular S.C PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.R.L, ...nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propune reglementarea din punct de vedere urbanistic a parcelei identificate cu nr. cad. 52926, nr. CF 52926, situate în extravilanul localității Tileagd, în suprafață **totală de 93.156,00 mp**, în vederea amplasării Parcului Industrial Tileagd.

Din punct de vedere urbanistic planul propune:

- Introducerea în intravilan a terenului;
- Parcelarea în vederea amplasării a 19 loturi, care vor avea funcțiunea de producție și industrie nepoluantă cu regim redus de înălțime D(S)+P+1E;
- Modernizarea și completarea circulației prin amenajarea de acces, drumuri de acces, și drumuri interioare cu profile de 11 m, respectiv 12 m, cu racord din drumul de legătură de cca 450m de la DN1 (E60),
- Peste canalul de irigații, existent în partea de nord a amplasamentului, se propune extinderea și consolidarea podului din beton armat actual, propus a fi cu dublu sens de circulație, care va prelua tot traficul de pe platforma noului parc industrial.

Se propune ca amplasamentul să fie amenajat în 3 loturi de parcele cu destinația exclusiv industrială sau de producție nepoluantă, cu regim mic de înălțime, H_{max} - 12m:

- Lotul nr. 1 – cu 8 parcele;
- Lotul nr. 2 - cu 5 parcele;
- Lotul nr. 3 – cu 6 parcele.

În total s-au propus a se amenaja un număr total de 19 parcele. Suprafețele parcelor propuse sunt variabile, fiind de min. 2100 mp și max. 5200 mp. Fiecare parcelă are prevăzută cel puțin un acces direct auto cât și pietonal.

Conform documentației depuse la APM, terenul cu nr. Cad. 52926 Tileagd, extravilan, este liber de construcții, având destinația de pășune, și este în imediata vecinătate a stației de pompare existente în partea de vest a amplasamentului.



Bilanțul teritorial, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:
Suprafață terenului studiat – 93156 mp; nr. total parcele propuse – 19 unități:

- Lotul nr. 1 – parcele industriale - 8 unități + Stație de transfer Electrica;
- Lotul nr. 2 – parcele industriale - 5 unități;
- Lotul nr. 3 – parcele industriale - 6 unități;
- Suprafață teren unități producție și logistică – 65 138 mp = 59,21%
- Suprafața circulației carosabile și pietonale – 26 100 mp = 23,77%
- Suprafață spații libere de construcții – spații verzi – 18 800mp = 17,02%
- POT maxim – 50%
- CUT maxim – 0,5 - 1,50.

Accesul la teren se realizează din DN1 (E60), pe un drum de pământ de aprox. 450 m lungime, situat în partea nordică a amplasamentului.

Din punct de vedere al echipării utilitare, conform Memoriului de prezentare, zona dispune de rețele de alimentare cu apă și canalizare. Rețeaua de alimentare cu apă este situată la limita amplasamentului parcului, iar stația de epurare este lângă parcul industrial, conform documentației.

Atât rețeaua de alimentare cu apă, cât și cea de canalizare va urma traseul drumurilor interioare ale parcului.

De asemenea, rețeaua de canalizare pluvială va urma traseul drumurilor interioare ale parcului.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă în zonă, respectiv prin intermediul stației de transformare propuse a fi amplasată pe lotul nr. 1.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Tileagd, amplasamentul este situat în extravilanul localității Tileagd, având funcțiunea de arabil, pășune.

Parcelele vor avea destinația exclusiv industrială sau de producție nepoluantă, cu regim mic de înălțime, Hmax. 12m.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2014-2020.

c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.



Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

a) natura cumulativă a efectelor;

Prin etapizarea derulării investiției în timp, precum și prin faptul că zona este o zonă agricolă, zona de locuințe fiind la distanță de amplasamentul viitorului parc industrial, respectiv prin respectarea caracteristicilor tehnice ale planului, impactul cumulativ va fi unul redus.

b) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

c) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Nu este cazul.

d) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în extravilanul Comunei Tileagd, satul Tileagd, pe o suprafață totală **de 93 156 mp**, identificat cu nr. cad. 52926, conform Certificatului de urbanism nr. 43/22.11.2016, emis de Primăria Comunei Tileagd.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 43/22.11.2016, emis de Primăria Comunei Tileagd.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 27.01.2017 și 01.02.2017.

✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat pe sit-ul APM Bihor în data de 23.02.2017.

✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de .02.2017.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. ADRIANA CALAPOD

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE

Întocmit,
Biolog Adela LÉGER

Redactat în 3 ex. 5 pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588