



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIA
nr. din 02.2017
DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **SC BORATOM CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Oradea, str. Cloșca, nr. 15, județul Bihor, privind planul „*PUZ – Construire imobil locuințe colective D+P+2E cu spații comune la demisol*”, propus a fi amplasat în Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 103A, nr. cad. 196080, jud. Bihor, solicitare inițială înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 11317/09.08.2016, respectiv a completărilor/clarificărilor înregistrate cu nr. 15032/07.11.2016, 938/25.01.2017, în baza:

- HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.02.2017, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în urma clarificării de către Primăria Municipiului Oradea a observațiilor depuse din partea publicului, cu privire la documentația inițială (nr. 11317/09.08.2016);

decide că:

planul „**PUZ – Construire imobil locuințe colective D+P+2E cu spații comune la demisol**”, propus a fi amplasat în Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 103A, nr. cad. 196080, jud. Bihor, titular: SC BORATOM CONSTRUCT SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și **se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propune stabilirea indicatorilor urbanistici și a funcțiunilor pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 103A, identificat cu nr. cad. 196080, nr. CF 196080, în suprafață **totală de 2382 mp**, conform Certificatului de urbanism nr. 5432/25.11.2016, emis de Primăria Municipiului Oradea, în vederea amplasării unui imobil de locuințe colective cu spații comune la demisol.

Folosința actuală a terenului conform Certificatului de urbanism este de curți, construcții și arabil, intravilan, pe amplasament fiind menționată o construcție – casă de locuit. Destinația propusă fiind: destinație stabilită prin PUG nou, zonă de locuințe.

Conform Certificatului de urbanism, regimul tehnic al terenului este LiL –locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii, având avizul favorabil CMUAT nr. 24/12.01.2017, respectiv nr. 2201/27.10.2016.

Bilanțul teritorial, conform Memoriului de prezentare/planșelor aferente depuse la APM Bihor:

- POT maxim propus: 35%, CUT maxim propus 0,9.
- Regimul maxim de înălțime propus este de D+P+2E.





Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

- Număr maxim de unități de locuit (indiferent de tipul locuirii) – 1 unitate de locuit /140 mp teren aferent devoltării. Se propune prin plan ca imobilul de locuințe collective să cuprindă 17 apartamente.
- Zone verzi – minim 2mp/locatar incintă, prin plan, pentru nr. Cad. 196080 suprafața propusă de spații verzi este de 391,82mp.
- Număr locuri de parcare propuse – 27. Parcajele se vor amplasa la distanță de minim 5m de la ferestrele încăperilor de locuit proprii și ale clădirilor învecinate existente.
- Suprafața totală a terenului – 2382 mp.

Accesul în incintă, atât carosabil cât și pietonal, se face direct din str. Gheorghe Doja, pe terenul cu nr. cad. 196080. Prin plan nu se va realiza nici un fel de acces din drumul privat învecinat, identificat cu nr. cad. 10314 și nu se intervenii în nici un fel asupra zidului de sprijin și a scărilor existente pe terenul învecinat.

Alimentarea cu apă se va face prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Ghe. Doja.

De asemenea, canalizarea menajeră, canalizarea pluvială, rețeaua electrică, alimentarea cu gaz și rețeaua de telefonie sunt existente pe str. Ghe. Doja, astfel că imobilul propus prin plan se va putea racorda la aceste utilități.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului Oradea - nou, amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Oradea, zona LiL –locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii, având avizul favorabil al Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 24/12.01.2017.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Conform Certificatului de urbanism, terenul este amplasat parțial în zona cu potențial redus și mediu de alunecare.

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața redusă pe care se va implemente, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, precum și prin faptul că zona este o zonă de locuințe, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul Municipiului Oradea, pe str. Gheorghe Doja, nr.103A, pe o suprafață **de 2382 mp**, identificat cu nr. cad. 196080, conform Certificatului de urbanism nr. 5432/25.11.2016, emis de Primăria Municipiului Oradea.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- ✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 5432/25.11.2016, emis de Primăria Municipiului Oradea.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 28.11.2016 și 02.12.2016.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Bihor în data de 09.02.2017.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean **din data de 02.2017.**

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. ADRIANA CALAPOD

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE

Întocmit,
Biolog Adela LÉGER



Redactat în 3 ex., 5 pag.