

CID

**ARHITECT
DAN COSTA**

Oradea, str. Gh. Dima nr. 6

Tel : 0040 259/412780

Mobil: 0040744/ 522305

Nr. 2 .din 2015

Beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI CURĂȚELE

Lucrare : REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CURĂȚELE

MEMORIU GENERAL

1.INTRODUCERE:

1.1.Date de recunoaștere a PUG

- **Denumirea lucrării :** PLAN URBANISTIC GENERAL
- comuna Curățele
- Beneficiar :** PRIMĂRIA COMUNEI CURĂȚELE
- Elaborator :** CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L.
- Data elaborării :** oct. 2016

1.2.Obiectul PUG :

Solicitări ale temei -program :

În urma temei program acordate între proiectant și beneficiar, s-a concretizat obiectul prezentei lucrări, care constă în reactualizare PUG comuna Curățele, conform legislației în vigoare. Pentru început s-au preluat datele existente și s-a întocmit situația existentă.

Propunerile de urbanism s-au făcut pe baza elementelor de prognoză economică și demografică, cu scopul de a oferi soluții de dezvoltare durabilă a comunei pentru a realiza o funcționare favorabilă din punct de vedere socio-economic.

Propunerile au fost elaborate pe baza următoarelor elemente :

-studierea reliefului și a condițiilor climatice care favorizează dezvoltarea în teritoriul comunei

-studierea potențialului economic și uman pentru valorificarea în noile condiții ale economiei de piață globale ținând cont de toți factorii

favorabili care pot conlucra la progresul calității vieții.

- organizarea dezvoltării viitoare , care trebuie să țină cont de interdependența factorilor ce influențează viața urbană: factorii exteriori din teritoriu precum și accesibilitatea la rețeaua de localități și factorii interiori legați de circulația interioară, zonificarea funcțională, echiparea tehnico-edilitară, protecția mediului etc;

- dezvoltarea funcțiilor urbane s-a făcut în cadrul unei zonificări judicioasă adoptate și flexibile, care apoi să fie riguros implementată, de factorii de decizie și de autorizare

- rețeaua circulației rutiere trebuie dezvoltată echilibrat, pe trepte de clasificare în raport cu destinația străzilor și drumurilor, respectiv a categoriilor de trafic major (circulație locală sau de tranzit, transport ușor sau greu, viteza de circulație, etc.) realizând prospecte largi, cu spații verzi de aliniament și trotuare pe arterele majore noi propuse, elaborarea unei rețele fluente de piste de biciclete;

- organizarea activităților economice din domeniul industrial pe profile de producție definite, rezervarea de terenuri pentru industrie și depozite (centre logistice);

- modernizarea, re tehnologizarea, echiparea activităților existente, care necesită astfel de intervenții;

- dezvoltarea zonei de locuit prin creșterea fondului locuibil în construcții realizate pe bază de inițiativă privată, vizând creșterea confortului urban și de locuire, plastică arhitecturală unitară, finisaje și echipare edilitară de conforme standardelor actuale, echiparea cu dotări sociale și comerciale de interes local;

- determinarea de zone pentru parcelări de terenuri pentru locuințe noi pe loturi unifamiliale sau în asociații restrânse și blocuri în condomeniu pentru rezolvarea lipsei de locuințe de calitate la prețuri accesibile;

- dezvoltarea rețelei de dotări de învățământ, cultură, sănătate, sociale, comerciale, prestări servicii, sport, etc. la nivelul cerințelor creșterii confortului rezidențial și al activității economice din sectorul terțiar;

- dezvoltarea suprafețelor cu spații verzi, de odihnă, recreere și agrement, prin conservarea severă a suprafețelor existente împotriva tuturor intențiilor presante de consumare a acestor suprafețe pentru construcții cu funcțiuni diverse și prin realizarea de noi spații verzi repartizate omogen în ansamblul întregii commune

- realizarea de amenajări de oglinzi de apă cu funcțiuni de ameliorarea microclimatului și agrement pentru populație - prin absorția, stocarea și reciclarea apei pluviale în exces;

- valorificarea potențialului existent de odihnă și turism plurivalent;

- protecția mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând amplasamente industriale, depozite reziduale, surse de apă, stații de epurare, perdele de protecție precum și echipamente de reținere a substanțelor poluante la agenții producători de noxe;

- protejarea zonelor istorice și crearea de rezervații de arhitectură pentru

fondul construit valoros, rezultat pe baza studiilor de specialitate;

-s-a studiat de asemenea etapa următorilor ani de dezvoltare a comunei, datorate integrării europene de la o economie de subsistență la o economie de piață integrată, ceea ce obligă la elaborarea unor concepții largi și optimizante de urbanism pe termen mediu și lung.

Prevederi ale strategiei de dezvoltare a localității :

Strategia de Dezvoltare Rurală Durabilă a Comunei Curațele a fost elaborată pentru perioada 2014-2020.

Pentru atingerea nivelului propus, în cadrul strategiei de dezvoltare a județului Bihor sunt asumate 10 obiective strategice și 7 obiective specifice de dezvoltare, din care:

- Ridicarea calitatii vietii locuitorilor comunei;
- Protectia naturii si mediului inconjurator ;
- Promovarea unei agriculturi performante, modernizarea infrastructurii fizice si edilitare;
- Promovarea parteneriatului public-privat
- Dezvoltarea infrastructurii educationale si culturale
- Valorificarea potentialului turistic local si zonal
- Dezvoltarea infrastructurii de sanatate
- Initierea de masuri pentru dezvoltare micii industrii si artizanatului

- Crestera gradului de absorbtie a fondurilor nerambursabile structurale, de preaderare si de coeziune
- Reabilitrea si modernizarea dotarilor de invatamant prin generalizarea utilizarii tehnicii de calcul
- Aplicarea reglementarilor legale privind protectia sociala
- Integrarea agriculturii si dezvoltarii rurale in Politica Agricola Comuna a Uniunii Europene
- Implementarea prevederilor angajamentelor prevazute in capitolul 22-Mediu, din Programul de Aderare la Uniunea Europeana

Pliindu-se pe strategia Uniunii Europene, pe strategia de dezvoltare națională și județeană, Comuna Curațele își propune, pentru perioada 2014 – 2020, creșterea calității vieții locuitorilor săi. Acest deziderat va fi atins prin:

-investiții care să vizeze continuarea dezvoltării infrastructurii de bază a comunei;

-atragerea de investiții care să crească gradul de ocupare al forței de muncă locale;

-promovarea turistică intensă și sprijinirea investițiilor în turism;

-scăderea numărului fermelor de subsistență prin transformarea lor în ferme mici, mijlocii și mari;

-scăderea gradului de dependență energetică al comunei prin dezvoltarea de investiții care exploatează sursele de energie alternativă locale .

Pentru definirea priorităților strategice la nivelul Comunei Curățele au fost analizate strategiile de dezvoltare rurală durabilă în context european, național, județean dar și programele de finanțare a agriculturii și dezvoltării rurale durabile în contextul orientărilor Uniunii Europene. Plecând de la cadrul de referință de la nivel național, în analogie, sunt analizate direcțiile de dezvoltare rurală durabilă ale Comunei Curățele, precum și programele care finanțează aceste priorități strategice.

Câteva aspecte merită a fi subliniate:

-politica de dezvoltare rurală completează și acompaniază politica de piață și promovează caracterul multifuncțional al agriculturii. Pe de altă parte, politica de dezvoltare rurală constituie și o parte a politicii de integrare regională și asigură măsuri de armonizare teritorială, promovează coeziunea economică și socială.

-in Comuna Curățele prioritățile de dezvoltare sunt concentrate pe domeniile eligibile pentru intervențiile structurale (Fondul European pentru Dezvoltare Regională, Fondul Social European, Fondul de Coeziune) și de asemenea, sunt formulate, pornind de la prioritățile naționale, agreate de Comisia Europeană, identificate în Planul Național de Dezvoltare pentru perioada 2014-2020, în Programul Operațional Regional „Dezvoltare Regională 2014-2020”, în Planul de Dezvoltare al Regiunii Nord –Vest și în Strategia de Dezvoltare a Județului Bihor pentru perioada 2014-2020.

Planul de dezvoltare al Comunei Curățele este adaptat planului de dezvoltare rurală a județului Bihor, plan care cuprinde trei măsuri majore:

Măsura 1: Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale

Măsura 2: Dezvoltarea echilibrată a teritoriilor rurale

Măsura 3: Încurajarea activităților turistice în mediul rural

Ediții anterioare ale PUG

P.U.G. Curățele , anterior prezentei lucrări , a fost elaborat in anul 1997 de către S.C. LOGGIA GRAFIX S.R.L., proiect nr. 22497.

1.3. Surse de documentare :

- Evidența intravilanelor localităților din comuna Curățele
- Actualizare P.A.T.J. Bihor (proiectant: S.C. PROIECT BIHOR S.A.,contract nr. 15409/10818/2005)
- Suporturi topografice la scara 1:25.000, respectiv 1:5.000
- Ghid privind metodologia de elaborare si conținut-cadru al PLANULUI URBANISTIC GENERAL elaborat de URBANPROIECT București si

aprobat de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr. 21N/10.04.2000

- Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică
- Date de la O.C.O.T.A. privind Cadastrul Funciar
- Documentații de urbanism avizate prin H.C.L ulterioare elaborării ultimului PUG și până în prezent :

Lista studiilor si proiectelor elaborate concomitent cu PUG

Studiile elaborate concomitent cu prezentul plan urbanistic general sunt :

- Studiul pentru monumente de arhitectură - elaborat de arh. PUȘCAȘ CRISTIAN
- Studiul de risc natural - elaborat de S.C. PROSPECTGEO S.R.L. , ing. GĂVRILUȚ Mircea
- Studiul arheologic - elaborat de Muzeul Țării Crișurilor-Oradea, arheolog Ioan Crisan
- Studiul de circulație, elaborat de S.C. Edildrum construct S.R.L.
- Studiul pedologic, studiu de bonitare teren, O.S.P.A.Bihor, intocmit de ing. Teodor Man

Planul Urbanistic General are caracter de *reglementare operațională*, potrivit art. 46. din **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază .

Planul Urbanistic General (PUG), împreună cu Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, după aprobare, devine act opozabil în justiție, potrivit art. 49 din **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**,

Date statistice :

Datele statistice sunt preluate de la Direcția Județeană de Statistică Bihor.

JUDETUL / MUNICIPIUL / ORASUL COMUNA SATUL	CLADIRI SI SPATII CU ALTE UNITATI DE LOCUIT	CLADIRI TOTAL	din care:		Spatii cu alte unitati de locuit	JUDETUL / MUNICIPIUL / ORASUL COMUNA SATUL
			Cladiri cu locuinte conventionale	Cladiri destinate spatiului colectiv de locuit (in care NU se afla locuinte conventionale)		
A	1	2	3	4	5	B
CURATELE	1.027	1.027	1.027	-	-	CURATELE
CURATELE	147	147	147	-	-	CURATELE
BEIUSELE	245	245	245	-	-	BEIUSELE
CRESUIA	231	231	231	-	-	CRESUIA
NIMAIEȘTI	266	266	266	-	-	NIMAIEȘTI
POCIOVELISTE	138	138	138	-	-	POCIOVELISTE

32. LOCUINTE DUPA FORMA DE PROPRIETATE

JUDETUL / MUNICIPIUL / ORASUL COMUNA SATUL	LOCUINTE	FORMA DE PROPRIETATE					JUDETUL / MUNICIPIUL / ORASUL COMUNA SATUL	
		Privata particulara	Stat	Privata de grup	Cooperatista	Asociativa		A cultelor religioase
A	1	2	3	4	5	6	7	B
CURATELE	1031	1031	-	-	-	-	-	CURATELE
CURATELE	150	150	-	-	-	-	-	CURATELE
BEIUSELE	245	245	-	-	-	-	-	BEIUSELE
CREȘUIA	231	231	-	-	-	-	-	CREȘUIA
NIMAIESTI	267	267	-	-	-	-	-	NIMAIESTI
POCIOVELISTE	138	138	-	-	-	-	-	POCIOVELISTE

38. GOSPODARI PE TIPURI SI GOSPODARI FAMILIALE DUPA NUMARUL NUCLEELOR SI NUMARUL PERSOANELOR CARE LE ALCATUIESC

JUDETUL / MUNICIPIUL / ORASUL COMUNA SATUL	GOSPODARIILE POPULATIEI																			JUDETUL / MUNICIPIUL / ORASUL COMUNA SATUL	
	TOTAL		GOSPODARI FAMILIALE		Gospodarii familiale alcatuite din:						GOSPODARI NEFAMILIALE		Gospodarii nefamiliale alcatuite din:				INFORMATIE NEDISPONIBILA PRIVIND TIPUL GOSPODARIEI	NUMARUL MEDIU DE PERSOANE PE O GOSPODARIE A POPULATIEI	GOSPODARI INSTITUTIONALE		
	Gospodari	Persoane	Gospodari	Persoane	1 nucleu		2 nuclee		3 nuclee si peste		Gospodari	Persoane	1 persoana		2 persoane si peste						
					Gospodari	Persoane	Gospodari	Persoane	Gospodari	Persoane			Gospodari	Persoane	Gospodari	Persoane	Gospodari	Persoane			
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	B
CURATELE	735	2509	593	2351	431	1423	154	868	8	60	142	158	128	14	30	-	-	3.41	-	-	CURATELE
CURATELE	128	425	103	399	78	255	25	144	-	-	25	28	24	-	-	-	-	3.32	-	-	CURATELE
BEIUSELE	130	457	105	429	76	259	27	153	-	17	25	28	22	3	6	-	-	3.52	-	-	BEIUSELE
CREȘUIA	132	437	106	409	78	250	26	143	-	16	28	28	24	-	4	-	-	3.31	-	-	CREȘUIA
NIMAIESTI	231	812	187	759	127	462	57	317	3	21	44	54	38	8	18	-	-	3.53	-	-	NIMAIESTI
POCIOVELISTE	114	378	92	358	72	238	19	111	1	6	22	22	22	-	-	-	-	3.32	-	-	POCIOVELISTE

40. GOSPODARI FAMILIALE DUPA NUMARUL COPILOR SI AL COPILOR INTRETINUTI

JUDETUL / MUNICIPIUL / ORASUL COMUNA SATUL	GOSPODARI FAMILIALE TOTAL	GOSPODARI FARA COPII TOTAL	GOSPODARI CU COPII					COPII DIN GOSPODARI	Numarul mediu de copii pe o gospodarie familiala	GOSPODARI FARA COPII INTRETINUTI TOTAL	GOSPODARI CU COPII INTRETINUTI				COPII INTRETINUTI DIN GOSPODARI	Numarul mediu de copii intretinuti pe o gospodarie familiala	JUDETUL / MUNICIPIUL / ORASUL COMUNA SATUL				
			TOTAL	1 copii	2 copii	3 copii	4 copii				5 copii si peste	TOTAL	1 copii	2 copii				3 copii	4 copii si peste		
			3	4	5	6	7				8	9	12	13				14	15	16	17
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	B
CURATELE	593	119	474	266	168	32	5	-	731	1.23	128	345	162	142	17	4	533	0.90	CURATELE		
CURATELE	103	23	80	36	38	6	-	-	138	1.32	14	65	28	34	3	-	109	1.05	CURATELE		
BEIUSELE	105	20	85	49	32	4	-	-	125	1.19	33	52	26	25	-	-	79	0.75	BEIUSELE		
CREȘUIA	106	24	82	51	24	3	3	-	125	1.18	27	56	29	20	4	-	89	0.84	CREȘUIA		
NIMAIESTI	187	37	150	88	49	13	-	-	225	1.20	30	120	71	43	6	-	175	0.94	NIMAIESTI		
POCIOVELISTE	92	15	77	42	28	6	-	-	120	1.30	25	52	28	20	3	-	81	0.88	POCIOVELISTE		

Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a localitatii , in derulare in anii 2014-2020 :

1. Contorizarea tuturor gospodariilor din comuna, P.T., S.F.in derulare
2. Asfaltare drumuri comunale, P.T., S.F. in derulare
3. Decolmatare Valea Nimaiesti
4. Canalizarea comunei, S.F.
5. Reparatii camine culturale si extindere Camin cultural Curățetele, P.T., implementat
6. Reparatii drumuri comunale
7. Construire baze sportive in satele apartinatoare
8. Construire locuri de joaca pentru copii
9. Asigurarea si modernizarea iluminatului public in comuna
10. Construire puncti pietonale si poduri peste Valea Nimaiesti si Binsel

11. Intretinerea si modernizarea scolilor din comuna si sprijinirea bisericilor

2.STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE:

2.1. Evoluție:

Conform P.A.T.J. , comuna Curățele cade in zona de influență a orasului Oradea, fiind la distanța de 70 km de municipiul Oradea. Cel mai apropiat oraș este Beiuș, la 8 km distanță de reședința de comună. Pe baza analizei situației existente, a opțiunilor populației, consultând factorii de decizie ai administrației locale se stabilesc prioritățile in domeniul activității de amenajare a teritoriului comunei, pornind de la potențialul existent, resursele umane, atracțiile turistice ale zonei, posibilitățile de valorificare a resurselor solului si în mică măsură ai subsolului, principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea viitoare a comunei.

Comuna CURĂȚELE este alcătuită in prezent din 6 localități:

- | | |
|---|---|
| - CURĂȚELE | - reședință de comună |
| - BEIUȘELE | - localitate componentă |
| - CRESUIA | - localitate componentă |
| - NIMĂIEȘTI | - localitate componentă |
| - POCIOVEȘTE | - localitate componentă |
| - COADA LACULUI
intravilan reglementat | - localitate componentă, fara perimetru |

2.2.Elemente ale cadrului natural :

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică : relieful , rețeaua hidrografică , clima, condiții geotehnice, riscuri naturale.

Expunerea la riscuri naturale

Loc. Curățele – localitatea este situată după criteriul geomorfologic la nivelul următoarelor subunități. astfel:

a) - intravilanul situat în partea de nord a localității, la nivelul versantului Dealului Brădet, are pante mai mari de 10 - 12°, iar constituția litologică este alcătuită din depozite ale formațiunii acoperitoare(s-au observat și depozite necoezive de terasă, cu grosime variabilă , care mulează paleorelieful rocii de bază, constituit din marne panoniene. În acest areal nu se cunosc fenomene majore, cu dezechilibre morfogeoe structurale.

Obs. În condițiile mobilării cu construcții noi se impune verificarea condițiilor geotehnice în care vor fi amplasate construcțiile. De asemenea este necesară evaluarea stabilității versantului pentru construcțiile existente situate pe pante peste 12°, conform normelor actuale, care impun și verificarea la încărcările din seisme, pentru evaluarea riscului la alunecare.

b) – intravilanul situat la nivelul podului terasei a II-a, cuprinde cea mai mare parte a localității. Depozitele de terasă au asigurată stabilitatea, în primul rând datorită planeității arealului.

În acest areal se impune evaluarea adâncimii de fundare pentru construcții, prin realizarea de studii geotehnice, în condițiile în care terenul de fundare este argilos și local acesta se încadrează în categoria pământurilor active.

c) – intravilanul situat la nivelul luncii, cuprinde partea de sud a localității. Depozitele de luncă sunt consolidate și au asigurată stabilitatea general și locală. În acest areal râul Nimăiești este îndiguit și practic nu există risc la inundații.

Loc. Nimăiești – localitatea este situată după criteriul geomorfologic la nivelul următoarelor subunități. astfel:

a) – intravilanul propus pentru extindere în partea de nord a localității, este situat la nivelul podului terasei a II-a.

Depozitele de terasă au asigurată stabilitatea, în primul rând datorită planeității arealului.

În acest areal se impune evaluarea adâncimii de fundare pentru construcții, prin realizarea de studii geotehnice, în condițiile în care terenul de fundare este argilos și local acesta se încadrează în categoria pământurilor active-PUCM.

b) – intravilanul situat la nivelul luncii, cuprinde vatra veche a localității. Depozitele de luncă sunt consolidate și au asigurată stabilitatea general și locală. În acest areal râul Nimăiești este îndiguit și practic nu există risc la inundații.

Loc. Pociovelişte – localitatea este situată după criteriul geomorfologic la nivelul subunității. astfel:

a) – intravilanul localității este situat la nivelul luncii văii Nimăiești, cuprinde vatra veche a localității. Depozitele de luncă sunt consolidate și au asigurată stabilitatea general și locală. În acest areal râul Nimăiești este îndiguit și practic nu există risc la inundații.

b) – extinderea intravilanului în areale la nivelul podului terasei, în partea de nord a localității, asigură condiții geotehnice, care impun studii geotehnice pentru evaluarea adâncii de fundare și implicit a proiectării structurii de rezistență în condițiile unor pământuri ACTIVE – PUCM .

Loc. Beiușele – localitatea este situată după criteriul geomorfologic la nivelul următoarelor subunități. astfel:

a) - intravilanul situat în partea de est a localității, la nivelul versantului Dealului Beiușele, are pante mai mari de 10 - 12°, iar constituția litologică este alcătuită din depozite ale formațiunii acoperitoare, cu grosime variabilă , care mulează paleorelieful rocii de bază, constituit din marne panoniene. În acest areal nu se cunosc fenomene majore, cu dezechilibre morfogeomorfologice.

Obs. În condițiile mobilării cu construcții noi se impune verificarea condițiilor geotehnice în care vor fi amplasate construcțiile. De asemenea este necesară evaluarea stabilității versantului pentru construcțiile existente situate pe pante peste 12°, conform normelor actuale, care impun și verificarea la încărcările din seisme, pentru evaluarea riscului la alunecare.

b) – intravilanul situat la nivelul podului terasei a II-a, cuprinde cea mai mare parte a localității. Depozitele de terasă au asigurată stabilitatea, în primul rând datorită planeității arealului.

În acest areal se impune evaluarea adâncimii de fundare pentru construcții, prin realizarea de

studii geotehnice, în condițiile în care terenul de fundare este argilos și local acesta se încadrează în categoria pământurilor active.

Menționăm că afluentul cu debite permanente, de dreapta al văii Nimăiești, poate produce risc la inundații, în condițiile în care nu este regularizat.

Loc. Cresuia – localitatea este situată după criteriul geomorfologic la nivelul următoarelor subunități. astfel:

a) - intravilanul situat în partea de est a localității, la nivelul versantului Dealului Sovarul, are pante mai mari de 10 - 12°, iar constituția litologică este alcătuită din depozite ale formațiunii acoperitoare, cu grosime variabilă, care mulează paleorelieful rocii de bază, constituit din marne panoniene. În acest areal nu se cunosc fenomene majore, cu dezechilibre morfoge structurale.

Obs. În condițiile mobilării cu construcții noi se impune verificarea condițiilor geotehnice în care vor fi amplasate construcțiile. De asemenea este necesară evaluarea stabilității versantului pentru construcțiile existente situate pe pante peste 12°, conform normelor actuale, care impun și verificarea la încărcările din seisme, pentru evaluarea riscului la alunecare.

b) – intravilanul situat la nivelul podului terasei a II-a, cuprinde cea mai mare parte a localității. Depozitele de terasă au asigurat stabilitatea, în primul rând datorită planeității arealului.

În acest areal se impune evaluarea adâncimii de fundare pentru construcții, prin realizarea de studii geotehnice, în condițiile în care terenul de fundare este argilos și local acesta se încadrează în categoria pământurilor active.

Menționăm că afluentul cu debite permanente, de dreapta al văii Nimăiești, poate produce risc la inundații, în condițiile în care nu este regularizat.

2.3. Relațiile in teritoriu:

Suprafața totală – 9110 ha din care:

- o Teren agricol – 4391 ha din care
- o Arabil 1862 ha
- o Fanete 453 ha
- o Pajisti 256 ha
- o Păduri –2550 ha
- o Suprafața locuită – 83ha
- o Drumuri –90ha
- o Suprafața cursurilor de apă – 55ha

2.4.Nivelul de dezvoltare economică:

Înainte de 1990 pe teritoriul comunei nu au existat unități industriale, ci doar unități agricole de stat sau cooperativiste.

Începând cu anul 1990, în comuna Curățele au început să apară cativa agenți economici cu profil de producție și, mai ales, de prestări de servicii diverse.

La Cresuia functionaza o cariera de marmura si cativa mici meseriasii care se ocupa cu confectionarea scarilor.

In comuna Curatele sunt inregistrati 37 agenti economici, toti cu capital privat, din care 2 au profil industrial si restul profil comercial. In afara de acestia exista si 107 persoane fizice autorizate care fac comert cu legume, fructe, lapte, ouă etc

În satul Curățele , începând din 2002, își desfășoară activitatea o societate cu profil de prelucrare a lemnului care dispune de un gater și o hală de prelucrarea lemnului sub forma de semifabricate.-SC Hanisia Curatele La Nimaiesti funcționează o societate producătoare de bolțari de beton, de BCA, de pavaje pentru curți și de țiglă –SC Metrolemn Nimaiesti, si o microhidrocentrala de producere a curentului electric apartinand de SC Electria.

Tot la Nimaiesti exista o ferma de animale respectiv SC DUMIDORSIV SA cu un efectiv de peste 1800 animale ,respectiv vitei pentru ingrasare.

2.5. Populația:

Numărul si evoluția populației

Analizând rezultatele recensământului din 2011 se constată că din 2002 până în prezent numărul gospodăriilor din comună a scăzut cu 5%

Populația comunei dupa sex si naționalități:

- Bărbați 1335

- Femei 1200

🕒 români - 2492

🕒 maghiari – 5

🕒 rromi - 38

Dintre cele 796 de gospodării ale comunei, 20 nu dețin deloc pământ;34 gospodarii detin pana la 0,5 ha, 77 de gospodării au între 0,5 ha -1 ha; 195de gospodării au între 1 și 2 ha; 392 de gospodării au între 2 și 5 ha, iar78 gospodării au între 5 și 10 ha. Pe sate, numărul de gospodării și suprafețe de teren deținute de ele sunt după cum urmează:

Satul	Gospodării	Teren 0,5-1ha	Teren 1-2ha	Teren 2-5ha	Teren 5-10ha
Curatele	145	15	45	57	7
Cresuia	110	11	30	53	12
Beiușele	151	7	26	103	24
Pociovelist e	121	20	33	61	7
Nimaiesti	237	24	61	118	28
TOTAL	764	77	195	392	78

Forța de muncă și locuri de muncă

Cele 1556 de persoane active în 1998 reprezentau 46% din populația totală a comunei și erau repartizate pe grupe de vârstă și sexe astfel: între 14-19 ani-25 de bărbați și 27 de femei; între 20-24 de ani-111 bărbați și 117 femei; între 25-29 de ani-145 de bărbați și 143 de femei; între 30-39 de ani-

98 de bărbați și 98 de femei; între 40-49 de ani-117 de bărbați și 122 de femei; între 50-59 de ani-117 de bărbați și 96 de femei; peste 60 de ani-198 de bărbați și 152 de femei.

Se poate observa că tinerii între 20-30 de ani reprezentau 32,95% din populația activă și că persoanele active la peste 60 de ani reprezentau 22,35% din totalul populației active.

Populația ocupată era aproximativ egală cu cea activă, numărul șomerilor fiind relativ scăzut: 108 (din care 80 bărbați și 20 femei). Aproape 70% din populația ocupată lucra în agricultură (în gospodăriile proprii), 10% în industrie, 6% în construcții, 14% în alte ramuri. Din totalul șomerilor 28 erau sub 20 de ani (proaspeți absolvenți de licee și școli profesionale), 19 aveau între 20 și 30 de ani, iar 22 aveau peste 60 de ani.

Populația inactivă (1835 persoane) reprezenta 54% din totalul populației comunei și era formată din 629 de pensionari (346 bărbați și 283 femei); 588 de persoane casnice (116 bărbați și 472 femei); 586 de copii, elevi și studenți (289 băieți și 297 fete); 32 se încadrau în alte situații. Tranzitia la economia de piata si-a pus amprenta asupra caracteristicilor pietei muncii si in comuna Curatele. In ultimii 3 ani s-au infiintat in Comuna aproximativ 80 de P.F.A-uri cuprinzand proiecte pentru atrgerea de fonduri europene.

2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI :

DRUMURILE care strabat comuna:

DJ764H cu originea in DN76 (Beius, intersectia Str. Burgundia mare cu Calea Bihorului pe traseul strazii Burgundia Mica) - Nimaiesti si destinatia Curatele (DC221) Km. 0+000 - 6+400. Acest drum a fost incadrat ca drum judetean prin HG 580 din 15 aprilie 2004 pe traseul fostului drum comunal DC222. Imbracamintea este de tip IAU (imbracaminte asfaltica usoara). Acesta prezinta o succesiune de tronsoane in stare buna care alterneaza cu tronsoane degradate. Nu a fost reabilitat. Podul din localitatea Nimaiesti de la kilometrul 4+050 este din lemn si intr-o stare avansata de degradare. De asemenea latimea este insuficienta in perspectiva dezvoltarii traficului.

DC 221 cu originea in DN76 (Beius, intersectia Str. Burgundia mare cu Calea Bihorului, pe traseul strazii Burgundia Mare pana la iesirea din Beius) - Curatele - Burda si destinatia in DJ764 A, Budureasa: Km. 0+000 - 15+200 este de asemenea un drum cu o imbracaminte asfaltica usoara care prezinta o succesiune de tronsoane in stare buna care alterneaza cu tronsoane degradate. De la iesirea din beius si pana la intrarea in localitatea Curatele este pietruit.

DC 224 cu originea in DC221 (Curatele) si destinatia Meziad, Km 0+000 - 3+700 este asfaltat DC222. Imbracamintea este de tip IAU (imbracaminte asfaltica usoara). Acesta prezinta o succesiune de tronsoane in stare buna care alterneaza cu tronsoane degradate. Nu a fost reabilitat. Podul din localitatea Nimaiesti de la kilometrul 4+050 este din lemn si intr-o stare avansata de degradare. De asemenea latimea este insuficienta in perspectiva dezvoltarii traficului.

DC 221 cu originea in DN76 (Beius, intersectia Str. Burgundia mare cu Calea Bihorului, pe traseul strazii Burgundia Mare pana la iesirea din Beius) - Curatele - Burda si destinatia in DJ764 A, Budureasa: Km. 0+000 - 15+200 este de asemenea un drum cu o imbracaminte asfaltica usoara care prezinta o succesiune de tronsoane in stare buna care alterneaza cu tronsoane degradate. De la iesirea din beius si pana la intrarea in localitatea Curatele este pietruit.

DC 224 cu originea in DC221 (Curatele) si destinatia Meziad, Km 0+000 - 3+700 este asfaltat pana la iesirea din Curatele. Imbracamintea se prezinta relativ bine cu zone cu unele zone degradate. Latimea drumului este insuficienta pentru un trafic normal. Podul de la km 0+025 este degradat.

DC 225 cu originea in DC221 (Curatele) si destinatia in localitatea Beiușele, Km 0+000 - 2+400

este de asemenea un drum cu o îmbracaminte asfaltică ușoară care prezintă o succesiune de tronșoane în stare bună care alternează cu tronșoane degradate. Lățimea insuficientă în perspectiva dezvoltării traficului. Podul din localitatea Beiușele de la km 2+100 este degradat. **DC 226** cu originea în DC221 (Pocioveliste) - Cresuia, Km 0+000 - 1+800 este prevăzut cu o îmbracaminte asfaltică ușoară care prezintă o serie de degradări sub formă de faițenări și burdusiri.

RETEAUA DE STRAZI A COMUNEI CURATELE

Rețeaua de străzi a comunei este relativ restrânsă, principala rețea de drumuri din comună fiind rețeaua de drumuri comunale. Cea mai lungă stradă străbate localitatea Nimaiești. Este asfaltată dar starea de degradare este destul de mare iar colectarea și evacuarea apelor se realizează anevoios

Celelalte străzi din Nimaiești formează o rețea între strada centrală, DH764H și respectiv DC221. Unele dintre ele sunt asfaltate, altele prezintă pietruiri slabe. Nu au asigurată colectarea și evacuarea apelor. Nu sunt amenajate trotuare. În Beiușele și Cresuia există rețele stradale în principala asfaltate dar și pietruite. Lățimea lor este în general mică, o singură bandă.

1.3.3. Zonele generatoare și polarizatoare de trafic în zonă sunt

🕒 Zona centrală a localității Cutratele , pe DJ 764H în zona intersecțiilor 1 și 2

🕒 Zona intersecției 3

1.3.4. Organizarea și desfășurarea circulației. Drumul Județean 764H canalizează tot traficul din comună, atât pentru că asigură legătura cu DN76 dar și pentru că are o îmbracaminte asfaltică pe toată lungimea lui și face legătura cu Municipiul Beiuș. Accesul în celelalte localități se realizează din acesta

prin intermediul DC 221 și DC 224(localitatea Curatele), DC 225 (localitatea Beiușele), DC 226 (localitatea Cresuia). O alternativă la legătura cu Municipiul Beiuș este DC 221 dar această variantă este mai lungă iar drumul este nemodernizat cu o pietruire în stare proastă și generatoare de praf.

1.3.5. Caracteristicile traficului existent. Legătura Beiuș - Budureasa pe DJ764H și DC 221 poate constitui o variantă a traseului DJ764 având aproximativ aceeași lungime. Traficul prin Comuna Curatele nu este mare. Odată cu dezvoltarea în domeniul agriculturii dar și apropierea de Municipiul Beiuș și zona pitorească în special zona Cresuia se preconizează în următorii ani creșteri ale valorii de trafic.

În Comuna Curatele problema nu este legată de trafic ci cea a stării tehnice precare a infrastructurii de transport. Rețeaua de infrastructură a comunei nu va face față unor creșteri substanțiale de trafic. Modernizarea drumului comunal DC 221 ar elimina problemele din localitatea Nimaiești unde lățimea drumului județean este relativ mică și nu există posibilități de largire din cauza caselor de pe marginea acestuia.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT - ZONE FUNCTIONALE- BILANȚ TERITORIAL

2.7.1.

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local sau cel prevăzut prin *Legea* fondului funciar la 1.01.1990 (în situația în care nu s-a aprobat alt intravilan).

În componența intravilanului existent intră, de regulă, o serie de trupuri, reprezentând :

a) localitatea de reședință;

- b) localități componente sau aparținătoare;
- c) unități economice izolate (industriale, agro-zootehnice, extractive, de depozitare);
- d) unități de gospodărie comunală și echipare edilitară (platforme pentru depozitarea deșeurilor, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc.);
- e) unități pentru funcționarea sistemelor hidro-ameliorative (stații de pompe, alte construcții specifice);
- f) unități cu destinație specială;

2.7.2.

Sunt analizate și prezentate principalele caracteristici funcționale ale zonelor din intravilan și stabilita destinația fiecărui teren din localitate. Zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren. Principalele caracteristici funcționale se referă la:

- a) instituții și servicii;
- b) locuințe de toate tipurile;
- c) activități industriale și de depozitare;
- d) activități agro-zootehnice;
- e) căi de comunicație și transporturi;
- f) spații verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecție;
- g) gospodărie comunală;
- h) echipare edilitară;
- i) zone cu destinație specială;
- j) alte zone funcționale (neproductive, ape etc.).

2.7.3.1. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ după regimul de folosință al terenului conform evidențelor cadastrale:

TERITORIU ADMINISTRATIV UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORIILE DE FOLOSINȚĂ								TOTAL
	TEREN AGRICOL			NEAGRICOL					
	DIN CARE:			P	A	CAI	CUR	TERE	
	A	P	F	P	A	CAI	CUR	TERE	
	R	Ă	Â	Ă	P	COM.	TI/	N	
	A	Ș	N	D	E	RUTIE	CON	DEGR.	
	B	U	E	U		RE	STR	SI	
	I	N	Ț	R			.	NEPR	
	L	I	E	I				OD.	
TOTAL (ha)	1862	256	453	2550	55	90	83		9110
% din total	20,44	2,81	4,97	28	0,60	0,99	0,91		100

2.7.3.2. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local. In componenta intravilanului existent intra urmatoarea serie de trupuri reprezentand:

- a) localitatea de resedinta;
- b) localitatile apartinatoare;
- c) unitati economice izolate extractive, industriale, agrozootehnice;
- d) unitati de gospodarie comunala si echipare edilitara, (puturi de captare, statie de epurare bazin, etc.)
- e) unitati turistice

Zonificarea functionala intruneste urmatoarele functiuni:

- a) institutii si servicii
- b) locuinte de toate tipurile
- c) activitati industriale si de depozitare
- d) activitati agro -zootehnice
- e) cai de comunicatie si transporturi
- f) spatii verzi
- g) gospodarie comunala
- h) echipare edilitara
- i) zone cu destinatie speciala
- j) alte zone functionale (neproductive, ape, etc.)

2.7.3.2.a. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA CURĂȚELE

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
14	TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT	65,23	100

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **65,23** hectare.

2.7.3.2.b. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA NIMĂIEȘTI

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	ENT
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan
14	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT	151,36	100

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **151,36** hectare.

2.7.3.2.c. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA **POCIOVELIȘTE**

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	ENT
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan
14	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT	45,65	100

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **45,65** hectare.

2.7.3.2.d. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA **BEIUȘELE**

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	ENT
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan
14	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT	55,1	100

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **55,10** hectare

2.7.3.2.e. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA **CRESUIA**

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	ENT
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan
14	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT	69,38	100

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **69,38** hectare

Conform O.M.1964/2007, actualizat prin Legea 2387/2011, aria naturală protejată cu regimul SCI cuprinsă în teritoriul administrativ al comunei Curățele totalizează 1164,766 ha din UAT.

Conform H.G. 1284/2007, modificată și completată prin Hotărârea nr. 971 din 05. 11.2011, aria naturală protejată cu regimul SPA cuprinsă în teritoriul administrativ al comunei Curățele totalizează **388,764** ha din UAT.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE:

EVALUAREA RISCURILOR LA NIVELUL AREALELOR -SITUATE PE VERSANȚI

În cazul localităților Curățele, Beiușele și Cresuia

Menționăm că mobilarea cu construcții cu pante peste 12 grade

necesită investigații geotehnice pentru evaluarea riscului în cazul încărcării cu sarcini suplimentare.

De asemenea se impune evaluarea stabilității versantului pentru construcțiile existente situate pe pante peste 12°, conform normelor actuale, care impun și verificarea la încărcările din seisme, pentru evaluarea riscului la alunecare.

RISCU PRODUCERII ALUNECĂRILOR DE TEREN

ZONA II – zonă cu potențial mediu de alunecare, pentru areale cu

pantă mai mare de 20°

ZONA III – zonă cu potențial de alunecare redus

ZONA IV – zonă cu potențial de alunecare mic, conform planșe anexate.

Depozitele sedimentare din constituția versanților, cu pante de peste 12 grade, mulează paleorelieful formațiunii de bază.

Din punct de vedere morfogeodinamic acestea sunt actualmente stabile și sunt afectate de alunecarea lentă gravitațională în timp istoric.

RISCU PRODUCERII DE INUNDAȚII

Riscul producerii de inundații se menține pentru zonele intravilane situate de-a lungul văilor.

RISCU PRODUCERII CUTREMURELOR DE PĂMÂNT

Conform indicativ P 100 – 2013, parametrii geo-seismici în arealul

în care se dezvoltă loc. Curățele corespund gradului 6,5 al intensității cutremurelor după scara MSK (SR-11100-93) și

sunt următorii:

- zona seismică de calcul este F
- perioada de colț T_c (sec.) = 0,7

- accelerația gravitațională ag IMR=225 ani = 0,10g

2.9. EHIPAREA EDILITARĂ:

Principalele elemente de infrastructură constau in alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă, televiziune prin cablu.

2.9.1Alimentarea cu apă:

Alimentare cu apa localitatea Beiusele

Sistemul de alimentare cu apa este alcatuit din:

- Captare de izvor Valea Lata
 - Conducta aductiune intre captare si rezervor Dn=110mm, L=500m
 - Conducta aductiune intre rezervor si primul nod al rețelei de distributie Dn=110mm, L=2000m
 - Inmagazinare - rezervor 50 mc din fibra de sticla
 - Retea de distributie din polietilena cu D=90-63mm, L=6100m
 - Camine de vane
 - Bransamente pana la limita de proprietate 133 buc
 - Hidranti 3 buc
 - Cismele 3 buc
-
- **Alimentare cu apa localitatile Pocioveliste si Curatele**
 - Sistemul de alimentare cu apa este alcatuit din:
 - Captare de izvor Valea Dragoiesti
 - Conducta aductiune intre captare si rezervor, Dn=110mm, L=400m
 - Conducta aductiune intre rezervor si primul nod al rețelei de distributie din localitatea Pocioveliste Dn=125-110mm, L=4400m
 - Conducta aductiune suplimentare debit spre loc. Beiusele Dn=90mm, L=1700m
 - Inmagazinare - rezervor 100 mc din beton armat
 - Retea de distributie din polietilena cu D=110-63mm, L=5300m
 - Camine de vane
 - Bransamente pana la limita de proprietate 281 buc din care 131buc in Pocioveliste si 150 buc in Curatele
 - Hidranti 6 buc din care 5buc in Pocioveliste si 1 buc in Curatele
 - Cismele 3 buc in Pocioveliste
-
- **Alimentare cu apa localitatea Nimaiesti**
 - Sistemul de alimentare cu apa este alcatuit din:
 - Captare de izvor Valea Dragoiesti
 - Conducta aductiune intre captare si rezervor Dn=90mm L=400m
 - Conducta aductiune intre rezervor si nod1 Dn=110mm L=10.000m
 - Inmagazinare - rezervor 200 mc din metal

- Retea de distributie din polietilena cu D=25-110mm, L=15700m
 - Camine de vane
 - Bransamente pana la limita de proprietate 302 buc
 - Hidranti 15 buc
 - Cismele 4 buc
- **Alimentare cu apa localitatea Cresuia**
 - Sistemul de alimentare cu apa este alcatuit din:
 - Captare de izvor Valea Luncii
 - Conducte aductiune intre captare si rezervor Dn=110mm L=500m
 - Conducta aductiune intre rezervor si nod1 Dn=110mm L=2300m
 - Inmagazinare - rezervor 50 mc din fibra de sticla
 - Retea de distributie din polietilena cu D=90-63mm, L=3100m
 - Vane de linie si intersectie
 - Bransamente pana la limita de proprietate 150 buc
 - Hidranti 2 buc
 - Cismele 2 buc

Consumatori industriali nu exista in teritoriul administrativ al comunei Curatele

2.9.2.Canalizare:

Avand in vedere ca in prezent Comuna Curățele nu dispune de sistem de canalizare menajera, in gospodariile racordate la sistemul de alimentare cu apa au fost executate de camine vidanjabile care sunt golite periodic de catre o firma de salubritate prin grija primariei. Comuna are in curs de finantare sistemul de canalizare pentru intreaga comuna, iar in momentul in care aceasta va fi functional se vor scoate din functiune caminele vidanjabile si toate gospodariile se vor racorda la noul sistem de canalizare.

Lunar, rezervoarele sunt golite, spalate si dezinfectate.

In fiecare gospodarie de apa, la iesirea din rezervor sunt prevazute contoare de apa pentru masurarea consumului.

- incadrarea lucrarilor in clasa de importanta privind asigurarea surselor de apa si apararea impotriva inundatiilor; lucrari de combatere a eroziunii solului in zona, executate sau necesare pentru controlul regimului de curgere pe vai si torenti;

Lucrările sunt amplasate în intravilanul si extravilanul localitatilor Curățele, Pocioveliste, Beiusele, Nimaiesti si Cresuia, comuna Curățele, judetul Bihor.

Lucrările se încadrează conform "Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanta a constructiilor", prezenta constructie are categoria de importanta Normala (C), conform normativului P100-92, lucrările se încadrează în clasa de importanță III, adancimea de inghet este de 0,80m conform STAS 6054/77. Conform STAS 4273-83, lucrările de Alimentare cu

apa si canalizare in mediu rural se încadrează în clasa IV de importanță, categoria 4.

Lucrari de combaterea eroziunii solului: nu este cazul

2.9.3. Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrica a comunei se realizeaza prin retele de medie si joasa tensiune

2.9.4. Telefonie / internet:

- La nivelul comunei sunt prezente retelele de tefonie fixa si telefonie mobila prin satelit.

2.9.5. Alimentarea cu căldură:

Nu este cazul

2.9.6. Gospodărie comunală:

Toate localitatile existente in teritoriul administrativ dispun de cate un cimitir, cu exceptia localitatii Coada Lacului, care nu are perimetru intravilan reglementat.

La Nimăiești funcționează microhidrocentrală de producere a curentului electric aparținând de SC Electrica, care dispune de un bazin situat in loc. Pocioveliste, pe valea paraului Nimaiesti.

In loc. Curățele exista o gospodarie de apa

2.10. PROBLEME DE MEDIU:

Problemele de mediu se trateaza detaliat in Raportul de mediu, parte integranta a prezentei documentatii in baza unor analize de evaluare a impactului asupra mediului conform legislatiei specifice domeniului:

Constituirea si garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă se fundeaza pe urmatoarea baza legala:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007(*actualizată*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- Ordin nr. 410 din 11 aprilie 2008 (*actualizat*) pentru aprobarea Procedurii de autorizare a activităților de recoltare, capturare și/sau

achiziție și/sau comercializare, pe teritoriul național sau la export, a florilor de mină, a fosilelor de plante și fosilelor de animale vertebrate și nevertebrate, precum și a plantelor și animalelor din flora și, respectiv, fauna sălbatică și a importului acestora

- Ordin nr. 19 din 13 ianuarie 2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Ordin nr. 2.387 din 29 septembrie 2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- Ordin nr. 3.836 din 8 noiembrie 2012 privind aprobarea Metodologiei de avizare a tarifelor instituite de către administratorii/custozii ariilor naturale protejate pentru vizitarea ariilor naturale protejate, pentru analizarea documentațiilor și eliberarea de avize conform legii, pentru fotografiatul și filmatul în scop comercial
- Ordin nr. 1.052 din 3 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate

Județul Bihor, situat în partea de vest a României, ocupă locul al șaptelea ca mărime între județele țării, având o suprafață de 7535 kmp. Se întinde de la 47°35'21" latitudine nordică, până la 46°23'48" latitudine nordică; ca longitudine fiind cuprins între 21°26'06" și 22°48'39" longitudine estică.

Limita vestică a județului este dată de frontiera de stat dintre țara noastră și Ungaria. Aproximativ din dreptul localității Boianu Mare și până în vârful Piatra Aradului (1428 m), din Munții Bihorului, se desfășoară limita estică, limită ce îl separă de județele Sălaj, Cluj și Alba. De la Piatra Aradului până în apropiere de localitatea Ant se întinde limita sudică prin care se desparte de județul Arad.

Între aceste limite, teritoriul județului se situează în cadrul a trei mari unități geografice majore: Câmpia de Vest, Dealurile Vestice și Munții Apuseni.

Comuna Curatele se încadrează în depresiunea Beiusului în tinuturile piemonturilor vestice, mai precis în districtul munților Bihor-Vladeasa. Dacă satele comunei se întind din zona depresiunii Beiusului, restul teritoriului comunei se află în zona Masivului Vladeasa.

Din punct de vedere climatic teritoriul comunei face parte din climatul temperat continental. Situația comunei pe teritoriul unității montane, Munții

Bihor-Vlădeasa și zona depresionară unde se află localitatea Curățele determină caracteristicile climatice legate de clima montană. Temperatura medie anuală este de 2 grade C în M-tii Vlădeasa și 10 grade în Depresiunea Beius.

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei Curățele aparține bazinului Crisul Negru. Rețeaua hidrografică este compusă în principal din bazinele văilor Budureasa și Cresuia din care se desprinde Valea Beiușele și care se unesc înainte de vărsarea în Crisul Negru astfel formând Valea Nimăiestilor. În general este o zonă cu terenuri bune de fundare cu caracteristici geotermice normale cu excepția zonelor inundabile de pe Valea Nimăiestilor.

• **Arii naturale protejate:**

În cadrul comunei există 4 arii naturale Sit Natura 2000:

1. **ARIA NATURAL PROTEJATA ROSCI 0062 Defileul Crisul Repede - Pădurea Craiului**, în suprafață de 5,011ha

în teritoriul UAT Curățele, reprezentând 0,05%, din care 2,34ha, în intravilan,

2. **ARIA NATURAL PROTEJATA ROSCI 0262 Valea Iadei** în suprafață de 1157,755 ha în teritoriul UAT Curățele, reprezentând 12,71%, din care 59,71ha în intravilan,

3. **ARIA NATURAL PROTEJATA ROSCI 0084 Ferice - Plai**, în suprafață de 2,00 ha, în teritoriul UAT Curățele, reprezentând 0,02%,

4. **ARIA NATURAL PROTEJATA ROSPA 0115 Defileul Crisul Repede- VALEA IADULUI**, în suprafață de 388,764ha, în teritoriul UAT Curățele, reprezentând 4,28%, din care 15,44ha în intravilan.

Localizarea și regimul lor de protecție sunt detaliate în Anexa nr. 1 la RLU.

IMOBILE ȘI SITURI CU VALOARE ISTORICĂ ARHITECTURALĂ ȘI ARHEOLOGICĂ:

Comuna Curățele, cu satele aferente se află grupate la circa 7 km nord est față de municipiul Beius., desfășurate de-a lungul Văii Nimaesti. Satele Curățele, Beiușele și Cresuia, sunt dispuse mai exact de-a lungul văii afluențe văii Nimaesti. Nimaesti profita mai mult de zona premontană, precolinară, pe de o parte dezvoltându-se mai larg, pe de altă parte și alta a văii, pe de altă parte propunând un tip de organizare mai aerisit. Pe măsura ce drumul înaintează spre munte, iar văile se îngustează, gospodăriile sunt tot mai compacte și mai judicios organizate.

Se impune instituirea prin PUG a unor reglementări care să asigure un cadru coerent de dezvoltare a localităților, în spiritul patrimoniului imobiliar vernacular existent.

Potrivit legislației în vigoare, orice descoperire întâmplătoare a unor vestigii de importanță arheologică se va semnala obligatoriu Direcției Județene pentru Cultură a județului Bihor sau Muzeului Tarii Crisurilor din Oradea, iar în cazul unor lucrări de orice natură care scot la lumină materiale de interes arheologic se impune sistarea temporară a lucrărilor până la intervenția

arheologilor.

În baza aceleiași legislații, organelor administrative locale le revine sarcina prevenirii acțiunilor tot mai insistente ale cautarilor de comori, de cele mai multe ori dotati cu aparatura performantă. Orice tip de cercetare, precum și folosirea detectoarelor de metale necesită o autorizație emisă de fondurile abilitate, fără de care cei ce practică astfel de activități se situează în afara legii.

Dintre imobilele reprezentative de pe raza localității Curatele, îl putem aduce în discuție pe cel de la numărul 154. Din studiul istorico-architectural întocmit, anexa la prezenta documentație rezultă că acest imobil se remarcă prin tehnica și materialele de construcție, precum și prin organizarea volumetrică, orientarea în raport cu axul drumului. Așa cum redă studiul amintit, regula generală identificată precede construirea unor fronturi compacte, masive și complet închise către spațiul public, dar în cazul acestui imobil, putem remarca planimetria dreptunghiulară, orientată cu latura lungă a clădirii perpendiculară pe axul străzii, cât și poziționarea izolată a clădirii în raport cu restul anexelor gospodărești și implicit față de vecinătățile sale. Studiul de specialitate anexat nu pune problema clasificării acestui imobil și nici înscrierea lui în Lista Monumentelor Istorice, dar recomandă instaurarea unei zone de protecție, precum și impunerea unui regim preferențial în cazul intervențiilor asupra imobilului. **PENTRU ORICE INTERVENȚIE PE ACEST IMOBIL, SE VA SOLICITA AVIZUL PREALABIL DE LA DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ -BIHOR.**

Alt imobil descris în Studiul istorico-architectural este Biserica ortodoxă Sfintii arhangheli Mihail și Gavril și a fost construit în anul 1862. Conform acestui studiu, planimetria construcției este una simplă, dreptunghiulară cu două absidole laterale ce înlocuiesc transeptul, remarcându-se diversitatea elementelor decorative de la nivelul fatadelor și al flesei turnului. **PENTRU ORICE INTERVENȚIE PE ACEST IMOBIL, SE VA SOLICITA AVIZUL PREALABIL DE LA DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ -BIHOR.**

Localitatea Nimaiești, conform studiului sus menționat are următoarele imobile reprezentative: Biserica ortodoxă cu hramul pogorarea Sfantului Duh. Nu se cunosc date despre anul sau perioada de edificare a lăcașului de cult. Autorul studiului apreciază jumătatea secolului al XVIII-lea ca fiind perioada cea mai probabilă a edificării. De asemenea autorul remarcă o serie de intervenții necorespunzătoare asupra construcției. Pentru remedierea acestora precum și pentru orice altă intervenție, **SE VA SOLICITA AVIZUL PREALABIL DE LA DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ -BIHOR.**

Localitatea Beiusele este menționată în studiul istorico-architectural cu imobile reprezentative pe structura de lemn, situate la numerele: 5,12, 13,52,72,78,96,107,109,110,114,136,150,165,186,187,189,200 și 205. Aceste construcții sunt marturia tradițiilor meșteșugărești pe cale de dispariție.

Autorul studiului mentioneaza ca imobilele de la numerele 13,96,107,109 si 205 sugereaza o etapa compositionala si functionala intermediara , premergatoare modelului caracteristic anilor 70-80 .

Imobilele de la numerele 5,119,142 si 150 fac parte din etapa in care evolutia planimetriei locuintelor in care a urmat extinderea si inchiderea porticurilor, rezultand gangurile de acces.Se aminteste de asemenea o alta categorie de locuinte , posibil a fi datata in aceeasi perioada cu imobilele cu portic adosat si care asemeni exemplului de la nr. 154 din satul Curatele , propun volumetii si dispuneri atipice ale acestora pe parcele.Aici intra imobilele de la numerele 72,78,136,165,186,187 si 189.

Unul dintre cele mai elocvente exemple de imobil si ansamblu gospodaresc este cladirea de la numarul 187 , care este o anexa gospodareasca .

Toate imobilele prezentate mai sus VOR FI CONSERVATE SI SE INSTITUTE UN REGIM PREFERENTIAL DE PROTEJARE.PENTRU ORICE INTERVENTIE PE ACESTE IMOBIL , SE VA SOLICITA AVIZUL PREALABIL DE LA DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA -BIHOR.

Alte imobile reprezentative avem la numerele 60 si 133., care nu au o valoare arhitecturala deosebita , dar sunt exemple sugestive privind tipologia uzuala a locuintelor din zona , conform opiniei elaboratorului studiului istorico-arhitectural.

In localitatea Cresuia , putem aminti ca imobil reprezentativ Biserica ortodoxa Sfintii arhangheli Mihail si Gavril , care conform precizarilor autorului studiului a fost construita la jumatatea secolului al XVIII-lea , in perioada anilor 1740-1750.SE CONSTITUTE ZONA DE PROTECTIE SI SE VA SOLICITA AVIZUL PREALABIL DE LA DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA -BIHOR , PENTRU ORICE INTERVENTIE ASUPRA ACESTUI IMOBIL.

2.11.DISFUNCTIONALITĂȚI:

În zona comunei Curățele nu există corpuri solide sau noxe chimice care să constituie un factor poluant pentru atmosferă și deci pentru oamenii care trăiesc în această zonă.

Înainte de 1990 pe teritoriul comunei nu au existat unități industriale, ci doar unități agricole de stat sau cooperativiste.

Începând cu anul 1990, în comuna Curățele au început să apară cativa agenți economici cu profil de producție și, mai ales, de prestări de servicii diverse.

La Cresuia functionază o carieră de marmură si cațiva mici meseriasi care se ocupă cu confectionarea scărilor.

În satul Curățele , începând din 2002, își desfășoară activitatea o societate cu profil de prelucrare a lemnului care dispune de un gater și o hală de prelucrarea lemnului sub formă de semifabricate.-SC Hanisia Curățele

La Nimaiesti funcționează o societate producătoare de bolțari de beton,

de BCA, de pavaje pentru curți și de țiglă –SC Metrolemn Nimaiesti, si o microhidrocentrala de productie a curentului electric apartinand de SC Electria.

Tot la Nimăiești există o fermă de animale respectiv SC DUMIDORSIV SA cu un efectiv de peste 1800 animale, respectiv vitei pentru îngrășare.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ:

PROGRAMUL CONSILIULUI LOCAL CURATELE DE DEZVOLTARE ECONOMIC - SOCIALA A COMUNEI

CURATELE, PE PERIOADA 2013 - 2020

A. INTEGRARE EUROPEANA

Nr. crt.	Obiectivul	Actiunea	Perioada
1	Fundamentarea politicilor publice pe principiile si orientarile formulate in documentele Uniunii Europene	<ul style="list-style-type: none"> -Elaborarea si adoptarea de hotarari, strategii si programe pe baza Strategiei de Dezvoltare Durabila a Uniunii Eropene, Politicilor de Dezvoltare Regionala, Politicii Agricole Comune sia ltor documente programatice ale Uniunii Europene; -Realizarea unui plan de actiune pentru implementarea politicilor publice ale UE la nivel de comuna si schimburi de experienta cu statele din UE precum si extinderea acesator experiente la nivelul scolilor. - Infratirea comunei cu alte unitati administrative din UE. - Realizarea unor schimburi de experienta cu statele UE pentru documentare, pentru formare, pentru a dobandi noi viziuni privind rolul celor alesi si a functionalilor publici in infaptuirea idelurilor cetatenilor. Extinderea acestor experiente la nivelul scolilor. 	2014-2016
2	Cresterea gradului de absoritie a fondurilor nerambursabile la nivel de comuna	<ul style="list-style-type: none"> -Elaborarea unui portofoliu de proiecte pentru dezvoltarea economico- sociala a comunei in vederea accesarii fondurilor de preaderare si a celor structurale; -Intocmire si depunerea de cererri de finantare, in vederea obtinerii de fonduri externe nerambursabile, in cadrul programelor pentru care comuna Curatele este aplicant eligibil; -Mediatizarea programelor guvernamentale, ale Delegatiei Comisiei Europene si ale organizatiilor din tara si strainatate prin care se acorda asistenta financiara Romaniei . - Realizarea unor obiective sociale de interes public, imbinarea modelelor europene cu traditiile romanesti. 	2014-2020
3	Cresterea capacita-	-Pregatirea functionarilor publici in vederea	2014-2020

	<p>tii institutionale a administratiei publice in ceea ce priveste procedurile europene cu privire la derularea fondurilor de preaderare, de coeziune si a celor structurale</p>	<p>accesarii fondurilor structurale; -Realizarea unor proiecte de infrastructura mica: . Reabilitarea si modernizarea scolilor . Se va pune accent pe Scoala cu clasele I-VIII din Curatele . Reparatii capitale la caminele culturale din toate localitatile; .Reabilitarea si asfaltarea tuturor drumurilor comunale a podurilor existente . Extinderea Caminului Cultural din Curatele ,si dotarea lui cu utilitati Reabilitarea monumentelor eroilor situate in satele din comuna si a bisericilor monumente istorice; Regularizarea si ecologizarea cursurilor de apa si a vailor ce traverseaza comuna; Extinderea sistemului de alimentare cu apa a comunei prin contorizarea tuturor gospodariilor racordate la sistemul de Alimentare cu apa Realizarea canalizarii comunei , colectarea centralizata a deseurilor menajere; Modernizarea iluminatului public din comuna. Extinderea retelei de calculatoare la Primarie si un server de stocare a datelor. Retea de calculatoare si internet la Scoala de 8 ani Curatele. La nivelul comunei se vor infiinta urmatoarele servicii comunitare: a)distribuirea apei potabile in toata Comuna b) colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale; ; SF c) salubritatea localităților (exista contract de transport gunoi menajer nr.912 cu Edilul Beius I, aprobat prin Hotararea nr 108. din 10 mai 2007 d) iluminatul public; e) administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și altele asemenea; f) transportul public local.</p>	
--	--	--	--

B. PROTECTIE SOCIALA

Nr. crt.	Obiectivul	Actiunea	Perioada
1	Sensibilizarea si informarea opiniei publice asupra drepturilor persoanelor asistate	<p>Actiuni de mediatizare in vederea imbunatatirii atitudinii si comportamentului general privind problematica integrarii in societate a persoanelor cu probleme de ordin social si a familiilor acestora.</p> <p>Asigurarea printr-un centru medical a unor servicii de asistenta medicala complexe. Proiectarea unor cabinete medicale cu medici pe diferite specialitati. Dotarea acestui centru cu o salvare corespunzatoare.</p>	2014-2020

		Dotarea Centrului medical al comunei cu salvare. Monitorizarea persoanelor cu handicap aflate in intretinere in sensul asigurarii unor asistente specializate la domiciliu si acordarea de ajutoare suplimentare acestora.	
2	Integrarea sociala a copiilor si tinerilor institutionalizati	Furnizarea de servicii de tip rezidential si furnizarea de servicii de recuperare	2014-2020
3	Crearea unui sistem de suport pentru persoanele varstnice	Stabilirea de parteneriate cu organizatiile civile si cultele religioase furnizoare de servicii de asistenta sociala destinate persoanelor fara familie sau cu alte organisme autorizate pentru dezvoltarea serviciilor sociale comunitare. Studierea posibilitatii obtinerii unor gratuitati pentru persoanele varstnice si bolnave.	2014-2020

C. AGRICULTURA SI DEZVOLTAREA RURALA

Nr. crt.	Obiectivul	Actiunea	Perioada
1.	Stimularea transformarii gospodariilor taranesti in ferme familiale cu caracter comercial	Asistenta tehnica si logistica acordata fermierilor, inclusiv apicultorilor, in vederea realizarii de proiecte viabile pentru obtinerea de finantare nerambursabila care sa conduca la modernizarea exploatatiilor agricole, silvice si apicole. Sprijinirea producatorilor de legume pentru infiintarea unei asociatii a gradinarilor, care sa colaboreze cu unitati similare din tara si strainatate pentru obtinerea unor culturi performante si valorificarea productiei.	2014-2020
2	Sprijinirea valorificarii productiei agricole prin masuri de piata	Infiintarea de centre de colectare si sortare a laptelui, a legumelor si fructelor. Sprijinirea producatorilor de legume in infiintarea unor asociatii care sa colaboreze cu alte asociatii similare din UE. Efectuarea unui studiu pedologic pentru solurile din comuna noastra. Initierea si consilierea cetatenilor in cultivarea pomilor, a vitei de vie compatibile cu standardele UE, precum si arbusti ornamentali. Initierea si consilierea cetatenilor in cultivarea pomilor, a vitei de vie compatibile cu cele cultivate in UE, precum si in cultivarea arbusrilor ornamentali.	2014-2020
3	Dezvoltare si modernizarea satelor	-Asistenta tehnica si logistica, cu finantare nerambursabila, pentru realizarea cadastrului teritoriului comunei; -Asistenta tehnica si logistica, cu finantare nerambursabila, pentru realizarea investitiilor care au ca scop modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rurale	2014-2020
5	Extindere retele electrice	Bransarea la reseaua de alimentare cu energie electrica a gospodariilor din noul PUG.	2014-2020

D.TURISM

Nr. Crt.	Obiectivul	Actiunea	Perioada
1	Valorificarea potentialului turistic al zonei	-Realizarea infrastructurii necesara punerii in valoare a zonelor turistice cum ar fi Valea Meziadului,formatiunile carstice de la Cresuia ,Valea Iadului si barajul de la Coada Lacului. ---Promovarea in circuitul turistic a unor agropensiuni; -Creerea de facilitati de infrastructura drumuri si cai de acces spre obiectivele turistice din zona	2014 - 2020

E. PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR

Nr. Crt	Obiectivul	Actiunea	Perioada
1	Intarirea capacitatii de implementare a legislatiei comunitare	-Aplicarea directivelor, deciziilor, normelor si reglementarilor specifice, aplicabile in UE si in Romania -Organizarea registrelor de date si informatii privind mediul inconjurator;	2014-2020 si conform Capitolului 22 din Acordul de Integrare
2.	Consolidarea capacitatii de gestionare a deseurilor	-Organizarea sistemului de management integrat al deseurilor; -Organizarea de puncte de colectare selectiva a deseurilor, si contracte cu operatori specializati	20104-2020
3	Asigurarea, in permanenta, a calitatii apei potabile	Monitorizarea calitatii apei potabile -Colectarea selectiva a deseurilor.	2014 - 2020

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE :

3.1.1 STUDIUL DE FUNDAMENTARE privind analiza condițiilor socio-economice prezintă lista de investiții necesare pentru perioada 2014-2020, pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă a comunei Curățele

Principalele proiecte in derulare in anii 2014-2020

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Inițiatorul proiectului	Prezentate a succintă a proiectului	S.F. Da/nu	Valoarea investiției
1.	Contorizarea tuturor gospodariilor din Comuna	Consiliul local	Proiect tehnic	În derulare	-
2.	Asfaltare drumuri	Consiliul	Proiect	In	

	comunale	local	tehnice	derulare	
3.	Decolmatate Valea Nimaiesti	Consiliul local	-	-	-
4.	Canalizarea comunei	Consiliul local	S.F	-	-
5.	Reparatii camine culturale si extindere Camin Cultural Curatele	Consiliul local	-	-	-
6.	Reparatii drumuri comunale	Consiliul local	-	-	-
7.	Construire baze sportive în satele aparținătoare	Consiliul local	-	-	-
8	Construire de locuri de joaca pentru copii	Consiliul local			
9	Asigurarea si modernizarea iluminatului public in Comuna	Consiliul local			
10	Construire de puncte pietonale si poduri peste Valea Nimaiesti si Binsel	Consiliul local			
11	Intretinerea si modernizarea scolilor di Comuna ,si sprijinirea bisericilor	Consiliul local			
12 1	Continuarea reparatiilor la sediul Primariei Curatele	Consiliul local			

3.1.2. Studiul de fundamentare arheologică elaborat de Muzeul Țării Crișurilor – Oradea prezintă următoarele recomandări:

Potrivit legislației în vigoare , orice descoperire întâmplătoare a unor vestigii de importanță arheologică , urmează a fi semnalată Direcției județene pentru Cultură a județului Bihor sau Muzeului Țării Crișurilor.

În cazul lucrărilor de orice natură ,care scot la lumină materiale de interes arheologic , se impune sistarea temporară a lucrărilor , până la intervenția arheologilor.

Conform legislației în vigoare , organelor administrative locale , le revine sarcina prevenirii acțiunilor tot mai insistente ale cașătorilor de comori . Orice tip de cercetare , precum și folosirea detectoarelor de metal , necesită o autorizație emisă de forurile abilitate.

3.1.3. Studiul de fundamentare pentru monumente de arhitectură ilustrează următoarele:

Studiul de fundamentare istorico-arhitectural a pus în evidență existența bagajului patrimonial arhitectural al comunei Curatele cu satele aferente, important mai mult prin unitatea ansamblului și gradul de conservare , decât prin existența imobilelor cu adevărat excepționale din acest punct de

vedere. Se menționează faptul că locuințele pe structură de lemn, prezente considerabil, sunt periclitate de abandon și este necesară conservarea lor prin măsuri legislative, prin prevederi ale PUG-ului și prin preocuparea autorităților locale și a instituțiilor abilitate. Autorul menționează că un pericol iminent îl reprezintă intervențiile de modernizare a fatadelor.

În cadrul planșelor „Reglementări urbanistice” s-a trasat zona de protecție a acestor monumente urmărind limitele de proprietate a loturilor învecinate respectiv limite fizice existente (cursuri de apă, strazi, fronturi); În zonele de protecție lucrările propuse vor fi aprobate numai cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Bihor, cu respectarea prevederilor Legii 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice.

3.1.4 Studiul de circulație aferent acestei documentații trasează următoarele minusuri și priorități:

Reteaua principală de strazi va rămâne în principiu aceeași cu mici modificări. Din măsurătorile efectuate și din calculele efectuate rezultă următoarele că nu sunt necesare lucrări pentru sporirea capacității de circulație

Traseele principale vor rămâne pe aceleași direcții.

Se va urmări ca toate strazile și drumurile modernizate să aibă câte două benzi de circulație.

Nu sunt necesare modificări în structura rețelei de circulație.

După modernizarea DC 221 este bine ca traficul greu să fie dirijat pe acest drum care trece mai mult prin afara localităților.

3.1.5 Studiul de fundamentare privind zonele de risc natural prezintă următoarele concluzii:

CONSTATĂRI, CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

În cadrul unităților geomorfologice amintite s-au definit zone cu potențial de risc natural.

În cadrul studiului local al factorilor de risc natural s-au analizat cu precădere următoarele riscuri naturale:

1) Riscul producerii de cutremure de pământ

- din punct de vedere al factorului seismic, arealul comunei Curățele se situează în zona seismică F, corespunzând gradului 6,5 al intensității cutremurelor după scara MSK (SR-11100-93), având

$ag_{IMR-225} = 0,10m$, conform P-100 din 2013.

2) Riscul producerii de inundații

- în general riscul la inundații este legat de albia majoră a râului Nimăiești, cât și de afluentul de dreapta, care curge la nord de loc. Cresuia, la sud de loc. Beiușele și traversează în zona mediană, loc. Curățeleși se varsă în Valea Ninăiești, la capătul dinspre Beiuș a loc. Nimăiești.

Menționăm că valea Nimăiești este îndiguită pe tot parcursul prin intravilanul loc. Pocioviște și Nimăiești, riscul la inundații fiind în acest caz, practic zero.

3) Riscul producerii alunecărilor de teren

- Legat de acest risc menționăm localitățile Curățele, Beiușele și Cresuia, în arealele situate pe versanții sudici ai dealurilor Brădet, Beiușele și Sovarul.

- intravilanele situate pe versanți, au în general pante mai mari de 10 - 12°, iar constituția litologică este alcătuită din depozite ale formațiunii acoperitoare, cu grosime variabilă, care mulează paleorelieful rocii de bază, constituit din marne panoniene.

În acest areal nu se cunosc fenomene majore, cu dezechilibre morfoge structurale.

Obs. În condițiile mobilării cu construcții noi se impune

verificarea condițiilor geotehnice în care vor fi amplasate construcțiile. De asemenea este necesară evaluarea stabilității versantului pentru construcțiile existente situate pe pante peste 12°, conform normelor actuale, care impun și verificarea la încărcările din seisme, pentru evaluarea riscului la alunecare.

Aprecierea potențialului la alunecare se va face conform:

„GHID PRIVIND IDENTIFICAREA ȘI MONITORIZAREA ALUNECĂRILOR DE TEREN ȘI STABILIREA SOLUȚIILOR CADRU DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA PREVENIRII ȘI REDUCERII EFECTELOR ACESTORA, PENTRU SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE A CONSTRUCȚIILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI”

Indicativ GT006-97 - elaborat de INSTITUTUL DE STUDII ȘI PROIECTE PENTRU ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIARE, ISPIF- SA București.

Menționăm aprecierea gradului de risc la alunecare

- MEDIU – pentru pante mai mari de 20°

- SCĂZUT/MIC – pentru pante peste 12°

Zonele cu POTENȚIAL MEDIU (ZONA 2), POTENȚIAL REDUS (ZONA 3) și MIC (ZONA 4) de alunecare sunt evidențiate pe planurile de situație cu curbe de nivel având în general înclinare de peste 12°. În general, pachetul de argile din constituția formațiunii acoperitoare este afectat și de fenomenul alunecării

gravitaționale „in situ”, observabil în timp istoric (zeci/sute de ani).

În acest context menționăm că NU SE CUNOSC AREALE CU DEZECHILIBRE MORFODINAMICE MAJORE

PRIN AMENAJARE URBANISTICĂ SE URMĂREȘTE ÎMBUNĂTĂȚIREA ECHILIBRULUI MORFOGEOGINAMIC.

DESCRIEREA ZONELOR ȘI A MĂSURILOR CONSTRUCTIVE

ZONA 1: zonă cu probabilitate maximă de alunecare și cu

alunecări active

INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE

ZONA 2: zona cu potențial mediu de alunecare

INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DEFINITIVAREA LUCRĂRILOR DE STABILIZARE

ZONA 3: zona cu potențial de alunecare redus

ZONA CONSTRUIBILĂ NUMAI CU AVIZ GEOTEHNIC DE AMPLASARE ȘI MASURI CONSTRUCTIVE MINIME DE STABILITATE

ZONA 4: zona cu potențial de alunecare mic

ZONA CONSTRUIBILĂ NUMAI CU AVIZ GEOTEHNIC ȘI CU RESTRICȚII DE AMPLASAMENT

3.2. EVOLUȚIA POSIBILĂ:

PUG PROPUS prevede dezvoltarea infrastructurii zonei , și extinderea căilor de comunicație.

Pe baza analizei situației existente, a opțiunilor populației și consultând factorii interesați, s-au stabilit următoarele priorități în domeniul de amenajare a teritoriului:

- Terminarea lucrărilor tehnico-edilitare (rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, rețeaua de hidranți supraterani);
- Finalizarea obiectivelor de investiție demarate pentru ameliorarea infrastructurii de circulație;
- Dotarea rețelei stradale cu obiecte de mobilier stradal, iluminat public și cu amenajarea pistelor de ciclism;
- Punerea în funcțiune a sistemului de desecare-drenaj existent și stocare-reciclare pentru eliminarea excesului de umiditate;
- Delimitarea zonelor de protecție a drumurilor județene și a culoarelor tehnice;
- Delimitarea zonelor de protecție a văilor, îndiguiri și realizarea culoarelor ecologice.

In ansamblul ei, comuna Curățele dispunand in administrarea ei de un teritoriu cu caracter spatial primordial, foarte ofertant in domeniul turismului de toate tipurile cat si pentru odihna, divertisment si resedinta secundara, beneficiaza de un ridicat porential in domeniul serviciilor turistice.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR IN TERITORIU:

Acestea rezultă din concluziile studiilor de fundamentare, prevederilor planurilor de amenajare ale teritoriului și cuprind propuneri privind poziția localităților în rețeaua județeană, căile de comunicație și transport, schimbări în categoria de folosință a terenurilor, lucrări de importanță majoră propuse în teritoriu, fluxuri de deplasări pentru muncă, accesibilitatea în teritoriu, dezvoltarea infrastructurii edilitare;

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR:

In conformitate cu Art. 46¹, litera b) si d) din Legea nr. 350/2001, actualizata, strategia de dezvoltare spatiaa a localitatilor din cuprinsul UAT Curățele, planul de actiuni pentru implementare si programul de investitii publice sunt conforme strategiei de dezvoltare privind analiza condițiilor socio-economice si listei de investiții necesare pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă a comunei Curățele .

În comuna Curățele prioritățile de dezvoltare sunt concentrate pe domeniile eligibile pentru intervențiile structurale (Fondul European pentru Dezvoltare Regionala, Fondul Social European, Fondul de Coeziune) și de asemenea, sunt formulate, pornind de la prioritățile naționale, agreate de Comisia Europeană, identificate în Planul Național de Dezvoltare pentru perioada 2014-2020. Aceste priorități sunt:

- Continuarea dezvoltării și modernizării infrastructurii locale de transport;
- Continuarea dezvoltării serviciilor rurale de bază;
- Continuarea dezvoltării si modernizării infrastructurii sociale;
- Dezvoltarea parteneriatului public – privat;
- Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului;
- Păstrarea și promovarea meșteșugurilor și tradițiilor populare;
- Dezvoltarea agriculturii în special a agriculturii ecologice;
- Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri local;
- Dezvoltarea resurselor umane;
- Dezvoltarea și modernizarea rețelei școlare;
- Amenajarea rețelei hidrografice;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale de alimentare cu energie electrică și atragerea de investiții în surse de energie alternativă;
- Continuarea si extinderea măsurilor de protecție a mediului,
 - Asigurarea, in permanenta, a calitatii apei potabile, monitorizarea calitatii apei potabile
 - Colectarea selectiva a deseurilor. Consolidarea capacitatii de gestionare a deseurilor
 - Organizarea sistemului de management integrat al deseurilor;

-Organizarea de puncte de colectare selectiva a deseurilor, si contracte cu operatori specializati

-Canalizarea comunei

Satul de vacanta Coada Lacului unde se gasesc 152 case de vacanta face parte din comuna Curatele unde exista si spatii de cazare pentru turisti la cele 7 pensiuni din zona

Este foarte aproape si in tranzit cu Statiunea Stana de Vale intrata in circuitul turistic international.

Comuna Curățele dispune de suprafețe de terenuri agricole, cu soluri propice unei pomiculturi si zootehnii moderne si beneficiaza de o suprafata de 2550 ha care ofera locuitorilor ,unele mici venituri din colectarea fructelor de padure.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI:

Evoluția numărului populației este in scădere. Această tendință se menține și în viitorul imediat și de perspectivă dacă nu se fac eforturi deosebite pentru încurajarea sporului migratoriu care să compenseze sporul natural negativ. Metodele prin care populația din satele aparținătoare ar putea fi încurajată să se stabilească în reședința de comună ar putea fi: creșterea calității vieții, asigurarea de locuri de muncă, existența liceului și a unor eventuale școli tehnice post-liceale, servicii de calitate și diversificate la nivel de localitate etc.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI:

Se propun urmatoarele masuri:

⌚ Reabilitarea DJ 764H Beius (DN76) - Curatele (aceasta lucrare va putea fi promovata doar de Consiliul Judetean ca administrator drum)

⌚ Reabilitare si modernizare DC 221: Beius (DN76) - Curatele L=6.4 km

⌚ Reabilitare 224 DC221: (Curatele) - Meziad, L=3.7 Km

⌚ Reabilitare DC 225: DC221 (Curatele) - Beiușele, L=2.4 Km

⌚ Reabilitare DC 226: DC221 (Pocioveliste) - Cresuia, L=1.8 Km

⌚ Modernizarea strazilor nemodernizate

⌚ Refacerea podului de lemn de pe DJ764H

⌚ Reparatii capitale la podul pe DC 224 km 0+025

Prin proiectare se va incerca sa se incadreze drumurile comunale clasificate in clase superioare (V sau chiar IV) cu imbracaminti rutiere moderne

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL:

3.7.1.

Intravilanul propus diferă de zonele funcționale existente cu exceptia

localităților BEIUSELE și CRESUIA. Localitatea COADA LACULUI se înscrie integral în *perimetru intravilan* nou reglementat, (S=147,00ha.). Noua *limită a intravilanului* cuprinde toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă determinată. Totalul suprafeței justificate pentru includerea în intravilanul propus implică, după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, a următoarelor competențe:

- a) Oficiul Județean pentru Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol **până la 1,0 ha**;
- b) Ministerul Agriculturii și Alimentației **până la 100 ha**;
- c) Guvernul – **peste 100 ha**

În toate cazurile, suprafața totală solicitată se determină pe întreaga unitate administrativ – teritorială de bază. Suprafețele incluse în noul intravilan se scot din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire.

3.7.2. ZONELE FUNCȚIONALE sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Zona centrală, care are un caracter complex din punct de vedere funcțional, este tratată ca atare, de regulă pe amplasamentul initial, echipat minimal în special în localitățile aparținătoare cu dotări social-culturale, profesionale sau comerciale existente și este detaliată în RLU aferent care face parte integral din prezentul PUG.

3.7.3. Fiecare ZONĂ CU FUNCȚIUNE PREDOMINANTĂ prezintă următoarele aspecte:

a) concluziile studiilor de diagnosticare a disfuncționalităților (factori de agresivitate, incompatibilități – condiționări impuse de asigurarea siguranței în exploatare, inadecvate din punct de vedere estetic, aspecte critice, gradul de confort, lipsa amenajărilor specifice, asupra conceperii și conformării volumetrice.) nu semnaleză conflicte notabile, moștenirea vernaculară fiind chiar uneori valoroasă prin omogenitate și caracter urban;

b) limitele zonificărilor funcționale s-au operat în principal pe traseele infrastructurii majore, a culoarelor ecologice în lungul apelor sau a cartierelor cu funcțiuni articulate;

c) în gestionarea suprafeței UTR-urilor s-a avut în vedere cuprinderea unui teritoriu cât mai întins, sub 100 ha, neexistând conflicte funcționale;

d) categoriile de intervenții propuse sunt din gama reconversiilor pe obiect, ansamblu sau cartier, a extinderii și segregării cu roluri precise a spațiilor verzi și diversificării prin mixaj funcțional complementar a teritoriilor monofuncționale.

În determinarea zonificării funcționale se menține configurația existentă a părților ce compun intravilanul, cu un trup principal (localitatea de reședință) și trupuri izolate în teritoriu (localități componente, localități aparținătoare, unități economice etc.)

3.7.4. BILANȚUL TERITORIAL al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corelat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale.

Perimetrul intravilan s-a majorat în cazul localităților CURATELE, centru administrativ, NIMAIESTI și POCIOVELISTE / menținut în cazul celorlalte două: BEIUSELE, și CRESUIA și s-a reglementat integral în cazul localității COADA LACULUI cu suprafețele justificate pentru introducerea / extragerea din intravilan.

INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA CURĂȚELE

LOCALITATEA CURATELE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan
ZONE MIXTE: LOCUINTE, DOTARI AGROTURISTICE SI SERVICII COMPLEMENTARE	39.50	60.55	38.72	56.02
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1.85	2.84	4.34	6.26
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.34	2.05	1.34	1.93
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	2.64	4.05	3.24	4.67
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FERROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	17.63	27.03	19.29	27.83
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.36	0.55	0.36	0.52
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0.54	0.83	0.54	0.78
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
APE	1.37	2.10	1.37	1.98
PADURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	65.23	100.00	69.22	100.00

Activat

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de 65,23 hectare.

Localitatea CURĂȚELE

S. intravilan existent: 65,23 ha

S. intravilan propus: 69,22 ha

S. propusă pentru cuprindere în intravilan: 3,99 ha

S. propusă pentru restrângere în intravilan: --

S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri): 3,99 ha

**INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ
TERITORIAL. LOCALITATEA BEIUȘELE**

LOCALITATEA BEIUȘELE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan
ZONE MIXTE: LOCUINTE, DOTARI AGROTURISTICE SI SERVICII COMPLEMENTARE	60.43	87.10	58.81	84.70
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.18	0.26	0.31	0.45
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.55	0.79	0.55	0.79
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	2.41	3.47	2.94	4.23
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FERROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	4.55	6.56	5.56	8.01
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0.84	1.21	0.84	1.21
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
APE	0.42	0.61	0.42	0.60
PADURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	69.38	100.00	69.43	100.00

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **55, 10** hectare.

Localitatea BEIUȘELE

S. intravilan existent: 55,10 ha

S. intravilan propus: 55,10 ha

S. propusă pentru cuprindere în intravilan:---

S. propusă pentru restrângere în intravilan:---

S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri):--

INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA NIMĂESTI

LOCALITATEA NIMĂESTI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan
ZONE MIXTE: LOCUINTE, DOTARI AGROTURISTICE SI SERVICII COMPLEMENTARE	56.34	47.39	135.52	70.53
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.91	0.96	0.91	0.47
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.76	0.80	0.76	0.40
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	9.79	10.30	10.98	5.71
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FERROVIAR	--	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	32.41	34.11	37.88	19.71
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.18	0.19	0.18	0.09
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1.00	1.05	1.00	0.52
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
APE	4.94	5.20	4.94	2.57
PADURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	151.36	100.00	192.21	100.00

Activa

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de 151,36 hectare.

Localitatea NIMĂESTI

S. intravilan existent: 151,36 ha

S. intravilan propus: 192,21 ha

S. propusă pentru cuprindere în intravilan: 42,01 ha

S. propusă pentru restrângere în intravilan: 1,16 ha

S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri): +40,85 ha

**INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ
TERITORIAL. LOCALITATEA POCIOVELISTE**

LOCALITATEA POCIOVELISTE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan
ZONE MIXTE: LOCUINTE, DOTARI AGROTURISTICE SI SERVICII COMPLEMENTARE	38.61	84.58	38.46	80.46
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.10	0.22	0.90	1.88
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.40	0.88	0.40	0.84
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	2.02	4.42	2.21	4.62
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FERROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.92	4.21	3.23	6.76
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.02	0.04	0.02	0.04
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1.08	2.37	1.08	2.26
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
APE	1.50	3.29	1.50	3.14
PADURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	45.65	100.00	47.80	100.00

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de 45,65 hectare.

Localitatea POCIOVELISTE

S. intravilan existent:45,65 ha

S. intravilan propus:47,80 ha

S. propusă pentru cuprindere în intravilan:2,15 ha

S. propusă pentru restrângere în intravilan:--

S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri):+2,15 ha

INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA CRESUIA

LOCALITATEA CRESUIA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan
ZONE MIXTE: LOCUINTE, DOTARI AGROTURISTICE SI SERVICII COMPLEMENTARE	45.03	81.72	41.91	76.06
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.16	0.29	0.26	0.47
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.28	0.51	0.28	0.51
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	3.24	5.88	3.98	7.22
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FERVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	5.73	10.40	8.01	14.54
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0.34	0.62	0.34	0.62
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
APE	0.32	0.58	0.32	0.58
PADURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	55.10	100.00	55.10	100.00

Go to Se

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de 69,38 hectare.

Localitatea CRESUIA

S. intravilan existent:69,38 ha

S. intravilan propus:69,43 ha

S. propusă pentru cuprindere în intravilan:0,05 ha

S. propusă pentru restrângere în intravilan:--

S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri):+0,05 ha

INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA COADA LACULUI

LOCALITATEA COADA LACULUI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan
ZONE MIXTE: LOCUINTE, DOTARI AGROTURISTICE SI SERVICII COMPLEMENTARE	-	-	126.93	86.35
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	-	-	1.73	1.18
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	-	-	6.60	4.49
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FERROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	9.38	6.38
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	-	-	-	-
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
APE	-	-	2.36	1.61
PADURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	-	-	147.00	100.00

Activat

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **0,00** hectare.

Localitatea COADA LACULUI

S. intravilan existent:--

S. intravilan propus:147,00 ha

S. propusă pentru cuprindere în intravilan:147,00 ha

S. propusă pentru restrângere în intravilan:---

S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri):+147,00 ha

SUPRAFATA ARIILOR PROTEJATE CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUS:

Suprafata Reteaua Natura 2000 ROSCI 0062 “Defileul Crisul Repede PADUREA CRAIULUI” in intravilanul localitatilor apartinatoare Com. Curatele:

Localitatea COADA LACULUI: 2.34 ha

TOTAL in intravilan: 2.34 ha

Suprafata Reteaua Natura 2000 ROSCI 0262 “VALEA IADEI” in intravilanul localitatilor apartinatoare Com. Curatele:

Localitatea COADA LACULUI: 59.71 ha

TOTAL in intravilan: 59.71 ha

Suprafata Reteaua **Natura 2000 ROSPA 0115** "Defileul Crisul Repede VALEA IADULUI" in intravilanul localitatilor apartinatoare Com. Curatele:

Localitatea COADA LACULUI: 15.44 ha
TOTAL in intravilan: 15.44 ha

3.8. MĂSURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE :

Pentru extinderea zonelor intravilane ale localităților comunei Curățele, la nivelul arealelor în pantă, se impun următoarele măsuri particulare de stabilizare a terenului:

- Lucrările de amenajare a suprafeței taluzului presupun ca o condiție sine quanon, aducerea pantelor mai mari de 12° la valori egale sau mai mici.

- Măsuri privind lucrările de excavații și respectiv de debleiere pentru drumurile de acces și respectiv pentru platformele realizate pentru amplasarea construcțiilor.

- De asemenea lucrările de colectare și dirijare a apelor de suprafață se recomandă a fi dalate sau betonate și protejate cu grătare.

- Lucrările de combaterea eroziunii solului, înierbări și împăduriri, respectiv evitarea excavațiilor masive, asigură stabilitatea versantului.

- Lucrările de susținere utilizate pot fi:

- ziduri de sprijin

- susțineri cu piloți, coloane sau barete, respectiv

- ramforți cu bolți de sprijin;

Obs.: Formațiunea acoperitoare poate cantona ape de infiltrație determinând umiditățile cu valori anormale și în consecință diminuarea caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare. Lucrările de urbanism trebuie să prevadă asigurarea scurgerii eficiente a apelor de suprafață.

- Lucrările de drenare a apei subterane și superficiale, presupun:

- drenurile asociate zidurilor de sprijin

- drenuri asociate căilor de acces

- rigole pentru colectarea apelor de precipitație

Recomandările de fundare la nivelul depozitelor specifice fiecărei unități geomorfologice, au caracter strict preliminar. Pentru construcțiile care se vor realiza în urma aprobărilor ulterioare, în ce privește PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CURĂȚELE pentru fiecare perimetru în parte se vor realiza studii geotehnice pentru definirea sistemului de fundare și recomandări legate de regimul de înălțime.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE:

În funcție de concluziile analizei situației existente și de propunerile studiilor de fundamentare sunt tratate următoarele categorii de lucrări:

3.9.1. Gospodărirea apelor

Nu sunt necesare lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG; pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc.

3.9.2. Alimentare cu apă:

Sursa de apă o constituie o captare de izvor cu un debit de 10 l/s.

- Perioada de execuție a lucrărilor de alimentare cu apă: 2006-2014
- Beneficiarul care va exploata lucrările: Primăria Comunei CURĂȚELE prin operator autorizat
- Racordări la lucrări hidrotehnice sau hidroedilitare existente: nu este cazul, deoarece sistemul centralizat de alimentare cu apă nu are legătura cu lucrările hidrotehnice din zona.

3.9.3. Canalizare:

Având în vedere că în prezent Comuna Curatele nu dispune de sistem de canalizare menajeră, în gospodăriile racordate la sistemul de alimentare cu apă au fost executate de cămine vidanjabile care sunt golite periodic de către o firmă de salubritate prin grija primăriei. Comuna are în curs de finanțare sistemul de canalizare pentru întreaga comună, iar în momentul în care aceasta va fi funcțional se vor scoate din funcțiune căminele vidanjabile și toate gospodăriile se vor racorda la noul sistem de canalizare.

Lunar, rezervoarele sunt golite, spalate și dezinfectate.

În fiecare gospodărie de apă, la ieșirea din rezervor sunt prevăzute contoare de apă pentru măsurarea consumului.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică

Obiectivele de utilitate publică nou propuse vor solicita aviz SDEE Oradea, în baza *Ordinului nr. 4/2007 al ANRE, modificat prin Ord. 49/2007, NTE 003/04/00*, încă din faza de proiectare. Ritmul construcțiilor noi de locuințe nu presupune un efort din partea SDEE Oradea, care asigură în cazul oricăror noi construcții, la cerere, energia electrică la parametri

prevăzuți în proiect, până la branșament.

Orice noi stații de transformare sau posturi de transformare sunt de competența SDEE Oradea care are posibilitatea unei vederi de ansamblu a necesarului și consumului pe arii mai extinse.

Prin reconfigurarea perimetrului intravilan propus s-a introdus linia electrică aeriană LEA 110kV cu stâlpi cu izolație simplă .

Se recomandă realizarea unui plan strategic de înființare a unui parc fotovoltaic și/sau eolian pentru furnizarea energiei electrice necesare iluminatului public și funcționării tuturor obiectivelor de interes public pentru întreg teritoriul cuprins în Unitatea Administrativ-Teritorială.

3.9.5. Telefonie

Toate rețelele de telefonie mobilă aflate pe piața românească au acoperire pe teritoriul comunei CURĂȚELE . Utilizatorii acestora dispun de condiții bune de funcționare a telefoniei mobile.

Referitor la rețelele de telefonie fixă , comuna este racordată la doi distribuitori de rețea fixă.

Localitatea dispune de o centrală telefonică amplasată în clădirea Consiliului Local (BC 30/200) și de o antenă de recepție.

Localitatea dispune de rețeaua de internet prin societatea DIGI care difuzează de asemenea și semnalul pentru cablul TV.

3.9.6. Alimentarea cu căldură: în acord cu următoarele criterii privind consumul energetic la nivel global și reducerea fenomenului de încălzire globală, precum și datorită dispersiei în teritoriu a funcțiunilor rezidențiale și a serviciilor reglementate prin prezentul PUG, dar și cele moștenite, se recomandă dotarea tuturor obiectivelor de interes public cu centrale termice proprii, echipate cu pompe de căldură și centrale de ventilație cu recuperarea căldurii reziduale, alimentarea cu energie alternativă, reducerea la maximum a utilizării combustibililor fosili sau din lemn masiv.

În primul rând în sectorul public se vor promova obiectivele de investiție cu consum de energie din registrul "casă pasivă", iar pentru locuințele unifamiliale consumul energetic brut să nu depășească 200 KW h/m²/anum (circa 1/2 din consumul standard actual).

3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul.

3.9.8. Gospodărie comunală

Toate localitățile existente în teritoriul administrativ dispun de câte un cimitir, cu excepția localității Coadă Lacului, care are perimetrul intravilan nou reglementat prin prezentul PUG.

La Nimăiești funcționează microhidrocentrală de producere a curentului electric aparținând de SC Electrica, care dispune de un bazin situat în loc. Pociovești, pe valea paraului Nimăiești.

In loc. Curățele există o gospodărie de apă. aceste obiective s-au in scris in RLU anexat in subzone funcționale dedicate echipamentelor edilitare.

PROGRAMUL CONSILIULUI LOCAL CURATELE DE DEZVOLTARE ECONOMICO – SOCIALA A COMUNEI prevede organizarea sistemului de management integrat al deșeurilor și organizarea de puncte de colectare selectivă a deșeurilor, și contracte cu operatori specializați.

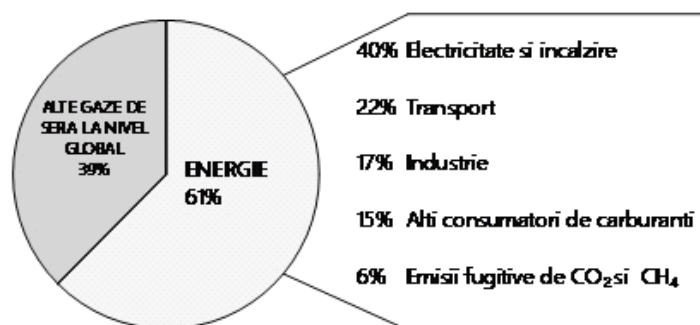
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI:

Preambul: Emisiile gazelor se seră din producția și consumul de energie la nivel global sunt cauzate de următoarele surse:

I. Producție și consum de energie=61%, din care:

- electricitate și încălzire = 40%
- transport = 22%
- industrie (re tehnologizată) = 17%
- alți consumatori de carburanți = 15%
- emisii fugitive de dioxid de carbon = 6%

II. Alte gaze de seră la nivel global = 39%



In cadrul comunei există 4 arii naturale protejate :

1. **ARIA NATURAL PROTEJATA ROSCI 0062 Defileul Crisul Repede - Pădurea Craiului** , in suprafață de 5,011ha

in teritoriul UAT Curățele, reprezentând 0,05%, din care 2,34ha, in intravilan,

2. **ARIA NATURAL PROTEJATA ROSCI 0262 Valea Iadei** in suprafață totala de 1157,755 ha in teritoriul UAT Curățele, reprezentând 12,71%, din care 59,71ha in intravilan,

3. **ARIA NATURAL PROTEJATA ROSCI 0084 Ferice - Plai**, in

suprafață de 2,00 ha, în teritoriul UAT Curățetele, reprezentând 0,02%,

4. ARIA NATURAL PROTEJATA ROSCI 0084 Defileul Crisul Repede- VALEA IADULUI, în suprafață de 388,764ha, în teritoriul UAT Curățetele, reprezentând 4,28%, din care 15,44ha în intravilan.

Localizarea și regimul lor de protecție sunt detaliate în **Anexa nr. 1** la RLU.

Prin comasarea concluziilor studiilor de fundamentare și a concluziilor analizei situației existente, cu reperatele de normalitate, se stabilesc următoarele măsuri de intervenție urbanistică, ce privesc :

- a) Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări etc.).-NU EXISTA SURSE DE POLUARE MAJORA.
- b) Epurarea și preepurarea apelor uzate.-REALIZAREA RETELEI DE CANALIZARE MENAJERA, CU STATII DE EPURARE.
- c) Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale.
- d) Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi etc.- PARAUL NIMAIESTI ESTE REGULARIZAT, ZONA DE PROTECTIE A VAILOR ESTE REGLEMENTATA IN RLU AFERENT.
- e) Organizarea sistemelor de spații verzi. -ZONA SPATIILOR VERZI ESTE DIFERENTIATA, GESTIONATA SI REGLEMENTATA IN RLU AFERENT.
- f) Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit. ESTE REGLEMENTATA IN RLU AFERENT **Cap. IV. PREVEDERILE REGULEMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN**
- g) Zonele propuse pentru refacerea peisagistică și reabilitare urbană. -NU ESTE CAZUL

3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:

3.11.1. Conform HG nr. 33 din 28.05.2015, au fost inventariate bunurile publice, terenuri, dotări și căi de comunicație aflate în proprietatea publică a statului. S-a instituit domeniul public al comunei Curățetele (conform Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia).

Inventarul bunurilor care au intrat în domeniul public al comunei Curățetele este cuprins în planșa U/01 INCADRARE IN TERITORIU, după categoriile de folosință ale terenului.

3.11.1.Terenuri supuse circuitului civil

Odată cu aprobarea prezentului Regulament nu vor mai fi aprobate noi Planuri Urbanistice Zonale cu Regulamentele aferente ori Planuri Urbanistice de Detaliu decât cu observarea prevederilor prezentului Regulament și a Planului Urbanistic General.

CertIFICATELE DE URBANISM EMISE ANTERIOR INTRĂRII ÎN VIGOARE A PREZENTULUI

Regulament produc efecte pe toată perioada de valabilitate a acestora. După expirarea perioadei de valabilitate, Certificatele de Urbanism nu vor putea fi prelungite. Emiterea unui nou Certificat de Urbanism pentru terenul în cauză se va face numai în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Autorizațiile de Construire emise anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament produc efecte până la recepția de terminare a lucrărilor.

(4) Planurile Urbanistice Zonale și Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament și pentru care a fost stabilită o perioadă de valabilitate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Curățele rămân în vigoare până la expirarea perioadei de valabilitate, după care pentru suprafața în cauză intră în vigoare prevederile prezentului Regulament.

Planurile Urbanistice Zonale și Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate anterior intrării în vigoare a prezentului Plan Urbanistic General și pentru care nu a fost stabilită o perioadă de valabilitate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Curățele își păstrează valabilitatea pentru o perioadă de 12 luni de la data aprobării prezentului Plan Urbanistic General. După expirarea acestei perioade, pentru suprafețele în cauză se aplică exclusiv prevederile prezentului regulament.

Planurile Urbanistice Zonale și Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate anterior intrării în vigoare a prezentului Plan Urbanistic General pot fi revizuite/ refăcute astfel încât să se conformeze prevederilor prezentului regulament. În acest caz, lucrările de construcții autorizate și efectuate în concordanță cu prevederile PUZ/ PUD aprobat se vor considera elemente existente în cadrul revizurii/ refacerii PUZ/ PUD.

Prin excepție, reglementările privind servituțile de utilitate publică și alte restricții instituite prin noul Plan Urbanistic General se vor aplica imediat.

4. CONCLUZII - MĂSURI:

Prezenta documentație pune accent pe sublinierea concluziilor studiilor de fundamentare, a disfuncționalităților relevate și modul de atenuare/eliminare a acestora.

- a) Conexiunile de mobilitate principale ale UAT Curățele cu UAT învecinate
- b) Șansele de relansare economico-socială se fundamentează pe dezvoltarea dotărilor și serviciilor din turism, agroturism, zootehnie ecologică și producerea de energie alternativă, împreună cu sporul și diversificarea locurilor de muncă din activitățile colaterale.
- c) Principalele categorii de intervenție sunt finalizarea modernizării infrastructurii de circulație și transport, a traseelor turistice și a obiectivelor din turism. Turismul prezintă o plurivalență extinsă atât ca profil: montan, de weekend, speoturism, turism cultural, de aventură și divertisment, agroturism, etc... cât și din perspectiva activităților și serviciilor adiacente.
- d) Prioritățile de intervenție sunt din categoria funcțională sus menționată împreună cu modularea funcțională din cuprinsul intravilanului în zone

mixte rezidențiale și dotări turistice și social-economice de interes local detaliate în cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent.

e) Sustenabilitatea PUG propus se fundează în primul rând pe o reconfigurare a perimetrului intravilan existent de la o suprafață de 386,72 ha la **580,76 ha**. De aici rezultă o rationalizare a teritoriilor subechipate și subadministrate.

Nu există divergențe între punctul de vedere al elaboratorului PUG și beneficiar.

f) Pentru *continuitatea, aprofundarea și aplicabilitatea propunerilor generale reglementate prin PUG*, lucrările necesare a fi elaborate în perioada următoare sunt:

1.PLANURILE URBANISTICE ZONALE (PUZ), cu precădere în intravilanul localității COADA LACULUI și în zonele cu interdicție temporară de construire.

2.ALTE STUDII pentru reconversia unor zone conflictuale.

3.PROIECTELE PRIORITARE DE INVESTIȚII, în infrastructura edilitară.

Politica administrativă a autorității publice locale se va axa pe promovarea investițiilor din sectorul activităților terțiare la scară locală, informarea membrilor comunității și publicitatea în domeniul sustenabilității producerii și consumului de energie alternativă la toate tipurile de investiții, inclusiv la cele rezidențiale private. Se va urmări riguros rezolvarea serviciilor publice (reglementări de profile transversale modernizate, trotuare, piste de biciclete, trasee pietonale majore) prin efectul autorizațiilor de construcție fără a se recurge necondiționat la întocmirea unei documentații de urbanism.

Întocmit : arh Costa Ioan Dan

