



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Draft DECIZIE

Nr. din 05.2017

Privind solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr.5230 din 28.03.2017, în baza Certificatului de Urbanism nr.352 din 23.08.2016 eliberat de Primaria Comunei Sîntandrei

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 19.04.2017, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

PUZ – Extindere atelier de vulcanizare și spălătorie auto

Amplasat: comuna Sîntandrei, satul Sîntandrei , nr.446, județul Bihor

Titular: Întreprindere Individuală DEMETER CĂLIN –ETA RAIFEN, cu sediul în comuna Sîntandrei, sat Sîntandrei nr.325,județul Bihor

Referitor: la studierea și rezolvarea problemelor funcționale , tehnice și estetice cu privire lala extinderea unui atelier de vulcanizare existent și a spălătoriei auto ,

Care propune:

- se propune stabilirea condițiilor de construire , extindere a unui atelier de vulcanizare existent și a unei spălătorii auto din intravilanul satului Sîntandrei nr.cad.56415 , cu acces din drumul județean D.J.797
- suprafata teren 2061 mp
- construirea unei clădiri în regim P+3, minim 8 locuri de parcare
- POT propus 50%, CUT propus 1,50;



utilitățile: -alimentarea cu energie electrică și cu apa în scop potabil și igienico-sanitar se va asigura prin racordare la rețelele existente din zonă
-evacuarea apelor uzate se va realiza la rețeaua publică de canalizare; încălzirea spațiilor se va asigura prin bransament la rețeaua de gaz existentă în zonă.
- se vor respecta prevederile avizelor obținute în această fază și depuse la dosar;
Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a PUZ.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ord.MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada implementării planului.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing.Adriana CALAPOD**

Șef Serviciu AAA,
ing. Timea MARE

Intocmit:
Ing.Manuela MOLDOVAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : apm@apmbh.ro