



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. din 2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. INTER TERRA S.R.L.** cu sediul în municipiul Sibiu, str.Dealului,nr.24, jud. Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr.4107/09.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr.445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică, din data de **26.04.2017**, **pentru proiectul:** “Obținere AC clădire P cu funcțiune de restaurant cu Drive – thru, amenajări exterioare, locuri de parcare, drumuri și rețele de incintă, spații verzi, amplasare firme luminoase, organizare de șantier”

Amplasament: municipiul Oradea, str. B- dul Decebal, nr.61A, nr. cad.196106, 196107, jud. Bihor.

Titular: **S.C. INTER TERRA S.R.L.**, jud. Bihor .

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și **nu se supune** evaluării adecvate, **Justificarea prezentei decizii:**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

I.- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, la pct. 2, la pct.10 Proiecte de infrastructură, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto ;

Prin proiect se propune construirea unui restaurant cu Drive – thru, amenajări exterioare, locuri de parcare, drumuri și rețele de incintă, spații verzi, amplasare firme luminoase, organizare de șantier ;

Conform memoriului de prezentare proiectul prevede realizarea următoarelor componente:

Suprafață construită - 368,50 mp.

Regim de înălțime P.

Locuri de parcare - 23.

Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico sanitar se realizează din rețeaua municipiului Oradea.

Evacuarea apei uzate menajere, se va realiza în rețeaua de canalizare municipiului Oradea.

Energia electrică este asigurată de la rețeaua existentă.

- Organizarea de șantier se va realiza , într-un spațiu special amenajat, încercuit cu gard provizoriu de protecție, panou de identificare a investiției ;



- Se vor lua măsuri pentru menținerea șantierului în ordine și stare de curățenie corespunzătoare.
 - Se vor lua măsuri pentru limitarea emisiilor de praf printr-o bună organizare de șantier, astfel încât să se asigure respectarea prevederilor STAS 12574/87 privind protecția atmosferei;
 - Se vor verifica motoarele mijloacelor mecanice pentru a le asigura o funcționare normală și nepoluantă;
 - Se vor utiliza mijloace de transport acoperite pentru materialele ce pot forma emisii de praf.
 - Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri sau deșeuri în apele de suprafață;
 - Se va asigura dotarea cu materiale absorbante pentru a putea acționa imediat în cazul unor scurgeri accidentale.
 - Deșeurile rezultate din realizarea proiectului și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv, pe o platformă betonată de unde vor fi preluate și transportate de firme autorizate în vederea depozitării într-un depozit autorizat ; O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construcție vor fi refolosite.
 - Antreprenorul va fi responsabil pentru întreținerea căilor de acces puse la dispoziție de către beneficiar pe parcursul perioadei de construcție, iar la încheierea lucrărilor le va preda în starea inițială;
 - Suprafețele de teren folosite temporar pentru accesul la amplasament, în perioada de execuție a proiectului, vor fi readuse la starea inițială la finalizarea lucrărilor;
 - S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului și întocmirii listei de control, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu.

II. Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57 /2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu este situat în arie protejată sau sit Natura 2000.

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Se va respecta proiectul depus pentru avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor
 - Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr.5920/29.12.2016, emis de Primaria Municipiului Oradea, precum și prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului.
 - Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-88 și Ord.Ministerului Sănătății nr.119/2014;



- Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competenta pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform art. 49 din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, să solicite revizuirea autorizației de mediu, conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
ing. Adriana CALAPOD

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Timea MARE

Serviciul Avize, Acorduri, Autorizații
Intocmit : ing. Mihaela CRĂCIUN

Redactat in 3 exe.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Pag.4



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Pag.5