



## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

### DECIZIE

**Nr. din .2017**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. **QUBIZ REAL ESTATE S.R.L.** , cu sediul în Oradea, str. Făcliei, nr. 1, Județul Bihor, privind planul/programul –PUZ- Construire de birouri D+P+4E, centru Wellness și împrejmuire teren, în municipiul Oradea, str. Dr. Louis Pasteur, nr. 165, înregistrată la APM Bihor cu nr. 6340/19.04.2017 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2017 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Pag.1

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

## decide

**Planul/programul PUZ -** Construire de birouri D+P+4E, centru Wellness și împrejmuire teren, în municipiul Oradea, str. Dr. Louis Pasteur, nr. 165, nr. cad. 194817/194857, județul Bihor, titular S.C. QUBIZ REAL ESTATE S.R.L., cu adresa 6340/19.04.2017, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

*Se propune reconversia funcțională a incintei industriale, în zona economică cu caracter terțiar și zonă de locuire cu regim mediu de înălțime.*

*Funcțiunea propusă – M3 – zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic .*

*Suprafață teren – 5136 mp.*

*Construcții – 2050 mp.*

*Teren sport exterior – 500 mp.*

*Spații verzi - 1115 mp.*

*Alei carosabile, pietonale , platforme- 1470 mp..*

*P.O.T. max propus – 40 %, C.U.T. max propus – 2.10.*

*Regimul de înălțime S/D+P+4E.*

- b) Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico sanitar de la rețeaua localității.  
c) Evacuarea apelor uzate de la rețeaua localității .  
d) Alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua electrică a localității.

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) Planul nu are efect semnificativ asupra factorilor de mediu;*

*b) Terenul propus nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000;*

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.  
➤ Se vor amenaja spații de depozitare a materialelor aduse pe amplasament pentru construcții.  
➤ Se va amenaja un spațiu pentru colectarea selectivă, stocarea temporară a deșeurilor.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în mass media din data de 23.03.2017 și 20.03.2017.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media din data și pe site APM în data de 05.05.2017.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ing. Adriana CALAPOD**

**Șef serviciu,  
ing. Timea MARE**

**Întocmit, ing. Mihaela CRĂCIUN**





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Pag.4



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Pag.5



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Pag.6