



**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor**

**DECIZIA**  
**nr. din .05.2017**  
**DRAFT**

Ca urmare a notificării adresate de **SC LEUCHIS REMODELING SRL**, cu sediul în Comuna Aușeu, sat Groși, nr. 237, județul Bihor, privind planul ”**PUZ – Pensiune agroturistică Ds+P**”, în satul Groși, Comuna Aușeu, nr. 253K, nr.cad. 51934, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. cu nr. 7623/12.05.2017, în baza:

- HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.05.2017, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

planul ”**PUZ – Pensiune agroturistică Ds+P**”, propus a fi amplasat în satul Groși, Comuna Aușeu, nr. 253K, nr.cad. 51934, jud. Bihor, titular: **SC LEUCHIS REMODELING SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și **se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune stabilirea indicatorilor urbanistici pentru terenul situat în intravilanul Comunei Aușeu, sat Groși, identificat cu nr. cad. 51934, nr. CF 51934, în suprafață **totală de 2545mp**, conform Certificatului de urbanism nr. 16/10.08.2016, emis de Primăria Comunei Aușeu, în vederea amplasării unei pensiuni agroturistice.

Folosința actual a terenului conform Certificatului de urbanism este de fâneață, în intravilan. Prin plan se propune schimbarea funcțiunii zonei din zonă pentru locuințe în zonă mixtă locuințe și servicii (agroturism).

Bilanțul teritorial, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

- Suprafața totală teren 2545mp;
- Suprafață construcții maxim – 12005mp;
- Suprafață circulații – 343,35 mp;
- POTmaxim propus: 50%, CUTmaxim propus 1,5;
- Regimul de înălțime propus este de Ds+P.

Accesul la teren se va face direct din DN1 Oradea-Cluj, conform planului de situație atașat la documentație.

Alimentarea cu apă și canalizarea se va face prin branșarea la rețelele de utilități care sunt în curs de execuție, conform adeverinței nr. 2030/11.05.2017, emisă de Primăria Comunei Aușeu.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.





## **Agencia pentru Protecția Mediului Bihor**

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Aușeu, amplasamentul este situat în intravilanul localității Groși, având folosința actuală de fâneață în intravilan. Prin plan se propune schimbarea funcțiunii zonei din zonă pentru locuințe în zonă mixtă locuințe și servicii (agroturism).

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2014-2020.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața redusă pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, precum și prin faptul că zona este o zonă de locuințe, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Nu este cazul.





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul Comunei intravilanul Comunei Aușeu, sat Groși, identificat cu nr. cad. 51934, nr. CF 51934, în suprafață **totală de 2545mp**, conform Certificatului de urbanism nr. 16/10.08.2016, emis de Primăria Comunei Aușeu.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.*  
*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

### **Obligațiile titularului:**

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 16/10.08.2016, emis de Primăria Comunei Aușeu.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 03.05.2017 și 08.05.2017.

✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat pe sit-ul APM Bihor în data de 24.05.2017.

✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de **.05.2017**.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.





**Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. ADRIANA CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea MARE**

**Întocmit,  
Biolog Adela LÉGER**

Redactat în 3 ex., 5 pag.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588