



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 17.05.2017

....

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ORILD COM S.R.L.**, cu sediul în Str. Nicolae Balcescu, Nr. 35, Marghita, Judetul Bihor, ..., privind planul: **PUZ – „Construire cabinet veterinar cu spațiu comercial și cosmetică animale, P, și împrejmuire”**, înregistrată la APM Bihor cu nr. 6986/02.05.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului ...

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.05.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, Nr.25/A, Oradea, Cod 410464,

E-mail:office@apmbh.anpm.ro, Tel.0259.444.590, Fax 0259.406.588

Planul: PUZ – „Construire cabinet veterinar cu spațiu comercial și cosmetică animale , P, și împrejmuire”, titular S.C. ORILD COM S.R.L., , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *Planul prevede schimbarea funcțiunii terenului cu $S = 565$ mp, situat în intravilanul municipiului Marghita, str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, nr. cad. 103613, județul Bihor, proprietatea privată a titularului, conform extrasului C.F.nr. 103613, din folosința actuală: zonă de locuințe familiale, în funcțiunea de servicii și stabilirea regimului tehnic în vederea construirii unui cabinet veterinar cu spațiu comercial și cosmetică animale;*

b) *Bilanț teritorial: $S_{teren} = 565$ mp, $S_c = 345$ mp, $P.O.T.propus = 62$ %; $C.U.T. propus = 0,7$, regim de înălțime propus P, S spații verzi amenajate = 135 mp (23,89 %), S parcaje auto = 25 mp (4,42 %), S căi de circulație auto și pietonale = 60 mp (10,62 %);*

c) *Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei cu respectarea principiilor dezvoltării durabile;*

d) *Asigurarea utilităților:*

- ✓ Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va realiza prin racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă;
- ✓ Evacuarea apelor uzate fecaloid - menajere se va realiza în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă;
- ✓ Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua pluvială;
- ✓ Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
- ✓ Energia termică necesară încălzirii spațiilor și apa caldă menajeră se va asigura în sistem propriu.

e) *Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu și este în concordanță cu prevederile PUG Municipiul Marghita.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Planul nu are un efect semnificativ asupra factorilor de mediu;*

b) *Planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației;*

c) *Planul nu are efecte transfrontaliere ;*

d) *Planul nu are efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional deoarece amplasamentul studiat este situat în afara acestora;*

g) *Decizia de încadrare a planului luată de APM Bihor se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect al implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea planului.*

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- ✓ Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, Nr.25/A, Oradea, Cod 410464,

E-mail:office@apmbh.anpm.ro, Tel.0259.444.590, Fax 0259.406.588

- ✓ Legea nr. 211 din 2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor din avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 27 din 06.04.2016 emis de Primăria Municipiului Marghita.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare publicate în cotidianul „Jurnal Bihorean” din data de: 21.04.2017 și 24.04.2017;
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bihor în data de 17.05.2017;
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul „Jurnal Bihorean” din data de: .

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Adriana CALAPOD

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit,

Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior