



Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA nr. din 11.05.2017

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 6425 / 20.04.2017,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 10.05.2017, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 65 din 31.05.2016 emis de Primăria Municipiului Salonta,

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „ Construire spațiu comercial – mărfuri alimentare și nealimentare”

Amplasament : intravilan municipiul Salonta, str. Șarcandului, nr. 2, nr. cad 109172, C.F. nr. 109172, județul Bihor

Titular : SC DEGAL IMPEX SRL, cu sediul în municipiul Salonta, str. Aradului, nr. 13, județul Bihor

referitor la o suprafață de teren de 3346 mp, nr. cad. 109172, proprietatea titularului conform C.F. nr. 109172, situată în intravilanul municipiului Salonta, str. Șarcandului, nr. 2, județul Bihor, categoria de folosință actuală este:curți, construcții și arabil, folosința propusă:zonă de servicii / comerț,

care propune :

- Schimbarea funcțiunii terenului din zonă de locuire conform prevederilor PUG Salonta, UTR 9, L1, în zonă de servicii / comerț și reglementarea, din punct de vedere urbanistic, în vederea construirii unui spațiu comercial pentru mărfuri alimentare și nealimentare;
- Accesul la parcelă se face din str. Șarcandului / DJ 79 B;
- Bilant teritorial:
 - S teren = 3346 mp, S_c = 1171,1 mp, POT maxim propus – 35 %, C.U.T propus – 0,5, regim maxim de înălțime: S+P+2E(M, se vor amenaja spații verzi (20 %) ;
- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura prin racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă din zonă;
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua publică de canalizare din zonă;
 - Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua pluvială din zonă;



- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Întocmit,
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

