



Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA nr. din 31.05.2017

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 7410 / 10.05.2017,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 31.05.2017, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 6 din 29.04.2016 emis de Primăria Comunei Sîniob,

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – “Inființare centru After-School în localitatea Sîniob”

Amplasament : intravilanul satului Sîniob, nr. 199, nr. cad. 50286, CF nr. 50286, comuna Sîniob, județul Bihor

Titular : COMUNA SÎNIOB, cu sediul în satului Sîniob, nr. 199, comuna Sîniob, județul Bihor

referitor la o suprafață de teren de 1367 mp, nr. cad. 50286, domeniu public, proprietatea Comunei Sîniob conform C.F. nr. 50286, situată în intravilanul satului Sîniob, comuna Sîniob, județul Bihor, categoria de folosință actuală este: teren arabil, destinația propusă: construcții administrative și social culturale – centru after school,

care propune :

- Schimbarea funcțiunii terenului din „teren arabil” în „construcții administrative și social culturale – centru after school” și reglementarea, din punct de vedere urbanistic, conform prevederilor PUG Sîniob și Regulamentului Local de Urbanism;
- Accesul la teren se realizează din stada existentă;
- Bilant teritorial:
 - S teren = 1367 mp mp, S_c = 917,2 mp, POT maxim propus – 70 %, C.U.T maxim propus – 0,7, regim de înălțime: parter, S parcaje / trotuare = 190 mp (13,9 %), S spații verzi = 260 mp (19,02 %);
- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura din rețeaua publică de alimentare cu apă existentă;
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rezervor vidanjabil impermeabilizat;
 - Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua hidrografică locală;



- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Intocmit
Ing. Enache Felicia
Consilier superior**

