



Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA nr. din 17.05.2017

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 6531 / 24.04.2017,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 17.05.2017, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 62 din 09.03.2017 emis de Consiliul Județean Bihor,

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „Intocmire PUZ Faza I și DTAC Faza II pentru înființare spălătorie auto și vulcanizare în cadrul societății SC Rareș Speed Center SRL – D sat Tileagd, str. Unirii, nr. 83, comuna Tileagd, județul Bihor”

Amplasament : intravilanul satului Tileagd, str. Unirii, nr. 83, nr. cad. 52729, CF nr. 52729, comuna Tileagd, județul Bihor

Titular : SC Rareș Speed Center SRL – D, cu sediul în sat Țețchea, nr. 113, comuna Țețchea, județul Bihor,

referitor la o suprafață de teren de 4014 mp, nr. cad. 52729, proprietatea titularilor: Oprean Cristian Sebastian și Oprean Cristina Laura, întăbulare, drept de superfiție pentru 14 ani pentru SC Rareș Speed Center SRL – D, conform C.F. nr. 52729, situată în intravilanul satului Tileagd, UTR 1, fiind cuprinsă parțial în zona funcțională L – zonă de locuințe și parțial în zona funcțională IS – instituții și servicii, subzona IS1ps cu unități de prestări servicii,

care propune :

- Reglementarea indicatorilor urbanistici în vederea construirii unei hale cu S = 120 mp cu destinația de spălătorie auto și vulcanizare auto;
- Accesul la parcelă se face din DN1 (E 60);
- Bilant teritorial:
 - S teren = 4014 mp, S_c = 120 mp, POT propus – 20 %, C.U.T propus – 0,2, regim de înălțime: P, se vor amenaja spații verzi (min. 20 %), minim 5 locuri de parcare în incintă + 1 platformă spălătorie TIR ;
- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop igienico – sanitar și tehnologic se va asigura din sursă proprie - foraj;



- Colectarea apelor uzate menajere și tehnologice se va realiza în bazin vidanjabil, impermeabilizat, care se va vidanja periodic de către societate autorizată, care va transporta apele uzate la o stație de epurare autorizată;
- Apele pluviale colectate de pe amplasament vor fi preepurate într-un separator de hidrocarburi și apoi evacuate în rețeaua hidrografică locală;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Întocmit,
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

