



## **Agencia pentru Protecția Mediului Bihor**

### **PROIECT DECIZIA nr.        din 25.05.2017**

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 6767 / 27.04.2017,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 24.05.2017, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 39 din 03.03.2016 emis de Comuna Oșorhei,

**Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:**

***Plan Urbanistic Zonal – „Construire pensiune agroturistică Dp+P și împrejmuire”***

**Amplasament : intravilanul satului Felcheriu, nr. cad. 51608, CF nr. 51608, comuna Oșorhei, județul Bihor**

**Titular : SC CIVCO PROIECT SRL** cu sediul în satul Borș, nr. 84/A, comuna Borș, județul Bihor,

**referitor la** o suprafață de teren de 1399 mp, nr. cad. 51608, drept de proprietatea – Ardeleanu Raul - Bogdan, întăbulare, drept de suprafață cu titlu gratuit pentru 11 ani pentru SC CIVCO PROIECT SRL, conform C.F. nr. 51608, situată în intravilanul satului Felcheriu, UTR 2, zonă de locuințe existente cu tramă stradală constituită;

**care propune :**

- Schimbarea funcțiunii zonei din zonă pentru locuințe în zonă mixtă pentru servicii și locuire și reglementarea indicatorilor urbanistici în vederea construirii unei pensiuni agroturistice cu 3 camere cu câte 2 locuri și împrejmuire teren;
- Accesul la parcelă se face din drum public existent;
- Bilant teritorial:
  - S teren = 1399 mp, S<sub>c</sub> = 160,12 mp, S<sub>d</sub> = 193,54 mp; Sparcări și acces auto = 73,25 mp; 3 locuri de parcare în incintă; S alei betonate = 75 mp; S spații verzi amenajate = 247 mp; S livadă = 300 mp; I împrejmuire = 187,13 ml; POT maxim propus – 35 %, C.U.T maxim propus – 0,6;
- Asigurarea utilităților :
  - Alimentarea cu apă în scop igienico – sanitar se va asigura din rețeaua de apă potabilă din zonă;
  - Colectarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin vidanjabil, impermeabilizat, care se va vidanja periodic de către societate autorizată, care va transporta apele uzate la o stație de epurare autorizată;



- Apele pluviale colectate de pe amplasament vor fi evacuate în rețeaua hidrografică locală;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

**nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.**

**Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

*Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

*Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.*

*Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.*

*Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.*

**DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE**

**Întocmit,  
Ing. Felicia ENACHE  
Consilier superior**

