



Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA nr. din 25.05.2017

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 7734 / 16.05.2017,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 24.05.2017, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 7 din 27.07.2016 emis de Comuna Sânicolau Român,

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „Construire sere, împrejmuire, platforme betonate și rețele edilitare”

Amplasament : intravilanul satului Sânicolau Român, nr. cad. 52674, CF nr. 52674, județul Bihor

Titular : SC BIOEMYNAT SRL cu sediul în municipiul Oradea, str. Calea Aradului, nr. 4, bl. 3, sc. B, et. 3, ap. 22, județul Bihor,

referitor la o suprafață de teren de 3664 mp, nr. cad. 52674, drept de proprietatea – Elena Săvianu, întăbulare, drept de suprafață pentru 99 ani pentru SC Bioemynat SRL, conform C.F. nr. 52674, situată în intravilanul satului Sânicolau Român UTR 1, zona funcțională L1 – zonă de locuințe existente cu regim mic de înălțime;

care propune :

- Schimbarea funcțiunii zonei din zonă pentru locuințe în zonă pentru unități agricole și reglementarea indicatorilor urbanistici în vederea construirii a 3 grupuri de sere, platforme betonate, asigurarea utilităților și împrejmuire teren;
- Accesul la parcelă se face din drumul situat în partea de vest a parcelei;
- Bilant teritorial:
 - S teren = 3664 mp, S_c = 2315,60 mp; S container - grup sanitar și cameră frig = 22 mp; S container – sistem de irigare = 15 mp; S platforme carosabile= 325 mp; L împrejmuire = 284,56 ml; POT maxim propus – 70 %, C.U.T maxim propus – 0,7; se vor amenaja 2 locuri de parcare pentru utilaje agricole;
- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop igienico – sanitar și tehnologic se va asigura din rețeaua de apă potabilă din zonă;
 - Colectarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin vidanjabil, impermeabilizat, care se va vidanja periodic de către societate autorizată, care va transporta apele uzate la o stație de epurare autorizată;



- Apele pluviale colectate de pe amplasament vor fi evacuate în rețeaua hidrografică locală;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificari si completari ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Întocmit,
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

