



## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .05.2017

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ȘTEF ELENA**, cu sediul în Oradea, str. Sf. Apostol Andrei, nr. 105, bl. PB9, ap. 8, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 6497/24.04.2017, respectiv a completărilor nr. 6942/02.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide,

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.05.2017, că proiectul **“Hale de producție și depozitare cu zonă administrativă și show-room, împrejmuire teren, amenajare incintă, organizare de șantier”**, propus a fi amplasat în Oradea, Calea Aradului, nr. CF 192040, nr. cad. 192040, jud. Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### *Justificarea prezentei decizii:*

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului la **Anexa nr. 2** – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la **punctul 10 – Proiecte de infrastructură, litera a) – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;**

Prin proiect se propune realizarea unei hale de producție și depozitare elemente din fier forjat, zonă administrativă și show-room, respectiv amenajare incintă și organizare de șantier, pe terenul cu nr. Cad. 192040, în suprafață de 8000 mp, situat pe Calea Aradului, în intravilanul Municipiului Oradea, conform Certificatului de urbanism nr. 1362/23.03.2017.

Accesul auto și pietonal pe parcela se face de pe latura estică, din Calea Aradului, conform Planului de situație atașat documentației.





## **Agencia pentru Protecția Mediului Bihor**

Conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor, suprafața construită la sol va fi de 1742,40mp, suprafața utilă – 1714,53 mp. De asemenea, se propune amenajarea a 29 locuri de parcare, din care 25 de locuri pentru autoturisme și 4 locuri pentru LKV.

Zona de producție și depozitare va avea o suprafață construită de 1159,20mp, iar zona de show-room de 583,20mp.

Regimul de înălțime al halei va fi parter.

Halele sunt prevăzute cu grupuri sanitare și vestiare.

Conform Memoriului de prezentare, cladirile se vor racorda la rețelele de electricitate, apa rece potabila, canalizare menajera, telefonie, internet si gaz, existente pe Calea Aradului. Pentru incalzirea spatiilor se va utiliza centrala termica proprie pentru birou, grupuri sanitare + vestiar si tuburi radiante pentru restul spatiilor - alimentate cu gaz natura.

Pentru circulatia carosabila in incinta, se vor prevedea platforme cu stratul de uzura din balast compactat stabilizat pentru trafic greu. Parcajele destinate autoturismelor se vor finisa cu dale inierbate. Trotuarele si rampele din jurul cladirii vor fi din beton monolit. Se va prevedea pe zona parcajelor un separator de hidrocarburi.

In incinta se vor prevedea rigole carosabile pentru captarea apelor pluviale.

Se vor amenaja spatii verzi in incinta, in suprafata de 1225 mp.

Imprejmuirea va fi realizata cu fundatii izolate din beton, soclu din b.a., stalpi metalici si panouri din plasa bordurata. H max. imprejmuire = 2.50 ml.

Se prevede amplasarea unei poarti de acces (glisante) în latime de 7.00 ml.

Organizarea de șantier se va face pe suprafața amplasamentului, fără a fi ocupate alte suprafețe.

S-a realizat verificarea amplasamentului, în data de 16.05.2017, completarea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data 17.05.2017, organizată la sediul A.P.M. Bihor.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.





## **Agenția pentru Protecția Mediului Bihor**

**II.** Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului :**

- Se vor respecta caracteristicile tehnice ale proiectului depus spre avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1362/23.03.2017 emis de Primăria Municipiului Oradea, respectiv a avizelor/acordurilor solicitate prin acesta.
- Proiectul deține Notificarea nr. 172/II.D/27.04.2017, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor.
- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în perioada de funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, biodiversității, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
  - Materialele folosite la realizarea construcției vor fi depozitate pe amplasament.
  - Excedentele de materiale rezultate în urma săpăturilor vor fi depozitate pe amplasament și folosite ulterior la construcția/refacerea amplasamentului.
  - Se vor folosi utilaje de capacitate redusă pentru a nu se produce zgomote excesive, vibrații sau noxe care să afecteze factorii de mediu.
  - Se va realiza o supraveghere atentă a utilajelor, astfel încât să nu existe scurgeri de uleiuri sau alte materiale poluante care ar putea să polueze solul.
  - Deșeurile menajere și asimilabile vor fi colectate în europubelă și eliminate prin firmă autorizată, pe bază de contract.

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 / 2010.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**





**Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. ADRIANA CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE**

**Întocmit,  
Biolog Adela LÉGER**



Redactat în 3 ex., 4 pag.